



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závorám 171 PSČ 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 232 / 2019 o ověření konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2018 mateřské účetní jednotky

ELPREMO, spol. s r.o.

(dále jen společnost)

IČ 42 86 99 51

Adresa: Řepčinská 35/86 Řepčín 779 00 Olomouc

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): výroba a montáž elektrických zařízení

Obsah: Výrok auditora
Základ pro výrok
Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Příjemce: Jan Skřivan, jednatel

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu společnosti

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Ing. Karel Novotný

auditor č.evidenční 0260

auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 10.7.2019



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závorám 171 PSČ 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **ELPREMO, spol.s r.o. a dceřiných společností Zlaté terasy s.r.o., a Apartmány Větrný vrch, s.r.o.** („Společnosti“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2018, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a přílohy za rok končící 31.12.2018.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závoram 171 PSČ 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha

V Praze, dne 10.7.2019





ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závorám 171 PSČ 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována na základě řádných a ověřených účetních závěrek.
- b) Konsolidační celek se skládá z účetní závěrky ELPREMO, spol. s r.o. (mateřská společnost) a dceřinných společností Zlaté terasy, s.r.o. a Apartmány Větrný vrch, s.r.o. Použita byla plné konsolidace (u společnosti Zlaté terasy) a ekvivalenční metoda u společnosti Apartmány Větrný vrch.
- c) Dle rozhodnutí společnosti bude konsolidační rozdíl odepisován po dobu tří let.
- d) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v celém konsolidovaném celku k žádným významným změnám.

Ing. Karel Novotný,
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha



Konsolidovaná rozvaha 2018

ELPREMO, spol. s r.o.

AKTIVA		Konsolidace	
		Běžné období	Minulé období
Aktiva celkem		206153	0
A	Pohledávky za upsany vl. kapitál	0	0
B	Dlouhodobý majetek	62943	0
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	62	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
B.I.2	Ocenitelná práva	62	0
B.I.2.1	Software	62	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	0	0
B.I.3	Goodwil	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B.I.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený nehmotný majetek	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	44830	0
B.II.1	Pozemky a stavby	19346	0
B.II.1.1	Pozemky	14240	0
B.II.1.2	Stavby	5106	0
B.II.2	Hmotné a movité věci a jejich soubory	5276	0
B.II.3	Oceňovací rozdíl mezi k nabytému majetku	0	0
B.II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostu	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0

B.II.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20208	0
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20208	0
B.III	Dlouhodobý finanční majetek	18051	0
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	51	0
B.III.2	Zápučky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	18000	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	0	0
B.III.4	Zapůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a úvěry	0	0
B.III.6	Zapůjčky a úvěry ostatní	0	0
B.III.7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy a dlouhodobý finanční majetek	0	0
C	Oběžná aktiva	142045	0
C.I	Zásoby	38564	0
C.I.1	Materiál	26174	0
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	7439	0
C.I.3	Výrobky a zboží	4951	0
C.I.3.1	Výrobky	0	0
C.I.3.2	Zboží	4951	0
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
C.II.	Pohledávky	94935	0
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	0	0

C.II.1.5	Pohledávky - ostatní	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	0	0
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	94935	0
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahu	77104	0
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
C.II.2.4	Pohledávky - ostatní	17831	0
C.II.2.4.1	Pohledávky za společny	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	0	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3627	0
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	2204	0
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	12000	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0
C.IV	Peněžní prostředky	8546	0
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	743	0
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	7803	0
D	Časové rozlišení aktiv	335	0
D.1	Náklady příštích období	335	0
D.2	Komplexní náklady příštích období	0	0
D.3	Příjmy příštích období	0	0
	Aktivní konsolidační rozdíl	0	0
	Rozpuštění aktivního konsolidačního rozdílu	0	0
	cenné papíry v ekvivalenci	830	0

