

Příloha roční účetní závěrky ve zkráceném rozsahu

2020

I. Úvodní informace o účetní jednotce

Společnost Farma Polabí s.r.o. je malá účetní jednotka, která nemá povinnost ověření účetní závěrky auditorem. Příloha v účetní závěrce ve zkráceném rozsahu je zpracována dle § 39 vyhlášky 500/2002 Sb., v platném znění. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. ledna 2020 a končící dnem 31. prosince 2020.

Obchodní firma:	Farma Polabí s.r.o.
Sídlo:	Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9 - Libeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	281 91 323
Spisová značka:	C 131773 vedená u Městského soudu v Praze
Předmět podnikání:	zemědělská výroba výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
Datum vzniku společnosti:	23. listopadu 2007
Statutární orgán:	Ing. Zuzana Novotná (jednatel) Blanka Smýkalová (jednatel)
Rozvahový den:	31. 12. 2020
Průměrný přepočtený stav zaměstnanců v průběhu účetního období:	5,94

II. Použité obecné účetní zásady a účetní metody

A. Způsob oceňování majetku a závazků

A. 1. Oceňování dlouhodobého majetku

- Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn v pořizovací ceně.
- V případě nákupu pozemků a vlastnických podílů na pozemcích jsou tyto zpravidla zakoupeny na základě jedné kupní smlouvy jako soubor majetku. Pro účely zachycení pořizovací ceny souboru v účetnictví účetní jednotka rozpočítává celkovou pořizovací cenu souboru na jednotlivé pořízené vlastnické podíly na pozemcích a eviduje tak pořizovací cenu ke každému pořízenému vlastnickému podílu na pozemku, přičemž klíčem pro určení váhy pro daný vlastnický podíl je váha daného vlastnického podílu v celkové ceně zjištěné pro účely daně z nabytí nemovitých věcí dle platných předpisů za celý soubor majetku.
- Cenné papíry a podíly společnost oceňuje pořizovací cenou.

A. 2. Oceňování pohledávek a závazků

- Pohledávky jsou oceňovány při vzniku pořizovací cenou, následně sníženou o příslušné opravné položky k pochybným a nedobytným částkám. Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě.

B. Způsob stanovení úprav hodnot majetku

B. 1. Odepisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

- Společnost si stanovila, že účetní odpisy majetku budou rovny daňovým odpisům,
- Daňové odpisy - použité metody:
 - rovnoměrné odpisy,
 - zrychlené.

B. 2. Systém odepisování drobného dlouhodobého majetku

- Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč (s výjimkou pozemků) a drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

C. Způsob uplatnění při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

- Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost denní kurz ČNB.

III. Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

A. Pohledávky

- Pohledávky z obchodních vztahů představují zejména pohledávky za zprostředkovatelské služby a správu nemovitostí.

Položky	v tis. Kč
Pohledávky celkem	5 621
Pohledávky z obchodních vztahů	5 030
Pohledávky ostatní	591

B. Závazky

- Převážnou část závazků společnosti tvoří finanční prostředky klientů poskytnuté Farmě Polabí jako zálohy k úhradě kupních smluv jménem klienta.
- Dlouhodobé závazky představují emitované dluhopisy.

Položky	v tis. Kč
Závazky celkem	14 315
Závazky dlouhodobé	5 000
Závazky z obchodních vztahů	8 060
Závazky – podstatný vliv	5
Závazky ostatní	1 250

V Praze dne 31. 5. 2021

.....
Ing. Zuzana Novotná
jednatel