

Zpráva nezávislého auditora

City Home Invest III, s.r.o.

za ověřované období
od 1.1.2020 do 31.12.2020

Identifikace účetní jednotky

Firma: City Home Invest III, s.r.o.
IČ: 04548817
Sídlo: Holečkova 3331/35, 150 00 Praha
Právní forma: Společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 249549, rejstříkový soud v Praze



Zpráva je určena společníkům účetní jednotky

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti City Home Invest III, s.r.o. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti City Home Invest III, s.r.o. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti City Home Invest III, s.r.o. k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 16.8.2021



Auditor:

Ing. Radek Stein
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.
Antala Staška 2027/79, Praha 4
číslo oprávnění 080 KAČR

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů
od účetního období 2016

ROZVAHA
v plném rozsahu

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

City Home Invest III, s.r.o.
středisko: 0052

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Holečkova 3331/35
150 00 Praha 5

ke dni **31.12.2020**
(v tisících Kč)

IČ
04548817

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74) = ř. 78	001	592 701	0	592 701	347 211
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 014 + 027)	003	349 336	0	349 336	213 155
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 + 10 + 11)	004	0	0	0	0
	B.I.1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
	B.I.2. Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	0	0	0	0
	B.I.2.1. Software	007				
	B.I.2.2. Ostatní ocenitelná práva	008				
	B.I.3. Goodwill (+/-)	009				
	B.I.4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	B.I.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0
	B.I.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
	B.I.5.2. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 + 19 + 20 + 24)	014	299 891	0	299 891	196 707
	B.II.1. Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	299 357	0	299 357	196 457
	B.II.1.1. Pozemky	016	42 238		42 238	36 472
	B.II.1.2. Stavby	017	257 119		257 119	159 985
	B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018				
	B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
	B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
	B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
	B.II.4.2. Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
	B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
	B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25+26)	024	534	0	534	250
	B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
	B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	534		534	250
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	49 445	0	49 445	16 448
	B.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	49 445		49 445	16 448
	B.III.2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
	B.III.3. Podíly - podstatný vliv	030				
	B.III.4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
	B.III.5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
	B.III.6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
	B.III.7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
	B.III.7.1. Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
	B.III.7.2. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				



Označení a	AKTIVA b		Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	(ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	227 668	0	227 668	134 040
C.I.	Zásoby	(ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	0	0	0	0
	C.I.1. Materiál		039				
	C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary		040				
	C.I.3. Výrobky a zboží	(ř. 42 + 43)	041	0	0	0	0
	C.I.3.1. Výrobky		042				
	C.I.3.2. Zboží		043				
	C.I.4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		044				
	C.I.5. Poskytnuté zálohy na zásoby		045				
C.II.	Pohledávky	(ř. 47 + 57)	046	208 271	0	208 271	57 943
	C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	(ř. 48 až ř. 52)	047	192 017	0	192 017	0
	C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů		048				
	C.II.1.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		049	192 017		192 017	
	C.II.1.3. Pohledávky - podstatný vliv		050				
	C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka		051				
	C.II.1.5. Pohledávky - ostatní	(ř. 53 až ř. 56)	052	0	0	0	0
	C.II.1.5.1. Pohledávky za společníky		053				
	C.II.1.5.2. Dlouhodobé poskytnuté zálohy		054				
	C.II.1.5.3. Dohadné účty aktivní		055				
	C.II.1.5.4. Jiné pohledávky		056				
	C.II.2. Krátkodobé pohledávky	(ř. 58 až 61)	057	16 254	0	16 254	57 943
	C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů		058	7 938		7 938	3 418
	C.II.2.2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		059	5 657		5 657	38 585
	C.II.2.3. Pohledávky - podstatný vliv		060				
	C.II.2.4. Pohledávky - ostatní	(ř. 62 až ř. 67)	061	2 659	0	2 659	15 940
	C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky		062				
	C.II.2.4.2. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		063				
	C.II.2.4.3. Stát - daňové pohledávky		064	57		57	264
	C.II.2.4.4. Krátkodobé poskytnuté zálohy		065	160		160	78
	C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní		066				
	C.II.2.4.6. Jiné pohledávky		067	2 442		2 442	15 598
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	(ř. 69 + 70)	068	0	0	0	0
	C.III.1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		069				
	C.III.2. Ostatní krátkodobý finanční majetek		070				
C.IV.	Peněžní prostředky	(ř. 72 + 73)	071	19 397	0	19 397	76 097
	C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně		072				10
	C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech		073	19 397		19 397	76 087
D.	Časové rozlišení aktiv	(ř. 75 až 77)	074	15 697	0	15 697	16
	D.1. Náklady příštích období		075	15 697		15 697	16
	D.2. Komplexní náklady příštích období		076				
	D.3. Příjmy příštích období		077				



