

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE
za rok 2021

Název společnosti: **Creedy Bridge Investment a.s.**

IČ: **291 46 291**

1. Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Název: Creedy Bridge Investment a.s.
Sídlo: Husitská 344/63, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 291 46 291
Právní forma: akciová společnost
Předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Datum vzniku: 20. prosince 2012
Statutární orgán: Karel Jaroš – předseda představenstva
Jiří Keršláger – místopředseda představenstva

Rozvahový den: 31.12.2021
Okamžik sestavení účetní závěrky: 12.03.2022

Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:
- v r. 2021 nedošlo k žádným změnám

2. Účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění a Českými účetními standardy pro podnikatele v platném znění.

Při stanovení účetních metod, oceňování majetku a závazků a způsobů odepisování je postupováno dle § 47 a následujících ustanovení výše zmíněné vyhlášky č. 500/2002 Sb.

3. Použité oceňovací modely

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek: Společnost nemá žádný dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Zásoby: Společnost nemá náplň pro tento bod.

Pohledávky: Pohledávky jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou.

Závazky: Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě.

Rezervy: V účetním období roku 2021 nebyly vytvořeny žádné rezervy.

Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu: Pro účetní operace v cizích měnách se pro přepočet na Kč používá aktuální kurz ČNB ke dni účetního případu.

4. Informace doplňující a rozvádějící položky v účetních výkazech

- výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let: *nejsou*
- celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), které jsou kryty věcnými zárukami s uvedením povahy a formy těchto záruk: *nejsou*
- výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případně správních orgánů s uvedením úrokové sazby, hlavních podmínek a všech dosud splacených, odepsaných nebo prominutých částek a poskytnutá zajištění a ostatní plnění těmto osobám; tyto údaje se uvádějí v souhrnné výši pro každou kategorii osob: *nejsou*
- výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů:
Nejvýznamnější položka výnosů: *výnosy z úhrady pořizovací ceny vlastní pohledávky, výnosy z vymoženého příslušenství k pohledávkám*
Nejvýznamnější položka nákladů: *služby za správu pohledávek*
- celková výše závazkových vztahů (pohledávek a dluhů), podmíněných závazkových vztahů a poskytnutých věcných záruk s uvedením jejich povahy a formy, které nejsou vykázány v rozvaze; penzijní závazky a závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku a přidruženým účetním jednotkám se uvádějí zvlášť: *nejsou*
- údaje o zaměstnancích: *Společnost nemá zaměstnance, v r. 2021 nevznikly žádné mzdové náklady. Statutární orgán v r. 2021 nepobíral odměnu.*
- informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů (uvede pouze malá nebo mikro účetní jednotka, která nemá povinnost ověření auditorem): *nejsou*

- Vlastní kapitál

(údaje v tis. Kč)

	Základní kapitál	Ztráta minulého období	Zákonný rezervní fond	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky					
k 31.12.2021	2 000	4.039	0	4.523	6.253

Hospodářský výsledek bude použit dle rozhodnutí VH.

Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Transakce se spojenými osobami

Mezi ovládající osobou na straně jedné a ovládanou osobou na straně druhé nebyly v roce 2021 uzavřeny žádné smlouvy ani nebyla poskytnuta žádná plnění ani protiplnění nad rámec běžných vztahů.

Z titulu uzavřených smluv nevznikla ovládané osobě žádná újma podle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

V Praze dne 12.3.2022

Podpis statutárního orgánu:

Podpis