



BICZ

HOLDING

BICZ BOND 2020





OBSAH

TENTO DOKUMENT A INFORMACE V NĚM OBSAŽENÉ
MAJÍ CHARAKTER PROPAGAČNÍHO SDĚLENÍ.

| | | | |
|----|---|----|-----------------------------|
| 04 | Představení společnosti BICZ Bond 2020 | 06 | Dluhopis BICZ BOND 5,5/2025 |
| 08 | Mapa projektů v rámci ČR | 09 | Přehled projektů |
| 10 | Jak probíhá nákup dluhopisů | 11 | Často kladené dotazy |
| 12 | Reference našich klientů | 13 | Důležité informace |
| 14 | Kontakty | | |



PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI BICZ BOND 2020

BICZ Bond 2020 s. r. o., je českou společností působící v oblasti investic do výnosových nemovitostí. Zaměřuje se na bytové domy v regionech s vysokým potenciálem budoucího růstu.

Společnost je součástí holdingu BICZ s četnými zkušenostmi ve vyhledávání obchodních příležitostí na realitním trhu. BICZ se odlišuje od běžných realitních fondů tím, že objekty aktivně rekonstruuje, revitalizuje a dostavuje nové bytové jednotky. V posledních letech se zaměřuje také na developerské projekty, například nové depo pro Českou poštu, bytový komplex pro vojáky Armády České republiky aj. Při výstavbě a rekonstrukcích hledí na ochranu životního prostředí, podporuje výsadbu zeleně a svou činností se snaží zlepšit život v obcích i městech. Holding BICZ vytváří dlouhodobě udržitelné portfolio nemovitostí. Z důvodu zajištění finanční stability v něm převažují plně obsazené výnosové nemovitosti nad developerskými projekty.

Aktuálně tvoří holding BICZ 41 dceřiných společností, které spojuje shodný cíl: být odpovědní k jednotlivcům i společnosti, pracovat s respektem vůči jedinečnosti stavby i místa a finančním partnerům přinášet stabilní zisky.

Nově vydávané dluhopisy BICZ BOND 5,5/2025, jejichž Emitentem je společnost BICZ Bond 2020 s. r. o., umožní nákup, výstavbu či rekonstrukci více než 1 400 bytů v 37 bytových domech na území České republiky v celkovém objemu 1 492 000 000 Kč.



MILAN FILO
předseda představenstva



DANIELA FILO
ředitelka divize Design



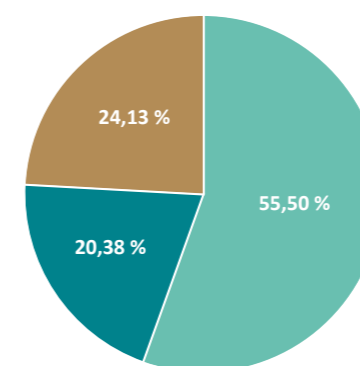
ROBIN ŠIMEK
ředitel divize Finance & Charity

ZÁKLADNÍ ORGANIZAČNÍ STRUKTURA HOLDINGU BICZ



PROČ KOUPIŤ DLUHOPIS BICZ BOND 5,5/2025?

- ✓ Získáváte dluhopisy s pevným úrokem 5,5 % p.a. a s termínem splatnosti 4. 4. 2025.
- ✓ Vaše investice je podložena výnosem z rezidenčních nemovitostí.
- ✓ Závazky všech společností holdingu BICZ byly v minulosti vždy řádně splaceny včetně výplaty úroků.
- ✓ Nepodstupujete zvýšená rizika spojená s investicemi do akciových fondů.



Rozložení portfolia

- Nemovitosti s existujícím výnosem
- Nemovitosti k rekonstrukci
- Developerská výstavba

Graf zobrazuje plánovanou alokaci kapitálu do připravovaných projektů BICZ a. s., do kterých bude Emitent zapojen dle výtěžku z emise. Emitent negarantuje, že výtěžek bude použit přesně v tomto poměru.



DLUHOPIS BICZ BOND 5,5/2025

Prostředky získané prodejem dluhopisů BICZ BOND 5,5/2025 budou použity na nákup, revitalizaci, modernizaci a výstavbu v rámci jednotlivých nemovitostních projektů. Každá nemovitost je vnímána jako samostatný projekt, kterému je věnována maximální míra profesionálního přístupu.

