



# **VÝROČNÍ ZPRÁVA EUC a.s.**

**2020**

# KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA K 31. PROSINCI 2020

Název konsolidující účetní jednotky: **EUC a.s.**  
Sídlo: Evropská 859/115, Praha 6 - Vokovice  
Právní forma: akciová společnost  
IČ: 267 30 413

## 1) Informace o vývoji výkonnosti, činnosti a hospodářském postavení skupiny

Konsolidující účetní jednotka EUC a.s. byla zapsána do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7918 dne 16. 10. 2002. Dne 4. 8. 2004 byla zapsána změna názvu obchodní firmy na EUROCLINICUM a.s. Dne 1. ledna 2016 byla zapsána změna názvu obchodní firmy na EUC a.s.

Hlavním předmětem činnosti společnosti EUC a.s. je k 31. 12. 2020 činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Hlavním předmětem podnikání jednotlivých zdravotních zařízení, tj. konsolidovaných společností zahrnutých do konsolidačního celku k 31. 12. 2020, je poskytování zdravotních služeb, poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona a technicko - organizační činnost v oblasti požární ochrany, masérské, rekondiční a regenerační služby, pedikúra a výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Sídla společností patřících do konsolidačního celku k 31. 12. 2020 jsou následující:

- **EUC Klinika Ústí nad Labem, s.r.o.**, Ústí nad Labem, Masarykova 2000/92, PSČ 400 01 (původně Poliklinika Ústí nad Labem, s.r.o.)
- **EUC Klinika a.s.**, Přelouč, Libušina 203, PSČ 535 01 (původně Přeloučská poliklinika a.s., EUC Klinika Přelouč a.s.)
- **EUC Klinika Zlín, a.s.**, Zlín, tř. T. Bati č.p. 5135, PSČ 760 01 (původně Nemocnice ATLAS, a.s.)
- **EUC Klinika České Budějovice s.r.o.**, České Budějovice, Matice školské 1786, PSČ 370 01 (původně MEDIPONT s.r.o.)
- **EUC Laboratoře, s.r.o.**, Praha 1, Palackého 720/5, PSČ 110 00 (původně Laboratoře EUROCLINICUM, s.r.o.)
- **EUC Klinika Plzeň, spol. s r.o.**, Plzeň, Denisovo nábřeží 1000/4, PSČ 301 50 (původně Poliklinika Denisovo nábřeží, spol. s r.o.)
- **EUC Klinika Liberec s.r.o.**, Liberec, Klášterní 117/2, Liberec 5 - Kristiánov, PSČ 460 05 (původně Poliklinika Liberec s.r.o.)
- **EUC Klinika Kladno, spol. s r.o.**, Kladno, Huťská 211, PSČ 272 80 (původně P-P Klinika Kladno spol. s r.o.)
- **Canadian Medical s.r.o.**, Praha 6, Evropská 859/115 - Vokovice , PSČ 160 00 (původně EUC Premium s.r.o.)
- **EUC PLS s.r.o.**, Praha 6, Evropská 859/115 - Vokovice , PSČ 160 00 (původně EUC Premium CZ s.r.o.)

- EUC Premium Assistance s.r.o., Praha 6, Evropská 859/115 - Vokovice , PSČ 160 00
- REHA Centrum Mladá Boleslav s.r.o., Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6
- EUC Klinika Brno s.r.o., Jánská 444/2, Brno-město, 602 00 Brno (G-Medica sreening s.r.o.)
- EUC Klinika Hradec Králové s.r.o., Hradec Králové, Slezské předměstí, Bratří Štefanů 895/1, PSČ 500 03
- Homolka Premium Care a.s., Roentgenova 37/2, Motol, 150 00 Praha 5
- CGB laboratoř a.s., Ostrava, Vítkovice, Kořenského 1210/10, PSČ 703 00
- DIMOLab s.r.o., Sušilova 1835/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
- EUC Dermacentrum s.r.o., Ústí nad Labem, Masarykova 2000/92, PSČ 400 01
- EUC Klinika Ostrava a.s., Opavská 962/39, Poruba, 708 00 Ostrava
- EUC Klinika Praha a.s., Plaňanská 573/1, Malešice, 108 00 Praha 10
- MUDr. Olga Horáková s.r.o. - Praha 5, Kartouzská 3341/6a, PSČ 150 00

Podíl EUC a.s je k 31. 12. 2020 ve všech dceřiných společnostech 100% kromě společnosti CGB laboratoř a.s., kde je podíl 51%.

Společnost CGB laboratoř a.s. vlastní ze 100 % společnost DIMOLab s.r.o. Podíl EUC a.s. v této společnosti je tedy také 51%.

Skupina nemá organizační složku v zahraničí.

V roce 2020 došlo k následujícím akvizicím skupiny:

- ARTHROCENTRUM-ORTOPEDIE s.r.o. (k 1.1.2020) - 100% dceřiná společnost EUC Premium s.r.o.
- KOSMA a DAMIAN a.s. (k 7.1.2020) - 100% dceřiná společnost EUC Klinika a.s.
- ARTROMED s.r.o. (k 7.1.2020) - 100% dceřiná společnost EUC Klinika a.s.
- Pneumologie Slaný spol. s r.o. (k 9.9.2020) - 100% dceřiná společnost EUC Klinika Kladno s.r.o.

V roce 2020 došlo k následujícím fúzím ve skupině:

K 1. 1. 2020

- Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi Canadian Medical s.r.o., se sídlem Evropská 859/115a, Vokovice, 106 00 Praha 6, IČO 256 06 381, na straně jedné jako zanikající společnosti, společností ARTHROCENTRUM-ORTOPEDIE spol. s r.o., se sídlem Spálená 78/12, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 612 47 375, na straně druhé jako zanikající společnosti a společností EUC Klinika Premium s.r.o., se sídlem Evropská 859/115a, Vokovice, 106 00 Praha 6, IČO 028 08 501, na straně třetí jako nástupnickou společnost, došlo k zániku zanikající společnosti Canadian Medical s.r.o. a ARTHROCENTRUM-ORTOPEDIE spol. s r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost EUC Premium s.r.o., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností.

K 1. 1. 2020

- Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi KOSMA a DAMIAN a.s., se sídlem Rokycanova 2798, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO 287 80 876, na straně jedné jako zanikající společnosti, společností ARTROMED s.r.o., se sídlem Bratří Štefanů 895/1, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 275 21 028, na straně druhé jako zanikající společnosti a společností EUC Klinika a.s., se sídlem Libušina 203, 535 01 Přelouč, IČO 609 17 415, na straně třetí jako nástupnickou společnost, došlo k zániku zanikající společnosti

KOSMA a DAMIAN a.s. a ARTROMED s.r.o. bez likvidace a k přechodu jejich jmění na nástupnickou společnost EUC Klinika a.s., která vstoupila do právního postavení zanikajících společností.

#### K 1. 1. 2020

- Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi **Pneumologie Slaný s.r.o.**, se sídlem Smetanovo náměstí 1358/3, 274 01 Slaný, IČO 248 19 140, na straně jedné jako zanikající společnosti, a společností **EUC Klinika Kladno s.r.o.**, se sídlem Huťská 211, 272 80 Kladno, IČO 475 39 771, na straně druhé jako nástupnickou společnost, došlo k zániku zanikající společnosti **Pneumologie Slaný s.r.o.** bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost **EUC Klinika Kladno s.r.o.**, která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti.

#### K 1. 1. 2020

- Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi **První lékárenská s.r.o.**, se sídlem Klášterní 117/2, 460 05 Liberec V - Kristiánov, IČO 264 41 446, na straně jedné jako zanikající společnosti, a společností **EUC Klinika Liberec s.r.o.**, se sídlem Klášterní 117/2, 460 05 Liberec V - Kristiánov, IČO 287 11 319, na straně druhé jako nástupnickou společnost, došlo k zániku zanikající společnosti **První lékárenská s.r.o.** bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost **EUC Klinika Liberec a.s.**, která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti.

#### K 1. 1. 2020

- Dle projektu fúze sloučením mezi společnostmi **TORNERO s.r.o.**, se sídlem Masarykova 2000/92, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, IČO 272 69 060, na straně jedné jako zanikající společnosti, a společností **EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o.**, se sídlem Masarykova 2000/92, 400 01 Ústí nad Labem - centrum, IČO 627 40 482, na straně druhé jako nástupnickou společnost, došlo k zániku zanikající společnosti **TORNERO s.r.o.** bez likvidace a k přechodu jejího jmění na nástupnickou společnost **EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o.**, která vstoupila do právního postavení zanikající společnosti.

## 2) Předpokládaný vývoj činnosti skupiny

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Představenstvo / Dozorčí rada Společnosti zpočátku na denní bázi pečlivě monitorovalo situaci a přijalo opatření k minimalizaci dopadů pandemie. V dalším průběhu roku se situace stabilizovala a podařilo se splnit původní výkonnostní plány. Navíc, společnost i celá skupina EUC se nachází v odvětví zdravotnictví, kde 70 % z plánovaného objemu výnosů představují výnosy od Zdravotních pojišťoven, které deklarují (a to i za podpory státu) garanci proplácení poskytnuté péče v krátkodobém i střednědobém horizontu. Z dlouhodobého hlediska se vedení společnosti a skupiny domnívá, že funkce zdravotních pojišťoven jednoznačně nebude ohrožena, naopak důraz na kvalitní a dostatečnou zdravotní péči vzroste jak ze strany státu, tak ze strany pacientů, občanů České republiky.

Zároveň je třeba zdůraznit, že pandemie představuje na druhé straně pro skupinu významnou růstovou příležitost a sice v oblasti telemedicíny a distanční péče. V této oblasti již skupina spustila nové služby a projekty, které v současné době dále úspěšně rozvíjí. Zároveň nouzová situace podporuje urychlení přijetí legislativy v oblasti poskytování distanční medicíny, které by za běžných podmínek probíhalo pravděpodobně pomaleji.

Na základě výše uvedeného zhodnocení situace zvažilo vedení Společnosti potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.



### 3) Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

V účetním období roku 2020 skupina nevyvíjela žádnou aktivitu v oblasti výzkumu a vývoje.

### 4) Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Skupina nevyvíjí žádnou výdělečnou podnikatelskou aktivitu v oblasti ochrany životního prostředí, při své činnosti postupuje v souladu s platnou legislativou v oblasti ochrany životního prostředí.

V oblasti pracovně právních vztahů skupina reaguje na změny platné legislativy a dbá na dodržování pravidel BOZP.

### 5) Akcie

K 31. 12. 2020 tvoří základní kapitál 1 000 ks kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 100 tis. Kč v celkové hodnotě 100 000 tis. Kč v listinné podobě.

### 6) Významné následné události

Žádné významné události po rozvahovém dni nenastaly.

#### Přílohy:

Samostatná účetní závěrka sestavená k a za rok končící 31. prosince 2020


Konsolidovaná účetní závěrka sestavená k a za rok končící 31. prosince 2020

Zpráva auditora o ověření samostatné i konsolidované účetní závěrky

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami pro účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2020

Nefinanční informace za rok 2020

V Praze dne 1.dubna 2021



---

EUC a.s.  
Ing. Václav Vachta, MBA  
předseda představenstva

**EUC a.s.**

**Samostatná účetní závěrka  
sestavená k a za rok končící  
31. prosince 2020**

**Obsah účetní závěrky**

Výkaz finanční situace .....	4
Výkaz úplného výsledku .....	5
Výkaz peněžních toků .....	6
Výkaz změn vlastního kapitálu .....	7
1 Obecné informace.....	8
2 Podstatná účetní pravidla.....	8
2.1 Prohlášení o shodě a východiska sestavení.....	8
2.2 Funkční měna, měna vykazování a cizoměnové přepočty .....	10
2.3 Finanční investice v dceřiných společnostech.....	10
2.4 Dopravní prostředky a zařízení .....	11
2.5 Nehmotná aktiva .....	11
2.6 Leasingy.....	11
2.7 Snížení hodnoty nefinančních aktiv .....	12
2.8 Výpůjční náklady .....	12
2.9 Finanční aktiva .....	12
2.10 Finanční závazky.....	14
2.11 Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál.....	14
2.12 Dividendy.....	14
2.13 Derivátové nástroje a zajišťovací účetnictví .....	14
2.14 Rezervy .....	15
2.15 Uznání výnosů.....	15
2.16 Zaměstnanecké požitky (osobní náklady) .....	16
2.17 Reklamní a marketingové náklady .....	16
2.18 Finanční výnosy a finanční náklady.....	16
2.19 Daně ze zisku.....	16
2.20 Peníze a peněžní ekvivalenty a výkaz peněžních toků .....	17
2.21 Události po rozvahovém dni .....	17
3 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel a klíčové zdroje nejistoty při odhadech.....	17
3.1 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel .....	17
3.2 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech .....	18
4 Provozní segmenty.....	19
5 Dodatečné poznámky k účetním výkazům .....	19
5.1 Dopravní prostředky a zařízení .....	19
5.2 Nehmotná aktiva .....	20
5.3 Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva .....	20
5.4 Obchodní a jiné pohledávky .....	21
5.5 Peněžní prostředky a nepeněžní transakce .....	21
5.6 Emitované dluhopisy .....	22
5.7 Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu .....	22
5.8 Přijaté úvěry a jiné finanční závazky .....	23
5.9 Obchodní a jiné závazky .....	24
5.10 Vložený kapitál .....	24
5.11 Kumulovaný ostatní úplný výsledek .....	25
5.12 Tržby .....	25
5.13 Osobní náklady .....	25
5.14 Nakoupené služby a dodávky.....	25
5.15 Daně a poplatky .....	26
5.16 Výnosy z dividend .....	26
5.17 Finanční výnosy .....	26

5.18	Finanční náklady .....	26
5.19	Daně ze zisku .....	26
5.19.1	Daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření .....	26
5.19.2	Odložená daň ve výkazu finanční situace .....	27
5.20	Odměny statutárního auditora .....	27
6	Transakce se spřízněnými stranami .....	27
6.1	Osoba ovládající .....	27
6.2	Dceřiné společnosti .....	27
6.3	Transakce se spřízněnými stranami .....	28
6.4	Odměny klíčového vedení .....	28
7	Řízení finančního rizika .....	29
7.1	Kategorie finančních nástrojů .....	29
7.2	Úvěrové (kreditní) riziko .....	29
7.3	Úrokové riziko .....	29
7.4	Měnové riziko .....	30
7.5	Riziko likvidity .....	30
7.6	Vývoj závazků z financování .....	31
7.7	Oceňování reálnou hodnotou .....	31
7.8	Řízení kapitálu .....	31
8	Podmíněná aktiva a podmíněné závazky .....	32
9	Události po rozvahovém dni .....	32
10	Schválení účetní závěrky .....	32

EUC a.s.

## Výkaz finanční situace

k 31. prosinci 2020

(v tisících Kč)

	Poznámka	31/12/2020	31/12/2019
<b>AKTIVA</b>			
<b>Dlouhodobá aktiva</b>			
Dopravní prostředky a zařízení	5.1	11 376	11 081
Nehmotná aktiva	5.2	36 050	31 725
Práva k užívání	5.7	65 960	62 567
Finanční investice v dceřiných společnostech	6.1	1 600 324	1 600 324
Poskytnuté úvěry a jiná finanční aktiva	5.3	588 961	851 519
Odložená daňová pohledávka	5.19	11 554	-
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>2 314 225</b>	<b>2 557 216</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>			
Obchodní a jiné pohledávky	5.4	63 639	30 001
Poskytnuté úvěry a jiná finanční aktiva	5.3	732 806	339 866
Pohledávka ze splatné daně		993	423
Náklady příštích období		11 378	13 385
Peněžní prostředky	5.5	293 350	195 976
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>		<b>1 102 166</b>	<b>579 650</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>3 416 391</b>	<b>3 136 867</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>			
<b>Vlastní kapitál</b>			
Základní kapitál	5.10	100 000	100 000
Dodatečně vložený kapitál	5.10	868 035	868 035
Nerozdělené výsledky		292 179	283 114
Kumulovaný ostatní úplný výsledek	5.11	-20 173	22 121
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>1 240 041</b>	<b>1 273 270</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>			
Emitované dluhopisy	5.6	1 397 325	1 395 407
Závazky z leasingu	5.7	56 098	54 770
Přijaté úvěry a jiné finanční závazky	5.8	9 579	113 294
Odložený daňový závazek	5.19	-	1 852
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>1 463 002</b>	<b>1 565 323</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Obchodní a jiné závazky	5.9	81 998	78 006
Závazky z leasingu	5.7	10 212	8 012
Přijaté úvěry a jiné finanční závazky	5.8	621 138	212 256
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>713 348</b>	<b>298 274</b>
<b>Závazky celkem</b>		<b>2 176 350</b>	<b>1 863 597</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>3 416 391</b>	<b>3 136 867</b>

EUC a.s.

## Výkaz úplného výsledku

za rok končící 31. prosince 2020

(v tisících Kč)

	Poznámky	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Tržby	5.12	314 640	255 530
Ostatní výnosy		948	380
Osobní náklady	5.13	-192 173	-152 132
Nakoupené služby a dodávky	5.14	-51 191	-47 572
Odpisy	5.1 / 5.2 / 5.7	-30 437	-27 992
Reklamní a marketingové náklady		-4 906	-13 835
Spotřebovaný materiál		-1 618	-1 906
Daně a poplatky	5.15	-5 016	-4 031
Ztráta ze snížení hodnoty pohledávek	5.3 / 5.4	-340	-1 151
Ostatní náklady		-2 855	-604
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>		<b>27 052</b>	<b>6 687</b>
Výnosy z dividend	5.16	5 100	5 100
Úrokové výnosy	5.17	45 856	59 335
Ztráta z prodeje finanční investice		--	-61 861
Finanční náklady	5.18	-71 289	-69 267
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>		<b>-20 333</b>	<b>-66 693</b>
<b>Zisk (ztráta) před zdaněním</b>		<b>6 719</b>	<b>-60 006</b>
Daň ze zisku	5.19	2 346	-819
<b>Zisk (ztráta) po zdanění za rok</b>		<b>9 065</b>	<b>-60 825</b>
<b>Ostatní úplný výsledek</b>			
Přecenění derivátů v rámci zajištění peněžních toků		-52 215	7 772
Daň ze zisku týkající se složek ostatního úplného výsledku		9 921	-1 477
<b>Ostatní úplný výsledek po zdanění za rok</b>		<b>-42 294</b>	<b>6 295</b>
<b>Celkový úplný výsledek za rok</b>		<b>-33 229</b>	<b>-54 530</b>



EUC a.s.

**Výkaz peněžních toků**

za rok končící 31. prosince 2020

(v tisících Kč)

Poznámky	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>		
Zisk (Ztráta) za rok	9 065	-60 825
Úpravy o:		
Daňový dopad do výsledku hospodaření	5.19           -2 346	819
Odписы	5.1 / 5.2 / 5.7   30 437	27 992
Dividendové výnosy	5.16           -5 100	-5 100
Úrokové výnosy	5.17           -45 751	-59 335
Úrokové náklady	5.18           70 306	68 880
Ztráta ze znehodnocení pohledávek	5.3 / 5.4           340	1 151
Ztráta z prodeje finančních investic	-	61 861
Ostatní nepeněžní náklady (výnosy)	379	-58
	<u>57 332</u>	<u>35 385</u>
(Zvýšení) snížení obchodních a jiných pohledávek	-31 713	-1 224
Zvýšení (snížení) obchodních a jiných závazků	3 992	38 467
<b>Čisté peníze generované z provozní činnosti</b>	<b>29 610</b>	<b>72 628</b>
Placené daně	-1 708	-1 269
<b>Čisté peníze generované z provozní činnosti</b>	<b>27 902</b>	<b>71 359</b>
<b>Peněžní tok z investičních činností</b>		
Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	5.1 / 5.2           -25 402	-18 737
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	-	175
Příjmy z prodeje finančních investic	-	8 639
Výdaje na pořízení finančních investic	-	-56 500
Přijaté dividendy	5.16           5 100	5 100
Poskytnuté půjčky	5.3           -192 205	-79 194
Splátky poskytnutých půjček	5.3           34 379	-
Přijaté úroky	5.3           45 036	59 363
<b>Čisté peníze použité v investiční činnosti</b>	<b>-133 093</b>	<b>-81 154</b>
<b>Peněžní toky z financování</b>		
Příjmy z úvěrů	7.6           289 679	52 482
Splátky úvěrů a platby závazků z leasingu	7.6           -18 080	-29 430
Placené úroky	7.6           -69 034	-67 967
<b>Čisté peníze použité ve (generované z) financování</b>	<b>202 565</b>	<b>-44 915</b>
<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků</b>	<b>97 374</b>	<b>-54 710</b>
<b>Peněžní prostředky na počátku roku</b>	<u>195 976</u>	<u>250 686</u>
<b>Peněžní prostředky na konci roku</b>	5.5 <u><b>293 350</b></u>	<u><b>195 976</b></u>

EUC a.s.

**Výkaz změn vlastního kapitálu**

za rok končící 31. prosince 2020

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Dodatečně vložený kapitál	Nerozdělené výsledky	Fond z přecenění derivátů při zajištění peněžních toků	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>100 000</b>	<b>868 035</b>	<b>343 939</b>	<b>15 826</b>	<b>1 327 800</b>
<b>Změny v roce 2019</b>					
Celkový úplný výsledek	-	-	-60 825	6 295	-54 530
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>100 000</b>	<b>868 035</b>	<b>283 114</b>	<b>22 121</b>	<b>1 273 270</b>
<b>Změny v roce 2020</b>					
Celkový úplný výsledek	-	-	9 065	-42 294	-33 229
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>100 000</b>	<b>868 035</b>	<b>292 179</b>	<b>-20 173</b>	<b>1 240 041</b>



## 1 Obecné informace

Společnost EUC a.s. (dále jen „EUC“ nebo „Společnost“) se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6 vznikla dne 16. října 2002. Dne 1. ledna 2016 byla z původního názvu EUROCLINICUM a.s. přejmenována na EUC a.s. Zdravotnická skupina EUC tvoří největší síť ambulantních klinik v ČR. Je největším poskytovatelem ambulantní péče, prémiové péče, mamoscreeingů a lékařské péče pro zaměstnavatele. Skupina EUC ve svých 28 zdravotnických zařízeních napříč ČR (včetně 10 prémiových), 19 lékárnách a 14 laboratořích zaměstnává 1 950 lidí, kteří poskytnou péči 1,8 milionu pacientů ročně.

Na podzim 2017 vydala jako první v sektoru zdravotnictví v ČR emisi dluhopisů, v celkovém objemu 1,4 miliardy korun. Od roku 2018 má tak EUC a.s. povinnost vést účetnictví a sestavovat svoji účetní závěrku v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií. Tato samostatná účetní závěrka Společnosti je tak sestavena za účelem naplnění požadavků §19a, odst. (1) zákona č. 563/1992 Sb., o účetnictví (dále jen „zákon o účetnictví“). Skupina EUC sestavuje také k 31. prosinci 2020, resp. za účetní období roku 2020 konsolidovanou účetní závěrku v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

## 2 Podstatná účetní pravidla

Zásadní účetní pravidla použitá při sestavení této účetní závěrky jsou přiblížena v této části přílohy, přičemž účetní pravidla byla použita konzistentně pro všechna období v účetní závěrce prezentovaná, není-li stanoveno jinak.

### 2.1 Prohlášení o shodě a východiska sestavení

Samostatná účetní závěrka byla připravena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretacemi (SIC and IFRIC) (společně pouze IFRS) vydanými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatými Evropskou unií (EU). Účetní závěrka vychází z předpokladu pokračujícího podniku, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění s výjimkou ocenění finančních nástrojů, jejichž pravidla oceňování jsou přiblížena dále.

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení Společnosti uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají různých účetních oblastí a nejvýznamnější z nich jsou přiblíženy v části 3.2.

#### Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS přijatá Společností

Společnost uvážila při sestavování této účetní závěrky následující novelizace IFRS, jejichž účinnost je od 1. 1. 2020 a které měly nevýznamný nebo žádný vliv na výsledky a informace prezentované v této účetní závěrce ve srovnání s předcházející účetní závěrkou za rok 2019:

- **Nový Konceptní rámec účetního výkaznictví** založeného na IFRS, který vyjasňuje a rozšiřuje konceptní úpravu prezentace a zveřejňování informací, vymezení vykazující jednotky, oceňování a odznamenání, aktualizuje definice aktiv a závazků. Konceptní rámec se a priority netýká výkaznictví Společnosti v první linii, neboť je nutné respektovat požadavky standardů a interpretací. V jeho důsledku však mohou být v budoucnu upraveny stávající pravidla, která povedou i ke změnám účetních pravidel Společnosti.
- **Novelizace IFRS 3 Podnikové kombinace** upravující definici podniku, která se dotýká posouzení transakce pořízení jiného podniku a vyhodnocení, zdali taková transakce je podnikovou kombinací dle IFRS 3 nebo jen pořízením skupiny aktiv. Důsledky takového vyhodnocení jsou zásadní pro způsob zachycení a související ocenění, např. přecenění nabývaných čistých aktiv, identifikace a ocenění goodwillu aj. Novelizace odstraňuje z definice podniku podmínku, že důsledkem podnikové kombinace může být snížení nákladů, a nová definice je plně orientována výstupy kupovaného podniku (zboží, služby poskytované zákazníkům). Novelizace nově zavádí tzv. test koncentrace, který bude volitelný a účetní jednotka jej může využít a rozhodnout, že reálná hodnota nabývaného celku je tvořena (koncentrována) reálnou hodnotou nabývaného aktiva uvnitř celku, a proto je transakce zachycena jako pořízení skupiny aktiv, nikoliv jako podniková kombinace. Společnost bude reflektovat úpravu definice ve svých případných budoucích transakcích.
- **Novelizace IAS 1 Sestavení a prezentace účetní závěrky a IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby** upravující definici významnosti. Dle nové definice významnosti (materiality) se účetní jednotka musí vyvarovat tzv. zastření informace (např. vágně formulovat informací o významných položkách a událostech, nevhodně agregovat, resp. disagregovat, umísťovat informace na různé pozice v účetní závěrce a poskytovat výrazně více informace a tím skrývat informace podstatné). Při posuzování významnosti musí být zřetel na primární uživatele, nikoliv celou škálu možných uživatelů. V neposlední řadě informace musí být posuzovány tak, že lze očekávat, že mohou mít vliv na rozhodování uživatelů, nikoliv zdali jej ovlivní. Účinnost novelizace je prospektivní na události a transakce uskutečněné od počátku prvotní aplikace. Společnost neočekává zásadní dopad do účetní závěrky, avšak vnímá a reflektuje úpravu vymezení materiality při posuzování transakcí a při sestavování účetních závěrek.



- Novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje*, IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování* a IFRS 7 *Finanční nástroje: zveřejňování* nazvaná *Interest Rate Benchmark Reform* je první reakcí IASB na potenciální změny, které může přinést reforma IBOR sazeb na účetní výkaznictví. IBOR sazby, tj. EURIBOR, PRIBOR apod. jsou uvažovány jako referenční úrokové sazby (používají se např. jako základna při určování variabilního úročení) a vyjadřují náklady na získání úvěrového financování. Vzhledem k tomu, že se objevila otázka ohledně jejich dlouhodobého používání, zveřejněná novelizace IFRS upravuje postup při nahrazení existujících úrokových sazeb jinými alternativními sazbami a vypořádává dopady na zajišťovací účetnictví. Novelizace se dotýká i zveřejnění a přináší dodatečné požadavky na informace ohledně nejistoty vyplývající z reformy úrokových sazeb. Z novelizace neplyne žádný dopad do účetní závěrky roku 2020.
- Novelizace IFRS 16 *Leasingy – Úlevy z nájmu v důsledku Covid-19* s účinností od 1. června 2020 byla Společností přijata dobrovolně již od 1. ledna 2020. Novelizace reaguje praktickým zjednodušením na nová ujednání, která se v nájemních vztazích objevila v důsledku šíření covid-19. Novelizace se dotýká pouze společností v postavení nájemců a umožňuje úlevy vzniklé jako přímý důsledek pandemie covid-19 nevykazovat jako modifikaci leasingu, a tedy přecenění finančního závazku, ale jako úlevu z nájemného s přímým dopadem do výsledku hospodaření. Novelizace nemá zásadní dopad na účetní závěrku roku 2020.

#### **Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale nejsou doposud účinná a nebyla Společností použita**

Do data schválení této účetní závěrky byly vydány následující nové a novelizované IFRS, které však nebyly k počátku běžného účetního období (1. 1. 2020) účinné a Společnost je nepoužila při sestavování této účetní závěrky za rok končící 31. 12. 2020:

- V květnu 2017 byl vydán nový standard s označením IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2021 nebo později odložená novelizací z června 2020 na 1. 1. 2023 a později), který přináší komplexní úpravu (zachycení, ocenění, prezentaci, zveřejnění) pojistných smluv v účetních závěrkách sestavovaných dle IFRS, tj. týká se primárně odvětví pojišťovnictví. IFRS 17 nahradí současnou neúplnou úpravu obsaženou v IFRS 4. Společnost působí v jiném odvětví, pojistné smlouvy nevykazuje a nový standard dle současného vyhodnocení nijak její finanční situaci a výkonnost neovlivní.
- V lednu 2020 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* nazvaná *Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2022 a později odložená novelizací z července 2020 na 1. 1. 2023 a později s retrospektivní účinností), která poskytuje všeobecnější přístup ke klasifikaci závazků s ohledem na smluvní ujednání platná k rozvahovému dni. Novelizace ovlivní pouze prezentaci závazků ve výkazu finanční situace, nikoliv jejich výši nebo okamžik jejich zachycení, stejně tak informace zveřejňované o závazcích v účetní závěrce. Novelizace vyjasňuje, že závazek musí být prezentován jako krátkodobý nebo dlouhodobý s ohledem na práva a povinnosti účinná k rozvahovému dni a nesmí být ovlivněna očekávaním účetní jednotky ohledně vypořádání (realizace či uskutečnění) závazku. Společnost posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení – Příjmy před zamýšleným užitím* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která zakazuje účetní jednotce snižovat pořizovací náklady o výnosy z prodeje výrobků vytvořených během zkušební fáze majetku, tj. před uvedením do stavu pro zamýšlené využití. Nově mají být tyto výnosy a též související náklady uznány ve výsledku hospodaření. Společnost posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IAS 37 *Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva – Náklady nutné k naplnění smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která vyjasňuje náklady, které má účetní jednotka zahrnout do vyčíslení nákladů nutných k naplnění smlouvy při posuzování, zdali je smlouvy ztrátová. Společnost posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.
- V květnu 2020 byl vydán *Výroční projekt zlepšení IFRS cyklu 2018-2020* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), který zahrnuje novelizace následujících standardů: novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje* vyjasňuje poplatky, které má účetní jednotka uvážit, když posuzuje, zdali jsou podmínky nového nebo modifikovaného finančního závazku podstatně odlišné od podmínek původního závazku (vyjasnění 10% testu). Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS* zjednodušuje aplikaci IFRS 1 dceřinou společností, která se stává prvouživatелеm později, jak její mateřská společnost. Zjednodušení se týká ocenění kurzového rozdílu z převodu účetní závěrky. Novelizace IAS 41 *Zemědělství* odstraňuje požadavek na vyloučení daňových peněžních toků z ocenění reálné hodnoty, aby došlo k sesouhlasení s požadavky jiných standardů. Společnost neočekává žádný významný dopad z nově vydaných novelizací.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která pouze aktualizuje úpravu o relevantní odkazy na nový Konceptní rámec. Jde o formální novelizaci bez dopadu do účetní závěrky Společnosti.



- V červnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která s cílem pomoci společnostem s implementací IFRS 17 v období zasaženém pandemií Covid-19 a usnadnit objasnění dopadu IFRS 17 na finanční výkonnost dotčených společností odkládá účinnost IFRS 17 na 1. 1. 2023 a později. Společnost nespadá do rozsahu IFRS 17 a novelizace tak nebude mít žádný dopad na jeho účetní závěrku.
- V červenci 2020 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* nazvaná *Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která odkládá účinnost novelizace z původního termínu 1. 1. 2022 na 1. 1. 2023 a později.
- V srpnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje*, IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování*, IFRS 7 *Finanční nástroje: zveřejňování*, IFRS 4 *Pojistné smlouvy* a IFRS 16 *Leasingy* nazvaná *Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2* a je druhou reakcí IASB na očekávané změny, které by měla přinést reforma IBOR sazeb na účetní výkaznictví (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2021 a později). Novelizace upravuje postupy, jak v účetní závěre reagoval na případné změny ve výši smluvních peněžních toků finančních nástrojů a v zajišťovacím účetnictví v důsledku změn IBOR sazeb. Společnost neočekává zásadní dopad do účetní závěrky.

