

BEMETT, a.s.

Výroční zpráva 2019

OBSAH

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI A O STAVU JEJÍHO MAJETKU, VÝHLED PRO NÁSLEDUJÍCÍ ROK

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

ZPRÁVA O PROPOJENÝCH OSOBÁCH

FINANČNÍ ČÁST

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Činnost společnosti v roce 2019

BEMETT, a.s. zajišťovala realizaci developerských projektů (výstavba bytových domů, výstavba RRD) pro propojené osoby a realizovala své nové developerské projekty na území České republiky.

Hospodaření společnosti

Věrný a vyčerpávající obraz o hospodaření společnosti poskytuje roční účetní závěrka roku za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 a zpráva auditora.

Hospodaření společnosti skončilo v roce 2019 ziskem před zdaněním ve výši 105.841 tis. Kč.

Stav majetku

Výsledky hospodaření společnosti jsou ověřeny Ing. Jiřím Pípalem, auditorské oprávnění vydané KAČR pod č. 2064.

Aktiva

BEMETT, a.s. vykázal v rozvaze aktiva v celkové výši 495.908 tis. Kč. Ta jsou především tvořena dlouhodobým finančním majetkem ve výši 250.868 tis. Kč a pohledávkami ve výši 141.403 tis. Kč. Z nich činí pohledávka z titulu výplaty podílu na zisku společnosti BEMETT investiční, a.s. výši 38.676 tis. Kč a půjčka společnosti Hořelická s.r.o. 54.861 tis. Kč.

Pasiva

Celková pasiva společnosti jsou tvořena především vlastním kapitálem ve výši 356.213 tis. Kč a závazky ve výši 139.695 tis. Kč. Z nich činí přijaté zálohy od klientů 26,565 mil. Kč, závazky z obchodních vztahů 52,133 mil. Kč (z toho 33,170 mil. Kč stavební společnost SLÁDEK GROUP, a.s.), půjčka od společnosti KARLŠTEJN INVEST, a.s. ve výši 22 mil. Kč a prodané dluhopisy ve výši 30 mil. Kč.

Výhled pro rok 2020

V roce 2020 hodlá společnost BEMETT, a.s pokračovat v zajišťování realizace probíhajících a nových developerských projektů a to svých i projektů společností ve skupině.

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se významných rizik spojených s výskytem COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Protože se v době zpracování účetní závěrky situace (celospolečenská, hospodářská, finanční) neustále mění, nelze vyloučit, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, na činnost obchodních společností i na jednotlivce může být vážnější, než bylo původně očekáváno. Situace se neustále vyvíjí, a proto vedení

Společnosti není v době zpracování účetní závěrky za účetní období roku 2019 schopné spolehlivě kvantifikovat možné dopady těchto událostí na Společnost. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zohlední Společnost v účetnictví a účetní závěrce za účetní období roku 2020.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na činnost a existenci Společnosti a dospělo k závěru, že v dohledné budoucnosti nebudou mít významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Praze dne 22. května 2020



.....
Mgr. Petr Václavík
Člen představenstva

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Rozhodným obdobím se pro účely této Výroční zprávy rozumí účetní období od 1. ledna 2019 do 31. prosince 2019.

1. Základní údaje o společnosti (dle výpisu z obchodního rejstříku)

Název společnosti:

Obchodní firma: **BEMETT, a.s.**

Sídlo společnosti:

Ulice: Jeremiášova 2722/2b

Obec: Praha 5

PSČ: 155 00

Vznik společnosti:

BEMETT, a.s. byla zapsána do obchodního rejstříku dne 29. června 2000.

Identifikační údaje:

IČO: **26186284**

DIČ: **CZ 26186284**

Základní kapitál:

Základní kapitál: **49 000 000 Kč; splaceno 100%**

Akcie:

15 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,- Kč
Akcie mohou být převáděny pouze se souhlasem valné hromady a představenstva společnosti. Souhlas valné hromady a představenstva společnost je rovněž třeba k zastavení akcií na jméno.

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 2 225 000,- Kč
Akcie mohou být převáděny pouze se souhlasem valné hromady a představenstva společnosti. Souhlas valné hromady a představenstva společnosti je rovněž třeba k zastavení akcií na jméno.

120 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 000,- Kč
Akcie mohou být převáděny pouze se souhlasem valné hromady a představenstva společnosti. Souhlas valné hromady a představenstva společnosti je rovněž třeba k zastavení akcií na jméno.

Orgány společnosti (dle výpisu z obchodního rejstříku)

PŘEDSTAVENSTVO

Člen představenstva

Mgr. Petr Václavík

od 19. května 2017

DOZORČÍ RADA

Člen dozorčí rady

Ing. Jan Sládek

od 6. ledna 2017

2. Údaje o změnách skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku

2.1. Změny skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku, ke kterým došlo ve sledovaném období

V průběhu roku 2019 nedošlo k žádným změnám zapisovaných do obchodního rejstříku.