V centru pozornosti je zejména trh malých a středně velkých bytových domů, dále také objektů v zajímavých lokalitách krajských či okresních měst nebo v okolí Prahy. Záměrně jsou vybírány zejména nemovitosti, které je možné dále zhodnocovat cestou rekonstrukce či dostavby nových bytů. Podrobný přehled včetně specifikace nemovitostních projektů naleznete na straně 9.

Díky tomu, že je společnost BICZ Bond 2020 s. r. o., členem holdingu BICZ, využívá celého jeho know-how v procesu rekonstrukce a výstavby. Například jde o metodiku výběru a akvizice nových nemovitostí, architektonického řešení a designu, zpracování projektové dokumentace včetně engineeringu atd. To vše je předpokladem úspěšné realizace projektů financovaných v rámci této Emise dluhopisů.

| PARAMETRY DLUHOPISU | |
|-------------------------------------|--|
| EMITENT: | BICZ Bond 2020 s. r. o. |
| NÁZEV EMISE: | DLUHOPIS BICZ BOND 5,5/2025 |
| ISIN: | CZ0003523888 |
| MĚNA: | koruna česká (Kč) |
| ADMINISTRÁTOR: | CYRRUS, a. s. |
| CELKOVÝ OBJEM EMISE: | 1 500 000 000 Kč |
| JMENOVITÁ HODNOTA DLUHOPISU: | 50 000 Kč |
| ÚROK: | 5,5 % ročně |
| VÝPLATA ÚROKŮ: | 2x ročně |
| TERMÍN VÝPLATY ÚROKŮ: | vždy k 15.7., 15.1. |
| EMISNÍ KURZ K DATU EMISE: | 100 % jmenovité hodnoty |
| EMISNÍ KURZ PO DATU EMISE: | 100 % jmenovité hodnoty + úrok přirostlý k dluhopisu za dané výnosové období |
| AKTUÁLNÍ CENA 1 DLUHOPISU: | 50 000 Kč + AÚV* |
| POČÁTEK UPISOVACÍHO OBDOBÍ: | 4. 3. 2020 |
| KONEC UPISOVACÍHO OBDOBÍ: | 4. 3. 2021 |
| DATUM SPLATNOSTI: | 4. 4. 2025 |
| FORMA DLUHOPISU: | cenný papír na doručitele |
| PODOBA DLUHOPISU: | zaknihovaná |
| TYP NABÍDKY: | veřejná |
| DODATEČNÉ ZAJIŠTĚNÍ: | ne |
| PŘEVODITELNOST DLUHOPISU: | povolena |

* AÚV je částka, která se při nákupu dluhopisu přičítá k jeho jmenovité hodnotě, aby klientovi mohl v následujícím výplatním období přijít na účet celý kupónový výnos. AÚV není poplatek. Lze říci, že klient si zaplacením AÚV kupuje nárok na výplatu celého výnosu, včetně té části, na kterou by jinak nárok neměl, protože v části úrokového období ještě nebyl majitelem dluhopisu.

OCHRANA INVESTORŮ

Emitent se zavazuje, že:

- on ani žádná z jeho dceřiných společností do splacení všech Dluhopisů Emitentem nezci- zí žádnou nemovitost nabytou z výtěžku Emise, ledaže jde o prodej za tržní cenu, kterou pro- káže Emitent znaleckým posudkem vyhotove- ným znalcem zapsaným do seznamu znalců se zkušenostmi v oboru oceňování nemovitostí,
- on ani žádná z jeho dceřiných společností nepři- jmou žádné jiné dluhové financování k realizaci nemovitostních projektů,
- on ani žádná z jeho dceřiných společností nezřídí zástavní právo k nemovitostem pořízeným z výtěž- ku Emise.

Další kovenanty naleznete v Prospektu v části IV odst. 8. Schválení Prospektu ze strany ČNB by se nemělo chápat jako potvrzení dluhopisů, které jsou nabízeny nebo při- jaty k obchodování na regulovaném trhu.

