

# ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 09264647

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 8.3.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti nemovitostí

Spisová značka: C 117734

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

ENDEKA develop s.r.o.

Jundrovská 1101/48

Brno-Komín

62400

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	26 929	0	26 929	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	10	0	10	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	26 597	0	26 597	0
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	322	0	322	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)</b>	<b>01</b>	26 929	0
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	6	0
<b>B + C.</b>	<b>Cizí zdroje (součet B. + C.)</b>	<b>23</b>	26 802	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	26 802	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	121	0

Podpisový záznam

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ: 09264647

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 8.3.2021

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: Činnosti v oblasti nemovitostí

Spisová značka: C 117734

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

ENDEKA develop s.r.o.

Jundrovská 1101/48

Brno-Komín

62400

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	112	0
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)</b>	<b>03</b>	<b>26</b>	<b>0</b>
3.	Služby	06	26	0
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)</b>	<b>24</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
3.	Daně a poplatky	27	1	0
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>85</b>	<b>0</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)</b>	<b>39</b>	<b>22</b>	<b>0</b>
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	22	0
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)</b>	<b>43</b>	<b>70</b>	<b>0</b>
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	70	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	1	0
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-49</b>	<b>0</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>36</b>	<b>0</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)</b>	<b>50</b>	<b>31</b>	<b>0</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	31	0
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>5</b>	<b>0</b>
	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:</b>	<b>56</b>	<b>134</b>	<b>0</b>

Podpisový záznam

**Příloha k účetní závěrce  
dle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.  
k 31. 12. 2020  
(v tis. Kč)**

**I. Obecné údaje**

**Firma:** ENDEKA develop s.r.o.

**Sídlo:** Jundrovská 1101/48

**624 00 Brno**

**IČO:** 09264647

**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným zapsané pod spisovou značkou  
C 117734 u Krajského soudu v Brně dne 19. června 2020

**Předmět podnikání:** výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského  
zákona

**Obory činnosti:** pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Zprostředkování obchodu a služeb

Velkoobchod a maloobchod

Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení

Výroba, obchod a služby jinde nezařazené

**Druh živnosti:** Ohlašovací volná

**Statutární orgán:** Ing. Ladislav ŠTEVANKA, jednatel, dat. nar. 13. března 1981  
Jívovská 188, 783 06 Domašov nad Bystřicí

Jakub Števanka, jednatel, dat. nar. 9. února 1995

U Bystřičky 71, 783 06 Domašov nad Bystřicí

**Společníci:** Ing. Ladislav ŠTEVANKA, dat. nar. 13. března 1981

Vklad 1 000,-Kč

Splaceno 100%

Obchodní podíl 100%

**Způsob jednání:** Jednatel jedná za společnost samostatně

**Základní kapitál:** 1 000,- Kč

**Rozvahový den:** 31. 12. 2020

**Datum zápisu do OR:** 19. 06. 2020

**Forma účtování:** podvojně účetnictví

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců k 31. 12. 2020: 0  
Počet zaměstnanců k 31. 12. 2020: 0  
Osobní náklady: 0 tis. Kč.

**Uzavřené ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku včetně povinností z nich vyplývajících**  
Nebyly uzavřeny.

## **II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

Účetní jednotka se řídí ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, včetně souvisejících předpisů, především:  
- Vyhláška č. 500/2002 Sb. v platném znění  
- České účetní standardy v platném znění

V průběhu účetního období nebyly v účetnictví použity žádné účetní postupy, které by se odchylovaly od metod dle §7 odst. 5 zákona o účetnictví v platném znění.

### **1. Způsob ocenění složek majetku**

Zásoby – společnost neúčtuje o zásobách.

Peněžní prostředky v pokladně a na běžných účtech, pohledávky a závazky se oceňují nominální hodnotou.

Společnost oceňuje hmotný majetek pořizovací hodnotou.

### **2. Přepočet údajů v cizích měnách na české koruny**

Při účtování v cizích měnách účetní jednotka používá denní kurz ČNB.

### **3. Opravné položky**

- opravné položky k zásobám nevytvořeny
- kurzové rozdíly jsou účtovány výsledkově

### **4. Odpisový plán**

a) hmotný majetek – účetní odpisy byly stanoveny dle plánované životnosti jednotlivých majetků

b) drobný hmotný majetek – účtován do nákladů.

c) nehmotný majetek – odepisován v souladu se zákonem č. 586/1992 o Daních z příjmů.

## **III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

### **1. Majetek**

a) majetek s tržní cenou vyšší než v účetnictví – k 31. 12. 2020 není

b) cenné papíry a majetkové účasti v zahraničí – k 31. 12. 2020 nejsou

Společnost nemá ve svém obchodním majetku žádný drobný nehmotný a hmotný majetek, který by nebyl vykázan v rámci výkazu Rozvaha.

### **2. Seznam majetku pořízeného formou smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci**

Společnost nemá majetek pořízený formou smlouvy o finančním pronájmu.

### 3. Pohledávky a závazky po splatnosti

Pohledávky po splatnosti do 30 dní –	0 tis. Kč
Pohledávky po splatnosti 31 - 90 dní -	0 tis. Kč
Pohledávky po splatnosti nad 90 dní -	0 tis. Kč

Závazky po splatnosti do 30 dní -	0 tis. Kč
Závazky po splatnosti 31 – 90 dní –	0 tis. Kč
Závazky po splatnosti nad 90 dní –	0 tis. Kč

### 4. Základní kapitál

Výše vkladů a nesplacená část vkladů, lhůty jejich splatnosti

rok minulý 0

rok běžný 1

Základní kapitál společnosti je splacen ve 100% výši.

### 5. Výnosy z běžné činnosti (provozní + finanční) podle hlavních činností společnosti v členění tuzemsko a zahraničí

Společnost všechny své výnosy realizovala v tuzemsku.

### 6. Významné skutečnosti mezi rozvahovým dnem a datem sestavení účetní závěrky

K datu sestavení přílohy k účetní závěrce nejsou známy žádné významné skutečnosti, které by významným způsobem měly vliv na hodnoty vykázané v rámci účetní závěrky sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2020.

V Brně dne 8. března 2021

Zpracovala: Petra Tesaříková

Statutární orgán:

Ing. Ladislav Števíanka  
jednatel