

ROZVAHA

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 1.7.2019
Podací číslo: 1619428881
Heslo zjištění stavu: 3778ef23
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

v tisících Kč

IČ	0	4	5	4	8	8	1	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

City Home Invest III

, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Holečkova 3331/35

Praha 5

150 00

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	315 690		315 690	307 342
B.	Stálá aktiva	003	189 171		189 171	189 165
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	179 828		179 828	173 752
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	179 828		179 828	173 752
B.II.1.1.	Pozemky	016	32 401		32 401	31 060
B.II.1.2.	Stavby	017	147 427		147 427	142 692
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	9 343		9 343	15 413
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	9 343		9 343	15 413
C.	Oběžná aktiva	037	126 506		126 506	118 177
C.II.	Pohledávky	046	62 840		62 840	65 560
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0		0	18 890
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0		0	18 890
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0		0	18 890
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	62 840		62 840	46 670
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3 210		3 210	723
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	58 428		58 428	43 187
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	1 202		1 202	2 760
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	48		48	0
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	53		53	0
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	1 069		1 069	760
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	32		32	2 000
C.IV.	Peněžní prostředky	075	63 666		63 666	52 617
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	8		8	85
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	077	63 658		63 658	52 532
D.	Časové rozlišení aktiv	078	13		13	0
D.1.	Náklady příštích období	079	13		13	0

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	315 690	307 342
A.	Vlastní kapitál	002	79 462	88 293
A.I.	Základní kapitál	003	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	004	200	200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	007	99 800	99 800
A.II.2.	Kapitálové fondy	009	99 800	99 800
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	010	99 800	99 800
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	018	-11 708	-230
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	019	-11 708	-230
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	-8 830	-11 477
B.+C.	Cizí zdroje	023	236 228	219 049
C.	Závazky	029	236 228	219 049
C.I.	Dlouhodobé závazky	030	210 000	210 000
C.I.1.	Vydané dluhopisy	031	210 000	210 000
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	032	210 000	210 000
C.II.	Krátkodobé závazky	045	26 228	9 049
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	050	20	0
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	051	2 069	5 610
C.II.8.	Závazky ostatní	055	24 139	3 439
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	056	500	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	061	3 258	2 832
C.II.8.7.	Jiné závazky	062	20 381	607

Sestaveno dne: 29.6.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma , s.r.o. účetní jednotky:	Ing. Hladík Zdeněk
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Činnosti v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody Pozn.: Vypracoval : Ing. Jan Hrubý	

Ing. Jan HRUBÝ
daňový poradce
Říběnská 971/18, 130 00 Praha 3
tel.: 224 216 143
IČO: 25 80 74 24

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Výkazy byly jako součást přiznání
podány elektronicky
dne: 1.7.2019
Podací číslo: 1619428881
Heslo zjištění stavu: 3778ef23
Stav podání: podáno

otisk podacího razítka

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018

v tisících Kč

IČ 0 4 5 4 8 8 1 7

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

City Home Invest III

, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Holečkova 3331/35

Praha 5

150 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	6 608	2 122
A.	Výkonová spotřeba	003	8 193	2 161
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	005	14	0
A.3.	Služby	006	8 179	2 161
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	014	0	12
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	0	12
E.1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	016	0	12
III.	Ostatní provozní výnosy	020	2 001	0
III.3.	Jiné provozní výnosy	023	2 001	0
F.	Ostatní provozní náklady	024	4 198	822
F.3.	Daně a poplatky	027	490	729
F.5.	Jiné provozní náklady	029	3 708	93
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	030	-3 782	-873
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038	0	8 400
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	5 808	187
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040	5 808	187
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	10 849	2 914
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044	0	693
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	10 849	2 221
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	0	567
K.	Ostatní finanční náklady	047	7	44
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-5 048	-10 604
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	049	-8 830	-11 477
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	053	-8 830	-11 477
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-8 830	-11 477
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	14 417	2 876

Sestaveno dne: 29.6.2019	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznámka
Právní forma , s.r.o. účetní jednotky:	Ing. Hladík Zdeněk
Předmět podnikání: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí Činnosti v oblasti nemovitostí na základě smlouvy nebo dohody Pozn.: Vypracoval : Ing. Jan Hrubý	

Ing. JAN HRUBÝ
Příběnický datový poradce
tel.: 224 216 144
ICD: 2530 74 21

