

PŘÍLOHA V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

(ve zkráceném rozsahu)

ROK 2021

OBECNÉ ÚDAJE

(1) **Popis účetní jednotky**

Obchodní jméno:	Československá bytová a. s.
Sídlo:	Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	290 26 148
Datum vzniku:	27. ledna 2010
Rozvahový den:	31. 12. 2021
Den sestavení:	27. 06. 2022
Předmět činnosti:	- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

INFORMACE O POUŽITÝCH ÚČETNÍCH METODÁCH, OBECNÝCH ÚČETNÍCH ZÁSADÁCH A ZPŮSOBECH OCEŇOVÁNÍ

(2) Účetnictví účetní jednotky

- Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví a dále se řídí směrnou účtovou osnovou a účtovým rozvrhem podle § 14 zákona 563/91 Sb.
- Při oceňování majetku a závazků a při účtování o výsledku hospodaření bere účetní jednotka za základ:
 - * Veškeré náklady a výnosy, které se vztahují k účetnímu období bez ohledu na datum jejich placení.
 - * Rizika, ztráty a znehodnocení, které se týkají majetku a závazků a jsou účetní jednotce známy ke dni sestavení účetní závěrky.

(2.1) Způsob ocenění

- a) Zásoby
Účetní jednotka oceňuje zásoby pořizovacími cenami.
- b) Nehmotný a hmotný investiční majetek
Účetní jednotka k 31.12.2021 neeviduje DHIM. Majetek účetní jednotka oceňovala pořizovací cenou a případnými souvisejícími náklady, jako je cena dopravy, clo atd.
- c) Cenné papíry a majetkové účasti
Společnost nevlastní cenné papíry ani podíly v jiných právnických osobách.

(2.2) Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování proti předcházejícímu účetnímu období (viz. § 8 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví)

Společnost nevykazovala žádné významné změny.

(2.3) Způsob stanovení opravných položek k majetku

Společnost nevytvářela zákonné opravné položky.

(2.4) Způsob sestavení odpisových plánů pro dlouhodobý hmotný majetek a použité odpisové metody při stanovení účetních odpisů

Společnost odepisovala HIM podle §31 zákona 586/1992 Sb. Pro NIM byly využity odpisy podle § 32a zákona 586/1992 Sb.

(2.5) **Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu**

Společnost při přepočtu na cizí měnu používala denní kursy ČNB.

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

(3) **Další významné informace**

(3.1) **Pohledávky**

Souhrnná výše pohledávek z obch. styku po lhůtě splatnosti

Suma pohledávek po lh.spl.	
Po splatnosti do 30 dnů	0,- Kč
Po splatnosti 30 až 90 dnů	0,- Kč
Po splatnosti 90 až 180 dnů	0,- Kč
Po splatnosti 180 až 360 dnů	0,- Kč
Po splatnosti 360 až 720 dnů	0,- Kč

(3.3) **Závazky**

a) Souhrnná výše závazků po lhůtě splatnosti

Suma závazků po lh.spl.	
Po splatnosti do 30 dnů	0,- Kč
Po splatnosti 30 až 90 dnů	0,- Kč
Po splatnosti 90 až 180 dnů	0,- Kč
Po splatnosti 180 až 360 dnů	0,- Kč
Po splatnosti 360 až 720 dnů	0,- Kč

b) Závazky kryté podle zástavního práva

Společnost nemá závazky, které by byly kryté podle zástavního práva

c) Závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze

Společnost nemá závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.

(3.4) **Výše splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti**

Společnost nemá žádné závazky z pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti po lhůtě splatnosti, veškeré odvody za zaměstnance i společnost jsou hrazeny v termínu.

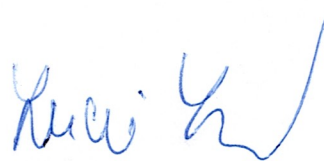
(3.5) Výše splatných závazků na veřejné zdravotní pojištění

Společnost nemá žádné závazky na veřejné zdravotní pojištění po splatnosti.

(3.5) Výše evidovaných daňových nedoplatků

Společnost nemá daňové nedoplatky po splatnosti.

Datum vyhotovení: 27.06.2022



Razítko a podpis
statutárního orgánu