

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

**DELTA Investiční společnost, a.s.**

za rok končící 31. prosince 2021

## 1 Základní údaje

<b>Název společnosti</b>	DELTA Investiční společnost, a.s.
<b>IČ</b>	032 32 051
<b>Sídlo</b>	Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8
<b>Datum vzniku</b>	Společnost byla založena zakladatelskou listinou dne 16. 05. 2013. Česká národní banka vydala dne 11. 06. 2014 rozhodnutí č.j. 2014/016410/CNB/570, Sp/2013/526/571, které nabylo právní moci dne 16. 07. 2014, o udělení povolení k činnosti Společnosti. Do obchodního rejstříku byla společnost zapsána dne 24. 07. 2014
<b>Základní kapitál</b>	4 mil. Kč
<b>Jediný akcionář</b>	NETAX Invest s.r.o., se sídlem Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČO 015 92 041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 112484
<b>Předmět podnikání</b>	Činnost investiční společnosti s oprávněním: <ul style="list-style-type: none"><li>a. přesáhnout rozhodný limit;</li><li>b. obhospodařovat fondy kvalifikovaných investorů, s výjimkou kvalifikovaných fondů rizikového kapitálu podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy rizikového kapitálu a kvalifikovaných fondů sociálního podnikání podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy sociálního podnikání;</li><li>c. provádět administraci v rozsahu činností podle § 38 odst. 1 zákona o investičních společnostech a investičních fondech, a to ve vztahu k investičním fondům uvedeným v písm. b).</li></ul>

## 2 Údaje o členech orgánů Společnosti

### PŘEDSTAVENSTVO

<b>Předseda představenstva</b>	<b>Peter Koždoň, MSc. MBA</b> od 27. 6. 2018
<b>Místopředseda představenstva</b>	<b>Ing. Roman Mátl</b> od 23. 7. 2019 do 31. 1. 2022
<b>Člen představenstva</b>	<b>Mgr. Alexandra Štrobachová</b> od 24. 7. 2014
<b>Člen představenstva</b>	<b>Ing. Jan Kodada</b> od 31. 1. 2022

## DOZORČÍ RADA

### Člen dozorčí rady

**Veronika Zdráhalová**  
od 23. 7. 2019 do 22. 7. 2021

**Ing. Mgr. Lukáš Hinterbuchner**  
od 22. 7. 2021

## 3 Organizační struktura

Organizační struktura Společnosti se řídí jejím Organizačním řádem. V čele Společnosti stojí Představenstvo a Společnost má následující oddělení, která řídí jednotliví ředitelé oddělení:

- Oddělení řízení rizik,
- Oddělení Správy majetku,
- Oddělení administrace fondů,
- Finanční oddělení,
- Oddělení informačních systémů,
- Účetní oddělení.

## 4 Náležitosti výroční zprávy

### 3.1 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku

**DELTA Investiční společnost, a.s.**, se sídlem Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČ 032 32 051, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8185 (dále „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou dne 16. 05. 2013. Česká národní banka vydala dne 11. 06. 2014 rozhodnutí č.j. 2014/016410/CNB/570, Sp/2013/526/571, které nabylo právní moci dne 16. 07. 2014, o udělení povolení k činnosti Společnosti. Do obchodního rejstříku byla zapsána dne 24. 07. 2014.

Společnost je zapsána v seznamu investičních společností vedeném Českou národní bankou v souladu s § 596 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“).

Jediným zakladatelem Společnosti je NETAX Invest s.r.o., se sídlem Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČO 015 92 041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 112484.

### Hospodaření Společnosti v období od 1.1. do konce roku 2021

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření Společnosti poskytuje roční účetní závěrka za období od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2021 a výroční zpráva, která byla auditorem ověřena (viz příložená zpráva auditora).

Hospodaření Společnosti skončilo k 31. 12. 2021 účetní ztrátou ve výši 1 800 tis. Kč.

Výsledky hospodaření Společnosti jsou ověřeny auditorskou společností APOGEO Audit, s.r.o., se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 103716, číslo osvědčení 451.

## Aktiva

Společnost vykázala v rozvaze k 31. 12. 2021 aktiva v celkové výši 6 979 tis. Kč, která jsou tvořena dlouhodobým nehmotným majetkem ve výši 87 tis. Kč, dlouhodobým hmotným majetkem ve výši 1 101 tis. Kč, účastní s rozhodujícím vlivem ve výši 116 tis. Kč, ostatními aktivy ve výši 5 482 tis. Kč, náklady a příjmy příštích období ve výši 67 tis. Kč, pokladní hotovostí ve výši 6 tis. Kč a bankovní hotovostí ve výši 120 tis. Kč.

## Pasiva

Celková pasiva Společnosti jsou k 31. 12. 2021 ve výši 6 979 tis. Kč a jsou tvořena závazky vůči nebankovním subjektům ve výši 633 tis. Kč, ostatními pasivy ve výši 1 512 tis. Kč, výnosy a výdaji příštích období ve výši 313 tis. Kč, rezervami ve výši 22 tis. Kč, základním kapitálem ve výši 4 000 tis. Kč, kapitálovými fondy ve výši 3 300 tis. Kč, neuhrazenou ztrátou z minulých let 1 001 tis. Kč a ztrátou za účetní období ve výši 1 800 tis. Kč.

## Výhled na rok 2021

V následujícím roce bude Společnost rozvíjet svou činnost zaměřenou na obhospodařování a administraci investičních fondů kvalifikovaných investorů.

## 3.2 Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy

V návaznosti na Smlouvy o převodu podílu na společnosti NETAX Invest s.r.o. a Rozhodnutí České národní banky o žádostech o udělení souhlasu k nabytí kvalifikované účasti na Společnosti podle § 520 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 15. 12. 2021, které nabylo právní moci dne 31. 12. 2021, došlo k zániku členství a funkce místopředsedy představenstva Společnosti p. Ing. Romanu Mátlovi k 31. 1. 2022 a vzniku členství v představenstvu Společnosti p. Ing. Janu Kodadovi k 31. 1. 2022.

Společnost změnila sídlo na adresu Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8. Změna byla v Obchodním rejstříku zapsána 18. 2. 2022.

V souvislosti s válečným konfliktem mezi Ukrajinou a Ruskou federací Společnost identifikovala a vyhodnotila hlavní rizika, kterým může v této souvislosti čelit. Jelikož Společnost nevlastní žádná aktiva v Rusku, Bělorusku či na Ukrajině a ani nemá investory z těchto destinací, není ohrožen předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky. Společnost také nemá žádná depozita u Sberbank CZ, u které Česká národní banka na konci února 2022 zahájila kroky k odnětí bankovní licence.

K žádným dalším významným událostem po datu účetní závěrky, které by měly významný dopad na účetní závěrku Fondu, nedošlo.

## 3.3 Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Tyto informace obsahuje Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

## 3.4 Informace o soudních nebo rozhodčích sporech, jejichž účastníkem byla nebo je v rozhodném období společnost sama nebo na účet fondů, jestliže hodnota sporu převyšuje 5 % hodnoty majetku společnosti nebo fondu, jehož se spor týká

Nejsou takové žádné spory.

### 3.5 Údaje o osobách, které měly k rozhodnému dni na společnosti kvalifikovanou účast

#### 3.5.1 Osoby s přímým podílem na základním kapitálu investiční společnosti ve výši alespoň 10 %

obchodní společnost **NETAX Invest s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČO 015 92 041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 112484, jediný akcionář

#### 3.5.2 Osoby s nepřímým podílem na základním kapitálu investiční společnosti ve výši alespoň 10 %

Obchodní společnost **cee.ventures s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 246 61 848, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164249 (dále „cee.ventures“), společník s podílem ve výši 60 % na základním kapitálu v obchodní společnosti NETAX Invest s.r.o. (dále „NETAX Invest“).

**Mgr. Svatoslav Kylar**, bytem Sanderova 1616/8, Holešovice, 170 00 Praha 7, dat. nar. 9. 7. 1976, společník s podílem ve výši 100 % na základním kapitálu v obchodní společnosti cee.ventures, která má podíl ve výši 60% na základním kapitálu společnosti NETAX Invest.

**Ing. Jan Kodada**, bytem Pod duby 383/9, Křeslice, 104 00 Praha 10, dat. nar. 25. 12. 1967, společník s podílem ve výši 40 % na základním kapitálu společnosti NETAX Invest.

### 3.6 Údaje o osobách, které byly k rozhodnému dni s investiční společností úzce propojeny

Obchodní společnost **NETAX Invest s.r.o.**, se sídlem Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČO 015 92 041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 112484, jediný akcionář.

#### 3.6.1 Osoby s nepřímým podílem na základním kapitálu investiční společnosti ve výši alespoň 20 %

Mgr. Svatoslav Kylar, bytem Sanderova 1616/8, Holešovice, 170 00 Praha 7, dat. nar. 9. 7. 1976, společník s podílem ve výši 100 % na základním kapitálu v obchodní společnosti cee.ventures, která má podíl ve výši 60% na základním kapitálu společnosti NETAX Invest.

#### 3.6.2 Osoby ovládající investiční společnost

1. obchodní společnost NETAX Invest s.r.o., se sídlem Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8, IČO 015 92 041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 112484, osoba přímo uplatňující rozhodující vliv.
2. Mgr. Svatoslav Kylar, bytem Sanderova 1616/8, Holešovice, 170 00 Praha 7, dat. nar. 9. 7. 1976, společník s podílem ve výši 100 % na základním kapitálu v obchodní společnosti cee.ventures, která má podíl ve výši 60% na základním kapitálu společnosti NETAX Invest.

#### 3.6.3 Osoby ovládané toutéž ovládající osobou

Seznam osob, které ovládá tatáž ovládající osoba je součástí zprávy o vztazích, která je nedílnou součástí této výroční zprávy.

### 3.7 Ostatní informace vyžadované právními předpisy

Společnost není aktivní v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost nevyvíjí činnost v oblasti ochrany životního prostředí.

Společnost nemá organizační složku podniku v zahraničí.

### **3.8 Komentář k přílohám a doplňující údaje**

Hodnoty uváděné v přílohách jsou uvedeny v tisících Kč. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje uspořádané podle zvláštního právního předpisu upravujícího účetnictví. Pokud nejsou některé tabulky nebo hodnoty vyplněny, údaje jsou nulové.

Další informace jsou uvedeny v příloze účetní závěrky, která je Přílohou č. 2 této Výroční zprávy.

