



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závorám 171 PSČ 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 250 / 2020 o ověření konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2019 mateřské účetní jednotky

ELPREMO, spol. s r.o.

(dále jen společnost)

IČ 42 86 99 51

Adresa: Řepčinská 35/86 Řepčín 779 00 Olomouc

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): výroba a montáž elektrických zařízení

Obsah: Výrok auditora
Základ pro výrok
Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Příjemce: Jan Skřivan, jednatel

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu společnosti

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.

Ing. Karel Novotný

auditor č.evidenční 0260

auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 6.10.2020



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závorám 171 PSČ 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti **ELPREMO, spol.s r.o. a dceřiných společností Zlaté terasy s.r.o., a Apartmány Větrný vrch, s.r.o.** („Společnosti“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31.12.2019, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty a přílohy za rok končící 31.12.2019.

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závěrák 171 PSČ 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha

V Praze, dne 6.10.2020





ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4 K Závorám 171 PSČ 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Konsolidovaná účetní závěrka je zpracována na základě řádných a ověřených účetních závěrek.
- b) Konsolidační celek se skládá z účetní závěrky ELPREMO, spol. s r.o. (mateřská společnost) a dceřinných společností Zlaté terasy, s.r.o. a Apartmány Větrný vrch, s.r.o. Použita byla plné konsolidace (u společnosti Zlaté terasy) a ekvivalenční metoda u společnosti Apartmány Větrný vrch.
- c) Dle rozhodnutí společnosti bude konsolidační rozdíl odepisován po dobu tří let.
- d) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v celém konsolidovaném celku k žádným významným změnám.

Ing. Karel Novotný,
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha



Konsolidovaná rozvaha 2019

ELPREMO, spol. s r.o.

AKTIVA		Konsolidace	
		Běžné období	Minulé období
Aktiva celkem		273219	206153
A	Pohledávky za upsany vl. kapitál	0	0
B	Dlouhodobý majetek	97763	62943
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	31	62
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	0	0
B.I.2	Ocenitelná práva	31	62
B.I.2.1	Software	31	62
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	0	0
B.I.3	Goodwil	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B.I.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený nehmotný majetek	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	76047	44830
B.II.1	Pozemky a stavby	18119	19346
B.II.1.1	Pozemky	13595	14240
B.II.1.2	Stavby	4524	5106
B.II.2	Hmotné a movité věci a jejich soubory	5882	5276
B.II.3	Oceňovací rozdíl mezi k nabytému majetku	0	0
B.II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	0	0
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostu	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	0	0
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	0	0

B.II.5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	52046	20208
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	52046	20208
B.III	Dlouhodobý finanční majetek	21685	18051
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	51	51
B.III.2	Zápučky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	21634	18000
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	0	0
B.III.4	Zapůjčky a úvěry - podstatný vliv	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a úvěry	0	0
B.III.6	Zapůjčky a úvěry ostatní	0	0
B.III.7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy a dlouhodobý finanční majetek	0	0
C	Oběžná aktiva	174362	142045
C.I	Zásoby	57150	38564
C.I.1	Materiál	25859	26174
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	26153	7439
C.I.3	Výrobky a zboží	5138	4951
C.I.3.1	Výrobky	0	0
C.I.3.2	Zboží	5138	4951
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	0	0
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0
C.II.	Pohledávky	101805	94935
C.II.1	Dlouhodobé pohledávky	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	0	0

C.II.1.5	Pohledávky - ostatní	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	0	0
C.II.2	Krátkodobé pohledávky	101805	94935
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahu	78618	77104
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	0	0
C.II.2.4	Pohledávky - ostatní	23187	17831
C.II.2.4.1	Pohledávky za společnosti	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	1431	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1214	3627
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	3542	2204
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	17000	12000
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	0	0
C.IV	Peněžní prostředky	15407	8546
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	806	743
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	14601	7803
D	Časové rozlišení aktiv	467	335
D.1	Náklady příštích období	467	335
D.2	Komplexní náklady příštích období	0	0
D.3	Příjmy příštích období	0	0
	Aktivní konsolidační rozdíl	0	0
	Rozpuštění aktivního konsolidačního rozdílu	0	0
	cenné papíry v ekvivalenci	627	0