2.2 Údaje o změnách skutečností zapisovaných do obchodního rejstříku, ke kterým došlo po rozhodného období

Po rozhodném období nedošlo k žádným změnám zapisovaných do obchodního rejstříku.

3. Údaje o osobách, které měli kvalifikovanou účast na BEMETT, a.s. k 31.12.2019

SDW INVEST, a.s.	IČ:26760517	podíl 39,949 %
KARLŠTEJN INVEST, a.s.	IČ: 03266389	podíl 30,051%
SLÁDEK GROUP, a.s.	IČ: 46356886	podíl 30,00%

4. Údaje o osobách, kde měl BEMETT, a.s. kvalifikovanou účast

BEMETT Uhřetín s.r.o.	IČ: 27931439	podíl 100%
BEMETT Heršpice s.r.o.	IČ: 27931447	podíl 100%
IDEA VISION s.r.o.	IČ: 05332702	podíl 100%
BEMETT investiční, a.s	IČ: 24181790	podíl 94%
BEMETT Čimice s.r.o.	IČ: 27612384	podíl 100%
Unhošť Development s.r.o.	IČ: 04720016	podíl 100%
Hořelická, s.r.o.	IČ: 04465806	podíl 100%

5. Údaje o všech peněžitých i nepeněžitých plněních, která od BEMETT, a.s. přijali v rozhodném období členové představenstva a dozorčí rady

5.1. Představenstvo

Člen představenstva čerpal během roku 2019 půjčku a nadále vlastnil dluhopisy, z kterých mu plynul úrokový příjem.

5.2. Dozorčí rada

Člen dozorčí rady nepřijal v rozhodném období žádná plnění.

6. Údaje o průměrném počtu zaměstnanců BEMETT, a.s.

V rozhodném období byl průměrný počet zaměstnanců v BEMETT, a.s. 15.

7. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

8. Údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztráty

Údaje z rozvahy a výkazu zisku a ztráty BEMETT, a.s. ke dni 31. 12. 2019 jsou uvedeny ve Finanční části Výroční zprávy.

V souladu se Zákonem o účetnictví obsahuje tato Výroční zpráva též účetní závěrku včetně přílohy k účetní závěrce, Zprávu o auditu.

V Praze dne 22. května 2020

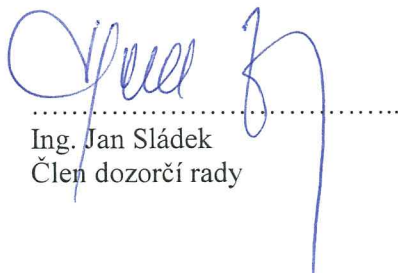


Mgr. Petr Václavík
člen představenstva

Stanovisko dozorčí rady

Dozorčí rada prozkoumala tuto Zprávu. Nemá k ní žádné výhrady.

V Praze dne 22. května 2020



Ing. Jan Sládek
Člen dozorčí rady

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Úvod

Tato zpráva popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou.

Zpráva je zpracována v souladu s § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

2. Struktura vztahů mezi propojenými osobami

Ovládaná osoba:

BEMETT, a.s.
Se sídlem Jeremiášova 2722/2b
150 00 Praha 5
IČ: 261 86 284

Ovládající osoby

SDW INVEST, a.s.
Se sídlem Jeremiášova 2722/2b
150 00 Praha 5
IČ: 267 60 517

KARLŠTEJN INVEST, a.s.
Se sídlem Jeremiášova 2722/2b
150 00 Praha 5
IČ: 032 66 389

SLÁDEK GROUP, a.s.
Se sídlem Jana Nohy 1441,
256 01 Benešov
IČ: 463 56 886

Ovládající osoba ovládající osoby SDW INVEST, a.s.

KARLŠTEJN INVEST, a.s.

Ovládající osoba ovládající osoby KARLŠTEJN INVEST, a.s.

Emilie Vaclavíková
I.J. Pešiny 2575
738 01 Frýdek-Místek

Z výše uvedeného vyplývá, že konečným vlastníkem BEMETT, a.s. je paní Emilie Vaclavíková.

3. Smlouvy uzavřené mezi propojenými osobami v posledním účetním období a poskytnuté plnění

V posledním účetním období byly uzavřeny Smlouvy o dílo se společností SLÁDEK GROUP, a.s. na výstavby nových developerských projektů v katastrálním území Chýně, na jejichž základě došlo i k poskytnutému plnění.

Byla uzavřena smlouva o úvěru se společností KARLŠTEJN INVEST, a.s. (věřitel) s plněním ve výši 22 mil. Kč.

Byla uzavřena smlouva o úvěru se společností BEMETT Čimice s.r.o. (dlužník) s plněním ve výši 17,5 mil. Kč.

