

# **V ý r o č n í z p r á v a**

**Rok 2021**

**Společnosti s ručením omezeným**

**E L P R E M O**

**se sídlem v Olomouci, Řepčinská ul. 35/86**

**IČO 42869951**

**zapsaná u Krajského obchodního soudu v Ostravě, vložka  
C 1969, dne 2. 12.1991**

**Výroční zpráva obsahuje:**

1.	Úvod a výklad k uplynulému období
2.	Výklad k předpokládanému vývoji podnikání
3.	Informace o oblasti výzkumu, vývoje a ochrany životního prostředí
4.	Návrh na rozdělení hospodářského výsledku 2021
5.	Zpráva nezávislého auditora
6.	Účetní závěrka v plném rozsahu

**Ad1)**

**Základní údaje o společnosti**

Zápis do obchodního rejstříku - 2.12.1991  
Název společnosti - ELPREMO spol. s r.o.  
Právní forma - společnost s ručením omezeným  
Adresa - Řepčinská 35/86, 779 00 OLOMOUC  
IČO - 42869951  
DIČ - CZ42869951  
Základní jmění - 6.100.000,-- Kč  
Statutární orgán - Skřivan Jan  
jednatel

Kočí Vladimír  
Jednatel

Drcmánek Martin  
Jednatel

Společník - Skřivan Jan

Hlavními směry podnikatelské činnosti jsou:

- velkoobchodní prodej elektroinstalačního materiálu
- provádění elektromontážních prací, dodávka investičních celků
- výroba rozvaděčů
- provádění údržby a servisu na elektrozařízeních
- stavební činnost

Počet zaměstnanců - k 31.03.2022....115 pracovníků, k 31.12.2021.....112 pracovníků

- Držitel Certifikátu ISO 9002 od r. 1998 do 2003, ČSN EN ISO 9001:2000 od r. 2003 do r. 2010, ČSN EN ISO 9001:2009 od r. 2010 do r. 2017, ČSN EN 9001:2016, od r. 2017, ČSN EN ISO 14001:2005 od r. 2016 do r. 2017, ČSN EN 14001:2016 od r. 2017, ČSN EN OHSAS 18001:2008 od r. 2011

- Obrat výkonů za rok 2021: 600.000 tis. Kč, předpoklad roku 2022: 500.000 tis. Kč.

Nákup dlouhodobého majetku v roce 2021 v hodnotě 9.728 tis. Kč.

## Ad2)

### Podnikatelský záměr pro rok 2022-2023

#### Krátkodobé cíle společnosti

##### Vedení

- organizačně propracovat jednotlivé samostatně organizační celky tak, aby tok informací, práce a materiálu byl co nejefektivnější
- zajistit dodržování jakosti práce dle norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016
- zajistit minimalizaci režijních nákladů
- stabilizovat současný stav pracovníků
- kontrolovat rentabilitu zakázek
- zajistit v roce 2022 organizačně samostatnost
- projektovat a dodávat FVE
- snížení nákladů na energie
- snížení zátěže životního prostředí

##### Cíl:

- zavedení kontrolní činnosti MJ, EMS, BOZP ve firmě
- sledování režijních nákladů na odděleních
- zlepšovat nakládání s odpadem na zakázkách a ve firmě
- zajistit růst odborné kvalifikace pomocí kurzů a školení na všech úsecích firmy

##### Obchod

- udržet obrat v Olomouci z r. 2021 při průměrné marži 14,5 %
- udržet obrat v Bruntále z r. 2021 při průměrné marži 15,5 %
- zkvalitnit tok informací a materiálu ve všech směrech
- zúčastňovat se obchodních kontraktů, provádět osobní kontakty s cílem získat stálé obchodní partnery
- zkvalitňovat spolupráci se strategickými dodavateli SIEMENS, Schneider Electric CZ a ARGOS ELEKTRO
- neustále zlepšovat prostředí v prodejních prostorách a dbát na jasnou a slušnou komunikaci se zákazníkem – cíl spokojený zákazník!
- zdokonalit výběr dodavatelů, odběratelů a pravidelně provádět hodnocení
- důsledně sledovat stav objednávek (termín dodání, vyskladnění atd.)
- rozšiřovat rozvážkovou službu
- rozšiřovat prodej přes e-shop

##### Cíl:

- pravidelnost – směry Hranice, Šumperk, Prostějov, Šternberk

##### Elektromontáže

- kvalitně provést montáže, které jsou již smluvně uzavřeny a zajistit dodržování norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016
- zajistit zakázky tak, aby se nemusely snižovat stavy pracovníků v montážích
- rozvíjet nadále spolupráci se stávajícími firmami a navazovat spolupráci s novými v kraji
- zúčastnit se výstav a obchodních kontraktů za účelem rozšíření zákazníků v regionu Olomouc i mimo něj
- pracovat s rozpočtem díla, snižovat náklady výběrem dodavatelů a spolupracujících firem
- důslednou kontrolou provedené práce snížit počet reklamací na zakázkách

##### Cíl:

- kvalita provedené práce a výborná komunikace se zákazníkem  
= spokojený zákazník

