



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závorám 171 PSČ 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

tel. : 221 702 109

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 65 / 2021 o ověření konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2020 mateřské účetní jednotky

**ELPREMO, spol. s r.o.**

**(dále jen společnost)**

**IČ 42 86 99 51**

Adresa: Řepčinská 35/86 Řepčín 779 00 Olomouc

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): výroba a montáž elektrických zařízení

Obsah:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Příjemce: Jan Skřivan, jednatel

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu společnosti

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Ing. Karel Novotný

auditor č.evidenční 0260

auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 31.8.2021



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závoram 171 PSČ 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

tel. : 221 702 109

### **VÝROK AUDITORA**

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **ELPREMO, spol.s r.o. a dceřiných společností Zlaté terasy s.r.o., a Apartmány Větrný vrch, s.r.o.** („Společnosti“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2020, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a přílohy za rok končící 31.12.2020.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

**bez výhrad.**

### **ZÁKLAD PRO VÝROK**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za konsolidovanou účetní závěrku***

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

### **ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závoram 171 PSČ 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

tel. : 221 702 109

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.  
auditor č. evidenční 0260  
Organizační kancelář Praha

V Praze, dne 31.8. 2021







## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závorám 171 PSČ 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

tel. : 221 702 109

### ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována na základě řádných a ověřených účetních závěrek.
- b) Konsolidační celek se skládá z účetní závěrky ELPREMO, spol. s r.o. (mateřská společnost) a dceřiných společností Zlaté terasy, s.r.o. a Apartmány Větrný vrch, s.r.o.. Na základě zhodnocení skutečnosti došlo oproti minulému období ke zjednodušení metodiky a u obou dceřiných společností byla použita ekvivalenční metoda.
- c) Dle rozhodnutí společnosti byl konsolidační rozdíl rozdělen na léta 2020 a 2021.
- d) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v celém konsolidovaném celku k žádným významným změnám.

Ing. Karel Novotný,  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.  
auditor č. evidenční 0260  
Organizační kancelář Praha





## Konsolidovaná rozvaha 2020

## ELPREMO, spol. s r.o.

| AKTIVA        |   | Konsolidace   |               |
|---------------|---|---------------|---------------|
|               |   | Běžné období  | Minulé období |
| Aktiva celkem |   | <b>223660</b> | <b>273219</b> |
| <b>A</b>      | Pohledávky za upsany vl. kapitál  | 0             | 0             |
| <b>B</b>      | <b>Dlouhodobý majetek</b>   | <b>25280</b>  | <b>97763</b>  |
| <b>B.I.</b>   | Dlouhodobý nehmotný majetek   | 0             | 31            |
| B.I.1.        | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje  | 0             | 0             |
| B.I.2         | Ocenitelná práva  | 0             | 31            |
| B.I.2.1       | Software  | 0             | 31            |
| B.I.2.2       | Ostatní ocenitelná práva  | 0             | 0             |
| B.I.3         | Goodwil   | 0             | 0             |
| B.I.4         | Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek   | 0             | 0             |
| B.I.5         | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený nehmotný majetek | 0             | 0             |
| B.I.5.1       | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                                | 0             | 0             |
| B.I.5.2       | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek   | 0             | 0             |
| <b>B. II.</b> | <b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>  | <b>11596</b>  | <b>76047</b>  |
| B.II.1        | Pozemky a stavby  | 7714          | 18119         |
| B.II.1.1      | Pozemky   | 3772          | 13595         |
| B.II.1.2      | Stavby  | 3942          | 4524          |
| B.II.2        | Hmotné a movité věci a jejich soubory   | 3882          | 5882          |
| B.II.3        | Oceňovací rozdíl mezi k nabytému majetku  | 0             | 0             |
| B.II.4        | Ostatní dlouhodobý hmotný majetek   | 0             | 0             |
| B.II.4.1      | Pěstitelské celky trvalých porostu  | 0             | 0             |
| B.II.4.2      | Dospělá zvířata a jejich skupiny  | 0             | 0             |
| B.II.4.3      | Jiný dlouhodobý hmotný majetek  | 0             | 0             |

|           |  |        |        |
|-----------|--|--------|--------|
| B.II.5    | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | 0      | 52046  |
| B.II.5.1  | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek   | 0      | 0      |
| B.II.5.2  | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | 0      | 52046  |
| B.III     | <b>Dlouhodobý finanční majetek</b>   | 13684  | 21685  |
| B.III.1   | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba  | 51     | 51     |
| B.III.2   | Zápučky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba                                       | 13633  | 21634  |
| B.III.3   | Podíly - podstatný vliv  | 0      | 0      |
| B.III.4   | Zapůjčky a úvěry - podstatný vliv  | 0      | 0      |
| B.III.5   | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a úvěry  | 0      | 0      |
| B.III.6   | Zapůjčky a úvěry ostatní   | 0      | 0      |
| B.III.7   | Ostatní dlouhodobý finanční majetek  | 0      | 0      |
| B.III.7.1 | Jiný dlouhodobý finanční majetek   | 0      | 0      |
| B.III.7.2 | Poskytnuté zálohy a dlouhodobý finanční majetek  | 0      | 0      |
| C         | <b>Oběžná aktiva</b>   | 181652 | 174362 |
| C.I       | <b>Zásoby</b>  | 47833  | 57150  |
| C.I.1     | Materiál   | 29140  | 25859  |
| C.I.2     | Nedokončená výroba a polotovary  | 13425  | 26153  |
| C.I.3     | Výrobky a zboží  | 5256   | 5138   |
| C.I.3.1   | Výrobky  | 0      | 0      |
| C.I.3.2   | Zboží  | 5256   | 5138   |
| C.I.4     | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny   | 0      | 0      |
| C.I.5     | Poskytnuté zálohy na zásoby  | 12     | 0      |
| C.II.     | <b>Pohledávky</b>  | 110049 | 101805 |
| C.II.1    | Dlouhodobé pohledávky  | 0      | 0      |
| C.II.1.1  | Pohledávky z obchodních vztahů   | 0      | 0      |
| C.II.1.2  | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba  | 0      | 0      |
| C.II.1.3  | Pohledávky - podstatný vliv  | 0      | 0      |
| C.II.1.4  | Odložená daňová pohledávka   | 0      | 0      |

|               |   |               |               |
|---------------|---|---------------|---------------|
| C.II.1.5      | Pohledávky - ostatní                        | 0             | 0             |
| C.II.1.5.1    | Pohledávky za společníky                    | 0             | 0             |
| C.II.1.5.2    | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                | 0             | 0             |
| C.II.1.5.3    | Dohadné účty aktivní                        | 0             | 0             |
| C.II.1.5.4    | Jiné pohledávky                             | 0             | 0             |
| <b>C.II.2</b> | <b>Krátkodobé pohledávky</b>                | <b>110049</b> | <b>101805</b> |
| C.II.2.1      | Pohledávky z obchodních vztahu              | 86404         | 78618         |
| C.II.2.2      | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba | 0             | 0             |
| C.II.2.3      | Pohledávky - podstatný vliv                 | 0             | 0             |
| C.II.2.4      | Pohledávky - ostatní                        | 23645         | 23187         |
| C.II.2.4.1    | Pohledávky za společníky                    | 515           | 0             |
| C.II.2.4.2    | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění  | 0             | 0             |
| C.II.2.4.3    | Stát - daňové pohledávky                    | 2247          | 1431          |
| C.II.2.4.4    | Krátkodobé poskytnuté zálohy                | 519           | 1214          |
| C.II.2.4.5    | Dohadné účty aktivní                        | 2361          | 3542          |
| C.II.2.4.6    | Jiné pohledávky                             | 18003         | 17000         |
| C.III.        | <b>Krátkodobý finanční majetek</b>          | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| C.III.1       | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba     | 0             | 0             |
| C.III.2       | Ostatní krátkodobý finanční majetek         | 0             | 0             |
| C.IV          | <b>Peněžní prostředky</b>                   | <b>23770</b>  | <b>15407</b>  |
| C.IV.1        | Peněžní prostředky v pokladně               | 563           | 806           |
| C.IV.2        | Peněžní prostředky na účtech                | 23207         | 14601         |
| D             | <b>Časové rozlišení aktiv</b>               | <b>490</b>    | <b>467</b>    |
| D.1           | Náklady příštích období                     | 490           | 467           |
| D.2           | Komplexní náklady příštích období           | 0             | 0             |
| D.3           | Příjmy příštích období                      | 0             | 0             |
|               | Aktivní konsolidační rozdíl                 | 0             | 0             |
|               | Rozpuštění aktivního konsolidačního rozdílu | 0             | 0             |
|               | cenné papíry v ekvivalenci                  | 16238         | 0             |