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141) = ř. 001	078	592 701	347 211
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 + 100)	079	103 909	109 108
A.I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	200	200
	A.I.1. Základní kapitál	081	200	200
	A.I.2. Vlastní podíly	082		
	A.I.3. Změny základního kapitálu	083		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	102 519	99 800
	A.II.1. Ážio	085		0
	A.II.2. Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	102 519	99 800
	A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	087	99 800	99 800
	A.II.2.2. Ocenovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	2 719	
	A.II.2.3. Ocenovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089		
	A.II.2.4. Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
	A.II.2.5. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A.III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	0	0
	A.III.1. Ostatní rezervní fondy	093		
	A.III.2. Statutární a ostatní fondy	094		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	7 045	-20 720
	A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let	096	9 108	0
	A.IV.2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097		-20 537
	A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	-2 063	-183
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (ř. 01 - 80 - 84 - 92 - 95 + 100 - 101 - 141)	099	-5 855	29 828
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	100	0	0
B+C	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	488 763	238 103
B.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	0	0
	B.1. Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
	B.2. Rezerva na daň z příjmů	104		
	B.3. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
	B.4. Ostatní rezervy	106		
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	488 763	238 103
C.I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	462 897	210 000
	C.I.1. Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	462 897	210 000
	C.I.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	110	462 897	210 000
	C.I.1.2. Ostatní dluhopisy	111		
	C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím	112		
	C.I.3. Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
	C.I.4. Závazky z obchodních vztahů	114		
	C.I.5. Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
	C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		
	C.I.7. Závazky - podstatný vliv	117		
	C.I.8. Odložený daňový závazek	118		
	C.I.9. Závazky - ostatní (ř. 120 až 122)	119	0	0
	C.I.9.1. Závazky ke společníkům	120		
	C.I.9.2. Dohadné účty pasivní	121		
	C.I.9.3. Jiné závazky	122		



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	25 866	28 103
C.II.1.	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
	C.II.1.1. Vyměnitelné dluhopisy	125		
	C.II.1.2. Ostatní dluhopisy	126		
	C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím	127		
	C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy	128	93	12
	C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	129	5 685	2 330
	C.II.5. Krátkodobé směnky k úhradě	130		
	C.II.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	5 291	22 356
	C.II.7. Závazky - podstatný vliv	132		
	C.II.8. Závazky ostatní (ř. 134 až 140)	133	14 797	3 405
	C.II.8.1 Závazky ke společníkům	134		
	C.II.8.2 Krátkodobé finanční výpomoci	135		
	C.II.8.3 Závazky k zaměstnancům	136		
	C.II.8.4 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137		
	C.II.8.5 Stát - daňové závazky a dotace	138	1	
	C.II.8.6 Dohadné účty pasivní	139	13 618	2 254
	C.II.8.7 Jiné závazky	140	1 178	1 151
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	29	0
D.1.	Výdaje příštích období	142		
D.2.	Výnosy příštích období	143	29	