## Výroba rozvaděčů

- udržet obrat výroby rozvaděčů do výše obratu roku 2021
- zajistit stabilní stav pracovníků oddělení
- zpřísnit kontrolu při výrobě rozvaděčů tak, aby výrobky byly bez závad
- zvýšit výrobu kompenzačních rozvaděčů dle požadavku zákazníků
- zajistit dodržování norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016
- prohlubovat odborné znalosti pracovníků formou školení a seminářů

### Cíl:

- spokojený zákazník – minimální reklamace výrobků

## Údržba elektro

- v roce 2022 svou kvalitní práci udržet smluvní partnery
- zúčastnit se odborných veletrhů a školení pro další zkvalitnění znalostí pracovníků
- zajistit dodržování norem ČSN EN ISO 9001:2016, ČSN EN ISO 14001:2016

### Cíl:

- rychlá, odborná, kvalitní práce – spokojený zákazník
- environmentální přístup ke své činnosti a nezatěžovat životní prostředí

## **Dlouhodobé cíle společnosti**

### Vedení

- prohloubení práce všech pracovníků s informačním systémem ABRA
- na všech odděleních zvyšovat odpovědný přístup k ochraně životního prostředí
- na všech odděleních klást důraz na odpovědnost za kvalitu odvedené práce

### Obchod

- rozšířit obchod a e-shop, obchod přes obchodní zástupce

### Elektromontáže

- navázat co nejširší kontakty s významnými stavebními, energetickými, teplotněnskými firmami v SM kraji, JM kraji a VČ kraji a rozvinout s nimi spolupráci
- zvýšit podíl na obratu ve spolupráci s vytipovanými zahraničními firmami a výrazněji se podílet na zahraničních montážích a kooperacích

### Výroba rozvaděčů

- získat významné místo v této činnosti v regionech Olomouc, Prostějov, Přerov a dále pak v krajích SM, JM a VČ

### Údržba

- proniknout s údržbou a servisem do větších podniků v regionu

- rozvíjet developerskou a stavební činnost tak, aby se stala nosnou činností firmy

### **Ad3)**

#### **Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost se nezabývá výzkumem a ani vývojem a nevznikají jí přímé náklady na jeho financování. V uplynulém období společnost nevyužívala finanční podporu z veřejných zdrojů na výzkum a vývoj.

#### **Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a zdraví**

Společnost se řídí platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí a je držitelem certifikátu na systém environmentálního managementu ČSN EN ISO 14001:2016. Pracovněprávní vztahy jsou uzavírány dle platných předpisů v ČR.

### **Ad4)**

#### **Návrh na rozdělení hospodářské výsledku:**


převést na nerozdělený zisk. 52.442.401,38 Kč

Společnost s ručením omezeným má jednoho jednatele s podílem

100% .... Jan Skřivan

V Olomouci dne 02.05. 2022

Statutární zástupce:

  
.....  
Jan Skřivan – jednatel



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 190 / 2022 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2021 účetní jednotky

**ELPREMO, spol. s r.o.**  
(dále jen společnost)

**IČ 428 69 951**

Adresa: Řepčínská 35/86, 779 00, Olomouc

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): výroba a prodej elektroinstalačního materiálu

Obsah:

Výrok auditora  
Základ pro výrok  
Ostatní informace  
Odpovědnost statutárních orgánů za účetní závěrku  
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Jan Skřivan, jednatel

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu společníků (společníky)

Zprávu vypracoval :

Ing. Karel Novotný  
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 25. 5. 2022



## **ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA**

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

### **VÝROK AUDITORA**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **ELPREMO, spol. s r.o.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **ELPREMO, spol. s r.o.** k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

**bez výhrad.**

### **ZÁKLAD PRO VÝROK**

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě**

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz





# ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

## **ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze, dne 25. 5. 2022



Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

### ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. ( Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- g) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky



Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
143 00 Praha 4, K Závorám 171

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA V PLNÉM ROZSAHU

ke dni 31. prosince 2021

(údaje jsou vyčísleny v celých tisících Kč)

sestavená v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s Českými účetními standardy pro podnikatele

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ELPREMO, spol. s r.o.

IČO: 42869951

DIČ: CZ42869951

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

Řepčinská 35/86

Olomouc

77900

ČR

Právní forma účetní jednotky:

spol. s r.o.

Předmět podnikání nebo jiné činnosti:

výroba el. rozvodných a kontrolních zařízení, ostatní specializovaný velkoobchod

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2021

do

31.12.2021

Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od

01.01.2020

do

31.12.2020

Obsah účetní závěrky:

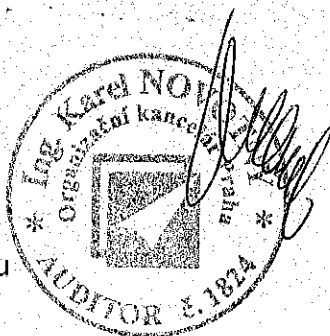
Rozvaha

Výkaz zisků a ztrát

Příloha v plném znění

Výkaz Cash flow

Výkaz o změnách vlastního kapitálu



strana

počet stran

2

2

4

1

5

11

16

1

17

1

Podpisující osoba/vztah k účetní jednotce:

Jan Skřivan - jednatel

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
2. května 2022		
9:48		

# ROZVAHA (BILANCE)

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

IČ
42869951

Obchodní firma nebo jiný  
název účetní jednotky

**ELPREMO, spol. s r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Řepčinská 35/86

Olomouc

77900

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)</b>	001	<b>307 563</b>	<b>-56 052</b>	<b>251 511</b>	<b>209 572</b>
B.	<b>Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)</b>	003	<b>67 896</b>	<b>-47 449</b>	<b>20 447</b>	<b>27 430</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)</b>	004	<b>2 544</b>	<b>-2 367</b>	<b>177</b>	<b>0</b>
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	2 544	-2 367	177	0
2.1	Software	007	2 544	-2 367	177	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)</b>	014	<b>63 151</b>	<b>-45 082</b>	<b>18 069</b>	<b>11 596</b>
B. II. 1	<b>Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)</b>	015	<b>26 537</b>	<b>-13 855</b>	<b>12 682</b>	<b>7 714</b>
1.1	Pozemky	016	3 972	0	3 972	3 772
1.2	Stavby	017	22 565	-13 855	8 710	3 942
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	36 531	-31 227	5 304	3 882
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	83	0	83	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	83	0	83	0
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)</b>	027	<b>2 201</b>	<b>0</b>	<b>2 201</b>	<b>15 834</b>
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	201	0	201	201
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	13 633
3	Podíly - podstatný vliv	030	2 000	0	2 000	2 000
C.	<b>Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)</b>	037	<b>239 209</b>	<b>-8 603</b>	<b>230 606</b>	<b>181 652</b>
C. I.	<b>Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)</b>	038	<b>48 648</b>	<b>-258</b>	<b>48 390</b>	<b>47 833</b>
C. I. 1	Materiál	039	33 248	-258	32 990	29 140
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	9 710	0	9 710	13 425
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	5 690	0	5 690	5 256
3.2	Zboží	043	5 690	0	5 690	5 256
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	12
C. II.	<b>Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)</b>	046	<b>125 956</b>	<b>-3 345</b>	<b>122 611</b>	<b>110 049</b>
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
C. II. 2	<b>Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)</b>	057	<b>125 956</b>	<b>-3 345</b>	<b>122 611</b>	<b>110 049</b>
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	118 399	-3 345	115 054	86 404
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	7 557	0	7 557	23 645
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	515
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	2 247
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	2 619	0	2 619	519
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	4 794	0	4 794	2 361
2.4.6	Jiné pohledávky	067	144	0	144	18 003
C. III.	<b>Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)</b>	072	<b>17 000</b>	<b>-5 000</b>	<b>12 000</b>	<b>0</b>
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	17 000	-5 000	12 000	0
C. IV.	<b>Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)</b>	075	<b>47 605</b>	<b>0</b>	<b>47 605</b>	<b>23 770</b>
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	647	0	647	563
2	Peněžní prostředky na účtech	077	46 958	0	46 958	23 207
D.	<b>Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)</b>	078	<b>458</b>	<b>0</b>	<b>458</b>	<b>490</b>
D. 1	Náklady příštích období	079	458	0	458	490

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	<b>PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)</b>	<b>082</b>	<b>251 511</b>	<b>209 572</b>
A.	<b>Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)</b>	<b>083</b>	<b>77 870</b>	<b>57 428</b>
A. I.	<b>Základní kapitál (ř. 85 až 87)</b>	<b>084</b>	<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
1	Základní kapitál	085	6 100	6 100
A. II.	<b>Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)</b>	<b>088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. III.	<b>Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)</b>	<b>096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. IV.	<b>Výsledek hospodáření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)</b>	<b>099</b>	<b>19 328</b>	<b>32 846</b>
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	19 328	32 846
A. V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) /ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/</b>	<b>102</b>	<b>52 442</b>	<b>18 482</b>
B. + C.	<b>Cizí zdroje (ř. 105 + 110)</b>	<b>104</b>	<b>173 641</b>	<b>152 144</b>
B.	<b>Rezervy (ř. 106 až 109)</b>	<b>105</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.	<b>Závazky (ř. 111 + 126 + 144)</b>	<b>110</b>	<b>173 641</b>	<b>152 144</b>
C. I.	<b>Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)</b>	<b>111</b>	<b>78 345</b>	<b>77 445</b>
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	70 721	70 721
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	70 721	70 721
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	7 624	6 724
9.3	Jiné závazky	125	7 624	6 724
C. II.	<b>Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)</b>	<b>126</b>	<b>95 296</b>	<b>74 699</b>
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	23 258	0
4	Závazky z obchodních vztahů	132	46 550	49 166
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	25 488	25 533
8.1	Závazky ke společníkům	137	10 200	17 000
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	3 172	2 667
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 606	1 427
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	10 356	4 325
8.6	Dohadné účty pasivní	142	154	114

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

### DRUHOVÉ ČLENĚNÍ

IČ
42869951

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

ELPREMO, spol. s r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Řepčinská 35/86