| PASIVA               |  | Konsolidace  |               |
|----------------------|--|--------------|---------------|
|                      |  | Běžné období | Minulé období |
| <b>Pasiva celkem</b> |  | 223660       | 273219        |
| A                    | Vlastní kapitál  | 71516        | 66626         |
| A.I                  | Základní kapitál   | 5950         | 8950          |
| A.I.1                | Základní kapitál   | 6100         | 9100          |
| A.I.2                | Vlatní podíly  | -150         | -150          |
| A.I.3                | Změny základního kapitálu  | 0            | 0             |
| A.II                 | Ažio a kapitálové fondy  | 0            | 7000          |
| A.II.1               | Ažio   | 0            | 0             |
| A.II.2               | Kapitálové fondy   | 0            | 7000          |
| A.II.2.1             | Ostatní kapitálové fondy   | 0            | 7000          |
| A.II.2.2             | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                  | 0            | 0             |
| A.II.2.3             | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací | 0            | 0             |
| A.II.2.4             | Rozdíly z předměn obchodních korporací                           | 0            | 0             |
| A.II.2.5             | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací             | 0            | 0             |
| A.III.               | <b>Fondy ze zisku</b>  | 0            | 300           |
| A.III.1              | Ostatní rezervní fondy   | 0            | 300           |
| A.III.2              | Statutární a ostatní fondy                                       | 0            | 0             |
| A.IV                 | <b>Výsledek hospodaření minulých let</b>                         | 32996        | 22606         |
| A.IV.1               | Nerozdělený zisk minulých let                                    | 32996        | 32261         |
| A.IV.2               | Neuhrazená ztráta minulých let                                   | 0            | -9655         |
| A.IV.3               | Jiný výsledek hospodaření minulých let                           | 0            | 0             |
| A.V                  | <b>Výsledek hospodaření běžného účetního období</b>              | 25526        | 25100         |
| A.VI                 | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku                 | 0            | 0             |

|         |   |        |        |
|---------|---|--------|--------|
| B. + C. | <b>Cizí zdroje</b>                          | 152144 | 206593 |
| B.      | <b>Rezervy</b>                              | 0      | 0      |
| B. 1    | Rezerva na důchody a podobné záv            | 0      | 0      |
| B.2     | Rezerva na daň z příjmu                     | 0      | 0      |
| B.3     | Rezervy podle zvláštních právních p         | 0      | 0      |
| B.4     | Ostatní rezervy                             | 0      | 0      |
| C.      | <b>Závazky</b>                              | 152144 | 206593 |
| C.I     | <b>Dlouhodobé závazky</b>                   | 77445  | 93958  |
| C.I.1   | Vydané dluhopisy                            | 70721  | 70721  |
| C.I.1.1 | Vyměnitelné dluhopisy                       | 70721  | 70721  |
| C.I.1.2 | Ostatní dluhopisy                           | 0      | 0      |
| C.I.2   | Závazky k úvěrovým institucím               | 0      | 0      |
| C.I.3   | Dlouhodobé přijaté závazky                  | 0      | 0      |
| C.I.4   | Závazky z obchodních vztahů                 | 0      | 507    |
| C.I.5   | Dlouhodobé směnky k úhradě                  | 0      | 0      |
| C.I.6   | Závazky - ovládaná nebo ovládající<br>osoba | 0      | 0      |
| C.I.7   | Závazky - podstatný vliv                    | 0      | 0      |
| C.I.8   | Odložený daňový závazek                     | 0      | 0      |
| C.I.9   | Závazky - ostatní                           | 6724   | 22730  |
| C.I.9.1 | Závazky ke společníkům                      | 0      | 16000  |
| C.I.9.2 | Dohadné účty pasivní                        | 0      | 6      |
| C.I.9.3 | Jiné závazky                                | 6724   | 6724   |

|          |   |       |        |
|----------|---|-------|--------|
| C.II     | <b>Krátkodobé závazky</b>                                 | 74699 | 112635 |
| C.II.1   | Vydané dluhopisy  | 0     | 0      |
| C.II.1.1 | Vyměnitelné dluhopisy                                     | 0     | 0      |
| C.II.1.2 | Ostatní dluhopisy   | 0     | 0      |
| C.II.2   | Závazky k úvěrovým institucím                             | 0     | 10000  |
| C.II.3   | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 0     | 41714  |
| C.II.4   | Závazky z obchodních vztahů                               | 49166 | 51992  |
| C.II.5   | Krátkodobé směnky k úhradě                                | 0     | 0      |
| C.II.6   | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 0     | 0      |
| C.II.7   | Závazky - podstatný vliv                                  | 0     | 0      |
| C.II.8   | Závazky - ostatní   | 25533 | 8929   |
| C.II.8.1 | Závazky ke společníkům                                    | 17000 | 0      |
| C.II.8.2 | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 0     | 0      |
| C.II.8.3 | Závazky k zaměstnancům                                    | 2667  | 2656   |
| C.II.8.4 | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 1427  | 1397   |
| C.II.8.5 | Stát - daňové závazky a dotace                            | 4325  | 4305   |
| C.II.8.6 | Dohadné účty pasivní                                      | 114   | 571    |
| C.II.8.7 | Jiné závazky  | 0     | 0      |



|     |   |      |      |
|-----|---|------|------|
| D.  | <b>Časové rozlišení pasiv</b>               | 0    | 0    |
| D.1 | Výdaje příštích období                      | 0    | 0    |
| D.2 | Výnosy příštích období                      | 0    | 0    |
|     | Pasivní konsolidační rozdíl                 | 7044 | 1015 |
|     | Rozpuštění pasivního konsolidačního rozdílu | 0    | 0    |
| MA  | Menšin. Akcionáři ZK                        | 0    | 0    |
| MA  | Menšin. Akcionáři fondy                     | 0    | 0    |
| MA  | Fondy Z/Z                                   | 0    | 0    |
| MA  | Ostatní VK                                  | 0    | 0    |
| MA  | Hospodářský výsledek min. let               | 0    | 1655 |
| MA  | Hospodářský výsledek běž. Roku              | 0    | 0    |
|     | Kontrolní součet                            |      |      |
|     | Kontrolní součet MA                         | 0    | 1655 |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Sestaveno dne:         | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky |
|                        |  |
| Právní forma jednotky: | Předmět podnikání:                                   |
|                        |  |



