

CR HOLDING a.s.

**PŘÍLOHA K ROČNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
k 31. 12. 2017**

OBEČNÉ ÚDAJE**1. Popis účetní jednotky**

Obchodní jméno	CR Holding a.s
Sídlo k 31.12.2017	Washingtonova 1624/5, Praha 110 00
IČ	034 31 509
Právní forma	Akciová společnost
Datum zápisu do OR	24. září 2014
Předmět podnikání	▪ Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ▪ Pronájem nemovitostí, bytů a prostor sloužících k podnikání
Základní kapitál	Kč 216.800.000,-
Rozvahový den	31.12.2017
Okamžik sestavení účetní závěrky	12.6.2018
Účetní období	1.1.2017 – 31.12.2017

Statutární ředitel a správní rada k 31.12.2017:

Statutární ředitel

Počet členů: 1

Ing. Tomáš Chrz

Správní rada

Počet členů: 2

Ing. Tomáš Chrz

Věra Chrzová

Způsob jednání

Statutární ředitel jedná za společnost ve všech záležitostech samostatně.

Organizační struktura

Společnost není členěna na organizační celky.

2. Změny v obchodním rejstříku

Rok 2017:

Dne 14.prosince 2017 došlo k těmto změnám v obchodním rejstříku:

- Vymazán základní kapitál ve výši 215.000.000,- Kč
- Zapsán základní kapitál ve výši 216.800.000,- Kč
- Vymazáno 102.125.000 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč. Převoditelnost akcií je v souladu s čl. IV odst. 8 stanov podmíněna

souhlasem správní rady. Popis práv a povinností spojených s prioritními akciemi je obsažen ve stanovách společnosti, uložených ve sbírce listin.

- Zapsáno 103.925.000 ks prioritní akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1,- Kč. Převoditelnost akcií je v souladu s čl. IV odst. 8 stanov podmíněna souhlasem správní rady. Popis práv a povinností spojených s prioritními akciemi je obsažen ve stanovách společnosti, uložených ve sbírce listin.

Rok 2016:

V roce 2016 nebyly provedeny žádné změny v obchodním rejstříku.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Společnost neměla v účetním období žádné zaměstnance.

Odměny členům statutárních orgánů nebyly vypláceny. Rovněž nebyly poskytnuty těmto členům záruky ani jiná peněžitá či nepeněžitá plnění.

4. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotka v minulých letech nakoupila akcie s cílem jejich dlouhodobé držby. V roce 2017 došlo k prodeji části akcií v celkové hodnotě 5.645 tis. Kč. Celková výše k 31.12.2017 je 215.461 tis. Kč (v roce 2016 221.106 tis. Kč).

POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě:

- Zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví
- Vyhlášky 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví
- Českých účetních standardů pro podnikatele
- Účetní jednotka účtuje v kalendářním roce tj. 1.1.-31.12.

1. Způsob ocenění majetku

1.1. Zásoby

Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Pro evidenci zásob používá jednotka způsob B evidence zásob.

Zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují skutečnými vlastními náklady.

Společnost v tomto účetním období o zásobách neúčtovala.

1.2. Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek pořízený nákupem se oceňuje pořizovací cenou, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Společnost v tomto účetním období o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku neúčtovala.

1.3. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Finanční majetek se oceňuje pořizovací cenou.

2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

V účetním období nedošlo v účetní jednotce ke změnám v oceňování majetku a účetních postupech.

3. Opravné položky k majetku

V účetním období opravné položky nebyly tvořeny.

4. Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Účetní odpisy jsou upraveny vnitropodnikovou směrnicí a vychází z předpokládané doby opotřebení dlouhodobého majetku odpovídajícího běžným podmínkám jeho používání. Daňové odpisy vychází z ustanovení zákona č. 586/92 Sb., o dani z příjmů.

5. Přepočet cizích měn na českou měnu

V cizí měně nebylo účtováno.

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

1. Doplnující informace o dlouhodobém majetku

(a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Rok 2017

- Zřizovací výdaje ve výši 145 tis. Kč, oprávky 94 tis. Kč, zůstatková hodnota 51 tis. Kč

Rok 2016

- Zřizovací výdaje ve výši 144 tis. Kč, oprávky 65 tis. Kč, zůstatková hodnota 79 tis. Kč

(b) Dlouhodobý hmotný majetek

- Společnost nemá žádný dlouhodobý hmotný majetek

(c) Dlouhodobý finanční majetek

- Společnost vlastní akcie v celkové pořizovací ceně 215.461 tis. Kč (rok 2016 221.106 tis. Kč). Podíly nedosahují ani 20%, nejsou s rozhodujícím ani podstatným vlivem.

