

# ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 0

v tisících K

I	2	6	8	2	5	3	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

**DINERO INVEST**

**S.R.O.**

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

**Litovelská 1340/2c**

**Olomouc**

**779 00**

Ozna .	AKTIVA	B žné ú etní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>+67 645</b>	<b>+73</b>	<b>+67 572</b>	<b>+87 379</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
A.1.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	<b>+43 206</b>	<b>+73</b>	<b>+43 133</b>	<b>+38 575</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva				
B.I.2.1.	Software				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokon ený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokon ený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	<b>+5 533</b>	<b>+73</b>	<b>+5 460</b>	<b>+902</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	<b>+4 954</b>		<b>+4 954</b>	<b>+782</b>
B.II.1.1.	Pozemky	<b>+4 954</b>		<b>+4 954</b>	
B.II.1.2.	Stavby				<b>+782</b>
B.II.2.	Hmotné movité v ci a jejich soubory	<b>+73</b>	<b>+73</b>	<b>+0</b>	<b>+0</b>
B.II.3.	Oce ovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	P stitelské celky trvalých porost				
B.II.4.2.	Dosp lá zví ata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	<b>+506</b>		<b>+506</b>	<b>+120</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokon ený dlouhodobý hmotný majetek	<b>+506</b>		<b>+506</b>	<b>+120</b>
B.III.	Dlouhodobý finan ní majetek	<b>+37 673</b>		<b>+37 673</b>	<b>+37 673</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>+37 673</b>		<b>+37 673</b>	<b>+37 673</b>
B.III.2.	Záp j ky a úv ry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Záp j ky a úv ry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Záp j ky a úv ry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finan ní majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finan ní majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finan ní majetek				

Ozna .	AKTIVA	B žné ú etní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Ob žná aktiva	<b>+24 439</b>		<b>+24 439</b>	<b>+48 732</b>
C.I.	Zásoby	<b>+4 812</b>		<b>+4 812</b>	<b>+21 116</b>
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokon ená výroba a polotovary				
C.I.3.	Výrobky a zboží	<b>+4 812</b>		<b>+4 812</b>	<b>+21 116</b>
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží	<b>+4 812</b>		<b>+4 812</b>	<b>+21 116</b>
C.I.4.	Mladá a ostatní zví ata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				

C.II.	Pohledávky	<b>+10 703</b>		<b>+10 703</b>	<b>+17 055</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztah				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená da ová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1	Pohledávky za spole níky				
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3	Dohadné ú ty aktivní				
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky				

C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	<b>+10 703</b>		<b>+10 703</b>	<b>+17 055</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztah	<b>+1 892</b>		<b>+1 892</b>	<b>+7 366</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	<b>+8 811</b>		<b>+8 811</b>	<b>+9 689</b>
C.II.2.4.1	Pohledávky za spole níky				
C.II.2.4.2	Sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní				
C.II.2.4.3	Stát - da ové pohledávky	<b>+451</b>		<b>+451</b>	<b>+314</b>
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>+128</b>		<b>+128</b>	<b>+43</b>
C.II.2.4.5	Dohadné ú ty aktivní				
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	<b>+8 232</b>		<b>+8 232</b>	<b>+9 332</b>

C.II.3.	asové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady p íštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady p íštích období				
C.II.3.3.	P íjmy p íštích období				

C.III.	Krátkodobý finan ní majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finan ní majetek				

C.IV.	Pen žní prost edky	<b>+8 924</b>		<b>+8 924</b>	<b>+10 561</b>
C.IV.1.	Pen žní prost edky v pokladn	<b>+1 946</b>		<b>+1 946</b>	<b>+2 526</b>
C.IV.2.	Pen žní prost edky na ú tech	<b>+6 978</b>		<b>+6 978</b>	<b>+8 035</b>

D.	asové rozlišení aktiv				<b>+72</b>
D.1.	Náklady p íštích období				<b>+13</b>
D.2.	Komplexní náklady p íštích období				
D.3.	P íjmy p íštích období				<b>+59</b>

Ozna .	PASIVA	B žné ú etní období	Minulé období
		Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	<b>+67 572</b>	<b>+87 379</b>
A.	Vlastní kapitál	<b>+27 527</b>	<b>+27 182</b>
A.I.	Základní kapitál	<b>+3 000</b>	<b>+3 000</b>
A.I.1.	Základní kapitál	<b>+3 000</b>	<b>+3 000</b>
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oce ovací rozdíly z p ecení majetku a závazk (+/-)		
A.II.2.3.	Oce ovací rozdíly z p ecení p í p em ních obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z p em n obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocen ní p í p em ních obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	<b>+300</b>	<b>+300</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	<b>+300</b>	<b>+300</b>
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospoda ení minulých let (+/-)	<b>+23 882</b>	<b>+26 958</b>
A.IV.1.	Nerozd lený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	<b>+23 882</b>	<b>+26 958</b>
A.IV.2.	Jiný výsledek hospoda ení minulých let (+/-)		
A.V.	Výsledek hospoda ení b žného ú etního období (+/-)	<b>+345</b>	<b>-3 076</b>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplat podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	<b>+40 013</b>	<b>+60 158</b>
B.	Rezervy		
B.1.	Rezerva na d chody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na da z p íjm		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních p edpis		
B.4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	<b>+40 013</b>	<b>+60 158</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky		
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vým nitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k ú v rově institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé p íjaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztah		
C.I.5.	Dlouhodobé sm nky k úhrad		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		