MĚLI BYSTE VĚDĚT

- Dluhopisy jsou zaknihované, jejich vlastnictví je tedy formou majetkového účtu u Centrálního depozitáře cenných papírů.
- Administrátorem emise je společnost CYRRUS, a. s. a pro nákup dluhopisu je nutné uzavřít komisionář- skou smlouvu.
- Úplný Prospekt dluhopisu schválený ČNB je dostupný v registru dluhopisů na stránkách ČNB nebo na www.bicz.cz/dluhopisy a zájemce by se měl s tímto Prospektem důkladně seznámit.
- V souvislosti s investováním do nemovitostí jakož i s nákupem dluhopisu je spojena řada rizik a dopo- ručujeme se s nimi seznámit v Prospektu v článku II – Rizikové faktory.
- Pokud využíváte služeb finančního poradce, požádejte ho, aby s Vámi vyhodnotil, zda by se tento produkt měl stát součástí Vašeho investičního portfolia.

PŘÍKLADY ZHODNOCENÍ

| VÝŠE INVESTICE | ROČNÍ ZHODNOCENÍ (hrubý výnos) | ROČNÍ ZHODNOCENÍ (čistý výnos) | CELKEM ZA 5 LET (hrubý výnos) | CELKEM ZA 5 LET (čistý výnos) |
|----------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 50 000 Kč | 2 750 Kč | 2 338 Kč | 13 750 Kč | 11 690 Kč |
| 100 000 Kč | 5 500 Kč | 4 675 Kč | 27 500 Kč | 23 375 Kč |
| 300 000 Kč | 16 500 Kč | 14 025 Kč | 82 500 Kč | 70 125 Kč |
| 500 000 Kč | 27 500 Kč | 23 375 Kč | 137 500 Kč | 116 875 Kč |
| 1 000 000 Kč | 55 000 Kč | 46 750 Kč | 275 000 Kč | 233 750 Kč |
| 3 000 000 Kč | 165 000 Kč | 140 250 Kč | 825 000 Kč | 701 250 Kč |

Uvedené příklady zhodnocení jsou provedeny na úročení částek za celé období běžného roku (365 dní), tedy od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2025. Úroky jsou vypočítávány vždy k 30. 6. a 31. 12. Výplatní termíny jsou vždy k 15. 1. a 15. 7. v daném kalendářním roce.



objem emise
1 500 000 000 Kč



pevný úrok
5,5 % p.a.