2. Najatý majetek

V účetním období nemá společnost žádný najatý majetek.

3. Základní kapitál

	<i>V tis. Kč</i>
Zůstatek k 1.1.2017	215 000
102.125.000 ks prioritních akcií na jméno v listinné podobě ve jmen.hodnotě 1,- Kč	
112.875.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmen.hodnotě 1,- Kč	
Zůstatek k 31.12.2017	216 800
103.925.000 ks prioritních akcií na jméno v listinné podobě ve jmen.hodnotě 1,- Kč	
112.875.000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmen.hodnotě 1,- Kč	

4. Přehled o změnách vlastního kapitálu

V tis. Kč	Základní kapitál	Nerozděl. Zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření	Celkem
Zůstatek k 1.1.2017	215.000	--	-428	988	215.560
Přeúčtování hosp.výsl.min.let	--	560	428	-988	0
Změny v roce 2017	1.800	--	--	--	1.800
Výsledek hospodaření za rok 2017	--	--	--	1.044	1.044
Zůstatek k 31.12.2017	216.800	560	--	1.044	218 404

5. Pohledávky

Společnost eviduje pohledávky k 31.12.2017 ve výši 8 tis. z titulu zaplacených záloh (rok 2016 ve výši 6 tis. Kč).

6. ZávazkyRok 2017:

V tis. Kč	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky	Celkem
Závazky z obchodních vztahů	--	6	6
Závazky-ovládající nebo ovládaná osoba	--	--	--
Vydané dluhopisy	1 500	--	1 500
Stát daňové závazky	--	1	1
Dohadné účty pasivní	--	15	15
Zůstatek k 31. 12. 2017	1 500	22	1 522

Stát daňové závazky představuje závazek z titulu srážkové daně, který byl v průběhu roku 2018 uhrazen.

Závazky nejsou po lhůtě splatnosti.

Rok 2016:

V tis. Kč	Dlouhodobé závazky	Krátkodobé závazky	Celkem
Závazky z obchodních vztahů	--	2	2
Závazky-ovládající nebo ovládaná osoba	--	--	--
Vydané dluhopisy	1 500	5 000	6 500
Dohadné účty pasivní	--	16	16
Zůstatek k 31. 12. 2016	1 500	5 018	6 518

Žádné ze závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

Společnost v roce 2015 emitovala vyměnitelné certifikáty.

V roce 2017 došlo k odkupu vyměnitelného certifikátu emitovaného v listinné podobě ve formě na řad s datem emise 1.11.2015 emitentem, ve jmenovité hodnotě 5.000 tis. Kč. Celková jmenovitá hodnota upsaných vyměnitelných certifikátů k 31.12.2017 je 1.500 tis. Kč.

Nákladové úroky plynoucí z emitovaných a upsaných vyměnitelných certifikátů týkající se období roku 2017 byly účtovány do nákladů v celkové výši 20 tis. Kč (rok 2016 36 tis. Kč).

V tis. Kč v tis. Kč

Popis certifikát	Celková jmen.hodnota upsaných certifikátů k 31.12.2017	Celková jmen.hodnota upsaných certifikátů k 31.12.2016	Datum emise	Datum úpisu	Datum splatnosti vyměnitelného certifikátu
Vyměnitelný certifikát emitovaný v zaknihované podobě ve formě na doručitele	1 000	1 000	1.9.2015	1.9.2015	31.8.2030
Vyměnitelný certifikát emitovaný v listinné podobě ve formě na řad	500	500	1.9.2015	1.9.2015	31.8.2030
Vyměnitelný certifikát emitovaný v listinné podobě ve formě na řad	--	5 000	1.11.2015	9.11.2015	1.11.2017

7. Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá žádné závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

8. Informace o spřízněných osobách

V závazcích vůči ovládající nebo ovládané osobě popsané v bodě 6 neobsahují zůstatky se spřízněnými osobami.

9. Rezervy

V účetním období rozpustila účetní jednotka rezervu na daň z příjmu ve výši 135 tis.Kč, zůstatek 0,- Kč (rok 2016 tvorba ve výši 135 tis. Kč).

10. Výnosy z běžné činnosti

Společnost má v účetním období výnosy z titulu prodeje akcií ve výši 6.798 tis. Kč (rok 2016 ve výši 9.471 tis. Kč).

11. Významné události po datu účetní závěrky

V účetní jednotce nedošlo k žádným významným událostem po datu účetní závěrky, které by měly vliv na údaje uvedené v Rozvaze a ve Výkazu zisku a ztráty.

Sestaveno dne:

12.6.2018

Jméno a podpis

statutárního orgánu účetní jednotky:

Ing. Tomáš Chrz
statutární ředitel