Sestaveno dne: 16.8.2021
Právní forma účetní jednotky: s.r.o.
Předmět podnikání účetní jednotky:
Podpisový záznam: 



Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů
od účetního období 2016

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ
04548817

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

City Home Invest III, s.r.o.
středisko: 0052

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Holečkova 3331/35
150 00 Praha 5

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	9 509	6 202
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	Výkonová spotřeba	03	12 724	21 467
	A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
	A.2. Spotřeba materiálu a energie	05	70	
	A.3. Služby	06	12 654	21 467
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	Osobní náklady	09	0	0
	D.1. Mzdové náklady	10		
	D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	0	0
	D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12		
	D.2.2. Ostatní náklady	13		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	0	0
	E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	0	0
	E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16		
	E.1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
	E.2. Úpravy hodnot zásob	18		
	E.3. Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy	20	2 688	40 002
	III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		
	III.2. Tržby z prodaného materiálu	22		
	III.3. Jiné provozní výnosy	23	2 688	40 002
F.	Ostatní provozní náklady	24	1 969	41 249
	F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
	F.2. Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
	F.3. Daně a poplatky	27	356	175
	F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
	F.5. Jiné provozní náklady	29	1 613	41 074
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-2 496	-16 512



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	6 000	249 869
	IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	6 000	249 869
	IV.2. Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		193 730
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
	V.1. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
	V.2. Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	10 343	3 662
	VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	10 343	3 662
	VI.2. Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	18 731	13 347
	J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	1 041	1 223
	J.2. Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	17 690	12 124
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	205	
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 177	114
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-3 360	46 340
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	-5 856	29 828
L.	Daň z příjmu	50	0	0
	L.1. Daň z příjmu splatná	51		
	L.2. Daň z příjmu odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-5 856	29 828
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-5 856	29 828
*	Čistý obrát za účetní období	56	28 745	299 735

Sestaveno dne: 16.8.2021

Právní forma účetní jednotky: s.r.o.

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:



City Home Invest III, s.r.o.

Příloha tvořící součást účetní závěrky

k 31. prosinci 2020



Příloha k účetní závěrce za období roku 2020

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky

Obchodní firma:	City Home Invest III, s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Holečkova 3331/35
IČ:	045 48 817
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Rozvahový den:	31.12.2020
Okamžik sestavení účetní závěrky:	16.08.2021
Datum vzniku společnosti:	10.11.2015
Zapsána Městským soudem v Praze:	oddíl C, vložka 249549

Osoby mající podstatný a rozhodující vliv ve společnosti:			
Společník	podíl v %	vklad	splaceno
City Home, s.r.o.	50	100	100%
Vladimír Jaroš	10	20	100%
Karel Němeček	8,5	17	100%
Gabriela Němečková	1,5	3	100%
Michal Jelínek	10	20	100%
Ing. Tomáš Kolář	10	20	100%
Ing. Jan Sýkora	10	20	100%

Rozdělení zisku: Podle obchodních podílů

Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku:

- Změna společníka – změna společníka ze City Home Group, s.r.o. na City Home, s.r.o. k 21. listopadu 2020
- Výmaz jednatele - Ing. Zdeněk Hladík k 7.září 2020, Linda Krásová k 1. říjnu 2020
- Zápis jednatele – Jiří Pokorný, Ing. Dana Knížková k 1. říjnu 2020
- Počet členů – změna ze 2 na 3 členy k 1. říjnu 2020
- Způsob jednání – Společnost zastupují alespoň dva jednatele k 1. říjnu 2020



Organizační struktura společnosti : jeden organizační celek

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Statutární orgán	Jednatel
Jednatel:	Jiří Pokorný Ing. Dana Knížková Ing. Jiří Dvořák
Prokura:	Není zřízena
Dozorčí rada:	Není zřízena

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Účetní jednotky, v nichž má společnost rozhodující a podstatný vliv

