

EMISNÍ DODATEK Č. 1

Společnost **Rezidence Green Předboj s.r.o.**, IČO 233 80 365, sídlem U průhonu 1589/13a, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 426161 (dále jen „**Emitent**“), jakožto emitent 3 000 kusů dluhopisů se splatností dne 31. 12. 2029, o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu ve výši 10 000,- Kč, ve formě na řad, s názvem „*Rezidence Green Předboj – moderní bydlení u Prahy*“, jimž byl přidělen ISIN CZ0003579443, s předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou 30 000 000,- Kč (dále jen „**Dluhopisy**“) v souladu s emisními podmínkami ze dne 12. 12. 2025, s datem emise 12. 12. 2025 (dále jen „**Emisní podmínky**“).

Vzhledem k tomu, že

- (A) Emitent se rozhodl zvýšit úrokový výnos Dluhopisů;
- (B) Emisní podmínky je třeba pozměnit v důsledku provedení zvýšení úrokového výnosu;

mění Emitent tímto emisním dodatkem Emisní podmínky.

1. Změna Emisních podmínek

1.1. Emitent schválil následující změnu v Emisních podmínkách:

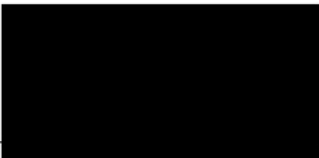
1.2.1 Článek 2.12 Emisních podmínek se nahrazuje následujícím zněním:

*„Výnos dluhopisů je stanoven pevnou úrokovou sazbou ve výši **10 % p. a.** z jmenovité hodnoty dluhopisu.“*

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Zbylá ustanovení Emisních podmínek zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 2.2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Emitentem. Tento dodatek tvoří nedílnou součást Emisních podmínek.
- 2.3. Tento dodatek emisních podmínek bude v tištěné podobě uložen v sídle Emitenta, kde se s ním vlastníci dluhopisů mohou seznámit. Dodatek bude také zpřístupněn společně s Emisními podmínkami na webové stránce emitenta <https://www.jakesdevelopment.cz>.

V Praze dne 28. 4. 2026


Za **Rezidence Green Předboj s.r.o.**
Jméno: Marek Jakeš
Funkce: jednatel