

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(mikro účetní jednotka)

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

FP bionova, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Svojsíkova 1436
Praha 6
160 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

| Rok | Měsíc | IČ |
|------|-------|----------|
| 2020 | | 24249807 |

| Označení a | AKTIVA b | čís. řád. c | Běžné účetní období | | | Minulé úč. období |
|---------------|---------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
| | | | Brutto 1 | Korekce 2 | Netto 3 | Netto 4 |
| | AKTIVA CELKEM Součet A. až D. | 1 | 24 692 | | 24 692 | 25 620 |
| A. | Pohledávky za upsaný základní kapitál | 2 | | | | |
| B. | Stálá aktiva | 3 | 11 598 | | 11 598 | 11 605 |
| C. | Oběžná aktiva | 4 | 570 | | 570 | 1 512 |
| D. | Časové rozlišení aktiv | 5 | 12 524 | | 12 524 | 12 503 |

| Označení a | PASIVA b | čís. řád. c | Stav v běžném účetním období | Stav v minulém účetním období |
|---------------|-------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| | | | 5 | 6 |
| | PASIVA CELKEM Součet A. až D. | 6 | 24 692 | 25 620 |
| A. | Vlastní kapitál | 7 | 4 708 | 5 655 |
| B. + C. | Cizí zdroje Součet B. + C. | 8 | 19 984 | 19 965 |
| B. | Rezervy | 9 | | |
| C. | Závazky | 10 | 19 984 | 19 965 |
| D. | Časové rozlišení pasiv | 11 | | |

Sestaveno dne: 29.03.2021

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky
s.r.o.

Předmět podnikání
Pronájem a správa vlastních nebo
pronajatých nemovitostí

Pozn.:

Příloha účetní závěrky ve zkráceném rozsahu

I. Úvodní informace o účetní jednotce

Společnost FP bionova, s.r.o. je mikro účetní jednotkou, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu je zpracována dle § 39 vyhlášky 500/2002 Sb., v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

| | |
|--|--|
| Obchodní firma: | FP bionova, s.r.o. |
| Sídlo: | Svojsíkova 1436/9, 169 00 Praha 6 - Břevnov |
| Právní forma: | společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 242 49 807 |
| Spisová značka: | C 197134 vedená u Městského soudu v Praze |
| Předmět činnosti: | pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona zemědělská výroba |
| Datum vzniku: | 19. července 2012 |
| Statutární orgán: | Václav Kunc (jednatel) |
| Účetní období: | 1. 1. 2020 – 31. 12. 2020 |
| Rozvahový den: | 31. 12. 2020 |
| Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v průběhu účetního období: | 0 |

II. Použité obecné účetní zásady a účetní metody

A. Způsob oceňování majetku a závazků

A. 1. Oceňování dlouhodobého majetku

Jediným dlouhodobým hmotným majetkem společnosti byly k 31. 12. 2020 pozemky, které společnost oceňuje pořizovací cenou. Vedlejší náklady související s pořízením pozemků, které jsou součástí jejich ocenění, jsou náklady za zprostředkování nákupu a daň z nabytí nemovitých věcí.

A. 2. Oceňování pohledávek a závazků

Pohledávky jsou oceňovány při vzniku pořizovací cenou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě.

A. 3. Stanovení opravných položek a rezerv

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek

Rezervy jsou určeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů podle zákona o účetnictví, u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou. O tvorbě rezerv rozhoduje vedení společnosti. Ve sledovaném účetním období nebyly rezervy tvořeny.

III. Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

A. Pohledávky

Společnost k rozvahovému dni evidovala krátkodobé pohledávky zejména z pronájmu.

B. Závazky

K rozvahovému dni evidovala společnost krátkodobé závazky z obchodních vztahů.

C. Časové rozlišení

Společnost pro zjištění výsledku hospodaření zachycuje veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období, a to bez ohledu na datum jejich placení. Společnost časově rozlišuje i pravidelně se opakující platby (zejména pachtovné u pachtovních smluv v režimu hospodářského roku).

Společnost v rámci časového rozlišení eviduje náklady příštích období, které se vztahují k případným budoucím prodejům pozemků.

D. Náklady a výnosy

Společnost realizuje výnosy z pronájmu a výjimečně rovněž z prodeje dlouhodobého hmotného majetku /DHM/, tj. z pozemků.

E. Rozdělení hospodářského výsledku předchozího období

Dle rozhodnutí valné hromady byl zisk roku 2019 ve výši 3.092 tis. Kč použit na úhradu neuhrazené ztráty minulých let.

V Praze dne 29. 3. 2021


.....
Václav Kunc