

ROZVAHA

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 27.6.2020
Podací číslo: 551947149
Heslo zjištění stavu: 30165197
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

v tisících Kč

IČ	0	4	5	4	8	8	1	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

City Home Invest III

, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Holečkova 3331/35

Praha 5

150 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	347 211		347 211	315 690
B.	Stálá aktiva	003	213 155		213 155	189 171
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	196 707		196 707	179 828
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	196 457		196 457	179 828
B.II.1.1.	Pozemky	016	36 472		36 472	32 401
B.II.1.2.	Stavby	017	159 985		159 985	147 427
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	250		250	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	250		250	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	16 448		16 448	9 343
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	16 448		16 448	9 343
C.	Oběžná aktiva	037	134 040		134 040	126 506
C.II.	Pohledávky	046	57 943		57 943	62 840
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	57 943		57 943	62 840
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 418		3 418	3 210
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	38 585		38 585	58 428
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	15 940		15 940	1 202
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	264		264	48
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	78		78	53
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	0		0	1 069
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	15 598		15 598	32
C.IV.	Peněžní prostředky	075	76 097		76 097	63 666
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	10		10	8
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	76 087		76 087	63 658
D.	Časové rozlišení aktiv	078	16		16	13
D.1.	Náklady příštích období	079	16		16	13

Označ.	P A S I V A	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	347 211	315 690
A.	Vlastní kapitál	002	109 108	79 462
A.I.	Základní kapitál	003	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	004	200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	99 800	99 800
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	99 800	99 800
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	99 800	99 800
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	-20 720	-11 708
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	-20 537	-11 708
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	020	-183	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	29 828	-8 830
B.+C.	Cizí zdroje	023	238 103	236 228
C.	Závazky	029	238 103	236 228
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	210 000	210 000
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031	210 000	210 000
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032	210 000	210 000
C.II.	Krátkodobé závazky	045	28 103	26 228
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	12	20
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	2 330	2 069
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	053	22 356	0
C.II.8.	Závazky ostatní	055	3 405	24 139
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056	0	500
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	2 254	3 258
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	1 151	20 381

Sestaveno dne: 21.4.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	Ing. Hladík Zdeněk
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Činnosti v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody	Ing. Dvořák Jiří
Pozn.: Vypracoval : Ing. Jan Hrubý	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 27.6.2020
Podací číslo: 551947149
Heslo zjištění stavu: 30165197
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 9

Od: 1.1.2019 Do: 31.12.2019

v tisících Kč

IČ	0	4	5	4	8	8	1	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

City Home Invest III

, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Holečkova 3331/35

Praha 5

150 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	6 202	6 608
A.	Výkonová spotřeba	003	21 467	8 193
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	0	14
A.3.	Služby	006	21 467	8 179
III.	Ostatní provozní výnosy	020	40 002	2 001
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	40 002	2 001
F.	Ostatní provozní náklady	024	41 249	4 198
F.3.	Daně a poplatky	027	175	490
F.5.	Jiné provozní náklady	029	41 074	3 708
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-16 512	-3 782
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031	249 869	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032	249 869	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034	193 730	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	3 662	5 808
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	3 662	5 808
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	13 347	10 849
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	1 223	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	12 124	10 849
K.	Ostatní finanční náklady	047	114	7
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	46 340	-5 048
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	29 828	-8 830
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	29 828	-8 830
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	29 828	-8 830
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	299 735	14 417

Sestaveno dne: 21.4.2020	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma s.r.o. účetní jednotky:	Ing. Hladík Zdeněk
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Činnosti v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody Pozn.: Vypracoval : Ing. Jan Hrubý	Ing. Dvořák Jiří