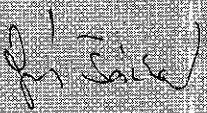
Olomouc

77900

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb</b>	01	<b>364 238</b>	<b>270 799</b>
II.	<b>Tržby za prodej zboží</b>	02	<b>213 340</b>	<b>199 890</b>
A.	<b>Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)</b>	03	<b>454 876</b>	<b>375 964</b>
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	183 445	174 161
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	51 729	48 756
3.	Služby	06	219 702	153 047
B.	<b>Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)</b>	07	<b>3 714</b>	<b>12 728</b>
C.	<b>Aktivace (-)</b>	08	<b>-697</b>	<b>-737</b>
D.	<b>Osobní náklady (ř. 10 + 11)</b>	09	<b>59 564</b>	<b>55 947</b>
1.	Mzdové náklady	10	43 500	40 865
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	16 064	15 082
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14 360	13 488
2. 2	Ostatní náklady	13	1 704	1 594
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)</b>	14	<b>3 294</b>	<b>2 641</b>
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	3 078	2 641
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 078	3 241
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	-600
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	216	0
III.	<b>Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)</b>	20	<b>8 033</b>	<b>5 480</b>
3	Jiné provozní výnosy	23	8 033	5 480
F.	<b>Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)</b>	24	<b>2 861</b>	<b>1 103</b>
3.	Daně a poplatky	27	248	225
5.	Jiné provozní náklady	29	2 613	878
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	<b>61 999</b>	<b>28 523</b>
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)</b>	31	<b>12 480</b>	<b>0</b>
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	12 480	0
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)</b>	39	<b>1 433</b>	<b>1 377</b>
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 433	1 377
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	42	<b>5 000</b>	<b>0</b>
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)</b>	43	<b>6 777</b>	<b>6 888</b>
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	6 777	6 888
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46	<b>21</b>	<b>356</b>
K.	<b>Ostatní finanční náklady</b>	47	<b>679</b>	<b>556</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b> (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	<b>1 478</b>	<b>-5 711</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)</b>	49	<b>63 477</b>	<b>22 812</b>
L.	<b>Daň z příjmů (ř. 51 + 52)</b>	50	<b>11 035</b>	<b>4 330</b>
1.	Daň z příjmů splatná	51	11 035	4 330
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)</b>	53	<b>52 442</b>	<b>18 482</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)</b>	55	<b>52 442</b>	<b>18 482</b>
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII</b>	56	<b>599 545</b>	<b>477 902</b>

**ELPREMO spol. s r. o. Řepčínská 86,  
Olomouc**

**Příloha**  
**tvůřící součást účetní závěrky**  
**k 31.12.2021**

Sestaveno dne:	02.05.2021
Sestavila: Šarka Opichalová	

## **A. Obecné informace**

### **A 1. Popis účetní jednotky**

Firma:	ELPREMO, spol. s r.o.
IČ:	428 69 951
Založení / vznik:	2.prosince 1991
Sídlo:	Olomouc, Řepčín, Řepčinská 35/86, PSČ 779 00
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka:	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 1969
Hospodářský rok:	od 1.1.2021 do 31.12.2021
Předmět podnikání dle OR:	- montáž, oprava, údržba vybraných zařízení - výroba rozvaděčů nízkého napětí - projektování elektrických zařízení - velkoobchod a maloobchod - provádění staveb, jejich změn a odstraňování - zpracování dat, služby databank, správa sítí, - poskytování software a poradenství v oblasti HW a SW - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Základní kapitál:	6 100 000,-

***Firma ELPREMO, spol. s r.o. patří do kategorie středních účetních jednotek.***

**Osoby podílející se 20 % a více % na základním kapitálu účetní jednotky k 31.12.2021:**

Jméno - název	Adresa	Podíl v %	
		Běž.obd.	Min.obd.
- Jan Skřivan	Olomouc - Slavonín, Klostermannova 411/1	100	100
<b>Celkem</b>	<b>X</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k 31. prosinci 2020**

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
- Jan Skřivan	Olomouc - Slavonín, Klostermannova 411/1	Jednatel	2.12.1991	
- Martin Drcmánek	Olomouc, Norská 221/44	Jednatel	8.1.2016	
- Vladimír Kočí	Třebčín 49	Jednatel	8.1.2016	

Způsob jednání za společnost: každý z jednatelů zastupuje společnost v plném rozsahu samostatně.

**Společnost je součástí konsolidačního celku**

**Změny a dodatky provedených v uplynulém účetním období**

V uplynulém účetním období nebyly provedeny žádné změny ani dodatky v Obchodním rejstříku.

### **A. 2. Údaje o účetní jednotce**

Účetním obdobím rozumíme kalendářní rok, a to od 1.1.2021 do 31.12.2021.

Rozvahovým dnem byl 31.prosinec 2021.

Okamžikem sestavení účetní závěrky byl 2.květen 2022.



Není-li uvedeno jinak, veškeré údaje uvedené ve všech částech účetní jednotky, jsou prezentovány v tisících Kč. Účetní závěrka za účetní období 2021 podléhá zákonné povinnosti ověření auditorem v souladu § 20 zákona 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.

## **B. Předpoklady pro vypracování účetní závěrky**

Účetnictví účetní jednotky je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví v platném znění, a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

### **B. 1. Obecné účetní zásady**

Způsoby oceňování, které účetní jednotka používala při sestavení účetní závěrky za účetní období 2019, 2020 a 2021 jsou následující.