#### **Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS vydané IASB, avšak dosud nepřijatá EU**

K datu schválení této účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace, dříve vydané IASB, schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (vydaný v lednu 2014) – rozhodnutí EU nikdy neschválit, protože se jedná o dočasný standard,
- IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (vydaný v květnu 2017),
- Novelizace IAS 1 *Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých* (vydaná v lednu 2020 včetně novelizace z července 2020, která odkládá počátek účinnosti na 1. 1. 2023)
- Novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení – Příjmy před zamýšleným užitím* (vydaná v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022)
- Novelizace IAS 37 *Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva – Náklady nutné k naplnění smlouvy* (vydaná v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022)
- Novelizace vyplývající z *Výročního projektu zlepšení IFRS cyklu 2018-2020* (vydané v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022)
- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* (vydaná v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022)

## **2.2 Funkční měna, měna vykazování a cizoměnové přepočty**

Funkční měnou Společnosti, tj. měnou primárního ekonomického prostředí, je česká koruna (Kč), která je stejně tak měnou vykazování, v níž je sestavena a prezentována tato účetní závěrka. Transakce realizované v jiných měnách (cizí měny) než je funkční měna (Kč) jsou přepočteny do měny funkční okamžitým měnovým kurzem, tj. měnovým kurzem platným k datu realizace transakce.

Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva (zejména pohledávky, peníze) a peněžní závazky vedené v cizích měnách přepočteny závěrkovým měnovým kurzem. Nepeněžní položky (např. dopravní prostředky a zařízení nebo nehmotná aktiva), které se oceňují na bázi historických cen a byly původně pořízeny v cizoměnové transakci, nejsou k rozvahovému dni již přeceňovány. Kurzové rozdíly vyplývající z vypořádání cizoměnových peněžních položek nebo z jejich přecenění k rozvahovému dni jsou uznány ve výsledku hospodaření příslušného období.

## **2.3 Finanční investice v dceřiných společnostech**

Investice v dceřiných společnostech se oceňují ve výši pořizovacích nákladů a jsou posuzovány pro případné znehodnocení. Pokud je zpětně získatelná částka investice odhadována ve výši nižší než pořizovací náklady, je zachycena ztráta ze snížení hodnoty ve výsledku hospodaření.

Jako zpětně získatelná částka jsou pro tyto účely považovány budoucí peněžní toky vyplývající z využívání peněžotvorné jednotky. Investice do společností jsou realizovány za předpokladu, že se efekty z investice ze synergií projeví nejen v pořízené společnosti, ale rovněž i v ostatních společnostech. Tomuto přístupu odpovídá i projekce peněžních toků, která není připravována po společnostech, ale za portfolio investic jako celek. Proto jako peněžotvorná jednotka, kterou je v souladu s IFRS nejmenší identifikovatelná skupina aktiv, která vytváří peněžní příjmy výrazně nezávisle na peněžních příjmech z jiných aktiv nebo skupin aktiv, je zvoleno celé portfolio finančních investic, tj. celá skupina EUC.

## 2.4 Dopravní prostředky a zařízení

Dopravní prostředky a zařízení zahrnují aktiva držena za účelem výkonu činnosti Společnosti. Všechny položky zahrnuté do této kategorie jsou oceňovány ve výši pořizovacích nákladů snížených o opravy za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití. Je-li to vhodné, zahrnuje ocenění aktiva taktéž v současné hodnotě odhad nákladů na likvidaci a odstranění aktiva.

Následné výdaje jsou zahrnuty do ocenění aktiva, případně uznány jako samostatné aktivum, pokud je s ním spojen budoucí pravděpodobný ekonomický užitek po dobu delší než jeden rok. V případě výměny součástí aktiva je zůstatková hodnota měněné části zúčtována z ocenění aktiva do výsledku hospodaření jako ztráta. Všechny výdaje na opravy a údržbu majetku jsou účtovány do výsledku hospodaření v období jejich vynaložení.

Aktiva jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti:

Dopravní prostředky	5 let
Kancelářské a IT zařízení	3 roky

Aktiva ve fázi pořízení, která nejsou ještě připravena k užívání, nejsou odpisována.

Odhadovaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty, metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Zisky a ztráty z vyřazení majetku jsou uznány ve výsledku hospodaření a představují rozdíl mezi čistou prodejní cenou a zůstatkovou hodnotou vyřazovaného aktiva.

## 2.5 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva pořízená externě jsou oceňována při pořízení ve výši pořizovacích nákladů, které zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití. Každé nehmotné aktivum je následně posouzeno, zdali jeho doba použitelnosti je konečná nebo neurčitelná. Je-li doba použitelnosti konečná, je odhadnuta. Doba použitelnosti je neurčitelná, pokud při posouzení ekonomických a právních faktorů není jasně určitelný časový horizont, po který bude aktivum generovat čisté peněžní příjmy Společnosti.

Nehmotná aktiva s konečnou dobou použitelnosti jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o opravy za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Nehmotná aktiva s neurčitelnou dobou použitelnosti jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o případné opravné položky zohledňující znehodnocení.

V této účetní závěrce jsou pouze nehmotná aktiva s konečnou dobou použitelnosti (software), jsou amortizována rovnoměrně po odhadovanou dobu použitelnosti (3 roky). Odpisy jsou součástí řádku „Odpisy“ ve výkazu úplného výsledku. Odhadovaná doba použitelnosti a metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Společnost nevykazuje žádné výdaje na výzkum a vývoj.

## 2.6 Leasingy

### Společnost jako nájemce

Společnost, jelí v postavení nájemce, používá jednotný model k účetnímu zachycení leasingů. Ve výkazu finanční situace vykazuje Společnost práva k užívání, která reprezentují práva k užití aktiv (nemovitostí, dopravních prostředků a jiných zařízení), která jsou předmětem leasingových ujednání. Zároveň Společnost prezentuje závazky představující povinnost hradit leasingové platby. Práva k užívání a související závazky jsou zachyceny k počátku trvání leasingu.

Společnost rozlišuje mezi leasingem a servisní smlouvou dle toho, zdali je ve smlouvě předmět leasingu identifikován a je ovládán zákazníkem (nájemcem), tj. Společností. Ovládání aktiva existuje tehdy, pokud má nájemce – Společnost právo získat podstatnou část benefitů spojených s aktivem z jeho užívání po stanovenou dobu a má právo řídit využití daného aktiva. Nejsou-li naplněny podmínky leasingu, je smluvní ujednání zachyceno jako služba, tj. do nákladů v době jejího poskytnutí.

Práva k užívání aktiv jsou oceněna ve výši pořizovacích nákladů snížených o opravy za dobu použitelnosti a o případné znehodnocení. Ocenění aktiva se může upravit vlivem modifikace / přecenění souvisejícího závazku z leasingu. Aktivum je odpisováno rovnoměrně po dobu kratší z doby použitelnosti, resp. doby trvání leasingu.

Závazek z leasingu je prvotně oceněn ve výši současné hodnoty leasingových plateb, které nebyly k počátku trvání leasingu uhrazeny. K diskontování je využita implicitní úroková sazba, resp. přírůstková výpůjční úroková sazba Společnosti, nelze-li implicitní určit.



Závazek z leasingu je následně ve svém ocenění navyšován o naběhlé úroky a snižován o uhrazené platby. Pokud dojde ke změně budoucích leasingových plateb v důsledku změny cenového indexu, změny tržní úrokové sazby, změny odhadu garantované zbytkové hodnoty nebo změny ve využití kupní opce nebo opce na prodloužení, dojde k přecenění výše závazku z leasingu.

Společnost stanoví dobu trvání některých leasingů na bázi kvalifikovaných odhadů. Přehodnocení doby trvání vede k přehodnocení výše závazku z leasingu a současně též ke změně ocenění práva k užívání aktiva.

Společnost aplikuje výjimky a nevykazuje práva k užívání aktiv a závazky z leasingu v souvislosti s krátkodobými leasingy a leasingy aktiv nízkých hodnot. Krátkodobé leasingy jsou vymezeny jako leasingy s dobou leasingu do 12 měsíců. Leasingy aktiv nízkých hodnot se týkají primárně kancelářského a IT vybavení.

Společnost též využívá praktické zjednodušení a nerozlišuje leasingovou a neleasingovou složku v rámci pravidelných plateb. Uvažuje celkovou platbu jako leasingovou platbu ovlivňující výši závazku z leasingu.

#### **Společnost jako pronajímatel**

Společnost neuzavřela v minulosti v postavení pronajímatele žádnou leasingovou smlouvu, která by byla vyhodnocena jako finanční leasing.

Výnos z nájemného u operativních leasingů byl zachycen rovnoměrně ve výsledku hospodaření po dobu trvání nájemního vztahu. Počáteční náklady vzniklé v souvislosti s dojednáním operativního leasingu se stávaly součástí ocenění pronajatého aktiva a byly odpisovány po dobu trvání leasingu.

## **2.7 Snižování hodnoty nefinančních aktiv**

Ke konci každého účetního období Společnost posuzuje, zdali účetní hodnota hmotných a nehmotných aktiv není snížena s ohledem na interní a externí indikace případného znehodnocení. Pokud jsou naplněny indikace, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva a porovnána s jeho účetní hodnotou. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, je posouzení znehodnocení provedeno na úrovni peněžotvorné jednotky, k níž je aktivum přiřazeno. Je-li zpětně získatelná částka aktiva nebo peněžotvorné jednotky nižší než účetní hodnota aktiva, resp. peněžotvorné jednotky, je ve výši rozdílu zachycena ztráta ve výsledku hospodaření. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení.

Zpětně získatelná částka je vyšší z hodnoty z užívání a reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení aktiva. Hodnota z užívání je přitom odhadnuta jako současná hodnota budoucích peněžních toků diskontovaných za použití úrokové sazby před zdaněním zohledňující časovou hodnotu peněz a rizika spojená s aktivy. Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do hospodářského výsledku.

Zachycená ztráta ze snížení hodnoty může být v okamžiku, kdy pominou důvody pro znehodnocení, zrušena a ocenění aktiva opět navýšeno, avšak maximálně na hodnotu, kterou by aktiva vykazovala, kdyby nebyly původně snížena a byla dle původního odpisového plánu oceňována. Případné navýšení je výnosem zachyceným ve výsledku.

## **2.8 Výpůjční náklady**

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovacích nákladů takového aktiva, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Případný výnos realizovaný z dočasné investice vypůjčených si prostředků z účelových úvěrů je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

## **2.9 Finanční aktiva**

S ohledem na klasifikaci finančních aktiv jiných, než jsou finanční investice v dceřiných společnostech (viz 2.3), Společnost prezentuje finanční aktiva oceňovaná v zůstatkové hodnotě – obchodní pohledávky související s výkonem její činnosti, poskytnuté půjčky a peněžní prostředky – dále finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou s přeceněním do výsledku hospodaření, resp. ostatního úplného výsledku v závislosti na klasifikaci derivátů (viz 2.14).

**Obchodní pohledávky**

Obchodní pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Společnost k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stárí pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různé riziková portfolia dlužníků (korporátní klienti vs. individuální klienti). Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Společnost bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodlení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

V případě zvýšení úvěrového rizika a analýzy úvěrového rizika konkrétní pohledávky (nikoliv v rámci portfolia), představuje ztráta ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Účetní hodnota obchodních pohledávek je snížena prostřednictvím opravných položek, zatímco účetní hodnota jiných pohledávek a poskytnutých půjček je snížena přímo. Pokud je obchodní pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Společnost plně odepíše obchodní pohledávku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není reálné, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Společnost nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Společnost odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

**Poskytnuté půjčky**

Poskytnuté půjčky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv snížení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry. Efektivní úrokovou mírou je taková úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva k jeho čisté účetní hodnotě.

Od prvotního zachycení půjčky Společnost posuzuje její úvěrové riziko s ohledem na očekávanou úvěrovou ztrátu, přičemž je uváženo model dvanáctiměsíční ztráty, tj. ztráty, která může v případě problémů dlužníka nastat v následujících dvanácti měsících po rozvahovém dni. Společnost v této souvislosti odhaduje pravděpodobnost selhání během následujících 12 měsíců. Zároveň Společnost průběžně sleduje, zdali nedochází ke změně, resp. k podstatnému nárůstu úvěrového rizika (viz i indikace uvedené výše u obchodních pohledávek). Je-li úvěrové riziko zvýšeno, dochází k přehodnocení jeho zachycení v účetní závěrce a Společnost odhaduje pravděpodobnost selhání na bázi celoživotní ztráty.

Účetní hodnota poskytnutých půjček je snížena prostřednictvím opravných položek vyjadřujících očekávanou úvěrovou ztrátu. Pokud je poskytnuta půjčka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti uznaným opravným položkám.

Společnost plně odepíše poskytnutou půjčku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není reálné, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Společnost nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Společnost odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

**Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Vymezení peněz pro účely výkazu finanční situace a



výkazu peněžních toků je shodné. U bankovních účtů Společnost sleduje a posuzuje úvěrový rating finanční instituce a vyhodnocuje pravděpodobnost úvěrového selhání a z něj vyplývající ztráty peněžních prostředků.

#### **Model očekávaných ztrát**

Pro stanovení očekávaných ztrát jsou pohledávky všeobecně rozlišovány do tří rizikových kategorií:

- Stupeň 1 zahrnují pohledávky, u kterých k rozvahovému dni nedošlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako očekávaná úvěrová ztráta za 12 měsíců od data účetní závěrky. Nelýká se obchodních pohledávek.
- Stupeň 2 zahrnují pohledávky, u kterých k rozvahovému dni došlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika, zároveň však nedošlo doposud k úvěrovému selhání. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako celoživotní (celková) očekávaná úvěrová ztráta do splatnosti aktiva.
- Stupeň 3 zahrnují pohledávky, u nichž došlo k úvěrovému selhání. K pohledávkám se přistupuje individuálně a znehodnocení se stanoví jako rozdíl mezi účetní hodnotou konkrétní pohledávky a peněžním příjmem očekávaným z realizace pohledávky za celou dobu její životnosti.

Za významné zvýšení úrokového rizika společnost považuje situaci, kdy existují objektivní důkazy, že Společnost nebude schopná inkasovat veškeré splatné částky v souladu s původními podmínkami pohledávek, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 30 dní po splatnosti.

Za ukazatele selhání dlužníka jsou považovány významné finanční potíže dlužníka, pravděpodobnost zahájení konkurzu či finanční reorganizace dlužníka, prodlžení s platbami či jejich nezaplacení, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 90 dní po splatnosti.

Pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty zrušena prostřednictvím hospodářského výsledku. Účetní hodnota investice k datu zrušení snížení hodnoty však nesmí být vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

### **2.10 Finanční závazky**

S ohledem na klasifikaci finančních závazků Společnost prezentuje finanční závazky oceňované v zůstatkové hodnotě zahrnující obchodní závazky, emitované dluhopisy, přijaté bankovní a nebankovní úvěry a související časově naběhlé úrokové platby. Tyto závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Dále Společnost vykazuje finanční závazky oceňované reálnou hodnotou s přeceněním do výsledku hospodaření, resp. ostatního úplného výsledku v závislosti na klasifikaci derivátů (viz 2.14).

Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých závazků, u nichž je případný úrokový náklad nevýznamný. Tyto závazky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě.

### **2.11 Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál**

Finanční nástroje emitované Společností jsou vlastním kapitálem pouze v rozsahu, v němž nesplňují definici finančního závazku. Všechny doposud emitované akcie Společnosti jsou kmenovými akciemi a jsou klasifikovány jako kapitálové nástroje.

### **2.12 Dividendy**

Dividendy jsou zachyceny jako závazek v okamžiku, kdy je rozhodnuto o jejich vyplacení a Společnosti vzniká povinnost ve stanoveném časovém období dividendy vyplatit. Současně dochází ke snížení vlastního kapitálu Společnosti.

### **2.13 Derivátové nástroje a zajišťovací účetnictví**

Deriváty (např. úrokové swapy, IRS) jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě k datu sjednání kontraktu a následně jsou oceňovány v reálné hodnotě ke každému rozvahovému dni, přičemž zisk nebo ztráta vyplývající ze změny reálné hodnoty je uznána ve výsledku hospodaření s výjimkou, kdy je derivát klasifikován jako zajišťovací nástroj. V případě použití zajišťovacího účetnictví je uznání dopadu do výsledku hospodaření závislé na charakteru zajištění.

Zajišťovací účetnictví může mít podobu zajištění reálné hodnoty, zajištění peněžních toků nebo zajištění čisté investice v zahraniční operaci. Poslední typ zajištění u Společnosti nepřipadá v úvahu, neboť nemá žádnou

zahraniční operaci. Na počátku zajišťovacího vztahu je zdokumentován vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajišťovanou položkou, naváže se na cíle řízení rizik a určí se strategie pro uzavřené zajišťovací účetnictví. Na počátku zajištění i během jeho trvání je dokumentováno, zdali je zajišťovací nástroj vysoce efektivní a kompenzuje změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťované položky ve vztahu k zajišťovanému riziku.

#### Zajištění reálné hodnoty

Změny reálné hodnoty derivátů, je-li ten klasifikován jako zajišťovací nástroj k zajištění reálné hodnoty, jsou uznány ve výsledku hospodaření společně se změnami reálné hodnoty zajišťovaného aktiva nebo závazku vyplývající ze zajišťovaného rizika. Ve výsledku hospodaření dochází ke vzájemné kompenzaci dopadu obou přecenění tím, že jsou prezentovány v rámci stejné položky.

Zajišťovací účetnictví je ukončeno, pokud Společnost ukončí zajišťovací vztah, tj. doběhne doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán nebo byl prodán, byl předčasně ukončen, anebo se Společnost rozhodne nadále zajišťovací účetnictví neaplikovat, i když vlastní derivátový nástroj vykazuje nadále. Rozdíl mezi reálnou hodnotou a zůstatkovou hodnotou zajišťované položky z titulu zajišťovaného rizika je zúčtována do výsledku od data ukončení zajišťovacího účetnictví.

#### Zajištění peněžních toků

Efektivní část změn reálné hodnoty derivátů, které jsou klasifikovány jako zajišťovací nástroje k zajištění peněžních toků, jsou uznány v ostatním úplném výsledku a v rámci vlastního kapitálu jsou kumulovány v samostatné složce označené jako fond z přecenění derivátů při zajištění peněžních toků. Zisk nebo ztráta vztahující se k neefektivní části je uznána okamžitě ve výsledku hospodaření a je zahrnuta do položky finančních výnosů nebo finančních nákladů.

Hodnoty uznané dříve v ostatním úplném výsledku a kumulovány odděleně v rámci vlastního kapitálu jsou reklasifikovány do výsledku hospodaření v okamžiku, kdy zajišťovaná položka ovlivňuje výsledek, a to na stejný řádek, kde je dopad zajišťované položky. Pokud však vede zajištěná očekávaná transakce k uznání nefinančního aktiva nebo nefinančního závazku, jsou zisky a ztráty uznané dříve v ostatním úplném výsledku a kumulovány odděleně ve vlastním kapitálu převedeny z vlastního kapitálu do prvotního ocenění nefinančního aktiva nebo nefinančního závazku jako součást pořizovacích nákladů.

Zajišťovací účetnictví je ukončeno, pokud Společnost ukončí zajišťovací vztah, tj. doběhne doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán nebo byl prodán, byl předčasně ukončen, anebo se Společnost rozhodne nadále zajišťovací účetnictví neaplikovat, i když vlastní derivátový nástroj vykazuje nadále. V takovém případě je jakýkoliv zisk nebo ztráta nakumulovaná v samostatné složce vlastního kapitálu ponechána nadále ve vlastním kapitálu a uznána ve výsledku hospodaření až v okamžiku, kdy finálně očekávaná transakce výsledek ovlivní. Pokud však již není očekávána realizace budoucí transakce, je nakumulovaný zisk nebo ztráta zúčtována do výsledku okamžitě.

## 2.14 Rezervy

Rezerva je zachycena ve výkazu finanční situace, pokud Společnosti důsledkem minulých událostí vznikne současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, u něhož je pravděpodobné, že k jeho vypořádání bude nezbytný odtok prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž lze spolehlivě odhadnout výši závazku.

Částka zachycená jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání závazku vykázaného k rozvahovému dni, přičemž jsou uvážena všechna rizika a nejistoty s ním spojené. Je-li ocenění rezervy založeno na odhadu budoucích peněžních toků nutných k vypořádání závazku, je účetní hodnota závazku stanovena jako současná hodnota těchto peněžních toků diskontovaná pomocí úrokové sazby před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika závazku.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se náhrada nebo nárok na náhradu (pohledávka) až tehdy, když je prakticky jisté, že Společnost náhradu obdrží, pokud vypořádá závazek, a částka nároku je spolehlivě ocenitelná.

## 2.15 Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové Společností za služby poskytnuté v běžné činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

#### Výnosy z poskytovaných služeb – management fees

Společnost je mateřskou společností rozsáhlé skupiny zdravotnických zařízení a pro všechny své dceřiné společnosti zajišťuje činnosti v oblasti správy (administrativní, IT, vedení účetnictví). Výnosy z těchto služeb jsou zachyceny ve výkazu úplného výsledku v okamžiku poskytnutí služby, resp. jsou kalkulovány dle předem stanoveného mechanismu na dané účetní období. Do poplatků za vedení jsou zahrnuty také platby za využívání loga Společnosti.



**Výnosy z poskytovaných služeb – ostatní**

Společnost poskytuje služby spočívající zejména v oblasti marketingu a reklamy, které jsou účtovány do výsledku hospodaření v okamžiku poskytnutí služby. Jedná-li se o dlouhodobější službu, u níž zákazník získává benefity průběžně, je výnos zachycen v čase, většinou lineární metodou.

**Výnosy z nájemného**

Společnosti plynou výnosy z nájemného movitých věcí, které jsou uznány do výsledku hospodaření rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

**Výnosy z dividend**

Výnosy z dividend jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku rozhodnutí společnosti, jejíž majetkový podíl je držen, o vyplacení dividend akcionářům. Do okamžiku vyplacení je vykazována pohledávka v rámci aktiv.

**2.16 Zaměstnanecké požitky (osobní náklady)****Krátkodobé zaměstnanecké požitky**

Závazky z titulu mezd a dovolené jsou zachyceny v období, kdy zaměstnanci poskytují Společnosti své služby. Současně je zaúčtován zaměstnanecký požitek jako náklad snižující výsledek hospodaření. Závazky jsou oceněny v nediskontované částce příslíbené platby.

**Náklady na důchodové požitky**

Společnost přispívá do státního důchodového systému částky kalkulované v procentuální výši z hrubé mzdy zaměstnanců. Zároveň vybraným zaměstnancům Společnost přispívá fixními částkami do nestátních penzijních plánů. V obou případech se jedná o platby poskytované v rámci penzijních plánů definovaných příspěvků a Společnost platby vykazuje jako náklad snižující výsledek hospodaření v období, kdy zaměstnanec poskytuje službu, na jejímž základě Společnost platbu poskytuje.

**2.17 Reklamní a marketingové náklady**

Reklamní a marketingové náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku čerpání související služby, resp. získání benefitu, na nějž Společnost uskutečnila výdaje. Výdaje jsou uznány v aktivech pouze tehdy, představují-li předplacení v budoucnu poskytované plnění (např. zálohy na dodávky, předplacení inzerce, niž doposud nedošlo apod.).

**2.18 Finanční výnosy a finanční náklady**

Finanční výnosy a náklady Společnosti zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady včetně dopadu zajišťovacích derivátů, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky.

Úrokové výnosy / náklady jsou uznány v čase a jejich výše je stanovena z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy / výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva / závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

**2.19 Daně ze zisku**

Celkový daňový náklad (výnos) je dán součtem dopadu splatné a odložené daně do výsledku hospodaření.

**Splatná daň**

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok, přičemž zdanitelný výsledek (zisk / ztráta) je odlišný od výsledku hospodaření prezentovaného ve výkazu výsledku hospodaření a ostatního výsledku hospodaření z důvodu odlišného pohledu na daňově uznatelné náklady a výnosy, které jsou od účetního výsledku hospodaření odečteny nebo naopak k němu přičteny.

**Odložená daň**

Odložená daň plyne z použití závazkové metody rozvahového přístupu, při níž jsou identifikovány účetní (prezentované ve výkazu finanční situace) a daňové (použitelné při výpočtu zdanitelného výsledku) hodnoty jednotlivých aktiv a závazků a z jejich rozdílů je pomocí odpovídající daňové sazby kalkulovaná odložená daň. Odložené daňové závazky jsou všeobecně zachyceny u všech zdanitelných přechodných rozdílů a odložené daňové pohledávky jsou naopak zachyceny u všech odčitatelných přechodných rozdílů, ale pouze v rozsahu, v

němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdíly zužitkovány. Proto je účetní hodnota odložené daňové pohledávky revidována ke každému rozvahovému dni a snížena v rozsahu, u něhož uvedená podmínka uznatelnosti není naplněna.

Kumulovaná výše daňových ztrát, které jsou v souladu s právní úpravou převáděny k využití v dalších letech, vedou k uznání a ocenění odložené daně, konkrétně odložené daňové pohledávky snižující dopad celkového odloženého daňového závazku vyplývajícího z rozdílu účetních a daňových hodnot majetku.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou stanoveny pomocí daňových sazeb (a daňových zákonů), které byly schváleny v období před rozvahovým dnem a které se budou aplikovat k okamžiku realizovatelnosti odložené daňové pohledávky, resp. vypořádání odloženého daňového závazku. Ocenění odložených daňových závazků a pohledávek přitom odráží daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým Společnost k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

#### **Splatná a odložená daň za účetní období**

Splatná a odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření jako náklad a výnos s výjimkou daně, která se vztahuje k (i) položkám zachyceným v ostatním úplném výsledku, u nichž je daňový dopad také součástí ostatního úplného výsledku (např. odložená daň související s deriváty v rámci zajištění peněžních toků) a (ii) položkám zachyceným přímo jako snížení nebo zvýšení vlastního kapitálu, kdy je daň také zachycena jako přímé zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu.

### **2.20 Peníze a peněžní ekvivalenty a výkaz peněžních toků**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Pro účely sestavení výkazu peněžních toků zahrnují peníze a peněžní ekvivalenty také bankovní přečerpání ve výši jejich čistých nesplacených zůstatků. Společnost za prezentovaná období nevyužívala bankovní přečerpání, a proto pohled na peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu finanční situace a výkazu cash flow je stejný.

Výkaz peněžních toků, v části peněžního toku z provozních činností, byl sestaven za použití nepřímé metody, při níž je výsledek hospodaření upravován o dopady nepeněžních transakcí, o časové rozlišení minulých nebo budoucích provozních peněžních příjmů a výdajů a o položky výnosů a nákladů souvisejících s peněžními toky z investičních činností nebo financování.

Výkaz peněžních toků v části peněžního toku z investičních činností a financování byl sestaven za použití přímé metody, při níž jsou zveřejněny hlavní třídy hrubých peněžních příjmů a výdajů.

Placené úroky Společnost vykazuje v rámci peněžních toků z financování, zatímco přijaté úroky v rámci peněžních toků z investičních činností.

### **2.21 Události po rozvahovém dni**

Následné události zahrnují transakce a události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem schválení účetní závěrky. Jejich dopad je zachycen v účetních výkazech této účetní závěrky, pokud poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly již k rozvahovému dni (tzv. události po rozvahovém dni upravující účetní výkazy).

V opačném případě jsou takové události zveřejněny v této účetní závěrce bez dopadu do účetních výkazů, pokud se jedná o události významné, které nastaly nově v období po rozvahovém dni a jejich nezveřejnění by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů (tzv. události po rozvahovém dni neupravující účetní výkazy).

## **3 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel a klíčové zdroje nejistoty při odhadech**

### **3.1 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel**

Při uplatňování účetních pravidel uvedených v předcházející části se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky, posoudilo obsah ekonomických transakcí a událostí a rozhodlo o použití účetních pravidel takovým způsobem, aby účetní závěrka poskytovala jejím uživatelům užitečné informace pro jejich rozhodování.

V průběhu účetního období roku 2020 Společnost neprovedla žádný úsudek, který by výrazně ovlivnil tuto samostatnou účetní závěrku a bylo by nutné jej zde zmínit a zdůraznit.

### 3.2 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Společnost činí určité odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Odhady jsou průběžně přehodnocovány na základě historického vývoje a zkušeností. V budoucnu dosažená skutečnost se může lišit od aktuálně učiněných a uznaných odhadů a uvážených předpokladů. Odhady a předpoklady, s nimiž je spojeno významnější riziko, že Společnost bude nucena přistoupit v budoucnu k zásadním změnám v účetních hodnotách prezentovaných aktiv a závazků, jsou zmíněny níže:

#### Doba odpisování budov a zařízení a nehmotných aktiv

Dlouhodobá aktiva v rámci dopravních prostředků a zařízení a nehmotná aktiva jsou oceňovány po dobu použitelnosti modelem pořizovacích nákladů, tj. ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávků a případné znehodnocení. Společnost činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Společnost každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

#### Reálná hodnota derivátů

Společnost využívá úrokové swapy k zajištění úrokového rizika plynoucího z variabilně úročené emise dluhopisů. Deriváty jsou oceňovány reálnou hodnotou s přeceněním do ostatního úplného výsledku, přičemž k ocenění Společnost využívá bankovní konfirmace. Výše reálné hodnoty je ovlivněna tržními objektivními vstupy, např. tržní mezibankovní úrokovou sazbou, a pokud dojde v budoucnu k její změně, dojde přeneseně i k jiné kalkulaci reálné hodnoty s dopadem změny na vlastní kapitál Společnosti. K 31. prosinci 2020 vykazuje Společnost deriváty jako závazek ve výši 24 905 tis. Kč (2019: pohledávka 27 310 tis. Kč).

#### Očekávaná úvěrová ztráta k poskytnutým půjčkám

K úvěrům poskytnutým dceřiným společnostem byly odhadnuty k 31. 12. 2020 očekávané úvěrové ztráty v celkové výši 1 410 tis. Kč (2019: 1 151 tis. Kč). U krátkodobých úvěrů kalkulace vycházela z pravděpodobnosti selhání aplikované na výši celoživotní ztráty, zatímco u dlouhodobých úvěrů byla pravděpodobnost selhání aplikována na možnou 12ti měsíční úvěrovou ztrátu. Vedení Společnosti považuje úvěrové riziko u poskytnutých půjček za minimální, přesto bylo přistoupeno k zachycení možné výše, která v budoucnu může být odlišná od skutečnosti.

#### Daně ze zisku

Společnost podléhá daňové legislativě České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni kalkuluje daňový dopad do účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2020 vychází výpočet daňových dopadů z daňové sazby 19 %.

#### Soudní a jiné právní spory

Společnost v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.

Vystupuje-li Společnost jako žalobce a při úspěšném zakončení sporu může Společnosti plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho právoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace (v pozn. 8) o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Společnost jako významný.

Je-li Společnost v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Společnost zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Společnost významný.

Závazky, které ve svém důsledku vyplnou ze zveřejněných podmíněných závazků nebo dokonce i z těch, které nejsou uznány a zveřejněny v účetní závěrce mohou mít významný dopad na finanční situaci Společnosti. Proto Společnost průběžně vyhodnocuje vedené a dosud neuzavřené soudní a jiné právní spory, její vedení spolupracuje s právními zástupci a výsledkem je rozhodnutí týkající se zachycení rezervy nebo zveřejnění podmíněného závazku, případně také podmíněného aktiva.

K 31. prosinci 2020 Společnost neviduje žádný spor, z něhož by Společnosti plynula povinnost zachycení.

#### 4 Provozní segmenty

Společnost je primárně holdingovou společností, která drží majetkové účasti v dceřiných společnostech – zdravotnických zařízeních na území České republiky – a těmto dceřiným společnostem poskytuje zejména správní a manažerské služby. Informace poskytnuté v samostatné účetní závěrce je proto třeba vnímat také za informace zveřejněné v kontextu požadavků IFRS 8 *Provozní segmenty* při jejich aplikaci pouze na Společnost. Bližší informace o provozních segmentech Skupiny jsou poskytnuty v konsolidované účetní závěrce.