Obchodní firma	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu v %	Výše podílu na základním kapitálu v tis.	Výše vlastního kapitálu společnosti v tis.	Výše účetního hospodářského výsledku v tis.
City Home Project VIII, s.r.o.	Praha 5, Holečkova 3331/35	100	200	44	-146
City Home Project VII, s.r.o.	Praha 5, Holečkova 3331/35	100	200	6.612	2.798
Jimast Tichá s.r.o. v likvidaci	Praha 5, Holečkova 3331/35	100	10	5.288	5.383
City Home Project V, s.r.o.	Praha 5, Holečkova 3331/35	100	200	1.329	25
City Home Project VI, s.r.o.	Praha 5, Holečkova 3331/35	100	200	9.545	336

Základní kapitál společností byl uhrazen.

City Home Project VII, s.r.o.:

- U společnosti došlo k 18. lednu 2020 k vymazání zástavního práva k obchodnímu podílu k zajištění pohledávek věřitele Expobank CZ a.s., IČ 14893649, vyplývající ze Smlouvy o úvěru ze dne 10.7.2018 ve výši 54 842 000 Kč a budoucích dluhů, které mohou dle úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní vznikat v období až do 30.6.2036 až do výše 109 684 000 Kč. Zástavní právo je zřízeno na základě Zástavní smlouvy k podílu č. 2/8/2018 ze dne 10.7.2018.

Datum vzniku zástavního práva: 15. srpna 2018

Společnost Jimast Tichá. s.r.o. v likvidaci:

- Jediný společník dne 14.11.2019 rozhodl ve výkonu působnosti valné hromady dne o dobrovolném zrušení společnosti s likvidací ke dni 01.01.2020. Společnost ke dni 01.01.2020 vstupuje do likvidace.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Společnost nemá zaměstnance.



4. Poskytnutá peněžítá či jiná plnění stávajícím a bývalým členům orgánů

Společnost neposkytuje žádná mimořádná plnění stávajícím ani bývalým členům statutárního orgánu.

5. Informace o použitých účetních metodách a jejich použití a změny provedené v účetním období

Příložená účetní závěrka byla sestavena podle zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví a navazujících předpisů pro účetnictví podnikatelů zvláště pak podle vyhlášky 500/2002 Sb. a podle Českých účetních standardů, uveřejněných ve FZ č. 48/2003.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v účetní závěrce jsou vyjádřeny tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

5.1. Způsob ocenění majetku

5.1.1. Zásoby

Účtování zásob

- Vzhledem k předmětu činnosti společnost neúčtuje o zásobách. O developerských projektech je účtováno jako o hmotném majetku.

5.1.2. Dlouhodobý majetek

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek je oceňován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu, za kterou byly pořízeny a náklady s jeho pořízením související. Součástí ocenění dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou náklady uvedené ve vyhlášce 500/2002 Sb. v § 47.

Nehmotný a hmotný dlouhodobý majetek vyrobený ve společnosti, pokud se aktivuje, je oceněn vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové, osobní náklady a výrobní režii vztahující se k výrobě tohoto nehmotného či hmotného dlouhodobého majetku a dále nepřímé náklady vztahující se k výrobě majetku.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu.

5.1.2.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Za dlouhodobý nehmotný majetek je při respektování zásad uvedených v § 6 vyhlášky 500/2002 Sb. považován majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok, u kterého ocenění převyšuje částku 60tis.

5.1.2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Za dlouhodobý hmotný majetek jsou kromě majetku uvedeného v § 7 vyhlášky 500/2002 Sb. dále považovány samostatné movité věci a soubory movitých věcí se samostatným technicko-ekonomickým určením s dobou použitelnosti delší než 1 rok, u kterého ocenění převyšuje částku 40tis.

5.1.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek je oceněn pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou též přímé náklady s pořízením související a případné příplatky mimo základní kapitál.

