

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	CLEAN MANAGEMENT a.s,
IČ / DIČ:	CZ28341473
Sídlo účetní jednotky:	Příkop 834/4, 60200 BRNO-STŘED

**Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, v plném rozsahu**

ke dni 30.09.2017

(v celých tisících Kč)

AKTIVA		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>185625</b>	<b>41072</b>	<b>144553</b>	<b>146441</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	176429	41072	135357	138478
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva				
B.I.2.1.	Software				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	149749	41072	108677	111798
B.II.1.	Pozemky a stavby	12843		12843	12843
B.II.1.1.	Pozemky	12843		12843	12843
B.II.1.2.	Stavby				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	136906	41072	95834	102680
B.II.3.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	0		0	-3725
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	26680		26680	26680
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	26680		26680	26680
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	9149		9149	7917
C.I.	Zásoby				
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				

AKTIVA		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
C.I.3	Výrobky a zboží				
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	4499		4499	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.	Pohledávky za společníky				
1.					
C.II.1.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
2.					
C.II.1.5.	Dohadné účty aktivní				
3.					
C.II.1.5.	Jiné pohledávky				
4.					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	4499		4499	3639
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2149		2149	2320
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	854		854	504
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní				
C.II.2.4.	Pohledávky za společníky				
1.					
C.II.2.4.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
2.					
C.II.2.4.	Stát - daňové pohledávky	1496		1496	815
3.					
C.II.2.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy				
4.					
C.II.2.4.	Dohadné účty aktivní				
5.					
C.II.2.4.	Jiné pohledávky				
6.					
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	4650		4650	4278
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	858		858	860
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	3792		3792	3418
D.	Časové rozlišení aktiv	47		47	42
D.1.	Náklady příštích období	47		47	42
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				

<b>PASIVA</b>		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>144553</b>	<b>146441</b>
A.	Vlastní kapitál	8996	19728
A.1.	Základní kapitál	10000	10000
A.1.1.	Základní kapitál	10000	10000
A.1.2.	Vlastní podíly (-)		
A.1.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	3414	
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy	3414	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	3414	
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	9729	13002
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	14766	14766
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-5037	-1764
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-14147	-3274
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	125125	124449
B.	Rezervy		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	125125	
C.I.	Dlouhodobé závazky	124550	124232
C.I.1.	Vydané dluhopisy	45500	45500
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní	79050	78732
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	575	217
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	275	91

<b>P A S I V A</b>		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	<b>300</b>	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	<b>282</b>	
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	<b>18</b>	<b>126</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky		
D.	Časové rozlišení pasiv	<b>10432</b>	<b>2264</b>
D.1.	Výdaje příštích období	<b>10432</b>	<b>2264</b>
D.2.	Výnosy příštích období		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	CLEAN MANAGEMENT a.s,
IČ / DIČ:	CZ28341473
Sídlo účetní jednotky:	Příkop 834/4, 60200 BRNO-STŘED

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu  
ke dni 30.09.2017  
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	2983	17087
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	2032	2028
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie	53	49
A.3	Služby	1979	1979
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady		134
D.1.	Mzdové náklady		100
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		34
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		34
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	6845	
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	6845	6905
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	6845	6905
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	310	310
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	310	310
F.	Ostatní provozní náklady	407	135
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	304	1785
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady	103	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-5991	6410
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	32	22
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	32	
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		22
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

Název položky		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	8170	9442
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	18	264
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-8156	-9684
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-14147	-3274
L.	Daň z příjmů		
L.1.	Daň z příjmů splatná		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-14147	
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-14147	-3274
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	3325	17419

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:

**Příloha k roční účetní závěrce  
K 30.9. 2017**

**Čl. I Obecné údaje**

1. Organizace: **CLEAN MANAGEMENT, a.s.**  
sídlo: Příkop 843/4, Brno 602 00  
právní forma: akciová společnost  
IČO: 283 41 473  
Statutární ředitel: Lubomír Bureš
2. Popis změn a dodatků provedených v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:  
žádné
3. Popis organizační struktury podniku a její základní změny během uplynulého období:
- **CLEAN MANAGEMENT, A. S.** je samostatná účetní jednotka se sídlem v Brně, Příkop 843/4, Brno 602 00
  - Průměrný počet pracovníků za rok 2015/16: 0 osob
  - Z toho řídících 0 osoba
  - Mzdové náklady na zaměstnance 0 tis. Kč

**Čl. II Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách**

1. Způsob ocenění
- Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami
  - Společnost nevlastní zásoby vytvořené vlastní činností
  - Společnost nevlastní HIM a NHIM vytvořené vlastní činností
  - Společnost nevlastní žádné cenné papíry
2. Způsob uplatnění při odečtu údajů v cizích měnách na českou měnu  
Dle aktuálního denního kurzu vyhlášeného ČNB.

**Čl. III Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát obsažené v příloze**

Společnost nemá žádné významné položky, které by bylo nutno zdůvodnit samostatně v komentáři.

Společnost nemá majetek zatížený zástavním právem.

Pohledávky:

- |  |               |
|--|---------------|
| a) souhrnná výše pohledávek:                     | 4.499 tis. Kč |
| b) souhrnná výše pohledávek po lhůtě splatnosti: | 0 tis. Kč     |
| c) souhrnná výše pohledávek v cizí měně:         | 0 tis. Kč     |

Závazky:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| d) souhrnná výše závazků:                        | 125.125 tis. Kč |
| e) souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti:    | 0 tis. Kč       |
| f) souhrnná výše závazků v cizí měně:            | 0 tis. Kč       |
| g) společnost není účastníkem podniků ve skupině |                 |

Změna účetního období z kalendářního roku na hospodářský rok počínaje dnem 31.12.2009. Dle Projektu rozdělení odštěpením sloučením ze dne 26.8.2013 přešla na obchodní společnost CLEAN MANAGEMENT a.s. jako společnost nástupnickou odštěpená část jmění rozdělované společnosti SOLARLAND s.r.o., IČ: 28274431, se sídlem Uherský Brod, Vlčnovská 2344, PSČ 688 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57917.1.11.2013 došlo k emisi dluhopisů ve výši 45.500.000,-

Společnost má dlouhodobé závazky ve výši 79.050 tis. Dále má zástavní právo na majetek uvedený v aktivech v rozvaze.

Základní kapitál

Celková výše základního kapitálu: 10 000 000,- Kč

V Brně dne 24.3.2018

Lubomír Bureš  
Statutární ředitel