| Označení | Text   | Konsolidace  |                   |
|----------|--|--------------|-------------------|
|          |  | Běžné období | Minulé úč. Období |
| I.       | Třžby z prodeje výrobků a služeb                                       | 270799       | 268000            |
| II.      | Třžby z prodeje zboží  | 163144       | 217829            |
| A.       | Výkoná spotřeba  | 332174       | 421995            |
| A.1      | Náklady vynaložené na prodej zboží                                     | 130371       | 174391            |
| A.2      | Spotřeba materiálu a energie   | 48756        | 49073             |
| A.3      | Služby   | 153047       | 198531            |
| B.       | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                     | 12728        | -18713            |
| C.       | Aktivace   | -737         | -723              |
| D        | Osobní náklady   | 55947        | 53769             |
| D.1      | Mzdové náklady   | 40865        | 39561             |
| D.2      | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 15082        | 14208             |
| D.2.1    | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 13488        | 13016             |
| D.2.2    | Ostatní náklady  | 1594         | 1192              |
| E        | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 2641         | 2694              |
| E.1      | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 3241         | 3395              |
| E.1.1    | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé        | 3241         | 3395              |
| E.1.2    | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné       | 0            | 0                 |
| E.2      | Úpravy hodnot zásob  | 0            | 0                 |
| E.3      | Úpravy hodnot pohledávek   | -600         | -701              |
| III.     | Ostatní provozní výnosy  | 5480         | 8638              |
| III.1    | Třžby z prodaného dlouhodobého majetku                                 | 0            | 1394              |
| III.2    | Tržby z prodaného materiálu  | 0            | 0                 |
| III.3    | Jiné provozní výnosy   | 5480         | 7244              |

|      |   |       |       |
|------|---|-------|-------|
| F    | Ostatní provozní náklady  | 1103  | 2210  |
| F.1  | Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                      | 0     | 645   |
| F.2  | Zustatková cena prodaného materiálu   | 0     | 0     |
| F.3  | Daně a poplatky v provozní oblasti  | 225   | 247   |
| F.4. | Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období                      | 0     | 0     |
| F.5  | Jiné provozní náklady   | 878   | 1318  |
|      | Provozní výsledek hospodaření   | 35567 | 33235 |
| IV.  | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly                                   | 0     | 0     |
| IV.1 | Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba                                    | 0     | 0     |
| IV.2 | Ostatní výnosy z podílu   | 0     | 0     |
| G.   | Náklady vynaložené na prodané podíly  | 0     | 0     |
| V.   | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                  | 0     | 0     |
| V.1  | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba | 0     | 0     |
| V.2  | Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                          | 0     | 0     |
| H.   | Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem                       | 0     | 0     |
| VI.  | Výnosové úroky a podobné výnosy   | 1377  | 1009  |
| VI.1 | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 0     | 0     |
| VI.2 | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy   | 1377  | 1009  |
| I.   | Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti   | 0     | 0     |
| J.   | Nákladové úroky a podobné náklady   | 6888  | 6700  |
| J.1  | Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 0     | 0     |
| J.2  | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady   | 6888  | 6700  |
| VII  | Ostatní finanční výnosy   | 356   | 46    |
| K.   | Ostatní finanční náklady  | 556   | 653   |
| *    | Finanční výsledek hospodaření   | -5711 | -6298 |



|      |  |        |        |
|------|--|--------|--------|
| **   | Výsledek hospodaření před zdaněním               | 29856  | 26937  |
| L    | Daň z příjmu                                     | 4330   | 2140   |
| L.1  | Daň z příjmu splatná                             | 4330   | 2140   |
| L.2  | Daň z příjmu odložená                            | 0      | 0      |
| ***  | Výsledek hospodaření po zdanění                  | 25526  | 24797  |
| M    | Převod podílu na výsledek hospodaření společníků | 0      | 697    |
| **** | Výsledek hospodaření za účetní období            | 25526  | 25100  |
| *    | Čistý obrát za účetní období                     | 441156 | 495522 |
|      | Podíl menšinových akcionářů MA                   | 0      | 0      |
|      | HV matky   | 0      | 0      |
|      | HV celkem  | 0      | 0      |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Sestaveno dne:         | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky |
|                        |  |
| Právní forma jednotky: | Předmět podnikání:                                   |



## **Příloha 2020**

### Rozbor a komentář k rozboru

Vzhledem ke stavu a charakteru obou dcer, se majitel rozhodl ke zjednodušení metody konsolidace a u obou dcer používá metodu ekvivalence.

Protože obě dceřiny společnosti vykázaly v roce 2020 zisk, majitel rozhodl 50% zisku včetně konsolidačního rozdílu uplatnit v konsolidované závěrce v roce 2020 a druhou polovinu ponechat nerozpuštěnou pro příští rok jako rezervu pro budoucí léta.

#### **Apartmány Větrný vrch s.r.o. metoda ekvivalence**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Vlastnictví            | 50%                    |
| Pořízení               | 150 tis.               |
| Vlastní kapitál 2020   | 3.490 tis.             |
| 50% Vlastního kapitálu | 1.745 tis.             |
| Konsolidační rozdíl    | - 1.595 ( 150 – 1.745) |
| Zisk běž. roku         | + 170                  |
| Podíl pro matku        | + 85                   |

## Zlaté terasy s.r.o. ekvivalenční metoda

Vlastnictví: 20%

Vlastní kapitál: 72.465 tis.

Pořízení: 2.000 tis.

20% Vlast. Kapitálu: 14.493 tis.

Zisk běž. roku: 69.329 tis.

20% zisku běž.roku 13.865 tis.

Konsolidační rozdíl: - 12.493 tis. ( 2.000 - 14.493 ) = 12.493 tis.

Rekapitulace:

Aktiva (FI) -2.150

CP v ekvivalenci +16.238

Zvýšení aktiv + 14.088

Pasíva (FI) VK - 2.150

Nerozd. Zisk m.l. + 2.150

Pas.KR + 14.088

Zvýšení pasív (FI) + 14.088

Rozdělení KR

Rozdělení KR: - 7.044

Zisk běž.roku + 7.044

Zůstatek Konsolid. Rozdílu 7.044 ( pro příští rok)

Odpočet nákladů a výnosů 43.790 tis.

**Rekapitulace:**

Hospodářský výsledek matky: 18.482 tis.

Podíl Větr.mlýna na (50% KR) 797,5 tis.

Podíl kons.rozdíli Zlatých teras 6.246,5 tis.

**Hospodářský výsledek matky po konsolidaci 25.526 tis.**

Konsolidační rozdíl pro příští léta 7.044 tis.



**Kontrola Vlastního kapitálu po konsolidaci:**

A.I 5.950 tis.

A.II 0 tis.

A.III 0 tis.

A.IV. 32.996 tis.

A.V. 25.526 tis.

Kons.rozd. 7.044 tis.

Menš.akc. 0 tis.

Celkem VK 715.516 tis.

Cizí pasíva 152.144 tis.