výplata úroků
2x ročně



majetek Emitenta
nepodléhá zástavám



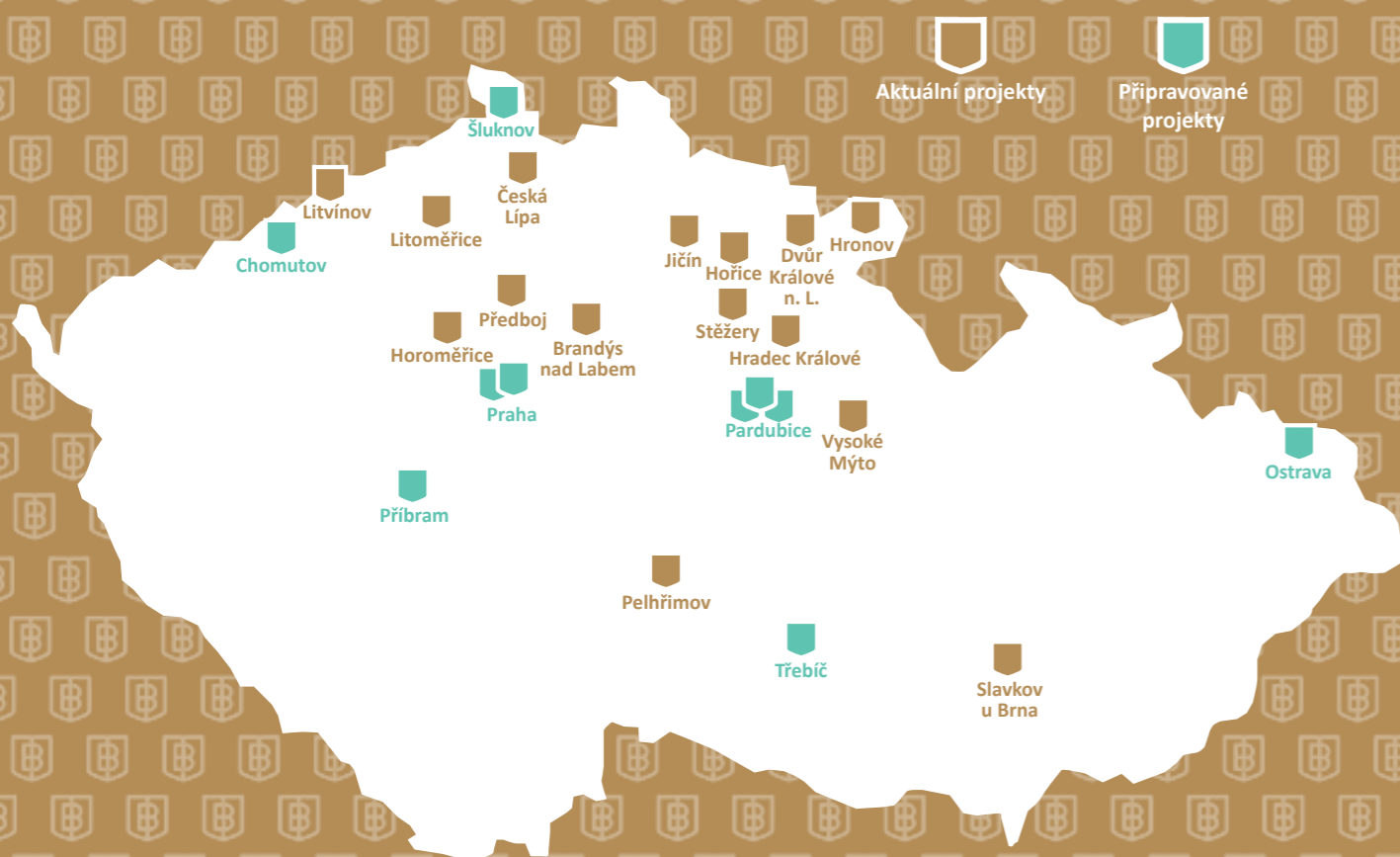
investice
do nemovitostí



splatnost
4. 4. 2025



MAPA PROJEKTŮ V RÁMCI ČR



PŘEHLED PROJEKTŮ

V rámci optimálního rozložení portfolia společnosti BICZ Bond 2020 s. r. o., budou realizovány tři skupiny projektů. První skupinu tvoří výnosové nemovitosti obsazené nájemníky s fungujícím systémem správy majetku. U těchto projektů je předpokládán pouze nákup objektů a případná drobná rekonstrukce. Druhá skupina zahrnuje budovy určené k rozsáhlé rekonstrukci a případně jejich rozšíření o nové bytové jednotky, např. dostavbou dalších pater či renovací podkroví. Třetí skupinou jsou developerské projekty.