#### 5 Dodatečné poznámky k účetním výkazům

##### 5.1 Dopravní prostředky a zařízení

<i>v tis. Kč</i>	Dopravní prostředky	Kancelářské a IT zařízení	Aktiva ve fázi pořízení	Celkem
<b>Pořizovací náklady</b>				
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>4 306</b>	<b>32 211</b>	<b>-</b>	<b>36 517</b>
pořízení	1 242	3 163	1 476	5 881
vyřazení	-783	-211	-	-994
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>4 765</b>	<b>35 163</b>	<b>1 476</b>	<b>41 404</b>
pořízení	1 035	6 442	-	7 477
vyřazení	-577	-1 188	-	-1 765
převod do kategorie Nehmotná aktiva	-	-2 339	-	-2 339
převod dokončených investic	-	876	-876	-
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>5 223</b>	<b>38 955</b>	<b>600</b>	<b>44 778</b>
<b>Oprávký</b>				
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>-2 646</b>	<b>-17 260</b>	<b>-</b>	<b>-19 906</b>
odpisy	-620	-10 673	-	-11 293
vyřazení	719	157	-	877
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>-2 547</b>	<b>-27 776</b>	<b>-</b>	<b>-30 323</b>
odpisy	-780	-6 404	-	-7 184
vyřazení	577	1 188	-	1 765
převod do kategorie Nehmotná aktiva	-	2 339	-	2 339
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>-2 749</b>	<b>-30 653</b>	<b>-</b>	<b>-33 402</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>				
K 31/12/2019	2 218	7 387	1 476	11 081
K 31/12/2020	2 473	8 303	600	11 376

Žádný majetek vykazovaný výše v rámci celkového zůstatku není zastaven vůči závazkům Společnosti. Společnost neviduje žádný příslib v souvislosti s pořízením dlouhodobého hmotného majetku k 31. prosinci 2020.



## 5.2 Nehmotná aktiva

<i>v tis. Kč</i>	Software	Nehmotná aktiva v pořízení	Celkem
<b>Pořizovací náklady</b>			
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>27 033</b>	<b>9 937</b>	<b>36 970</b>
pořízení	2 076	10 779	12 855
vyřazení	-76	-	-76
převod dokončených investic	9 937	-9 937	-
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>38 970</b>	<b>10 779</b>	<b>49 749</b>
pořízení	17 925	-	17 925
převod z kategorie Pozemky, budovy a zařízení	2 339	-	2 339
převod dokončených investic	8 797	-8 797	-
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>68 032</b>	<b>1 982</b>	<b>70 014</b>
<b>Oprávkky</b>			
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>-9 656</b>	<b>-</b>	<b>-9 656</b>
odpisy	-8 444	-	-8 444
vyřazení	76	-	76
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>-18 024</b>	<b>-</b>	<b>-18 024</b>
odpisy	-15 940	-	-15 940
Převod z kategorie Pozemky, budovy a zařízení	-2 339	-	-2 339
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>-33 964</b>	<b>-</b>	<b>-33 964</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>			
K 31/12/2019	20 946	10 779	31 725
K 31/12/2020	34 068	1 982	36 050

Žádný majetek vykazovaný výše v rámci celkového zůstatku není zastaven vůči závazkům Společnosti. Společnost neviduje žádný příslib v souvislosti s pořízením dlouhodobého nehmotného majetku k 31. prosinci 2020.

## 5.3 Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
<b>Dlouhodobý zůstatek</b>		
Úvěry poskytnuté dceřiným společností – jistina	589 570	852 046
Očekávané úvěrové ztráty	-609	-527
<b>Poskytnuté úvěry – dlouhodobý zůstatek celkem</b>	<b>588 961</b>	<b>851 519</b>
<b>Krátkodobý zůstatek</b>		
Úvěry poskytnuté dceřiným společností – jistina	732 325	311 309
Úvěry poskytnuté dceřiným společností – naběhlé úroky	1 282	1 871
Pohledávky z finančních derivátů	-	27 310
Očekávané úvěrové ztráty	-801	-624
<b>Krátkodobě splatná finanční aktiva celkem</b>	<b>732 806</b>	<b>339 866</b>
<b>Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva celkem</b>	<b>1 321 767</b>	<b>1 191 385</b>

**Úvěry poskytnuté dceřiným společností.**

V rámci dlouhodobého zůstatku Společnost vykazuje několik dlouhodobějších úvěrů poskytnutých dceřiným společností za účelem financování jejich činností a investic. Nejvýznamnější je úvěr vůči EUC Klinika Praha a.s. ve výši 460 000 tis. Kč, který je splatný nejpozději do 31. 12. 2037. Úvěr je úročen úrokovou sazbou 3M PRIBOR plus 2,05 % p.a. Krátkodobě splatná část těchto úvěrů činí 34 379 tis. Kč zahrnutá v krátkodobě splatném zůstatku.

V rámci Skupiny EUC je vytvořen cash pool za účelem řízení disponibilních finančních prostředků. Společnost je tak vůči některým svým dceřiným společnostem v postavení věřitele. Částky poskytnuté v rámci cash poolu jsou úročeny variabilní úrokovou sazbou odvozenou z 3M PRIBOR navýšenou o marži 1,75 % p.a. a aktivní zůstatek cash poolu k 31. 12. 2020 činí 697 946 tis. Kč.

K úvěrům poskytnutým dceřiným společnostem byly odhadnuty k 31. 12. 2020 očekávané úvěrové ztráty v celkové výši 1 410 tis. Kč (2019: 1 151 tis. Kč). U krátkodobých úvěrů kalkulace vycházela z pravděpodobnosti selhání aplikované na výši celoživotní ztráty, zatímco u dlouhodobých úvěrů byla pravděpodobnost selhání aplikována na možnou 12ti měsíční úvěrovou ztrátu.

#### **Pohledávky z finančních derivátů**

Společnost uzavřela v souvislosti s emisí dluhopisů následující derivátové kontrakty k zajištění úrokového rizika. Deriváty jsou oceněny k rozvahovému dni reálnou hodnotou s dopadem přecenění do ostatního úplného výsledku, neboť jsou klasifikovány jako zajišťovací nástroje a v rámci zajištění peněžních toků, konkrétně budoucích úrokových plateb stanovených na bázi variabilní úrokové míry. V průběhu roku 2020 došlo k vyúčtování z derivátů v celkové výši 6 087 tis. Kč, které mělo negativní dopad do výsledku hospodaření (jako zvýšení úrokových nákladů) (2019: 8 855 tis. Kč kladný dopad do výsledku hospodaření, tj. snížení úrokových nákladů).

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
KB IRS 750 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	-13 351	14 373
KB IRS 100 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	-1 881	1 770
ČS IRS 550 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	-9 673	11 167
<b>Pohledávky (závazky) z derivátových kontaktů celkem</b>	<b>-24 905</b>	<b>27 310</b>

Reálná hodnota k 31. 12. 2020 představuje závazek a je součástí ostatních finančních závazků (viz 5.8).

#### **5.4 Obchodní a jiné pohledávky**

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Obchodní pohledávky	61 723	23 506
Pohledávky vůči státu	-	5 691
Poskytnuté zálohy	1 811	768
<b>Ostatní pohledávky</b>	<b>105</b>	<b>36</b>
<b>Obchodní a jiné pohledávky celkem</b>	<b>63 639</b>	<b>30 001</b>

V rámci celkového zůstatku obchodních pohledávek jsou zahrnuty pohledávky vůči společnostem ve skupině EUC ve výši 51 263 tis. Kč (2019: 20 764 tis. Kč).

Zůstatek obchodních pohledávek k 31. 12. 2020 byl snížen o odhad očekávané úvěrové ztráty ve výši 81 tis. Kč. Společnost považuje s ohledem na segment činnosti, v němž se pohybuje, úvěrové riziko za zanedbatelné a bližší informace jsou poskytnuty v části 7.2.

#### **Pohledávky vůči státu**

Pohledávky vůči státu vyplývají z nároku na odpočet (vrácení) DPH.

#### **5.5 Peněžní prostředky a nepeněžní transakce**

##### **Peněžní prostředky**

Společnost nevykazuje žádné peněžní ekvivalenty, pouze peněžní prostředky uložené na bankovních účtech a v pokladně Společnosti. Všechny peněžní prostředky jsou volně disponibilní k využití Společností.

Peníze jsou drženy u banky – Komerční banka, a.s. – s ratingem „A“ s negativním výhledem od S&P, „A“ se stabilním výhledem od Moody's. Společnost posoudila možné znehodnocení peněžních prostředků uložených u banky za velmi nízké s ohledem na publikované posouzení úvěrového rizika externími agenturami.

Společnost nevyužívá žádná bankovní přečerpání, která by byla zahrnuta mezi „Peněžní prostředky“ pro účely sestavení výkazu peněžních toků.

##### **Nepeněžní transakce**

V roce 2020 a 2019 nedošlo k žádné významně nepeněžní transakci, která by měla vliv na výkaz finanční situace, aniž by se projevila ve výkazu peněžních toků.

## 5.6 Emitované dluhopisy

Dne 23. 11. 2017 vydala EUC emisi dluhopisů v celkové nominální hodnotě 1 401 mil. Kč s úrokovou sazbou 6M PRIBOR + 2 %. Nominální hodnota jednoho dluhopisu je 3 000 tis. Kč a dluhopis nese název „EUC VAR/22“, ISIN CZ0003517724. Dluhopisy jsou registrovány na regulovaném trhu a volně převoditelné. Administrátorem emise je Česká spořitelna a.s.

V souvislosti s emisí dluhopisů Společnost vynaložila transakční náklady (právní a ekonomické poradenství, administrace emise) v celkové výši 9 588 tis. Kč, které byly zúčtovány do ocenění závazku z emitovaných dluhopisů a ve svém důsledku navýšili efektivní úrokovou sazbu dluhopisů nad úroveň nominální úrokové sazby. Výše transakčních nákladů představuje diskont a je amortizovaná za pomoci efektivní úrokové sazby do úrokových nákladů po dobu splatnosti emise. S ohledem na výši diskontu a dobu splatnosti dluhopisů je rozdíl mezi nominální a efektivní úrokovou sazbou minimální (přibližně 0,17 %).

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Nominální hodnota	1 401 000	1 401 000
Diskont – transakční náklady	-3 675	-5 593
<b>Zůstatková hodnota dluhopisů</b>	<b>1 397 325</b>	<b>1 395 407</b>

Splatnost kuponu, tj. nominálního úroku, je pololetní, přičemž úrokové období je vždy od 23. 11. do 22. 5., resp. od 23. 5. do 22. 11. Při splatnosti úroků dochází k aktualizaci úrokové sazby pro nadcházející úrokové období. Úrokové sazby ovlivňující účetní období 2020, resp. 2019 byly stanoveny v následující výši:

- od 23. 11. 2018 do 22. 5. 2019 (třetí úrokové období) 4,07 % p.a.; efektivní úroková sazba 4,24 %;
- od 23. 5. 2019 do 22. 11. 2019 (čtvrté úrokové období) 4,24 % p.a.; efektivní úroková sazba 4,41 %;
- od 23. 11. 2019 do 22. 5. 2020 (páté úrokové období) 4,22 % p.a.; efektivní úroková sazba 4,39 %;
- od 23. 5. 2020 do 22. 11. 2020 (šesté úrokové období) 2,35 % p.a.; efektivní úroková sazba 2,52 %;
- od 23. 11. 2020 do 22. 5. 2021 (sedmé úrokové období) 2,37 % p.a.; efektivní úroková sazba 2,54 %.

Úrokové náklady z emitovaných dluhopisů jsou součástí finančních nákladů (viz pozn. 5.18) a za rok 2020 činily 53 086 tis. Kč (2019: 51 214 tis. Kč).

K rozvahovému dni jsou prezentovány v rámci krátkodobě splatných finančních závazků (viz pozn. 5.8) naběhlé úrokové náklady za období od 23. 11. 2020, resp. 2019:

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Naběhlé neuhrazené úrokové náklady	3 505	5 140

## 5.7 Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu

Společnost si najímá různá aktiva zahrnující nemovitostní prostory, auta, IT a kancelářská zařízení v rozsahu 2 až 10 let. Závazky Společnosti vyplývající z leasingových smluv jsou zajištěny aktivy, která jsou předmětem leasingu.

### Práva k užívání aktiv

<i>v tis. Kč</i>	Kancelářské prostory	Kancelářská zařízení	Celkem
<b>Zůstatková hodnota</b>			
Zůstatek k 1/1/2019	59 987	10 224	70 211
přírůstky	611	-	611
odpisy	-6 176	-2 079	-8 255
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>54 422</b>	<b>8 145</b>	<b>62 567</b>
modifikace leasingu	-	3 749	3 749
přírůstky	9 296	-	9 296
odpisy	-7 105	-2 547	-9 652
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>56 613</b>	<b>9 347</b>	<b>65 960</b>



**Částky uznané ve výsledku hospodaření**

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Odpisy práv k užívání aktiv	9 652	8 255
Úrokové náklady k závazkům z leasing	2 718	2 585
Nájemné vyplývající z krátkodobých leasing	893	859
Nájemné vyplývající z leasingu aktiv nízké hodnoty	220	-
<b>Celkem</b>	<b>13 483</b>	<b>11 699</b>

Společnost uhradila v souvislosti s leasingy v průběhu roku 2020 celkem 12 028 tis. Kč (2019: 10 626 tis. Kč).

**Analýza splatnosti**

Budoucí minimální leasingové platby související se závazky z leasingu činí:

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Splatné do jednoho roku	12 690	10 523
Splatné v období mezi jedním a pěti roky	30 074	25 855
Splatné v období delším jak pět let	34 704	39 219
<b>Celkem</b>	<b>77 468</b>	<b>75 597</b>

Společnost není vystavena významnému riziku likvidity v souvislosti se závazky z leasingu. Společnost jejich výši a objem průběžně sleduje a vyhodnocuje v rámci řízení finančních rizik.

**5.8 Přijaté úvěry a jiné finanční závazky**

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
<i>Dlouhodobý zůstatek</i>		
Úvěry od ovládající společnosti	-	94 538
Závazky z pořízení finančních investic	9 579	18 756
<b>Dlouhodobý zůstatek celkem</b>	<b>9 579</b>	<b>113 294</b>
<i>Krátkodobý zůstatek</i>		
Úvěry od ovládající společnosti – jistina	106 874	16 464
Úvěry od ovládající společnosti – naběhlé úroky	-	1 370
Úvěry od dceřiných společností – jistina	475 635	185 958
Úvěry od dceřiných společností – naběhlé úroky	219	324
Závazky z pořízení finančních investic	10 000	3 000
Krátkodobě splatný zůstatek naběhlých úroků z dluhopisů	3 505	5 140
Závazky z finančních derivátů	24 905	-
<b>Krátkodobý zůstatek celkem</b>	<b>621 138</b>	<b>212 256</b>
<b>Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky celkem</b>	<b>630 717</b>	<b>325 550</b>

**Úvěry od ovládající společnosti**

Úvěr za ovládající společností – EUC holding a.s. – je úročen úrokovou sazbou odvozenou od 3M PRIBOR navýšenou o marži 8,05 % p.a. (2020: 9,25 % p.a.; 2019: 10,37 % p.a.). Úvěr je splatný do 31. prosince 2021 s možností prodloužení o další rok. V roce 2020 došlo ke snížení závazku mimořádnou splátkou 5 771 tis. Kč.

Krátkodobý zůstatek úvěru za ovládající společností – EUC holding a.s. – je úročen úrokovou sazbou odvozenou od 3M PRIBOR navýšenou o marži 8,5 % p.a. (2020: 9,48 % p.a.; 2019: 10,67 % p.a.). Úvěr je splatný každoročně do konce roku s možností prodloužení o další rok, pokud protistrana netrvá na uhrazení.

**Úvěry od dceřiných společností**

V rámci Skupiny EUC je vytvořen cash pool za účelem řízení disponibilních finančních prostředků. Společnost je tak vůči některým svým dceřiným společnostem v postavení dlužníka. Částky poskytnuté v rámci cash poolu jsou úročeny variabilní úrokovou sazbou odvozenou z 3M PRIBOR navýšenou o marži 1,75 % p.a.



**Závazky z pořízení finančních investic**

K 31. 12. 2020 Společnost vykazuje celkový závazek 19 579 tis. Kč (z toho 10 000 tis. Kč krátkodobě splatný) v souvislosti s pořízením 20% majetkové účasti ve společnosti Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o. (od dubna 2020 Canadian Medical s.r.o.).

K 31. 12. 2019 Společnost vykazovala nad rámec uvedeného závazku ještě krátkodobě splatný závazek 3 000 tis. Kč v souvislosti s pořízením finanční investice v Mamodiagnostické centrum s.r.o., které následně fúzovalo do společnosti EUC Klinika Přelouč a.s. (nyní EUC Klinika a.s.). Závazek byl uhrazen v březnu 2020.

**Závazky z finančních derivátů**

Společnost uzavřela v souvislosti s emisí dluhopisů následující derivátové kontrakty k zajištění úrokového rizika. Deriváty jsou oceněny k rozvahovému dni reálnou hodnotou s dopadem přecenění do ostatního úplného výsledku, neboť jsou klasifikovány jako zajišťovací nástroje a v rámci zajištění peněžních toků, konkrétně budoucích úrokových plateb stanovených na bázi variabilní úrokové míry. V průběhu roku 2020 došlo k vyúčtování z derivátů v celkové výši 6 087 tis. Kč, které mělo negativní dopad do výsledku hospodaření (jako zvýšení úrokových nákladů) (2019: 8 855 tis. Kč kladný dopad do výsledku hospodaření, tj. snížení úrokových nákladů).

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
KB IRS 750 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	-13 351	14 373
KB IRS 100 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	-1 881	1 770
ČS IRS 550 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	-9 673	11 167
<b>Pohledávky (závazky) z derivátových kontaktů celkem</b>	<b>-24 905</b>	<b>27 310</b>

Reálná hodnota k 31. 12. 2019 představuje pohledávku a je součástí ostatních finančních pohledávek (viz 5.3).

**5.9 Obchodní a jiné závazky**

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Obchodní závazky	28 653	46 052
Závazky vůči státu	18 880	5 395
Závazky vůči zaměstnancům	33 358	23 875
Ostatní závazky	1 107	2 684
<b>Obchodní a jiné závazky celkem</b>	<b>81 998</b>	<b>78 006</b>

**Obchodní závazky**

V rámci obchodních závazků tvoří podstatnou část závazky vůči společnostem ve skupině EUC (2020: 15 435 tis. Kč; 2019: 33 421 tis. Kč).

**Závazky vůči státu**

Závazky z titulu odvodu daně ze závislé činnosti a závazky z titulu odvodu sociálního a zdravotního pojištění.

**5.10 Vložený kapitál**

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Základní kapitál	100 000	100 000
<b>Dodatečně vložený kapitál</b>	<b>868 035</b>	<b>868 035</b>
<b>Vložený kapitál celkem</b>	<b>968 035</b>	<b>968 035</b>

EUC vykazuje registrovaný a plně splacený základní kapitál ve výši 100 000 tis. Kč, který je složen z 1 000 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 tis. Kč. Všechny akcie emitované Společností představují kmenové akcie a jsou klasifikovány jako vlastní kapitál. S každou akcií je spojen jeden hlas při rozhodování a nesou právo na výplatu dividend. V průběhu vykazovaného období let 2020 a 2019 nedošlo k žádné změně ve výši vlastního základního kapitálu, resp. počtu kmenových akcií a jejich nominální hodnotě.

### 5.11 Kumulovaný ostatní úplný výsledek

Společnost uzavřela deriváty k zajištění úrokového rizika a klasifikovala je jako zajišťovací nástroje v rámci zajištění peněžních toků. Deriváty jsou blíže popsány v části 5.4. Přecenění derivátů vstupuje do vlastního kapitálu skrz ostatní úplný výsledek s následnou kumulací:

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Přecenění derivátů v rámci zajištění peněžních toků	-24 905	27 310
Odložená daň	4 732	-5 189
Fond z přecenění derivátů při zajištění peněžních toků	-20 173	22 121

### 5.12 Tržby

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Tržby z poskytnutých služeb – poplatky za vedení a správu dceřiných společností	311 882	252 804
Tržby z poskytnutých služeb – ostatní	2 068	1 901
<b>Tržby ze smluv se zákazníky</b>	<b>313 950</b>	<b>254 705</b>
Tržby z pronájmu	690	825
<b>Tržby celkem</b>	<b>314 640</b>	<b>255 530</b>

Disagregace výnosů ze smluv se zákazníky dle činností / produktů, které Společnost poskytuje, vyplývá z výše uvedené tabulky. Všechny výnosy jsou poskytnuty na území České republiky a jsou zachyceny v čase poskytování služby, a to většinou lineární metodou.

### 5.13 Osobní náklady

Společnost eviduje v průměru 201 zaměstnanců v roce 2020 (2019: 159 zaměstnanců), k nimž se váží následující zaměstnanecké požitky:

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Mzdy a platy	142 544	112 713
Sociální (bez důchodového) a zdravotní pojištění	16 642	13 629
<b>Ostatní osobní náklady</b>	<b>5 392</b>	<b>3 497</b>
Krátkodobé zaměstnanecké požitky celkem	164 578	129 839
Penzijní plány definovaných příspěvků (důchodové pojištění)	27 595	22 293
<b>Zaměstnanecké požitky celkem</b>	<b>192 173</b>	<b>152 132</b>

Společnost nevykazuje žádné jiné kategorie zaměstnaneckých požitků, které by měly vliv na výsledek hospodaření v roce 2020, resp. 2019, než výše uvedené. Osobní náklady vztahující se k osobám klíčového vedení Společnosti jsou zveřejněny v části 6.4.

### 5.14 Nakoupené služby a dodávky

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Nájemné (krátkodobé a aktiva nízké hodnoty)	1 113	859
Služby související s nájmem	3 251	3 186
Ekonomické, právní a jiné poradenství	4 981	6 792
Poplatky za vedení a správu společnosti (management fee)	12 000	12 000
Opravy a údržba	16 670	11 381
Školení a trénink	901	1 580
Jízdné a cestovní náklady	3 627	3 511
Telefony, internet a jiné náklady na komunikaci	1 917	1 211
<b>Ostatní služby</b>	<b>6 731</b>	<b>7 052</b>
<b>Nakoupené služby a dodávky celkem</b>	<b>51 191</b>	<b>47 572</b>

**5.15 Daně a poplatky**

Daně a poplatky zahrnují dopad silniční daně, poplatky za užívání dálnic, správní daně a poplatky.

**5.16 Výnosy z dividend**

V roce 2020 i 2019 Společnost získala peněžní dividendu od společnosti CGB laboratoř a.s. ve výši 5 100 tis. Kč.

**5.17 Finanční výnosy**

Finanční výnosy zahrnují úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů:

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Úrokové výnosy z úvěrů poskytnutých dceřiným společnostem	44 883	57 622
Úrokové výnosy z úvěrů poskytnutých nespřízněným společnostem	-	412
Úrokové výnosy z běžných a termínových bankovních účtů	868	1 301
<b>Úrokové výnosy celkem</b>	<b>45 751</b>	<b>59 335</b>
Čistý kurzový zisk	105	-
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>45 856</b>	<b>59 335</b>

**5.18 Finanční náklady**

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Úrokové náklady		
<i>Emitované dluhopisy</i>	53 086	51 214
<i>Úvěry od ovládající společnosti</i>	10 145	12 023
<i>Úvěry od dceřiných společností</i>	2 646	3 058
<i>Úrokové náklady z leasingů</i>	2 718	2 585
<i>Ostatní úrokové náklady</i>	1 711	-
Úrokové náklady celkem	70 306	68 880
Čistá kurzová ztráta	-	8
<i>Ostatní finanční náklady (bankovní poplatky)</i>	983	379
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>71 289</b>	<b>69 267</b>

**5.19 Daně ze zisku****5.19.1 Daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření**

Celková daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření je složena ze splatné a odložené daně:

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Úprava splatné daně související s předcházejícím obdobím	1 139	846
Odložený daňový výnos z titulu přechodných rozdílů a daňové ztráty	-3 485	-27
<b>Celkový daňový náklad (výnos)</b>	<b>-2 346</b>	<b>819</b>

Sesouhlasení celkového daňového nákladu k výsledku hospodaření před zdaněním lze zobrazit následujícím způsobem:

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Zisk před zdaněním	6 719	-60 006
Zákonná daňová sazba	19 %	19 %
Daňový náklad kalkulovaný z výsledku hospodaření	1 277	-11 401
Daňový dopad daňově neuznatelných nákladů (výnos)	-4 762	11 374
Dopad úpravy daňové povinnosti předcházejícího období	1 139	846
<b>Celkový daňový náklad (výnos)</b>	<b>-2 346</b>	<b>819</b>
<b>Efektivní daňová sazba</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**5.19.2 Odložená daň ve výkazu finanční situace**

Na vznik odložené daně působí následující položky:

v tis. Kč	31/12/2020		31/12/2019	
	Pohledávka	Závazek	Pohledávka	Závazek
Rozdíl účetní a daňové hodnoty majetku	1 316	-	874	-
Zajišťovací deriváty	4 732	-	-	5 189
Časové rozlišení	2 912	-	1 092	-
Daňová ztráta převáděná do budoucna	2 594	-	1 371	-
<b>Odložená daň celkem v brutto ocenění</b>	<b>11 554</b>	<b>-</b>	<b>3 337</b>	<b>5 189</b>
Vzájemné započtení	-	-	-3 337	-3 337
<b>Odložená daň celkem v netto ocenění</b>	<b>11 554</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 852</b>

Meziroční vývoj odložené daně:

V tis. Kč	Rok končící	Rok končící
	31/12/2020	31/12/2019
Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) na počátku období	-1 852	-402
Odložený daňový náklad zúčtovaný do ostatního úplného výsledku	9 921	-1 477
<b>Odložený daňový náklad zúčtovaný do výsledku hospodaření</b>	<b>3 485</b>	<b>27</b>
<b>Odložený daňový závazek (-) / pohledávka (+) na konci období</b>	<b>11 554</b>	<b>-1 852</b>

**5.20 Odměny statutárního auditora**

V souvislosti s ověřením samostatné účetní závěrky Společnosti za rok 2020 náleží auditorovi odměna v celkové výši 200 tis. Kč (2019: 150 tis. Kč). V letech 2020 a 2019 Společnost čerpala od auditora drobné poradenské služby sestávající se převážně z drobných dotazů a konzultací požadovaných dceřinými společnostmi a za tyto služby byla auditorem vyúčtována v roce 2020 odměna celkem ve výši 72 tis. Kč (2019: 146 tis. Kč). Náklady na tyto služby byly přefakturovány na společnost, kterým byly poskytnuty.

**6 Transakce se spřízněnými stranami****6.1 Osoba ovládající**

Společnost EUC a.s. je ze 100 % vlastněna společností EUC holding a.s., kterou vlastní společnost Elstar Fund spadající do struktury fondů zastřešených společností Tuffieh Funds SICAV plc. se sídlem Central North Business Centre, Level 1, Sqaq il-Fawwara, Sliema, SLM 1670, Malta.

Nejvyšší ovládající osobou a akcionáři jsou pan Jan Blaško a pan Jan Schlessler.

**6.2 Dceřiné společnosti**

Společnost vlastní a provozuje zdravotnická zařízení prostřednictvím následujících dceřiných společností po celé České republice:

Název dceřiné společnosti	Podíl vlastnictví	
	31/12/2020	31/12/2019
EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o.	100 %	100 %
EUC Klinika a.s. (2019: EUC Klinika Přelouč a.s.)	100 %	100 %
EUC Klinika Zlín, a.s. (2019: Nemocnice ATLAS, a.s.)	100 %	100 %
EUC Klinika České Budějovice s.r.o.	100 %	100 %
EUC Laboratoře s.r.o.	100 %	100 %
EUC Klinika Plzeň s.r.o.	100 %	100 %
Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o.	-	100 %
EUC Klinika Liberec s.r.o.	100 %	100 %
EUC Klinika Kladno s.r.o.	100 %	100 %
Canadian Medical s.r.o. (2019: EUC Premium s.r.o.)	100 %	100 %
EUC Klinika Brno s.r.o.	100 %	100 %
EUC Klinika Hradec Králové s.r.o.	100 %	100 %
CGB laboratoř a.s.	51 %	51 %
Homolka Premium Care a.s.	100 %	100 %

EUC Klinika Praha a.s.	100 %	100 %
EUC Klinika Ostrava a.s.	100 %	100 %

V dubnu 2020 došlo k podnikové přeměně, při níž společnost Canadian Medical Care, Česká republika spol. s.r.o. zanikla a EUC Premium s.r.o. jako nástupnická společnost byla přejmenována na Canadian Medical s.r.o. K jiným vlastnickým změnám v roce 2020 nedošlo.

### 6.3 Transakce se spřízněnými stranami

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly realizovány za cenových podmínek odpovídajících pokynu Generální finanční ředitelství ČR D-34 a lze je považovat za rozsah shodný s transakcemi s nespřízněnými stranami. Zůstatky nesplacené k rozvahovému dni nejsou nijak zajištěny a jejich vypořádání se očekává formou peněžní platby.

#### Obchodní vztahy se spřízněnými stranami – poskytování a přijímání služeb

Společnost poskytuje dceřiným společnostem služby spojené se správou a řízením včetně propagace a ekonomických služeb. K 31. 12. 2020 činí pohledávky vůči společnostem ve skupině EUC 51 263 tis. Kč (2019: 20 764 tis. Kč). Celkové výnosy prezentované jako „poplatky za vedení a správu dceřiných společností“ za rok 2020 činí 311 882 tis. Kč (2019: 252 804 tis. Kč). Obchodní závazky vůči dceřiným společnostem činí 15 435 tis. Kč k 31. 12. 2020.

#### Finanční vztahy se spřízněnými stranami – poskytování a přijímání úvěrů a půjček

Společnost eviduje pohledávky a závazky z titulu poskytování a přijímání úvěrů a půjček od spřízněných stran v následující výši:

v tis. Kč	Částky dlužné spřízněnými stranami (pohledávky)		Částky dlužné spřízněným stranám (závazky)	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Ovládací osoby	-	-	106 871	112 372
Dceřiné společnosti	1 321 768	1 165 226	475 854	186 282
	1 321 768	1 165 226	582 725	298 654

K pohledávkám za dceřinými společnostmi byly odhadnuty úvěrové ztráty k 31. 12. 2020 ve výši 1 410 tis. Kč (2019: 1 151 tis. Kč). Bližší informace k úvěrům jsou poskytnuty částech 5.4 a 5.9

#### Dividendy

Detail viz pozn. 5.16.

### 6.4 Odměny klíčového vedení

Osobní náklady v rozsahu krátkodobých zaměstnaneckých požitků zachycené ve výsledku hospodaření Společnosti za rok 2020 činí 10 886 tis. Kč (2019: 11 077 tis. Kč) a výše nákladů souvisejících s penzijními plány definovaných příspěvků (z titulu důchodového pojištění) činí za rok 2020 celkem 1 676 tis. Kč (2019: 1 678 tis. Kč).

V letech 2020 ani 2019 nebyly vyplaceny žádné odměny či jiné výhody členům orgánů Společnosti – představenstvu a dozorčí radě.

## 7 Řízení finančního rizika

Společnost obdobně jako jiné subjekty v ekonomickém prostředí je vystavena finančním rizikům v důsledku používání finančních nástrojů – aktivních i pasivních. Finanční rizika, která ovlivňují finanční situaci a výkonnost Společnosti, jsou následující a vyplývají z finančních nástrojů specifikovaných v pozn. 7.1:

- úrokové riziko;
- riziko likvidity;
- měnové riziko;
- úvěrové (kreditní) riziko.

Informace v následujících částech shrnují údaje z předcházejících částí účetní závěrky, pokud souvisejí s finančními nástroji a řízením finančních rizik.

### 7.1 Kategorie finančních nástrojů

Hlavní finanční nástroje prezentované Společností, z nichž plynou finanční rizika, jsou:

- obchodní pohledávky a závazky;
- vklady v bankách;
- emitované dluhopisy;
- přijaté / poskytnuté úvěry.