**Celkem Pasíva : 223.660 tis.**











# ELPREMO, spol. s r.o.

| PASIVA               | ELPREMO      | Apartmány větrný vrh |              | Zlaté terasy | Celkem M+D   | Vyloučení |                         |                           |                 |                | Konsolidace    |              |                   |
|----------------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|-----------|-------------------------|---------------------------|-----------------|----------------|----------------|--------------|-------------------|
|                      | Běžné období | Běžné období         | Běžné období | Běžné období | Běžné období | Fi        | Rozpuštění kon. Rozdílu | Rozdělení Zisku běž. roku | Menšinovi akci. | Pohl. A závaz. | Nákl. A výnos. | Běžné období | Minulé úč. Období |
| <b>Pasiva celkem</b> | 209572       | 0                    | 0            | 0            | 209572       | 14088     | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 223660       | 273219            |
| A                    | 57428        | 0                    | 0            | 0            | 57428        | 14088     | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 71516        | 66626             |
| A.I                  | 6100         | 0                    | 0            | 0            | 6100         | -150      | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 5950         | 8950              |
| A.I.1                | 6100         | 0                    | 0            | 0            | 6100         | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 6100         | 9100              |
| A.I.2                | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | -150      | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | -150         | -150              |
| A.I.3                | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 0                 |
| A.II                 | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 7000              |
| A.II.1               | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 0                 |
| A.II.2               | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 7000              |
| A.II.2.1             | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 7000              |
| A.II.2.2             | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 0                 |
| A.II.2.3             | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 0                 |
| A.II.2.4             | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 0                 |
| A.II.2.5             | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 0                 |
| A.III.               | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 300               |
| A.III.1              | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 300               |
| A.III.2              | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 0                 |
| A.IV                 | 32846        | 0                    | 0            | 0            | 32846        | 150       | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 32996        | 22606             |
| A.IV.1               | 32846        | 0                    | 0            | 0            | 32846        | 150       | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 32996        | 32261             |
| A.IV.2               | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | -9655             |
| A.IV.3               | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 0                 |
| A.V                  | 18482        | 0                    | 0            | 0            | 18482        | 0         | 7044                    | 0                         | 0               | 0              | 0              | 25526        | 25100             |
| A.VI                 | 0            | 0                    | 0            | 0            | 0            | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 0            | 0                 |
| B. + C.              | 152144       | 0                    | 0            | 0            | 152144       | 0         | 0                       | 0                         | 0               | 0              | 0              | 152144       | 206593            |



|          | Závazky - oviacana nebo oviadajici osoba                  | 0     | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0    | 0 |   |
|----------|---|-------|---|-------|---|---|---|---|-------|-------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-------|------|---|---|
| C.II.6   | Závazky - oviacana nebo oviadajici osoba                  | 0     | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0    | 0 | 0 |
| C.II.7   | Závazky - podstatný vliv                                  | 0     | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0    | 0 | 0 |
| C.II.8   | Závazky - ostatní   | 25533 | 0 | 25533 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25533 | 8929 | 0 | 0 |
| C.II.8.1 | Závazky ke společníkům                                    | 17000 | 0 | 17000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17000 | 0    | 0 | 0 |
| C.II.8.2 | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 0     | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0    | 0 | 0 |
| C.II.8.3 | Závazky k zaměstnancům                                    | 2667  | 0 | 2667  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2667  | 2656 | 0 | 0 |
| C.II.8.4 | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 1427  | 0 | 1427  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1427  | 1397 | 0 | 0 |
| C.II.8.5 | Stát - daňové závazky a dotace                            | 4325  | 0 | 4325  | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4325  | 4305 | 0 | 0 |
| C.II.8.6 | Dohadné účty pasivní                                      | 114   | 0 | 114   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 114   | 571  | 0 | 0 |
| C.II.8.7 | Jiné závazky  | 0     | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0    | 0 | 0 |
| D.       | <b>Časové rozlišení pasiv</b>                             | 0     | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0    | 0 | 0 |
| D.1      | Výdaje příštích období                                    | 0     | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0    | 0 | 0 |
| D.2      | Výnosy příštích období                                    | 0     | 0 | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0    | 0 | 0 |
|          | Pasivní konsolidační rozdíl                               |       |   |       |   |   |   |   | 14088 | -7044 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7044  | 1015 | 0 | 0 |
|          | Rozpuštění pasivního konsolidačního rozdílu               |       |   |       |   |   |   |   |       |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |      |   | 0 |
| MA       | Menšin. Akcionáři ZK                                      |       |   |       |   |   |   |   | 0     | 0     | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0     | 0    | 0 | 0 |
| MA       | Menšin. Akcionáři fondy                                   |       |   |       |   |   |   |   | 0     |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0     | 0    | 0 | 0 |
| MA       | Fondy Z/Z   |       |   |       |   |   |   |   | 0     |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0     | 0    | 0 | 0 |
| MA       | Ostatní VK  |       |   |       |   |   |   |   | 0     |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0     | 0    | 0 | 0 |
| MA       | Hospodářský výsledek min. let                             |       |   |       |   |   |   |   | 0     |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0     | 1655 | 0 | 0 |
| MA       | Hospodářský výsledek běž. Roku                            |       |   |       |   |   |   |   | 0     |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   | 0     | 0    | 0 | 0 |
|          | Kontrolní součet  |       |   |       |   |   |   |   | Fi    |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |      |   |   |
|          | Kontrolní součet MA                                       |       |   |       |   |   |   |   |       |       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |       |      |   |   |

Sestaveno dne:

### statutární zástupce

Právní forma jednotky:

Kategorie účetní jednotky

# ELPREMO, spol. s r.o.

| Označení | Text   | ELPREMO      |              | Apartmány větrný vrh |              | Zlaté terasy |              | Celkem M+D   |              | Vyloučení |                         |                  |                   |                |                | Konsolidace  |                   |
|----------|--|--------------|--------------|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|-------------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------|
|          |  | Běžné období | Běžné období | Běžné období         | Běžné období | Běžné období | Běžné období | Běžné období | Běžné období | Fi        | Rozpuštění kom. Rozdílu | Rozděl. Zisku br | Mensšino ví akci. | Pohl. A závaz. | Nákl. A výnos. | Běžné období | Minulé úč. Období |
| I.       | Třžby z prodeje výrobků a služeb                                       | 270799       | 0            |                      |              |              |              | 270799       |              |           |                         |                  |                   | 0              | 270799         | 268000       |                   |
| II.      | Třžby z prodeje zboží  | 199890       |              |                      |              |              |              | 199890       |              | 7044      |                         |                  |                   | -43790         | 163144         | 217829       |                   |
| A.       | Výkoná spotřeba  | 375964       | 0            | 0                    |              |              |              | 375964       | 0            | 0         | 0                       | 0                | 0                 | -43790         | 332174         | 421995       |                   |
| A.1      | Náklady vynaložené na prodej zboží                                     | 174161       | 0            |                      |              |              |              | 174161       |              |           |                         |                  |                   | -43790         | 130371         | 174391       |                   |
| A.2      | Spotřeba materiálu a energie   | 48756        |              |                      |              |              |              | 48756        |              |           |                         |                  |                   |                | 48756          | 49073        |                   |
| A.3      | Služby   | 153047       |              |                      |              |              |              | 153047       |              |           |                         |                  |                   |                | 153047         | 198531       |                   |
| B.       | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                     | 12728        | 0            | 0                    |              |              |              | 12728        |              |           |                         |                  |                   |                | 12728          | -18713       |                   |
| C.       | Aktivace   | -737         | 0            | 0                    |              |              |              | -737         |              |           |                         |                  |                   |                | -737           | -723         |                   |
| D        | Osobní náklady   | 55947        | 0            | 0                    |              |              |              | 55947        | 0            | 0         | 0                       | 0                | 0                 | 0              | 55947          | 53769        |                   |
| D.1      | Mzdové náklady   | 40865        | 0            |                      |              |              |              | 40865        |              |           |                         |                  |                   |                | 40865          | 39561        |                   |
| D.2      | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | 15082        | 0            | 0                    |              |              |              | 15082        | 0            | 0         | 0                       | 0                | 0                 | 0              | 15082          | 14208        |                   |
| D.2.1    | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | 13488        | 0            | 0                    |              |              |              | 13488        |              |           |                         |                  |                   |                | 13488          | 13016        |                   |
| D.2.2    | Ostatní náklady  | 1594         | 0            | 0                    |              |              |              | 1594         |              |           |                         |                  |                   |                | 1594           | 1192         |                   |
| E        | Úpravy hodnot v provozní oblasti                                       | 2641         | 0            | 0                    |              |              |              | 2641         | 0            | 0         | 0                       | 0                | 0                 | 0              | 2641           | 2694         |                   |
| E.1      | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | 3241         | 0            | 0                    |              |              |              | 3241         | 0            | 0         | 0                       | 0                | 0                 | 0              | 3241           | 3395         |                   |
| E.1.1    | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé        | 3241         |              |                      |              |              |              | 3241         |              |           |                         |                  |                   |                | 3241           | 3395         |                   |
| E.1.2    | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné       | 0            | 0            | 0                    |              |              |              | 0            |              |           |                         |                  |                   |                | 0              | 0            |                   |
| E.2      | Úpravy hodnot zásob  | 0            | 0            | 0                    |              |              |              | 0            |              |           |                         |                  |                   |                | 0              | 0            |                   |
| E.3      | Úpravy hodnot pohledávek   | -600         | 0            | 0                    |              |              |              | -600         |              |           |                         |                  |                   |                | -600           | -701         |                   |