| PROJEKT | POČET BYTŮ | CELKOVÉ NÁKLADY | ODHAD PRODEJNÍ CENY | STAV |
|-----------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Areál Jičín | 0 | 90 000 000 Kč | 140 000 000 Kč | nákup výnosového objektu |
| Areál Pelhřimov | 0 | 22 000 000 Kč | 33 000 000 Kč | nákup výnosového objektu |
| Areál Praha | 0 | 130 000 000 Kč | 162 000 000 Kč | nákup výnosového objektu |
| Bytový dům Ostrava | 45 | 25 000 000 Kč | 30 000 000 Kč | nákup výnosového objektu |
| Bytový dům Příbram | 46 | 56 000 000 Kč | 84 000 000 Kč | nákup výnosového objektu |
| Bytový dům | 267 | 200 000 000 Kč | 300 000 000 Kč | nákup výnosového objektu |
| Komplex 7 bytových domů | 242 | 145 000 000 Kč | 230 000 000 Kč | nákup výnosového objektu |
| Komplex 16 bytových domů | 450 | 160 000 000 Kč | 272 000 000 Kč | nákup výnosového objektu |
| | | 828 000 000 Kč | 1 251 000 000 Kč | |
| Bytový dům Brandýs n/L | 16 | 25 000 000 Kč | 40 000 000 Kč | rekonstrukce nemovitosti |
| Bytový dům Dvůr Králové n/L | 14 | 22 000 000 Kč | 28 000 000 Kč | rekonstrukce nemovitosti |
| Bytový dům Hořice | 8 | 7 000 000 Kč | 12 000 000 Kč | rekonstrukce nemovitosti |
| Bytový dům Pardubice | 80 | 40 000 000 Kč | 70 000 000 Kč | rekonstrukce nemovitosti |
| Bytový dům Praha | 35 | 130 000 000 Kč | 190 000 000 Kč | rekonstrukce nemovitosti |
| Bytový dům Předboj u Prahy | 12 | 22 000 000 Kč | 35 000 000 Kč | rekonstrukce nemovitosti |
| Bytový dům Stěžery | 8 | 17 000 000 Kč | 27 500 000 Kč | rekonstrukce nemovitosti |
| Bytový dům Třebíč | 17 | 41 000 000 Kč | 74 000 000 Kč | rekonstrukce nemovitosti |
| | | 304 000 000 Kč | 476 500 000 Kč | |
| DEPO Česká pošta | 0 | 43 000 000 Kč | 60 000 000 Kč | nová výstavba |
| Bytový dům Stěžery | 30 | 42 000 000 Kč | 60 000 000 Kč | nová výstavba |
| Komplex bytů Armáda ČR | 100 | 130 000 000 Kč | 180 000 000 Kč | nová výstavba |
| Komplex bytů Pardubice | 64 | 145 000 000 Kč | 210 000 000 Kč | nová výstavba |
| | | 360 000 000 Kč | 510 000 000 Kč | |
| CELKEM | 1434 | 1 492 000 000 Kč | 2 237 500 000 Kč | |



JAK PROBÍHÁ NÁKUP DLUHOPISŮ

| | |
|--------------|--|
| 04. 04. 2020 | Podpis smlouvy a úhrada investice: 500 000 Kč |
| 14. 04. 2020 | Převod dluhopisů na účet klienta |
| 15. 07. 2020 | První výplata úroků: 6 555 Kč |
| 15. 01. 2021 | Druhá výplata úroků: 13 750 Kč |
| 15. 07. 2021 | Třetí výplata úroků: 13 637 Kč |
| 15. 01. 2022 | Čtvrtá výplata úroků: 13 863 Kč |
| 15. 07. 2022 | Pátá výplata úroků: 13 637 Kč |
| 15. 01. 2023 | Šestá výplata úroků: 13 863 Kč |
| 15. 07. 2023 | Sedmá výplata úroků: 13 637 Kč |
| 15. 01. 2024 | Osmá výplata úroků: 13 863 Kč |
| 15. 07. 2024 | Devátá výplata úroků: 13 637 Kč |
| 15. 01. 2025 | Desátá výplata úroků: 13 863 Kč |
| 04. 04. 2025 | Převod jistiny a zbývajících úroků na účet klienta: 507 104 Kč |

Míra zhodnocení: 28 %

| | |
|--------------|--|
| 20. 04. 2021 | Podpis smlouvy a úhrada investice: 500 000 Kč |
| 30. 04. 2021 | Převod dluhopisů na jmenný účet klienta |
| 15. 07. 2021 | První výplata úroků: 5 349 Kč |
| 15. 01. 2022 | Druhá výplata úroků: 13 750 Kč |
| 15. 07. 2022 | Třetí výplata úroků: 13 637 Kč |
| 15. 01. 2023 | Čtvrtá výplata úroků: 13 863 Kč |
| 15. 07. 2023 | Pátá výplata úroků: 13 637 Kč |
| 15. 01. 2024 | Šestá výplata úroků: 13 863 Kč |
| 15. 07. 2024 | Sedmá výplata úroků: 13 637 Kč |
| 15. 01. 2025 | Osmá výplata úroků: 13 863 Kč |
| 04. 04. 2025 | Převod jistiny a zbývajících úroků na účet klienta: 507 104 Kč |

Míra zhodnocení: 22 %

Pozn. časová osa uvádí hrubou výnosovost. Rozdílná výše výplaty úroků na modelovém příkladu je způsobena odlišnou délkou zúčtovacího období, od 1. 1. do 30. 6. (181 dnů) a od 1. 7. do 31. 12. (184 dnů).