#### **B. 1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Dlouhodobým nehmotným majetkem rozumíme majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 80 000,- Kč a doba jeho použitelnosti převyšuje jedno účetní období. Rozumíme jim zejména software.

Dlouhodobý nehmotný majetek oceňujeme v pořizovacích cenách.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován rovnoměrně na 36 měsíců.

Dlouhodobý nehmotný majetek je vykazován v pořizovacích cenách snížených o oprávk.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek - jedná se o složky majetku, jejichž ocenění je nižší než 80 000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Tento je odepisován 100 %.

#### **B. 1.2. Dlouhodobý hmotný majetek**

Dlouhodobým hmotným majetkem rozumíme majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než 80 000,- Kč a doba jeho použitelnosti převyšuje jedno účetní období. Rozumíme jim zejména stavby, pozemky a hmotné movité věci.

Dlouhodobý hmotný majetek oceňujeme v pořizovacích cenách. Součástí vedlejších pořizovacích nákladů jsou zejména doprava, pojistné, clo, provize.

Dlouhodobý hmotný majetek je odepisován rovnoměrně.

Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Skupina dlouhodobého majetku	Doba odpisování (roky)	
	Běžné účetní období	Mimulé účetní období
Budovy, haly a stavby	30	30
Stroje, přístroje a zařízení	3-20	3-20
Dopravní prostředky	5	5
Inventář	-	-
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1	1

Dlouhodobý hmotný majetek je vykazován v pořizovacích cenách snížených o oprávk.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek - jedná se o složky majetku, jejichž ocenění je nižší než 80 000 Kč a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Tento je odepisován 100 %.

#### **B.1.3. Finanční majetek a peněžní prostředky**

Peněžními prostředky rozumíme zejména ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Peněžní prostředky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou. Cenné papíry jsou oceňovány pořizovací cenou.

#### **B.1.4. Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

Vlastní výrobky a nedokončená výroba se oceňují *skutečnými (předem stanovenými)* vlastními náklady. Vlastní *(předem stanovené)* náklady zahrnují *přímé materiálové a osobní náklady a podíl výrobní režie (správní režie)*.

Opravné položky k zásobám účetní jednotka vytváří v závislosti na obrátce zásob.

Zásoby, u nichž nebyl pohyb 365 dní a více, byla tvořena opravná položka ve výši 30 %.

#### **B.1.5. Pohledávky**

Pohledávky jsou v okamžiku jejich vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou, a to jak dlouhodobé, tak i krátkodobé.

K rozvahovému dni může být jejich ocenění upraveno o případné opravné položky.

Účetní jednotka opravné položky k pohledávkám vytváří na základě analýzy doby splatnosti pohledávek. Je-li pohledávka po lhůtě splatnosti delší než 18 měsíců, vytváří opravnou položku ve výši 50 %, je-li po lhůtě splatnosti delší než 30 měsíců vytváří opravnou položku ve výši 100 %.

Veškeré pohledávky po lhůtě splatnosti aktivně vymáhá.

#### **B.1.6. Finanční deriváty**

Daná oblast se u naší společnosti nevyskytla.

#### **B.1.7. Dluhy**

Dluhy jsou v okamžiku jejich vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Za krátkodobé úvěry jsou považovány ty, které jsou splatné do jednoho roku.

#### **B.1.8. Rezervy**

Daná oblast se u naší společnosti nevyskytla.

#### **B.1.9. Vlastní kapitál**

Vlastní kapitál tvoří základní kapitál a výsledek hospodaření za účetní období a uplynulých let.

#### **B.1.10. Operace v cizí měně**

Účetní jednotka používá v průběhu účetního období aktuální kurz ČNB k datu účetní operace.

U přijatých plateb používá denní aktuální kurz jiných peněžních ústavů (KB, ČSOB).

K rozvahovému dni jsou veškerá aktiva a pasiva v cizí měně oceněna kurzem ČNB. Kurzové rozdíly jsou součástí finančního výsledku hospodaření.

#### **B.1.11. Účtování nákladů a výnosů**

Veškeré výnosy a náklady jsou zachycovány v účetním období, s nímž věcně a časově souvisejí.

#### **B.1.12. Daň z příjmů**

Splatná daň z příjmů za účetní období je vypočítávána za zdanitelného zisku. Tento se odlišuje od účetního zisku před zdaněním, a to díky daňové neúčinnosti vybraných nákladů a výnosů. Dluh z titulu splatné daně je vypočítán na základě sazby daně z příjmů platné pro dané zdaňovací období.

Účetní jednotka nepočítá odloženou daň.

Účetní odpisy se rovnají daňovým.

#### **B.1.13. Přehled o peněžních tocích**

Viz příloha

**B.2. Doplnující informace k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty**

Veškeré údaje jsou uváděny v tisících Kč.