# ROZVAHA

## (BILANCE)

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

|                 |
|-----------------|
| <b>IČ</b>       |
| <b>42869951</b> |

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**ELPREMO, spol. s r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Řepčinská 35/86

Olomouc

779 00

| označ<br>a | AKTIVA<br>b  | řád<br>c | Běžné účetní období |                |                | Minulé úč.<br>období |
|------------|--|----------|---------------------|----------------|----------------|----------------------|
|            |  |          | Brutto<br>1         | Korekce<br>2   | Netto<br>3     | Netto<br>4           |
|            | <b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>                | 001      | <b>257 934</b>      | <b>-48 362</b> | <b>209 572</b> | <b>216 384</b>       |
| B.         | <b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>                      | 003      | <b>72 405</b>       | <b>-44 975</b> | <b>27 430</b>  | <b>37 589</b>        |
| B. I.      | <b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b> | 004      | <b>2 420</b>        | <b>-2 420</b>  | <b>0</b>       | <b>31</b>            |
| 2          | Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)                              | 006      | 2 420               | -2 420         | 0              | 31                   |
| 2.1        | Software   | 007      | 2 420               | -2 420         | 0              | 31                   |
| B. II.     | <b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)</b>    | 014      | <b>54 151</b>       | <b>-42 555</b> | <b>11 596</b>  | <b>13 723</b>        |
| B. II. 1   | Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)                              | 015      | 20 910              | -13 196        | 7 714          | 8 296                |
| 1.1        | Pozemky  | 016      | 3 772               | 0              | 3 772          | 3 772                |
| 1.2        | Stavby   | 017      | 17 138              | -13 196        | 3 942          | 4 524                |
| 2          | Hmotné movité věci a jejich soubory                        | 018      | 33 241              | -29 359        | 3 882          | 5 427                |
| B. III.    | <b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>           | 027      | <b>15 834</b>       | <b>0</b>       | <b>15 834</b>  | <b>23 835</b>        |
| B. III. 1  | Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba                    | 028      | 201                 | 0              | 201            | 201                  |
| 2          | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba          | 029      | 13 633              | 0              | 13 633         | 21 634               |
| 3          | Podíly - podstatný vliv                                    | 030      | 2 000               | 0              | 2 000          | 2 000                |
| C.         | <b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>                | 037      | <b>185 039</b>      | <b>-3 387</b>  | <b>181 652</b> | <b>178 338</b>       |
| C. I.      | <b>Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>                   | 038      | <b>48 106</b>       | <b>-273</b>    | <b>47 833</b>  | <b>57 150</b>        |
| C. I. 1    | Materiál   | 039      | 29 413              | -273           | 29 140         | 25 859               |
| 2          | Nedokončená výroba a polotovary                            | 040      | 13 425              | 0              | 13 425         | 26 153               |
| 3          | Výrobky a zboží (ř.42 + 43)                                | 041      | 5 256               | 0              | 5 256          | 5 138                |
| 3.2        | Zboží  | 043      | 5 256               | 0              | 5 256          | 5 138                |
| 5          | Poskytnuté zálohy na zásoby                                | 045      | 12                  | 0              | 12             | 0                    |
| C. II.     | <b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>                        | 046      | <b>113 163</b>      | <b>-3 114</b>  | <b>110 049</b> | <b>107 780</b>       |
| C. II. 1   | Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)                        | 047      | 0                   | 0              | 0              | 0                    |
| C. II. 2   | Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)                        | 057      | 113 163             | -3 114         | 110 049        | 107 780              |
| 2.1        | Pohledávky z obchodních vztahů                             | 058      | 89 518              | -3 114         | 86 404         | 84 767               |
| 2.4        | Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)                         | 061      | 23 645              | 0              | 23 645         | 23 013               |
| 2.4.1      | Pohledávky za společníky                                   | 062      | 515                 | 0              | 515            | 0                    |
| 2.4.3      | Stát - daňové pohledávky                                   | 064      | 2 247               | 0              | 2 247          | 1 431                |
| 2.4.4      | Krátkodobé poskytnuté zálohy                               | 065      | 519                 | 0              | 519            | 1 040                |
| 2.4.5      | Dohadné účty aktivní                                       | 066      | 2 361               | 0              | 2 361          | 3 542                |
| 2.4.6      | Jiné pohledávky  | 067      | 18 003              | 0              | 18 003         | 17 000               |
| C. III.    | <b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 +74)</b>             | 072      | <b>0</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>             |
| C. IV.     | <b>Peněžní prostředky (ř. 76 +77)</b>                      | 075      | <b>23 770</b>       | <b>0</b>       | <b>23 770</b>  | <b>13 408</b>        |
| C. IV. 1   | Peněžní prostředky v pokladně                              | 076      | 563                 | 0              | 563            | 779                  |
| 2          | Peněžní prostředky na účtech                               | 077      | 23 207              | 0              | 23 207         | 12 629               |
| D.         | <b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>                | 078      | <b>490</b>          | <b>0</b>       | <b>490</b>     | <b>457</b>           |
| D. 1       | Náklady příštích období                                    | 079      | 490                 | 0              | 490            | 457                  |