5.2. Způsoby odpisování dlouhodobého nehmotného a odpisovaného hmotného majetku

Dlouhodobý hmotný majetek představují podíly na bytových domech v Praze a nejsou používány pro vlastní potřebu společnosti, avšak je u nich zamýšleno jejich zhodnocení a jejich následný prodej. Výnosy z těchto podílů v průběhu jejich držby představují jen menší část výnosů z nich, které je realizováno zejména až následným prodejem. Z výše uvedených důvodů společnost tyto podíly na domech neodepisuje.

5.3. Způsob stanovení opravných položek k majetku

Společnost přeceňuje své podíly ve společnostech opravnými položkami na základě porovnání očekávaných výnosů s hodnotou investice.

5.4. Způsob přepočtu cizích měn na českou měnu

Společnost používá pro ocenění majetku a závazků v cizí měně na českou měnu aktuální kursy ČNB v okamžiku pořízení majetku či vzniku závazku. Při nákupu a prodeji cizí měny za českou měnu je použit k ocenění kurz, za který byly cizí měny nakoupeny nebo prodány.

Při postupném splácení pohledávek a závazků a při pohybech na účtech v účetních skupinách 21,22 a 26 je kurzový rozdíl vyúčtován v okamžiku uskutečnění účetního případu. Ke konci rozvahového dne je majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítán vždy kurzem ČNB platným k tomuto okamžiku.

B. Doplnující údaje

6. Doplnující informace k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty

6.1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

6.1.1. Dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry

Společnost nečerpá žádné bankovní úvěry

6.1.2. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Společnost neobdržela žádnou dotaci z veřejných rozpočtů

6.1.3. Odložená daň

Společnost neúčtuje o odložené dani

6.1.4. Doměřená daň z příjmů za minulá účetní období

Společnosti nebyla doměřena daň z příjmů za minulá období

6.1.5 Rezervy

Společnost neúčtuje o rezervách.



6.1.6. Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění a výše evidovaných daňových nedoplatků k 31.12.2020

Společnost nemá zaměstnance.

7. Doplnující informace o majetku a závazcích

7.1. Doplnující informace o dlouhodobém hmotném a nehmotném majetku

7.1.1. Hlavní skupiny dlouhodobého hmotného majetku

Jednotlivé skupiny majetku	Pořizovací cena		Oprávký		Zůstatková cena		Úbytek	Přírůstek
	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2020	2020
stavby	159 985	257 119	0	0	159 985	257 119	34 061	131 195
pozemky	36 472	42 238	0	0	36 472	42 238	1 984	7 750
nedokončené investice	250	534	0	0	250	534	6 535	6 819
poskytnuté zálohy DHM	0	0	0	0	0	0	0	0
celkem	196 707	299 891	0	0	196 707	299 891	42 580	145 764

7.1.2. Hlavní skupiny dlouhodobého nehmotného majetku

Společnost neúčtuje o dlouhodobém nehmotném majetku.

7.1.3. Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu (leasing)

Společnost neeviduje žádný majetek pořízený formou finančního leasingu

7.1.4. Rozpis dlouhodobého hmotného majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem

Společnost nemá vlastní majetek zatížený zástavním právem.

- Avšak podíly společnosti jsou zastaveny ve prospěch WOOD & Company Financial Services, a.s., se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1079/1a, PSČ 110 00, IČ 265 03 808, jako zástavního věřitele, k zajištění (a) veškerých současných a budoucích pohledávek (ať již existujících nebo podmíněných) Zástavního věřitele a/nebo majitelů Dluhopisů za City Home Invest III na základě Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agentů pro zajištění, včetně pohledávek za City Home Invest III na zaplacení všech úroků, nákladů, poplatků a výdajů vzniklých v souvislosti s ochranou, zachováním nebo vymáháním práv Zástavního věřitele na základě Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agentů pro zajištění; a (b) jakékoli pohledávky Zástavního věřitele a/nebo majitelů Dluhopisů za City Home Invest III na vrácení bezdůvodného obohacení a na náhradu škody vzniklé v souvislosti s jakýmkoli pohledávkami uvedenými v odstavci (a) výše, zejména pohledávky vyplývající z ukončení (odstoupením nebo jinak), zrušení, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakýchkoli závazků podle Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agentů pro zajištění a pohledávky vyplývající z porušení jakéhokoli závazku podle Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agentů pro zajištění ze strany City Home Invest III., a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k obchodnímu podílu ze dne 19. 6. 2020, přičemž maximální úhrnná výše pohledávek uvedených pod bodem (a) a bodem (b) výše činí 800 000 000,- Kč.



