

# Účetní závěrka

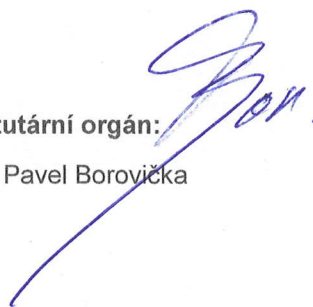
za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

**BHS REF Finance s.r.o.**

DATUM SESTAVENÍ: 20.2.2023

Statutární orgán:

Ing. Pavel Borovička



IČ: 11 72 73 49  
Praha 1, Anežská 986/10

k 31.12.2022  
v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ			MINULÉ OBDOBÍ
	BRUTTO	KOREKCE	NETTO	NETTO
AKTIVA CELKEM	1 894	0	1 894	5
C. Oběžná aktiva	1 894	0	1 894	5

  
Statutární orgán  
Ing. Pavel Štorka

DATUM SESTAVENÍ: 30.12.2022

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
PASIVA CELKEM	1 894	5
A. Vlastní kapitál	1 881	-7
B. + C. Cizí zdroje	10	12
C. Závazky	10	12
D. Časové rozlišení pasiv	3	0

16	18	3	Skupky
8	1	F.	Detailní provozní náklady
9	1	3	Daně a poplatky z provozní činnosti
6	20	VI	Výnosové úroky a podobné výnosy
7	24	3	Detailní výnosové úroky a podobné výnosy
1	8	F.	Detailní finanční náklady
11	20	7	Čistý zisk ze účtání období = I + II + III + IV + V + VI + VII

IČ: 11 72 73 49  
Praha 1, Anežská 986/10za období od 1.1.2022 do 31.12.2022  
v celých tisících CZK

ŘÁDEK	BĚŽNÉ OBDOBÍ	MINULÉ OBDOBÍ
<b>A. Výkonová spotřeba</b>	<b>139</b>	<b>16</b>
3 Služby	139	16
<b>F. Ostatní provozní náklady</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
3 Daně a poplatky z provozní činnosti	1	0
* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-140	-16
<b>VI. Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>34</b>	<b>0</b>
2 Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	34	0
<b>K. Ostatní finanční náklady</b>	<b>6</b>	<b>1</b>
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	28	-1
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-112	-17
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-112	-17
* Čistý obrát za účetní období = I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	34	0

## Podle účetní jednotky

Účetní období:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Společnost s ručením omezením
Společná značka:	Číslo účtu 353270 obchodního rejdišního rejstříku Městský soud v Praze
Forma řízení:	Společnost s ručením omezením
Sídlo:	Pražská 1, Praha 1, IČO: 088710
Začátek / konec:	Začátkem účetního období byla podpora dne 3. srpna 2021, zápis do obchodního rejstříku konečným dnem 8. srpna 2021
IČ:	11 13 13 48
Firma:	BHS REF Finance s.r.o.

## 1.1 Osoby podílející se více jak 30% na základním kapitálu účetní jednotky

# Příloha v účetní závěrce

za období od 1.1.2022 do 31.12.2022

**BHS REF Finance s.r.o.**

## 1 Popis účetní jednotky

Firma:	<b>BHS REF Finance s.r.o.</b>
IČ:	11 72 73 49
Založení / Vznik:	Zakladatelská listina byla podepsána dne 3. srpna 2021, zápis do obchodního rejstříku proběhl dne 8. srpna 2021
Sídlo:	Praha 1, Anežská 986/10
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Spisová značka:	Oddíl C, vložka 353570 obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
Účetní období:	1. leden až 31. prosinec
Předmět podnikání:	Správa vlastního majetku

### 1.1 Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno / Firma	Podíl v %	
	Běžné období	Minulé období
BHS REAL ESTATE FUND SICAV, a.s.	100,00%	100,00%

### 1.2 Změny a dodatky provedené v uplynulém účetním období v obchodním rejstříku

Dne 27. prosince 2022 byl vymazán původní název společnosti BHS Coworking s.r.o. a zapsán nový BHS REF Finance s.r.o. Zároveň došlo k zápisu nového předmětu činnosti - správa vlastního majetku.