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

| označ<br>a | PASIVA<br>b   | řad<br>c   | Běžné účetní<br>období<br>5 | Minulé účetní<br>období<br>6 |
|------------|---|------------|-----------------------------|------------------------------|
|            | <b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>  | <b>082</b> | <b>209 572</b>              | <b>216 384</b>               |
| A.         | <b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>   | <b>083</b> | <b>57 428</b>               | <b>64 829</b>                |
| A. I.      | <b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>   | <b>084</b> | <b>6 100</b>                | <b>6 100</b>                 |
| 1          | Základní kapitál  | 085        | 6 100                       | 6 100                        |
| A. II.     | <b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>   | <b>088</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| A. III.    | <b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>  | <b>096</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| A. IV.     | <b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>  | <b>099</b> | <b>32 846</b>               | <b>33 921</b>                |
| A. IV. 1   | Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)   | 100        | 32 846                      | 33 921                       |
| A. V.      | <b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+/-)<br/>/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b> | <b>102</b> | <b>18 482</b>               | <b>24 808</b>                |
| B. + C.    | <b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>   | <b>104</b> | <b>152 144</b>              | <b>151 555</b>               |
| B.         | <b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>  | <b>105</b> | <b>0</b>                    | <b>0</b>                     |
| C.         | <b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>   | <b>110</b> | <b>152 144</b>              | <b>151 555</b>               |
| C. I.      | <b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>   | <b>111</b> | <b>77 445</b>               | <b>77 445</b>                |
| C. I. 1    | Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)   | 112        | 70 721                      | 70 721                       |
| 1.1        | Vyměnitelné dluhopisy   | 113        | 70 721                      | 70 721                       |
| 9          | Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)   | 122        | 6 724                       | 6 724                        |
| 9.3        | Jiné závazky  | 125        | 6 724                       | 6 724                        |
| C. II.     | <b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)</b>   | <b>126</b> | <b>74 699</b>               | <b>74 110</b>                |
| 2          | Závazky k úvěrovým institucím   | 130        | 0                           | 10 000                       |
| 3          | Krátkodobé přijaté zálohy   | 131        | 0                           | 49                           |
| 4          | Závazky z obchodních vztahů   | 132        | 49 166                      | 58 130                       |
| 8          | Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)   | 136        | 25 533                      | 5 931                        |
| 8.1        | Závazky ke společníkům  | 137        | 17 000                      | 0                            |
| 8.3        | Závazky k zaměstnancům  | 139        | 2 667                       | 2 656                        |
| 8.4        | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění   | 140        | 1 427                       | 1 397                        |
| 8.5        | Stát - daňové závazky a dotace  | 141        | 4 325                       | 1 307                        |
| 8.6        | Dohadné účty pasivní  | 142        | 114                         | 571                          |

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2020

(v celých tisících Kč)

### DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

|          |
|----------|
| IČ       |
| 42869951 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ELPREMO, spol. s r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Řepčinská 35/86

Olomouc

779 00

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb   | 01                  | 270 799                     | 284 256      |
| II.           | Tržby za prodej zboží  | 02                  | 199 890                     | 217 829      |
| A.            | Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)  | 03                  | 375 964                     | 438 243      |
| 1.            | Náklady vynaložené na prodané zboží  | 04                  | 174 161                     | 190 639      |
| 2.            | Spotřeba materiálu a energie   | 05                  | 48 756                      | 49 073       |
| 3.            | Služby   | 06                  | 153 047                     | 198 531      |
| B.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)   | 07                  | 12 728                      | -18 713      |
| C.            | Aktivace (-)   | 08                  | -737                        | -723         |
| D.            | Osobní náklady (ř. 10 + 11)  | 09                  | 55 947                      | 53 769       |
| 1.            | Mzdové náklady   | 10                  | 40 865                      | 39 561       |
| 2.            | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)    | 11                  | 15 082                      | 14 208       |
| 2. 1          | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                  | 12                  | 13 488                      | 13 016       |
| 2. 2          | Ostatní náklady  | 13                  | 1 594                       | 1 192        |
| E.            | Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)                                     | 14                  | 2 641                       | 2 694        |
| 1.            | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)                  | 15                  | 3 241                       | 3 395        |
| 1. 1          | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé                      | 16                  | 3 241                       | 3 395        |
| 3.            | Úpravy hodnot pohledávek   | 19                  | -600                        | -701         |
| III.          | Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)  | 20                  | 5 480                       | 8 638        |
| III. 1        | Tržby z prodaného dlouhodobého majetku   | 21                  | 0                           | 1 394        |
| 3             | Jiné provozní výnosy   | 23                  | 5 480                       | 7 244        |
| F.            | Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)   | 24                  | 1 103                       | 2 210        |
| 1.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku   | 25                  | 0                           | 645          |
| 3.            | Daně a poplatky  | 27                  | 225                         | 247          |
| 5.            | Jiné provozní náklady  | 29                  | 878                         | 1 318        |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)<br>(ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24) | 30                  | 28 523                      | 33 243       |
| VI.           | Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)   | 39                  | 1 377                       | 1 009        |
| 2             | Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy  | 41                  | 1 377                       | 1 009        |
| J.            | Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)   | 43                  | 6 888                       | 6 700        |
| 2.            | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady  | 45                  | 6 888                       | 6 700        |
| VII.          | Ostatní finanční výnosy  | 46                  | 356                         | 46           |
| K.            | Ostatní finanční náklady   | 47                  | 556                         | 650          |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-)<br>(ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47) | 48                  | -5 711                      | -6 295       |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)                                  | 49                  | 22 812                      | 26 948       |
| L.            | Daň z příjmů (ř. 51 + 52)  | 50                  | 4 330                       | 2 140        |
| 1.            | Daň z příjmů splatná   | 51                  | 4 330                       | 2 140        |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)                                     | 53                  | 18 482                      | 24 808       |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)                               | 55                  | 18 482                      | 24 808       |
| *             | Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII                  | 56                  | 477 902                     | 511 778      |

## ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Apartmány Větrný vrch s.r.o.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

**ke dni 31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Dolní Hejčínská 1194/36  
Olomouc  
779 00

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2020 |       | 14615312 |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b  | čís.<br>řad.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|--|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |  |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM <span style="float: right;">Součet A. až D.</span>                   | 1                 | 13 194              | 325          | 12 869     | 64 529            |
| B.            | Stálá aktiva <span style="float: right;">Součet B.I. až B.III.</span>              | 3                 | 650                 | 325          | 325        | 62 324            |
| B.II.         | Dlouhodobý hmotný majetek <span style="float: right;">Součet II.1. až II.5.</span> | 14                | 650                 | 325          | 325        | 62 324            |
| B.II.1.       | Pozemky a stavby   | 15                |                     |              |            | 9 823             |
| B.II.1.1.     | Pozemky  | 16                |                     |              |            | 9 823             |
| B.II.2.       | Hmotné movité věci a jejich soubory  | 18                | 650                 | 325          | 325        | 455               |
| B.II.5.       | Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek<br>a nedokončený dl. hmotný majetek        | 24                |                     |              |            | 52 046            |
| B.II.5.2.     | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | 26                |                     |              |            | 52 046            |
| C.            | Oběžná aktiva <span style="float: right;">Součet C.I. až C.IV.</span>              | 37                | 12 532              |              | 12 532     | 2 195             |
| C.II.         | Pohledávky <span style="float: right;">Součet II.1. až II.3.</span>                | 46                | 10 971              |              | 10 971     | 196               |
| C.II.2.       | Krátkodobé pohledávky  | 57                | 10 971              |              | 10 971     | 196               |
| C.II.2.1.     | Pohledávky z obchodních vztahů   | 58                | 10 852              |              | 10 852     | 22                |
| C.II.2.4.     | Pohledávky – ostatní   | 61                | 119                 |              | 119        | 174               |
| C.II.2.4.4.   | Krátkodobé poskytnuté zálohy   | 65                | 74                  |              | 74         | 174               |
| C.II.2.4.5.   | Dohadné účty aktivní   | 66                | 45                  |              | 45         |                   |
| C.IV.         | Peněžní prostředky <span style="float: right;">Součet IV.1. až IV.2.</span>        | 71                | 1 561               |              | 1 561      | 1 999             |
| C.IV.1.       | Peněžní prostředky v pokladně  | 72                | 11                  |              | 11         | 27                |
| C.IV.2.       | Peněžní prostředky na účtech   | 73                | 1 550               |              | 1 550      | 1 972             |
| D.            | Časové rozlišení aktiv <span style="float: right;">Součet D.1. až D.3.</span>      | 74                | 12                  |              | 12         | 10                |
| D.1.          | Náklady příštích období  | 75                | 12                  |              | 12         | 10                |