Byly uzavřeny dodatky k dříve uzavřené smlouvě o úvěru se společností Hořelická, s.r.o. (dlužník) s plněním ve výši 54,861 mil. Kč.

4. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob

Žádné další právní úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny.

5. Ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

Žádná opatření (která již nejsou v této zprávě popsána), která byla v zájmu nebo na popud osob přijata nebo uskutečněna nebyla učiněna.

S ohledem na právní vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních jednání či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých ovládanou osobou v účetním období v zájmu nebo na popud jednotlivých propojených osob nevznikla ovládané osobě žádná újma. Z tohoto důvodu nedochází ani k posouzení jejího vyrovnání.

6. Zhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi propojenými osobami

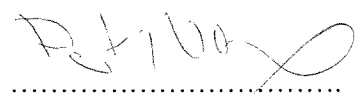
Ovládaná osoba nemá žádné výhody ani nevýhody, které by vyplývaly z výše uvedených vztahů mezi propojenými osobami. Vztahy jsou uzavřeny za stejných podmínek jako s jinými osobami, pro žádnou stranu neznamenaají neoprávněnou výhodu či nevýhodu a pro ovládanou osobu z těchto vztahů neplynou žádná rizika.

7. Prohlášení

Statutární orgán společnosti prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou úplné, průkazné a správné.

Společnost tímto jako ovládaná osoba prohlašuje, že pro zjištění potřebných informací pro vypracování zprávy o vztazích učinil vše nezbytné, a to s péčí řádného hospodáře.

V Praze dne 22. května 2020



Mgr. Petr Václavík
Člen představenstva

ROZVAHA

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ: 26186284

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 7.5.2020

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provádění staveb, změn a jejich odstraňování

Spisová značka: B6633

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

BEMETT, a.s.

Jeremiášova 2722/2b

Praha 5

15000

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	504 686	8 778	495 908	322 240
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	264 303	7 855	256 448	138 772
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I.1. až B.I.5.2.)	04	258	258	0	0
1.	Nehmotné výsledky vývoje	05	0	0	0	0
2.	Ocenitelná práva	06	258	258	0	0
2.1.	Software	07	258	258	0	0
2.2.	Ostatní ocenitelná práva	08	0	0	0	0
3.	Goodwill	09	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	0	0	0	0
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	0	0	0	0
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	14	13 177	7 597	5 580	4 999
1.	Pozemky a stavby	15	3 244	794	2 450	1 750
1.1.	Pozemky	16	390	0	390	390
1.2.	Stavby	17	2 854	794	2 060	1 360
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	8 726	6 803	1 923	2 424
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	0	0	0	0
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	185	0	185	185
4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	0	0	0	0
4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	0	0	0	0
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	185	0	185	185
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	1 022	0	1 022	640
5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	1 022	0	1 022	219
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	0	0	0	421

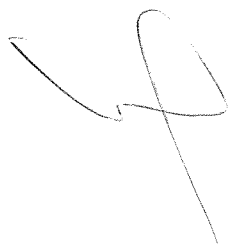
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	27	250 868	0	250 868	133 773
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	250 868	0	250 868	133 773
2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	0	0	0	0
3.	Podíly – podstatný vliv	30	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	0	0	0	0
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	0	0	0	0
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	0	0	0	0
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	0	0	0	0
7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	0	0	0	0
7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	240 202	923	239 279	183 302
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	38	94 400	0	94 400	1 910
1.	Materiál	39	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	88 145	0	88 145	1 519
3.	Výrobky a zboží	41	6 255	0	6 255	391
3.1.	Výrobky	42	306	0	306	0
3.2.	Zboží	43	5 949	0	5 949	391
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	0	0	0	0
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	46	142 326	923	141 403	176 348
1.	Dlouhodobé pohledávky	47	55 148	0	55 148	39 326
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	0	0	0	0
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49	54 861	0	54 861	0
1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50	0	0	0	0
1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	0	0	0	0
1.5.	Pohledávky - ostatní	52	287	0	287	39 326
5.1.	Pohledávky za společníky	53	0	0	0	0
5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	0	0	0	0
5.3.	Dohadné účty aktivní	55	0	0	0	0
5.4.	Jiné pohledávky	56	287	0	287	39 326