V souladu se zákonem o účetnictví obsahuje tato Výroční zpráva také účetní závěrku včetně přílohy účetní závěrky, Zprávu auditora a Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.

## **5 Přílohy**

**Příloha č. 1 – Zpráva auditora**

**Příloha č. 2 – Účetní závěrka**

**Příloha č. 3 – Zpráva o vztazích**

V Praze, dne 27. 04. 2022



**DELTA Investiční společnost, a.s.**

Peter Koždoň, MSc. MBA,  
předseda představenstva

# Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti **DELTA Investiční společnost, a.s. k 31. 12. 2021**

---

PKF APOGEO Audit, s.r.o.  
Rohanské nábřeží 671/15  
Recepce B  
CZ186 00 Praha 8

počet stran: 4



## Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky společnosti DELTA Investiční společnost, a.s.

Se sídlem: Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8

Identifikační číslo: 032 32 051

Hlavní předmět podnikání: činnost investiční společnosti, zejména obhospodařování a administrace investičních fondů a podfondů kvalifikovaných investorů.

Tato zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky je určena jedinému akcionáři společnosti DELTA Investiční společnost, a.s.

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti DELTA Investiční společnost, a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2021, podrozvahy k 31. 12. 2021, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2021, podrozvahy k 31. 12. 2021 a přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Fondu nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních





informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva a dozorčí rady za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy člen představenstva plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.



- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo uvedlo v příloze účetní závěrky Společnosti.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorční radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 27. 4. 2022



**Auditorská společnost:**  
PKF APOGEO Audit, s.r.o.  
Rohanské nábřeží 671/15  
Recepce B  
CZ 186 00 Praha 8  
Oprávnění č. 451

**Odpovědný auditor:**  
Ing. Jaromír Chaloupka  
Oprávnění č. 2239



**DELTA Investiční společnost, a.s.**

**Účetní závěrka**  
**za rok končící 31. 12. 2021**  
(v celých tis. Kč)

## Rozvaha

za rok končící 31.12.2021

AKTIVA tis. Kč	31.12.2021		31.12.2020	
	brutto	korekce	netto	netto
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	6		6	4
Pohledávky za bankami a družstevními záložnami v tom a) splatné na požádání	120		120	77
Účasti s rozhodujícím vlivem	116		116	
Dlouhodobý nehmotný majetek	218	131	87	131
Dlouhodobý hmotný majetek	1 663	562	1 101	1 278
Ostatní aktiva	5 483	1	5 482	5 979
Náklady a příjmy příštích období	67		67	153
<b>AKTIVA celkem</b>	<b>7 673</b>	<b>694</b>	<b>6 979</b>	<b>7 621</b>

PASIVA tis. Kč	31.12.2021	31.12.2020
	Závazky vůči nebankovním subjektům v tom: b) ostatní závazky	633
Ostatní pasiva	1 512	1 390
Výnosy a výdaje příštích období	313	303
Rezervy v tom: a) na důchody a podobné závazky	22	43
<b>Cizí zdroje</b>	<b>2 480</b>	<b>2 517</b>
Základní kapitál z toho splacený základní kapitál	4 000	4 000
Kapitálové fondy	3 300	2 000
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období	-1 001	-346
Zisk nebo ztráta za účetní období	-1 800	-551
<b>Vlastní kapitál</b>	<b>4 499</b>	<b>5 103</b>
<b>PASIVA celkem</b>	<b>6 979</b>	<b>7 621</b>

## Výkaz zisku a ztráty

za rok končící 31.12.2021

tis. Kč	31.12.2021	31.12.2020
Výnosy z úroků a podobné výnosy	101	0
Náklady na úroky a podobné náklady	55	26
Výnosy z poplatků a provizí	14 234	12 645
Náklady na poplatky a provize	2 775	5
Ostatní provozní výnosy	5	1 521
Ostatní provozní náklady	18	1 581
Správní náklady	12 904	12 589
v tom: a) náklady na zaměstnance	6 688	4 944
z toho: aa) mzdy a platy	5 060	3 900
ab) sociální a zdravotní pojištění	1 629	1 044
b) ostatní správní náklady	6 216	7 646
Odpisy, tvorba a použití rezerv a opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	353	487
Odpisy, tvorba opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám	31	0
Tvorba a použití ostatních rezerv	-21	43
Zisk nebo ztráta za účetní období z běžné činnosti před zdaněním	-1 776	-564
Daň z příjmu	24	-13
<b>Zisk nebo ztráta za účetní období po zdanění</b>	<b>-1 800</b>	<b>-551</b>

## Přehled o změnách vlastního kapitálu

za rok končící 31.12.2021

tis. Kč	Základní kapitál	Kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly	Zisk / ztráta	Celkem
<b>Zůstatek k 31.12.2020</b>	<b>4 000</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>	<b>-897</b>	<b>5 103</b>
Zisk/Ztráta za účetní období				-1 800	-1 800
Příplatek mimo základní kapitál		1 300			1 300
Změny účetních metod				-103	-103
Ostatní změny				-1	-1
<b>Zůstatek k 31.12.2021</b>	<b>4 000</b>	<b>3 300</b>	<b>0</b>	<b>-2 801</b>	<b>4 499</b>

## Podrozvahové položky

za rok končící 31.12.2021

tis. Kč	31.12.2021	31.12.2020
Hodnoty převzaté k obhospodařování	2 275 817	1 116 424

**DELTA Investiční společnost, a.s.**

**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. 12. 2021**

(v celých tis. Kč)

## Obsah

<b>1</b>	<b>Obecné informace.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Východiska pro přípravu účetní závěrky.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>Podstatné účetní metody a pravidla pro sestavení účetní závěrky .....</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Dopad změn účetních metod a oprav zásadních chyb.....</b>	<b>17</b>
<b>5</b>	<b>Významné položky v rozvaze, výkazu zisku a ztráty .....</b>	<b>18</b>
<b>6</b>	<b>Vztahy se spřízněnými osobami .....</b>	<b>23</b>
<b>7</b>	<b>Významné události po datu účetní závěrky .....</b>	<b>23</b>

## 1 Obecné informace

DELTA Investiční společnost, a.s. (dále jen „DELTA IS“ či „Společnost“) byla založena zakladatelskou listinou dne 16. 05. 2013. Česká národní banka vydala dne 11. 06. 2014 rozhodnutí č.j. 2014/016410/CNB/570, Sp/2013/526/571, které nabylo právní moci dne 16. 07. 2014, o udělení povolení k činnosti Společnosti. Do obchodního rejstříku byla společnost zapsána dne 24. 07. 2014.

### 1.1 Základní údaje

<b>Název Společnosti</b>	DELTA Investiční společnost, a.s.
<b>IČO</b>	032 32 051
<b>První forma</b>	akciová společnost
<b>Sídlo</b>	Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8
<b>Základní kapitál</b>	4.000.000 Kč, splaceno 100 %
<b>Jediný akcionář</b>	NETAX Invest s.r.o., IČ: 015 92 041 Sokolovská 675/9, 186 00 Praha 8
<b>Akcie</b>	400 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,- Kč

### 1.2 Předmět činnosti

Činnost investiční společnosti s oprávněním:

- presáhnout rozhodný limit;
- obhospodařovat fondy kvalifikovaných investorů, s výjimkou kvalifikovaných fondů rizikového kapitálu podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy rizikového kapitálu a kvalifikovaných fondů sociálního podnikání podle článku 3 písm. b) přímo použitelného předpisu Evropské unie upravujícího evropské fondy sociálního podnikání;
- provádět administraci v rozsahu činností podle § 38 odst. 1 zákona o investičních společnostech a investičních fondech, a to ve vztahu k investičním fondům uvedeným v písm. b).

### 1.3 Údaje o členech orgánů investiční společnosti

#### 1.3.1 Představenstvo

<b>Předseda představenstva</b>	<b>Peter Koždoň, MSc. MBA</b> od 27. 6. 2018
<b>Místopředseda představenstva</b>	<b>Ing. Roman Mátl</b> od 23. 7. 2019 do 31. 1. 2022
<b>Člen představenstva</b>	<b>Mgr. Alexandra Štrobachová</b> od 24. 7. 2014



**Člen představenstva** **Ing. Jan Kodada**  
od 31. 1. 2022

### 1.3.2 Dozorčí rada

**Člen dozorčí rady** **Veronika Zdráhalová**  
od 23. 7. 2019 do 22. 7. 2021

**Člen dozorčí rady** **Ing. Mgr. Lukáš Hinterbuchner**  
od 22. 7. 2021

### 1.4 Údaje o fondech kolektivního investování, které byly v rozhodném období obhospodařovány společností:

**RM otevřený podílový fond**, který byl zapsán do seznamu podílových fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. b). ZISIF, dne 30. 09. 2016, NID 75159937.

**INVEST GATE Funds SICAV a.s.**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a). ZISIF, dne 01. 03. 2017, IČ 05901499.

**IG Family podfond, INVEST GATE Funds SICAV a.s.**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a). ZISIF, dne 15. 03. 2017, IČ 75160145.

**BHMW INVEST SICAV a.s.**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a). ZISIF, dne 13. 08. 2018, IČ 07446543.

**CFH investiční fond SICAV, a.s.**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a). ZISIF, dne 28. 6. 2018, IČ 07317930.

**CFH Podfond 1**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a). ZISIF, dne 9. 8. 2018., NID 75160986.

**CFH Podfond 2**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a). ZISIF, dne 28. 11. 2018, NID 75161184.

**FINDIGO FKI SICAV a.s.**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a) ZISIF, dne 10. 12. 2020, IČ 9860371.

**FINDIGO podfond 1**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a) ZISIF, dne 9. 4. 2021, NID 75162351.

**SLAVIC FUND SICAV a.s.**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a) ZISIF, dne 13. 4. 2021, IČ 10755268.

**SLAVIC FUND4YOU podfond**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a) ZISIF, dne 16. 6. 2021, NID 75162563.

**Aequitas Capital Investment SICAV a.s.**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a) ZISIF, dne 11. 8. 2021, IČ 11785136.

**Aequitas Restructuring and Development podfond**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a) ZISIF, dne 17. 9. 2021, NID 75162717.

**InvestOne Funds SICAV a.s.**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a) ZISIF, dne 17. 8. 2021, IČ 11785004.

**InvestOne konzervativní podfond**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a) ZISIF, dne 18. 10. 2021, NID 75162831.