V tis. Kč	31/12/2020	31/12/2019
<b>Finanční aktiva</b>		
<b>Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou</b>	<b>1 676 946</b>	<b>1 411 527</b>
z toho: Obchodní a ostatní pohledávky	61 828	23 542
Poskytnuté úvěry a jiná finanční aktiva	1 321 768	1 192 009
Peněžní prostředky	293 350	195 976
<b>Pohledávky v reálné hodnotě</b>		
Zajišťovací deriváty	-	27 310
<b>Finanční závazky</b>		
<b>Finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou</b>	<b>2 124 110</b>	<b>1 832 475</b>
z toho: Obchodní závazky	29 759	48 736
Emitované dluhopisy	1 397 325	1 395 407
Přijaté úvěry a jiné finanční závazky	611 138	303 794
Závazky z leasingu	66 309	62 782
Podmíněná protihodnota	19 579	21 756
<b>Závazky v reálné hodnotě</b>		
Zajišťovací deriváty	24 905	-

### 7.2 Úvěrové (kreditní) riziko

Úvěrové riziko vyplývá z rizika, že protistrana (odběratel, dlužník) nespíní své smluvní závazky a Společnosti tak vznikne finanční ztráta. Zůstatek nesplacených obchodních pohledávek, stejně tak poskytnutých úvěrů je dán zejména pohledávkami za spřízněnými stranami, mateřskou společností, potažmo dceřnými společnostmi. Zároveň většina pohledávek je ve stavu do splatnosti, doposud u nich nenastala pochybnost o splacení a ani vývoj v minulosti nedokládá odpisy pohledávek. Proto Společnost považuje úvěrové riziko za nízké a přistupuje individuálně ke znehodnocení pohledávek. Úvaha modelu očekávané ztráty vede k nemateriálnímu znehodnocení a dlužníci disponují dostatečnými aktivy k případné úhradě.

### 7.3 Úrokové riziko

Úrokové riziko je spojeno s emitovanými dluhopisy, které mají proměnlivou úrokovou sazbu aktualizovanou pololetně a dále s úvěry přijatými od spřízněných stran, resp. poskytnutými spřízněným stranám (dceřným společnostem a ovládajícími osobám).

U závazků s proměnlivým úročením není Společnost schopna dlouhodobě přesně odhadnout výši úrokových plateb, neboť se odvíjí od vývoje tržní referenční sazby. Úročení emitovaných dluhopisů vychází z referenční mezibankovní sazby 6M PRIBOR a úročení nebankovních úvěrů z referenční mezibankovní sazby 3M PRIBOR. Budoucí odhadované peněžní toky založené na úrokových sazbách účinných k rozvahovému dni jsou zveřejněny v pozn. 7.5.

Vedení Společnosti analyzuje svou úrokovou pozici a průběžně posuzuje vývoj a rozdíly mezi sjednanými a tržními úrokovými sazbami. Dopad vývoje úrokových sazeb z emitovaných dluhopisů Společnost zajišťuje úrokovými swapy, které mění variabilní úročení na fixní úročení.

#### Citlivost na změnu úrokových sazeb

Jsou-li uváženy závazky s proměnlivým úročením, růst úrokové sazby o 1 bazický bod by znamenal růst úrokových nákladů o 201 tis. Kč (2019: 174 tis. Kč) a tedy dopad do výsledku hospodaření v této výši. Naopak pokles úrokové sazby o 1 bazický bod by znamenal pozitivní dopad do výsledku hospodaření ve výši 201 tis. Kč (2019: 174 tis. Kč).

### 7.4 Měnové riziko

Měnové riziko je spojeno s cizoměnovými transakcemi a z nich plynoucími cizoměnovými zůstatky. Funkční měnou Společnosti je česká koruna (Kč) a je-li uskutečněna transakce denominována v jiné měně, je přepočítána, stejně tak jsou přepočítávány zůstatky pohledávek a závazků, které z transakce plynou. Důsledkem je vznik kurzových rozdílů s vlivem na celkový výsledek hospodaření. Za rok 2020 Společnost zahrnuje do výsledku hospodaření čistý kurzový zisk ve výši 105 tis. Kč (2019: čistá kurzová ztráta 8 tis. Kč) a je patrné, že měnové riziko je u Společnosti minimální. K 31. 12. 2020 Společnost vykazuje pouze závazek z leasingu ve výši 8 160 tis. Kč denominovaný v EUR.

### 7.5 Riziko likvidity

Riziko likvidity je spojeno se schopností Společnosti dostát svých finančních povinností a splatit závazky – úrokové platby a jistiny dle smluvních podmínek a v termínu jejich splatnosti. Společnost je schopna dostát svým povinnostem vyplývajícím ze závazků vůči nespřízněným subjektům (obchodní závazky, úrokové platby z emitovaných dluhopisů i splátky bankovního úvěru včetně příslušenství) a tyto povinnosti plnit dle smluvních podmínek. Pro tyto účely se Společnost snaží udržovat dostatečný objem peněžních prostředků, řídit splatnost závazků se splatností pohledávek a využívat cash pool s dceřinými společnostmi. Riziko likvidity není významným způsobem ovlivněno úvěrovým rizikem, neboť Společnost nemá dlouhodobé pohledávky a většinu zůstatku pohledávek tvoří zůstatky vůči spřízněným společnostem.

Zbývající splatnost nederivátových finančních závazků Společnosti (v tis. Kč):

	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 let	Nad 5 let	Celkem
<b>K 31/12/2020</b>						
Neúročené finanční závazky	x	29 759	-	-	-	29 759
Emitované dluhopisy s variabilním úročením	2,54 %	33 665	1 434 665	-	-	1 468 330
Úvěry s variabilním úročením	9,25 %	592 577	-	-	-	592 577
Závazky z leasingu	4,00 %	12 690	10 722	19 352	34 704	77 468
Závazek z podmíněné protíhodnoty	4,39 %	10 000	10 000	-	-	20 000
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>678 691</b>	<b>1 455 387</b>	<b>19 352</b>	<b>34 704</b>	<b>2 188 134</b>
	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 let	Nad 5 let	Celkem
<b>K 31/12/2019</b>						
Neúročené finanční závazky	x	48 736	-	-	-	48 736
Emitované dluhopisy s variabilním úročením	4,39 %	60 108	59 943	1 460 943	-	1 580 994
Úvěry s variabilním úročením	10,37 %	215 627	106 048	-	-	321 675
Závazky z leasingu	4,24 %	10 524	12 597	13 257	39 219	75 597
Závazek z podmíněné protíhodnoty	4,39 %	3 000	10 000	10 000	-	23 000
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>337 994</b>	<b>188 589</b>	<b>1 484 200</b>	<b>39 219</b>	<b>2 050 003</b>

Tabulky likvidity jsou sestaveny na základě nediskontovaných peněžních toků evidovaných finančních závazků a uvažují nejbližší datum splatnosti, ke kterému může být po Společnosti požadováno splacení závazků. Tabulka zahrnuje jak budoucí úrokové platby, tak splátky jistin úvěrů.



## 7.6 Vývoj závazků z financování

Společnost v rámci svých závazků vykazuje následující finančních závazky, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování.

v tis. Kč	Emise dluhopisů	Závazky z úroků k dluhopisům	Závazky z leasingu	Nebankovní úvěry	Závazky z podmíněné protihodnoty	Celkem
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>1 393 489</b>	<b>6 019</b>	<b>70 211</b>	<b>267 708</b>	<b>3 000</b>	<b>1 740 407</b>
peněžní splátky	-	-	-8 040	-21 390	-	-29 430
peněžní příjem	-	-	-	52 482	-	52 482
placené úroky	-	-50 175	-2 586	-15 207	-	-67 968
nový leasing	-	-	611	-	-	611
nové akvizice investic	-	-	-	-	18 756	18 756
úrokové náklady	1 918	49 296	2 586	15 080	-	68 880
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>1 395 407</b>	<b>5 140</b>	<b>62 782</b>	<b>298 653</b>	<b>21 756</b>	<b>1 783 738</b>
peněžní splátky	-	-	-9 309	-5 771	-3 000	-18 080
peněžní příjem	-	-	-	289 679	-	289 679
placené úroky	-	-52 804	-2 718	-13 512	-	-69 034
nový leasing	-	-	9 296	-	-	9 296
modifikace leasingu	-	-	3 749	-	-	3 749
dopad kurzových přepočtů	-	-	-208	-	-	-208
úrokové náklady	1 918	51 169	2 718	13 679	823	70 307
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>1 397 325</b>	<b>3 505</b>	<b>66 310</b>	<b>582 728</b>	<b>19 579</b>	<b>2 069 447</b>

## 7.7 Oceňování reálnou hodnotou

Společnost oceňuje reálnou hodnotou na pokračující bázi pouze deriváty (úrokové swapy) vymezené jako zajišťovací nástroje úrokového rizika spojeného s emitovanými dluhopisy. Reálná hodnota úrokového swapu je stanovena jako současná hodnota budoucích peněžních toků a vychází z kalkulace učiněné bankou (Komerční banka a.s. a Česká spořitelna a.s.), která je protistranou ve sjednaném kontraktu. Budoucí peněžní toky vycházejí z porovnání forwardových úrokových sazeb a smluvních úrokových sazeb a jsou k rozvahovému dni tržní úrokovou sazbou. Ocenění derivátu odpovídá úrovni 2 v hierarchii určené reálné hodnoty. Vzhledem k použití zajišťovacího účetnictví – zajištění peněžních toků – je změna reálné hodnoty derivátu zachycena jako součást ostatního úplného výsledku.

Finanční aktiva (peněžní prostředky, obchodní pohledávky a poskytnuté úvěry) jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě, která se k rozvahovému dni výrazně neodchyluje od reálné hodnoty, neboť jde převážně o krátkodobě splatné zůstatky a v případě poskytnutých úvěrů o variabilně úročené zůstatky.

Finanční závazky s proměnlivým úročením – emitované dluhopisy a úvěry od spřízněných stran – jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě, přičemž jejich úročení je průběžně aktualizováno dle vývoje tržních úrokových sazeb a v důsledku tak účetní hodnota koresponduje s vývojem jejich reálné hodnoty s případnými nevýznamnými rozdíly. Obchodní závazky se ve své účetní hodnotě přibližují reálnému ocenění vzhledem k jejich splatnosti v krátké době po rozvahovém dni.

## 7.8 Řízení kapitálu

Cílem Společnosti při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Společnosti sestává ze závazků, které zahrnují závazky z emitovaných dluhopisů, závazky z úvěrů od spřízněných stran, dále z disponibilních peněžních prostředků a vlastního kapitálu. Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Společnost požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu.

Vedení Společnosti sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (bez uvážení odloženého daňového závazku) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný ve výkazu finanční situace plus čisté cizí zdroje.



Poměr vlastních a cizích zdrojů k rozvahovým dnům byl následující:

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Celkové závazky	2 176 350	1 861 745
Minus: peněžní prostředky	293 350	195 976
Čistý dluh	1 883 000	1 665 769
Vlastní kapitál	1 240 041	1 273 270
<b>Celkový kapitál</b>	<b>3 123 041</b>	<b>2 939 039</b>
Poměr vlastního a celkového kapitálu	39,71 %	43,32 %

## 8 Podmíněná aktiva a podmíněné závazky

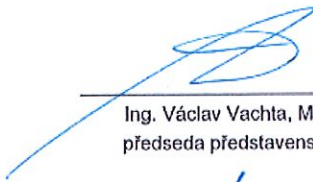
Společnost nevede žádné právní spory, z nichž by pro ni plynuly podmíněné závazky, případně podmíněná aktiva. Nejsou evidovány ani další skutečnosti, které by naplňovaly podmínky pro zveřejnění podmíněných závazků.

## 9 Události po rozvahovém dni

Žádné významné události s dopadem na finanční situaci a výkonnost Společnosti v období po rozvahovém dni do data schválení účetní závěrky nenastaly.


## 10 Schválení účetní závěrky

Tato účetní závěrka byla schválena ke zveřejnění dne 1. dubna 2021.




---

Ing. Václav Vachta, MBA  
předseda představenstva




---

Mgr. Milan Zapletal, MBA  
člen představenstva

**EUC a.s.**

**Konsolidovaná účetní závěrka  
sestavená k a za rok končící  
31. prosince 2020**

**Obsah účetní závěrky**

Konsolidovaný výkaz finanční situace .....	4
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty .....	5
Konsolidovaný výkaz ostatního úplného výsledku .....	6
Konsolidovaný výkaz peněžních toků .....	7
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu .....	8
1 Obecné informace .....	9
2 Podstatná účetní pravidla .....	9
2.1 Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky.....	9
2.2 Východiska pro konsolidaci .....	11
2.3 Funkční měna, měna vykazování a cizoměnové přepočty .....	11
2.4 Pozemky, budovy a zařízení .....	12
2.5 Nehmotná aktiva .....	12
2.6 Goodwill.....	12
2.7 Leasingy (od roku 2019).....	13
2.8 Snížení hodnoty nefinančních aktiv .....	13
2.9 Výpůjční náklady .....	14
2.10 Zásoby.....	14
2.11 Finanční aktiva .....	14
2.12 Finanční závazky.....	16
2.13 Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál.....	16
2.14 Dividendy.....	16
2.15 Derivátové nástroje a zajišťovací účetnictví .....	16
2.16 Rezervy .....	17
2.17 Uznání výnosů.....	17
2.18 Zaměstnanecké požitky (osobní náklady) .....	17
2.19 Reklamní a marketingové náklady .....	18
2.20 Finanční výnosy a finanční náklady.....	18
2.21 Daně ze zisku.....	18
2.22 Peníze a peněžní ekvivalenty a výkaz peněžních toků .....	18
2.23 Události po rozvahovém dni .....	19
3 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel a klíčové zdroje nejistoty při odhadech.....	19
3.1 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel .....	19
3.2 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech .....	19
4 Provozní segmenty.....	20
5 Dodatečné poznámky k účetním výkazům .....	21
5.1 Pozemky, budovy a zařízení .....	21
5.2 Goodwill.....	21
5.3 Ostatní nehmotná aktiva.....	22
5.4 Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva .....	22
5.5 Zásoby.....	23
5.6 Obchodní a jiné pohledávky .....	23
5.7 Peněžní prostředky a nepeněžní transakce .....	23
5.8 Emitované dluhopisy .....	23
5.9 Bankovní úvěry.....	24
5.10 Leasing.....	24
5.11 Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky.....	25
5.12 Obchodní a jiné závazky .....	26
5.13 Rezervy .....	26
5.14 Vložený kapitál .....	26

5.15	Kumulovaný ostatní úplný výsledek .....	27
5.16	Tržby .....	27
5.17	Osobní náklady .....	27
5.18	Nakoupené služby a dodávky.....	27
5.19	Daně a poplatky .....	28
5.20	Finanční výnosy .....	28
5.21	Finanční náklady .....	28
5.22	Daně ze zisku.....	28
5.22.1	Daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření.....	28
5.22.2	Odložená daň ve výkazu finanční situace.....	29
5.23	Odměny statutárního auditora .....	29
6	Transakce se spřízněnými stranami.....	29
6.1	Osoba ovládající.....	29
6.2	Dceřiné společnosti .....	29
6.3	Akvizice dceřiných společností, fúze, štěpení, prodej.....	30
6.4	Transakce se spřízněnými stranami.....	31
6.5	Odměny klíčového vedení .....	31
7	Řízení finančního rizika .....	31
7.1	Kategorie finančních nástrojů .....	32
7.2	Úvěrové (kreditní) riziko.....	32
7.3	Úrokové riziko.....	32
7.4	Měnové riziko .....	33
7.5	Riziko likvidity.....	33
7.6	Vývoj závazků z financování .....	33
7.7	Oceňování reálnou hodnotou .....	34
7.8	Řízení kapitálu.....	34
8	Podmíněná aktiva a podmíněné závazky .....	34
9	Události po rozvahovém dni .....	35
10	Schválení účetní závěrky.....	35

EUC a.s.

**Konsolidovaný výkaz finanční situace**

k 31. prosinci 2020

(v tisících Kč)

	<u>Poznámka</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>AKTIVA</b>			
<b>Dlouhodobá aktiva</b>			
Pozemky, budovy a zařízení	5.1	1 071 687	1 117 563
Práva k užívání aktiv	5.10	1 513 167	1 493 937
Goodwill	5.2	1 334 864	1 265 403
Ostatní nehmotná aktiva	5.3	199 594	182 195
Odložená daňová pohledávka	5.22	17 780	8 572
Ostatní finanční aktiva	5.4	524	14 489
<b>Dlouhodobá aktiva celkem</b>		<b>4 137 616</b>	<b>4 082 159</b>
<b>Krátkodobá aktiva</b>			
Zásoby	5.5	116 953	90 037
Obchodní a jiné pohledávky	5.6	607 259	572 617
Ostatní finanční aktiva	5.4	-	27 310
Náklady příštích období		11 378	13 384
Pohledávka z titulu daně z příjmů	5.22	-	6 204
Peněžní prostředky	5.7	318 979	213 678
<b>Krátkodobá aktiva celkem</b>		<b>1 054 569</b>	<b>923 230</b>
<b>Aktiva celkem</b>		<b>5 192 185</b>	<b>5 005 389</b>
<b>VLASTNÍ KAPITÁL A ZÁVAZKY</b>			
<b>Vlastní kapitál</b>			
Základní kapitál	5.14	100 000	100 000
Dodatečně vložený kapitál	5.14	820 000	820 000
Nerozdělené výsledky		201 334	138 328
Kumulovaný ostatní úplný výsledek	5.15	-20 173	22 121
<b>Vlastní kapitál náležející vlastníkům mateřské společnosti</b>		<b>1 101 161</b>	<b>1 080 449</b>
Nekontrolní podíly	6.2	42 019	37 626
<b>Vlastní kapitál celkem</b>		<b>1 143 180</b>	<b>1 118 075</b>
<b>Dlouhodobé závazky</b>			
Emitované dluhopisy	5.8	1 397 325	1 395 407
Bankovní úvěry	5.9	-	-
Závazky z leasingu	5.10	1 436 901	1 407 066
Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky	5.11	42 409	125 481
Odložený daňový závazek	5.22	143 194	178 901
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>		<b>3 019 829</b>	<b>3 106 855</b>
<b>Krátkodobé závazky</b>			
Obchodní a jiné závazky	5.12	663 800	578 795
Rezervy	5.13	6 084	7 004
Bankovní úvěry	5.9	4 546	590
Splatná daň z příjmů	5.22	26 880	-
Závazky z leasingu	5.10	123 350	110 138
Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky	5.11	146 284	29 761
Výnosy příštích období		58 232	54 171
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>		<b>1 029 176</b>	<b>780 459</b>
<b>Závazky celkem</b>		<b>4 049 005</b>	<b>3 887 314</b>
<b>Vlastní kapitál a závazky celkem</b>		<b>5 192 185</b>	<b>5 005 389</b>

EUC a.s.

**Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty**

za rok končící 31. prosince 2020

(v tisících Kč)

	Poznámky	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Tržby	5.16	4 030 389	3 610 555
Ostatní výnosy		30 528	25 819
Osobní náklady	5.17	-1 581 137	-1 523 848
Nakoupené služby a dodávky	5.18	-1 413 284	-1 300 785
Odpisy	5.1/5.3/5.10	-331 225	-308 066
Reklamní a marketingové náklady		-30 478	-28 816
Spotřebovaný materiál		-380 186	-304 452
Daně a poplatky	5.19	-37 607	-31 542
Zrušení (ztráta ze) snížení hodnoty finančních aktiv		-18 875	4 644
Zisk z prodeje dceřiné společnosti	6.3	-	25 493
Ostatní náklady		-16 328	-17 622
<b>Provozní výsledek hospodaření</b>		<b>251 797</b>	<b>151 380</b>
Finanční výnosy	5.20	2 114	2 100
Finanční náklady	5.21	-140 919	-129 583
<b>Finanční výsledek hospodaření</b>		<b>-138 805</b>	<b>-127 483</b>
<b>Zisk před zdaněním</b>		<b>112 992</b>	<b>23 897</b>
Daň ze zisku	5.22	-28 027	-1 922
<b>Zisk po zdanění za rok</b>		<b>84 965</b>	<b>21 975</b>
<b>Případající:</b>			
Vlastníkům mateřského podniku		63 007	15 061
Nekontrolním podílům		21 958	6 914
<b>Zisk po zdanění za rok</b>		<b>84 965</b>	<b>21 975</b>

EUC a.s.

**Konsolidovaný výkaz ostatního úplného výsledku**

za rok končící 31. prosince 2020

(v tisících Kč)

<u>Poznámky</u>	<u>Rok končící 31/12/2020</u>	<u>Rok končící 31/12/2019</u>
<b>Zisk po zdanění za rok</b>	<b>84 965</b>	<b>21 975</b>
<b>Ostatní úplný výsledek</b>		
<i>Položky s následnou recyklací do výsledku hospodaření</i>		
Přecenění derivátů v rámci zajištění peněžních toků	-52 215	7 773
Daň ze zisku týkající se složek ostatního úplného výsledku	9 920	-1 478
<b>Ostatní úplný výsledek po zdanění za rok</b>	<b>-42 295</b>	<b>6 295</b>
<b>Celkový úplný výsledek za rok</b>	<b>42 670</b>	<b>28 270</b>
<b>Případající:</b>		
Vlastníkům mateřského podniku	20 712	21 356
Nekontrolním podílům	21 958	6 914
<b>Celkový úplný výsledek po zdanění za rok</b>	<b>42 670</b>	<b>28 270</b>



EUC a.s.

**Konsolidovaný výkaz peněžních toků**

za rok končící 31. prosince 2020

(v tisících Kč)

Poznámky	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
<b>Peněžní toky z provozních činností</b>		
Zisk za rok	84 965	21 975
Úpravy o:		
Daňový dopad do výsledku hospodaření	5.22 28 027	1 922
Odpsy	5.1/5.3/5.10 331 225	308 066
Úrokové výnosy	5.20 -882	1 712
Úrokové náklady	5.21 134 690	124 618
	<b>578 025</b>	<b>458 293</b>
(Zvýšení) snížení obchodních a jiných pohledávek	-45 715	-50 916
(Zvýšení) snížení zásob	-19 078	-2 096
Zvýšení (snížení) obchodních a jiných závazků	104 530	-83 084
	<b>617 762</b>	<b>322 197</b>
Zaplacené daně ze zisku	-25 764	18 089
<b>Čisté peníze z provozních činností</b>	<b>591 998</b>	<b>304 108</b>
<b>Peněžní tok z investičních činností</b>		
Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	5.1/5.3 -116 193	-150 526
Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	2 539	9 663
Výdaje v souvislosti s akvizicemi dceřiných společností	-90 089	-15 920
Splátky poskytnutých půjček	5.4 -	49 751
Přijaté úroky	5.20 762	412
<b>Čisté peníze použité v investiční činnosti</b>	<b>-202 981</b>	<b>-106 620</b>
<b>Peněžní toky z financování</b>		
Výplata dividend nekontrolním podílům	-4 900	-4 900
Splátky úvěrů	7.6 -24 904	-25 162
Platby závazků z leasingu	7.6 -122 118	-111 038
Placené úroky	7.6 -131 794	-122 774
Příjem z nebankovních úvěrů	7.6 -	2 210
<b>Čisté peníze generované z financování</b>	<b>-283 716</b>	<b>-261 664</b>
<b>Čisté zvýšení peněžních prostředků</b>	<b>105 301</b>	<b>-64 176</b>
<b>Peněžní prostředky na počátku roku</b>	<b>213 678</b>	<b>277 854</b>
<b>Peněžní prostředky na konci roku</b>	<b>5.7 318 979</b>	<b>213 678</b>



EUC a.s.

**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu**

za rok končící 31. prosince 2020

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Dodatečně vložený kapitál	Nerozdělené výsledky	Fond z přecenění derivátů při zajištění peněžních toků	Vlastní kapitál náležející vlastníkům mateřské společnosti	Nekontrolní podíly	Vlastní kapitál celkem
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>100 000</b>	<b>820 000</b>	<b>154 171</b>	<b>15 823</b>	<b>1 089 994</b>	<b>33 464</b>	<b>1 123 458</b>
<b>Změny v roce 2019</b>							
Dividendy (6.4)	-	-	-	-	-	-4 900	-4 900
Odkup nekontrolního podílu (6.3)	-	-	-30 904	-	-30 904	2 148	-28 756
Celkový úplný výsledek	-	-	15 061	6 296	21 257	6 914	28 270
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>100 000</b>	<b>820 000</b>	<b>138 328</b>	<b>22 119</b>	<b>1 080 447</b>	<b>37 626</b>	<b>1 118 075</b>
<b>Změny v roce 2020</b>							
Dividendy (6.4)	-	-	-	-	-	-4 900	-4 900
Odkup nekontrolního podílu (6.3)	-	-	-	-	-	-12 665	-12 665
Celkový úplný výsledek	-	-	63 009	-42 294	20 715	21 958	42 670
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>100 000</b>	<b>820 000</b>	<b>201 337</b>	<b>-20 175</b>	<b>1 101 162</b>	<b>42 018</b>	<b>1 143 180</b>

## 1 Obecné informace

Akciová společnost EUC a.s. (dále jen „EUC“ nebo „Společnost“) se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6 vznikla dne 16. října 2002 v České republice. Dne 1. ledna 2016 byla z původního názvu EUROCLINICUM a.s. přejmenována na EUC a.s. Společnost EUC a.s. a její dceřiné společnosti (dále jen „Skupina“) tvoří zdravotnickou skupinu s největší sítí ambulantních klinik v ČR. Je největším poskytovatelem ambulantní péče, prémiové péče, mamoscreeingů a lékařské péče pro zaměstnavatele na českém trhu. Skupina ve svých 25 zdravotnických zařízeních napříč ČR (včetně 8 prémiových), 11 mamocentrech, 23 kamenných lékárnách, 1 e-shopu a 11 laboratořích zaměstnává 2 230 lidí, kteří poskytnou péči 1,3 milionu pacientů ročně. Na podzim 2017 vydala jako první v sektoru zdravotnictví v ČR emisí dluhopisů, v celkovém objemu 1,4 miliardy korun.

Společnost EUC a.s., která je vlastněna společností EUC holding a.s., spadající do struktury fondů zastřešených společností Tuffieh Funds SICAV plc. Hlavním místem podnikání je český trh a země domicilu účetní jednotky je Česká republika. Od konce předchozího účetního období nedošlo ke změně názvu Společnosti.

## 2 Podstatná účetní pravidla

Zásadní účetní pravidla použitá při sestavení této účetní závěrky jsou přiblížena v této části přílohy, přičemž účetní pravidla byla použita konzistentně pro všechna období v účetní závěrce prezentovaná, není-li stanoveno jinak.

### 2.1 Prohlášení o shodě a východiska sestavení účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla připravena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví (IFRS), Mezinárodními účetními standardy (IAS) a jejich interpretacemi (SIC and IFRIC) (společně pouze IFRS) vydanými Radou pro Mezinárodní účetní standardy (IASB) a přijatými Evropskou unií (EU). Účetní závěrka vychází z předpokladu pokračujícího podniku, který nebyl do data schválení účetní závěrky narušen, a je sestavena na bázi historického ocenění s výjimkou ocenění finančních nástrojů, jejichž pravidla oceňování jsou přiblížena dále.

Sestavení účetní závěrky v souladu s IFRS vyžaduje, aby vedení Skupiny uskutečnilo odhady a předpoklady, které ovlivňují hodnoty vykazované v konsolidovaných účetních výkazech a souvisejících komentářích. Odhady se týkají různých účetních oblastí a nejvýznamnější z nich jsou přiblíženy v části 3.2.

#### Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS přijatá Skupinou

Skupina uvážila při sestavování této konsolidované účetní závěrky následující novelizace IFRS, jejichž účinnost je od 1. 1. 2020 a které měly nevýznamný nebo žádný vliv na výsledky a informace prezentované v této konsolidované účetní závěrce ve srovnání s předcházející konsolidovanou účetní závěrkou za rok 2019:

- Nový *Koncepční rámec účetního výkaznictví* založeného na IFRS, který vyjasňuje a rozšiřuje koncepční úpravu prezentace a zveřejňování informací, vymezení vykazující jednotky, oceňování a oduznání, aktualizuje definice aktiv a závazků. Koncepční rámec se a priori netýká výkaznictví Skupiny v první linii, neboť je nutné respektovat požadavky standardů a interpretací. V jeho důsledku však mohou být v budoucnu upraveny stávající pravidla, která povedou i ke změnám účetních pravidel Skupiny.
- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* upravující definici podniku, která se dotýká posouzení transakce pořízení jiného podniku a vyhodnocení, zdali taková transakce je podnikovou kombinací dle IFRS 3 nebo jen pořízením skupiny aktiv. Důsledky takového vyhodnocení jsou zásadní pro způsob zachycení a související ocenění, např. přecenění nabývaných čistých aktiv, identifikace a ocenění goodwillu aj. Novelizace odstraňuje z definice podniku podmínku, že důsledkem podnikové kombinace může být snížení nákladů, a nová definice je plně orientována výstupy kupovaného podniku (zboží, služby poskytované zákazníkům). Novelizace nově zavádí tzv. test koncentrace, který bude volitelný a účetní jednotka jej může využít a rozhodnout, že reálná hodnota nabývaného celku je tvořena (koncentrována) reálnou hodnotou nabývaného aktiva uvnitř celku, a proto je transakce zachycena jako pořízení skupiny aktiv, nikoliv jako podniková kombinace. Skupina bude reflektovat úpravu definice ve svých případných budoucích transakcích.
- Novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* a IAS 8 *Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby* upravující definici významnosti. Dle nové definice významnosti (materiality) se účetní jednotka musí vyvarovat tzv. zastření informace (např. vágně formulovat informaci o významných položkách a událostech, nevhodně agregovat, resp. disagregovat, umísťovat informace na různé pozice v účetní závěrce a poskytovat výrazně více informace a tím skrývat informace podstatné). Při posuzování významnosti musí být zřetel na primární uživatele, nikoliv celou škálu možných uživatelů. V neposlední řadě informace musí být posuzovány tak, že lze očekávat, že mohou mít vliv na rozhodování uživatelů, nikoliv zdali jej ovlivní. Účinnost novelizace je prospektivní na události a transakce uskutečněné od počátku prvotní aplikace. Skupina neočekává zásadní dopad do účetní závěrky, avšak vnímá a reflektuje úpravu vymezení materiality při posuzování transakcí a při sestavování účetních závěrek.

- Novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje*, IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování* a IFRS 7 *Finanční nástroje: zveřejňování* nazvaná *Interest Rate Benchmark Reform* je první reakcí IASB na potenciální změny, které může přinést reforma IBOR sazeb na účetní výkaznictví. IBOR sazby, tj. EURIBOR, PRIBOR apod. jsou uvažovány jako referenční úrokové sazby (používají se např. jako základna při určování variabilního úročení) a vyjadřují náklady na získání úvěrového financování. Vzhledem k tomu, že se objevila otázka ohledně jejich dlouhodobého používání, zveřejněná novelizace IFRS upravuje postup při nahrazení existujících úrokových sazeb jinými alternativními sazbami a vypořádává dopady na zajišťovací účetnictví. Novelizace se dotýká i zveřejnění a přináší dodatečné požadavky na informace ohledně nejistoty vyplývající z reformy úrokových sazeb. Z novelizace neplyne žádný dopad do účetní závěrky roku 2020.
- Novelizace IFRS 16 *Leasingy – Úlevy z nájmu v důsledku Covid-19* s účinností od 1. června 2020 byla Skupina přijata dobrovolně již od 1. ledna 2020. Novelizace reaguje praktickým zjednodušením na nová ujednání, která se v nájemních vztazích objevila v důsledku šíření covid-19. Novelizace se dotýká pouze společností v postavení nájemců a umožňuje úlevy vzniklé jako přímý důsledek pandemie covid-19 nevykazovat jako modifikaci leasingu, a tedy přecenění finančního závazku, ale jako úlevu z nájemného s přímým dopadem do výsledku hospodaření. Novelizace nemá zásadní dopad na konsolidovanou účetní závěrku roku 2020.

