

# PŘÍLOHA Č. 1 EMISNÍCH PODMÍNEK DLUHOPISŮ

## RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

### Preambule

- A. Společnost **CEMENTO EKO-BETON s.r.o.**, IČO: 171 70 206, se sídlem: Velehradská 2139, 686 03 Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spis. zn. C 128871 (dále jen „**Emitent**“), rozhodla o vydání dluhopisů s názvem EKO-BETON v celkové jmenovité hodnotě 12.000.000 Kč, s výnosem stanoveným pevnou roční úrokovou sazbou ve výši 9,6 % p.a., s datem emise 1. července 2022, splatných ke dni 31. prosince 2025 (dále jen „**Dluhopis**“). Emise se řídí emisními podmínkami obsahujícími podmínky nabídky dluhopisů, které Emitent vyhotovil dne 1. července 2022 (dále jen „**Emisní podmínky**“).
- B. Společnost má zájem poskytnout vlastníkům Dluhopisů dodatečné zajištění, a to formou osobního ručení jednatelů a zároveň jediného společníka Emitenta, kterým je pan Jaroslav Hájíček, nar. 16. května 1972, bytem Za Zámkem 1458, 687 25 Hluk (dále jen „**Ručitel**“).
- C. Ručitel souhlasí se zajištěním závazků z Dluhopisů výše uvedeným způsobem, a proto podle § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), činí následující ručitelské prohlášení (dále jen „**Prohlášení**“):

### 1. Ručitelské prohlášení

- 1.1. Ručitel se tímto zavazuje, že bezpodmínečně uspokojí veškeré existující či budoucí peněžité pohledávky každého vlastníka Dluhopisu (dále jen „**Vlastník dluhopisu**“) za Emitentem vyplývající z Dluhopisů na základě písemné výzvy, pokud Emitent řádně a včas nesplní své zajištěné závazky vůči Vlastníkovi dluhopisu (dále jen „**Zajištěné závazky**“).
- 1.2. Ručitel poskytuje ručení do doby úplného uspokojení pohledávek Vlastníků dluhopisů odpovídajících Zajištěným závazkům Emitentem.
- 1.3. Pro účely tohoto Prohlášení se Zajištěnými závazky rozumí peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkovi dluhopisů zahrnující:
- peněžitý závazek Emitenta zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a úrokový výnos z Dluhopisů, úrok z prodlení a náhradu škody,
  - jakékoliv peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkovi dluhopisu vzniklé v důsledku neplnatnosti a/nebo zrušení Dluhopisů, včetně závazků vzniklých z bezdůvodného obohacení, a
  - veškeré další pohledávky, včetně jejich příslušenství, vyplývající z Dluhopisů nebo v souvislosti s nimi.
- 1.4. Závazek Ručitele je splatný 30. (třicátým) dnem, který následuje po obdržení písemné výzvy Vlastníka dluhopisu.
- 1.5. Vlastník dluhopisu je oprávněn vykonat svá práva podle tohoto článku, kdykoliv se Emitent dostane do prodlení se zaplacením Zajištěných závazků po dobu delší než 5 (pět) pracovních dnů, aniž by předtím Emitenta musel vyzvat k plnění nebo mu poskytnout jakoukoliv dodatečnou lhůtu k plnění.
- 1.6. Vlastník dluhopisu je povinen v případě výkonu svých práv podle tohoto Prohlášení Ručiteli nade vší pochybnost prokázat, že je skutečným Vlastníkem dluhopisu.
- 1.7. Závazky Ručitele podle tohoto Prohlášení představují přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné jak mezi sebou navzájem, tak i vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným závazkům Ručitele s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.
- 1.8. Zejména, nikoliv však výlučně, pro případ úpadku Emitenta v souladu s § 172 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), platí, že veškeré pohledávky Ručitele za Emitentem

vzniklé v důsledku toho, že Ručitel uspokojil pohledávky Vlastníků dluhopisů za Emitentem, jsou podřízené, a uspokojí se až po úplném uspokojení veškerých ostatních pohledávek Vlastníků dluhopisů.

## 2. Platby

- 2.1. Veškeré platby Ručitele podle tohoto Prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby učiněné Emitentem Vlastníkům dluhopisů podle Emisních podmínek.
- 2.2. Veškeré platby učiněné Ručitelem namísto Emitenta budou prováděny bez jakýchkoliv srážek daní či poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována příslušnými právními předpisy České republiky účinnými ke dni takové platby. Bude-li jakákoli taková srážka daní nebo poplatků vyžadována, nebude Ručitel povinen hradit Vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu těchto srážek daní nebo poplatků

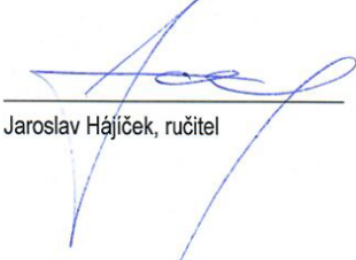
## 3. Prohlášení ručitele

- 3.1. Ručitel tímto prohlašuje, že je seznámen s Emisními podmínkami.
- 3.2. Ručitel tímto dále prohlašuje, že závazky z tohoto Prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s Emisními podmínkami.
- 3.3. Ručitel prohlašuje, že je oprávněný a plně způsobilý k vydání tohoto Prohlášení.

## 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Veškeré právní vztahy výslovně neupravené tímto Prohlášením se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4.2. Vznikne-li jakýkoliv spor v souvislosti s tímto Prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností řešen před příslušnými obecnými soudy v České republice.
- 4.3. Ručitel prohlašuje, že toto Prohlášení je projevem jeho svobodné, pravé a vážné vůle, že ho činí dobrovolně a nikoli v tísně nebo za nápadně výhodných podmínek, na důkaz čehož připojuje svůj vlastnoruční podpis.

Ve Starém Městě u Uh. Hradiště dne 14.6.

  
Jaroslav Hájiček, ručitel

Dvěřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 68603-0047-0723  
Podle ověřovací knihy pošty: Staré Město  
Vlastnoručně podepsal: Jaroslav Hájiček

Datum a místo narození: ~~1972~~ 1972, Uherské Hradiště, CZ

Adresa pobytu: Hluk, Za zámek ~~1~~, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz

Staré Město dne 15.06.2022  
Mikulcová Jarmila