**FQI TRUST investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a) ZISIF, dne 26. 6. 2015, IČ 04203241.

**FQI TRUST podfond CinzovníDomy**, byl zapsán do seznamu investičních fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. a) ZISIF, dne 13. 1. 2017, NID 75160064.

**OK otevřený podílový fond**, který byl zapsán do seznamu podílových fondů, který vede ČNB v souladu s §597 písm. b) ZISIF, dne 28. 12. 2021, NID 75162971.

## 2 Východiska pro přípravu účetní závěrky

Účetní závěrka byla připravena na základě účetnictví vedeného v souladu se:

- zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb.,
- vyhláškou č. 501/2002 Sb. vydanou Ministerstvem financí,
- Českými účetními standardy pro finanční instituce vydanými Ministerstvem financí,
- Mezinárodními účetními standardy ve znění přijatém Evropskou unií pro účely vykazování a oceňování finančních nástrojů dle vyhlášky č. 501/2002 Sb. vydanou Ministerstvem financí.

Tato účetní závěrka je připravena v souladu s vyhláškou č. 501/2002 vydanou Ministerstvem financí, kterou se stanoví uspořádání a označování položek účetní závěrky a obsahové vymezení položek této závěrky. Zároveň tato vyhláška v §4a, odst. 1 stanovuje, aby účetní jednotka pro účely vykazování finančních nástrojů, jejich oceňování a uvádění informací o nich v příloze v účetní závěrce postupovala podle mezinárodních účetních standardů upravených přímo použitelnými předpisy Evropské unie o uplatňování mezinárodních účetních standardů (dále jen "mezinárodní účetní standard" nebo „IFRS“).

V této souvislosti je nutné zdůraznit, že zůstatky a přílohové tabulky související s klasifikací finančních nástrojů k 31. prosinci 2020 a za rok 2020 nebyly upraveny, a tudíž nejsou porovnatelné.

Účetní závěrka byla zpracována na principech časového rozlišení nákladů a výnosů a historických cen s výjimkou vybraných finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Účetní závěrka vychází z předpokladu, že účetní jednotka bude nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že u ní nenastává žádná skutečnost, která by ji omezovala nebo ji zabraňovala v této činnosti pokračovat i v dohledné budoucnosti.

Rozvahový den účetní závěrky je 31. prosinec 2021. Běžné účetní období je od 1.1.2021 do 31.12.2021. Minulé účetní období je od 1.1.2020 do 31.12.2020.

Všechny uvedené údaje jsou v tisících Kč (tis. Kč), není-li uvedeno jinak.

Tato účetní závěrka je nekonsolidovaná.

Fond nemá žádné zaměstnance, veškerou administrativu spojenou s podnikatelskou činností Fondu provádí dodavatelským způsobem investiční společnost.

## 3 Podstatné účetní metody a pravidla pro sestavení účetní závěrky

Podstatné účetní metody a pravidla použitá při sestavování této účetní závěrky jsou uvedena níže.

### 3.1 Den uskutečnění účetního případu

V závislosti na typu transakce je okamžikem uskutečnění účetního případu zejména:

- den výplaty nebo převzetí oběživa,

- den nákupu nebo prodeje valut, deviz, popř. cenných papírů,
- den provedení platby,
- den připsání (valuty) prostředků podle výpisu z účtu,
- den sjednání a den vypořádání spotových obchodů, tj. nákup nebo prodej finančních nástrojů nebo komodit s takovým termínem dodání, kdy období od sjednání obchodu do jeho vypořádání není delší než 2 dny,
- den sjednání a den vypořádání obchodů s deriváty.

### 3.2 Finanční aktiva a finanční závazky

#### Metody účinné od 1.1.2021

##### 3.2.1 Zaúčtování a prvotní ocenění

Účetní jednotka prvotně zaúčtuje vybraná finanční aktiva a finanční závazky (např. pohledávky za klienty, závazky vůči klientům, apod.) v okamžiku, ke kterému vzniknou. Všechny ostatní finanční nástroje (včetně spotových nákupů a prodejů finančních aktiv) jsou zaúčtovány k datu sjednání obchodu, což je datum, kdy se účetní jednotka stane stranou smluvních ustanovení příslušného finančního instrumentu.

Finanční aktivum nebo finanční závazek je prvotně oceněno v reálné hodnotě, která je upravena o transakční náklady. Tato úprava o transakční náklady neplatí pro finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL). Transakční náklady jsou náklady přímo přiřaditelné k pořízení nebo emisi.

Nejlepším důkazem reálné hodnoty finančního nástroje při prvotním zaúčtování je obvykle transakční cena (tj. reálná hodnota poskytnutého nebo přijatého protiplnění).

Pokud účetní jednotka určí, že reálná hodnota při počátečním zaúčtování se liší od transakční ceny a reálná hodnota není podložena ani kotovanou cenou na aktivním trhu pro identické aktivum nebo závazek ani není na základě valuační techniky, pro kterou nepozorovatelné vstupy jsou považovány za nevýznamné ve vztahu k ocenění, pak finanční nástroj je na počátku oceněn v reálné hodnotě a následně rozdíl mezi reálnou hodnotou na počátku a transakční cenou je postupně časově rozlišován do výkazu zisku a ztráty po dobu životnosti instrumentu. Toto časové rozlišení je maximálně po dobu, po kterou je dané ocenění plně podpořeno pozorovatelnými tržními údaji nebo transakce je ukončena.

##### 3.2.2 Klasifikace

###### 3.2.2.1 Finanční aktiva

Při prvotním zaúčtování je finanční aktivum klasifikováno jako oceňované:

- naběhlou hodnotou (AC),
- reálnou hodnotou proti účtům vlastního kapitálu (FVOCI),
- reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).

Finanční aktivum je oceněno v naběhlé hodnotě (AC), pokud splní obě z následujících podmínek a zároveň není určené jako oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL):

- aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držet finanční aktiva za účelem získání smluvních peněžních toků,
- smluvní podmínky finančního aktiva stanoví konkrétní datумы peněžních toků tvořených výlučně splátkami jistiny a úroků z nesplacené částky jistiny (tzv. „SPPI test“).

Dluhový nástroj je oceněn reálnou hodnotou proti účtům vlastního kapitálu (FVOCI), pouze pokud splní obě z následujících podmínek a zároveň není určené jako oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty:

- aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosaženo jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv,
- smluvní podmínky finančního aktiva stanoví konkrétní datумы peněžních toků tvořených výlučně splátkami jistiny a úroků z nesplacené částky jistiny (tzv. „SPPI test“).

Při prvotním zaúčtování majetkového cenného papíru, který není určen k obchodování („held for trading“) může účetní jednotka neodvolatelně určit, že bude vykazovat následné změny v reálné hodnotě proti účtům vlastního kapitálu (FVOCI). Tato volba může být provedena a aplikována na úrovni dané investice.

Všechna ostatní finanční aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL). Finanční aktiva, která jsou určena k obchodování („held for trading“) a finanční aktiva, jejichž výkonnost je hodnocena na základě reálné hodnoty, jsou oceňována ve FVTPL, protože daná finanční aktiva nejsou držena za účelem získání smluvních peněžních toků ani držena za účelem dosažení cíle, jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv.

Kromě toho při prvotním zaúčtování účetní jednotka může neodvolatelně zařadit finanční aktivum, které jinak splňuje požadavky, aby bylo oceňováno v AC nebo FVOCI, jako oceňované ve FVTPL, pokud je tím vyloučen nebo významně omezen oceňovací nebo účetní nesoulad, který by jinak nastal.

### **Vyhodnocení obchodního modelu**

Obchodní model účetní jednotky je stanoven na úrovni, která odráží způsob společného řízení skupin finančních aktiv za účelem dosažení určitého obchodního cíle. Obchodní model účetní jednotky nezávisí na záměrech vedení s jednotlivým nástrojem. Tato podmínka tudíž nepředstavuje přístup ke klasifikaci podle nástrojů jednotlivě a měla by být stanovena na vyšší úrovni agregace. Jedna účetní jednotka však může při řízení svých finančních nástrojů používat více než jeden obchodní model. Klasifikace proto nemusí být stanovena na úrovni vykazující účetní jednotky.

Obchodní model účetní jednotky se vztahuje k tomu, jak účetní jednotka řídí svá finanční aktiva s cílem vytvářet peněžní toky. To znamená, že obchodní model účetní jednotky určuje, zda peněžní toky vyplývají z inkasa smluvních peněžních toků, prodeje finančních aktiv nebo z obojího. Proto se toto posuzování neprovádí na základě scénářů, u nichž účetní jednotka rozumně neočekává, že nastanou, jako například tzv. „nejhorší scénář“ nebo „zátěžový scénář“.

Při vyhodnocení, který obchodní model fond využívá pro konkrétní aktivum se vyhodnocují převážně následující informace:

- druh finančního aktiva;
- investiční horizont;
- likvidita daného aktiva;
- frekvence nákupů a prodejů jednotlivých finančních aktiv;
- průběžné hodnocení exit strategie u obchodních podílů;
- investiční záměry s nemovitostmi;
- očekávaná dlouhodobá výnosnost.

### ***Obchodní model, jehož cílem je držení aktiv za účelem inkasa smluvních peněžních toků***

Finanční aktiva držaná v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držení aktiv za účelem inkasa smluvních peněžních toků, jsou řízena za účelem realizace peněžních toků prostřednictvím inkasa smluvních plateb po celou dobu životnosti daného nástroje. To znamená, že účetní jednotka řídí aktiva držaná v rámci portfolia s cílem inkasovat tyto konkrétní smluvní peněžní toky (nikoli řídit celkové výnosy z portfolia na základě držení a prodeje aktiv). Při určování toho, zda budou peněžní toky realizovány prostřednictvím inkasa smluvních peněžních toků z finančních aktiv, je nutné zohlednit četnost, hodnotu a načasování prodejů v předchozích obdobích, důvody pro tyto prodeje a očekávání týkající se budoucí prodejní činnosti. Prodej sám o sobě však obchodní model neurčuje, a proto ho nelze posuzovat izolovaně. Naopak informace o prodejích v minulosti a očekávání ohledně prodejů budoucích představují důkazy týkající se způsobu, jakým účetní jednotka dosahuje stanoveného cíle řízení finančních aktiv, a zejména způsobu realizace peněžních toků. Účetní jednotka musí vzít v úvahu informace o prodejích v minulosti v kontextu důvodů pro tyto prodeje a podmínek, které existovaly v dané době, v porovnání s podmínkami současnými.

