

ROZVAHA
ve zjednodušeném rozsahu
ke dni **31.12.2016**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Brightsea s.r.o.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Pražská 636
252 41 Dolní Břežany
0

IČ
27 10 33 58

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 12)	001	152 968	0	152 968	119 718
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	4 279	0	4 279	5 175
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006	4 279	0	4 279	5 175
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 až 11)	007	148 689	0	148 689	114 543
C. I.	Zásoby	008	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	009	134 310	0	134 310	108 335
C. III.	Krátkodobé pohledávky	010	24	0	24	0
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	011	14 355	0	14 355	6 208
D. I.	Časové rozlišení	012	0	0	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			5	6
	PASIVA CELKEM (ř. 14 + 20 + 25)	013	152 968	119 718
A.	Vlastní kapitál (ř. 15 až 19)	014	57 964	24 649
A. I.	Základní kapitál	015	200	200
A. II.	Kapitálové fondy	016	57 229	23 659
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	017	20	20
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	018	770	502
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ / -) (ř. 01 - 15 - 16 - 17 - 18 - 20 - 25)	019	-255	268
B.	Cizí zdroje (ř. 21 až 24)	020	95 004	95 069
B. I.	Rezervy	021	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky	022	95 000	95 000
B. III.	Krátkodobé závazky	023	4	69
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	024	0	0
C.	Časové rozlišení	025	0	0

Příloha k účetní závěrce společnosti Brightsea, s.r.o. za rok 2016

I. Obecné informace

1. Identifikace účetní jednotky:

název: **Brightsea, s.r.o.**
sídllo: **Pražská 636, 251 41 Dolní Břežany**
právní forma: **společnost s ručením omezeným**
IČO: **27103358**
DIČ: **CZ27103358**

Datum vzniku: 3.12.2003

Předmětem podnikání společnosti je pronájem nemovitosti, bytů a nebytových prostor s poskytováním jen základních služeb zajišťující řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor. Společnost vznikla zápisem do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze dne 3.12.2003, oddíl C, vložka 96466, k tomuto datu zahájila činnost.

Členové statutární orgánu:

jednatel: Ing. Hana Michalíková, nar. 14.5.1963
bytem: Šípková 405, 252 42 Dolní Břežany

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

společník: LOWFIELD INVESTMENT LIMITED do: 5.10.2016
Sídllo: Chrysanthou Mylona 3, P.C.3030, Limassol, Kyperská republika
vklad: 200.000,-Kč
splaceno: 100%
obchodní podíl: 100%

Společník: Ing. Hana Michalíková, nar. 14.5.1963 od: 5.10.2016
bytem: Šípková 405, 252 42 Dolní Břežany

2. Podniky na nichž má účetní jednotka větší než dvacetiprocentní podíl na jejich základním kapitálu:

- nejsou

3. Zaměstnanci:

Průměrný počet během účetního období: 0
Z toho řídicích pracovníků: 0

	Rok 2016	Rok 2015
Osobní náklady celkem:	0 tis.	0 tis.
z toho na členy vedení:	0 tis.	0 tis.

Odměny členům statutárního orgánu: nebyly vyplaceny
Odměny členům dozorčího orgánu: nebyly vyplaceny

II. Informace o použitých účetních metodách a zásadách, způsoby oceňování

Společnost v roce 2016 účtovala v souladu se zákonem č. 563/91 Sb., o účetnictví a v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterým se stanoví české účetní standardy a postupy účtování pro podnikatele.

Použité postupy, zásady a způsoby oceňování jsou zpracovány ve vnitropodnikové směrnici – způsobu zpracování účetnictví:

1. Způsob ocenění:

- u zásob nakupovaných – pořizovací cenou
- u hmotného investičního majetku nakupovaného – pořizovací cenou
- u cenných papírů – nominální hodnotou

2. Reprodukční pořizovací cena: nebyla stanovena

3. Vedlejší pořizovací náklady:

- u hmotného investičního majetku nakupovaného: nejsou
- u zásob nakupovaných: nejsou
- změny ve způsobu oceňování: nebyly
- změny postupů účtování: nebyly
- společnost účtuje o pořízení zásob: způsobem B.

4. Opravné položky:

- v roce 2016
- nové opravné položky nebyly tvořeny

5. Odpisy, způsoby odepisování:

- dlouhodobý nehmotný majetek: není v majetku
- dlouhodobý hmotný majetek je odepisován dle odepisového plánu. V roce 2016 byly uplatněny následující daňové odpisy:

Dlouhodobý hmotný majetek		Odpis
	1. odpisová skupina	0,--
	2. odpisová skupina	0,--
	3. odpisová skupina	0,--
	4. odpisová skupina	0,-
	5. odpisová skupina	0,--
	účetní odpis DIM	0,--
Dlouhodobý nehmotný maj.		0,--
Celkem daňové odpisy:		0,-

6. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na Kč:

- u pohledávek a u závazků používán denní kurz dle kurzového lístku vydaného ČNB

Odchyly od výše uvedených účetních zásad a použitých účetních metod v účetním období nenastaly.

III. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

1. Dlouhodobý hmotný a finanční majetek:

- veškerý majetek společnosti je vykázán v rozvaze a společnost nemá majetek zatížený zástavním právem
- majetek ve finančním pronájmu: žádný
- rozpis dlouhodobého majetku:

v tisících:

	Stav k 1.1.2016	Prírůstek	Úbytek	Stav k 31.12.2016
pozemky	0	0	0	0
stavby	0	0	0	0
zálohy na invest.	0	0	0	0
jiný hmotný majetek	0	0	0	0

2. Pohledávky:

- do lhůty splatnosti: Kč 0 tis.
- po lhůtě splatnosti celkem: Kč 0 tis.
- z toho po lhůtě splatnosti
 - 0-30 dnů: Kč 0 tis.
 - 31-90 dnů: Kč 0 tis.
 - 91-180 dnů: Kč 0 tis.
 - 181-360 dnů: Kč 0 tis.
 - 1 – 2 roky: Kč 0
- z toho neuhrazené krátkodobé pohledávky z obchodního styku činí k 31.12.2016 celkem 0tis.Kč a byly k témuž datu inventarizovány
- v roce 2016 nebyly tvořeny opravné položky k pohledávkám
- společnost v roce 2012 a 2016 nakoupila pohledávky, jejich hodnota k 31.12.2016 je ve výši 134.310tis.

3. Závazky:

- do lhůty splatnosti: Kč 3 tis.
- po lhůtě splatnosti celkem: Kč 0 tis
- po lhůtě splatnosti
 - 0 – 60 dnů: Kč 0 tis.
 - 61 – 180 dnů: Kč 0 tis.
 - 181 – 360 dnů: Kč 0 tis.
 - nad 360 dnů: Kč 0 tis.
- z toho neuhrazené krátkodobé závazky z obchodního styku činí k 31.12.2016 celkem Kč 0 tis. a byly k témuž datu inventarizovány

- dne 24.1.2013 na základě rozhodnutí jediného vlastníka došlo k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 23.659tis.
- dne 4.1.2016 na základě rozhodnutí jediného vlastníka došlo k poskytnutí příplatku mimo základní kapitál ve výši 33.570tis..

10. Významné události, které nastaly po datu účetní závěrky:

- žádné takové události nenastaly

Zpracováno dne:

5.června 2017

Podpis statutárního orgánu:

.....
Ing. Hana Michalíková
jednatelka

Osoba odpovědná za účetnictví a účetní závěrku:

.....
Pavčina Janková