**B.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Účetní jednotka eviduje následující dlouhodobý nehmotný majetek.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.19	Přírůstky 2020	Převody 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.20	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.21
Software	2378	42			2420	234	110	2544
<b>Celkem</b>	2378	42			2420	234	110	2544

Oprávký	Stav k 31.12.19	Přírůstky 2020	Převody 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.20	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.21
Software	2347	73			2420	57	110	2367
<b>Celkem</b>	2347	73			2420	57	110	2367

Zůstatková cena	Stav k 31.12.19	Stav k 31.12.20	Stav k 31.12.21
Software	31	0	177
<b>Celkem</b>	31	0	177

**B.2.2. Dlouhodobý hmotný majetek**

Účetní jednotka eviduje následující dlouhodobý hmotný majetek.

Pořizovací cena	Stav k 31.12.19	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.20	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.21
Pozemky	3772			3772	200		3972
Stavby	17138			17138	5428		22566
Movité věci	23168	260		23428	3146	310	26264
Drobný dlouh. maj.	9496	780	464	9812	637	183	10266
Nedok.dl.hmot.maj.							
<b>Celkem</b>	53574	1040	464	54150	9411	493	63068

Oprávký	Stav k 31.12.19	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.20	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Stav k 31.12.21
Pozemky							
Stavby		582		13196	659		13855
Movité věci:	1640	1805		19546	1725	311	20960
Drobný dlouh. maj.	562	781	464	9813	637	183	10267
Nedok.dl.hmot.maj.							
<b>Celkem</b>	2202	3168	464	42555	3021	494	45082

<b>Zůstatková cena (netto)</b>	Stav k 31.12.19	Stav k 31.12.20	Stav k 31.12.21
<b>Pozemky</b>	3772	3772	3972
<b>Stavby</b>	4524	3942	8710
<b>Movité věci:</b>	5427	3882	5304
Drobný dlouh. maj.	0	0	0
Nedok.dl.hmot.maj.	0	0	0
<b>Celkem</b>	13723	11596	17986

Přehled odpisů hmotného a nehmotného majetku za účetní období:

<b>Odpisy</b>	2021
Software	44
Pozemky	0
Stavby	659
Sam.movité věci	1725
Drobný dl.H a N maj.	650
Nedok.dl.hmot.maj.	0
<b>Celkem</b>	3078

### B.2.3. Finanční majetek

<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	Stav k 31.12.19	Přírůstky 2020	Úbytky 2020	Stav k 31.12.20	Přírůstky 2021	Úbytky 2021	Opravná položka	Stav k 31.12.21
<b>Podíly ovládaná nebo ovl.osoba</b>	201	0	0	201	0	0	0	201
<b>Zápůjčky a úvěry</b>	21633	0	8000	13633	0	13633	0	0
<b>Podíly - podstatný vliv</b>	2000	0	0	2000	0	0	0	2000
<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	0	0	0	0	17000	0	5000	12000

#### B.2.4. Zásoby

Zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami.

Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, provize atd.).

Vlastní výrobky a nedokončená výroba se oceňují vlastními náklady. Vlastní (*předem stanovené*) náklady zahrnují *přímé materiálové a osobní náklady a podíl výrobní režie (správní režie)*.

Opravné položky k zásobám účetní jednotka vytvořila k 31.12.2021 ve výši 258 tis. Kč.

#### B.2.5. Pohledávky

Účetní jednotka eviduje následující krátkodobé pohledávky:

Krátkodobé pohledávek	Netto hodnota celkem	
	Běžné období	Minulé období
Pohledávky z obchodních vztahů	115054	86404
Stát – daňové pohledávky	0	2247
Krátkodobé poskytnuté zálohy	2619	519
Dohadné účty aktivní	4794	2361
Jiné pohledávky	144	18518
<b>Celkem (vazba na C.II.2)</b>	<b>122261</b>	<b>110049</b>

Věková struktura pohledávek za odběrateli:

Termíny splatnosti	Brutto hodnota		Opravná položka		Netto hodnota	
	Běž. obd.	Min. obd.	Běž. obd.	Min. obd.	Běž. Obd.	Min. obd.
Pohledávky z obch. vztahů před lhůtou splatnosti	93807	70885			93807	70885
Po splatnosti od 0 do 3 měsíců	14323	12016			14323	12016
Po splatnosti od 3 do 6 měsíců	2988	381			2988	381
Po splatnosti od 6 do 12 měsíců	1715	503			1715	503
Po splatnosti nad 12	4032	3695	2722		1310	2561
Pohledávky za dlužníky v konkursu a vyrovnání	1534	2038	623		911	58
<b>Celkem (vazba na C.II.2.1.)</b>	<b>118399</b>	<b>89518</b>	<b>3345</b>	<b>3114</b>	<b>115054</b>	<b>86404</b>

Detailní rozpis pohybů opravných položek (§ 39a odst. 1 písm. a) bod 2, případně § 39b odst. 6 písm. f) bod 2 Vyhlášky)

Opravné položky k:	Minulé účetní období			Běžné účetní období			
	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k prvnímu dni	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek-rozvahový den
- dlouhodobému majetku	0	0	0	0	0	0	0
- zásobám	204	273	204	273	258	273	258
- finančnímu majetku	0	0	0	0	5000	0	5000
- pohledávkám	3783	64	733	3114	2162	1931	3345
<b>Celkem</b>	<b>3987</b>	<b>337</b>	<b>937</b>	<b>3387</b>	<b>7420</b>	<b>2204</b>	<b>8603</b>

#### B.2.6. Finanční deriváty

-daná oblast se u naší společnosti nevyskytla.