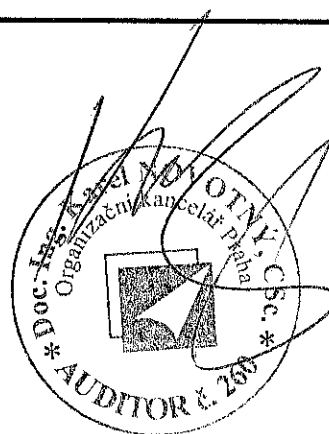
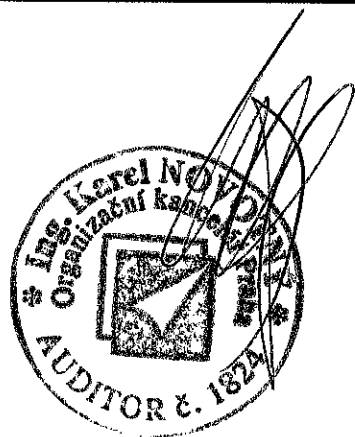
PASIVA		Konsolidace	
		Běžné období	Minulé období
Pasiva celkem		206153	0
A	Vlastní kapitál	52032	0
A.I	Základní kapitál	8950	0
A.I.1	Základní kapitál	9100	0
A.I.2	Vlatní podíly	-150	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	0	0
A.II	Ažio a kapitálové fondy	7000	0
A.II.1	Ažio	0	0
A.II.2	Kapitálové fondy	7000	0
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	7000	0
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z předměn obchodních korporací	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	300	0
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	300	0
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	0	0
A.IV	Výsledek hospodaření minulých let	14497	0
A.IV.1	Nerozdělený zisk minulých let	14497	0
A.IV.2	Neuhrazená ztráta minulých let	0	0
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období	18605	0
A.VI	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0

B. + C.	Cizí zdroje	154119	0
B.	Rezervy	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0
B.2	Rezerva na daň z příjmu	0	0
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0
B.4	Ostatní rezervy	0	0
C.	Závazky	154119	0
C.I	Dlouhodobé závazky	92477	0
C.I.1	Vydané dluhopisy	70721	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	70721	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C.I.3	Dlouhodobé přijaté závazky	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	12	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	0	0
C.I.9	Závazky - ostatní	21744	0
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	16000	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	1020	0
C.I.9.3	Jiné závazky	4724	0

C.II	Krátkodobé závazky	61642	0
C.II.1	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	15000	0
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	5668	0
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	33185	0
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.II.8	Závazky - ostatní	7789	0
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	2578	0
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1380	0
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	3287	0
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	544	0
C.II.8.7	Jiné závazky	0	0

D.	Časové rozlišení pasiv	2	0
D.1	Výdaje příštích období	0	0
D.2	Výnosy příštích období	2	0
	Pasivní konsolidační rozdíl	1015	0
	Rozpuštění pasivního konsolidačního rozdílu	0	0
MA	Menšin. Akcionáři ZK	0	0
MA	Menšin. Akcionáři fondy	0	0
MA	Fondy Z/Z	0	0
MA	Ostatní VK	0	0
MA	Hospodářský výsledek min. let	1773	0
MA	Hospodářský výsledek běž. Roku	-108	0
	Kontrolní součet		
	Kontrolní součet MA	1665	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Právní forma jednotky:	Předmět podnikání:



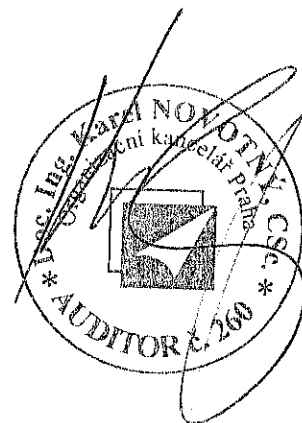
Konsolidovaný výkaz Z/Z 2018 ELPREMO, spol. s r.o.