PASIVA		Konsolidace	
		Běžné období	Minulé období
Pasiva celkem		273219	206153
A	Vlastní kapitál	66626	52032
A.I	Základní kapitál	8950	8950
A.I.1	Základní kapitál	9100	9100
A.I.2	Vlatní podíly	-150	-150
A.I.3	Změny základního kapitálu	0	0
A.II	Ažio a kapitálové fondy	7000	7000
A.II.1	Ažio	0	0
A.II.2	Kapitálové fondy	7000	7000
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	7000	7000
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z předměn obchodních korporací	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	300	300
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	300	300
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	0	0
A.IV	Výsledek hospodaření minulých let	22606	14497
A.IV.1	Nerozdělený zisk minulých let	32261	14497
A.IV.2	Neuhrazená ztráta minulých let	-9655	0
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období	25100	18605
A.VI	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0

B. + C.	Cizí zdroje	206593	154119
B.	Rezervy	0	0
B. 1	Rezerva na důchody a podobné záv	0	0
B.2	Rezerva na daň z příjmu	0	0
B.3	Rezervy podle zvláštních právních p	0	0
B.4	Ostatní rezervy	0	0
C.	Závazky	206593	154119
C.I	Dlouhodobé závazky	93958	92477
C.I.1	Vydané dluhopisy	70721	70721
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	70721	70721
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	0	0
C.I.3	Dlouhodobé přijaté závazky	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	507	12
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	0	0
C.I.9	Závazky - ostatní	22730	21744
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	16000	16000
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	6	1020
C.I.9.3	Jiné závazky	6724	4724

C.II	Krátkodobé závazky	112635	61642
C.II.1	Vydané dluhopisy	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	10000	15000
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	41714	5668
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	51992	33185
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	0	0
C.II.8	Závazky - ostatní	8929	7789
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	2656	2578
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1397	1380
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	4305	3287
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	571	544
C.II.8.7	Jiné závazky	0	0

D.	Časové rozlišení pasiv	0	2
D.1	Výdaje příštích období	0	0
D.2	Výnosy příštích období	0	2
	Pasivní konsolidační rozdíl	1015	1015
	Rozpuštění pasivního konsolidačního rozdílu	0	0
MA	Menšin. Akcionáři ZK	0	0
MA	Menšin. Akcionáři fondy	0	0
MA	Fondy Z/Z	0	0
MA	Ostatní VK	0	0
MA	Hospodářský výsledek min. let	1655	1773
MA	Hospodářský výsledek běž. Roku	0	-108
	Kontrolní součet		
	Kontrolní součet MA	1655	1665

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Právní forma jednotky:	Předmět podnikání:



Konsolidovaný výkaz Z/Z 2019 ELPREMO, spol. s r.o.

Označení	Text	Konsolidace	
		Běžné období	Minulé úč. Období
I.	Třžby z prodeje výrobků a služeb	268000	221160
II.	Třžby z prodeje zboží	217829	207369
A.	Výkoná spotřeba	421995	338888
A.1	Náklady vynaložené na prodej zboží	174391	165861
A.2	Spotřeba materiálu a energie	49073	57538
A.3	Služby	198531	115489
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-18713	8219
C.	Aktivace	-723	-717
D	Osobní náklady	53769	50716
D.1	Mzdové náklady	39561	37176
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	14208	13540
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13016	12374
D.2.2	Ostatní náklady	1192	1166
E	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2694	3711
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3395	3363
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	3395	3363
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasné	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	-701	348
III.	Ostatní provozní výnosy	8638	6947
III.1	Třžby z prodaného dlouhodobého majetku	1394	397
III.2	Tržby z prodaného materiálu	0	0
III.3	Jiné provozní výnosy	7244	6550

F	Ostatní provozní náklady	2210	1717
F.1	Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku	645	87
F.2	Zustatková cena prodaného materiálu	0	0
F.3	Daně a poplatky v provozní oblasti	247	243
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0	0
F.5	Jiné provozní náklady	1318	1387
	Provozní výsledek hospodaření	33235	32942
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	0
IV.1	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílu	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1009	1212
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1009	1212
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	6700	7720
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	0	3
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	6700	7717
VII	Ostatní finanční výnosy	46	48
K.	Ostatní finanční náklady	653	699
*	Finanční výsledek hospodaření	-6298	-7159

**	Výsledek hospodaření před zdaněním	26937	25783
L	Daň z příjmu	2140	7103
L.1	Daň z příjmu splatná	2140	7103
L.2	Daň z příjmu odložená	0	0
***	Výsledek hospodaření po zdanění	24797	18605
M	Převod podílu na výsledek hospodaření společníků	697	75
****	Výsledek hospodaření za účetní období	25100	18605
*	Čistý obrat za účetní období	495522	436736
	Podíl menšinových akcionářů MA	0	0
	HV matky	0	0
	HV celkem	0	0

Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
Právní forma jednotky:	Předmět podnikání:



ELPREMO, spol. s r.o.