#### **Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS, která byla vydána, ale nejsou doposud účinná a nebyla Skupinou použita**

Do data schválení této konsolidované účetní závěrky byly vydány následující nové a novelizované IFRS, které však nebyly k počátku běžného účetního období (1. 1. 2020) účinné a Skupina je nepoužila při sestavování této konsolidované účetní závěrky za rok končící 31. 12. 2020:

- V květnu 2017 byl vydán nový standard s označením IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2021 nebo později), který přináší komplexní úpravu (zachycení, ocenění, prezentaci, zveřejnění) pojistných smluv v účetních závěrkách sestavovaných dle IFRS, tj. týká se primárně odvětví pojišťovnictví. IFRS 17 nahradí současnou neúplnou úpravu obsaženou v IFRS 4. Skupina působí v jiném odvětví, pojistné smlouvy nevykazuje a nový standard dle současného vyhodnocení nijak její finanční situaci a výkonnost neovlivní.
- V lednu 2020 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* nazvaná *Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2022 a později s retrospektivní účinností), která poskytuje všeobecnější přístup ke klasifikaci závazků s ohledem na smluvní ujednání platná k rozvahovému dni. Novelizace ovlivní pouze prezentaci závazků ve výkazu finanční situace, nikoliv jejich výši nebo okamžik jejich zachycení, stejně tak informace zveřejňované o závazcích v účetní závěrce. Novelizace vyjasňuje, že závazek musí být prezentován jako krátkodobý nebo dlouhodobý s ohledem na práva a povinnosti účinná k rozvahovému dni a nesmí být ovlivněna očekáváním účetní jednotky ohledně vypořádání (realizace či uskutečnění) závazku. Skupina posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do konsolidované účetní závěrky.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení – Příjmy před zamýšleným užitím* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která zakazuje účetní jednotce snižovat pořizovací náklady o výnosy z prodeje výrobků vytvořených během zkušební fáze majetku, tj. před uvedením do stavu pro zamýšlené využití. Nově mají být tyto výnosy a též související náklady uznány ve výsledku hospodaření. Skupina posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do konsolidované účetní závěrky.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IAS 37 *Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva – Náklady nutné k naplnění smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která vyjasňuje náklady, které má účetní jednotka zahrnout do vyčíslení nákladů nutných k naplnění smlouvy při posuzování, zdali je smlouvy ztrátová. Skupina posoudí novou úpravu a vyplývající změny, přičemž neočekává zásadní dopad do konsolidované účetní závěrky.
- V květnu 2020 byl vydán *Výroční projekt zlepšení IFRS cyklu 2018-2020* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), který zahrnuje novelizace následujících standardů: novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje* vyjasňuje poplatky, které má účetní jednotka uvážit, když posuzuje, zdali jsou podmínky nového nebo modifikovaného finančního závazku podstatně odlišné od podmínek původního závazku (vyjasnění 10% testu). Novelizace IFRS 1 *První přijetí IFRS* zjednodušuje aplikaci IFRS 1 dceřinou společností, která se stává prvouživatelé později, jak její mateřská společnost. Zjednodušení se týká ocenění kurzového rozdílu z převodu účetní závěrky. Novelizace IAS 41 *Zemědělství* odstraňuje požadavek na vyloučení daňových peněžních toků z ocenění reálné hodnoty, aby došlo k sesouhlasení s požadavky jiných standardů. Skupina neočekává žádný významný dopad z nově vydaných novelizací.
- V květnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2022 nebo později), která pouze aktualizuje úpravu o relevantní odkazy na nový Konceptní rámec. Jde o formální novelizaci bez dopadu do konsolidované účetní závěrky Skupiny.
- V červnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která s cílem pomoci společnostem s implementací IFRS 17 v období zasaženém



pandemií Covid-19 a usnadnit objasnění dopadu IFRS 17 na finanční výkonnost dotčených společností odkládá účinnost IFRS 17 na 1. 1. 2023 a později. Skupina nespadá do rozsahu IFRS 17 a novelizace tak nebude mít žádný dopad na jeho konsolidovanou účetní závěrku.

- V červenci 2020 byla vydána novelizace IAS 1 *Sestavení a prezentace účetní závěrky* nazvaná *Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé* (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. 1. 2023 nebo později), která odkládá účinnost novelizace z původního termínu 1. 1. 2022 na 1. 1. 2023 a později.
- V srpnu 2020 byla vydána novelizace IFRS 9 *Finanční nástroje*, IAS 39 *Finanční nástroje: účtování a oceňování*, IFRS 7 *Finanční nástroje: zveřejňování*, IFRS 4 *Pojistné smlouvy* a IFRS 16 *Leasingy* nazvaná *Interest Rate Benchmark Reform – Phase 2* a je druhou reakcí IASB na očekávané změny, které by měla přinést reforma IBOR sazeb na účetní výkaznictví (účinnost pro roční účetní závěrky začínající 1. ledna 2021 a později). Novelizace upravuje postupy, jak v účetní závěrce reagovat na případné změny ve výši smluvních peněžních toků finančních nástrojů a v zajišťovacím účetnictví v důsledku změn IBOR sazeb. Skupina neočekává zásadní dopad do konsolidované účetní závěrky.

### **Nová a novelizovaná účetní pravidla IFRS vydané IASB, avšak dosud nepřijatá EU**

K datu schválení této konsolidované účetní závěrky nebyly dosud následující standardy, novelizace a interpretace, dříve vydané IASB, schváleny Evropskou komisí pro užití v EU:

- IFRS 14 *Časové rozlišení při cenové regulaci* (vydaný v lednu 2014) – rozhodnutí EU nikdy neschválit, protože se jedná o dočasný standard,
- IFRS 17 *Pojistné smlouvy* (vydaný v květnu 2017),
- Novelizace IAS 1 *Klasifikace závazků jako krátkodobých nebo dlouhodobých* (vydaná v lednu 2020 včetně novelizace z července 2020, která odkládá počátek účinnosti na 1. 1. 2023)
- Novelizace IAS 16 *Pozemky, budovy a zařízení – Příjmy před zamýšleným užitím* (vydaná v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022)
- Novelizace IAS 37 *Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva – Ztrátové smlouvy – Náklady nutné k naplnění smlouvy* (vydaná v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022)
- Novelizace vyplývající z *Výročního projektu zlepšení IFRS cyklu 2018-2020* (vydané v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022)
- Novelizace IFRS 3 *Podnikové kombinace* (vydaná v květnu 2020 s účinností od 1. 1. 2022)

## **2.2 Východiska pro konsolidaci**

Konsolidovaná účetní závěrka zahrnuje zůstatky a výsledky Společnosti a všech jejích dceřiných společností, tj. společností přímo či nepřímo ovládaných. Ovládnání nastává tehdy, pokud má Společnost sílu řídit finanční a provozní politiky daného podniku s cílem získat z jeho aktivit prospěch.

Společnosti jsou do konsolidované účetní závěrky zahrnuty od data akvizice nebo data založení, tj. od okamžiku, ke kterému Společnost získá nad daným podnikem kontrolu. K datu akvizice je aplikována metoda akvizice, při níž je poskytovaná protihodnota oceněna reálnou hodnotou a současně jsou reálnou hodnotou oceněna identifikovaná nabývaná aktiva a převzaté závazky. Výsledkem může být uznání goodwillu (viz 2.6). Konsolidace končí okamžikem pozbytí ovládnání dceřiného podniku.

Všechny vnitroskupinové transakce, vyplývající zůstatky, výnosy a náklady jsou plně eliminovány při sestavení konsolidované účetní závěrky. V případě nutnosti jsou individuální informace upraveny, aby jejich zachycení vyhovovalo účetním pravidlům použitým při sestavení konsolidované účetní závěrky.

Pokud dceřiná společnost není plně vlastněna Společností, jsou oceněny a vykázány nekontrolní podíly, které představují procentuální podíl na vlastním kapitálu, resp. výsledku hospodaření dané dceřiné společnosti, který nepatří vlastníkům Společnosti.

Změny vlastnického podílu Společnosti v dceřiné společnosti bez změny ovládnání jsou zachyceny jako vlastnické transakce, při nichž nedochází k přecenění, ani ke vzniku goodwillu. Rozdíl mezi platbou nebo příjmem Společnosti a účetní hodnotou podílu, který je předmětem transakce představuje přímou úpravu vlastního kapitálu Skupiny.

## **2.3 Funkční měna, měna vykazování a cizoměnové přepočty**

Funkční měna je určována pro jednotlivé společnosti zahrnuté do konsolidované účetní závěrky a jedná se o měnu primárního ekonomického prostředí každé společnosti. Vzhledem k působnosti všech společností na území České republiky s minimem transakcí v jiné měně, než je česká koruna (Kč), je funkční měnou všech společností zahrnutých do Skupiny právě česká koruna (Kč). Česká koruna je též měnou vykazování, v níž je sestavena a prezentována konsolidovaná účetní závěrka.

Transakce realizované v jiných měnách (cizí měny) než je česká koruna (funkční měna) jsou přepočteny do měny funkční okamžitým měnovým kurzem, tj. měnovým kurzem platným k datu realizace transakce. Ke každému rozvahovému dni jsou peněžní aktiva a peněžní závazky vedené v cizích měnách přepočteny závěrkovým měnovým kurzem. Nepeněžní položky, které se oceňují na bázi historických cen a byly původně pořízeny v cizoměnové transakci, nejsou k rozvahovému dni již přečtenovány. Kurzové rozdíly vyplývající z vypořádání cizoměnových peněžních položek nebo z jejich přecenění k rozvahovému dni jsou uznány ve výsledku hospodaření příslušného období.

V rámci Skupiny není žádná zahraniční operace, z jejíhož přepočtu by vznikaly kurzové rozdíly vykazované v rámci ostatního úplného výsledku.

## 2.4 Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení zahrnují aktiva držaná za účelem výkonu činnosti Skupiny. Všechny položky zahrnuté do této kategorie jsou oceňovány ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávký za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Pořizovací náklady zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití. Je-li to vhodné, zahrnuje ocenění aktiva taktéž v současné hodnotě odhad nákladů na likvidaci a odstranění aktiva.

Následné výdaje jsou zahrnuty do ocenění aktiva, případně uznány jako samostatné aktivum, pokud je s ním spojen budoucí pravděpodobný ekonomický užitek po dobu delší než jeden rok. V případě výměny součástí aktiva je účetní hodnota měněné části zúčtována z ocenění aktiva do výsledku hospodaření jako ztráta. Všechny výdaje na opravy a údržbu majetku jsou účtovány do výsledku hospodaření v období jejich vynaložení.

Aktiva, s výjimkou pozemků a aktiv ve fázi pořízení, jsou odpisována rovnoměrně po dobu odhadované doby použitelnosti:

Budovy a stavby	30 let
Dopravní prostředky	5 let
Kancelářské a IT zařízení	3 roky
Zdravotní zařízení	6 až 8 let

Odhadovaná doba použitelnosti, zbytkové hodnoty, metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Zisky a ztráty z vyřazení majetku jsou uznány ve výsledku hospodaření a představují rozdíl mezi čistou prodejní cenou a zůstatkovou hodnotou vyřazovaného aktiva.

## 2.5 Nehmotná aktiva

Nehmotná aktiva, s výjimkou goodwillu, pořízená externě jsou oceňována při pořízení ve výši pořizovacích nákladů, které zahrnují kupní cenu a všechny náklady přímo přiřaditelné pořízení ve smyslu dostání aktiva do podmínek a na místo pro zamýšlené využití. Každé nehmotné aktivum je následně posouzeno, zdali jeho doba použitelnosti je konečná nebo neurčitelná. Je-li doba použitelnosti konečná, je odhadnuta. Doba použitelnosti je neurčitelná, pokud při posouzení ekonomických a právních faktorů není jasně určitelný časový horizont, po který bude aktivum generovat čisté peněžní příjmy Skupiny.

Nehmotná aktiva s konečnou dobou použitelnosti jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávký za dobu použitelnosti a případné opravné položky zohledňující znehodnocení. Nehmotná aktiva s neurčitelnou dobou použitelnosti jsou oceňována ve výši pořizovacích nákladů snížených o případné opravné položky zohledňující znehodnocení.

S výjimkou goodwillu jsou všechna nehmotná aktiva s konečnou dobou použitelnosti a jsou amortizována rovnoměrně po odhadovanou dobu použitelnosti:

Software	3 roky
Práva ze smluv	10 let

Odpisy jsou součástí řádku „Odpisy“ ve výkazu úplného výsledku. Odhadovaná doba použitelnosti a metody odpisování jsou každoročně k rozvahovému dni revidovány a případná změna je zachycena jako změna v účetním odhadu s prospektivním dopadem.

Společnost nevykazuje žádné výdaje na výzkum a vývoj.

## 2.6 Goodwill

Goodwill vzniká při podnikové kombinaci – při pořízení podniku a je vykazován v pořizovací hodnotě stanovené k datu akvizice podniku a snížené o případné kumulované ztráty ze snížení hodnoty. K datu akvizice je goodwill



oceněn jako rozdíl, o který převyšuje (i) reálná hodnota poskytované protihodnoty navýšená o hodnotu nekontrolních podílů v nabyvaném podniku a reálnou hodnotu již nabyvatelem držného majetkového podílu v nabyvaném podniku (ii) reálnou hodnotu identifikovaných nabyvaných aktiv a převzatých závazků oceněných k datu akvizice. Je-li rozdíl záporný, je po opětovném posouzení uznán ve výsledku hospodaření zisk z výhodné koupě.

Goodwill není odpisován, ale jeho účetní hodnota je pravidelně každoročně testována, zda-li nedošlo k jejímu snížení. Pro účely testování je goodwill alokován na peněžotvorné jednotky. Je-li zpětně získatelná částka peněžotvorné jednotky (zpravidla stanovená jako hodnota z užívání, tj. současná hodnota budoucích peněžních toků) nižší než její účetní hodnota, je ztráta ze snížení hodnoty alokována tak, aby byla nejprve snížena účetní hodnota jakéhokoli goodwillu přiřazeného k jednotce a poté účetní hodnota ostatních aktiv jednotky poměrně na základě účetní hodnoty každého aktiva jednotky. Jakákoli ztráta ze snížení hodnoty goodwillu je vykázána přímo do výsledku hospodaření. Ztráta ze snížení hodnoty goodwillu je trvalá a nelze ji zrušit, pominou-li důvody znehodnocení.

Při prodeji příslušné peněžotvorné jednotky se příslušná částka goodwillu zahrne do zisku, resp. ztráty z prodeje.

## 2.7 Leasingy (od roku 2019)

### Skupina jako nájemce

Skupina, jeli v postavení nájemce, používá jednotný model k účetnímu zachycení leasingů. Ve výkazu finanční situace vykazuje Skupina práva k užívání, která reprezentují práva k užití aktiv (nemovitostí, dopravních prostředků a jiných zařízení), která jsou předmětem leasingových ujednání. Zároveň Skupina prezentuje závazky představující povinnost hradit leasingové platby. Práva k užívání a související závazky jsou zachyceny k počátku trvání leasingu.

Skupina rozlišuje nově mezi leasingem a servisní smlouvou dle toho, zda-li je ve smlouvě předmět leasingu identifikován a je ovládán zákazníkem (nájemcem), tj. Skupinou. Ovládání aktiva existuje tehdy, pokud má nájemce – Skupina právo získat podstatnou část benefitů spojených s aktivem z jeho užívání po stanovenou dobu a má právo řídit využití daného aktiva.

Práva k užívání aktiv jsou oceněna ve výši pořizovacích nákladů snížených o oprávky za dobu použitelnosti a o případné znehodnocení. Ocenění aktiva se může upravit vlivem modifikace / přecenění souvisejícího závazku z leasingu. Aktivum je odpisováno rovnoměrně po dobu kratší z doby použitelnosti, resp. doby trvání leasingu.

Závazek z leasingu je prvotně oceněn ve výši současné hodnoty leasingových plateb, které nebyly k počátku trvání leasingu uhrazeny. K diskontování je využita implicitní úroková sazba, resp. přírůstková výpůjční úroková sazba jednotlivých společností zahrnutých do Skupiny, nelze-li implicitní určit.

Závazek z leasingu je následně ve svém ocenění navyšován o naběhlé úroky a snižován o uhrazené platby. Pokud dojde ke změně budoucích leasingových plateb v důsledku změny cenového indexu, změny tržní úrokové sazby, změny odhadu garantované zbytkové hodnoty nebo změny ve využití kupní opce nebo opce na prodloužení, dojde k přecenění výše závazku z leasingu.

Skupina stanoví dobu trvání některých leasingů na bázi kvalifikovaných odhadů. Přehodnocení doby trvání vede k přehodnocení výše závazku z leasingu a současně též ke změně ocenění práva k užívání aktiva.

Skupina aplikuje výjimky a nevykazuje práva k užívání aktiv a závazky z leasingu v souvislosti s krátkodobými leasingy a leasingy aktiv nízkých hodnot. Krátkodobé leasingy jsou vymezeny jako leasingy s dobou leasingu do 12 měsíců. Leasingy aktiv nízkých hodnot se týká příměrně kancelářského a IT vybavení.

Skupina též využívá praktické zjednodušení a nerozlišuje leasingovou a neleasingovou složku v rámci pravidelných plateb. Uvažuje celkovou platbu jako leasingovou platbu ovlivňující výši závazku z leasingu.

### Skupina jako pronajímatel

Skupina neuzavřela v minulosti v postavení pronajímatele žádnou leasingovou smlouvu, která by byla vyhodnocena jako finanční leasing.

Výnos z nájemného u operativních leasingů byl zachycen rovnoměrně ve výsledku hospodaření po dobu trvání nájemního vztahu. Počáteční náklady vzniklé v souvislosti s dojednáním operativního leasingu se stávaly součástí ocenění pronajatého aktiva a byly odpisovány po dobu trvání leasingu.

## 2.8 Snížení hodnoty nefinančních aktiv

Ke konci každého účetního období Skupina posuzuje, zda-li účetní hodnota hmotných a nehmotných aktiv včetně goodwillu není snížena s ohledem na interní a externí indikace případného znehodnocení. Pokud jsou naplněny indikace, je odhadnuta zpětně získatelná částka aktiva a porovnána s jeho účetní hodnotou. Pokud není možné odhadnout zpětně získatelnou částku individuálního aktiva, je posouzení znehodnocení provedeno na úrovni peněžotvorné jednotky, k níž je aktivum přiřazeno. Je-li zpětně získatelná částka aktiva nebo peněžotvorné

jednotky nižší než relevantní účetní hodnota, je ve výši rozdílu zachycena ztráta ve výsledku hospodaření. Celopodniková aktiva se přiřadí k samostatné peněžotvorné jednotce, pokud lze určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení. Jinak jsou celopodniková aktiva přiřazena k nejmenší skupině peněžotvorných jednotek, pro kterou je možné určit rozumný a konzistentní základ pro jejich přiřazení.

Zpětně získatelná částka je vyšší z hodnoty z užívání a reálné hodnoty snížené o náklady na vyřazení aktiva. Hodnota z užívání je přitom odhadnuta jako současná hodnota budoucích peněžních toků diskontovaných za použití úrokové sazby zohledňující časovou hodnotu peněz a rizika spojená s aktivy. Pokud je zpětně získatelná částka aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, sníží se účetní hodnota aktiva (nebo peněžotvorné jednotky) na jeho zpětně získatelnou částku. Ztráta ze snížení hodnoty se promítne přímo do hospodářského výsledku.

Zachycená ztráta ze snížení hodnoty může být v okamžiku, kdy pominou důvody pro znehodnocení, zrušena a ocenění aktiva vyjma goodwillu opět navýšeno, avšak maximálně na hodnotu, kterou by aktiva vykazovala, kdyby nebyly původně snížena a byla dle původního odpisového plánu oceňována. Případné navýšení je výnosem zachyceným ve výsledku.

## 2.9 Výpůjční náklady

Výpůjční náklady přímo přiřaditelné pořízení způsobilého aktiva, což jsou aktiva, která nezbytně vyžadují značné časové období k tomu, aby se stala způsobilými pro jejich zamýšlené použití nebo prodej, jsou zahrnuty do pořizovacích nákladů takového aktiva, dokud příslušná aktiva nejsou z podstatné části připravena pro jejich zamýšlené použití nebo prodej. Případný výnos realizovaný z dočasných investic vypůjčených si prostředků z účelových úvěrů je odečten od výpůjčních nákladů určených k aktivaci.

Všechny ostatní výpůjční náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v období, ve kterém vznikly.

## 2.10 Zásoby

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty.

Pořizovací cena zásob zahrnuje cenu pořízení a ostatní náklady vynaložené v souvislosti s uvedením zásob do stavu a na místo požadované pro další využití. Náklady na pořízení zásob jsou určovány po dobu držby a při vyřazení metodou FIFO. Čistá realizovatelná hodnota zahrnuje předpokládanou prodejní cenu zásob sníženou o všechny odhadované náklady na dokončení a náklady nutné k uskutečnění prodeje.

## 2.11 Finanční aktiva

S ohledem na klasifikaci finančních aktiv Skupina prezentuje finanční aktiva oceňovaná v zůstatkové hodnotě – obchodní pohledávky související s výkonem její činnosti, poskytnuté půjčky a peněžní prostředky – a dále finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou s přeceněním do výsledku hospodaření, resp. ostatního úplného výsledku v závislosti na klasifikaci derivátů (viz 2.15).

### Obchodní pohledávky

Pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv zhoršení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě snížené o případnou ztrátu ze snížení hodnoty.

Skupina k obchodním pohledávkám uznává ztrátu ze snížení hodnoty na bázi očekávané úvěrové ztráty, přičemž bere v úvahu celoživotní ztráty. Očekávané ztráty jsou vyhodnocovány ke každému rozvahovému dni, aby zůstatky prezentované v účetní závěrce reflektovaly změny v úvěrovém riziku pohledávky. Očekávané ztráty u obchodních pohledávek vycházejí z analýzy stárí pohledávek kalkulované od vzniku pohledávky a reflektující různé rizikové portfolia dlužníků (korporátní klienti vs. individuální klienti). Při posuzování, zdali došlo k podstatnému zvýšení úvěrového rizika Skupina bere v úvahu mimo jiných následující indikace:

- významné finanční problémy dlužníka;
- porušení smluvních podmínek, jako je prodloužení s úhradami úroků nebo jistiny nebo jejich nezaplacení;
- pravděpodobnost konkurzu či jiné finanční restrukturalizace dlužníka apod.

V případě zvýšení úvěrového rizika a analýzy úvěrového rizika konkrétní pohledávky (nikoliv v rámci portfolia), představuje ztráta ze snížení hodnoty rozdíl mezi účetní hodnotou pohledávky a současnou hodnotou odhadovaných budoucích peněžních toků, které jsou diskontovány za použití původní efektivní úrokové míry. Účetní hodnota obchodních pohledávek je snížena prostřednictvím opravných položek, zatímco účetní hodnota

jiných pohledávek a poskytnutých půjček je snížena přímo. Pokud je obchodní pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Skupina plně odepíše obchodní pohledávku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Skupina nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Skupina odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

#### **Poskytnuté půjčky**

Pohledávky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry, snížené o případné jakékoliv snížení hodnoty. Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry. Efektivní úrokovou mírou je taková úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávanou dobu trvání finančního aktiva k jeho čisté účetní hodnotě.

Od prvotního zachycení půjčky Skupina posuzuje její úvěrové riziko s ohledem na očekávanou úvěrovou ztrátu, přičemž je uvážena model dvanáctiměsíční ztráty, tj. ztráty, která může v případě problémů dlužníka nastat v následujících dvanácti měsících po rozvahovém dni. Skupina v této souvislosti odhaduje pravděpodobnost selhání během následujících 12 měsíců. Zároveň Skupina průběžně sleduje, zdali nedochází ke změně, resp. k podstatnému nárůstu úvěrového rizika (viz i indikace uvedené výše u obchodních pohledávek). Je-li úvěrové riziko zvýšeno, dochází k přehodnocení jeho zachycení v účetní závěrce a Skupina odhaduje pravděpodobnost selhání na bázi celoživotní ztráty.

Účetní hodnota poskytnutých půjček je snížena prostřednictvím opravných položek. Pokud je pohledávka označena za nedobytnou, je její hodnota zúčtována proti opravným položkám.

Skupina plně odepíše poskytnutou půjčku, pokud informace indikují velké finanční problémy dlužníka a není realistické, že pohledávka bude uhrazena. Odepsaná pohledávka může být nadále předmětem vymáhání, a pokud by Skupina nakonec získala určitou náhradu, je ta uznána jako zisk ve výsledku hospodaření.

Skupina odúčtuje pohledávku pouze, pokud jsou vyčerpána smluvní práva k peněžním tokům plynoucím z pohledávky nebo pokud je pohledávka převedena, prodána na jiný subjekt a tím také většina všech rizik a prospěchů spojených s vlastnictvím pohledávky. Je-li při převodu, prodeji rozdíl mezi účetní hodnotou odúčtované pohledávky a získanou protihodnotou, je rozdíl uznán ve výsledku hospodaření.

#### **Peníze a peněžní ekvivalenty**

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Vymezení peněz pro účely výkazu finanční situace a výkazu peněžních toků je shodné. U bankovních účtů Skupina sleduje a posuzuje úvěrový rating finanční instituce a vyhodnocuje pravděpodobnost úvěrového selhání a z něj vyplývající ztráty peněžních prostředků.

#### **Model očekávaných ztrát**

Pro stanovení očekávaných ztrát jsou pohledávky všeobecně rozlišovány do tří rizikových kategorií:

- Stupeň 1 zahrnují pohledávky, u kterých k rozvahovému dni nedošlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako očekávaná úvěrová ztráta za 12 měsíců od data účetní závěrky. Netýká se obchodních pohledávek a smluvních aktiv.
- Stupeň 2 zahrnují pohledávky, u kterých k rozvahovému dni došlo od prvotního zachycení k významnému zvýšení úvěrového rizika, zároveň však nedošlo doposud k úvěrovému selhání. Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako celoživotní (celková) očekávaná úvěrová ztráta do splatnosti aktiva.
- Stupeň 3 zahrnují pohledávky, u nichž došlo k úvěrovému selhání. K pohledávkám se přistupuje individuálně a znehodnocení se stanoví jako rozdíl mezi účetní hodnotou konkrétní pohledávky a peněžním příjmem očekávaným z realizace pohledávky za celou dobu její životnosti.

Za významné zvýšení úrokového rizika společnost považuje situaci, kdy existují objektivní důkazy, že Skupina nebude schopná inkasovat veškeré splatné částky v souladu s původními podmínkami pohledávek, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 30 dní po splatnosti.

Za ukazatele selhání dlužníka jsou považovány významné finanční potíže dlužníka, pravděpodobnost zahájení konkurzu či finanční reorganizace dlužníka, prodlení s platbami či jejich nezaplacení, vždy však situace, kdy je pohledávka víc než 90 dní po splatnosti.



Pokud v následujícím období ztráta ze snížení hodnoty poklesne a tento pokles je možné objektivně připsat události, která nastala po zaúčtování ztráty ze snížení hodnoty, je tato dříve zaúčtovaná ztráta ze snížení hodnoty zrušena prostřednictvím hospodářského výsledku. Účetní hodnota investice k datu zrušení snížení hodnoty však nesmí být vyšší, než by byla její zůstatková hodnota v případě, že by snížení hodnoty zaúčtováno nebylo.

## 2.12 Finanční závazky

S ohledem na klasifikaci finančních závazků Skupina prezentuje finanční závazky oceňované v zůstatkové hodnotě zahrnující obchodní závazky, emitované dluhopisy, přijaté bankovní a nebankovní úvěry a související časově naběhlé úrokové platby. Tyto závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou přímo přiřaditelné jejich vzniku, a následně jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry. Dále Skupina vykazuje finanční závazky oceňované reálnou hodnotou s přeceněním do výsledku hospodaření, resp. ostatního úplného výsledku v závislosti na klasifikaci derivátů (viz 2.15).

Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých závazků, u nichž je případný úrokový náklad nevýznamný. Tyto závazky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě.

## 2.13 Kapitálové nástroje / Vlastní kapitál

Finanční nástroje emitované Společností jsou uváženy jako vlastní kapitál pouze v rozsahu, v němž nesplňují definici finančního závazku. Všechny doposud emitované akcie Společností jsou kmenovými akciemi a jsou klasifikovány jako kapitálové nástroje.

## 2.14 Dividendy

Dividendy jsou zachyceny jako závazek v okamžiku, kdy je rozhodnuto o jejich vyplacení a Skupině vzniká povinnost ve stanoveném časovém období dividendy vyplatit. Současně dochází ke snížení vlastního kapitálu Skupiny, případně nekontrolních podílů, jsou-li vypláceny dividendy nekontrolním vlastníkům dceřiných společností.

## 2.15 Derivátové nástroje a zajišťovací účetnictví

Deriváty (např. úrokové swapy IRS) jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě k datu sjednání kontraktu a následně jsou oceňovány v reálné hodnotě ke každému rozvahovému dni, přičemž zisk nebo ztráta vyplývající ze změny reálné hodnoty je uznána ve výsledku hospodaření s výjimkou, kdy je derivát klasifikován jako zajišťovací nástroj. V případě použití zajišťovacího účetnictví je uznání dopadu do výsledku hospodaření závislé na charakteru zajištění.

Zajišťovací účetnictví může mít podobu zajištění reálné hodnoty, zajištění peněžních toků nebo zajištění čisté investice v zahraniční operaci. Poslední typ zajištění u Skupiny nepřípadá v úvahu, neboť nemá žádnou zahraniční operaci. Na počátku zajišťovacího vztahu je zdokumentován vztah mezi zajišťovacím nástrojem a zajišťovanou položkou, naváže se na cíle řízení rizik a určí se strategie pro uzavření zajišťovacího účetnictví. Na počátku zajištění i během jeho trvání je dokumentováno, zdali je zajišťovací nástroj vysoce efektivní a kompenzuje změny reálných hodnot nebo peněžních toků zajišťované položky ve vztahu k zajišťovanému riziku.

### Zajištění reálné hodnoty

Změny reálné hodnoty derivátu, je-li ten klasifikován jako zajišťovací nástroj v zajištění reálné hodnoty, jsou uznány ve výsledku hospodaření okamžitě a společně se změnami reálné hodnoty zajišťovaného aktiva nebo závazku vyplývající ze zajišťovaného rizika. Ve výsledku hospodaření dochází ke vzájemné kompenzaci dopadu obou přecenění tím, že jsou prezentovány v rámci stejné položky.

Zajišťovací účetnictví je ukončeno, pokud Skupina ukončí zajišťovací vztah, tj. doběhne doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán nebo byl prodán, byl předčasně ukončen, anebo se Skupina rozhodne nadále zajišťovací účetnictví neaplikovat, i když vlastní derivátový nástroj vykazuje nadále. Rozdíl mezi reálnou hodnotou a zůstatkovou hodnotou zajišťované položky z titulu zajišťovaného rizika je amortizována do výsledku od data ukončení zajišťovacího účetnictví.

### Zajištění peněžních toků

Efektivní část změn reálné hodnoty derivátů, které jsou klasifikovány jako zajišťovací nástroje v zajištění peněžních toků, jsou uznány v ostatním úplném výsledku a v kumulovaná hodnota v rámci samostatné složky vlastního kapitálu (fond z přecenění derivátů při zajištění peněžních toků). Zisk nebo ztráta vztahující se k neefektivní části je uznána okamžitě ve výsledku hospodaření a je zahrnuta do položky ostatních výnosů nebo finančních nákladů.

Hodnoty uznané dříve v ostatním úplném výsledku a kumulovány odděleně v rámci vlastního kapitálu jsou reklasifikovány do výsledku hospodaření v okamžiku, kdy zajišťovaná položka ovlivňuje výsledek, a to na stejný řádek, kde je dopad zajišťované položky. Pokud však vede zajištěná očekávaná transakce k uznání nefinančního

aktiva nebo nefinančního závazku, jsou zisky a ztráty uznané dříve v ostatním úplném výsledku a kumulovány odděleně ve vlastním kapitálu převedeny z vlastního kapitálu do prvotního ocenění nefinančního aktiva nebo nefinančního závazku jako součást pořizovacích nákladů.

Zajišťovací účetnictví je ukončeno, pokud Skupina ukončí zajišťovací vztah, tj. doběhne doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán nebo byl prodán, byl předčasně ukončen, anebo se Skupina rozhodne nadále zajišťovací účetnictví neaplikovat, i když vlastní derivátový nástroj vykazuje nadále. V takovém případě je jakýkoliv zisk nebo ztráta nakumulovaná v samostatné složce vlastního kapitálu ponechána nadále ve vlastním kapitálu a uznána ve výsledku hospodaření až v okamžiku, kdy finálně očekávaná transakce výsledek ovlivní. Pokud však již není očekávána realizace budoucí transakce, je nakumulovaný zisk nebo ztráta zúčtována do výsledku okamžitě.

## 2.16 Rezervy

Rezerva je zachycena ve výkazu finanční situace, pokud Skupině důsledkem minulé události vznikne současný smluvní nebo mimosmluvní závazek, u něhož je pravděpodobné, že k jeho vypořádání bude nezbytný odtok prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž lze spolehlivě odhadnout výši závazku.