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
2.	Krátkodobé pohledávky	57	87 178	923	86 255	137 022
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 577	0	3 577	3 091
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	75 940	0	75 940	125 087
2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	0	0	0	0
2.4.	Pohledávky - ostatní	61	7 661	923	6 738	8 844
4.1.	Pohledávky za společníky	62	0	0	0	0
4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	0	0	0	0
4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	17	0	17	51
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	6 667	0	6 667	6 602
4.5.	Dohadné účty aktivní	66	0	0	0	0
4.6.	Jiné pohledávky	67	977	923	54	2 191
3.	Časové rozlišení aktiv	68	0	0	0	0
3.1.	Náklady příštích období	69	0	0	0	0
3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	0	0	0	0
3.3.	Příjmy příštích období	71	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	72	38	0	38	14
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	73	0	0	0	0
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	38	0	38	14
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	75	3 438	0	3 438	5 030
1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	13	0	13	70
2.	Peněžní prostředky na účtech	77	3 425	0	3 425	4 960
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	78	181	0	181	166
1.	Náklady příštích období	79	181	0	181	166
2.	Komplexní náklady příštích období	80	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	81	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	495 908	322 240
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	356 213	286 097
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	03	49 000	49 000
1.	Základní kapitál	04	49 000	49 000
2.	Vlastní podíly (-)	05	0	0
3.	Změny základního kapitálu	06	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	07	0	0
1.	Ážio	08	0	0
2.	Kapitálové fondy	09	0	0
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	10	0	0
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	11	0	0
2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	12	0	0
2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	13	0	0
2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	14	0	0
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	15	9 264	9 264
1.	Ostatní rezervní fondy	16	9 264	9 264
2.	Statutární a ostatní fondy	17	0	0
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	18	192 133	99 834
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	19	192 339	100 040
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	20	-206	-206
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	21	105 816	127 999
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	22	0	0
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	139 695	36 143
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24	0	0
1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	25	0	0
2.	Rezerva na daň z příjmů	26	0	0
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	27	0	0
4.	Ostatní rezervy	28	0	0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	139 695	36 143
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	30	56 565	30 514
1.	Vydané dluhopisy	31	30 000	30 000
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	32	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	33	30 000	30 000

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účetním období
			5	6
2.	Závazky k úvěrovým institucím	34	0	166
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	35	26 565	348
4.	Závazky z obchodních vztahů	36	0	0
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	37	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	38	0	0
7.	Závazky - podstatný vliv	39	0	0
8.	Odložený daňový závazek	40	0	0
9.	Závazky - ostatní	41	0	0
9.1.	Závazky ke společníkům	42	0	0
9.2.	Dohadné účty pasivní	43	0	0
9.3.	Jiné závazky	44	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	45	83 130	5 629
1.	Vydané dluhopisy	46	0	0
1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	47	0	0
1.2.	Ostatní dluhopisy	48	0	0
2.	Závazky k úvěrovým institucím	49	102	147
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	50	0	0
4.	Závazky z obchodních vztahů	51	34 255	512
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	52	0	0
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	53	22 386	0
7.	Závazky - podstatný vliv	54	22 000	0
8.	Závazky ostatní	55	4 387	4 970
8.1.	Závazky ke společníkům	56	0	0
8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	57	0	0
8.3.	Závazky k zaměstnancům	58	383	341
8.4.	Závazky ze sociálního a zdravotního pojištění	59	194	171
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	60	784	167
8.6.	Dohadné účty pasivní	61	438	317
8.7.	Jiné závazky	62	2 588	3 974
C.III.	Časové rozlišení pasiv (C.III.1. + C.III.2)	63	0	0
1.	Výdaje příštích období	64	0	0
2.	Výnosy příštích období	65	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66	0	0
1.	Výdaje příštích období	67	0	0
2.	Výnosy příštích období	68	0	0

Podpisový záznam



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 26186284

Dle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Sestaveno dne: 7.5.2020

Právní forma účetní jednotky: akciová společnost

Předmět podnikání účetní jednotky: Provádění staveb, změn a jejich odstraňování

Spisová značka: B6633

V likvidaci: Ne

Název a sídlo účetní jednotky

BEMETT, a.s.

Jeremiášova 2722/2b

Praha 5

15000

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	22 644	20 507
II.	Tržby za prodej zboží	02	0	0
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	96 185	12 905
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	0	0
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	1 105	898
3.	Služby	06	95 080	12 007
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-87 019	-1 493
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	8 188	7 138
D.1.	Mzdové náklady	10	5 730	5 134
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	2 458	2 004
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 829	1 627
2.2.	Ostatní náklady	13	629	377
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	1 887	1 240
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 166	1 147
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 166	1 147
1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	721	93
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	700	471
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	215	70
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	187	0
3.	Jiné provozní výnosy	23	298	401
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	1 067	583
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	7
2.	Prodaný materiál	26	179	0
3.	Daně a poplatky	27	59	66
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5.	Jiné provozní náklady	29	829	510
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	3 036	605

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	105 003	130 637
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	105 003	130 637
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	200
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (souč. V. 1 + V.2.)	35	0	0
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládající nebo ovládaná osoba	36	0	0
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1 576	1 025
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	1 540	54
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	36	971
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	3 709	3 998
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	3 399	3 973
2.	Ostatní nákladové úroky podobné náklady	45	310	25
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	0
K.	Ostatní finanční náklady	47	65	58
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	102 805	127 406
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	105 841	128 011
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	25	12
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	25	12
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	105 816	127 999
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	105 816	127 999
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	129 923	152 640

Podpisový záznam

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

za období od 01.01.2019 do 31.12.2019

(v celých tisících Kč)

IČ: 26186284

Název a sídlo účetní jednotky

BEMETT,a.s.