JAK SI MOHU DLUHOPIS KOUPIŤ?

1. Přímou u Emitenta dluhopisů, společnosti BICZ Bond 2020 s. r. o.
2. U obchodníka s cennými papíry, společnosti CYRRUS, a. s.
3. U partnerských společností jejichž seznam naleznete na www.bicz.cz/dluhopisy.

Pokud se rozhodnete pro nákup dluhopisů prostřednictvím společnosti BICZ Bond 2020 s. r. o., prosím, vyplňte své kontaktní údaje na www.bicz.cz/dluhopisy. Pracovníci klientského centra Vás budou kontaktovat v pracovních dnech do 24 hodin.

JAKÝ BUDE POSTUP?

1. S obchodním zástupcem uzavřete smlouvu o úpisu a vyplníte veškeré potřebné formuláře.
2. Otevřete si účet u administrátora Emise (CYRRUS, a. s.).
3. Odešlete finanční prostředky na účet administrátora Emise.
4. Učiníte pokyn k nákupu dluhopisů:
 - u BICZ Bond 2020 s. r. o., prostřednictvím smlouvy o úpisu,
 - u CYRRUS, a. s., telefonicky,
 - u partnerských společností cestou tištěného formuláře.
5. Dostáváte pravidelnou pololetní výplatu úroků na svůj účet.



ČASTO KLADENÉ DOTAZY

1. CO JE TO DLUHOPIS BICZ BOND 5,5/2025?

BICZ BOND 5,5/2025 je zaknihovaný dluhopis se schváleným Prospektem u České národní banky. Jde o cenný papír s pevně stanoveným úrokem a dobou splatnosti.

2. KDO MŮŽE DLUHOPIS KOUPIŤ?

Občan České republiky, právnická osoba, fyzická osoba (podnikatel), další subjekty založené na základě zákonů České republiky (nadace, hnutí aj.).

3. PROČ INVESTOVAT DO DLUHOPISŮ?

Výnos je po celou dobu platnosti dluhopisu fixní, výplata úroků probíhá v pravidelných termínech, hodnota dluhopisu nekolísá jako je tomu u jiných investičních nástrojů, například u fondů.

4. JAKÁ JE MINIMÁLNÍ INVESTICE?

Minimální investice činí 50 000,- Kč, tedy 1 kus dluhopisu. Maximální výše investice není stanovena.

5. KDO MI ZAJISTÍ NÁKUP DLUHOPISŮ?

Nákup dluhopisů můžete realizovat přímo u společnosti BICZ Bond 2020 s. r. o., která je Emitentem dluhopisů. Největším zprostředkovatelem nákupu je společnost CYRRUS, a. s., obchodník s cennými papíry, a její partnerské společnosti.

6. KDY OBDRŽÍM SVÉ NAKOUPENÉ DLUHOPISY?

Standartně je uzavírána tzv. komisionářská smlouva s administrátorem emise. Úpis dluhopisů probíhá každou středu. Poté jsou dluhopisy obratem připsány na Váš obchodní účet a evidovány v CDCP.

7. ZAPLATÍM NĚJAKÉ JEDNORÁZOVÉ POPLATKY?

Poplatek za koupi dluhopisu může být až do výše 3 % z objemu. Přesnou výši poplatku Vám sdělí Váš obchodník.

8. KDE BUDOU MÉ DLUHOPISY ULOŽENY?

Na majetkovém účtu vedeném na jméno klienta u Centrálního depozitáře cenných papírů.

9. PODLÉHAJÍ VÝNOSY Z DLUHOPISŮ ZDANĚNÍ?

Ano, dluhopisy jsou zdaněny při výplatě srážkovou daní 15 %. Administrátor emise, který zajišťuje výplatu úroku, tuto daň odvede za Vás (v případě fyzické osoby).

10. MOHU SI DALŠÍ DLUHOPISY DOKOUPIT JEŠTĚ POZDĚJI?

BICZ BOND 5,5/2025 lze nakupovat do 4. 3. 2021, po tomto datu již nebude možné dluhopisy koupit.

11. MUSÍM DLUHOPISY DRŽET PO CELOU DOBU SPLATNOSTI?

Ne, převoditelnost dluhopisů není omezena.