Částka zachycená jako rezerva je nejlepším odhadem výdajů, které budou nezbytné k vypořádání závazku vykázaného k rozvahovému dni, přičemž jsou uvážena všechna rizika a nejistoty s ním spojené. Je-li ocenění rezervy založeno na odhadu budoucích peněžních toků nutných k vypořádání závazku, je účetní hodnota závazku stanovena jako současná hodnota těchto peněžních toků diskontovaná pomocí úrokové sazby před zdaněním, která odráží současné tržní ohodnocení časové hodnoty peněz a specifická rizika závazku.

Pokud se očekává, že některé nebo veškeré výdaje nezbytné k vypořádání rezervy budou nahrazeny jinou stranou, vykáže se náhrada nebo nárok na náhradu (pohledávka) až tehdy, když je prakticky jisté, že Společnost náhradu obdrží, pokud vypořádá závazek, a částka nároku je spolehlivě ocenitelná.

## 2.17 Uznání výnosů

Výnosy jsou oceňovány v reálné hodnotě obdržené nebo nárokové protihodnoty a představují částky nárokové Skupinou za prodej zboží a služby poskytnuté v běžné činnosti. Výnosy jsou sníženy o odhadované slevy, daň z přidané hodnoty a jiné s tržbami související daně.

### Výnosy z poskytovaných zdravotních služeb

Skupina poskytuje zdravotnické služby, které jsou převážně hrazeny zdravotními pojišťovnami. Výnosy z poskytovaných služeb jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku poskytnutí služby. Prostředky získané před poskytnutím souvisejících služeb jsou zachyceny ve výkazu finanční situace jako závazky ze smluv.

### Výnosy z prodeje zboží

Skupina v rámci své činnosti prodává zboží, zejména léky ve svých lékárnách. Výnos z prodeje zboží je uznán ve výsledku hospodaření k časovému okamžiku jeho převodu na zákazníka, tj. většinou při prodeji léků v lékárně.

### Výnosy z nájemného

Skupině plynou výnosy z nájemného movitých věcí, které jsou uznány do výsledku hospodaření rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

## 2.18 Zaměstnanecké požitky (osobní náklady)

### Krátkodobé zaměstnanecké požitky

Závazky z titulu mezd a dovolené jsou zachyceny v období, kdy zaměstnanci poskytují Skupině své služby. Současně je zaúčtován zaměstnanecký požitek jako náklad snižující výsledek hospodaření. Závazky jsou oceněny v nediskontované částce příslíbené platby.

### Náklady na důchodové požitky

Skupina přispívá do státního důchodového systému částky kalkulované v procentuální výši z hrubé mzdy zaměstnanců. Zároveň vybraným zaměstnancům Skupina přispívá fixními částkami do nestátních penzijních plánů. V obou případech se jedná o platby poskytované v rámci penzijních plánů definovaných příspěvků a Skupina platby vykazuje jako náklad snižující výsledek hospodaření v období, kdy zaměstnanec poskytuje službu, na jejímž základě Společnost platbu poskytuje.

## 2.19 Reklamní a marketingové náklady

Reklamní a marketingové náklady jsou uznány ve výsledku hospodaření v okamžiku čerpání související služby, resp. získání benefitu, na nějž Skupina uskutečnila výdaje. Výdaje jsou uznány v aktivech pouze tehdy, představují-li předplacení v budoucnu poskytované plnění (např. zálohy na dodávky, předplacení inzerce, níž doposud nedošlo apod.).

## 2.20 Finanční výnosy a finanční náklady

Finanční výnosy a náklady Skupiny zahrnují úrokové výnosy, úrokové náklady včetně dopadu zajišťovacích derivátů, kurzové zisky a ztráty a bankovní poplatky.

Úrokové výnosy / náklady jsou uznány v čase a jejich výše je stanovena z nesplacené jistiny pomocí efektivní úrokové míry, kterou je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy / výdaje po očekávanou dobu trvání finančního aktiva / závazku k jeho čisté účetní hodnotě.

## 2.21 Daně ze zisku

Daňový náklad představuje součet splatné daně a odložené daně.

### Splatná daň

Splatná daň vychází ze zdanitelného zisku stanoveného pro příslušný rok, přičemž zdanitelný výsledek (zisk / ztráta) je odlišný od výsledku hospodaření prezentovaného ve výkazu výsledku hospodaření a ostatního výsledku hospodaření z důvodu odlišného pohledu na daňové uznatelné náklady a výnosy, které jsou od účetního výsledku hospodaření odečteny nebo naopak k němu přičteny. Splatná daň je kalkulována individuálně u jednotlivých společností zahrnutých do Skupiny.

### Odložená daň

Odložená daň plyne z použití závazkové metody rozvahového přístupu, při níž jsou identifikovány účetní (prezentované ve výkazu finanční situace) a daňové (použitelné při výpočtu zdanitelného výsledku) hodnoty jednotlivých aktiv a závazků a z jejich rozdílů je pomocí odpovídající daňové sazby kalkulována odložená daň. Odložené daňové závazky jsou všeobecně zachyceny u všech zdanitelných přechodných rozdílů a odložené daňové pohledávky jsou naopak zachyceny u všech odčitatelných přechodných rozdílů, ale pouze v rozsahu, v němž je pravděpodobné, že budou dosaženy zdanitelné zisky, proti kterým mohou být odčitatelné přechodné rozdílly zužitkovány. Proto je účetní hodnota odložené daňové pohledávky revidována ke každému rozvahovému dni a snížena v rozsahu, u něhož uvedená podmínka uznatelnosti není naplněna.

Kumulovaná výše daňových ztrát, které jsou v souladu s právní úpravou převáděny k využití v dalších letech, vedou k uznání a ocenění odložené daně, konkrétně odložené daňové pohledávky snižující dopad celkového odloženého daňového závazku vyplývajícího z rozdílu účetních a daňových hodnot majetku.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou stanoveny pomocí daňových sazeb (a daňových zákonů), které byly schváleny v období před rozvahovým dnem a které se budou aplikovat k okamžiku realizovatelnosti odložené daňové pohledávky, resp. vypořádání odloženého daňového závazku. Ocenění odložených daňových závazků a pohledávek přitom odráží daňové důsledky, které vyplynou ze způsobu, jakým Skupina k rozvahovému dni očekává úhradu nebo vyrovnání účetní hodnoty svých aktiv a závazků.

### Splatná a odložená daň za účetní období

Splatná a odložená daň je zachycena ve výsledku hospodaření jako náklad a výnos s výjimkou daně, která se vztahuje k (i) položkám zachyceným v ostatním úplném výsledku, u nichž je daňový dopad také součástí ostatního úplného výsledku (např. odložená daň související s deriváty v rámci zajištění peněžních toků) a (ii) položkám zachyceným přímo jako snížení nebo zvýšení vlastního kapitálu, kdy je daň také zachycena jako přímé zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu.

## 2.22 Peníze a peněžní ekvivalenty a výkaz peněžních toků

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peněžní hotovost, vklady u bank na požádání a jiné krátkodobé, vysoce likvidní investice s původní splatností tři měsíce nebo méně. Pro účely sestavení výkazu peněžních toků zahrnují peníze a peněžní ekvivalenty také bankovní přečerpání ve výši jejich čistých nesplacených zůstatků. Skupina za prezentovaná období nevyužívala bankovní přečerpání, a proto pohled na peníze a peněžní ekvivalenty pro účely výkazu finanční situace a výkazu cash flow je stejný.

Výkaz peněžních toků, v části peněžního toku z provozních činností, byl sestaven za použití nepřímé metody, při níž je výsledek hospodaření upravován o dopady nepeněžních transakcí, o časové rozlišení minulých nebo

budoucích provozních peněžních příjmů a výdajů a o položky výnosů a nákladů souvisejících s peněžními toky z investičních činností nebo financování.

Výkaz peněžních toků v části peněžního toku z investičních činností a financování byl sestaven za použití přímé metody, při níž jsou zveřejněny hlavní třídy hrubých peněžních příjmů a výdajů.

Placené úroky Skupina vykazuje v rámci peněžních toků z financování, zatímco přijaté úroky v rámci peněžních toků z investičních činností.

### 2.23 Události po rozvahovém dni

Následné události zahrnují transakce a události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem schválení účetní závěrky. Jejich dopad je zachycen v účetních výkazech této účetní závěrky, pokud poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly již k rozvahovému dni (tzv. události po rozvahovém dni upravující účetní výkazy).

V opačném případě jsou takové události zveřejněny v této účetní závěrce bez dopadu do účetních výkazů, pokud se jedná o události významné, které nastaly nově v období po rozvahovém dni a jejich nezveřejnění by mohlo ovlivnit rozhodování uživatelů (tzv. události po rozvahovém dni neupravující účetní výkazy).

## 3 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel a klíčové zdroje nejistoty při odhadech

### 3.1 Zásadní úsudky při aplikaci účetních pravidel

Při uplatňování účetních pravidel uvedených v předcházející části se od vedení vyžaduje, aby provedlo úsudky, posoudilo obsah ekonomických transakcí a událostí a rozhodlo o použití účetních pravidel takovým způsobem, aby účetní závěra poskytovala jejím uživatelům užitečné informace pro jejich rozhodování.

V průběhu účetního období roku 2020 Skupina neprovedla žádný úsudek, který by výrazně ovlivnil tuto konsolidovanou účetní závěrku a bylo by nutné jej zde zmínit a zdůraznit.

#### COVID-19 a mimořádná opatření vyhlášena v souvislosti s pandemií koronaviru

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Představenstvo / Dozorčí rada Společnosti zpočátku na denní bázi pečlivě monitorovalo situaci a přijalo opatření k minimalizaci dopadů pandemie. V dalším průběhu roku se situace stabilizovala a podařilo se splnit původní výkonnostní plány. Navíc, společnost i celá skupina EUC se nachází v odvětví zdravotnictví, kde 70% z plánovaného objemu výnosů představují výnosy od Zdravotních pojišťoven, které deklarují (a to i za podpory státu) garanci proplácení poskytnuté péče v krátkodobém i střednědobém horizontu. Z dlouhodobého hlediska se vedení společnosti a skupiny domnívá, že funkce zdravotních pojišťoven jednoznačně nebude ohrožena, naopak důraz na kvalitní a dostatečnou zdravotní péči vzroste jak ze strany státu tak ze strany pacientů, občanů České republiky.

Zároveň je třeba zdůraznit, že pandemie představuje na druhé straně pro skupinu významnou růstovou příležitost a sice v oblasti telemedicíny a distanční péče. V této oblasti již skupina spustila nové služby a projekty, které v současné době dále úspěšně rozvíjí. Zároveň nouzová situace podporuje urychlení přijetí legislativy v oblasti poskytování distanční medicíny, které by za běžných podmínek probíhalo pravděpodobně pomaleji.

Na základě výše uvedeného zhodnocení situace zvážilo vedení Společnosti potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad neomezené doby trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### 3.2 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech

Skupina činí určité odhady a předpoklady týkající se budoucnosti. Odhady jsou průběžně přehodnocovány na základě historického vývoje a zkušeností. V budoucnu dosažená skutečnost se může lišit od aktuálně učiněných a uznaných odhadů a uvážených předpokladů. Odhady a předpoklady, s nimiž je spojeno významnější riziko, že Skupina bude nucena přistoupit v budoucnu k zásadním změnám v účetních hodnotách prezentovaných aktiv a závazků, jsou zmíněny níže:

#### Doba odpisování budov a zařízení a nehmotných aktiv

Dlouhodobá hmotná i nehmotná aktiva jsou oceňována po dobu použitelnosti modelem pořizovacích nákladů, tj. ve výši pořizovacích nákladů snížených o opravy a případné znehodnocení. Skupina činí relevantní odhady doby použitelnosti využívaného majetku a odpisy kalkuluje v rovnoměrné výši po celou dobu použitelnosti. V dalších

letech může dojít k přehodnocení doby použitelnosti, což může mít za následek úpravy ve výpočtu budoucích odpisů, stejně tak může být majetek předčasně vyřazen, což způsobí ztrátu ve výši neodepsané účetní hodnoty majetku. Skupina každoročně reviduje účetní odhady spojené s odpisováním majetku.

#### **Goodwill a související test na znehodnocení**

Skupina testuje ročně ocenění goodwillu, zdali nedošlo k jeho znehodnocení a neměla by být uznána související ztráta ve výsledku hospodaření. Peněžotvornou jednotkou pro účely testování goodwillu je celá Skupina a nikoliv jednotlivá zdravotní zařízení. Skupina působí ve zdravotní jako celek, existují procesy, které jsou využívány napříč Skupinou jako jsou např. laboratoře a průběžně dochází k fúzím a vnitřním restrukturalizacím, které Skupinu a její řízení centralizují. Zpětně získatelná částka je stanovena na bázi hodnoty z užívání, jejíž kalkulace vyžaduje projekci budoucích výsledků, přičemž skutečnost se v budoucnu může lišit od současných odhadů.

Skupina stanovila projekci čistého peněžního toku na období let 2021 až 2025 s následnou extrapolací perpetuity s mírou růstu 2 %. Diskontní sazba použitá ve výpočtu hodnoty z užívání byla stanovena ve výši vážených průměrných nákladů kapitálu a činí 6,88 %. S pomocí těchto proměnných byla stanovena zpětně získatelná hodnota dostatečně vyšší, než je účetní hodnota k 31. 12. 2020.

Případné znehodnocení goodwillu je odolné i na větší změny použitých proměnných, kdy růst diskontní sazby až na úroveň 8,43 % by nevedl ke snížení hodnoty goodwillu, stejně tak uvážení nulové míry růstu v období perpetuity by nevedlo k znehodnocení.

#### **Reálná hodnota derivátů**

Skupina využívá úrokové swapy k zajištění úrokového rizika plynoucího z variabilně úročené emise dluhopisů. Deriváty jsou oceňovány reálnou hodnotou s přeceněním do ostatního úplného výsledku, přičemž k ocenění Skupina využívá bankovní konfirmace. Výše reálné hodnoty je ovlivněna tržními objektivními vstupy, např. tržní mezibankovní úrokovou sazbou, a pokud dojde v budoucnu k její změně, dojde přeneseně i k jiné kalkulaci reálné hodnoty s dopadem změny na vlastní kapitál Skupiny. K 31. prosinci 2020 vykazuje Skupina deriváty jako závazek ve výši 24 905 tis. Kč (2019: pohledávka 27 310 tis. Kč).

#### **Daně ze zisku**

Společnosti zahrnuté do Skupiny podléhají daňové legislativě České republiky a dle daňových předpisů platných k rozvahovému dni Skupina kalkuluje daňový dopad do konsolidované účetní závěrky – výši splatné a odložené daně. Výše odložené daně však může být v budoucnu pozměněna v důsledku změny daňové legislativy, daňových sazeb. K 31. prosinci 2020 vychází výpočet daňových dopadů z daňové sazby 19 %.

#### **Soudní a jiné právní spory**

Skupina v kontextu své činnosti může být součástí různých soudních a jiných právních sporů, u nichž v daný moment vyhodnocuje jejich zachycení a/nebo zveřejnění v účetní závěrce.

Vystupuje-li Skupina jako žalobce a při úspěšném zakončení sporu může Skupině plynout peněžní plnění, je dopad takového sporu zachycen v účetních výkazech až při jeho právoplatném ukončení a do té doby jsou zveřejněny relevantní informace o podmíněných aktivech, je-li spor vyhodnocen pro Skupinu jako významný.

Je-li Skupina v postavení žalovaného, zachytí rezervu v případě, kdy ji existuje současný závazek vyplývající z minulé události, jeho vypořádání je pravděpodobné a výše vypořádání je spolehlivě ocenitelná. Pokud nejsou tyto podmínky splněny, Skupina zvažuje zveřejnění podmíněného závazku v komentáři k účetní závěrce, pokud by byl jeho potenciální dopad na Skupinu významný.

Závazky, které ve svém důsledku vyplnou ze zveřejněných podmíněných závazků nebo dokonce i z těch, které nejsou uznány a zveřejněny v účetní závěrce mohou mít významný dopad na finanční situaci Skupiny. Proto Skupina průběžně vyhodnocuje vedení a dosud neuzavřené soudní a jiné právní spory, její vedení spolupracuje s právními zástupci a výsledkem je rozhodnutí týkající se zachycení rezervy nebo zveřejnění podmíněného závazku, případně také podmíněného aktiva.

K 31. prosinci 2020 Skupina neeviduje žádný spor, z něhož by Skupině plynula povinnost zachycení.

## **4 Provozní segmenty**

Skupina podniká pouze v České republice a provozuje zdravotnická zařízení a s nimi související laboratorní a lékárenskou činnost. Pro účely finančního řízení je vyhodnocována Skupina jako celek a s ním související činnost – poskytování zdravotnických služeb. Proto informace poskytnuté v konsolidované účetní závěrce je třeba vnímat taktéž za informace zveřejněné v kontextu požadavků IFRS 8.

## 5 Dodatečné poznámky k účetním výkazům

## 5.1 Pozemky, budovy a zařízení

<i>v tis. Kč</i>	Pozemky a stavby	Zařízení, stroje a auta	Aktiva ve fázi pořízení	Celkem
<b>Pořizovací náklady</b>				
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>359 703</b>	<b>1 666 346</b>	<b>7 767</b>	<b>2 033 816</b>
pořízení	26 094	102 247	-	128 341
pořízení vzniklé akvizicemi	-	201	-	201
vyřazení	-5 516	-147 149	-	-152 665
převod dokončených investic	-	888	-888	-
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>380 281</b>	<b>1 622 533</b>	<b>6 879</b>	<b>2 009 694</b>
pořízení	5 043	86 518	-	91 561
pořízení vzniklé akvizicemi	5 503	1 285	-	6 788
vyřazení	-437	-72 350	-	-72 787
převod dokončených investic	-	3 782	-3 782	-
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>390 391</b>	<b>1 641 768</b>	<b>3 097</b>	<b>2 035 256</b>
<b>Oprávkový</b>				
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>-121 924</b>	<b>-767 335</b>	<b>-</b>	<b>-889 259</b>
odpisy	-15 252	-128 004	-	-143 256
oprávky vzniklé akvizicemi	-	-119	-	-119
vyřazení	2 880	137 623	-	140 503
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>-134 296</b>	<b>-757 835</b>	<b>-</b>	<b>-892 131</b>
odpisy	-15 926	-127 920	-	-143 846
vyřazení	57	72 350	-	72 407
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>-150 165</b>	<b>-813 405</b>	<b>-</b>	<b>-963 570</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>				
K 31/12/2019	245 985	864 899	6 879	1 117 563
K 31/12/2020	240 226	828 364	3 097	1 071 686

Žádný majetek vykazovaný výše v rámci celkového zůstatku není zastaven vůči závazkům Skupiny. Skupina neviduje žádný příslib v souvislosti s pořízením dlouhodobého hmotného majetku k 31. prosinci 2020.

## 5.2 Goodwill

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
<b>Pořizovací náklady</b>		
Zůstatek na počátku roku	1 265 403	1 248 437
přírůstek vzniklý akvizicí	69 461	16 966
Zůstatek na konci roku	1 334 864	1 265 403
<b>Kumulované snížení hodnoty</b>		
Zůstatek na počátku roku	-	-
ztráta ze snížení hodnoty	-	-
Zůstatek na konci roku	-	-
<b>Účetní hodnota na konci roku</b>	<b>1 334 864</b>	<b>1 265 403</b>



Goodwill byl testován na úrovni celé Skupiny, která je vnímána jako peněžotvorná jednotka. Zpětně získatelná částka byla stanovena jako hodnota z užití ve výši 2 650 282 tis. Kč (2019: 2 427 721 tis. Kč), při uvážení diskontní sazby 6,88 % (2019: 8,46 % p.a.).

### 5.3 Ostatní nehmotná aktiva

<i>v tis. Kč</i>	Práva ze smluv	Software	Nehmotná aktiva v pořízení	Celkem
<b>Pořizovací náklady</b>				
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>137 552</b>	<b>92 774</b>	<b>12 911</b>	<b>243 237</b>
pořízení	27 833	22 185	-	50 018
přírůstek vzniklý akvizicí	3 953	-	-	3 953
vyřazení	-	-4 714	-	-4 714
převod dokončených investic	-	1 183	-1 183	-
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>169 338</b>	<b>111 428</b>	<b>11 728</b>	<b>292 494</b>
pořízení		24 632	-	24 632
přírůstek vzniklý akvizicí	34 916	-	-	34 916
vyřazení	-520	-1 510	-	-2 030
převod dokončených investic	-	9 207	-9 207	-
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>203 734</b>	<b>143 757</b>	<b>2 521</b>	<b>350 012</b>
<b>Oprávkky</b>				
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>-19 133</b>	<b>-65 434</b>	<b>-</b>	<b>-84 567</b>
odpisy	-14 760	-15 743	-	-30 503
vyřazení	-	4 772	-	4 772
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>-33 893</b>	<b>-76 405</b>	<b>-</b>	<b>-110 298</b>
odpisy	-19 878	-21 751	-	-41 629
vyřazení	-	1 510	-	1 510
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>-53 771</b>	<b>-99 026</b>	<b>-</b>	<b>-150 418</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>				
K 31/12/2019	135 445	35 022	11 728	182 195
K 31/12/2020	149 962	47 111	2 521	199 595

Žádný majetek vykazovaný výše v rámci celkového zůstatku není zastaven vůči závazkům Skupiny. Skupina neeviduje žádný příslib v souvislosti s pořízením dlouhodobého nehmotného majetku k 31. prosinci 2020.

### 5.4 Ostatní finanční aktiva

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
<b>Dlouhodobý zůstatek</b>		
Dlouhodobé poskytnuté zálohy	524	369
Zálohy na finanční investice v dceřných společnostech	-	14 120
<b>Krátkodobý zůstatek</b>		
Pohledávky z finančních derivátů	-	27 310
<b>Krátkodobě splatná finanční aktiva celkem</b>	<b>-</b>	<b>27 310</b>
<b>Poskytnuté úvěry a ostatní finanční aktiva celkem</b>	<b>524</b>	<b>41 799</b>

#### Úvěry poskytnuté nespřízněným společnostem

Skupina poskytla v minulosti úvěr společnosti EUC Real Estate a.s. Úvěr byl úročený úrokovou sazbou odvozenou z 3M PRIBOR navýšenou o marži 1,75 % p.a. Průměrná sazba pro rok 2019 činila 3,76 % p.a. Úrokové výnosy

uznané za rok 2019 (leden až březen) činí 412 tis. Kč. Koncem března 2019 byl úvěr v celkové výši 50 163 tis. Kč (vč. naběhlých úroků) vyrovnán.

#### **Pohledávky z finančních derivátů**

Skupina uzavřela v souvislosti s emisí dluhopisů následující derivátové kontrakty k zajištění úrokového rizika. Deriváty jsou oceněny k rozvahovému dni reálnou hodnotou s dopadem přecenění do ostatního úplného výsledku, neboť jsou klasifikovány jako zajišťovací nástroje a v rámci zajištění peněžních toků, konkrétně budoucích úrokových plateb stanovených na bázi variabilní úrokové míry. V průběhu roku 2020 došlo k vyúčtování z derivátů v celkové výši 6 087 tis. Kč, které mělo negativní dopad do výsledku hospodaření (jako zvýšení úrokových nákladů) (2019: 8 855 tis. Kč kladný dopad do výsledku hospodaření, tj. snížení úrokových nákladů).

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
KB IRS 750 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	-13 351	14 373
KB IRS 100 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	-1 881	1 770
ČS IRS 550 mil. (3. 11. 2017 – 23. 11. 2022)	-9 673	11 167
<b>Pohledávky z derivátových kontaktů celkem</b>	<b>-24 905</b>	<b>27 310</b>

#### **5.5 Zásoby**

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Zdravotní materiál	22 847	17 173
Ostatní materiál	3 222	3 409
Zboží	90 884	69 455
<b>Zásoby celkem</b>	<b>116 953</b>	<b>90 037</b>

#### **5.6 Obchodní a jiné pohledávky**

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Obchodní pohledávky	452 524	412 990
Očekávaná úvěrová ztráta	-1 442	-3 088
<b>Obchodní pohledávky netto</b>	<b>451 082</b>	<b>409 902</b>
Pohledávky vůči státu	6 001	8 604
Poskytnuté zálohy	30 088	26 103
Náklady příštích období	109 796	117 200
Ostatní pohledávky	10 292	10 809
<b>Obchodní a jiné pohledávky celkem</b>	<b>607 259</b>	<b>572 617</b>

#### **5.7 Peněžní prostředky a nepeněžní transakce**

##### **Peněžní prostředky**

Skupina nevykazuje žádné peněžní ekvivalenty, pouze peněžní prostředky uložené na bankovních účtech a v pokladně společností zahrnutých do Skupiny. Všechny peněžní prostředky jsou volně disponibilní k využití Skupinou.

Peníze jsou drženy u banky – Komerční banka, a.s. – s ratingem „A“ s pozitivním výhledem od S&P, „A“ se stabilním výhledem od Fitch. Skupina posoudila možné znehodnocení peněžních prostředků uložených u banky za velmi nízké s ohledem na publikované posouzení úvěrového rizika externími agenturami.

Skupina nevyužívá žádná bankovní přečerpání, která by byla zahrnuta mezi „Peněžní prostředky“ pro účely sestavení výkazu peněžních toků.

##### **Nepeněžní transakce**

V roce 2020, ani 2019 vyjma změn v rámci Skupiny (akvizice, prodeje), které jsou přiblíženy v části 6.3, nedošlo k významné nepeněžní transakci, která by měla vliv na finanční situaci Skupina, ale neměla by současný dopad na výkaz peněžních toků.

#### **5.8 Emitované dluhopisy**

Dne 23. 11. 2017 vydala EUC, a.s. emisi dluhopisů v celkové nominální hodnotě 1 401 mil. Kč s úrokovou sazbou 6M PRIBOR + 2 %. Nominální hodnota jednoho dluhopisu je 3 000 tis. Kč a dluhopis nese název „EUC VAR/22“.

ISIN CZ0003517724. Dluhopisy jsou registrovány na regulovaném trhu a volně převoditelné. Administrátorem emise je Česká spořitelna a.s.

V souvislosti s emisí dluhopisů Skupina vynaložila transakční náklady (právní a ekonomické poradenství, administrace emise) v celkové výši 9 588 tis. Kč, které byly zúčtovány do ocenění závazku z emitovaných dluhopisů a ve svém důsledku navýšili efektivní úrokovou sazbu dluhopisů nad úroveň nominální úrokové sazby. Výše transakčních nákladů představuje diskont a je amortizovaná za pomoci efektivní úrokové sazby do úrokových nákladů po dobu splatnosti emise. S ohledem na výši diskontu a dobu splatnosti dluhopisů je rozdíl mezi nominální a efektivní úrokovou sazbou minimální (přibližně 0,17 %).

v tis. Kč	31/12/2020	31/12/2019
Nominální hodnota	1 401 000	1 401 000
Diskont – transakční náklady	-3 675	-5 593
<b>Zůstatková hodnota dluhopisů</b>	<b>1 397 325</b>	<b>1 395 407</b>

Splatnost kuponu, tj. nominálního úroku, je pololetní, přičemž úrokové období je vždy od 23. 11. do 22. 5., resp. od 23. 5. do 22. 11. Při splatnosti úroků dochází k aktualizaci úrokové sazby pro nadcházející úrokové období. Úrokové sazby ovlivňující účetní období 2020, resp. 2019 byly stanoveny v následující výši:

- od 23. 11. 2018 do 22. 5. 2019 (třetí úrokové období) 4,07 % p.a.; efektivní úroková sazba 4,24 %;
- od 23. 5. 2019 do 22. 11. 2019 (čtvrté úrokové období) 4,24 % p.a.; efektivní úroková sazba 4,41 %;
- od 23. 11. 2019 do 22. 5. 2020 (páté úrokové období) 4,22 % p.a.; efektivní úroková sazba 4,39 %;
- od 23. 5. 2020 do 22. 11. 2020 (šesté úrokové období) 2,35 % p.a.; efektivní úroková sazba 2,52 %;
- od 23. 11. 2020 do 22. 5. 2021 (sedmé úrokové období) 2,37 % p.a.; efektivní úroková sazba 2,54 %.

Úrokové náklady z emitovaných dluhopisů jsou součástí finančních nákladů (viz pozn. 5.21) a za rok 2020 činily 53 086 tis. Kč (2019: 51 214 tis. Kč).

K rozvahovému dni jsou prezentovány v rámci krátkodobě splatných finančních závazků (viz pozn. 5.9) naběhlé úrokové náklady za období od 23. 11. 2020, resp. 2019:

v tis. Kč	31/12/2020	31/12/2019
Naběhlé neuhrazené úrokové náklady	3 505	5 140

## 5.9 Bankovní úvěry

Společnost k financování svých investičních aktivit čerpala v minulosti bankovní úvěry:

v tis. Kč	31/12/2020	31/12/2019
Bankovní úvěry – dlouhodobě splatná část	-	-
Bankovní úvěry – krátkodobě splatná část	4 546	590
<b>Bankovní úvěry celkem</b>	<b>4 546</b>	<b>590</b>

## 5.10 Práva k užívání aktiv a závazky z leasingu

Skupina si najímá různá aktiva zahrnující nemovitostní prostory, auta, IT a kancelářská zařízení. Průměrná doba leasingu je 3 až 5 let u movitého majetku a 5 až 15 let u nemovitého majetku. Závazky Skupiny vyplývající z leasingových smluv jsou zajištěny aktivy, které jsou předmětem leasingu.

### Práva k užívání aktiv

v tis. Kč	Movítý majetek	Nemovítý majetek	Celkem
<b>Zůstatková hodnota</b>			
Zůstatek k 1/1/2019	18 860	1 591 052	1 609 912
přírůstky	2 603	15 728	18 330
odpisy	-4 798	-129 508	-134 306
<b>Zůstatek k 31/12/2019</b>	<b>16 665</b>	<b>1 477 272</b>	<b>1 493 937</b>
modifikace leasingu	-2 091	116 023	113 931
přírůstky	9 427	45 867	55 294
úbytky	-398	-3 847	-4 245
odpisy	-6 646	-139 104	-145 750
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>16 957</b>	<b>1 496 210</b>	<b>1 513 167</b>

**Částky uznané ve výsledku hospodaření**

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Odpisy práv k užívání aktiv	145 750	134 306
Úrokové náklady k závazkům z leasingu	68 019	60 592
Nájemné vyplývající z krátkodobých leasingů	4 683	5 454
<b>Celkem</b>	<b>218 452</b>	<b>200 352</b>

Skupina uhradila v souvislosti s leasingy v průběhu roku 2020 celkem 196 056 tis. Kč (2019: 171 631 tis. Kč).

**Analýza splatnosti**

Budoucí minimální leasingové platby související se závazky z leasingu činí:

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Splatné do jednoho roku	191 146	172 513
Splatné v období mezi jedním a pěti roky	733 879	522 551
Splatné v období delším jak pět let	1 054 688	1 244 068
<b>Celkem</b>	<b>1 979 712</b>	<b>1 939 133</b>

Skupina není vystavena významnému riziku likvidity v souvislosti se závazky z leasingu. Skupina jejich výši a objem průběžně sleduje a vyhodnocuje v rámci řízení finančních rizik.

**5.11 Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky**

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
<b>Dlouhodobý zůstatek</b>		
Úvěry od ovládající společnosti	10 501	106 472
Závazek z pořízení dceřiné společnosti	31 682	18 756
Ostatní nefinanční subjekty	226	253
<b>Dlouhodobý zůstatek celkem</b>	<b>42 409</b>	<b>125 481</b>
<b>Krátkodobý zůstatek</b>		
Úvěry od ovládající společnosti – jistina	106 874	16 464
Úvěry od ovládající společnosti – naběhlé úroky	-	1 370
Úvěry od nespřízněných společností – jistina	-	117
Závazek z pořízení dceřiné společnosti	11 000	11 810
Závazky z finančních derivátů	24 905	-
Krátkodobě splatný zůstatek naběhlých úroků z dluhopisů	3 505	-
<b>Krátkodobý zůstatek celkem</b>	<b>146 284</b>	<b>29 761</b>
<b>Nebankovní úvěry a jiné finanční závazky celkem</b>	<b>188 693</b>	<b>155 241</b>

**Úvěry od ovládající společnosti**

Úvěr za ovládající společností – EUC holding a.s. – je úročen úrokovou sazbou odvozenou od 3M PRIBOR navýšenou o marži 8,05 % p.a. (2020: 9,25 % p.a.; 2019: 10,37 % p.a.). Úvěr je splatný do 31. prosince 2021 s možností prodloužení o další rok. V roce 2020 došlo ke snížení závazku mimořádnou splátkou 5 771 tis. Kč.