#### B.2.7. Krátkodobé a dlouhodobé závazky a položky časového rozlišení:

Účetní jednotka eviduje následující krátkodobé a dlouhodobé závazky a položky časového rozlišení:

Typ závazku	Neuhrazená hodnota celkem	
	Běžné období	Minulé období
<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>78345</b>	<b>77445</b>
Vydané dluhopisy	70721	70721
Jiné závazky	7624	6724
<b>Krátkodobé závazky a položky časového rozlišení</b>	<b>95296</b>	<b>74699</b>
Závazky z obchodních vztahů	46550	49166
Závazky – ke společníkům	10200	17000
Závazky k zaměstnancům	3172	2667
Závazky ze sociální zabezpečení a zdravotního pojištění, stát. daň. záv	1606	1427
Krátkodobé přijaté zálohy	23258	0
Dohadné účty pasivní	154	114
Jiné závazky	0	0
Stát – závazky	10356	4325
<b>Celkem</b>	<b>173641</b>	<b>152144</b>

#### B.2.8. Rezervy

-daná oblast se u naší společnosti nevyskytla.

#### B.2.9. Vlastní kapitál

Změny vlastního kapitálu jsou v příloze.

#### B.2.10. Účtování nákladů

Účetní jednotka eviduje následující provozní a finanční náklady:

Položka	Účetní období 2021
Spotřeba materiálu	50907
Spotřeba energie	822
Náklady na prodané zboží	183445
Náklady na reprezentaci	381
Ostatní služby	219321
Změna stavu zásob	3714
Aktivace	-697
Osobní náklady	59564
Daně	248
Prodaný dlouhodobý majetek	0
Odpis pohledávek	216
Odpisy dlouhodobého majetku	3078
Ostatní provozní náklady	2613
Tvorba a čerpání opr. položek	0
<b>Provozní náklady celkem</b>	<b>523612</b>
Prodané cenné papíry	0
Nákladové úroky	6777
Ostatní finanční náklady	679
<b>Finanční náklady celkem</b>	<b>7456</b>

V účetním období 2021 účetní jednotka podléhala statutárnímu auditu a uhradila odměnu auditorské společnosti.

#### B.2.11. Účtování výnosů

Hlavní činností účetní jednotky je prodej vlastních výrobků, služeb, a prodej zboží

TRŽBA ZA	ÚČETNÍ OBDOBÍ 2021		
	tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Výrobky	21719	0	21719
Služby	342519	0	342519
Zboží	213333	7	213340
DLH a N Majetek	0	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>577571</b>	<b>7</b>	<b>577578</b>

Účetní jednotka dále eviduje další provozní a finanční výnosy

Položka	ÚČETNÍ OBDOBÍ 2021
Jiné provozní výnosy	7746
Tržby za cenné papíry	0
výnosové úroky	1433
Výnosy z finančního majetku	12480
Ostatní finanční výnosy	0
<b>CELKEM</b>	<b>21659</b>

#### B.2.12. Výsledek hospodaření

V účetním období 2021 účetní jednotka realizovala zisk ve výši 52 442 tis. Kč.

Rozdělení zisku nebo vypořádání ztráty (§ 39b odst. 6 písm e) Vyhlášky)

	Minulé účetní období - skutečnost	Běžné účetní období - návrh
Dosažená výše hospodářského výsledky (+ zisk / - ztráta)	18482	52442
Rozdělení zisku společníkům	32000	0
Převod zisku do rezervního fondu	0	0
Použití zisku na úhrady ztrát minulých účetních období	0	0
Ostatní použití zisku	0	0
Převod zisku na účet nerozdělených zisků minulých let	18482	52442
Úhrada ztráty ze zisků minulých účetních období	0	0
Úhrada ztráty z rezervního fondu	0	0
Úhrada ztráty přímými platbami společníků	0	0
Ostatní úhrady ztráty	0	0
Převod ztráty na účet neuhrazených ztrát minulých let	0	0

**B.2.13 události po rozvahovém dni**

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na informace zveřejňované v účetní závěrce.

**B.2.14. Osobní náklady**

Počet zaměstnanců vycházející z průměrného evidenčního počtu zaměstnanců a osobní náklady za účetní období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období v členění dle kategorií (§ 39b odst. 6 písm c) Vyhlášky)

Stav k:	k 31.12. minulého účetního období	k 31.3. běžného účetního období	k 30.6. běžného účetního období	k 30.9. běžného účetního období	k 31.12. běžného účetního období
Zaměstnanci celkem z toho:	109	110	109	111	112
- Řídící zaměstnanci *)	8	8	8	8	8
- Členové statutárních orgánů	3	3	3	3	3

Odměny stávajícím členům řídicích, kontrolních a správních orgánů přiznané v účetním období (§ 39b odst. 6 písm d) Vyhlášky)

Odměny členům řídicích, kontrolních a správních orgánů	Členové řídicích orgánů	Členové statutárních orgánů	Členové kontrol. a správních orgánů
Mzdové náklady	3643	3247	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1303	933	0
Sociální náklady	73	25	0
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>5019</b>	<b>4205</b>	<b>0</b>

\*) za řídicí pracovníky se považují především ředitelé, náměstci a vedoucí organizačních složek



## Poskytnuté půjčky, úvěry, záruky či jiná plnění

V roce 2019-2021 nebyly poskytnuty členům statutárních orgánů žádné půjčky, úvěry, záruky.