12. KDE NAJDU EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ?

Přesné znění emisních podmínek dluhopisů společnosti BICZ Bond 2020 s. r. o., naleznete v dokumentu s názvem Prospekt na internetových stránkách www.bicz.cz/dluhopisy. V tištěné podobě je dostupný v kanceláři Emitenta.



REFERENCE NAŠICH KLIENTŮ

„S BICZ jsme já i moji příbuzní obchodovali již několikrát a vždy firma splnila všechny dohodnuté podmínky. Oceňuji nadstandartní přístup v jednání a vyšší zisk, než nabízí např. bankovní instituce.“

ROMAN JEBAVÝ
český tenisový reprezentant

„S BICZ jsme našli nejen rozumné finanční podmínky, ale i možnost podporovat budoucí generace. Vybrali jsme si BICZ pro vysokou stabilitu a jistotu obchodu v oblasti nemovitostí, zejména v porovnání s jinými možnostmi, které jsou ohroženy globálními riziky.“

FRANCESCO KINSKÝ DAL BORGIO
člen představenstva Kinský dal Borgo, a. s.

„Fandím obchodu s nemovitostmi a je celá řada společností, které se tímto zabývají. Nicméně nenašel jsem žádnou, která by to dělala tak, jako BICZ. Je pro mě důležité, kam společnost směřuje a záměry BICZ mě velmi zaujaly.“

ONDŘEJ KULIČ

majitel Hotelu Ostrov

Více referencí od významných klientů naleznete na www.bicz.cz.



DŮLEŽITÉ INFORMACE

RIZIKA SPOJENÁ S EMITENTEM DLUHOPISŮ

Riziko nově vzniklé společnosti – Emitent je nově vzniklou společností, s čímž se dá očekávat nižší důvěra veřejnosti, a tedy i nižší zájem o Dluhopisy, než při emisi dluhopisů známějších společností s dostatečnou historií. Obava však může být snížena z důvodu členství Emitenta v dostatečně silné skupině společností (holding BICZ).

Riziko v oblasti nemovitostí – Pokud Emitent správně neodhadne výnosový potenciál dané lokality, může být obtížné pořízenou nemovitost úspěšně pronajmout či výhodně prodat, což by mohlo negativně ovlivnit hospodářskou situaci Emitenta. Toto riziko je sníženo (nikoliv vyloučeno) skutečností, že Emitent se bude v rámci svých projektů soustředit zejména na pronajaté či dostatečně výnosové nemovitosti.

Riziko nesprávných analýz – Emitent v predikci vývoje trhu, na kterém hodlá investovat, vychází z vlastních analýz, které se mohou ukázat jako nesprávné. To může mít negativní dopad na hospodářské výsledky.

Úvěrové riziko – Emitent může volné finanční prostředky získané emisí Dluhopisů využít k poskytování úvěrů a zápůjček mateřské společnosti. Emitent však bude poskytovat volné finanční prostředky společností ze skupiny pouze v případě, že v daném období nebudou nalezeny vhodné projekty nebo nebudou vyřízeny administrativní kroky směřující k nákupu nových nemovitostí, zejména z důvodu efektivního využití volných finančních prostředků.

Konkurence ze strany jiných institucí – V oblasti podnikání Emitenta se objevuje řada potenciálních konkurentů, kteří mohou zúžit operativní oblast jeho podnikání. V podmínkách silné konkurence může dojít k tomu, že nebude schopen reagovat odpovídajícím způsobem na konkurenční prostředí, což by mohlo vést ke zhoršení hospodářské situace Emitenta. Konkurenci v oblasti regionálních nemovitostí vnímá Emitent jako sníženou z důvodu významné pozice, kterou v regionu zastává holding, do kterého Emitent patří.

RIZIKOVÉ FAKTORY VZTAHUJÍCÍ SE K DLUHOPISŮM

Riziko úrokové sazby z Dluhopisů – Vlastník Dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou je vystaven riziku poklesu ceny takového Dluhopisu v důsledku změny tržních úrokových sazeb. Zatímco je nominální úroková sazba po dobu existence Dluhopisů fixována, aktuální úroková sazba na kapitálovém trhu („tržní úroková sazba“) se zpravidla denně mění.