Datum vzniku zástavního práva: 25. června 2020

- Podíl je zastaven ve prospěch WOOD & Company Financial Services, a.s., se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1079/1a, PSČ 110 00, IČ 265 03 808, jako zástavního věřitele, k zajištění (a) veškerých současných a budoucích pohledávek (ať již existujících nebo podmíněných) Zástavního věřitele a/nebo majitelů Dluhopisů za City Home Invest III na základě Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agent pro zajištění, včetně pohledávek za City Home Invest III na zaplacení všech úroků, nákladů, poplatků a výdajů vzniklých v souvislosti s ochranou, zachováním nebo vymáháním práv Zástavního věřitele na základě Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agent pro zajištění; a (b) jakékoli pohledávky Zástavního věřitele a/nebo majitelů Dluhopisů za City Home Invest III na vrácení bezdůvodného obohacení a na náhradu škody vzniklé v souvislosti s jakýmkoli pohledávkami uvedenými v odstavci (a) výše, zejména pohledávky vyplývající z ukončení (odstoupením nebo jinak), zrušení, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakýchkoli závazků podle Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agent pro zajištění a pohledávky vyplývající z porušení jakéhokoli závazku podle Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agent pro zajištění ze strany City Home Invest III., a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k obchodnímu podílu ze dne 10.11.2020, přičemž maximální úhrnná výše pohledávek uvedených pod bodem (a) a bodem (b) výše činí 1 200 000 000,- Kč.

7.1.5. Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Společnost nemá majetek s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

7.1.6. Drobný nehmotný a hmotný majetek neuvedený v rozvaze

Společnost nepořídila v roce 2020 drobný nehmotný majetek.

Společnost nepořídila v roce 2020 drobný hmotný majetek.

7.2. Pohledávky a závazky

7.2.1. Pohledávky po lhůtě splatnosti v tis. Kč - brutto stav

po splatnosti	v současném období		v minulém období	
	z obch. vztahů	ostatní	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů	21			
31-60 dnů				
61-90 dnů				
91-180 dnů				
181-365 dnů	16			
nad 365 dnů	34			

Celková výše krátkodobých pohledávek:

Celková výše krátkodobých pohledávek k 31.12.2019: 57.943 tis. Kč

Celková výše krátkodobých pohledávek k 31.12.2020: 16 254 tis. Kč



7.2.2. Závazky po lhůtě splatnosti v tis. Kč

po splatnosti	v současném období		v minulém období	
	z obch. vztahů	ostatní	z obch. vztahů	ostatní
1- 30 dnů	348		225	
31-60 dnů			29	
61-90 dnů	3			
91-180 dnů			54	
181-365 dnů	74		521	
nad 365 dnů			33	

Celková výše krátkodobých závazků:

Celková výše krátkodobých závazků k 31.12.2019: 28.103 tis. Kč

Celková výše krátkodobých závazků k 31.12.2020: 25.866 tis. Kč

7.3. Pohledávky a závazky s lhůtou splatnosti delší než 5 let

Nejsou

7.4. Závazky neuvedené v rozvaze

Nejsou

7.5. Pohledávky a závazky podnikům ve skupině

Poskytnuté půjčky a jiné pohledávky	k 31.12.2020	k 31.12.2019
City Home, s.r.o.	63.100	26.091
Korunní 73, s.r.o.		
City Home Project VII, s.r.o.	20.507	
Cosmopol, s.r.o.		423
Satpo Group, B.V.	5.657	
City Home Project V, s.r.o.	40.666	
Satpo Project X, s.r.o.	32.562	
City Home Project VI, s.r.o.	32.564	
City Home Project VIII, s.r.o.	2.618	
Jimast Tichá s.r.o.		12.071