| Označení<br>a | PASIVA<br>b  |                         | čís.<br>řád.<br>c | Stav v běžném<br>účetním období<br>5 | Stav v minulém<br>účetním období<br>6 |
|---------------|--|-------------------------|-------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM  | Součet A. až D.         | 78                | 12 869                               | 64 529                                |
| A.            | Vlastní kapitál  | Součet A.I. až A.VI.    | 79                | 3 490                                | 3 320                                 |
| A.I.          | Základní kapitál   | Součet I.1. až I.3.     | 80                | 3 000                                | 3 000                                 |
| A.I.1.        | Základní kapitál   |                         | 81                | 3 000                                | 3 000                                 |
| A.II.         | Ážio a kapitálové fondy                                    | Součet II.1. až II.2.   | 84                | 7 000                                | 7 000                                 |
| A.II.2.       | Kapitálové fondy   |                         | 86                | 7 000                                | 7 000                                 |
| A.II.2.1.     | Ostatní kapitálové fondy                                   |                         | 87                | 7 000                                | 7 000                                 |
| A.III.        | Fondy ze zisku   | Součet III.1. až III.2. | 92                | 300                                  | 300                                   |
| A.III.1.      | Ostatní rezervní fondy                                     |                         | 93                | 300                                  | 300                                   |
| A.IV.         | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                    | Součet IV.1. až IV.2.   | 95                | -6 980                               | -6 969                                |
| A.IV.1.       | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) |                         | 96                | -6 980                               | -6 969                                |
| A.V.          | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)         |                         | 99                | 170                                  | -11                                   |
| B. + C.       | Cizí zdroje  | Součet B. + C.          | 101               | 9 379                                | 61 209                                |
| C.            | Závazky  | Součet C.I. až C.III.   | 107               | 9 379                                | 61 209                                |
| C.I.          | Dlouhodobé závazky   | Součet I.1. až I.9.     | 108               | 435                                  | 16 513                                |
| C.I.4.        | Závazky z obchodních vztahů                                |                         | 114               | 14                                   | 507                                   |
| C.I.9.        | Závazky – ostatní  |                         | 119               | 421                                  | 16 006                                |
| C.I.9.1.      | Závazky ke společníkům                                     |                         | 120               |                                      | 16 000                                |
| C.I.9.2.      | Dohadné účty pasivní                                       |                         | 121               | 421                                  | 6                                     |
| C.II.         | Krátkodobé závazky   | Součet II.1. až II.8.   | 123               | 8 944                                | 44 696                                |
| C.II.3.       | Krátkodobé přijaté zálohy                                  |                         | 128               |                                      | 41 665                                |
| C.II.4.       | Závazky z obchodních vztahů                                |                         | 129               | 6 441                                | 33                                    |
| C.II.8.       | Závazky ostatní  |                         | 133               | 2 503                                | 2 998                                 |
| C.II.8.5.     | Stát – daňové závazky a dotace                             |                         | 138               | 2 503                                | 2 998                                 |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Sestaveno dne: 19.08.2021              |  | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky<br>nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky<br>s.r.o. | Předmět podnikání<br>pronájem a prodej nemovitostí | Pozn.:   |

Výkaz zisku a ztráty v účelovém členění podle Přílohy č. 3 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ÚČELOVĚ v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**  
(v celých tisících Kč)

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2020 |       | 14615312 |

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

Apartmány Větrný vrch s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Dolní Hejčinská 1194/36  
Olomouc  
779 00

| Označení<br>a | TEXT<br>b  | číslo řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|------------------|-----------------------------|--------------|
|               |  |                  | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků, zboží a služeb  | 1                | 13                          | 19           |
| A.            | Náklady prodeje (včetně úprav hodnot)  | 2                | 451                         | 27           |
| *             | Hrubý zisk nebo ztráta I. - A.   | 3                | -438                        | -8           |
| II.           | Ostatní provozní výnosy  | 6                | 79 039                      |              |
| D.            | Ostatní provozní náklady   | 7                | 78 464                      |              |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. - A. - B. - C. + II. - D.                   | 8                | 137                         | -8           |
| H.            | Nákladové úroky a podobné náklady Součet H.1. až H.2.                              | 21               | 57                          |              |
| H. 2.         | Ostatní nákladové úroky a podobné náklady  | 23               | 57                          |              |
| I.            | Ostatní finanční náklady   | 25               | 2                           | 3            |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (+/-) III. - E. + IV. - F. + V. - G. - H. + VI. - I. | 26               | -59                         | -3           |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 8) + * (ř. 26)                      | 27               | 78                          | -11          |
| J.            | Daň z příjmů Součet J.1. až J.2.   | 28               | 21                          |              |
| J. 1.         | Daň z příjmů splatná   | 29               | 21                          |              |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 27) - J.                              | 31               | 57                          | -11          |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 31) - K.                        | 33               | 57                          | -11          |
| *             | Čistý obrat za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI.                      | 34               | 79 052                      | 19           |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Sestaveno dne: 19.08.2021              |  | Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou |
| Právní forma účetní jednotky<br>s.r.o. | Předmět podnikání<br>pronájem a prodej nemovitostí | Pozn.:  |

# ROZVAHA

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Zlaté terasy**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Kateřinská 86/11**

**Olomouc**

**779 00**

K. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

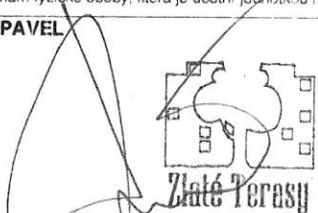


v tisících Kč

|    |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČ | 0 | 4 | 0 | 1 | 5 | 9 | 5 | 9 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|

otisk podacího razítka

| Označ.      | AKTIVA   | Běžné účetní období |             |                 | Minulé období   |
|-------------|--|---------------------|-------------|-----------------|-----------------|
|             |  | Brutto              | Korekce     | Netto           | Netto           |
|             | AKTIVA CELKEM  | <b>+326 108</b>     | <b>-330</b> | <b>+325 778</b> | <b>+306 632</b> |
| B.          | Stálá aktiva   | <b>+244 570</b>     | <b>-330</b> | <b>+244 240</b> | <b>+275 849</b> |
| B II.       | Dlouhodobý hmotný majetek  | <b>+244 570</b>     | <b>-330</b> | <b>+244 240</b> | <b>+275 849</b> |
| B II.1.     | Pozemky a stavby   | <b>+4 140</b>       |             | <b>+4 140</b>   | <b>+1 704</b>   |
| B II.1.1.   | Pozemky  | <b>+1 269</b>       |             | <b>+1 269</b>   | <b>+1 704</b>   |
| B II.1.2.   | Stavby   | <b>+2 871</b>       |             | <b>+2 871</b>   | <b>+0</b>       |
| B II.2.     | Hmotné movité věci a jejich soubory  | <b>+423</b>         | <b>-330</b> | <b>+93</b>      | <b>+189</b>     |
| B II.5.     | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek | <b>+240 007</b>     |             | <b>+240 007</b> | <b>+273 956</b> |
| B II.5.1.   | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek   | <b>+60</b>          |             | <b>+60</b>      | <b>+10 086</b>  |
| B II.5.2.   | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek  | <b>+239 947</b>     |             | <b>+239 947</b> | <b>+263 870</b> |
| C.          | Oběžná aktiva  | <b>+79 857</b>      |             | <b>+79 857</b>  | <b>+29 516</b>  |
| C II.       | Pohledávky   | <b>+1 532</b>       |             | <b>+1 532</b>   | <b>+43</b>      |
| C II.2.     | Krátkodobé pohledávky  | <b>+1 532</b>       |             | <b>+1 532</b>   | <b>+43</b>      |
| C II.2.1.   | Pohledávky z obchodních vztahů   | <b>+1 189</b>       |             | <b>+1 189</b>   | <b>+0</b>       |
| C II.2.4.   | Pohledávky - ostatní   | <b>+343</b>         |             | <b>+343</b>     | <b>+43</b>      |
| C II.2.4.4. | Krátkodobé poskytnuté zálohy   | <b>+343</b>         |             | <b>+343</b>     | <b>+43</b>      |
| C IV.       | Peněžní prostředky   | <b>+78 325</b>      |             | <b>+78 325</b>  | <b>+29 473</b>  |
| C IV.1.     | Peněžní prostředky v pokladně  | <b>+2</b>           |             | <b>+2</b>       | <b>+24</b>      |
| C IV.2.     | Peněžní prostředky na účtech   | <b>+78 323</b>      |             | <b>+78 323</b>  | <b>+29 449</b>  |
| D.          | Časové rozlišení aktiv   | <b>+1 681</b>       |             | <b>+1 681</b>   | <b>+1 267</b>   |
| D 1.        | Náklady příštích období  | <b>+206</b>         |             | <b>+206</b>     | <b>+1 267</b>   |
| D 3.        | Příjmy příštích období   | <b>+1 475</b>       |             | <b>+1 475</b>   | <b>+0</b>       |