Přestože cílem obchodního modelu účetní jednotky může být držení finančních aktiv za účelem inkasa smluvních peněžních toků, není nutné, aby účetní jednotka držela všechny tyto nástroje až do splatnosti. Držení finančních aktiv za účelem inkasa smluvních peněžních toků tedy může být obchodním modelem účetní jednotky i v případě, že v budoucnosti dojde k prodeji finančních aktiv nebo se očekává, že k němu dojde.

Držení aktiv za účelem inkasa smluvních peněžních toků může být obchodním modelem i v případě, že účetní jednotka finanční aktiva prodá, dojde-li ke zvýšení jejich úvěrového rizika. Aby určila, zda došlo ke zvýšení úvěrového rizika těchto aktiv, vezme účetní jednotka v úvahu přiměřené a doložitelné informace včetně informací o vyhlídkách do budoucna. Bez ohledu na jejich četnost a hodnotu nejsou prodeje v důsledku zvýšení úvěrového rizika v rozporu s obchodním modelem, jehož cílem je držení finančních aktiv za účelem inkasa smluvních peněžních toků vzhledem k tomu, že úvěrová kvalita finančních aktiv je relevantní z hlediska schopnosti účetní jednotky inkasovat smluvní peněžní toky. Nedílnou součástí takového obchodního modelu jsou činnosti v oblasti řízení úvěrového rizika, které jsou zaměřeny na minimalizaci potenciálních úvěrových ztrát v důsledku zhoršení bonity úvěru.

### ***Obchodní model, jehož cíle je dosaženo jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv***

Účetní jednotka může držet finanční aktiva v obchodním modelu, jehož cíle je dosaženo jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv. V tomto typu obchodního modelu učinilo klíčové vedení účetní jednotky rozhodnutí, že nedílnou součástí dosažení cíle obchodního modelu je jak inkaso smluvních peněžních toků, tak i prodej finančních aktiv. Existuje řada cílů, které mohou být s tímto typem obchodního modelu v souladu. Cílem obchodního modelu může být například řízení každodenních potřeb likvidních prostředků, zachování určitého profilu úrokového výnosu nebo přiřazení durace finančních aktiv k duraci závazků, jejichž financování tato aktiva slouží. Pro dosažení takového cíle bude účetní jednotka jak inkasovat smluvní peněžní toky, tak prodávat finanční aktiva.

V porovnání s obchodním modelem, jehož cílem je držet finanční aktiva za účelem inkasa smluvních peněžních toků, bude tento obchodní model obvykle zahrnovat vyšší četnost a hodnotu prodejů. Je tomu tak proto, že prodej finančních aktiv je nedílnou součástí dosahování cíle tohoto obchodního modelu, nikoli pouze jeho vedlejší součástí. Není však stanoven žádný limit četnosti ani hodnoty prodejů, kterého musí být v daném obchodním modelu dosaženo, protože jak inkaso smluvních peněžních toků, tak prodej finančních aktiv jsou nedílnou součástí dosahování jeho cíle.

### ***Jiné obchodní modely***

Finanční aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty, jestliže nejsou držena v rámci obchodního modelu, jehož cílem je držení aktiv za účelem inkasa smluvních peněžních toků, nebo v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosahováno jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv. Jedním z obchodních modelů, u nichž je prováděno oceňování reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty, je model, v němž účetní jednotka řídí finanční aktiva s cílem realizovat peněžní toky prostřednictvím prodeje těchto aktiv. Účetní jednotka provádí rozhodnutí na základě reálné hodnoty aktiv a tato aktiva řídí s cílem tuto reálnou hodnotu realizovat. V takovém případě bude účetní jednotka při sledování svého cíle obvykle aktivně nakupovat a prodávat. I přesto, že účetní jednotka bude inkasovat smluvní peněžní toky a zároveň držet finanční aktiva, nejedná se o obchodní model, jehož cíle je dosahováno jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv. Je tomu tak proto, že inkaso smluvních peněžních toků není nedílnou součástí dosahování cíle obchodního modelu; z jeho hlediska je naopak vedlejší.

Portfolio finančních aktiv, které je řízeno a jehož výkonnost je hodnocena na základě reálné hodnoty, není drženo ani za účelem inkasa smluvních peněžních toků, ani za účelem prodeje finančních aktiv. Účetní jednotka je zaměřena primárně na informace o reálné hodnotě a používá tyto informace pro posouzení výkonnosti aktiv a za účelem rozhodování. Navíc portfolio finančních aktiv, která splňují definici aktiv určených k obchodování, není drženo ani za účelem inkasa smluvních peněžních toků, ani jak za účelem inkasa smluvních peněžních toků, tak prodeje finančních aktiv. U takových portfolií je inkaso smluvních peněžních toků z hlediska dosahování cíle obchodního modelu pouze vedlejší. V důsledku toho musí být taková portfolia finančních aktiv oceňována reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty.

### ***Reklasifikace***

Následně po prvotním zaúčtování finanční aktiva nejsou reklasifikována s výjimkou, pokud účetní jednotka v běžném účetním období změní obchodní model pro řízení finančních aktiv a pak v následujícím účetním období jsou příslušná finanční aktiva reklasifikována.

#### ***3.2.2.2 Finanční závazky***

Účetní jednotka může klasifikovat své finanční závazky, jiné než finanční záruky a poskytnuté přísliby, jako oceňované:

- naběhlou hodnotou, nebo
- reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL).

#### ***3.2.3 Odúčtování***

##### ***3.2.3.1 Finanční aktiva***

Účetní jednotka odúčtuje finanční aktivum, pokud:

- smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva zaniknou, nebo
- převede práva získat peněžní toky v transakci, ve které jsou převedena v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva nebo ve které účetní jednotka ani nepřevéde ani si neponechá v podstatě všechna rizika a užítky spojené s vlastnictvím finančního aktiva a kdy si nezachová kontrolu nad finančním aktivem.

Při odúčtování finančního aktiva, je rozdíl mezi

- účetní hodnotou aktiva (nebo části účetní hodnoty alokované na část odúčtovaného aktiva)  
a
- součtem (i) přijaté úhrady (včetně jakéhokoli nabytého aktiva sníženého o hodnotu jakéhokoli nově přijatého závazku) a (ii) nakumulovaného zisku nebo ztrátě, kterou byly zaúčtovány ve vlastním kapitálu

vykázán ve výkazu zisku a ztráty.

### **3.2.3.2 Finanční závazky**

Účetní jednotka odúčtuje finanční závazek, pokud její smluvní závazky jsou splněny, zrušeny nebo zaniknou.

### **3.2.4 Ocenění v reálné hodnotě**

„Reálná hodnota“ je cena, která by byla získána z prodeje aktiva nebo zaplacená za převzetí závazku v rámci řádné transakce mezi účastníky trhu ke dni ocenění na hlavním (nebo nejvýhodnějším) trhu, ke kterému má účetní jednotka k danému dni přístup (tzv. exit cena).

Portfolia finančních aktiv a finančních závazků, která jsou vystavena tržním rizikům a úvěrovému riziku, která jsou řízena účetní jednotkou na základě své čisté expozice vůči buď tržním rizikům, nebo úvěrovému riziku, jsou oceněna na základě ceny, která by byla získána za prodej čisté dlouhé pozice (nebo zaplacená za převod čisté krátké pozice) pro konkrétní rizikovou expozici. Úpravy stanovené na úrovni portfolia (např. úprava nabídkových a poptávkových cen nebo úprava úvěrového rizika, které zohledňují ocenění na základě čisté pozice) jsou alokovány na jednotlivá aktiva a závazky na základě příslušné rizikové úpravy jednotlivého instrumenty v portfoliu.

Reálná hodnota závazku odráží riziko nesplnění. Riziko nesplnění zahrnuje, avšak nemusí být omezeno na, vlastní úvěrové riziko účetní jednotky. Reálná hodnota finančního závazku, který obsahuje prvek splacení na požádání (např. vklad splatný na požádání), není nižší než částka splatná na požádání diskontovaná od prvního dne, kdy může být požadováno její splacení.

### **3.2.5 Znehodnocení**

Účetní jednotka vykazuje opravné položky pro očekávané úvěrové ztráty (ECL) u následujících finančních nástrojů, které nejsou oceňovány v reálné hodnotě vykázané do zisku nebo ztráty (FVTPL):

- finanční aktiva, která jsou vykazována v naběhlé hodnotě;
- dluhová finanční aktiva oceněná v reálné hodnotě proti účtům vlastního kapitálu (FVOCI);
- vystavené úvěrové přísliby;
- vystavené finanční záruky;
- pohledávky z leasingu.

U kapitálových finančních nástrojů se o znehodnocení neúčtuje.

Účetní jednotka vytváří opravné položky v závislosti na předvídatelných rizicích a možných ztrátách daného finančního nástroje. Ty účetní jednotka stanovuje na základě modelu očekávaných ztrát dle požadavků Mezinárodních účetních standardů, IFRS 9. Pro stanovení očekávaných ztrát účetní jednotka člení dluhová finanční aktiva dle rizikovitosti do tří kategorií:

1. Stupeň 1 (Stage 1) – do této kategorie jsou zařazena dluhová finanční aktiva, u kterých k datu účetní závěrky nedošlo od prvotního zaúčtování k významnému zvýšení úvěrového rizika.



Znehodnocení finančních aktiv se stanoví jako očekávaná úvěrová ztráta za 12 měsíců od doby účetní závěrky, a to následujícím výpočtem:

$$ECL = EAD * PD * LGD,$$

kde

*ECL* očekávaná úroková ztráta,

*EAD* očekávaná hodnota v okamžiku selhání,

*PD* pravděpodobnost selhání = kvalifikovaný odhad pravděpodobnosti insolvence dlužníka, minimálně však 1 %,

*LGD* očekávaná ztráta v případě selhání (míra nedobytnosti pohledávky) = (nominální hodnota daného dluhového finančního aktiva – očekávaná ztráta v případě selhání) / nominální hodnota daného dluhového finančního aktiva, minimálně však 10 %. Tato hodnota je dále stanovena ve vazbě na zveřejněná data od ČNB a nařízení evropského parlamentu č. 575/2013.