Jeremiášova 2722/2b

Praha 5

15000

Sestaveno dne: 07.05.2020

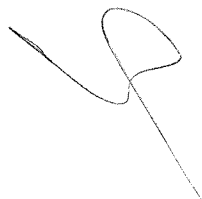
Právní forma účetní jednotky: AKCIOVÁ SPOLEČNOST

Předmět podnikání účetní jednotky: Výstavba bytových budov

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku (účet 411)			
A.1.	Počáteční stav	49 000	49 000
A.2.	Zvýšení	0	0
A.3.	Snížení	0	0
A.4.	Konečný zůstatek	49 000	49 000
B. Základní kapitál nezapsaný (účet 419)			
B.1.	Počáteční stav	0	0
B.2.	Zvýšení	0	0
B.3.	Snížení	0	0
B.4.	Konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
C.1.	Počáteční zůstatek A. +/- B.	49 000	49 000
C.2.	počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů	0	0
C.3.	Změna stavu účtu 252	0	0
C.4.	Konečný zůstatek účtu 252	0	0
C.5.	Konečný zůstatek A. +/- B.	49 000	49 000
D. Emisní ážio			
D.1.	Počáteční stav	0	0
D.2.	Zvýšení	0	0
D.3.	Snížení	0	0
D.4.	Konečný zůstatek	0	0
E. Rezervní fondy			
E.1.	Počáteční stav	9 264	9 264
E.2.	Zvýšení	0	0
E.3.	Snížení	0	0
E.4.	Konečný zůstatek	9 264	9 264

Označení a	TEXT b	Skutečnost v účetním období	
		běžném 1	minulém 2
F. Ostatní fondy ze zisku			
F.1.	Počáteční zůstatek	0	0
F.2.	Zvýšení	0	0
F.3.	Snížení	0	0
F.4.	Konečný zůstatek	0	0
G. Kapitálové fondy			
G.1.	Počáteční zůstatek	0	0
G.2.	Zvýšení	0	0
G.3.	Snížení	0	0
G.4.	Konečný zůstatek	0	0
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
H.1.	Počáteční zůstatek	0	0
H.2.	Zvýšení	0	0
H.3.	Snížení	0	0
H.4.	Konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období (účet 428 + zůstatek na straně D účtu 431)			
I.1.	Počáteční zůstatek	227 833	135 064
I.2.	Zvýšení	105 816	127 999
I.3.	Snížení	35 700	35 230
I.4.	Konečný zůstatek	297 949	227 833
J. Ztráta účetních období (účet 429 + zůstatek na straně MD účtu 431)			
J.1.	Počáteční zůstatek	0	0
J.2.	Zvýšení	0	0
J.3.	Snížení	0	0
J.4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	0	0
	Součet celkem (C5+D4+E4+F4+G4+H4+I4+J4+K)	356 213	286 097

Podpisový záznam



Příloha účetní závěrky k 31.12.2019

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. **Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.**

Běžným účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1.2019	do	31.12.2019
Minulým účetním obdobím se rozumí účetní období od	1.1.2018	do	31.12.2018

A. Obecné údaje

1. Popis účetní jednotky (§ 39 odst. 1 Vyhlášky)

Obchodní firma : **BEMETT a.s.**
 Sídlo : Jeremiášova 2722/2b
 Právní forma : akciová společnost
 IČO : 261 86 284
 DIČ : CZ26186284

Rozhodující předmět činnosti : Výstavba bytových a nebytových budov
 Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 Developerská činnost
 Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Datum vzniku společnosti : **29 .června 2000 (oddíl B, vložka 6633)**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	IČO, identifikace	2019	2018
		podíl v %	podíl v %
SDW INVEST, a.s.	IČ: 26760517	39,949	39,949
KARLŠTEJN INVEST,a,s	IČ: 03266389	30,051	30,051
SLÁDEK GROUP,A.S.	IČ: 46356886	30,00	30,00

Změny a dodatky provedené v běžném účetním období v obchodním rejstříku:

Druh změny (dodatku)	Datum změny
V účetním období r.2019 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.	

V období od rozvahového dne do sestavení účetní závěrky došlo k těmto změnám v obchodním rejstříku:
 K žádným změnám ve sledovaném období nedošlo.

Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Vedení společnosti a hlavní provozovna se nachází na adrese Jeremiášova 2722/2b, Praha 5, Společnost nemá pobočky.

Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni :

Jméno a příjmení	Funkce :
Mgr. Petr Vaclavík	člen představenstva
Ing.Jan Sládek	člen dozorčí rady

V období od rozvahového dne do sestavení účetní závěrky došlo k těmto změnám v obchodním rejstříku:
 K žádným změnám ve sledovaném období nedošlo.