| Označ.    | PASIVA   | Běžné účetní období | Minulé období   |
|-----------|--|---------------------|-----------------|
|           |  | Netto               | Netto           |
|           | PASIVA CELKEM  | <b>+325 778</b>     | <b>+306 632</b> |
| A         | Vlastní kapitál  | <b>+72 465</b>      | <b>+3 136</b>   |
| A.I.      | Základní kapitál   | <b>+10 000</b>      | <b>+10 000</b>  |
| A.I.1.    | Základní kapitál   | <b>+10 000</b>      | <b>+10 000</b>  |
| A.IV.     | Výsledek hospodaření minulých let (+/-)                    | <b>-6 864</b>       | <b>-5 848</b>   |
| A.IV.1.   | Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-) | <b>-6 864</b>       | <b>-5 848</b>   |
| A.V.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)         | <b>+69 329</b>      | <b>-1 016</b>   |
| B+C.      | Cizí zdroje  | <b>+252 211</b>     | <b>+298 313</b> |
| C.        | Závazky  | <b>+252 211</b>     | <b>+298 313</b> |
| C.I.      | Dlouhodobé závazky   | <b>+68 224</b>      | <b>+103 605</b> |
| C.I.7.    | Závazky - podstatný vliv                                   | <b>+68 224</b>      | <b>+103 605</b> |
| C.II.     | Krátkodobé závazky   | <b>+183 987</b>     | <b>+194 708</b> |
| C.II.3    | Krátkodobé přijaté zálohy                                  | <b>+157 549</b>     | <b>+190 860</b> |
| C.II.4.   | Závazky z obchodních vztahů                                | <b>+4 778</b>       | <b>+1 916</b>   |
| C.II.8    | Závazky ostatní  | <b>+21 660</b>      | <b>+1 932</b>   |
| C.II.8.3. | Závazky k zaměstnancům                                     | <b>+45</b>          | <b>+45</b>      |
| C.II.8.4. | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění  | <b>+16</b>          | <b>+13</b>      |
| C.II.8.5. | Stát - daňové závazky a dotace                             | <b>+21 449</b>      | <b>+1 853</b>   |
| C.II.8.6. | Dohadné účty pasivní                                       | <b>+150</b>         | <b>+21</b>      |
| D.        | Časové rozlišení pasiv                                     | <b>+1 102</b>       | <b>+5 183</b>   |
| D.1.      | Výdaje příštích období                                     | <b>+1 102</b>       | <b>+5 183</b>   |

|  |  |
|--|--|
| Sestaveno dne: <b>12.5.2021</b>  | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka   |
| Právní forma <b>společnost s ručením omezeným</b>  | <b>NAVRÁTIL PAVEL</b>  |
| Účetní jednotky:   |   |
| Předmět podnikání:<br><b>Činnosti v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody</b> |    |
| Pozn.  | <b>Zlaté terasy s.r.o.</b><br><b>Kateřinská 86/11</b><br><b>779 00 Olomouc</b><br>IČO: 040 15 959<br>DIČ: CZ04015959  |

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Zlaté terasy**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

**Kateřinská 86/11**

**Olomouc**

**779 00**

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

Od: 1.1.2020 Do: 31.12.2020




v tisících Kč

IČ 0 4 0 1 5 9 5 9

otisk podacího razítka

| Označ. | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY   | Skutečnost v účetním období |         |
|--------|--|-----------------------------|---------|
|        |  | sledovaném                  | minulém |
| I.     | Tržby z prodeje výrobků a služeb                                       | +3 225                      | +749    |
| A      | Výkonová spotřeba  | +4 310                      | +942    |
| A.2.   | Spotřeba materiálu a energie   | +409                        | +175    |
| A.3.   | Služby   | +3 901                      | +767    |
| D.     | Osobní náklady   | +743                        | +722    |
| D.1.   | Mzdové náklady   | +637                        | +586    |
| D.2.   | Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady | +106                        | +136    |
| D.2.1. | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                  | +100                        | +136    |
| D.2.2. | Ostatní náklady  | +6                          |         |
| E.     | Úprava hodnot v provozní oblasti                                       | +96                         | +102    |
| E.1.   | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku               | +96                         | +102    |
| E.1.1. | Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé      | +96                         | +102    |
| III.   | Ostatní provozní výnosy  | +289 815                    | +32     |
| III.2. | Tržby z prodaného materiálu  | +289 811                    | +32     |
| III.3. | Jiné provozní výnosy   | +4                          | +0      |
| F.     | Ostatní provozní náklady   | +203 574                    | +160    |
| F.1.   | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                         | +203 259                    |         |
| F.2.   | Prodaný materiál   |                             | +32     |
| F.3.   | Daně a poplatky  | +248                        | +84     |
| F.5.   | Jiné provozní náklady  | +67                         | +44     |
| *      | * Provozní výsledek hospodaření (+/-)                                  | +84 317                     | -1 145  |
| VI.    | Výnosové úroky a podobné výnosy  | +122                        | +129    |
| VI.1.  | Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba       | +122                        | +129    |
| K.     | Ostatní finanční náklady   | +1                          |         |
| *      | Finanční výsledek hospodaření (+/-)                                    | +121                        | +129    |
| **     | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)                               | +84 438                     | -1 016  |
| L.     | Daň z příjmů   | +15 109                     |         |
| L.1.   | Daň z příjmů splatná   | +15 109                     |         |
| **     | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)                                  | +69 329                     | -1 016  |
| ***    | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)                            | +69 329                     | -1 016  |
| *      | Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII. | +293 162                    | +910    |

|        |                      |                              |         |
|--------|----------------------|------------------------------|---------|
| Označ: | VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY | Skut. čnost v účetním období |         |
|        |                      | slečovaném                   | minulém |

|  |   |
|--|---|
| Sestaveno dne: <b>12.5.2021</b>  | Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka  |
| Právní forma<br>účetní jednotky: <b>společnost s ručením omezeným</b>                      | <b>NAVRÁTIL. PAVEL</b>  |
| Předmět podnikání:<br><b>Činnosti v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody</b> |   <p><b>Zlaté terasy s.r.o.</b><br/> <b>Kateřinská 86/11</b><br/> <b>779 00 Olomouc</b><br/> IČO: 040 15 959<br/> DIČ: CZ04015959 </p> |
| Pozn:  |   |