Označení	Text	Konsolidace	
		Běžné období	Minulé úč. Období
I.	Třžby z prodeje výrobků a služeb	221160	0
II.	Třžby z prodeje zboží	207369	0
A.	Výkoná spotřeba	338888	0
A.1	Náklady vynaložené na prodej zboží	165861	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	57538	0
A.3	Služby	115489	0
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	8219	0
C.	Aktivace	-717	0
D	Osobní náklady	50716	0
D.1	Mzdové náklady	37176	0
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	13540	0
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12374	0
D.2.2	Ostatní náklady	1166	0
E	Úpravy hodnot v provozní oblasti	3711	0
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3363	0
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	3363	0
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	348	0
III.	Ostatní provozní výnosy	6947	0
III.1	Třžby z prodaného dlouhodobého majetku	397	0
III.2	Tržby z prodaného materiálu	0	0
III.3	Jiné provozní výnosy	6550	0

F	Ostatní provozní náklady	1717	0
F.1	Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku	87	0
F.2	Zustatková cena prodaného materiálu	0	0
F.3	Daně a poplatky v provozní oblasti	243	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F.5	Jiné provozní náklady	1387	0
	Provozní výsledek hospodaření	32942	0
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílu	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1212	0
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1212	0
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	7720	0
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	3	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	7717	0
VII	Ostatní finanční výnosy	48	0
K.	Ostatní finanční náklady	699	0
*	Finanční výsledek hospodaření	-7159	0

**	Výsledek hospodaření před zdaněním	25783	0
L	Daň z příjmu	7103	0
L.1	Daň z příjmu splatná	7103	0
L.2	Daň z příjmu odložená	0	0
***	Výsledek hospodaření po zdanění	18605	0
M	Převod podílu na výsledek hospodaření společníků	75	0
****	Výsledek hospodaření za účetní období	18605	0
*	Čistý obrat za účetní období	436736	0
	Podíl menšinových akcionářů MA	0	0
	HV matky	0	0
	HV celkem	0	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Právní forma jednotky:	Předmět podnikání:



Příloha 2018

Rozbor a komentář k rozboru

Apartmány Větrný vrch s.r.o. metoda plné konsolidace

Vlastnictví	50%
Pořízení	150 tis.
Vlastní kapitál 2018	3.331 tis.
50% Vlastního kapitálu	1.665 tis.
Konsolidační rozdíl	- 1.515 (150 – 1.665)
Ztráta běž. roku	- 217 tis. (50% = - 108 tis.)
Rozdělení kons.rozdílu (3 roky) 2018	-500 tis.
	2019 - 500 tis.
	2020 - 515 tis.

Menšinová akcionáři: 50% vlastního kapitálu 1.665 tis.

Rozložení VK Menš.akcionářům: 50% ztráty běž.roku - 108 tis

Nerozděl.výsledek min.l. + 1.773 tis.

Vlastní kapitál menšinových akcionářů + 1.665 tis.

Hospodářský výsledek:

Hospodářský výsledek matky	18.897 tis.
50 % ztráty dcery	- 108 tis.
Podíl KR 2018	+ 500 tis.
Celkem Hospodářský výsledek :	19.289 tis.

Zůstatek Konsolidačního rozdílu na další léta	2019	- 500 tis.
	2020	- 515 tis.

Zlaté terasy s.r.o. ekvivalenční metoda

Vlastnictví: 20%

Vlastní kapitál: 4.152 tis.

Pořízení: 2.000 tis.

20% Vlast. Kapitálu: 830 tis.

Ztráta běž. roku: - 1.468 tis.

20% ztráty běž.roku - 293 tis.

Konsolidační rozdíl: + 1.170 tis. (2.000 - 830 = 1.170)

Rozložení Kons.rozdílu	2018	+ 390 tis.
	2019	+ 390 tis.
	2020	+ 390 tis.

Aktiva : - 2.000 tis. (062)
+ 830 tis. (Cenné papíry v ekvivalenci)

Celkem: aktiva -1.170 tis.

Pasíva: ztráta b.roku - 293 tis.

Kons.rozdíl 2018 - 390 tis. (ztráta běž.roku)

Nerozd.výsledek min.let: -487 tis.

Celkem: pasíva - 1.170 tis.

Rekapitulace:

Hospodářský výsledek matky:	18.897 tis.
50% ztráty Větr. VRCH	. 108 tis.
Podíl kons.rozdílu Větr. VRCH	+ 500 tis.
20 % ztráty Zlatých teras	- 293 tis.
Podíl kons.rozdílu Zlatých teras	- 390 tis.
Hospodářský výsledek po konsolidaci	18.606 tis.

