

Daňový subjekt:	Czech Home Capital, a.s.
IČ / DIČ:	08505811 / CZ08505811
Sídlo účetní jednotky:	Branická 213/53, 14700 Praha 4

Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	857253	0	857253	869879
B.	Stálá aktiva	833098	0	833098	695073
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	833098	0	833098	695073
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	1120		1120	1113
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	831978		831978	693960
C.	Oběžná aktiva	6154	0	6154	153489
C.II.	Pohledávky	5528	0	5528	146992
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	5528	0	5528	146992
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				15000
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	5528	0	5528	131992
C.II.2.4. 3.	Stát - daňové pohledávky	88		88	88
C.II.2.4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	197		197	398
C.II.2.4. 5.	Dohadné účty aktivní				2161
C.II.2.4. 6.	Jiné pohledávky	5243		5243	129345
C.IV.	Peněžní prostředky	626	0	626	6497
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	626		626	6497
D.	Časové rozlišení aktiv	18001	0	18001	21317
D.1.	Náklady příštích období	18001		18001	21317

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	857253	869879
A.	Vlastní kapitál	106746	8594
A.I.	Základní kapitál	2000	2000
A.I.1.	Základní kapitál	2000	2000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	109306	-7
A.II.2.	Kapitálové fondy	109306	-7
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	109305	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	1	-7
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	6601	121
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	6601	121
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-11161	6480
B.+C.	Cizí zdroje	750309	857960
C.	Závazky	750309	857960
C.I.	Dlouhodobé závazky	397973	606566
C.I.1.	Vydané dluhopisy	396972	529965
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	396972	529965
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	1	102
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	1000	76499
C.I.9.	Závazky - ostatní	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	352336	251394
C.II.1.	Vydané dluhopisy	347808	248231
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	347808	248231
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	1047	292
C.II.8.	Závazky ostatní	3481	2871
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	0	0
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	380	398
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	1994	524
C.II.8.7.	Jiné závazky	1107	1949
D.	Časové rozlišení pasiv	198	3325
D.1.	Výdaje příštích období	198	3325

Daňový subjekt:	Czech Home Capital, a.s.
IČ / DIČ:	08505811 / CZ08505811
Sídlo účetní jednotky:	Branická 213/53, 14700 Praha 4

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb		363
A.	Výkonová spotřeba	6416	3445
A.2	Spotřeba materiálu a energie	178	38
A.3	Služby	6238	3407
F.	Ostatní provozní náklady	608	88
F.3.	Daně a poplatky	558	
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	50	
F.5.	Jiné provozní náklady		88
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-7024	-3170
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	0	15000
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		15000
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	60004	41499
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	60004	41499
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	50878	32066
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	1804	3145
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	49074	28921
VII.	Ostatní finanční výnosy	10486	1729
K.	Ostatní finanční náklady	23749	16512
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-4137	9650
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-11161	6480
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-11161	6480
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-11161	6480
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	70490	58591