### 1.3 Statutární orgány v průběhu účetního období

Jméno	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
Ing. Zdeněk Borovička	jednatel	01.01.2022	31.12.2022
Zdeněk Lepka	jednatel	01.01.2022	31.12.2022

### 1.4 Poskytnuté zápůjčky, záruky či jiná plnění spřízněným osobám

Členům statutárních a řídicích orgánů nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, záruky či jiná plnění.

## 2 Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu s platnými českými účetními předpisy, tedy se zákonem o účetnictví (563/1991 Sb.), vyhláškou provádějící tento zákon (500/2002 Sb.) a Českými účetními standardy pro podnikatele (sada 001 – 023).

Společnost ve svém výkazu zisku a ztráty zobrazuje výnosy a náklady jako kladné hodnoty.

Pokud není uvedeno jinak, jsou údaje v této účetní závěrce vyjádřeny v tisících korunách českých (Kč).

Účetní závěrka je sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání účetní jednotky.

### 2.1 Přehled významných účetních pravidel a postupů

#### 2.1.1 Závazky

Závazky jsou zaúčtovány ve jmenovité (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazku je v rozvaze odděleně vykázána část splatná do jednoho roku a část splatná nad jeden rok.

#### 2.1.2 Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyjádřené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny aktuálním kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

#### 2.1.3 Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

### 2.3 Náležitost do konsolidačního celku

Konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje BHS REAL ESTATE FUND SICAV, a.s. se sídlem Anežská 986/10. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat zveřejněnou na portále justice.cz či v sídle společnosti.

## 3 Významné události mezi datem účetní závěrky a datem, ke kterému jsou výkazy schváleny k předání mimo účetní jednotku

V tomto období nedošlo k žádným významným událostem, které by negativně ovlivnily finanční pozici společnosti.

## 4 Vliv vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou na ekonomickou situaci společnosti.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady válečného konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají na Společnost významný vliv a nevedou k existenci významné nejistoty ohledně předpokladu nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2022 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Příloha v účetní závěrce společnosti BHS REF Finance s.r.o. za účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022

## 2.1. Přehled významných účetních pravidel a postupů

Účetní závěrka je sestavena za předpokladů nepřetržitého řízení účetní jednotky. Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy, které se vztahují na účetní závěrku dle sestavené v souladu s právními předpisy České republiky. Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy České republiky. Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy České republiky.

### 2.1.1. Závazky

Závazky jsou zúčtovány ve množství (nominální) hodnotě. V případě postupného splácení závazků je v rozvahě odečtena výrazná část splácně do jednoho roku a část zplacená nad jeden rok.

### 2.1.2. Přepočty měn v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace vyřazené v cizích měnách jsou v průběhu roku zachyceny ekvivalencí kurzem České národní banky ke dni uzavření účetního období.

### 2.1.3. Použití odhadů

Seřazením účetní závěrky výsleduje aby vedení společnosti couvávalo ohledy a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za účetní období. Všechny společnosti stanovilo tyto ohledy a předpoklady na základě všech dostupných relevantních informací. Němohou, jak vyplývá z podstaty ohledů, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

## 2.2. Náležitost do konsolidovaného celku

Konsolidovanou účetní závěrku nejvyšší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje THE REAL ESTATE FUND SICAV, s. a. se sídlem Anžarská 988/10. Tato konsolidovaná účetní závěrka je určité záležitostí zveřejněnou na portálu Justice.cz či v jiné společnosti.

## Vztahy s příbuznými osobami a transakce s nimi

V tomto období nedošlo k žádným významným transakcím, které by negativně ovlivily finanční pozici společnosti.

## Vliv vojenského konfliktu mezi Ruskem a Ukrajinou na ekonomické výsledky společnosti

Vedení společnosti zůstalo potenciální dopady válečného konfliktu na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dosáhlo k závěru, že nemá na společnost významný vliv a nevedou k existenci významné negativní změny předpokladů nepřetržitého řízení účetní jednotky. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31.12.2022 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.