Přijaté půjčky a jiné závazky	k 31.12.2020	k 31.12.2019
City Home Project VII, s.r.o.		1.356
Cosmopol, s.r.o.		21.000
Jimast, s.r.o.	5.291	

Závazky z obchodních vztahů	k 31.12.2020	k 31.12.2019
Satpo management, a.s.	5.575	1.340



7.7. Významné položky uvedené v rozvaze

Společnost celkem emitovala 3 emise dluhopisů. První v říjnu 2017 v celkové jmenovité hodnotě 210 mil. Kč. Datum emise bylo 16.10.2017, datum splatnosti je 15.10.2023. Druhou emisi emitovala v červnu 2020 v celkové jmenovité hodnotě 210 mil. Kč. Datum emise bylo 15.6.2020, datum splatnosti je 15.6.2025. Obě emise byly upsány v celé výši. Třetí emise byla emitována v listopadu 2020. Datum emise bylo 9.11.2020, datum splatnosti je 9.11.2025. K 31.12.2020 bylo z celkového objemu emise 210 mil. Kč upsáno cca 43 mil. Kč.

8. Vlastní kapitál

8.1. Zvýšení nebo snížení vlastního kapitálu

(v tis. Kč)

	2020	2019
Základní kapitál	200	200
Zákonný rezervní fond		
Statutární a ostatní fondy	102 519	99 800
Rezervní fond		
Nerozdělený zisk minulých let		
Neuhrazená ztráta minulých let	9 108	-20 537
Jiný hospodářský výsledek	-2 063	-183
Výsledek hospodaření běžného úč. období	-5 855	29 828
Vlastní kapitál celkem	103 909	109 108

8.2. Základní kapitál

Sledované období

Společník	výše podílu	z toho zapsáno do 31.12.2020
City Home, s.r.o.	100	100
Vladimír Jaroš	20	20
Karel Němeček	17	17
Gabriela Němečková	3	3
Michal Jelínek	20	20
Ing. Tomáš Kolář	20	20
Ing. Jan Sýkora	20	20

(v tis Kč)

Minulé období

Společník	výše podílu	z toho zapsáno do 31.12.2019
City Home, s.r.o.	100	100
Vladimír Jaroš	20	20
Karel Němeček	17	17
Gabriela Němečková	3	3
Michal Jelínek	20	20
Ing. Tomáš Kolář	20	20
Ing. Jan Sýkora	20	20

(v tis Kč)



9. Tržby z vlastní činnosti

v tis. Kč

	Sledované období			Minulé období		
	tuzemsko	EU	zahraničí	tuzemsko	EU	zahraničí
Tržby z prodeje služeb	9 510			6 202		
Ostatní provozní výnosy	2 688			40 002		
Výnosy z prodeje podílů	6 000			249 869		
Výnosové úroky	10 343			3 662		

10. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Zápis jednatele – Ing. Jiří Polanský k 18. květnu 2021

Výmaz jednatele – Ing. Jiří Dvořák k 18. květnu 2021

Ve společnosti došlo k 18. květnu 2021 ke změně společníka a v návaznosti na to k výmazu zástavních práv vůči podílu původního společníka a zápisu zástavních práv vůči podílu nového společníka:

Výmaz společníka: Ing. Jan Sýkora

Zápis společníka: CAPRIBEX HOLDING LIMITED, Lefkosia, Anastasios Leventis, 5, LEVENTIS GALLERY TOWER, Floor 8, 1097, Kyperská republika, Registrační číslo: HE 378027.