2. **Stupeň 2 (Stage 2)** – do této kategorie jsou zařazena dluhová finanční aktiva, u kterých k datu účetní závěrky došlo od prvotního zaúčtování k významnému zvýšení úvěrového rizika, zároveň však nedošlo k selhání.

Za významné zvýšení úrokového rizika se považuje situace, kdy existují objektivní důkazy, že nebude možné inkasovat veškeré splatné částky v souladu s původními podmínkami dluhového finančního aktiva, vždy však situace, kdy je pohledávka více než 30 dní po splatnosti.

Dále se za pro vyhodnocení významného zvýšení úvěrového rizika zohledňují informace z registru úvěrů, žádosti o odklad splátky, významné soudní spory, negativní informace z trhu či změny ve způsobu podnikání.

Znehodnocení finančních aktiv se stanoví ve výši současné hodnoty očekávaných ztrát v důsledku kreditního rizika za celou dobu životnosti aktiva. Úrokový výnos je vypočítán z hrubé účetní hodnoty aktiva.

LGD je ve výši 45 %.

Výpočet je obdobný jako u Stage 1, pravděpodobnost selhání je stanovena ve vztahu k celkové době existence pohledávky.

3. **Stupeň 3 (Stage 3)** – do této kategorie jsou zařazena dluhová finanční aktiva v selhání. Za ukazatele selhání jsou považovány významné finanční potíže dlužníka, pravděpodobnost zahájení konkurzu či finanční reorganizace dlužníka, prodlení s platbami či jejich nezaplacení, vždy však situace, kdy je pohledávka více než 90 dní po splatnosti.

Znehodnocení finančních aktiv se stanoví ve výši současné hodnoty očekávaných ztrát v důsledku kreditního rizika za celou dobu životnosti aktiva. Úrokový výnos je vypočítán z netto účetní hodnoty aktiva.

LGD je stanoveno individuálně na úrovni jednotlivé expozice s přihlédnutím k výši a kvalitě zajištění.

Pokud se prokáže, že u expozice již není významně zvýšené úvěrové riziko, je expozice zařazena zpět do Stage 1.

Při stanovení výše opravných položek se zohledňuje jejich odůvodněnost a zajištění, pokud současně vyhoví následujícím podmínkám:

- existuje právní jistota, že při selhání dlužníka bude možno uspokojit z tohoto zajištění,
- zajištění se zohlední nejvýše v současné čisté realizovatelné hodnotě zajištění, pouze ve výši, která neslouží k zajištění jiných jejich aktiv nebo aktiv třetích osob (mají-li nárok na uspokojení před účetní jednotkou) a maximálně do výše ocenění zajišťovaných aktiv v účetnictví.



Periodicita tvorby a aktualizace opravných položek je určena oceňovacím obdobím dané účetní jednotky a výsledky vyčíslování rizik doprovázející dané aktivum.

Opravné položky jsou prezentovány následujícím způsobem:

- Finanční aktiva oceněná naběhlou hodnotou: opravná položka je odečtena od hrubé účetní hodnoty aktiv;
- Dluhové nástroje oceněné v reálné hodnotě proti účtům vlastního kapitálu (FVOCI): opravná položka není vykázána v aktivech v rozvaze, jelikož tyto nástroje jsou v aktivech vykázány v jejich reálné hodnotě. Nicméně opravná položka je vykázána v položce „Oceňovací rozdíly“ ve vlastním kapitálu a její výše je uvedena v příloze v účetní závěrce.
- Úvěrové přísliby a finanční záruky: jako rezerva s výjimkou uvedenou v odrážce níže;
- Zahrnuje-li finanční instrument vyčerpanou (finanční aktivum) i nevyčerpanou část (úvěrový příslib) a účetní jednotka nemůže samostatně rozlišit očekávané úvěrové ztráty z úvěrového příslibu od ztrát z finančního aktiva, pak účetní jednotka vykazuje očekávané úvěrové ztráty z úvěrového příslibu společně s opravnou položkou k finančnímu aktivu. Tyto očekávané úvěrové ztráty jsou vykázány jako rezerva pouze v rozsahu, v němž společné očekávané úvěrové ztráty přesahují hrubou účetní hodnotu finančního aktiva.

Opravné položky a rezervy vytvářené na vrub nákladů jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce „Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám“. V této položce se vykazuje i případné následné použití opravných položek.

Rozpuštění opravných položek a rezerv pro jejich nepotřebnost se vykazuje ve výkazu zisku a ztráty v položce „Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek“.

Úvěry a dluhové cenné papíry jsou odepsány (buď částečně nebo plně), pokud neexistuje reálná a dosažitelná možnost výtěžku z vymáhání. Toto obecně nastává v případě, když účetní jednotka zjistí, že dlužník nemá majetek nebo zdroje příjmu, které by mohly vygenerovat dostatečné peněžní toky ke splacení dlužné částky, která je předmětem odpisu. Nicméně, odepsaná finanční aktiva mohou být stále předmětem vymáhání, aby byly dodrženy postupy účetní jednotky pro vymáhání dlužných částek.

Odpisy pohledávek jsou zahrnuty v položce „Odpisy, tvorba a použití opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám“ výkazu zisku a ztráty. V případě odpisu pohledávky, ke které byla vytvořena opravná položka v plné výši, se o stejnou částku snižují opravné položky ve stejné položce výkazu zisku a ztráty. Výnosy z dříve odepsaných úvěrů jsou uvedeny ve výkazu zisku a ztráty v položce „Rozpuštění opravných položek a rezerv k pohledávkám a zárukám, výnosy z dříve odepsaných pohledávek“.

### **3.2.6 Zařazení finančního nástroje do kategorie oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (FVTPL)**

#### **3.2.6.1 Finanční aktiva**

Při prvotním zaúčtování účetní jednotka může zařadit určité finanční aktivum do oceňovací kategorie FVTPL, protože toto určení/zařazení eliminuje nebo významně snižuje účetní nesoulad („accounting mismatch“), který by jinak nastal.

#### **3.2.6.2 Finanční závazky**

Účetní jednotka může zařadit určité finanční závazky do oceňovací kategorie FVTPL z následujících důvodů: závazky jsou řízeny, posuzovány a vnitřně vykazovány na základě reálné hodnoty nebo toto

zařazení eliminuje nebo významně snižuje účetní nesoulad („accounting mismatch“), který by jinak nastal.

### **3.3 Pohledávky za bankami a družstevními záložkami**

Pohledávky za bankami, se kterými je možno volně nakládat, a termínované vklady se lhůtou splatnosti nejdéle 1 rok, jsou oceňovány jmenovitou hodnotou, eventuálně přepočtené devizovým kurzem vyhlášeným Českou národní bankou platným v den transakce neboli v den uskutečnění účetního případu.

Naběhlé úroky jsou součástí účtových skupin, v nichž je o aktivech účtováno a jsou vykazovány společně s daným aktivem.

### **3.4 Pohledávky za nebankovními subjekty (poskytnuté úvěry) a ostatní pohledávky**

#### **Metody účinné od 1.1.2021**

Poskytnuté úvěry a zápůjčky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady. Transakční náklady jsou postupně časově rozlišovány do výkazu zisku a ztráty po dobu životnosti daného finančního nástroje. Následně se oceňují v naběhlé hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry.

Úrokový výnos je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých pohledávek, u nichž je případný úrokový výnos nevýznamný. Tyto pohledávky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě.

V případě cizoměnových pohledávek je nominální hodnota v cizí měně přepočtena kurzem České národní banky (fixingem) platným pro daný den.

Účetní jednotka u poskytnutých úvěrů a zápůjček vykazuje opravné položky pro očekávané úvěrové ztráty (ECL) v souladu s požadavky Mezinárodních účetních standardů, IFRS 9 – viz kapitola 3.2.5 Znehodnocení finančních aktiv.

Ostatní (provozní) pohledávky se vykazují v nominální hodnotě snížené o případnou opravnou položku. Účetní jednotka stanoví opravné položky k těmto pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti dlužníků a věkové struktury pohledávek v souladu s požadavky Mezinárodních účetních standardů, IFRS 9.

#### **Metody účinné do 31.12.2020**

Pohledávky se vykazují v nominální hodnotě snížené o opravnou položku. Nedobytné pohledávky se odepisují po skončení konkurzního řízení dlužníka.

Opravné položky k pohledávkám a poskytnutým úvěrům se tvoří na základě vyhodnocení bonity dlužníka dle dostupných informací předávaných dlužníkem. K zajištění pohledávek jsou využity instrumenty ručení, směnek apod., a to v případě, kdy je z titulu vyhodnocení rizik takové zajištění vyžadováno.

Poskytnuté úvěry jsou zaúčtovány v nominální hodnotě a následně přeceňovány na reálnou hodnotu proti účtům nákladů nebo výnosů. Časové rozlišení úroků vztahující se k poskytnutým úvěrům je zahrnuto do celkových zůstatků těchto aktiv. Úrokové výnosy z poskytnutých úvěrů jsou vykazovány v položce „Výnosy z úroků a podobné výnosy“.

### 3.5 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

#### Metody účinné od 1.1.2021

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který je klasifikován jako provozní, je oceněn pořizovací cenou a je odepisován rovnoměrně po dobu jeho předpokládané životnosti. Náklady na opravy a udržování hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení jednotlivé majetkové položky je aktivováno a odepisováno.

Dlouhodobý hmotný majetek, který je klasifikován jako neprovozní, je k okamžiku pořízení oceňován pořizovací cenou, která zahrnuje transakční náklady. Následně je oceňován reálnou hodnotou přes vlastní kapitál. Pro stanovení reálné hodnoty nemovitostí je tato hodnota minimálně jednou ročně stanovena externím znalcem k datu účetní závěrky a dále pak k datu pořízení či prodeje aktiva. Platnost takto stanovené reálné hodnoty je maximálně 6 měsíců. Metoda ocenění je stanovena znalcem vzhledem k charakteru jednotlivých nemovitostí v souladu s IFRS 13.

#### Metody účinné do 31.12.2020

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovací cenou a je odepisován rovnoměrně po dobu jeho předpokládané životnosti.

Náklady na opravy a udržování hmotného majetku se účtují přímo do nákladů. Technické zhodnocení jednotlivé majetkové položky je aktivováno a odepisováno.

Pořizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

### 3.6 Účasti s podstatným a rozhodujícím vlivem

#### Metody účinné od 1.1.2021

Jedná se o tzv. účasti v obchodních korporacích, které jsou pořizovány jako dlouhodobá strategická investice a v souladu s exit strategií účetní jednotky mohou být i prodány. Účetní jednotka učinila neodvolatelné rozhodnutí a tyto investice oceňuje reálnou hodnotou přes vlastní kapitál. Transakční náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Pro stanovení reálné hodnoty aktiva je tato hodnota minimálně jednou ročně stanovena externím znalcem k datu účetní závěrky a dále pak k datu pořízení či prodeje aktiva. Platnost takto stanovené reálné hodnoty je maximálně 6 měsíců. Metoda ocenění je stanovena znalcem vzhledem k charakteru jednotlivých obchodních korporací v souladu s IFRS 13.

V odůvodněných případech může reálnou hodnotu obchodní korporace k datu sestavení účetní závěrky stanovit finanční ředitel se souhlasem představenstva Společnosti v souladu s IFRS 13.

#### Metody účinné do 31.12.2020

Při prvotním zachycení jsou majetkové účasti ve společnostech zachyceny v pořizovací hodnotě, která zahrnuje cenu pořízení a náklady související s pořízením. Následně je účast ve společnosti vykázána v reálné hodnotě. Pro určení reálné hodnoty majetku využívá Fond externí znalecké posudky, příp. odborná stanoviska.

Majetkové účasti ve společnostech jsou vykázány v reálné hodnotě v položce rozvahy Účasti s rozhodujícím vlivem/ Účasti s podstatným vlivem. Přecenění účastí ve společnostech je vykázáno v položce Oceňovací rozdíly.

### **3.7 Závazky za nebankovními subjekty (přijaté úvěry), závazky z dluhových cenných papírů a ostatní závazky**

#### **Metody účinné od 1.1.2021**

Finanční závazky jsou prvotně zachyceny v reálné hodnotě upravené o transakční náklady, které jsou postupně časově rozlišovány do výkazu zisku a ztráty po dobu životnosti daného finančního nástroje. Následně se oceňují v zůstatkové hodnotě s použitím metody efektivní úrokové míry. Úrokový náklad je zachycen ve výsledku hospodaření v souladu s metodou efektivní úrokové míry s výjimkou krátkodobých závazků, u nichž je případný úrokový náklad nevýznamný. Tyto závazky jsou poté oceňovány v nominální hodnotě.

Metoda efektivní úrokové míry je metoda výpočtu zůstatkové hodnoty finančního aktiva, resp. pasiva a alokace úrokového výnosu, resp. nákladu za dané období. Efektivní úroková míra je úroková míra, která diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy/výdaje (včetně všech přijatých nebo uhrazených poplatků, které tvoří nedílnou součást efektivní úrokové sazby, transakční náklady a další prémie nebo diskonty) po očekávanou dobu trvání finančního aktiva/pasiva nebo případně po kratší dobu.

#### **Metody účinné do 31.12.2020**

Přijaté úvěry a emitované dluhopisy jsou zaúčtovány v nominální hodnotě a následně přeceňovány na reálnou hodnotu proti účtům nákladů nebo výnosů. Časové rozlišení úroků vztahující se k poskytnutým úvěrům a emitovaným dluhopisům je zahrnuto do celkových zůstatků těchto pasiv. Úrokové náklady z přijatých úvěrů a emitovaných dluhopisů jsou vykázány v položce „Náklady na úroky a podobné náklady“.

Ostatní závazky jsou vykázány v jejich nominální hodnotě.

### **3.8 Úroky**

#### **Metody účinné od 1.1.2021**

Úrokové výnosy a náklady jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce „Výnosy z úroků a podobné výnosy“, resp. „Náklady na úroky a podobné náklady“ za použití metody efektivní úrokové míry.

Efektivní úroková míra je úroková sazba, která diskontuje očekávané budoucí přijaté nebo odeslané peněžní toky po dobu očekávané životnosti finančního nástroje na:

- hrubou účetní hodnotu finančního aktiva, která představuje naběhlou hodnotu finančního aktiva před úpravou o případnou opravnou položku;
- naběhlou hodnotu finančního aktiva nebo finančního závazku, tedy částku, jíž jsou finanční aktiva nebo finanční závazky oceněny při prvotním zaúčtování, snižená o splátky jistiny a zvýšená nebo snižená o kumulativní amortizaci prémie či diskontu za použití efektivní úrokové míry (tj. rozdílu mezi počáteční hodnotou a hodnotou při splatnosti), a u finančních aktiv upravená o případnou opravnou položku.

Při výpočtu efektivní úrokové míry pro finanční nástroje (jiné než úvěrově znehodnocená finanční aktiva) účetní jednotka odhaduje budoucí peněžní toky, kdy bere do úvahy smluvní podmínky finančního instrumentu, nikoliv však očekávané úvěrové ztráty. Pro úvěrově znehodnocená finanční aktiva efektivní úroková míra upravená o úvěrové riziko je vypočtena na základě odhadnutých budoucích peněžních toků včetně očekávaných úvěrových ztrát.

Výpočet efektivní úrokové míry zahrnuje transakční náklady, poplatky a úroky, které jsou placeny nebo přijaty mezi smluvními stranami a které jsou nedílnou součástí efektivní úrokové míry. Transakční náklady zahrnují přírůstkové náklady, které přímo souvisejí s nabytím nebo vydáním finančního aktiva nebo finančního závazku.

Úrokové výnosy a úrokové náklady z aktiv a závazků určených k obchodování a z ostatních finančních aktiv a finančních závazků oceněných ve FVTPL jsou vykázány v položce „Výnosy z úroků a podobné výnosy“ a „Náklady na úroky a podobné náklady“ ve výkazu zisku a ztráty.

### **Metody účinné do 31.12.2020**

Výnosové a nákladové úroky ze všech úročených nástrojů jsou vykazovány na akruálním principu s využitím lineární metody. Výnosové úroky zahrnují zejména přijaté úroky z poskytnutých krátkodobých úvěrů a krátkodobých vkladů na peněžním trhu.

Výnosy z nesplacených úvěrů jsou rovněž časově rozlišovány a zahrnovány do zůstatku příslušného úvěru.

### **3.9 Tvorba rezerv**

Rezerva představuje pravděpodobné plnění, s nejistým časovým rozvrhem a výší. Rezerva se tvoří na vrub nákladů ve výši, která je nejlepším odhadem výdajů nezbytných k vypořádání existujícího dluhu.

Rezerva se tvoří v případě, pokud jsou splněna následující kritéria:

- existuje povinnost (právní nebo věcná) plnit, která je výsledkem minulých událostí,
- je pravděpodobné nebo jisté, že plnění nastane a vyžádá si odliv prostředků představujících ekonomický prospěch, přičemž "pravděpodobné" znamená pravděpodobnost vyšší než 50 %,
- je možné provést přiměřeně spolehlivý odhad plnění.

### **3.10 Zachycení operací v cizích měnách**

Transakce vyčíslené v cizí měně jsou účtovány v tuzemské měně přepočtené devizovým kurzem vyhlášeným Českou národní bankou platným v den transakce neboli v den uskutečnění účetního případu.

Aktiva a pasiva vyčíslená v cizí měně společně s devizovými spotovými transakcemi před dnem splatnosti jsou přepočítávána do tuzemské měny v devizovém kurzu vyhlášeném Českou národní bankou platném k datu rozvahy. Výsledný zisk nebo ztráta z přepočtu aktiv a pasiv vyčíslených v cizí měně, kromě majetkových účastí v cizí měně, případně položek zajišťujících měnové riziko plynoucí ze smluv, které ještě nejsou vykázány v rozvaze Fondu, nebo z očekávaných budoucích transakcí, je vykázán ve výkazu zisku a ztráty jako „Zisk nebo ztráta z finančních operací“.

### **3.11 Daň z příjmu a odložená daň**

#### **3.9.1 Splatná daň**

Daňový základ pro daň z příjmů se vypočte z hospodářského výsledku běžného období před zdaněním připočtením daňově neuznatelných nákladů, odečtením výnosů, které nepodléhají dani z příjmů, a dále úpravou o slevy na dani a případné zápočty.

#### **3.9.2 Odložená daň**

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a závazků s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období. O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze v případě, kdy neexistuje pochybnost o jejím dalším uplatnění v následujících účetních obdobích.

### **3.12 Výnosy z dividend**

#### **Metody účinné od 1.1.2021**

Přijaté dividendy jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v okamžiku, kdy vznikne právo na přijetí dividendy. Přijaté dividendy jsou vykázány v položce „Výnosy z akcií a podílů“.

#### **Metody účinné do 31.12.2020**

Dividendové výnosy jsou účtovány k datu účinnosti nároku na jejich výplatu (datum ex-dividend). Dividendové výnosy z tuzemských cenných papírů jsou zachyceny po odpočtu srážkové daně. Dividendové výnosy ze zahraničních cenných papírů jsou zachyceny před odpočtem srážkové daně.

### **3.13 Náklady na poplatky a provize, správní náklady**

Jednorázové poplatky s výjimkou těch, které jsou přímo spojeny s nákupem cenných papírů ve FVOCI, jsou účtovány přímo do nákladů.

### **3.14 Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje tvorbu odhadů, které mají vliv na vykazované hodnoty aktiv a pasiv i podmíněných aktiv a pasiv k datu sestavení účetní závěrky a nákladů a výnosů v příslušném účetním období. Tyto odhady jsou založeny na informacích dostupných k datu sestavení účetní závěrky a mohou se od skutečných výsledků lišit.

### **3.15 Následné události**

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytují doplňující důkazy o podmínkách, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím podmínky, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

## **4 Dopad změn účetních metod a oprav zásadních chyb**

### **4.1 Opravy chyb minulých účetních období**

Opravy nákladů nebo výnosů minulých účetních období se účtují na účtech nákladů nebo výnosů běžného období, pokud se nejedná o opravy zásadních chyb týkajících se předchozích období.

Opravy zásadních chyb účtování výnosů a nákladů minulých období a změny účetních metod jsou zachyceny prostřednictvím položky „Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období“ v rozvaze Fondu.

### **4.2 Změna účetních metod a postupů a jejich dopad**

Na základě vyhlášky č. 501/2002 Sb. účinné od 1. ledna 2018 respektive 1. ledna 2021 pro účetní jednotku, která byla novelizována vyhláškou č. 442/2017 Sb. ze dne 7. prosince 2017, účetní jednotka od 1. ledna 2021 pro účely vykazování finančních nástrojů, jejich oceňování a uvádění informací o nich

v příloze v účetní závěrce postupuje podle Mezinárodních účetních standardů upravených přímo použitelnými předpisy Evropské unie o uplatňování mezinárodních účetních standardů.

