

Příloha roční účetní závěrky ve zkráceném rozsahu

2020

I. Úvodní informace o účetní jednotce

Společnost FP pozemky je mikro účetní jednotka, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Příloha v účetní závěrce v plném rozsahu je zpracována dle § 39 vyhlášky 500/2002 Sb., v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2020 a končící dnem 31. prosince 2020.

Obchodní firma:	FP pozemky a.s.
Sídlo:	Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9 - Libeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	289 37 651
Spisová značka:	B 15454 vedená u Městského soudu v Praze
Předmět podnikání:	zemědělská výroba výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Datum vzniku společnosti:	27. července 2009
Statutární orgán: (představenstvo)	Adam Blecha (předseda) Martin Bek (člen) Tomáš Smýkal (člen)
Dozorčí rada:	Vladimír Bretšnajdr (předseda) Tomáš Růžička (člen) Josef Lazar (člen)
Rozvahový den:	31. 12. 2020
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v průběhu účetního období:	0

II. Použité obecné účetní zásady a účetní metody

A. Způsob oceňování majetku a závazků

1. Oceňování dlouhodobého majetku

- Jediným dlouhodobým hmotným majetkem společnosti byly k 31. prosinci 2020 pozemky, které společnost oceňuje pořizovací cenou. Vedlejší náklady související s pořízením pozemků, které jsou součástí jejich ocenění, jsou náklady za zprostředkování nákupu a daň z nabytí nemovitých věcí.
- Pozemky a vlastnické podíly na pozemcích jsou zpravidla zakoupeny na základě jedné kupní smlouvy jako soubor majetku. Pro účely zachycení pořizovací ceny souboru v účetnictví účetní jednotka rozpočítává celkovou pořizovací cenu souboru na jednotlivé pořízené vlastnické podíly na pozemcích a eviduje tak pořizovací cenu ke každému pořízenému vlastnickému podílu na pozemku, přičemž klíčem pro určení váhy pro daný vlastnický podíl je váha daného vlastnického podílu v celkové ceně zjištěné pro účely daně z nabytí nemovitých věcí dle platných předpisů za celý soubor majetku.
- Společnost nemá s výjimkou pozemků, které se neodepisují, žádný dlouhodobý majetek.

2. Oceňování pohledávek a závazků

- Pohledávky jsou oceňovány při vzniku pořizovací cenou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě.

3. Stanovení opravných položek a rezerv

- Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek
- Rezervy jsou určeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů podle zákona o účetnictví, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou. O tvorbě rezerv rozhoduje vedení společnosti. Ve sledovaném účetním období nebyly rezervy tvořeny

4. Časové rozlišení a dohadné účty

- Společnost pro zjištění výsledku hospodaření zachycuje veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období, a to bez ohledu na datum jejich placení. Společnost časově rozlišuje i pravidelně se opakující platby (zejména nájemné na 4. čtvrtletí příslušného roku u nájemních smluv uzavřených na období hospodářského roku 1.10. – 30.9.).

5. Přepočítání cizích měn na českou měnu

- Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost denní kurz ČNB.

6. Stanovení reálné hodnoty příslušného majetku a závazků

- Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

III. Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

A. Pohledávky

- Pohledávky společnosti ve výši 2.564 tis. Kč představují krátkodobé pohledávky z nájemného za uplynulý hospodářský a kalendářní rok.

B. Závazky

- Krátkodobé závazky společnosti ve výši 2.237 tis. Kč tvoří zejména závazky z obchodních vztahů, daňové závazky vůči státu a přijatá záloha na prodej dlouhodobého majetku
- Dlouhodobé závazky tvoří emitované dluhopisy a zápůjčky od akcionářů i ostatních osob.

C. Poskytnutá peněžitá či jiná plnění

- Společnost neposkytla ve sledovaném účetním období svým akcionářům ani členům správních orgánů žádná peněžitá či jiná plnění (s výjimkou úhrady úroků).

D. Vlastní akcie

Společnost v roce 2020 nabyla 1 vlastní akcii, celkem má tedy aktuálně v držení 3 vlastní akcie.

V Praze dne 16. 3. 2021

.....
Adam Blecha
předseda představenstva