Kontrola Vlastního kapitálu po konsolidaci:

A.I	8.950 tis.
A.II	7.000 tis.
A.III	300 tis.
A.IV.	14.497 tis.
A.V.	18.605 tis.
Kons.rozd.	1.015 tis.
Menš.akc.	1.665 tis.
Celkem VK	52 032 tis.
Cizí pasíva	154.119 tis.
Čas.rozlišení	2 tis.
Celkem Pasíva :	206.153 tis.

B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	14214	30616	0	44 830	0	0	0	0	0	0	44830
B.II.1	Pozemky a stavby	9523	9823	0	19 346	0	0	0	0	0	0	19346
B.II.1.1	Pozemky	4417	9823		14 240							14240
B.II.1.2	Stavby	5106	0		5 106							5106
B.II.2	Hmotné a movité věci a jejich soubory	4691	585		5 276							5276
B.II.3	Oceňovací rozdíl mezi k nabytému majetku	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	20208	0	20 208	0	0	0	0	0	0	20208
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	0	20208		20 208	0	0	0	0	0	0	20208
B.III	Dlouhodobý finanční majetek	20201	0	0	20 201	-2150	0	0	0	0	0	18051
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	201	0		201	-150						51
B.III.2	Zápučky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	18000	0		18 000							18000
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	2000	0		2 000	-2000						0
B.III.4	Zapůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a úvěry	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.III.6	Zapůjčky a úvěry ostatní	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.III.7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy a dlouhodobý finanční majetek	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0

C	Oběžná aktiva	146610	585	0	147 195	0	0	0	0	5150	0	142045
C.I	Zásoby	38564	0	0	38 564	0	0	0	0	0	0	38564
C.I.1	Materiál	26174	0		26 174							26174
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	7439	0		7 439							7439
C.I.3	Výrobky a zboží	4951	0	0	4 951							4951
C.I.3.1	Výrobky	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.I.3.2	Zboží	4951	0		4 951							4951
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	100083	2	0	100 085	0	0	0	0	5150	0	94935
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládána nebo ovládající osoba	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.1.5	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0

C.II.2	Krátkodobé pohledávky	100083	2	0	100 085	0	0	0	0	-5150	0	94935	
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	82254	0		82 254					-5150		77104	
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
C.II.2.4	Pohledávky - ostatní	17829	2	0	17 831	0	0	0	0	0	0	17831	
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3625	2		3 627							3627	
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	2204	0		2 204							2204	
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	12000	0		12 000							12000	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
C.IV	Peněžní prostředky	7963	583	0	8 546	0	0	0	0	0	0	8546	
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	712	31		743							743	
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	7251	552		7 803							7803	
D	Časové rozlišení aktiv	325	10	0	335	0	0	0	0	0	0	335	
D.1	Náklady příštích období	325	10		335							335	
D.2	Komplexní náklady příštích období	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
D.3	Příjmy příštích období	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
Aktivní konsolidační rozdíl					0							0	
Rozpuštění aktivního konsolidačního rozdílu					0							0	
cenné papíry v ekvivalenci						830							

B. + C.	Cizí zdroje	131389	27880	0	159269	0	0	0	0	-5150	0	154119
B.	Rezervy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.2	Rezerva na daň z příjmu	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
B.4	Ostatní rezervy	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.	Závazky	131389	27880	0	159269	0	0	0	0	-5150	0	154119
C.I	Dlouhodobé závazky	75445	17032	0	92477	0	0	0	0	0	0	92477
C.I.1	Vydané dluhopisy	70721	0	0	70721	0	0	0	0	0	0	70721
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	70721	0		70721	0	0	0	0	0	0	70721
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.I.3	Dlouhodobé přijaté závazky	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	0	12		12	0	0	0	0	0	0	12
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.I.9	Závazky - ostatní	4724	17020	0	21744	0	0	0	0	0	0	21744
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	0	16000		16000	0	0	0	0	0	0	16000
C.I.9.2	Dohadné účty pasívní	0	1020		1020	0	0	0	0	0	0	1020
C.I.9.3	Jiné závazky	4724	0		4724	0	0	0	0	0	0	4724
C.II	Krátkodobé závazky	55944	10848	0	66792	0	0	0	0	-5150	0	61642
C.II.1	Vydané dluhopisy	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	15000	0		15000	0	0	0	0	0	0	15000
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	0	5668		5668	0	0	0	0	0	0	5668
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	33880	4455		38335	0	0	0	0	-5150	0	33185
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0