Na základě Smlouvy o převodu obchodního podílu ve společnosti ze 30. června 2021 přešly 2% z CAPRIBEX HOLDING LIMITED na City Home, s.r.o., Holečkova 3331/35, Smíchov, 150 00 Praha 5.

Výmaz zástavního práva k podílu Ing. Jana Sýkory:

- Podíl je zastaven ve prospěch WOOD & Company Financial Services, a.s., se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1079/1a, PSČ 110 00, IČ 265 03 808, jako zástavního věřitele, k zajištění (a) veškerých současných a budoucích pohledávek (ať již existujících nebo podmíněných) Zástavního věřitele a/nebo majitelů Dluhopisů za City Home Invest III na základě Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agentů pro zajištění, včetně pohledávek za City Home Invest III na zaplacení všech úroků, nákladů, poplatků a výdajů vzniklých v souvislosti s ochranou, zachováním nebo vymáháním práv Zástavního věřitele na základě Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agentů pro zajištění; a (b) jakékoli pohledávky Zástavního věřitele a/nebo majitelů Dluhopisů za City Home Invest III na vrácení bezdůvodného obohacení a na náhradu škody vzniklé v souvislosti s jakýmkoli pohledávkami uvedenými v odstavci (a) výše, zejména pohledávky vyplývající z ukončení (odstoupením nebo jinak), zrušení, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakýchkoli závazků podle Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agentů pro zajištění a pohledávky vyplývající z porušení jakéhokoli závazku podle Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agentů pro zajištění ze strany City Home Invest III., a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k obchodnímu podílu ze dne 19. 6. 2020, přičemž maximální úhrnná výše pohledávek uvedených pod bodem (a) a bodem (b) výše činí 800 000 000,- Kč.



- Podíl je zastaven ve prospěch WOOD & Company Financial Services, a.s., se sídlem Praha 1, nám. Republiky 1079/1a, PSČ 110 00, IČ 265 03 808, jako zástavního věřitele, k zajištění (a) veškerých současných a budoucích pohledávek (ať již existujících nebo podmíněných) Zástavního věřitele a/nebo majitelů Dluhopisů za City Home Invest III na základě Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agent pro zajištění, včetně pohledávek za City Home Invest III na zaplacení všech úroků, nákladů, poplatků a výdajů vzniklých v souvislosti s ochranou, zachováním nebo vymáháním práv Zástavního věřitele na základě Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agent pro zajištění; a (b) jakékoli pohledávky Zástavního věřitele a/nebo majitelů Dluhopisů za City Home Invest III na vrácení bezdůvodného obohacení a na náhradu škody vzniklé v souvislosti s jakýmkoli pohledávkami uvedenými v odstavci (a) výše, zejména pohledávky vyplývající z ukončení (odstoupením nebo jinak), zrušení, neplatnosti, neúčinnosti nebo nevymahatelnosti jakýchkoli závazků podle Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agent pro zajištění a pohledávky vyplývající z porušení jakéhokoli závazku podle Emisních podmínek a Smluv o výkonu činnosti Agent pro zajištění ze strany City Home Invest III., a to na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva k obchodnímu podílu ze dne 23. 10. 2020, přičemž maximální úhrnná výše pohledávek uvedených pod bodem (a) a bodem (b) výše činí 1 200 000 000,- Kč.

Ve společnosti Jimast Tichá, s.r.o. v likvidaci jediný společník ve výkonu působnosti valné hromady společnosti rozhodl dne 10.03.2021 o dobrovolném zrušení společnosti s likvidací ke dni 01.04.2021. Společnost ke dni 01.04.2021 vstupuje do likvidace.

Společnost zvážila všechny potenciální dopady COVID19 na své podnikatelské aktivity a dospěla k závěru, že nemají významný vliv na schopnost pokračovat nepřetržitě v činnosti a fungovat jako zdravý subjekt.

16. srpna 2021

Ing. Jiří Polanský
jednatel

Ing. Dana Knížková
jednatel