Riziko likvidity – Emitent nepožádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném ani jiném trhu cenných papírů. V případě Dluhopisů nepřijatých k obchodování na regulovaném či jiném trhu nemůže existovat ujištění, že se nevytvoří sekundární trh s Dluhopisy, nebo pokud se vytvoří, že takový sekundární trh bude trvat či bude jakkoliv likvidní.

Riziko nesplacení – Dluhopisy stejně jako jakýkoli jiný peněžitý dluh podléhají riziku nesplacení. Za určitých okolností může dojít k tomu, že Emitent nebude schopen vyplácet úroky z Dluhopisů a hodnota pro Vlastníky Dluhopisů při odkupu či splatnosti Dluhopisů může být nižší než výše jejich původní investice, přičemž za určitých okolností může být hodnota i nulová.

Riziko předčasného splacení – Pokud dojde k předčasnému splacení Dluhopisů v souladu s Emisními podmínkami před datem jejich splatnosti, je Vlastník Dluhopisů vystaven riziku nižšího než předpokládaného výnosu z důvodu takového předčasného splacení.

Emitent důrazně doporučuje potenciálním investorům, aby si přečetli Prospekt, nežli učiní investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do dluhopisů.

Kompletní soupis a popis rizik naleznete v Prospektu emise v č.II na adrese: www.bicz.cz/dluhopisy.



KONTAKTY

Podrobnější informace Vám poskytne Váš obchodní zástupce nebo můžete kdykoliv využít jednoduchý kontaktní formulář na www.bicz.cz/dluhopisy, určitě se Vám ozve.
K dispozici jsme Vám také na níže uvedených kontaktech.
Rádi se Vám budeme věnovat.

KLIENSKÉ CENTRUM

info@bicz.cz

8:00 - 17:00

+420 222 209 999



BICZ Bond 2020 s. r. o.
člen holdingu BICZ
IČO: 08608245

Budějovická alej | Antala Staška 2027/77 | 140 00 Praha 4

Důležité upozornění

Dokument byl zpracován společností BICZ Bond 2020 s. r. o., se sídlem Praha 4, Antala Staška 2027/77 (dále jen „společnost“). Dokument poskytuje krátký přehled o produktech a službách v současné nabídce, jedná se o propagační sdělení. Informace obsažené v tomto dokumentu nelze považovat za investiční poradenství. Pokud se v dokumentu hovoří o jakémkoliv výnosu, je vždy třeba vycházet ze zásady, že minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích, že jakákoliv investice v sobě zahrnuje riziko kolísání hodnoty a změny směnných kurzů a že návratnost původně investovaných prostředků ani výše zisku není zaručena. Investoři mohou získat při prodeji uvedeného investičního nástroje před datem splatnosti nebo při splacení investičního nástroje částku nižší než částku investovanou. Potenciální ztráta je omezena na původně investovanou částku. Informace o výnosech jsou založeny na hrubé výkonnosti před zdaněním. Zdanění je závislé na osobních poměrech každého investora. Tento dokument byl připraven s náležitou a patřičnou pečlivostí a pozorností, společnost však neposkytuje garance či ujištění o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Použité informační zdroje jsou všeobecně považované za spolehlivé, avšak společnost neručí za správnost a úplnost uvedených informací. Názory, prognózy a odhady v materiálu prezentované se mohou ke dni vydání materiálu změnit bez udání důvodu. Úplná informace o Investičním nástroji je uvedena v Prospektu. Tiskové chyby vyhrazeny. Dokument byl poprvé uvolněn k rozšířování 4. 3. 2020. BICZ Bond 2020 s. r. o., jakožto Emitent prohlašuje, že nese jakoukoliv odpovědnost za případné ztráty, které by mohly vzniknout z informací uvedených v tomto dokumentu. Obsah dokumentu je chráněn dle autorského zákona, majitelem autorských práv je společnost. Společnost zakazuje zveřejnění a šíření dokumentu bez jejího písemného souhlasu. Společnost nese odpovědnost za šíření nebo uveřejnění dokumentu třetími osobami.





BICZ Bond 2020 s. r. o., člen holdingu BICZ
Antala Staška 2027/77, Krč, 140 00 Praha 4, Česká republika

info@bicz.cz | +420 222 209 999 | www.bicz.cz