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech (§ 39 odst. 2 Vyhlášky)

Majetková spoluúčast vyšší než 20% :

Obchodní firma dceřiné společnosti	Sídlo dceřiné společnosti	Výše podílu na zákl. kapit. 2019	Výše podílu na zákl.kapit. 2018
BEMETT Uhřetíněves s.r.o.	Jeremiášova 2722/2b, Praha 5, PSČ 150 00	100,00%	100%
BEMETT Heršpice s.r.o.	Jeremiášova 2722/2b, Praha 5, PSČ 150 00	100,00%	100%
BEMETT investiční, a.s.	Jeremiášova 2722/2b, Praha 5, PSČ 150 00	94,00%	94%
BEMETT Čimice s.r.o.	Jeremiášova 2722/2b, Praha 5, PSČ 150 00	100,00%	100%
IDEA VISION s.r.o.	Pekárenská 329/10, Brno střed-Veveří 602 00	100,00%	0%
Unhošť Development s.r.o.	Jeremiášova 2722/2b, Praha 5, PSČ 150 00	100,00%	0%
Hořelická, s.r.o.	Jeremiášova 2722/2b, Praha 5, PSČ 150 00	100,00%	0%

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady (§ 39 odst. 3 Vyhlášky)

Zaměstnanci společnosti včetně řídicích pracovníků	Zaměstnanci společnosti celkem		Z toho řídicích pracovníků	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet zaměstnanců	15	13	1	1
Mzdové náklady	5 730	5 134	539	539
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0		0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 829	1 627	183	183
Sociální náklady	629	377	23	28
Osobní náklady celkem	8 188	7 138	745	750

Statutární orgány a členové statutárních a dozorčích orgánů	Statutární orgány a členové statutárních orgánů		Členové dozorčích orgánů	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Průměrný počet osob	1	1	1	1
Mzdové náklady	0	0	0	0
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti	0	0	0	0
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0	0	0	0
Sociální náklady	0	0	0	0
Osobní náklady celkem	0	0	0	0

4. Poskytnutá peněžita či jiná plnění (§ 39 odst. 4 Vyhlášky)

Výše peněžního a naturálního plnění stávajícím členům orgánů

Druh plnění	Řídicích		Statutárních		Dozorčích	
	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Půjčky a úvěry	0	0	287	370	0	0
Poskytnuté záruky a zajištění	0	0	0	0	0	0
Důchodové připojištění	0	0	11	16	0	0
Životní pojištění	0	0	12	12	0	0
Bezplatné užívání osobního automobilu	0	0	0	0	0	0
Jiné	0	0	0	0	0	0
Celkem	0	0	310	398	0	0

B. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování (§ 39 odst. 5 Vyhlášky)

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

1. Způsoby ocenění a odpisování majetku (§ 39 odst. 5a Vyhlášky)

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno :
způsobem B

Výdej ze skladu je účtován :
skutečnými cenami

Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno :
tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno :
ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (dopravné, clo, pojistné aj.)

1.2. Dlouhodobý majetek

Ocenění dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností
dlouhodobý hmotný majetek byl oceňován vlastními náklady ve složení : přímé náklady
dlouhodobý nehmotný majetek byl oceňován vlastními náklady ve složení : přímé náklady

1.3. Cenné papíry a podíly

Ocenění cenných papírů a podílů
Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala cenné papíry a majetkové účasti pořizovacími cenami.

1.4. Zvířata

Ocenění příchovek a přírůstků zvířat

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala příchovky zvířat :
tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

Ve sledovaném účetním období účetní jednotka oceňovala přírůstky zvířat :
tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

1.5. Odpisování

Odpisování dlouhodobého hmotného majetku

Dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje postupně v průběhu jeho používání dle sestaveného odpisového plánu. Majetek se odpisuje do výše ocenění v účetnictví.

Odpisování dlouhodobého nehmotného majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek se odpisuje postupně v průběhu jeho používání dle sestaveného odpisového plánu. Majetek se odpisuje do výše ocenění v účetnictví.

Daňové odpisy - použité metody

Daňové odpisy jsou stanoveny v souladu s ustanovením §31 a §32 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů

Režim odpisování drobného dlouhodobého majetku

Drobný dlouhodobý majetek oceněný nad 10 tis. Kč. s dobou použitelnosti déle než 1 rok se odpisuje rovnoměrně 24 měsíců

2. Odchytky od metod dle § 7 zákona o účetnictví (§ 39 odst. 5b Vyhlášky)

Způsob odchýlení od §7 zákona o účetnictví	Finanční vyjádření vlivu na		
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření
XXX	0	0	0

3. Způsoby korekcí oceňování aktiv (§ 39 odst. 5c Vyhlášky)

3.1. Opravné položky a oprávky k majetku

Účetní jednotka tvoří opravné položky k rizikovým pohledávkám.
Oprávkou jsou v podmínkách společnosti představovány kumulovanými odpisy dlouhodobého majetku.

