

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE SESTAVENÉ K 31.12.2016

I. Obecné údaje

I. 1. Popis účetní jednotky

BONA Property, s.r.o.
Přemyslova 352/20
278 01 Kralupy nad Vltavou
IČ: 27602702
DIČ: CZ27602702

I. 2. Vznik účetní jednotky

Účetní jednotka vznikla dne 20. září 2006 zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 118203

I. 3. Převažující činnost

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných než základních služeb spojených s nájmem

I. 4. Společníci s více než 20 % podílem na vlastním kapitálu

Petr Dobrovodský	obchodní podíl 90%
------------------	--------------------

I. 5. Statutární orgán

Petr Dobrovodský	jednatel
------------------	----------

I. 6. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

V průběhu účetního období nebyly provedeny žádné změny a dodatky v obchodním rejstříku.

I. 7. Zaměstnanci

Počet zaměstnanců:	0 osob
Osobní náklady:	0

I. 8. Majetková či smluvní spoluúčast v jiných společnostech vyšší než 20 %

Účetní jednotka nemá žádnou majetkovou či smluvní spoluúčast v jiných společnostech. Nejsou uzavřeny žádné smluvní dohody zakládající rozhodovací práva mezi společníky ani žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

II. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

II. 1. Dlouhodobý majetek

- dlouhodobý majetek oceňuje účetní jednotka pořizovacími cenami
- daňové odpisy se provádí metodou rovnoměrného odepisování
- účetní odpisy jsou lineární, měsíční, doba odepisování je shodná s daňovými odpisy

II. 2. Zásoby

- zásoby oceňuje účetní jednotka pořizovacími cenami
- zásoby eviduje účetní jednotka způsobem B evidence zásob

II. 3. Přepočet cizí měny na českou

- v průběhu účetního období nebyly provedeny žádné operace v cizí měně

II. 4. Změny v postupech účtování, oceňování, odepisování

- v průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám v postupech účtování, oceňování a odepisování

II. 5. Opravné položky k majetku

- účetní jednotka nevytvořila v průběhu účetního období žádné opravné položky

II. 6. Ocenění majetku reálnou hodnotou

- ve sledovaném účetním období nepoužívala účetní jednotka ocenění reálnou hodnotou.

III. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

III. 1. Dlouhodobý majetek (v tis. Kč)

Druh DM	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav	Oprávký	Zůstatková cena
Pozemky	944	205	0	1149	0	1149
Stavby	7422	236	0	7658	1530	6128
C E L K E M	8366	441	0	8807	1530	7277

Účetní jednotka nepořídila žádný dlouhodobý majetek formou finančního pronájmu.

III. 2. Pohledávky

Pohledávky po lhůtě splatnosti: 508 tis. Kč

Žádné pohledávky nejsou kryté zástavním právem.

III. 3. Závazky

Závazky po lhůtě splatnosti: 12 tis. Kč

Žádné závazky nejsou kryté zástavním právem.

Účetní jednotka nemá žádné závazky nevykázané v rozvaze.

III. 4. Vlastní kapitál

Základní kapitál v celkové výši 200 000,- Kč je tvořen vklady společníků:

Petr Dobrovodský 180 000,- Kč

Martin Dobrovodský 20 000,- Kč

III. 5. Rezervy

Účetní jednotka nevytvořila v účetním období žádné rezervy.

III. 6. Výnosy z běžné činnosti

Výnosy z běžné činnosti za účetní období činí 393 tis. Kč.

Sestaveno dne: 6.10.2019		Podpis statutárního zástupce:
-----------------------------	--	-------------------------------