PASIVA	ELPREMO		Apartmány větrný vrh		Zlaté terasy		Celkem M+D		Vyloučení					Konsolidace			
	Běžné období	216384	Běžné období	64529	Běžné období	-1373	Běžné období	279540	Fi	Rozpuštění kon. Rozdílu	Rozdělení Zisku běž. roku	Menšin ovi akci.	Pohl. A závaz.	Nákl. A výnos.	Běžné období	Mimulé úč. Období	
Pasiva celkem																	
A	Vlastní kapitál	64829	3320	3320	-1373	66776	-150	0	-150	0	0	0	-6171	0	273219	206153	
A.I	Základní kapitál	6100	3000	3000	0	9100	-150	0	-150	0	0	0	0	0	8950	8950	
A.I.1	Základní kapitál	6100	3000	3000	0	9100	0	0	0	0	0	0	0	0	9100	9100	
A.I.2	Viatní podíly	0	0	0	0	0	-150	0	-150	0	0	0	0	0	-150	-150	
A.I.3	Změny základního kapitálu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A.II	Ažio a kapitálové fondy	0	7000	7000	0	7000	0	0	0	0	0	0	0	0	7000	7000	
A.II.1	Ažio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A.II.2	Kapitálové fondy	0	7000	7000	0	7000	0	0	0	0	0	0	0	0	7000	7000	
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	0	7000	7000	0	7000	0	0	0	0	0	0	0	0	7000	7000	
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A.II.2.4	Rozdíly z předměn obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A.III.	Fondy ze zisku	0	300	300	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	300	300	
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	0	300	300	0	300	0	0	0	0	0	0	0	0	300	300	
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A.IV	Výsledek hospodaření minulých let	33921	-6969	-6969	-1170	25782	-1510	-6	-1510	-6	-1660	-1660	0	0	22606	14497	
A.IV.1	Nerozdělený zisk minulých let	33921	0	0	0	33921	0	0	0	0	0	0	0	0	32261	14497	
A.IV.2	Neuhrazená ztráta minulých let	0	-6969	-6969	-1170	-8139	-1510	-6	-1510	-6	0	0	0	0	-9655	0	
A.IV.3	Jiny výsledek hospodaření minulých let	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období	24808	-11	-11	-203	24594	0	501	0	501	0	5	0	0	25100	18605	
A.VI	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
B. + C.	Cizí zdroje	151555	61209	61209	0	212764	0	0	0	0	0	0	-6171	0	206593	154119	

C.II.6	Závazky - oviadana nebo oviadajaci osoba	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C.II.7	Závazky - podstatny vliv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C.II.8	Závazky - ostatni	5931	2998	0	8929	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8929	7789	0	0	
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	2656	0	0	2656	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2656	2578	0	0	
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	1397	0	0	1397	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1397	1380	0	0	
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	1307	2998	0	4305	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4305	3287	0	0	
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	571	0	0	571	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	571	544	0	0	
C.II.8.7	Jiné závazky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
D.	Časové rozlišení pasiv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	
D.1	Výdaje příštích období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
D.2	Výnosy příštích období	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0	
	Pasivní konsolidační rozdíly				0	1510	-495													1015	1015		
	Rozpuštění pasivního konsolidačního rozdílu				0															0	0		
MA	Menšin. Akcionáři ZK				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
MA	Menšin. Akcionáři fondy				0														0	0	0	0	
MA	Fondy ZZ				0														0	0	0	0	
MA	Ostatní VK				0											0			0	0	0	0	
MA	Hospodářský výsledek min. let				0										1655				1655	1773	0	0	
MA	Hospodářský výsledek běž. Roku				0									0					0	-108	0	0	
	Kontrolní součet					Fi																	
	Kontrolní součet MA																						

Sestaveno dne:

statutární zástupce

Právní forma jednotky:

Kategorie účetní jednotky

ELPREMO, spol. s r.o.