Vliv dané změny k 1. lednu 2021 je uveden v tabulkové části níže.

Dopad aplikace Mezinárodních účetních standardů pro účely oceňování finančních nástrojů na účetní jednotku měl k 1. 1. 2021 pouze v položce Ostatní aktiva, a to z důvodu změny způsobu oceňování tohoto druhu aktiva na tzv. naběhlou hodnotu (celkový dopad 101 tis. Kč) a dále aplikace požadavků na znehodnocení finančního aktiva (opravné položky) dle Mezinárodních účetních standardů (celkový dopad 2 tis. Kč).

Celkový rozdíl položky Ostatní aktiva ve výši 103 tis. Kč byl zaúčtován k 1. 1. 2021 oproti položce Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období.

Rozvaha tis. Kč	Klasifikace dle vyhl. 501/2002 účinné do 31.12.2020	Účetní hodnota dle vyhl. 501/2002 účinné do 31.12.2020	Hodnota přecenění	Nová klasifikace dle IFRS 9	Účetní hodnota dle IFRS 9 k 1.1.2021
Pokladní hotovost a vklady u centrálních bank	ve jmenovité hodnotě	4	0	ve jmenovité hodnotě	4
Pohledávky za bankami a družst. záložnami v tom: a) splatné na požádání	ve jmenovité hodnotě	77	0	ve jmenovité hodnotě	77
Pohledávky za nebankovními subjekty v tom: b) ostatní pohledávky	v reálné hodnotě do VH	0	0	v naběhlé hodnotě snížené o opravné položky	0
Účasti s podstatným vlivem	v reálné hodnotě přes VK	0	0	v reálné hodnotě přes VK	0
Účasti s rozhodujícím vlivem	v reálné hodnotě přes VK	0	0	v reálné hodnotě přes VK	0
Dlouhodobý nehmotný majetek	v pořizovací ceně snížené o oprávk	131	0	v pořizovací ceně snížené o oprávk	131
Dlouhodobý hmotný majetek	v pořizovací ceně snížené o oprávk	1 278	0	v pořizovací ceně snížené o oprávk	1 278
Ostatní aktiva	ve jmenovité hodnotě snížené o opravné položky	5 979	-103	ve jmenovité, příp. naběhlé hodnotě snížené o opravné položky	5 876
Náklady a příjmy příštích období	ve jmenovité hodnotě	153	0	ve jmenovité hodnotě	153
<b>AKTIVA celkem</b>		<b>7 621</b>	<b>-103</b>		<b>7 518</b>
Závazky vůči nebankovním subjektům v tom: b) ostatní závazky	v reálné hodnotě do VH	781	0	v reálné hodnotě do VH	781
Ostatní pasiva	ve jmenovité hodnotě	1 390	0	ve jmenovité hodnotě	1 390
Výnosy a výdaje příštích období	ve jmenovité hodnotě	303	0	ve jmenovité hodnotě	303
Rezervy v tom: a) na důchody a podobné závazky	ve jmenovité hodnotě	43	0	ve jmenovité hodnotě	43
<b>Cizí zdroje</b>		<b>2 517</b>	<b>0</b>		<b>2 517</b>
Základní kapitál		4 000	0		4 000
z toho: splacený základní kapitál		4 000	0		4 000
Kapitálové fondy		2 000	0		2 000
Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta		-346	-103		-449
Zisk nebo ztráta za účetní období		-551	0		-551
<b>Vlastní kapitál</b>		<b>5 103</b>	<b>-103</b>		<b>5 000</b>
<b>PASIVA celkem</b>		<b>7 621</b>	<b>-103</b>		<b>7 518</b>

## 5 Významné položky v rozvaze, výkazu zisku a ztráty

### 5.1 Pokladní hotovost

Společnost disponuje k rozvahovému dni hotovostí v pokladně ve výši 6 tis. Kč.

### 5.2 Pohledávky za bankami

Společnost má k rozvahovému dni zůstatek na běžném CZK účtu, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ve výši 120 tis. Kč.



### 5.3 Účasti s rozhodujícím vlivem

tis. Kč	2021
Účasti s rozhodujícím vlivem	116
<b>Celkem</b>	<b>116</b>

Společnost v rozhodném období založila Fond InvestOne Funds SICAV a.s. (IČO: 11785004) a vlastní 100 % zakladatelských akcií (100 ks v hodnotě 100 tis. Kč). Hodnota společnosti k 31. 12. 2021 činila 116 tis. Kč.

### 5.4 Dlouhodobý nehmotný majetek

tis. Kč	Pořizovací cena	Oprávký	2021 Zůstatková hodnota	2020 Zůstatková hodnota
Software	218	131	87	131
<b>Celkem</b>	<b>218</b>	<b>131</b>	<b>87</b>	<b>131</b>

Dlouhodobý nehmotný provozní majetek Společnosti tvoří software (licence informačního systému) v zůstatkové hodnotě 87 tis. Kč.

### 5.5 Dlouhodobý hmotný majetek

tis. Kč	Pořizovací cena	Oprávký	2021 Zůstatková hodnota	2020 Zůstatková hodnota
Inventář kanceláří	264	142	122	19
Vozidla	1 399	420	979	1 259
<b>Celkem</b>	<b>1663</b>	<b>562</b>	<b>1101</b>	<b>1 278</b>

Dlouhodobý hmotný provozní majetek Společnosti tvoří inventář kanceláří v zůstatkové hodnotě 122 tis. Kč a vozidla v zůstatkové hodnotě 979 tis. Kč.

### 5.6 Ostatní aktiva

tis. Kč	2021	2020
Pohledávky z obchodního styku	2 518	1 681
Postoupená pohledávka NETAX Invest s.r.o.	1 287	1 739
Poskytnuté provozní zálohy a kauce	160	239
Dohadné účty aktivní	1517	2 294
Odložená daňová pohledávka	0	24
Ostatní	0	2
<b>Celkem</b>	<b>5 482</b>	<b>5 979</b>

Na základě Smlouvy o postoupení pohledávek ze dne 30. 11. 2018 byla Společností postoupena pohledávka za společností Delta Capital a.s. na společnost NETAX Invest s.r.o., která k 31. 12. 2021 činí 1 287 tis. Kč vč. úroku v naběhlé hodnotě a opravné položky (ECL, Stage 1).

Poskytnuté provozní zálohy a kauce ve výši 160 tis. Kč zahrnují především poskytnuté zálohy a kauce na nájemné a související služby a ostatní poskytnuté krátkodobé zálohy.

Dohadné účty aktivní představují dohadné položky na nevyúčtované odměny za obhospodařování, administraci a založení nových fondů Společnosti za rok 2021.



## 5.7 Náklady a příjmy příštích období

tis. Kč	2021	2020
Náklady příštích období	67	153
<b>Celkem</b>	<b>67</b>	<b>153</b>

Náklady příštích období představují uskutečněné výdaje, které se vztahují k nákladům příštích období. Jedná se o náklady na inzerci, parkovací oprávnění, nájemné, softwarové licence, pojištění majetku a další.

## 5.8 Závazky vůči nebankovním subjektům

tis. Kč	2021	2020
Přijaté úvěry	633	781
<b>Celkem</b>	<b>633</b>	<b>781</b>

Závazky vůči nebankovním subjektům představují přijaté úvěry v celkové hodnotě 633 tis. Kč. Jedná se o přijatý úvěr od společnosti MONETA Auto, s.r.o. ve výši 633 tis. Kč k 31. 12. 2021 na základě Smlouvy o úvěru ze dne 13. 7. 2020, splatný dne 13. 7. 2025.

## 5.9 Ostatní pasiva

tis. Kč	2021	2020
Závazky z obchodního styku	595	720
Dohadné položky pasivní	155	225
Závazky k zaměstnancům	446	251
Závazek vůči orgánům soc. a zdrav. pojištění	252	142
Daňové závazky vůči FÚ	64	52
<b>Celkem</b>	<b>1 512</b>	<b>1 390</b>

Dohadné účty pasivní představují dohadné položky na nevyfakturované služby související s nájmem nebytových prostor, dále dohady na zpracování účetních závěrek a audit účetní závěrky a dohad na nevyfakturované odměny z investic obhospodařovaného fondu a další.

DELTA IS neměla k 31. 12. 2021 žádné závazky po splatnosti vůči finančním orgánům, orgánům sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám.

## 5.10 Výnosy a výdaje příštích období

tis. Kč	2021	2020
Výdaje příštích období	313	303
<b>Celkem</b>	<b>313</b>	<b>303</b>

DELTA IS eviduje Výdaje příštích období ve výši 313 tis. Kč – jedná se o závazky z obchodního styku, které byly vyfakturovány a uhrazeny v následujícím období, ale časově jsou rozlišeny do nákladů roku 2021.

## 5.11 Rezervy

tis. Kč	2021	2020
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	22	43
<b>Celkem</b>	<b>22</b>	<b>43</b>

## 5.12 Základní kapitál a Kapitálové fondy

Základní kapitál ve výši 4 000 tis. Kč je plně splacený. Kapitálové fondy představují hodnotu příplatku mimo základní kapitál Společnosti ve výši 3 300 tis. Kč, který byl poskytnut na základě Smlouvy o poskytnutí dobrovolného příplatku ze dne 20. 4. 2020 ve výši 2 000 tis. Kč a dále ze dne 13. 12. 2021 ve výši 1 300 tis. Kč.

## 5.13 Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z předchozích období

Ztráta z roku 2020 ve výši 551 tis. Kč byla zaúčtována na účty neuhrazené ztráty z předchozích období na základě Rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady ze dne 17. 5. 2021.

