

Daňový subjekt:	Czech Home Capital, a.s.
IČ / DIČ:	08505811 / CZ08505811
Sídlo účetní jednotky:	Čapkova 195/2, 14000 Praha 4

**Rozvaha pro podnikatele, v plném rozsahu**

**ke dni 31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	běžné účetní období			minulé účetní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>869879</b>	<b>0</b>	<b>869879</b>	<b>527939</b>
B.	Stálá aktiva	<b>695073</b>	<b>0</b>	<b>695073</b>	<b>444014</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	<b>695073</b>	<b>0</b>	<b>695073</b>	<b>444014</b>
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>1113</b>		<b>1113</b>	<b>811</b>
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>693960</b>		<b>693960</b>	<b>443203</b>
C.	Oběžná aktiva	<b>153489</b>	<b>0</b>	<b>153489</b>	<b>66944</b>
C.II.	Pohledávky	<b>146992</b>	<b>0</b>	<b>146992</b>	<b>5109</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	<b>146992</b>	<b>0</b>	<b>146992</b>	<b>5109</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				<b>21</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>15000</b>		<b>15000</b>	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	<b>131992</b>	<b>0</b>	<b>131992</b>	<b>5088</b>
C.II.2.4. 3.	Stát - daňové pohledávky	<b>88</b>		<b>88</b>	<b>88</b>
C.II.2.4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>398</b>		<b>398</b>	
C.II.2.4. 5.	Dohadné účty aktivní	<b>2161</b>		<b>2161</b>	
C.II.2.4. 6.	Jiné pohledávky	<b>129345</b>		<b>129345</b>	<b>5000</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	<b>6497</b>	<b>0</b>	<b>6497</b>	<b>61835</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	<b>6497</b>		<b>6497</b>	<b>61835</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	<b>21317</b>	<b>0</b>	<b>21317</b>	<b>16981</b>
D.1.	Náklady příštích období	<b>21317</b>		<b>21317</b>	<b>16981</b>

<b>P A S I V A</b>		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>869879</b>	<b>527939</b>
A.	Vlastní kapitál	8594	2121
A.I.	Základní kapitál	2000	2000
A.I.1.	Základní kapitál	2000	2000
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	-7	
A.II.1.	Ážio	-7	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	121	4905
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	121	4905
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	6480	-4784
B.+C.	Cizí zdroje	857960	523681
C.	Závazky	857960	523681
C.I.	Dlouhodobé závazky	606566	523412
C.I.1.	Vydané dluhopisy	529965	433426
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	529965	433426
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	102	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	76499	89986
C.I.9.	Závazky - ostatní	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	0	
C.II.	Krátkodobé závazky	251394	269
C.II.1.	Vydané dluhopisy	248231	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	248231	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	292	38
C.II.8.	Závazky ostatní	2871	231
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	0	4
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	398	227
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	524	0
C.II.8.7.	Jiné závazky	1949	
D.	Časové rozlišení pasiv	3325	2137
D.1.	Výdaje příštích období	3325	2137

Daňový subjekt:	Czech Home Capital, a.s.
IČ / DIČ:	08505811 / CZ08505811
Sídlo účetní jednotky:	Čapkova 195/2, 14000 Praha 4

**Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu**  
**ke dni 31.12.2022**  
(v celých tisících Kč)

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	363	
A.	Výkonová spotřeba	3445	1052
A.2	Spotřeba materiálu a energie	38	29
A.3	Služby	3407	1023
F.	Ostatní provozní náklady	88	40
F.3.	Daně a poplatky		10
F.5.	Jiné provozní náklady	88	30
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-3170	-1092
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	15000	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	15000	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	41499	22588
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	41499	22588
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	32066	18948
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	3145	5358
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	28921	13590
VII.	Ostatní finanční výnosy	1729	738
K.	Ostatní finanční náklady	16512	8070
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	9650	-3692
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	6480	-4784
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	6480	-4784
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	6480	-4784
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	58591	23326