3.2. Přepočty cizích měn na českou měnu

Tyto účetní případy se v běžném účetním období u účetní jednotky nevyskytly.

3.3. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků oceňovaných reálnou hodnotou, změny reálných hodnot

Ve sledovaném období společnost nepoužila ocenění reálnou hodnotou.

C. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát (§ 39 odst. 6 až 10 Vyhlášky)

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace účetní jednotky (§ 39 odst. 6) Vyhlášky)

1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Název majetku	poř.cena	oprávky	zůstatková cena	zůstatková cena min.účetní období
Software	258	258	0	0
Stavby	2854	794	2060	1360
Sam.mov.věci a soubory	7722	5962	1760	2402
Drobný HIM 20-40 tis.kč	1003	840	163	23
Pozemky	390	0	390	390
Umělecká díla a sbírky	185	0	185	185
Celkem	12412	7854	4558	4360

Sam.mov.věci a soubory - automobily, počítače, kancelářská technika,nábytek.

Jiný dlouh.hmotný majetek - obrazy.

1.8. Dlouhodobé bankovní úvěry k 31.12.2019

Rok poskytnutí úvěru	Rok splatnosti	Původní výše úvěru	Zbývající výše úvěru	Úrok	spl.do 1 roku	
2005	2020	1 657	102	5,2%	102	bytová jednotka
2016	2019	1 040	0	2,4%	0	automobil
Celkem		2 697	102		102	

Dlouhodobé bankovní úvěry k 31.12.2018

Rok poskytnutí úvěru	Rok splatnosti	Původní výše úvěru	Zbývající výše úvěru	Úrok	spl.do 1 roku	
2005	2020	1 657	252	5,2%	86	bytová jednotka
2016	2019	1 040	61	2,4%	61	automobil
Celkem		2 697	313		147	

1.9. Závazky po splatnosti ke státním orgánům

Druh závazku	Celková výše závazku	minulé účetní období
Závazky z titulu zákonného sociálního pojištění	0	0
Závazky z titulu zákonného zdravotního pojištění	0	0
Závazky z titulu celních nedoplatků	0	0
Závazky z titulu daňových nedoplatků	0	0
Celkem	0	0

1.10. Rozpis přijatých dotací na investiční a provozní účely

Důvod dotace	Poskytovatel dotace	Běžné účetní období	Minulé účetní období
XX		0	0

Dotace nebyly ve zdaňovacím období přijaty.

1.11. Další významné položky, jejichž uvedení je podstatné pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledek hospodaření účetní jednotky

Druh významné položky	Finanční vyjádření vlivu na			
	majetek a závazky	finanční situaci	výsledek hospodaření	výsl.hosp.min.ÚO
příjem z podílu na zisku od dceřinné společnosti			105 003	130 637

2. Důležité údaje týkající se majetku a závazků (§ 39 odst. 7 Vyhlášky)
2.1. Krátkodobé a dlouhodobé pohledávky
Krátkodobé pohledávky

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
před splatností	2695	0	2967	0
Do 30	7	0	0	0
30 - 60	0	0	0	0
60 - 90	0	0	0	0
90 - 180	0	38 677	0	124 637
180 a více	875	38 240	326	2 641
kr.poskyt.zálohy	6 667	0	6 602	0
stát-daňové pohledávky	0	17	0	51
Celkem	10 244	76 934	9 895	127 329
		87 178		137 224

Ostatní krátk.pohledávky po splatnosti 90-180 dní:

BEMETT nemovitostní uzavřený investiční fond,a.s. - podíl na zisku za rok 2018 38.677 tis.Kč

Ostatní krátk.pohledávky po splatnosti 180 a více dní:

- postoupená pohledávka vůči spol.TENTON s.r.o.na společnost BEMETT Uhřetěves s.r.o. ve výši 450 tis.Kč
- půjčka společnosti GINSUA s.r.o.ve výši 800 tis.Kč + úroky 123 tis.Kč-vytvořena účetní opravná položka ve výši 100%
- pohledávka za spol.BEMETT investiční a.s.pohledávka z titulu vrácení příplatku do KF ve výši 18.000 tis.Kč
- půjčka společnosti BEMETT Čimocce s.r.o. ve výši 17.500 tis.Kč
- půjčka společnosti Unhošť Development s.r.o. ve výši 105 tis.Kč
- pohledávka za spol.Radlická vyhlídka s.r.o. nabytá postoupením od spol.AGROTRUST,s.r.o. ve výši 1.200 tis.Kč

K pohledávkám za ovládanými subjekty se opravné položky netvoří.