Označení	Text	ELPREMO	Apartmentný větrný vrh	Zlaté terasy	Celkem M+D	Vyloučení					Konsolidace	
		Běžné období	Běžné období	Běžné období	Běžné období	Fi	Rozpuštění kon. Rozdílu	Rozděl. Zisku br ví akci.	Pohl. A závaz.	Nákl. A výnos.	Běžné období	Minulé úč. Období
I.	Třžby z prodeje výrobků a služeb	284256	19		284275				-16275	268000	221160	
II.	Třžby z prodeje zboží	217829			217829					217829	207369	
A.	Výkoná spotřeba	438243	27		438270	0	0	0	-16275	421995	338888	
A.1	Náklady vynaložené na prodej zboží	190639	27		190666				-16275	174391	165861	
A.2	Spotřeba materiálu a energie	49073			49073					49073	57538	
A.3	Služby	198531			198531					198531	115489	
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	-18713	0		-18713					-18713	8219	
C.	Aktivace	-723	0		-723					-723	-717	
D	Osobní náklady	53769	0		53769	0	0	0	0	53769	50716	
D.1	Mzdové náklady	39561	0		39561					39561	37176	
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	14208	0		14208	0	0	0	0	14208	13540	
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13016	0		13016					13016	12374	
D.2.2	Ostatní náklady	1192	0		1192					1192	1166	
E	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2694	0		2694	0	0	0	0	2694	3711	
E.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	3395	0		3395	0	0	0	0	3395	3363	
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-trvalé	3395			3395					3395	3363	
E.1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku-dočasně	0	0		0					0	0	
E.2	Úpravy hodnot zásob	0	0		0					0	0	
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	-701	0		-701					-701	348	

Příloha 2019

Rozbor a komentář k rozboru

Apartmány Větrný vrch s.r.o. metoda plné konsolidace

Vlastnictví	50%
Pořízení	150 tis.
Vlastní kapitál 2019	3.320 tis.
50% Vlastního kapitálu	1.660 tis.
Konsolidační rozdíl	- 1.510 (150 – 1.660)
Ztráta běž. roku	- 11 tis. (50% = - 5 tis.)

Rozdělení kons.rozdílu (3 roky)

2019	- 500 tis.
2020	- 500 tis.
2021	- 510 tis.

Menšinové akcionáři: 50% vlastního kapitálu 1.660 tis.

Rozložení VK Menš.akcionářům: 50% ztráty běž.roku - 5 tis

Nerozděl.výsledek min.l. + 1.655 tis.

Vlastní kapitál menšinových akcionářů + 1.660 tis.

Hospodářský výsledek:

Hospodářský výsledek matky	24.808 tis.
50 % ztráty dcery	- 5 tis.
Podíl KR 2019	+ 500 tis.
Celkem Hospodářský výsledek :	25.303 tis.

Zůstatek Konsolidačního rozdílu na další léta 2020 - 500 tis.
2021 - 515 tis.

Zlaté terasy s.r.o. ekvivalenční metoda

Vlastnictví: 20%

Vlastní kapitál: 3.136 tis.

Pořízení: 2.000 tis.

20% Vlast. Kapitálu: 627 tis.

Ztráta běž. roku: - 1.016 tis.

20% ztráty běž.roku - 203 tis.

Konsolidační rozdíl: + 1.373 tis. (2.000 - 627 = 1.373)

Aktiva :	- 2.000 tis. (062)	
	+ 627tis. (Cenné papíry v ekvivalenci)	
	- 1.373 tis (Konsolidační rozdíl, ztráta)	
Celkem: aktiva	-1.373 tis.	
Pasíva: ztráta b.roku	- 203 tis.	Nerozd.výsledek min.let: - 1.170
tis.		
Celkem: pasíva	- 1.373 tis.	

Rekapitulace:

Hospodářský výsledek matky:	24.808 tis.
50% ztráty Větr.mlýnu	- 5 tis.
Podíl kons.rozdílu Větr.mlýnu	+ 500 tis.
20 % ztráty Zlatých teras	- 203 tis.
Hospodářský výsledek po konsolidaci	25.100 tis.

Kontrola Vlastního kapitálu po konsolidaci:

A.I	8.950 tis.
A.II	7.000 tis.
A.III	300 tis.
A.IV.	22.606 tis.
A.V.	25.100 tis.
Kons.rozd.	1.015 tis.
Menš.akc.	1.655 tis.
Celkem VK	66.626 tis.
Cizí pasíva	206.593 tis.
Celkem Pasíva :	273 219 tis.