



ENDEKA

**BILANČNÍ ZPRÁVA**

**za rok 2020**



# Vybrané ekonomické ukazatele

v tis. Kč

## ENDEKA, s.r.o.

mateřská společnost, výstavba a prodej nemovitostí

	2020	2019	2018
Aktiva	142 787	150 167	129 680
Vlastní kapitál	36 784	34 221	45 082
Obrat	116 552	92 127	78 623
Hospodářský výsledek	10 763	3 889	1 352



POČET DOKONČENÝCH BYTŮ



**114 670 000 Kč**

TRŽBY Z PRODEJŮ



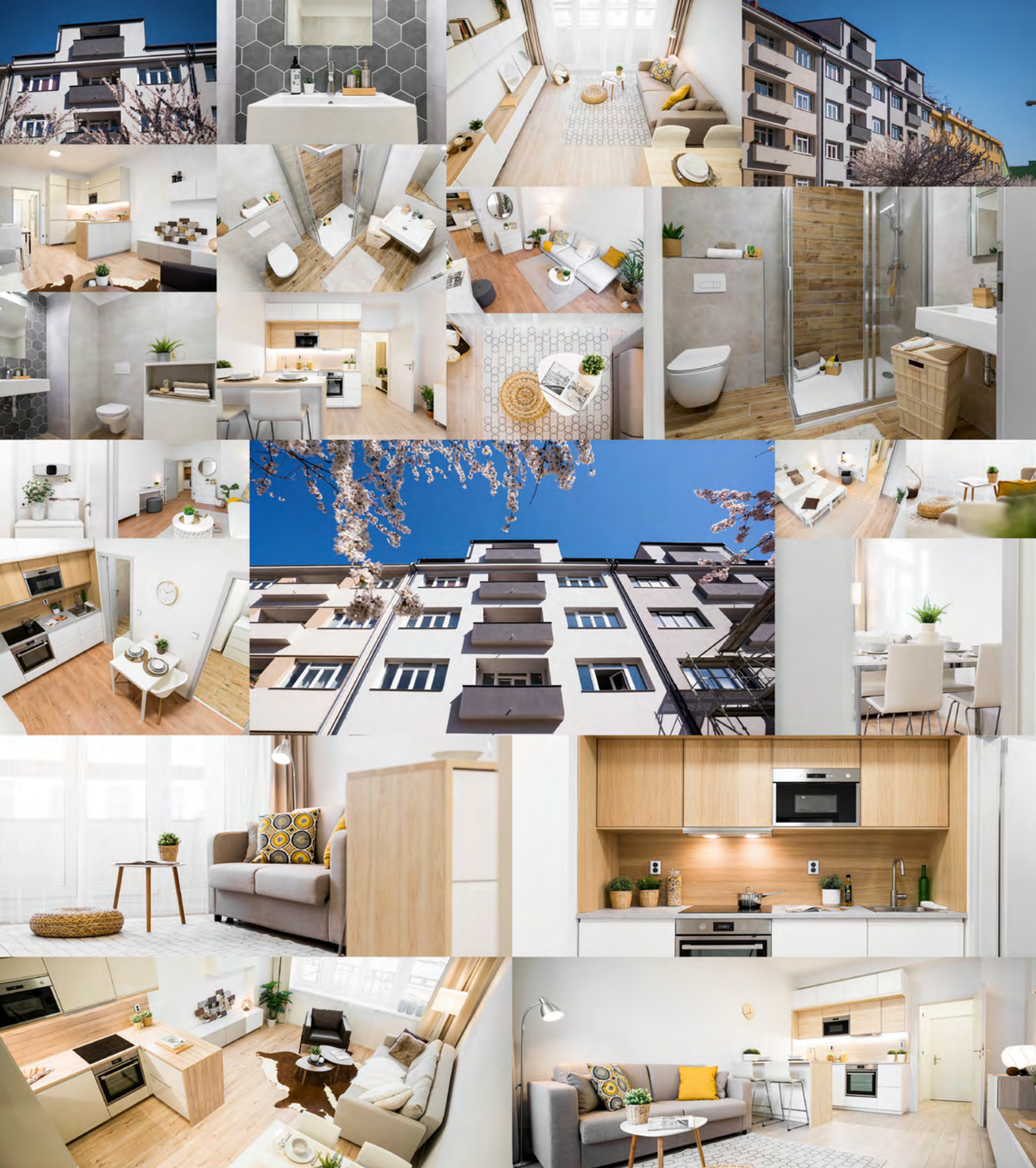
**100%**

DOBŘÍ POCIT, ŽE DĚLÁME BRNO HEZČÍ



# Realizované projekty

## 2020



## Dům Kuba – Přadlácká ul., Zábřdovice

Projekt s celkem 17 jednotkami, včetně půdní nadvstavby v podobě mezonetových bytů, které jsme realizovali již na sousedním objektu Přadlácká 12, a tady je úspěšně zopakovali, se nám významně prolнул s prodeji dokončených jednotek i do roku 2020. Jednalo se i co do počtu bytů o doposud největší projekt, který ENDEKA realizovala.

**17**  
jednotek



## Dům Goethe – Slávova ul., Černovice

Projekt v klidné části Černovic s výbornou dostupností do centra Brna, rychlým napojením na důležité dopravní tepny, s dostupností veškerých služeb a zázemím plné občanské vybavenosti. Celý koncept projektu se vyznačuje komorním pojetím tří malometrážních bytových jednotek s přidanou hodnotou v podobě sdílené vnitroblokové zahrady.

**3**  
jednotky



## Dům U Františka – Tábořská ul., Židenice

V docházkové vzdálenosti od centra na jedné ze židenických ulic se nachází bytový dům U Františka, který sestává z pěti jednotek. Projekt se vyznačuje perfektním prostorovým a materiálním řešením bytů, ke kterým formou samonosné konstrukce byly dostavěny prostorné terasy orientované do zahrad.

**5**  
jednotek



## Dům Kořenského – Kořenského ul., Řečkovice

Jedná se o projekt, který se nachází v klidné zástavbě Řečkovic na nároží ulic Sibišská a Kořenského, a ve kterém jsme si úspěšně splnili naše představy a přání o tom, jak by měl výsledný produkt z naší dílny vypadat. Výsledek nás velmi těší a potvrdil nám ho i velký zájem při prodeji jednotek.

**5**  
jednotek





## Byt 3+1, Náměstí Svobody

Cesta tohoto bytu byla od jeho nákupu přes dvě rekonstrukce až po prodej velmi pestrá. Dva roky se nám ho dařilo úspěšně krátkodobě pronajímat a zpětné vazby od klientů s vysokým hodnocením nám byly potvrzením, že i na tomto poli se v rámci trhu neztratíme. V průběhu roku 2020 jsme se s ním však definitivně rozloučili prodejem klientce, která se do něj zamilovala na první pohled.

ENDEKA