## C. Další informace

### C.1.1. Název a sídlo konsolidovaných účetních jednotek

Obchodní firma účetní jednotky	Sídlo účetní jednotky	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu min.období	Výše hosp. výsledku min.období
Apartmány Větrný vrch s.r.o.	Olomouc, Nová Ulice, Dolní hejčínská 1194/36	50,00%	3490	170
Zlaté terasy s.r.o.	Olomouc, Kateřinská 86/11	20,00%	72465	69329

### C.1.2. Název a sídlo účetní jednotky, která sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek

Obchodní firma konsolidující účetní jednotky	Sídlo konsolidující účetní jednotky	Místo, kde je možné získat konsolidovanou účetní závěrku
ELPREMO, spol. s r.o.	Olomouc, Řepčín, Řepčínská 35/86	Sídlo společnosti ELPREMO

#### Příloha:

Č. 1 - Výkaz o peněžních tocích

Č. 2 - Přehled o změnách vlastního kapitálu

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(výkaz cash-flow)

ke dni 31. prosince 2021  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní  
jednotky

ELPREMO, spol. s r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání  
účetní jednotky

Řepčinská 35/86

Olomouc

77900

Označení	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		běžném	minulém
<b>P.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>23 770</b>	<b>13 408</b>
<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</b>			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	63 477	22 812
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-4 058	8 752
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	3 078	3 241
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-12 480	0
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	5 344	5 511
A. *	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>59 419</b>	<b>31 564</b>
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-4 490	7 604
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-12 530	-2 302
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	20 597	589
A. 2 3	Změna stavu zásob	-557	9 317
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	-12 000	0
A. **	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>54 929</b>	<b>39 168</b>
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-6 777	-6 888
A. 4	Přijaté úroky	1 433	1 377
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-11 035	-4 330
A. 6	Přijaté podíly na zisku	12 480	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>51 030</b>	<b>29 327</b>
<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	3 905	6 918
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>3 905</b>	<b>6 918</b>
<b>Peněžní toky z finančních činností</b>			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	900	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-32 000	-25 883
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-32 000	-25 883
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>-31 100</b>	<b>-25 883</b>
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>23 835</b>	<b>10 362</b>
R.	<b>Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období</b>	<b>47 605</b>	<b>23 770</b>

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, [www.danovaprizenari.cz](http://www.danovaprizenari.cz), [business.center.cz](http://business.center.cz)

Zpracováno v souladu s  
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. prosince 2021

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název  
účetní jednotky

**ELPREMO, spol. s r.o.**

Sídlo, bydliště nebo místo  
podnikání účetní jednotky

Řepčínská 35/86

Olomouc

77900

	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	6 100	0	0	6 100
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku	0	0	0	0
C. Součet A +/- B	6 100	XX	XX	XX
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0	0	0
* Součet A +/- B +/- D	XX	XX	XX	6 100
E. Ažio	0	0	0	0
F. Rezervní fond	0	0	0	0
G. Ostatní fondy ze zisku	0	0	0	0
H. Kapitálové fondy	0	0	0	0
I. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do hospodářského výsledku	0	0	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období	51 328	0	32 000	19 328
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	XX	52 442	XX	52 442
* Celkem	<b>57 428</b>	<b>52 442</b>	<b>32 000</b>	<b>77 870</b>

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021**  
zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

**a) Struktura vztahů**

**Osoba ovládaná :** ELPREMO, spol. s r.o.  
Řepčinská 35/86, 779 00 Olomouc  
IČ: 428 69 951

**Osoba ovládající:** Jan Skřivan  
Klostermannova 1, 779 00 Olomouc

**b) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)**

formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby min. 40%

**c) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby**

nebyla taková jednání

**d) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

**Nájemní smlouvy**

Pronajímatel: Jan Skřivan

Nájemce: ELPREMO, spol. s r.o.

Předmět pronájmu: nebytové prostory

Roční nájemné: Kč 250 tis.

Předmět pronájmu: nebytové prostory

Čtvrtletní nájemné: Kč 12 tis.

Nájemné je stanoveno ve výši obvyklé v místě a čase a hrazeno ve splatnosti.

**e) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK**

Z titulu uskutečněných transakcí nevznikla ovládané osobě žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

## **Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami**

Z uvedených vztahů mezi spojenými osobami neplynou žádné výhody ani nevýhody.


Pro ovládanou osobu z uvedených vztahů neplynou žádná rizika.

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti:

V Olomouci                      dne    28.3. 2022



.....  
Jan Skřivan  
společník

## **Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:**

Přezkum této zprávy kontrolním orgánem se nevyžaduje vzhledem k tomu,  
- že ovládající osobou je jediný společník ovládané osoby.