Krátkodobý zůstatek úvěru za ovládající společností – EUC holding a.s. – je úročen úrokovou sazbou odvozenou od 3M PRIBOR navýšenou o marži 8,5 % p.a. (2020: 9,48 % p.a.; 2019: 10,67 % p.a.). Úvěr je splatný každoročně do konce roku s možností prodloužení o další rok, pokud protistrana netrvá na uhrazení.

Dlouhodobý zůstatek úvěru za menšinovým akcionářem společností CGB laboratoř a.s. – je úročen úrokovou sazbou odvozenou od 3M PRIBOR navýšenou o marži 3,83 % p.a. (k 31/12/2020 činí sazba 4,80 % p.a. (2019: 5,92 % p.a.)). Úvěr je splatný do 31. ledna 2022.

**Závazky z pořízení finančních investic**

V souvislosti s pořízením dceřiné společnosti Mamodiagnostické centrum s.r.o. vykazovala Skupina část pořizovací ceny jako závazek s odloženou splatností. Zůstatek 3 000 tis. Kč evidovaný k 31. prosinci 2019 byl splatný v březnu 2020.



V souvislosti s odkoupením 51% podílu ve společnosti CGB laboratoř a.s. a její dceřiné společnosti DIMOLab s.r.o. uznala Společnost závazek v celkové výši 6 810 tis. Kč, který byl částečně splatný v lednu 2020 (5 810 tis. Kč), 1 000 tis. Kč je splatný v lednu 2021.

K 31. 12. 2020 Společnost vykazuje celkový závazek 19 579 tis. Kč (z toho 10 000 tis. Kč krátkodobě splatný) v souvislosti s pořízením 20% majetkové účasti ve společnosti Canadian Medical Care, Česká republika spol. s r.o. (od dubna 2020 Canadian Medical s.r.o.).

V souvislosti s pořízením dceřiné společnosti Kosma a Damian a.s. (fúze v 2020 do společnosti EUC Klinika a.s.) Společnost uznala závazek v celkové hodnotě 13 817 tis. Kč (v nominálním vyjádření 14 400 tis. Kč), který je splatný v 31. ledna 2022.

V souvislosti s pořízením dceřiné společnosti ARTHROMED, s.r.o. (fúze v 2020 do společnosti EUC Klinika a.s.) Společnost uznala závazek v celkové hodnotě 4 603 tis. Kč (v nominálním vyjádření 5 000 tis. Kč), který je splatný v 31. ledna 2023.

V souvislosti s pořízením dceřiné společnosti ARTROCENTRUM-ORTOPEDIE, spol. s r.o. (fúze v 2020 do společnosti EUC Premium s.r.o./Canadian Medical s.r.o.) Společnost uznala závazek v celkové hodnotě 3 683 tis. Kč (v nominálním vyjádření 4 000 tis. Kč), který je splatný v 31. ledna 2023.

## 5.12 Obchodní a jiné závazky

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Obchodní závazky	368 633	279 984
Závazky vůči státu	121 840	52 140
Závazky vůči zaměstnancům	141 767	114 733
Přijaté zálohy	14 323	14 068
Ostatní závazky	17 237	117 871
<b>Obchodní a jiné závazky celkem</b>	<b>663 800</b>	<b>578 795</b>

Závazky vůči státu zahrnují závazky z titulu povinného odvodu DPH, daně ze závislé činnosti a závazky z titulu odvodu sociálního a zdravotního pojištění.

## 5.13 Rezervy

<i>v tis. Kč</i>	Rezervy
Počáteční stav k 1. 1. 2019	8 614
Tvorba nové rezervy	3 000
Využití rezervy	-4 610
<b>Konečný stav k 31. 12. 2019</b>	<b>7 004</b>
Tvorba nové rezervy	1 030
Využití rezervy	-1 950
<b>Konečný stav k 31. 12. 2020</b>	<b>6 084</b>

Rezerva je tvořena na bonusy a její zúčtování se očekává v roce 2021.

## 5.14 Vložený kapitál

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Základní kapitál	100 000	100 000
Dodatečně vložený kapitál	820 000	820 000
<b>Vložený kapitál celkem</b>	<b>920 000</b>	<b>920 000</b>

EUC vykazuje registrovaný a plně splacený základní kapitál ve výši 100 000 tis. Kč, který je složen z 1 000 ks registrovaných akcií o nominální hodnotě 100 tis. Kč. Všechny akcie emitované Společností představují kmenové akcie a jsou klasifikovány jako vlastní kapitál. S každou akcií je spojen jeden hlas při rozhodování a nesou právo na výplatu dividend. V průběhu vykazovaného období let 2020 a 2019 nedošlo k žádné změně ve výši vlastního základního kapitálu, resp. počtu kmenových akcií a jejich nominální hodnotě.

### 5.15 Kumulovaný ostatní úplný výsledek

Skupina uzavřela deriváty k zajištění úrokového rizika a klasifikovala je jako zajišťovací nástroje v rámci zajištění peněžních toků. Deriváty jsou blíže popsány v části 5.4. Přecenění derivátů vstupuje do vlastního kapitálu skrz ostatní úplný výsledek s následnou kumulací:

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Přecenění derivátů v rámci zajištění peněžních toků	-24 905	27 310
<u>Odložená daň</u>	<u>4 732</u>	<u>-5 189</u>
Fond z přecenění derivátů při zajištění peněžních toků	-20 173	22 121

### 5.16 Tržby

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Tržby z poskytnutých služeb – zdravotní péče	2 586 838	2 304 403
Tržby z poskytnutých služeb – ostatní	122 475	45 597
<u>Tržby z prodeje zboží – lékárny</u>	<u>1 270 937</u>	<u>1 211 099</u>
<b>Tržby ze smluv se zákazníky</b>	<b>3 980 250</b>	<b>3 561 099</b>
<u>Tržby z pronájmu</u>	<u>50 139</u>	<u>49 456</u>
<b>Tržby celkem</b>	<b>4 030 289</b>	<b>3 610 555</b>

Disagregace výnosů ze smluv se zákazníků dle činností / produktů, které Skupina poskytuje, vyplývá z výše uvedené tabulky. Všechny výnosy jsou poskytnuty na území České republiky a jsou principálně zachyceny v čase poskytování služby, a to většinou lineární metodou nebo u prodeje zboží k časovému okamžiku.

Peněžní prostředky získané od klientů, resp. pojištěn před poskytnutím zdravotní služby jsou uznány jako závazky ze smluv a prezentovány ve výkazu finanční situace jako „Výnosy příštích období“.

### 5.17 Osobní náklady

Skupina eviduje přepočtený stav zaměstnanců ke konci roku 2020: 1 997 (2019: 1 848 zaměstnanců), k nimž se váží následující zaměstnanecké požitky:

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Mzdy a platy	1 170 863	1 131 779
Sociální (bez důchodového) a zdravotní pojištění	150 381	133 224
<u>Ostatní osobní náklady</u>	<u>32 152</u>	<u>31 103</u>
Krátkodobé zaměstnanecké požitky celkem	1 353 395	1 296 106
<u>Penzijní plány definovaných příspěvků (důchodové pojištění)</u>	<u>227 741</u>	<u>227 741</u>
<b>Zaměstnanecké požitky celkem</b>	<b>1 581 137</b>	<b>1 523 848</b>

Skupina nevykazuje žádné jiné kategorie zaměstnaneckých požitků, které by měly vliv na výsledek hospodaření v roce 2020, resp. 2019, než výše uvedené. Osobní náklady vztahující se k osobám klíčového vedení Skupiny jsou zveřejněny v části 6.5.

### 5.18 Nakoupené služby a dodávky

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Nájemné	4 683	5 454
Služby související s užitím nemovitostí	78 087	72 965
Ekonomické, právní a jiné poradenství	21 548	19 075
Poplatky za vedení a správu společnosti (management fee)	12 000	12 000
Náklady na prodané zboží – lékárny	979 451	928 797
Náklady na zdravotní služby	137 918	98 704
Opravy a údržba	87 663	75 855
Školení a trénink	3 570	6 885
Jízdné a cestovní náklady	13 535	17 626

Telefony, internet a jiné náklady na komunikaci	10 673	9 662
<u>Ostatní služby</u>	<u>64 155</u>	<u>53 762</u>
<b>Nakoupené služby a dodávky celkem</b>	<b>1 413 284</b>	<b>1 300 785</b>

### 5.19 Daně a poplatky

Daně a poplatky zahrnují dopad silniční daně, poplatky za užívání dálnic, správní daně a poplatky.

### 5.20 Finanční výnosy

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Úrokové výnosy		
<i>Úrokové výnosy z úvěrů poskytnutých nespřízněným společenstvem</i>	-	412
<i>Ostatní úrokové výnosy</i>	882	1 301
Úrokové výnosy celkem	882	1 712
Čistý kurzový zisk	962	98
<u>Ostatní finanční výnosy</u>	<u>271</u>	<u>289</u>
<b>Finanční výnosy celkem</b>	<b>2 114</b>	<b>2 100</b>

### 5.21 Finanční náklady

<i>v tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Úrokové náklady		
<i>Emitované dluhopisy</i>	53 086	51 214
<i>Úvěry od ovládající společnosti</i>	10 145	12 023
<i>Bankovní úvěry</i>	1 101	69
<i>Úvěry od nespřízněných společností</i>	2 399	720
<i>Úrokové náklady z leasingů</i>	68 019	60 592
Úrokové náklady celkem	134 690	124 618
<u>Ostatní finanční náklady (bankovní poplatky)</u>	<u>6 229</u>	<u>4 965</u>
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>140 919</b>	<b>129 583</b>

### 5.22 Daně ze zisku

#### 5.22.1 Daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření

Celková daň ze zisku uznaná ve výsledku hospodaření je složena ze splatné a odložené daně:

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Splatný daňový náklad za běžné období	69 654	25 173
Úprava splatné daně související s předcházejícím obdobím	-	846
<u>Odložený daňový náklad z titulu přechodných rozdílů a daňové ztráty</u>	<u>-41 628</u>	<u>-24 098</u>
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>28 027</b>	<b>1 922</b>

Sesouhlasení celkového daňového nákladu k výsledku hospodaření před zdaněním lze zobrazit následujícím způsobem:

<i>V tis. Kč</i>	Rok končící 31/12/2020	Rok končící 31/12/2019
Zisk před zdaněním	112 991	23 896
Zákonná daňová sazba	19 %	19 %
Daňový náklad kalkulovaný z výsledku hospodaření	21 468	4 540
Daňový dopad daňově neuznatelných nákladů (výnosů)	6 558	-2 619
<b>Celkový daňový náklad</b>	<b>28 027</b>	<b>1 922</b>
<b>Efektivní daňová sazba</b>	<b>24,80 %</b>	<b>8,04 %</b>

## 5.22.2 Odložená daň ve výkazu finanční situace

Na vznik odložené daně působí následující položky:

v tis. Kč	31/12/2020		31/12/2019	
	Pohledávka	Závazek	Pohledávka	Závazek
Rozdíl účetní a daňové hodnoty majetku	-	165 345	-	179 749
Zajišťovací deriváty	4 732	-	-	5 189
Časové rozlišení	21 998	-	6 153	-
Daňová ztráta převáděná do budoucna	13 201	-	8 456	-
<b>Odložená daň celkem v brutto ocenění</b>	<b>39 931</b>	<b>165 345</b>	<b>14 609</b>	<b>184 938</b>
Vzájemné započtení	-22 151	-22 151	-6 037	-6 037
<b>Odložená daň celkem v netto ocenění</b>	<b>17 780</b>	<b>143 194</b>	<b>8 572</b>	<b>178 901</b>

Meziroční vývoj odložené daně:

V tis. Kč	Rok končící	
	31/12/2020	31/12/2019
Odložená daň na počátku období	-170 329	-183 131
Odložený daňový náklad zúčtovaný do ostatního úplného výsledku	5 189	-1 477
Odložený daňový náklad zúčtovaný do výsledku hospodaření	39 726	14 279
<b>Odložená daň na konci období</b>	<b>-125 414</b>	<b>-170 329</b>

## 5.23 Odměny statutárního auditorsa

V souvislosti s ověřením této konsolidované účetní závěrky a účetních závěrek společností zahrnutých do Skupiny za rok 2020 náleží auditorovi odměna ve výši 2 130 tis. Kč (2019: 1 761 tis. Kč). Za jiné ověřovací služby v rámci skupiny byla v období roku 2020 vyúčtována auditorem odměna ve výši 130 tis. Kč. V letech 2020 a 2019 Skupina nečerpala od auditora žádné služby v oblasti daňového poradenství. V oblasti dalších poradenských služeb byla auditorem vyúčtována v roce 2020 odměna ve výši 72 tis. Kč (2019: 193 tis. Kč).

## 6 Transakce se spřízněnými stranami

## 6.1 Osoba ovládající

Společnost EUC a.s. a tedy Skupina je ze 100 % vlastněna společností EUC holding a.s., kterou vlastní Elstar Fund spadající do struktury fondů zastřešených společností Tuffieh Funds SICAV plc. se sídlem 206, Wisely House, Level 2, Old Bakery Street, Valletta VLT 1450, Malta.

Nejvyšší ovládající osobou a akcionáři jsou pan Jan Blaško a pan Jan Schiesser.

## 6.2 Dceřiné společnosti

Skupina je složena z mateřské společnosti EUC a.s. a přímo či nepřímo ovládaných dceřiných společností uvedených níže. Všechny společnosti jsou registrovány v České republice a provozují své aktivity na území ČR.

Dceřiná společnost	Předmět činnosti	Podíl vlastnictví	
		31/12/2020	31/12/2019
EUC Klinika České Budějovice s.r.o.	Ambulantní klinika vč. lékárny	100 %	100 %
EUC Klinika Zlín, a.s.	Ambulantní klinika vč. lékárny	100 %	100 %
EUC Klinika a.s.	Ambulantní kliniky vč. lékáren	100 %	100 %
EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o.	Ambulantní klinika vč. lékárny	100 %	100 %
EUC Laboratoře s.r.o.	Laboratoře	100 %	100 %
EUC Premium s.r.o. / Canadian Medical s.r.o.	Prémiová péče	100 %	100 %
EUC Premium CZ s.r.o. / EUC PLS s.r.o.	Pracovní-lékařské služby	100 %	100 %
EUC Premium Assistance s.r.o.	Prémiová péče	100 %	100 %
EUC Klinika Plzeň s.r.o.	Ambulantní klinika vč. lékáren	100 %	100 %
EUC Klinika Liberec s.r.o.	Ambulantní klinika vč. lékáren	100 %	100 %



EUC Klinika Brno s.r.o.	Ambulantní klinika	100 %	100 %
Canadian Medical, s.r.o.	Prémiová péče	-	100 %
EUC Klinika Kladno s.r.o.	Ambulantní klinika vč. lékáren	100 %	100 %
EUC Klinika Hradec Králové s.r.o.	Ambulantní klinika vč. lékárn	100 %	100 %
CGB laboratoř a.s.	Laboratoř	51 %	51 %
EUC Dermacentrum s.r.o.	Ambulantní klinika	100 %	100 %
F.P. Histolab s.r.o.	Laboratoř	-	51 %
Homolka Premium Care s.r.o.	Prémiová péče	100 %	100 %
DIMOLab s.r.o.	Laboratoř	51 %	51 %
EUC Klinika Ostrava a.s.	Ambulantní klinika vč. lékárn	100 %	100 %
REHA Centrum Mladá Boleslav s.r.o.	Rehabilitační ambulance	100 %	100 %
EUC Klinika Praha a.s.	Ambulantní kliniky vč. lékáren	100 %	100 %
První lékárenská, s.r.o.	Lékařna	-	100 %
MUDr. Olga Horáková s.r.o.	Ambulance	100 %	100 %
TORNERO s.r.o.	Ambulance	-	100 %

K 31. 12. 2019 Skupina vykazuje v souvislosti s pořízením nových dceřiných společností pohledávku v celkové výši 14 120 tis. Kč, která se týkala dvou akvizic započatých v roce 2019 a ukončených v roce 2020:

- Akvizice společností ARTROCETRUM-ORTOPEDIE spol. s r.o. – Skupina uhradila v prosinci 2019 zálohu, akvizice ukončena v lednu 2020. A následně došlo k fúzi s dceřinou společností EUC Premium s.r.o. a k zániku společnosti ARTROCETRUM-ORTOPEDIE spol. s r.o. k 1. 4. 2020.
- Akvizice společnosti MUDr. Olga Horáková s.r.o. – Skupina v roce 2019 zakoupila ordinaci, smluvně byla akvizice dojednána dne 21. 12. 2019, do obchodního rejstříku byla zapsána dne 22. ledna 2020.

### 6.3 Akvizice dceřiných společností, fúze, štěpení, prodej

#### V roce 2020 došlo k následujícímu rozšíření Skupiny:

- ARTROCETRUM-ORTOPEDIE spol. s r.o. (k 1.1.2020) – 100% dceřiná společnost společnosti EUC Premium s.r.o., následná fúze do EUC Premium s.r.o.
- KOSMA a DAMIAN a.s. (k 7.1.2020) - 100% dceřiná společnost společnosti EUC Klinika a.s., následná fúze do EUC Klinika a.s.
- ARTHROMED, s.r.o. (k 7.1.2020) - 100% dceřiná společnost společnosti EUC Klinika a.s., následná fúze do EUC Klinika a.s.
- Pneumologie Slaný (k 9.9.2020) - 100% dceřiná společnost společnosti EUC Klinika Kladno s.r.o., následná fúze do EUC Klinika Kladno s.r.o.

U výše uvedených akvizic došlo ke vzniku goodwillu ve výši 68 341 tis. Kč, a dále k rozpoznání práv ze smluv v hodnotě 34 916 tis. Kč.

#### V roce 2020 došlo k následujícím fúzím ve Skupině:

- Canadian Medical s.r.o. – fúze do EUC Premium s.r.o. a následné přejmenování na Canadian Medical s.r.o.
- TORNERO s.r.o. – fúze do EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o.
- První lékárenská s.r.o. – fúze do EUC Klinika Liberec s.r.o.
- F.P. Histolab s.r.o. – fúze do CGB laboratoř a.s.

**V roce 2019 došlo k následujícímu rozšíření Skupiny:**

- Rehabilitace Klášter s.r.o. (k 31. 5. 2019) – 100% dceřiná společnost společnosti EUC Klinika Liberec s.r.o.
- TORNERO s.r.o. (k 18. 12. 2019) - 100% dceřiná společnost společnosti EUC Klinika Ústí nad Labem s.r.o.
- MUDr. Olga Horáková s.r.o. (k 21. 12. 2019) - 100% dceřiná společnost společnosti EUC Klinika Praha a.s.

Výše uvedené akvizice jsou z pohledu Skupiny nevýznamné, při nichž nedošlo ke vzniku goodwillu, pouze k převzetí čistých aktiv a u společnosti TORNERO s.r.o. byla uznána práva ze smluv v reálném ocenění 3,3 mil. Kč.

**6.4 Transakce se spřízněnými stranami**

Všechny transakce se spřízněnými stranami byly realizovány za cenových podmínek odpovídajících pokynu Generální finančního ředitelství ČR D-34 a lze je považovat za rozsah shodný s transakcemi s nespřízněnými stranami. Zůstatky nesplacené k rozvahovému dni nejsou nijak zajištěny a jejich vypořádání se očekává formou peněžní platby.

**Obchodní vztahy se spřízněnými stranami – poskytování a přijímání služeb**

<u>v tis. Kč</u>	<u>Částky dlužné spřízněnými stranami (pohledávky)</u>		<u>Částky dlužné spřízněným stranám (závazky)</u>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ovládající osoby	497	12	1 073	2 163

**Finanční vztahy se spřízněnými stranami – poskytování a přijímání úvěrů a půjček**

Skupina za účetní období zahrnutá do této účetní závěrky eviduje závazky z titulu v minulosti přijatých úvěrů a půjček od spřízněných stran.

<u>v tis. Kč</u>	<u>Částky dlužné spřízněnými stranami (pohledávky)</u>		<u>Částky dlužné spřízněným stranám (závazky)</u>	
	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ovládající osoby	-	-	106 874	112 372

**Dividendy**

V roce 2020 i 2019 byly přiznány a vyplaceny dividendy nekontrolním vlastníkům dceřiné společnosti CGB laboratoř a.s. ve výši 4 900 tis. Kč.

**6.5 Odměny klíčového vedení**

Osobní náklady v rozsahu krátkodobých zaměstnaneckých požitků zachycené ve výsledku hospodaření Společnosti za rok 2020 činí 14 763 tis. Kč (2019: 18 767 tis. Kč).

V letech 2020 ani 2019 nebyly vyplaceny žádné odměny či jiné výhody členům orgánů jednotlivých společností zahrnutých do Skupiny – představenstvu a dozorčí radě.

**7 Řízení finančního rizika**

Skupina obdobně jako jiné subjekty v ekonomickém prostředí je vystavena finančním rizikům v důsledku používání finančních nástrojů – aktivních i pasivních. Finanční rizika, která ovlivňují finanční situaci a výkonnost Skupiny, jsou následující a vyplývají z finančních nástrojů specifikovaných v pozn. 7.1:

- úrokové riziko;
- riziko likvidity;
- měnové riziko;
- úvěrové (kreditní) riziko.

Informace v následujících částech shrnují údaje z předcházejících částí účetní závěrky, pokud souvisejí s finančními nástroji a řízením finančních rizik.

## 7.1 Kategorie finančních nástrojů

Hlavní finanční nástroje prezentované Skupinou, z nichž plynou finanční rizika, jsou:

- obchodní pohledávky a závazky;
- vklady v bankách;
- emitované dluhopisy;
- přijaté / poskytnuté úvěry.

<i>V tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
<b>Finanční aktiva</b>		
Finanční aktiva oceňovaná zůstatkovou hodnotou	780 887	662 068
z toho: Obchodní a ostatní pohledávky	461 374	420 711
Poskytnuté úvěry a jiná finanční aktiva	524	27 679
Peněžní prostředky	318 979	213 678
<b>Pohledávky v reálné hodnotě</b>		
Zajišťovací deriváty	-	27 310
<b>Finanční závazky</b>		
Finanční závazky oceňované zůstatkovou hodnotou	3 532 138	3 465 708
z toho: Obchodní závazky	385 870	397 855
Emitované dluhopisy	1 397 325	1 395 407
Přijaté úvěry a jiné finanční závazky	188 693	155 241
Závazky z leasingů	1 560 251	1 517 205
<b>Závazky v reálné hodnotě</b>		
Zajišťovací deriváty	24 905	-
Podmíněná protihodnota	44 400	30 566

## 7.2 Úvěrové (kreditní) riziko

Úvěrové riziko vyplývá z rizika, že protistrana (odběratel, dlužník) nesplní své smluvní závazky a Skupině tak vznikne finanční ztráta. Zůstatek nesplacených obchodních pohledávek, stejně tak poskytnutých úvěrů je dán zejména pohledávkami za spřízněnými stranami, mateřskou a sesterskou společností. Zároveň většina pohledávek je ve stavu do splatnosti, doposud u nich nenastala pochybnost o splacení a ani minulost nepotvrzuje odpisy pohledávek. Proto Skupina považuje úvěrové riziko za nízké a přistupuje individuálně ke znehodnocení pohledávek. Úvaha modelu očekávané ztráty vede k nemateriálnímu znehodnocení a dlužníci disponují dostatečnými aktivy k případné úhradě.

## 7.3 Úrokové riziko

Úrokové riziko je spojeno s emitovanými dluhopisy, které mají proměnlivou úrokovou sazbu aktualizovanou pololetně a dále s úvěry přijatými od spřízněných stran, resp. poskytnutými spřízněným stranám.

U závazků s proměnlivým úročením není Skupina schopna dlouhodobě přesně odhadnout výši úrokových plateb, neboť se odvíjí od vývoje tržní referenční sazby. Úročení emitovaných dluhopisů vychází z referenční mezibankovní sazby 6M PRIBOR a úročení nebankovních úvěrů z referenční mezibankovní sazby 3M PRIBOR. Budoucí odhadované peněžní toky založené na úrokových sazbách účinných k rozvahovému dni jsou zveřejněny v pozn. 7.5.

Vedení Skupiny analyzuje svou úrokovou pozici a průběžně posuzuje vývoj a rozdíly mezi sjednanými a tržními úrokovými sazbami. Dopad vývoje úrokových sazeb z emitovaných dluhopisů Skupina zajišťuje úrokovými swapy, které mění variabilní úročení na fixní úročení.

## 7.4 Měnové riziko

Měnové riziko je spojeno s cizoměnovými transakcemi a z nich plynoucími cizoměnovými zůstatky. Funkční měnou Společnosti je CZK a je-li uskutečněna transakce denominována v jiné měně, je přepočítána, stejně tak jsou přepočítávány zůstatky pohledávek a závazků, které z transakce plynou. Důsledkem je vznik kurzových rozdílů s vlivem na celkový výsledek hospodaření. Za rok 2020 Společnost zahrnuje do výsledku hospodaření čistý kurzový zisk ve výši 962 tis. Kč (2019: čistý kurzový zisk 98 tis. Kč) a je patrné, že měnové riziko je u Skupiny minimální.

## 7.5 Riziko likvidity

Riziko likvidity je spojeno se schopností Skupiny dostát svých finančních povinností a splatit závazky – úrokové platby a jistiny dle smluvních podmínek a v termínu jejich splatnosti. Skupina je schopna dostát svým povinnostem vyplývajícím ze závazků vůči nespřízněným subjektům (obchodní závazky, úrokové platby z emitovaných dluhopisů i splátky bankovního úvěru včetně příslušenství) a tyto povinnosti plnit dle smluvních podmínek. Pro tyto účely se Skupina snaží udržovat dostatečný objem peněz prostředků, řídit splatnost závazků se splatností pohledávek a využívá cash pool s dceřinými společnostmi. Riziko likvidity není významným způsobem ovlivněno úvěrovým rizikem, neboť Skupina nemá dlouhodobé pohledávky.

Zbývající splatnost nederivátových finančních závazků Skupiny (v tis. Kč):

K 31/12/2020	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 let	Nad 5 let	Celkem
Neúročené finanční závazky	x	188 693	-	-	-	188 693
Emitované dluhopisy s variabilním úročením	2,54 %	33 665	1 434 665	-	-	1 468 330
Závazky z leasingu	4,00 %	191 146	188 287	545 592	1 054 688	1 979 712
Závazek z podmíněné protihodnoty	4,39 %	11 000	10 000	23 400	-	44 400
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>424 103</b>	<b>1 632 531</b>	<b>567 695</b>	<b>1 054 688</b>	<b>3 681 135</b>

K 31/12/2019	Vážený průměr efektivní úrokové sazby	Do 1 roku	1 až 2 roky	2 až 5 let	Nad 5 let	Celkem
Neúročené finanční závazky	x	155 241	-	-	-	155 241
Emitované dluhopisy s variabilním úročením	4,39 %	60 108	59 943	1 460 943	-	1 580 994
Úvěry s variabilním úročením	2,1 %	590	-	-	-	590
Závazky z leasingu	4,24 %	172 513	176 131	346 420	1 244 068	1 939 133
Závazek z podmíněné protihodnoty	4,39 %	3 000	18 810	10 000	-	31 810
<b>Celkem</b>	<b>x</b>	<b>391 452</b>	<b>254 884</b>	<b>1 817 363</b>	<b>1 244 068</b>	<b>3 707 768</b>

Tabulky likvidity jsou sestaveny na základě nediskontovaných peněžních toků evidovaných finančních závazků a uvažují nejbližší datum splatnosti, ke kterému může být po Skupině požadováno splacení závazků. Tabulka zahrnuje jak budoucí úrokové platby, tak splátky jistin úvěrů.

## 7.6 Vývoj závazků z financování

Skupina v rámci svých závazků vykazuje následující finanční závazky, jejichž peněžní úhrada je prezentována ve výkazu peněžních toků v rámci peněžních toků z financování.

v tis. Kč	Emise dluhopisů	Závazky z úroků k dluhopisům	Závazky z leasingů	Závazky z podmíněné protihodnoty	Bankovní úvěry	Ostatní nebankovní úvěry	Celkem
<b>Zůstatek k 1/1/2019</b>	<b>1 393 489</b>	<b>6 019</b>	<b>1 609 912</b>	<b>3 000</b>	<b>2 151</b>	<b>145 261</b>	<b>3 159 832</b>
peněžní splátky	-	-	-111 038	-	-	-23 600	-136 199
peněžní příjem	-	-	-	-	-	2 210	2 210
nové závazky z leasingu	-	-	18 330	-	-	-	18 330
závazek z dokoupení nekontrolních podílů (6.3)	-	-	-	27 566	-	-	27 566
placené úroky	-	-50 175	-60 592	-	-69	-11 938	-122 744
úrokové náklady	1 918	49 296	60 592	-	69	12 742	-124 617



Zůstatek k 31/12/2019	1 395 407	5 140	1 517 205	30 566	590	124 675	3 073 582
peněžní splátky	-	-	-70 885	-11 705	-3 379	-19 694	-105 663
peněžní příjem	-	-	-	-	7 335	10 790	18 125
nové závazky z leasingu	-	-	113 931	-	-	-	113 931
závazek z dokoupení nekontrolních podílů (6.3)	-	-	-	22 103	-	-	22 103
placené úroky	-	-52 804	-68 019	-	-1 101	-8 935	-130 859
úrokové náklady	1 918	51 169	68 019	1 718	1 101	10 765	-134 690
<b>Zůstatek k 31/12/2020</b>	<b>1 397 325</b>	<b>3 505</b>	<b>1 560 251</b>	<b>42 682</b>	<b>4 546</b>	<b>117 601</b>	<b>3 125 909</b>

## 7.7 Oceňování reálnou hodnotou

Skupina oceňuje reálnou hodnotou na pokračující bázi pouze deriváty (úrokové swapy) vymezené jako zajišťovací nástroje úrokového rizika spojeného s emitovanými dluhopisy. Reálná hodnota úrokového swapu je stanovena jako současná hodnota budoucích peněžních toků a vychází z kalkulace učiněné bankou (Komerční banka a.s. a Česká spořitelna a.s.), která je protistranou ve sjednaném kontraktu. Budoucí peněžní toky vycházejí z porovnání forwardových úrokových sazeb a smluvních úrokových sazeb a jsou k rozvahovému dni tržní úrokovou sazbou. Ocenění derivátu odpovídá úrovni 2 v hierarchii určení reálné hodnoty. Vzhledem k použití zajišťovacího účetnictví – zajištění peněžních toků – je změna reálné hodnoty derivátu zachycena jako součást ostatního úplného výsledku.

Finanční aktiva (peněžní prostředky, obchodní pohledávky a poskytnuté úvěry) jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě, která se k rozvahovému dni výrazně neodchyluje od reálné hodnoty, neboť jde převážně o krátkodobé splatné zůstatky a v případě poskytnutých úvěrů o variabilně úročené zůstatky.

Finanční závazky s proměnlivým úročením – emitované dluhopisy a úvěry od spřízněných stran – jsou oceňovány v zůstatkové hodnotě, přičemž jejich úročení je průběžně aktualizováno dle vývoje tržních úrokových sazeb a v důsledku tak účetní hodnota koresponduje s vývojem jejich reálné hodnoty s případnými nevýznamnými rozdíly. Obchodní závazky se ve své účetní hodnotě přibližují reálnému ocenění vzhledem k jejich splatnosti v krátké době po rozvahovém dni.

## 7.8 Řízení kapitálu

Cílem Skupiny při řízení struktury kapitálu je zabezpečit její schopnost pokračovat v podnikání s hlavním cílem produkovat zisky pro své akcionáře, udržovat optimální poměr vlastních a cizích zdrojů a tlačit na snižování celkových nákladů kapitálu. Struktura zdrojů Skupiny sestává ze závazků, které zahrnují závazky z emitovaných dluhopisů, závazky z úvěrů od spřízněných stran, dále z disponibilních peněžních prostředků a vlastního kapitálu. Za účelem udržení či zlepšení kapitálové struktury, může Skupina požádat akcionáře o zvýšení vlastního kapitálu, což je činěno příplatky mimo základní kapitál Společnosti.

Vedení Skupiny sleduje zdroje financování na základě poměru vlastních a cizích zdrojů počítaného jako poměr čistého dluhu na celkovém kapitálu. Čisté cizí zdroje jsou počítány jako celkové závazky (bez uvážení odloženého daňového závazku) snížené o zůstatek peněz a peněžních ekvivalentů. Celkový kapitál je počítán jako vlastní kapitál vykázaný ve výkazu finanční situace plus čisté cizí zdroje.