Ozna .	PASIVA	B žné ú etní období	Minulé období
		Netto	Netto
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený da ový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke spole ník m		
C.I.9.2.	Dohadné ú ty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		

C.II.	Krátkodobé závazky	<b>+40 013</b>	<b>+60 158</b>
C.II.1.	Vydané dluhopisy	<b>+40 000</b>	<b>+40 000</b>
C.II.1.1.	Vým nitelné dluhopisy	<b>+40 000</b>	<b>+40 000</b>
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úv rovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé p ijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztah	<b>+13</b>	<b>+10</b>
C.II.5.	Krátkodobé sm nky k úhrad		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní		<b>+20 148</b>
C.II.8.1.	Závazky ke spole ník m		
C.II.8.2.	Krátkodobé finan ní výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zam stnanc m		<b>+15</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpe ení a zdravotního pojišt ní		<b>+8</b>
C.II.8.5.	Stát - da ové závazky a dotace		<b>+2</b>
C.II.8.6.	Dohadné ú ty pasivní		
C.II.8.7.	Jiné závazky		<b>+20 123</b>

C.III.	asové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje p íštích období		
C.III.2.	Výnosy p íštích období		

D.	asové rozlišení pasiv	<b>+32</b>	<b>+39</b>
D.1.	Výdaje p íštích období	<b>+32</b>	<b>+39</b>
D.2.	Výnosy p íštích období		

Sestaveno dne: <b>07.06.2021</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárními orgány ú etní jednotky, poznámka
Právní forma <b>spole nost s ru ením omezeným</b> ú etní jednotky:	Sotorníková Ivana
P edm t podnikání: <b>Zprost edkovatelské innosti realitních agentur</b> <b>Reklamní innosti</b>	
Pozn.:	

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. .... **3 1 . 1 2 . 2 0 2 0** .....

Od: **1.1.2020** Do: **31.12.2020**

v tisících K

I	2	6	8	2	5	3	9	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název ú etní jednotky

**DINERO INVEST**

**S.R.O.**

Sídlo nebo bydlišt ú etní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydlišt

**Litovelská 1340/2c**

**Olomouc**

**779 00**

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skute nost v ú etním období	
		sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobk a služeb	<b>+681</b>	<b>+201</b>
II.	Tržby za prodej zboží	<b>+13 070</b>	<b>+1 820</b>
A.	Výkonová spot eba	<b>+11 894</b>	<b>+2 683</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	<b>+11 350</b>	<b>+2 283</b>
A.2.	Spot eba materiálu a energie	<b>+58</b>	<b>+24</b>
A.3.	Služby	<b>+486</b>	<b>+376</b>
B.	Zm na stavu zásob vlastní innosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	<b>+238</b>	<b>+266</b>
D.1.	Mzdové náklady	<b>+178</b>	<b>+199</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpe ení, zdravotní pojišt ní a ostatní náklady	<b>+60</b>	<b>+67</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpe ení a zdravotní pojišt ní	<b>+60</b>	<b>+67</b>
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	<b>+17</b>	<b>+34</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	<b>+17</b>	<b>+34</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	<b>+17</b>	<b>+34</b>
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - do asné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	<b>+1 726</b>	<b>+33</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	<b>+1 650</b>	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	<b>+76</b>	<b>+33</b>
F.	Ostatní provozní náklady	<b>+783</b>	<b>+19</b>
F.1.	Z statková cena prodaného dlouhodobého majetku	<b>+765</b>	
F.2.	Prodáný materiál		
F.3.	Dan a poplatky	<b>+18</b>	<b>+19</b>
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady p íštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady		
*	* Provozní výsledek hospoda ení (+/-)	<b>+2 545</b>	<b>-948</b>

Ozna .	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skute nost v ú etní období	
		sledovaném	minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finan ního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podíl - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podíl		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finan ního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finan ním majetkem	<b>+3 400</b>	<b>+4 000</b>
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	<b>+1 713</b>	<b>+2 004</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	<b>+1 713</b>	<b>+2 004</b>
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finan ní oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	<b>+513</b>	<b>+123</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>+505</b>	<b>+123</b>
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	<b>+8</b>	
VII.	Ostatní finan ní výnosy		
K.	Ostatní finan ní náklady		<b>+9</b>
*	Finan ní výsledek hospoda ení (+/-)	<b>-2 200</b>	<b>-2 128</b>
**	Výsledek hospoda ení p ed zdan ním (+/-)	<b>+345</b>	<b>-3 076</b>
L.	Da z p íjm		
L.1.	Da z p íjm splatná		
L.2.	Da z p íjm odložená (+/-)		
**	Výsledek hospoda ení po zdan ní (+/-)	<b>+345</b>	<b>-3 076</b>
M.	P evod podílu na výsledku hospoda ení spole ník m (+/-)		
***	Výsledek hospoda ení za ú etní období (+/-)	<b>+345</b>	<b>-3 076</b>
*	istý obrat za ú etní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	<b>+17 190</b>	<b>+4 058</b>

Sestaveno dne: <b>07.06.2021</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je ú etní jednotkou nebo statutárními orgány ú etní jednotky, poznámka
Právní forma <b>spole nost s ru ením omezeným</b> ú etní jednotky:	Sotorníková Ivana
P edm t podnikání: <b>Zprost edkovatelské innosti realitních agentur</b> <b>Reklamní innosti</b>	
Pozn.:	