C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.8	Závazky - ostatní	7064	725	0	7789	0	0	0	0	0	0	7789
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	2578	0	0	2578	0	0	0	0	0	0	2578
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1380	0	0	1380	0	0	0	0	0	0	1380
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	2562	725	0	3287	0	0	0	0	0	0	3287
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	544	0	0	544	0	0	0	0	0	0	544
C.II.8.7	Jiné závazky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
D.1	Výdaje příštích období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.2	Výnosy příštích období	2	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
	Pasivní konsolidační rozdíl				0	1515	-500	0	0	0	0	1015
	Rozpuštění pasivního konsolidačního rozdílu				0							0
MA	Menšin. Akcionáři ZK				0	0	0	0	0	0	0	0
MA	Menšin. Akcionáři fondy				0							0
MA	Fondy Z/Z				0							0
MA	Ostatní VK				0			0				0
MA	Hospodářský výsledek min. let				0			1773				1773
MA	Hospodářský výsledek běž. Roku				0			0	-108		0	-108
	Kontrolní součet											
	Kontrolní součet MA											

1665

0

Sestaveno dne:

Právní forma jednotky:



statutární zástupce

Kategorie účetní jednotky

III.	Ostatní provozní výnosy	6825	122	0	6947	0	0	0	0	0	0	6947
III.1	Třžby z prodaného dlouhodobého majetku	397	0	0	397	0	0	0	0	0	0	397
III.2	Tržby z prodaného materiálu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III.3	Jiné provozní výnosy	6428	122	0	6550	0	0	0	0	0	0	6550
F	Ostatní provozní náklady	1570	147	0	1717	0	0	0	0	0	0	1717
F.1	Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku	87	0	0	87	0	0	0	0	0	0	87
F.2	Zustatková cena prodaného materiálu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F.3	Daně a poplatky v provozní oblasti	241	2	0	243	0	0	0	0	0	0	243
F.4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F.5	Jiné provozní náklady	1242	145	0	1387	0	0	0	0	0	0	1387
	Provozní výsledek hospodaření	33156	214	0	32942	0	0	0	0	0	0	32942
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.1	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1212	0	0	1212	0	0	0	0	0	0	1212
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1212	0	0	1212	0	0	0	0	0	0	1212
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	7717	3	0	7720	0	0	0	0	0	0	7720
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	3	0	3	0	0	0	0	0	0	3
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	7717	0	0	7717	0	0	0	0	0	0	7717
VII	Ostatní finanční výnosy	48	0	0	48	0	0	0	0	0	0	48
K.	Ostatní finanční náklady	699	0	0	699	0	0	0	0	0	0	699

*	Finanční výsledek hospodaření	7156	-3	0	7159	0	0	0	0	0	0	7159
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	26000	217	0	25783	0	0	0	0	0	0	25783
L	Daň z příjmu	7103	0	0	7103	0	0	0	0	0	0	7103
L.1	Daň z příjmu splatná	7103	0		7103							7103
L.2	Daň z příjmu odložená	0	0		0							0
***	Výsledek hospodaření po zdanění	18897	-217	0	18680	0	0	0	0	0	0	18605
M	Převod podílu na výsledek hospodaření společníků	0	0		0	683	-500	0	-108	0	0	75
****	Výsledek hospodaření za účetní období	18897	-217	0	18680	683	-500	0	108	0	0	18605
*	Čistý obrát za účetní období	452885	126	0	453011	0	0	0	0	0	-16275	436736
	Podíl menšinových akcionářů MA				0							0
	HV matky				0							0
	HV celkem				0							0
					0							0