Poměr vlastních a cizích zdrojů k rozvahovým dnům byl následující:

<i>v tis. Kč</i>	31/12/2020	31/12/2019
Celkové závazky	4 049 005	3 881 110
Minus: peněžní prostředky	318 979	213 678
<b>Čistý dluh</b>	<b>3 730 026</b>	<b>3 667 433</b>
Vlastní kapitál	1 101 161	1 080 450
<b>Celkový kapitál</b>	<b>4 831 187</b>	<b>4 747 882</b>
<b>Poměr vlastního a celkového kapitálu</b>	<b>22,79 %</b>	<b>22,76 %</b>

## 8 Podmíněná aktiva a podmíněné závazky


Skupina nevede žádné právní spory, z nichž by pro ni plynuly podmíněné závazky, případně podmíněná aktiva. Nejsou evidovány ani další skutečnosti, které by naplňovaly podmínky pro zveřejnění podmíněných závazků.

## 9 Události po rozvahovém dni

Žádné významné události s dopadem na finanční situaci a výkonnost Skupiny v období po rozvahovém dni do data schválení konsolidované účetní závěrky nenastaly.

## 10 Schválení účetní závěrky

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena ke zveřejnění dne 1. dubna 2021.



---

Ing. Václav Vachta, MBA  
předseda představenstva



---

Mgr. Milan Zapletal, MBA  
člen představenstva

# **Zpráva nezávislého auditora**

**o ověření  
samostatné i konsolidované  
účetní závěrky**

**k 31. prosinci 2020**

**EUC a.s.**

**Praha, duben 2021**

**Údaje o auditované účetní jednotce**

Název účetní jednotky:	EUC a.s.
Sídlo:	Evropská 859/115, 160 00 Praha 6 Vokovice
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 7918
IČO:	267 30 413
DIČ:	CZ26730413
Statutární orgán:	Ing. Václav Vachta, předseda představenstva MUDr. Jiří Madar, člen představenstva Mgr. Milan Zapletal, člen představenstva MUDr. Michal Bednář, člen představenstva Mgr. Markéta Billová, člen představenstva Jan Schiesser, člen představenstva
Předmět činnosti:	Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Ověřované období:	1. leden 2020 až 31. prosinec 2020
Příjemce zprávy:	Akcionář společnosti

**Údaje o auditorské společnosti**

Název společnosti:	NEXIA AP a.s.
Evidenční číslo auditorské společnosti:	č. 096
Sídlo:	Sokolovská 5/49, 186 00 Praha 8 Karlín
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 14203
IČO:	481 17 013
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
E-mail:	<a href="mailto:nexiaprague@nexiaprague.cz">nexiaprague@nexiaprague.cz</a>
Odpovědný auditor:	Ing. Rudolf Černý
Evidenční číslo auditora:	č. 1992



## Zpráva nezávislého auditora akcionáři společnosti EUC a.s.

### Zpráva o auditu konsolidované účetní závěrky

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky obchodní společnosti EUC a.s. (dále „Společnost“) a jejích dceřiných společností („Skupina“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií (dále „IFRS EU“). Tato konsolidovaná účetní závěrka se skládá z konsolidovaného výkazu o finanční situaci k 31. 12. 2020, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti a o Skupině jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz konsolidované finanční situace Skupiny k 31. 12. 2020 a konsolidované finanční výkonnosti a konsolidovaných peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s IFRS EU.

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu konsolidované účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu konsolidované účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

#### Goodwill

Skupina je v souladu s IFRS povinna jednou ročně ověřit, zda nedošlo ke snížení hodnoty goodwillu. Testování Goodwillu na snížení hodnoty je pro náš audit důležité, protože zůstatek ve výši 1 335 mil. Kč k 31. 12. 2020 je z hlediska účetní závěrky významný (materiální). Testování je složitý proces a je založeno na očekávaném Cash Flow, které je závislé na budoucích ekonomických podmínkách.

Námi provedené auditorské postupy zahrnovaly mimo jiné spolupráci se znalcem, který se podílel na vyhodnocení předpokladů a metodiky použité skupinou pro provedení impairment testu. Zaměřili jsme se rovněž na přiměřenost informací uvedených v účetní závěrce.

Informace o goodwillu jsou uvedeny v kapitolách:

- 2.6 Goodwill
- 2.8 Snížení hodnoty nefinančních aktiv
- 3.2 Klíčové zdroje nejistoty při odhadech v části nazvané Goodwill a související test na znehodnocení
- 5.2 Goodwill.

### **Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Skupině získanými během ověřování konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a Skupině, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady a výboru pro audit za konsolidovanou účetní závěrku**

Představenstvo odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s IFRS EU, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Skupiny nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada ve spolupráci s výborem pro audit.

### **Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a



získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitosti trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.
- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu konsolidované účetní závěrky za běžný rok nejdůležitější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

## Zpráva o auditu samostatné účetní závěrky

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky obchodní společnosti EUC a.s. (dále „účetní jednotka“) sestavené na základě mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z výkazu o finanční situaci k 31.12.2020, z výkazu o úplném výsledku, výkazu změn vlastního kapitálu a výkazu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020 a přílohy k těmto výkazům, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace obchodní společnosti EUC a.s. k 31.12.2020 a finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

#### Ocenění finančních investic v dceřiných společnostech

Investice v dceřiných společnostech se oceňují ve výši pořizovacích nákladů a jsou posuzovány pro případné znehodnocení. Pokud je zpětně získatelná částka investice odhadována ve výši nižší, než činí pořizovací náklady, je zachycena ztráta ze snížení hodnoty ve výsledku hospodaření. Testování správnosti ocenění je pro náš audit podstatné, protože zůstatek ve výši 1 600 mil. Kč k 31.12.2020 je z hlediska účetní závěrky významný (materiální). Testování je založeno na ověření zpětně získatelné částky, kdy za zpětně získatelnou částku je pro tyto účely považován budoucí peněžní tok vyplývající z využívání peněžotvorné jednotky. Investice do společností jsou realizovány za předpokladu, že se efekty z investice ze synergií projeví nejen v akvírované entitě, ale rovněž i v ostatních entitách. Jako peněžotvorná jednotka, kterou je v souladu s IFRS nejmenší identifikovatelná skupina aktiv, která vytváří peněžní příjmy výrazně nezávisle na peněžních příjmech z jiných aktiv nebo skupin aktiv, je tak považována celá skupina.

Námi provedené auditorské postupy zahrnovaly:

- prověření postupů schvalování a účtování dlouhodobého finančního majetku,
- inspekce výpisů z obchodního rejstříku pro společnosti, v nichž účetní jednotka drží podíly,
- provedení auditů účetních závěrek všech významných dceřiných společností,
- inspekce zápisů z jednání statutárního orgánu a valné hromady,
- inspekce zápisů z konaných valných hromad společností, v nichž účetní jednotka drží podíly.

Dále jsme zhodnotili správnost výše ocenění finančních investic i s ohledem na možné změny ekonomické situace. Taktéž jsme se zaměřili na přiměřenost informací uvedených v účetní závěrce.

Informace o finančních investicích v dceřiných společnostech jsou uvedeny v kapitolách:

- 2.3 Finanční investice v dceřiných společnostech a
- 6.2 Dceřiné společnosti



### Ostatní informace uvedené v konsolidované výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit za účetní závěrku

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada a výbor pro audit.

### Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné



(materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol vedením účetní jednotky.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením účetní jednotky a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout výboru pro audit prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo, dozorčí radu a výbor pro audit, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

## **Zpráva o jiných požadavcích stanovených právními předpisy**

V souladu s článkem 10 odst. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014 uvádíme v naší zprávě nezávislého auditora následující informace vyžadované nad rámec mezinárodních standardů pro audit:

### **Určení auditora a délka provádění auditu**

Auditorem konsolidované účetní závěrky nás dne 19. 6. 2020 určila valná hromada Společnosti. Auditorem Společnosti jsme nepřetržitě 10 let.

### **Soulad s dodatečnou zprávou pro výbor pro audit**

Potvrzujeme, že náš výrok ke konsolidované účetní závěrce uvedený v této zprávě je v souladu s naší dodatečnou zprávou pro výbor pro audit Společnosti, kterou jsme dne 20. dubna 2021 vyhotovili dle článku 11 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

### **Poskytování neauditorských služeb**

Prohlašujeme, že jsme Společnosti neposkytli žádné služby uvedené v čl. 5 odst. 1 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 537/2014.

Zároveň jsme Společnosti ani jí ovládaným obchodním společností neposkytli žádné jiné neauditorské služby, které by nebyly uvedeny v konsolidované výroční zprávě Skupiny.

### **Zpráva o souladu s nařízením o ESEF**

Provedli jsme zakázku poskytující přiměřenou jistotu, jejímž předmětem bylo ověření souladu konsolidované účetní závěrky obsažené v konsolidované výroční zprávě s ustanoveními nařízení Komise v přenesené pravomoci (EU) 2019/815 ze dne 17. prosince 2018, kterým se doplňuje směrnice Evropského parlamentu a Rady 2004/109/ES, pokud jde o regulační technické normy specifikace jednotného elektronického formátu pro podávání zpráv („nařízení o ESEF“), která se vztahují ke konsolidované účetní závěrce.

#### *Odpovědnost představenstva*

Za vypracování konsolidované účetní závěrky v souladu s nařízením o ESEF je zodpovědné představenstvo Společnosti. Představenstvo Společnosti nese odpovědnost mimo jiné za:

- návrh, zavedení a udržování vnitřního kontrolního systému relevantního pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- sestavení veškerých účetních závěrek obsažených v konsolidované výroční zprávě v platném formátu XHTML a
- výběr a použití značek XBRL podle požadavků nařízení o ESEF.

#### *Odpovědnost auditora*

Naším úkolem je vyjádřit na základě získaných důkazních informací názor na to, zda konsolidovaná účetní závěrka obsažená v konsolidované výroční zprávě je ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF. Tuto zakázku poskytující přiměřenou jistotu jsme provedli podle mezinárodního standardu pro ověřovací zakázky ISAE 3000 (revidované znění) – „Ověřovací zakázky, které nejsou auditem ani prověrkou historických finančních informací“ (dále jen „ISAE 3000“).

Charakter, načasování a rozsah zvolených postupů závisí na úsudku auditora. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že ověření provedené v souladu s výše uvedeným standardem ve všech případech odhalí případný existující významný (materiální) nesoulad s požadavky nařízení o ESEF.

V rámci zvolených postupů jsme provedli následující činnosti:

- seznámili jsme se s požadavky nařízení o ESEF,
- seznámili jsme se s vnitřními kontrolami Společnosti relevantními pro uplatňování požadavků nařízení o ESEF,
- identifikovali a vyhodnotili jsme rizika významného (materiální) nesouladu s požadavky nařízení o ESEF způsobeného podvodem nebo chybou a
- na základě toho navrhli a provedli postupy s cílem reagovat na vyhodnocená rizika a získat přiměřenou jistotu pro účely vyjádření našeho závěru.

Cílem našich postupů bylo posoudit, zda

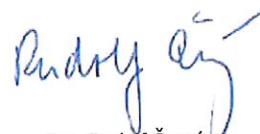
- účetní závěrky, které jsou obsaženy v konsolidované výroční zprávě, byly sestaveny v platném formátu XHTML,
- údaje obsažené v konsolidované účetní závěrce, u nichž to vyžaduje nařízení o ESEF, byly značkovány a veškerá značkování splňují tyto požadavky:
  - byl použit značkovací jazyk XBRL,
  - byly použity prvky základní taxonomie uvedené v nařízení o ESEF s nejbližším účetním významem, pokud nebyl vytvořen prvek rozšiřující taxonomie v souladu s nařízením o ESEF,
  - značkování je v souladu se společnými pravidly pro značkování dle nařízení o ESEF.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho závěru.

#### *Závěr*

Podle našeho názoru účetní závěrky Společnosti za rok končící 31. prosince 2020 obsažené v konsolidované výroční zprávě jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s požadavky nařízení o ESEF.

V Praze dne 20. dubna 2021



Ing. Rudolf Černý  
Evidenční číslo auditora: 1992  
NEXIA AP a.s.  
evidenční číslo auditorské společnosti: 096

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH PRO ÚČETNÍ OBDOBÍ  
OD 1.1.2020 DO 31.12.2020**

podle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech  
(zákon o obchodních korporacích)

vypracovaná statutárním orgánem obchodní společnosti

**EUC a.s.**

se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 267 30 413

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7918



## 1. ÚVOD

Společnost **EUC a.s.**, se sídlem Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6, IČO 267 30 413, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 7918 (dále jen "**Ovládaná osoba**" nebo „**EUC a.s.**“ nebo jen „**Společnost**“), byla v účetním období roku 2020 ve smyslu ust. § 74 a násl. zákona o obchodních korporacích ovládanou osobou.

Statutárním orgánu Společnosti proto v souladu s ust. § 82 odst. 1 zákona o obchodních korporacích vznikla povinnost zpracovat písemnou zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále též jen „**Propojené osoby**“) za uplynulé účetní období roku 2020, tj. za období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020 (dále také jako „**Účetní období**“).

## 2. POPIS STRUKTURY VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU

### Ovládající osoba:

#### **Vrcholová ovládající osoba:**

#### **Tuffieh Funds SICAV plc.**

se sídlem 206, WISELY HOUSE, level 2, Old Bakery Street, Valletta, VLT 1450, Maltská republika

reg. č. SV 162

jednající ve výlučném zájmu a na účet sub-fondu Tuffieh Funds SICAV plc s názvem „Tuffieh Elstar Fund“

(dále jen též "**Vrcholová ovládající osoba**").

Vrcholová ovládající osoba byla v Účetním období většinovým akcionářem Přímé ovládající osoby (jak je definována níže) a měla postavení většinového společníka ve smyslu ust. § 73 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a tedy měla většinu (resp. 99,27%) hlasů plynoucích z účasti v Přímé ovládající osobě (jak je definována níže).

#### **Přímá ovládající osoba:**

#### **EUC holding a.s.,**

se sídlem: Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 284 17 909

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce 14386

(dále jen též „**Přímá ovládající osoba**“).

Přímá ovládající osoba byla v Účetním období jediným akcionářem Společnosti a měla postavení většinového společníka ve smyslu ust. § 73 odst. 1 zákona o obchodních korporacích a tedy měla většinu (resp. 100%) hlasů plynoucích z účasti ve Společnosti.

**Ovládaná osoba:**

**EUC a.s.**

se sídlem: Evropská 859/115, Vokovice, 160 00 Praha 6

IČO: 267 30 413

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7918

**Osoby ovládané stejnou Ovládající osobou:**

**Vrcholová ovládající osoba v Účetním období ovládala rovněž tyto další osoby:**

Nejsou.

**Přímá ovládající osoba v Účetním období ovládala rovněž tyto další osoby:**

**eVito medical a.s.**

se sídlem Evropská 859/115, 160 00 Praha 6 - Vokovice

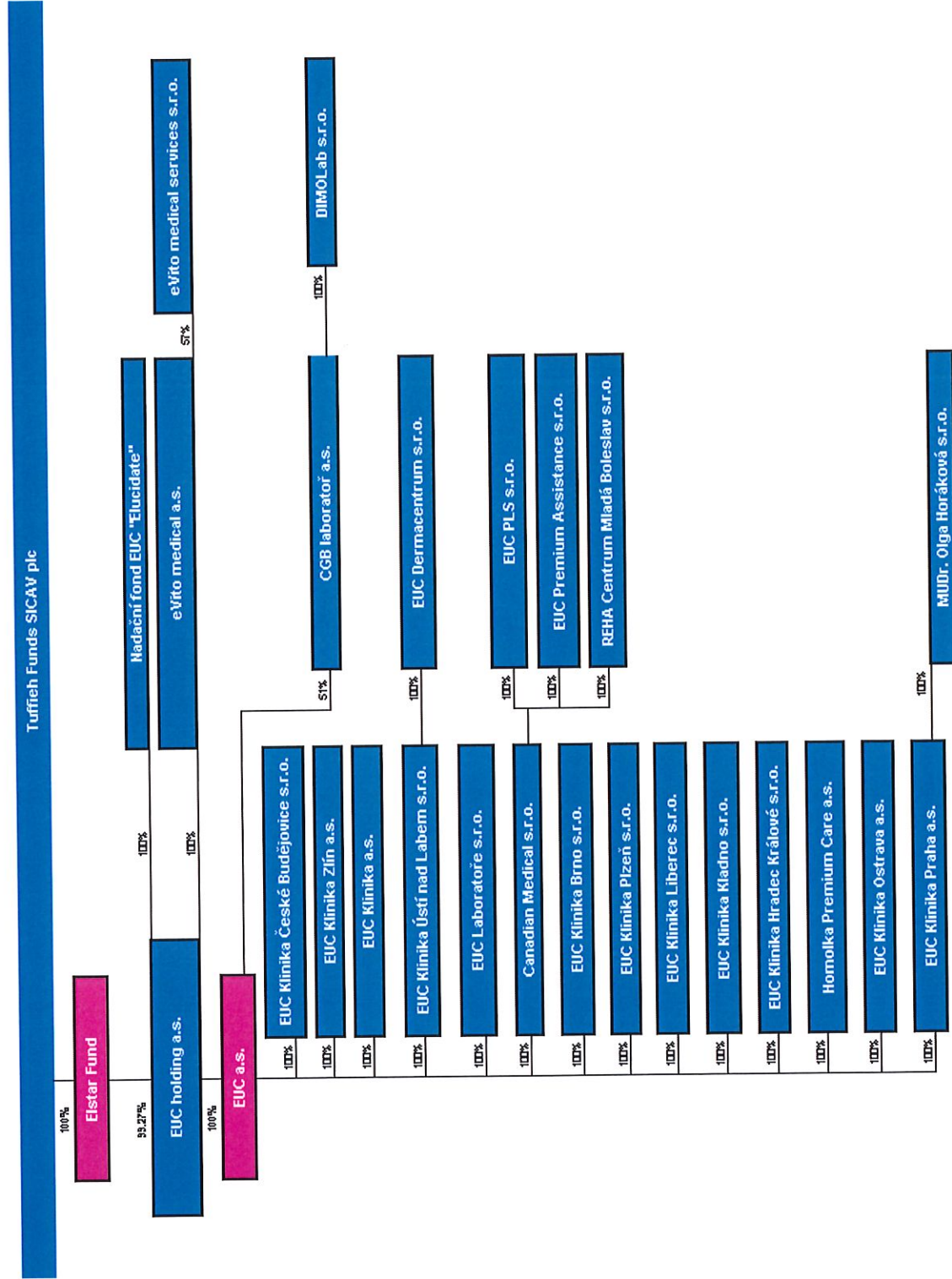
IČO: 241 35 909

**Nadační fond EUC "Elucidate"**

se sídlem Evropská 859/115, 160 00 Praha 6 - Vokovice

IČO: 066 75 794

Struktura skupiny k 31. 12. 2020:



### **3. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ**

Ovládaná osoba vytvořila společně s Vrcholovou ovládající osobou a s Přímou ovládající osobou koncern, kdy Ovládaná osoba je podrobena jednotnému řízení Vrcholovou ovládající osobou a Přímou ovládající osobou. Veškeré vzájemné právní vztahy mezi Propojenými osobami odpovídaly ve všech podstatných ohledech v průběhu Účetního období od 1.1.2020 do 31.12.2020 rozumnému uspořádání a podmínkám obvyklým v běžném obchodním styku.

### **4. ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ**

K uplatňování vlivu dochází zejména volbou a odvoláním osob, které jsou členy statutárního nebo členy kontrolního orgánu Ovládané osoby v souladu s právními předpisy a stanovami Ovládané osoby. Akcionářská smlouva ani smlouva o výkonu hlasovacích práv není ani nebyla uzavřena.

### **5. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDÁJÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ PŘEDCHÁZEJÍCÍ ÚČETNÍMU OBDOBÍ, ZA NEJŽ SE ZPRACOVÁVÁ TATO ZPRÁVA O VZTAZÍCH**

Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu Vrcholové ovládající osoby nebo jí ovládaných osob či na popud nebo v zájmu Přímé ovládající osoby týkající se majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby zjištěného podle účetní závěrky za účetní období předcházející účetnímu období, za něž se zpracovává tato zpráva o vztazích, je uveden v čl. 6. této Zprávy o vztazích.

Neexistují žádné jiné právní jednání uskutečněné s Propojenými osobami nebo v zájmu či na popud Propojených osob, z nichž by Společnosti mohla vzniknout újma. Společnost neuskutečnila nebo nepřijala žádná jiná opatření v zájmu nebo na popud Propojených osob.

### **6. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDÁJÍCÍ NEBO OSOBAMI JÍ OVLÁDANÝMI**

- a) Přehled vzájemných smluvních vztahů mezi Společností a Vrcholovou ovládající osobou:

Mezi Společností a Vrcholovou ovládající osobou neexistují žádné smluvní vztahy.

- b) Přehled vzájemných smluvních vztahů mezi Společností a Přímou ovládající osobou:

*Podnájemní smlouva ze dne 23. 11. 2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 1. 2020*

*Smlouva o poskytování služeb ze dne 29. 12. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2012 a dodatku č. 2 ze dne 22. 2. 2016*

*Smlouva o revolvingovém úvěru ze dne 12. 12. 2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2015 a dodatku č. 2 ze dne 1. 1. 2017*

*Smlouva o revolvingovém úvěru ze dne 12. 12. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. 1. 2017*

- c) Přehled vzájemných smluvních vztahů mezi Společností a osobami ovládanými Přímou ovládající osobou:

Nejsou.



d) Přehled vzájemných smluvních vztahů mezi Společností a osobami ovládanými Vrcholovou ovládající osobou:

Vzhledem k tomu, že neexistují další osoby ovládané stejnou Vrcholovou ovládající osobou, neexistují ani žádné smluvní vztahy mezi Společností a osobami ovládanými Vrcholovou ovládající osobou.

#### **7. ZHODNOENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OSOBAMI UVEDENÝMI V TÉTO ZPRÁVĚ**

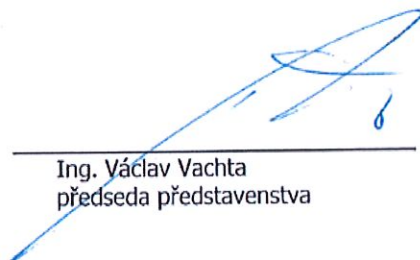
Výhody: využití synergických efektů při vyšší vyjednávací nákupní síle, v oblasti úvěrového financování je dosažena výhoda nižší úrokové míry.

#### **8. ZÁVĚREČNÉ PROHLÁŠENÍ STATUTÁRNÍHO ORGÁNU SPOLEČNOSTI**

Představenstvo Společnosti tuto Zprávu o vztazích pro účetní období od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020, sestavilo s vynaložením péče řádného hospodáře, s tím, že tato zpráva je úplná a že zveřejnění dalších informací podléhá režimu obchodního tajemství v souladu s ustanovením § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Představenstvo prohlašuje, že si není vědomo skutečnosti, že by z výše uvedených smluv či jiných jednání vznikla Společnosti újma.

V Praze dne 22. března 2021.



Ing. Václav Vachta  
předseda představenstva

# **NEFINANČNÍ INFORMACE**

za rok 2020

**EUC a. s.**

## **Nefinanční informace**

### **1.1. Struktura nefinančních informací EUC a. s.**

Skupina patří k nejvýznamnějším nestátním poskytovatelům zdravotních služeb v České republice. Zdravotní služby hrazené ze systému veřejného zdravotního pojištění poskytují pacientům ambulantní zdravotní péči a v menší míře i hospitalizační služby. V rámci celé komplexnosti hrazených zdravotních služeb navazuje na primární péči také síť lékáren situovaných tak, aby jejich dostupnost pro klienty poliklinik i nemocnic byla co nejlepší. Další dynamicky se rozvíjející oblastí jsou prémiové služby, na jejichž rozvoj klade Skupina mimořádný důraz. Poskytují je 3 etablované dceřiné společnosti. Jejich zaměření se převážně doplňuje a umožňuje tak pokrývat mimořádně širokou škálu prémiové péče na trhu.

EUC a. s. a její dceřiné společnosti si pro účely svého podnikání, zejména provozování zdravotnických zařízení, pronajímají nemovitosti, ve kterých působí. Významným pronajímatelem nemovitostí Skupině je Tuffieh Funds SICAV plc, jednající ve výlučném zájmu a na účet sub-fondu s názvem Tuffieh Akane Fund, resp. jeho dceřiné společnosti EUC Real Estate a.s.

#### **1.1.1. Stručný popis modelu účetní jednotky**

Strategií EUC a. s. byl primárně akviziční růst a posílení v řadě dalších zdravotnických segmentů. EUC a. s. od té doby nakoupila více než 20 společností, investovala do obnovy nemovitostí, rozvojových projektů. Její roční obrat vzrostl na současných 3,4 mld. Kč. Stala se tak jednou z nejvýznamnějších zdravotnických skupin v České republice.

EUC a. s. vykonává vnitroskupinové centrální služby pro členy Skupiny jako je zpracování účetnictví, mzdové a personální agendy, správu a rozvoj IT apod. EUC a. s. je mateřskou a ovládající společností ve vztahu ke svým dceřiným společnostem.

V současné době má společnost 25 zdravotnických zařízení včetně 8 prémiových, 11 mamocenter, 23 kamenných lékáren, 1 eshopu a 11 laboratoří.

#### **1.1.2. Popis opatření, která účetní jednotka uvádí**

EUC a. s. a její dceřiné společnosti podléhají řadě předpisům o zdravotních službách, ochraně osobních údajů, předpisech o řízení bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, které upravují podmínky poskytování zdravotních služeb, nakládání s osobními údaji a otázky bezpečnosti a ochrany zdraví veřejnosti a zaměstnanců. Dohledem nad dodržováním výše uvedených právních předpisů jsou pověřeny orgány České republiky, resp. Státní ústav pro kontrolu léčiv, Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Ministerstvo zdravotnictví, orgány ochrany veřejného zdraví – správní úřady, hygienické stanice atp.

Obchodní vedení EUC a. s. včetně řádného vedení účetnictví, vykonává a zajišťuje představenstvo, které má 6 členů. Členy představenstva volí a odvolává dozorčí rada společnosti. Představenstvo volí a odvolává svého předsedu. Představenstvo je způsobilé se usnášet, je-li na jeho zasedání přítomna nadpoloviční většina členů. K přijetí rozhodnutí ve všech záležitostech projednávaných na zasedání představenstva je zapotřebí, aby pro ně hlasovala většina přítomných členů představenstva. Každý člen představenstva má jeden hlas, v případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy představenstva. Představenstvo může za souhlasu všech členů přijímat rozhodnutí i mimo zasedání hlasováním pomocí písemného hlasování nebo hlasování s využitím technických prostředků. O průběhu jednání představenstva a jeho rozhodnutí se pořizuje zápis. Funkční období členů je 5 let. Představenstvu náleží veškerá působnost, kterou stanovy, zákon nebo rozhodnutí orgánu veřejné moci nesvěří jinému orgánu společnosti.

### 1.1.3. Popis hlavních rizik, jež jsou spojeny s činností jednotky

#### Riziko likvidity

Riziko, že EUC a.s. bude čelit problémům při plnění povinností spojené s jeho dluhy, které jsou vypořádány poskytnutím hotovosti nebo jiného finančního aktiva. Cílem řízení likvidního rizika je zajistit rovnováhu mezi financováním provozní činnosti a finanční flexibilitou, aby byly včas uspokojeny nároky všech dodavatelů a věřitelů Skupiny a zabezpečit zdroje, které budou k dispozici v každém okamžiku tak, aby zajistily úhradu dluhů, jakmile se stanou splatnými.

#### Kreditní (úvěrové) riziko

Kreditní riziko představuje neschopnost dlužníka splatit své dluhy z finančních nebo obchodních vztahů, které může vést k finančním ztrátám společnosti EUC a. s.

#### Riziko úrokových sazeb

Úrokové riziko vyplývá ze změn tržních úrokových sazeb a jejich dopadu na zisk Emitenta a Skupiny v závislosti na citlivost pohybu úrokových sazeb aktiv a pasiv.

#### Měnové riziko

Skupina v současné době není vystavena měnovému riziku. Do budoucna však nelze vyloučit ztráty z důvodů nepříznivých pohybů měnových kurzů, které by mohly negativně ovlivnit podnikání.

#### Rizika spojená s úhradami ze systému veřejného zdravotního pojištění (systémové riziko)

EUC a.s. a jeho dceřiné společnosti realizují značnou část svých tržeb z úhrad ze systému veřejného zdravotního pojištění, což implikuje riziko uznatelnosti lékařských výkonů a předepsaných léčivých přípravků, krácení úhrad za ně a jejich splatnosti. Případné krácení nebo odmítnutí či zpoždování úhrad ze strany zdravotních pojišťoven může nepříznivě ovlivnit finanční situaci Emitenta a výsledky jeho hospodářské činnosti.

### 1.1.4. Nefinanční klíčové ukazatele

Celková zadluženost členů Skupiny na konsolidované bázi k rozhodnému datu, avšak po odečtení celkové výše peněžních prostředků a ekvivalentů v té době a rozsahu, který už nepodléhá jinému odpočtu.

Skupina ročně ošetří 1,3 mil. pacientů, je největším poskytovatelem ambulantní péče v ČR, zaměstnává 2 230 zaměstnanců.

## 1.2. Otázky nefinančních informací EUC a.s.

### 1.2.1. Životní prostředí

EUC a. s. je povinna provozovat svou činnost v souladu se zákonnými požadavky na ochranu životního prostředí. Společnost je, díky svým dceřiným společnostem, vystavena riziku porušení povinností v této oblasti (stanovena zejména v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví). Například v souvislosti s likvidací biologických odpadů, nebezpečných látek a ostrých materiálů (jehly), nedodržování hygienických předpisů (dezinfekce) a provozního řádů na jednotlivých pracovištích poskytovatelů zdravotních služeb.

### 1.2.2. Sociální a zaměstnanecké otázky

BOZP a PO je řešeno centrálně. Interní technik BOZP dohlíží nad aktualizací dokumentace dle legislativy a provádí pravidelná školení zaměstnanců a vedoucích pracovníků. Nové zaměstnance proškolují jejich nadřazení v den nástupu do pracovního poměru.

Dokumenty o vstupních školeních jsou založeny v osobních složkách zaměstnanců. Periodická školení eviduje technik BOZP skupiny. Společnost poskytuje ženám, dle zákona, mateřskou dovolenou, následně rodičovskou dovolenou maximálně do 3. roku dítěte, pokud žena požádá o 4. rok neplaceného volna z důvodu péče o dítě, je jí vyhověno. Po návratu žen z rodičovské dovolené společnost umožňuje po potřebou dobu zkrácený úvazek.

### **1.2.3. Respektování lidských práv**

Nezbytnou součástí firmy EUC a.s. je dodržování lidských práv, etické jednání, spravedlivé zacházení, otevřená a srozumitelná komunikace vůči zaměstnancům.

V celém procesu života zaměstnance ve firmě, od pohovoru až po ukončení pracovního poměru, jsou dodržovány zásady spravedlivého a etického zacházení se zaměstnanci. Zaměstnavatel nikoho nediskriminuje, dává shodné podmínky pro různé pozice, nejen ve finančním ohodnocení.

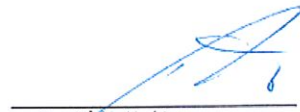
Zaměstnanec se zdravotním postižením je zaměstnán na pozicích v rámci EUC a.s. i celé skupiny, na kterých to pracovní podmínky dovolí. Může to být údržba, back office, finance, apod.

Stížnosti jsou adresovány na HR oddělení skupiny EUC, zde je po prošetření provedeno nápravné opatření a stěžovatel je o výsledku šetření i nápravě informován. Obdobný proces je nastaven pro stížnosti ze strany klientů. Stížnosti jsou doručeny na Oddělení péče o zákazníky, odpovědný pracovník kontaktuje zástupce oddělení, na které je stížnost adresována, provede se prošetření a klient je písemně informován o vyrozumění.

### **1.2.4. Boj proti korupci a úplatkářství**

Jednání EUC a.s. a celé Skupiny je v souladu s právním řádem ČR, na což je kladen velký důraz. V oblasti protisoutěžního chování nevede společnost EUC a.s. žádný soudní spor.

V Praze dne 1. dubna 2021



Ing. Václav Vachta  
předseda představenstva