## 5.14 Výnosy z úroků a podobné výnosy

tis. Kč	2021	2020
Úroky z přijatých úvěrů – přecenění dle IFRS	101	0
<b>Celkem</b>	<b>101</b>	<b>0</b>

## 5.15 Náklady na úroky a podobné náklady

tis. Kč	2021	2020
Úroky z přijatých úvěrů	55	26
<b>Celkem</b>	<b>55</b>	<b>26</b>

## 5.16 Výnosy z poplatků a provizí

tis. Kč	2021	2020
Výnosy z obhospodařování a administrace fondů	10 694	11 361
Vstupní poplatky z investic do fondů	110	38
Odměny za založení fondů	1 489	0
Provize za zprostředkování investic do fondů	1 941	1 246
<b>Celkem</b>	<b>14 234</b>	<b>12 645</b>

## 5.17 Náklady na poplatky a provize

tis. Kč	2021	2020
Bankovní poplatky	3	3
Poplatky a provize	2 770	0
Kurzové rozdíly	2	2
<b>Celkem</b>	<b>2 775</b>	<b>5</b>

## 5.18 Ostatní provozní výnosy

tis. Kč	2021	2020
Výnosy z převodu hmotného a nehmotného majetku	5	1 521
<b>Celkem</b>	<b>5</b>	<b>1 521</b>

## 5.19 Ostatní provozní náklady

tis. Kč	2021	2020
Zůstatková cena vyřazeného hmotného a nehmotného majetku	0	1 478
Dary	11	0
Úroky a penále	7	103
<b>Celkem</b>	<b>18</b>	<b>1 581</b>

## 5.20 Správní náklady

tis. Kč	2021	2020
Mzdové náklady, náklady na zaměstnance	6 688	4 944
Náklady na odměny statutárního auditu	24	88
Náklady na interní audit	319	319
Náklady na vedení účetnictví a daňové poradenství	1 022	1 067
Náklady na IT služby + SW licence	1 289	601
Náklady na právní služby	647	655
Náklady na finanční služby související s obhospodařováním fondů	0	2 021
Náklady související s nájmem nebytových prostor	713	831
Náklady související s poradenskými službami	1 384	1 348
Náklady související s provozem vozidel	261	233
Nákup drobného hmotného a nehmotného majetku	134	70
Správní poplatky, daně, ostatní poplatky	11	38
Ostatní správní náklady	412	374
<b>Celkem</b>	<b>12 904</b>	<b>12 589</b>

Ostatní správní náklady tvoří zejména spotřeba materiálu, náklady na reprezentaci, náklady na reklamu, pojištění a ostatní služby a poplatky.

## 5.21 Daň z příjmu a odložená daňová pohledávka / závazek

tis. Kč	2021
<b>Zisk nebo ztráta za účetní období před zdaněním</b>	<b>-1 800</b>
Odečitatelné položky	144
Příčitatelné položky	432
<b>Základ daně</b>	<b>-1 512</b>
Zohlednění daňové ztráty minulých let	0
<b>Základ daně po odečtení daňové ztráty</b>	<b>0</b>
<b>Daň vypočtená při použití sazby 19 %</b>	<b>0</b>

Zůstatek položky Daň z příjmu ve výši 24 tis. Kč tvoří korekce odložené daňové pohledávky ve výši 24 tis. Kč z roku 2020.

## 6 Vztahy se spřízněnými osobami

Zpráva o vztazích se spřízněnými osobami je součástí výroční zprávy Fondu za sledované období.

### 6.1 Přehled zůstatků se spřízněnými osobami

tis. Kč	2021	2020
Postoupená pohledávka NETAX Invest s.r.o.	1 287	1 739

Tabulka zahrnuje zůstatky pohledávek a závazků transakce se spřízněnými osobami. Všechny transakce se spřízněnými stranami byly provedeny za stejných podmínek, které by byly ve stejné době poskytnuty ve srovnatelných transakcích jiným subjektům.

## 7 Významné události po datu účetní závěrky

V návaznosti na Smlouvy o převodu podílu na společnosti NETAX Invest s.r.o. a Rozhodnutí České národní banky o žádostech o udělení souhlasu k nabytí kvalifikované účasti na Společnosti podle § 520 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 15. 12. 2021, které nabylo právní moci dne 31. 12. 2021, došlo k zániku členství a funkce místopředsedy představenstva Společnosti p. Ing. Romanu Mátlovi k 31. 1. 2022 a vzniku členství v představenstvu Společnosti p. Ing. Janu Kodadovi k 31. 1. 2022.

Společnost změnila sídlo na adresu Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8. Změna byla v Obchodním rejstříku zapsána 18. 2. 2022.

V souvislosti s válečným konfliktem mezi Ukrajinou a Ruskou federací Společnost identifikovala a vyhodnotila hlavní rizika, kterým může v této souvislosti čelit. Jelikož Společnost nevlastní žádná aktiva v Rusku, Bělorusku či na Ukrajině a ani nemá investory z těchto destinací, není ohrožen předpoklad nepřetržitého trvání účetní jednotky. Společnost také nemá žádná depozita u Sberbank CZ, u které Česká národní banka na konci února 2022 zahájila kroky k odnětí bankovní licence.

K žádným dalším významným událostem po datu účetní závěrky, které by měly významný dopad na účetní závěrku Fondu, nedošlo.

Sestaveno dne: 27. 4. 2022

Podpis statutárního zástupce:



DELTA Investiční společnost, a.s.

Peter Koždoň, MSc. MBA,  
předseda představenstva

# ZPRÁVA O VZTAZÍCH

**DELTA Investiční společnost a.s.**

za rok končící 31. prosince 2021

Tato zpráva o vztazích mezi níže uvedenými osobami byla představenstvem obchodní společnosti **DELTA Investiční společnost, a.s.**, se sídlem Sokolovská 675/9, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO 032 32 051, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19885 (dále „Ovládaná osoba“) vypracována v souladu s ustanovením § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, za účetní období od 1.1.2021 do 31. 12. 2021 (dále jen „Rozhodné období“).

## 1. STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI A OSOBOU OVLÁDANOU

### 1.1 Ovládající osoby, které mohou v Ovládané osobě přímo uplatňovat rozhodující vliv:

Obchodní společnost **NETAX Invest s.r.o.**, se sídlem Plotní 332/73, Komárov, 602 00 Brno, IČO 015 92 041, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 112484, jediný akcionář Ovládané osoby.

### 1.2 Ovládající osoby, které mohou v Ovládané osobě nepřímo uplatňovat rozhodující vliv:

Obchodní společnost **cee.ventures s.r.o.**, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 246 61 848, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 164249 (dále „cee.ventures“), společník s podílem ve výši 60 % na základním kapitálu v obchodní společnosti **NETAX Invest s.r.o.** uvedené v čl. 1.1 této zprávy o vztazích (dále „NETAX Invest“);

**Mgr. Svatoslav Kylar**, bytem Sanderova 1616/8, Holešovice, 170 00 Praha 7, dat. nar. 9. 7. 1976, společník s podílem ve výši 100 % na základním kapitálu v obchodní společnosti cee.ventures, která má podíl ve výši 60% na základním kapitálu společnosti NETAX Invest.

Vztah Ovládané osoby a ovládajících osob uvedených v tomto článku byl založen Smlouvou o převodu podílu na společnosti NETAX Invest, která nabyla účinnosti Rozhodnutím České národní banky o žádostech o udělení souhlasu k nabytí kvalifikované účasti na Ovládané osobě podle § 520 odst. 1 písm. a) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 15. 12. 2021, které nabylo právní moci dne 31. 12. 2021.

### 1.3 Osoby ovládané stejnou ovládající osobou:

Obchodní společnost **cee.ventures s.r.o.**, ovládaná Mgr. Svatoslavem Kylarem, prostřednictvím podílu ve výši 100% na základním kapitálu.

Obchodní společnost **NETAX Invest**, ovládaná Mgr. Svatoslavem Kylarem, prostřednictvím podílu v obchodní společnosti cee.ventures, která má podíl ve výši 60% na základním kapitálu společnosti NETAX Invest.

Obchodní společnost **GT Equity Funding s.r.o.**, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 080 71 527, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 312490, ovládaná Mgr. Svatoslavem Kylarem, prostřednictvím podílu ve výši ve výši 1/14 a 1/140 na základním kapitálu společnosti a prostřednictvím podílu ve výši 70/420 na základním kapitálu společnosti EEP Equity Partners s.r.o., se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 081 68 610, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka

314102, která má podíl ve výši 7/14 a 4/140 na základním kapitálu společnost GT Equity Funding s.r.o.

Obchodní společnost **EEP Equity Partners s.r.o.**, se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO 081 68 610, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 314102, ovládaná Mgr. Svatoslavem Kylarem, prostřednictvím podílu ve výši ve výši 70/420 na základním kapitálu společnosti.

Obchodní společnost **CEE Research & Innovations s.r.o.**, se sídlem Jindřišská 937/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO 289 83 513, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157763, ovládaná Mgr. Svatoslavem Kylarem, prostřednictvím podílu ve výši ve výši 100% na základním kapitálu ve společnosti cee.ventures, která nakládá s podílem ve výši 50% na základním kapitálu ve společnosti CEE Research & Innovations s.r.o.

## 2. ÚLOHA OVLÁDANÉ OSOBY V PODNIKATELSKÉM SESKUPENÍ

Ovládaná osoba je v rámci skupiny výše uvedených propojených osob nezávislou a autonomní společností.

## 3. PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH NA POPUD NEBO V ZÁJMU OVLÁDAJÍCÍ OSOBY NEBO JÍ OVLÁDANÝCH OSOB TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10% VLASTNÍHO KAPITÁLU OVLÁDANÉ OSOBY ZJIŠTĚNÉHO PODLE ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA POSUZOVANÉ OBDOBÍ

V rozhodném období nebyla učiněna relevantní jednání.

## 4. PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO MEZI OSOBAMI OVLÁDANÝMI

Přehled vzájemných smluv mezi Ovládanou osobou a osobou ovládající nebo mezi osobami ovládanými:

- Smlouva o poskytnutí dobrovolného příplatku mezi Ovládanou osobou a společností NETAX Invest s.r.o.
- Podnájemní smlouva mezi Ovládanou osobou a společností NETAX Invest s.r.o.

Plnění, resp. protiplnění z výše uvedených smluv, se poskytuje za ceny a za podmínek obvyklých v obchodním styku.

## 5. POSOUZENÍ, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA

V důsledku uzavřených smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých Ovládanou osobou v Rozhodném období v zájmu nebo na popud jednotlivých Propojených osob nevznikla Ovládané osobě žádná újma. Z tohoto důvodu není posuzováno její vyrovnání.

## **6. ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI**

Ovládané osobě v Rozhodném období nevznikla žádná výhoda či nevýhoda plynoucí ze vztahů mezi propojenými osobami.

V Praze dne 25. 3. 2022



**DELTA Investiční společnost, a.s.**

Peter Koždoň MSc. MBA  
předseda představenstva