V rozvaze v minulém období byla z řádku č.47 jiné pohledávky vyčleněna na ř.59 pohledávky za ovládanou osobou hodnota 125 087 tis.Kč

jedná se o pohledávku za výplatu podílu na zisku spol.BEMETT investiční a.s.ve výši 124 637 tis.Kč a postoupenou pohledávku spol. TENTON na společnost BEMETT Uhřetěves s.r.ro. Ve výši 450 tis.Kč

Dlouhodobé pohledávky

	Běžné účetní období			minulé účetní období	
Hořelická s.r.o. - obchodní úvěr	54 861	2,55%	spl.31.12.2021		38 740
Mgr. Petr Václavík - půjčka	287	2,55%	spl.31.12.2020		350
BEMETT Nučice s.r.o. - obchodní úvěr	-	2,56%	spl.31.12.2020		105
Ginsua s.r.o.-úroky z obchodního úvěru	-				123
BEMETT NUIF-úroky z půjčky	-				8
celkem	55 148	X	X		39 326

2.2. Krátkodobé závazky

Počet dnů	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
ve splatnosti	48344	8997	366	3974
Do 30	488	0	35	0
30 - 60	366	22 000	17	0
60 – 90	1 475	0	0	0
90 – 180	1 137	0	47	0
180 a více	323	0	47	0
	52 133	30 997	512	3 974
Celkem	83 130		4 486	

Ost.krátkodobé závazky ve splatnosti - závazek k Mgr.Petru Václavíkovi za úroky z dluhopisů 2.588 ti.Kč, doh.pol.pasivni-závazek vůči BEMETT investiční a.s. 4.508 tis.Kč, ost.doh.účty pasivní 438 tis.Kč, závazek z kr.úvěru 102 tis.Kč, SP a ZP 194 tis.Kč, zaměstnanci 383 tis.Kč, stát 784 tis.Kč

Ost.krátkodobé závazky spl.30-60 dní - závazek ke společnosti Karlštejn Invest a.s.-úvěr se spl.r.2021 uhrazen 30.4.2020, úrok 5%

2.3. Dlouhodobé závazky

Splatnost	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	z obchodního styku	ostatní	z obchodního styku	ostatní
spl.2 roky	0	0	0	0
spl.1 rok	0	0	0	0
dloh.zálohy	0	26565	0	348
dluhop.spl.10 let-spl.31.12.2022	0	9 874	0	9 874
dluhop.spl.20 let-spl.31.12.2032	0	20 126		20 126
celkem	56 565		30 348	

*prodané dluhopisy splatné 31.12.2022 - úrok 5% p.a.

*prodané dluhopisy splatné 31.12.2032 - úrok 5% p.a.

*přijaté zálohy na bytové jednotky v Chýni ve výši 26.565 tis.Kč

2.4. Dlouhodobé pronájmy majetku

V účetním období r.2019 nebyl žádný majetek pronajatý.

2.5. Závazky vůči jednotkám ve skupině:

Věřitel	Běžné účetní období	
	výše závazků	splatnost závazků
BEMETT Uhřetěves s.r.o.	0	
BEMETT Heršpice s.r.o.	0	
BEMETT Čimice s.r.o.	0	
IDEA VISION s.r.o.	0	
Unhošť Development s.r.o.	0	
Hořelická, s.r.o.	0	
BEMETT investiční, a.s.	22386	2020
Celkem	22 386	XXX

2.6. Významné události, které nastaly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Obsah změny	Datum změny	Vliv na rozvahu	Vliv na výkaz zisku a ztrát	Ohodnocení změny
XXX				0

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by nebyly zohledněny v účetní závěrce.

3. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze (§ 39 odst. 9 Vyhlášky)

3.1. Celková výše závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
Celková výše závazků	XXX	XXX

3.2. Tržní hodnota drobného dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Tržní hodnota drobného majetku nepřevyšuje účetní hodnotu vykázanou v bodě C.1.1 přílohy.

4. Další povinné informace (§ 39 odst. 10 Vyhlášky)

4.1. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle druhů činnosti

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
Prodej bytových a nebytových jednotek	1 187	0	0	0	0	0
Provize	20 838	0	0	0	20 507	0
Prodej majetku	215	0	0	70	0	0
Ostatní	806	0	0	0	0	0
Celkem	23 046	0	0	70	20 507	0

Provize- tržby na základě uzavřených příkazních smluv se společností Bemett nemovitostní uzavřený investiční fond a.s.-zajištění developerských projektů v celém rozsahu (inženýrská, ekonomická, obchodní a stavební činnost, správa nemovitostí).

Prodej DHIM běžné účetní období

prodej DHIM minulé účetní období

Název majetku	Tržba za prodej DHIM	Tržba za prodej DHIM
ostatní	0	0
nemovitosti	0	0
automobily	215	70
celkem	215	70

4.2. Členění tržeb z prodeje zboží, služeb a výrobků v členění podle zeměpisného umístění trhů

Druh činnosti	Běžné účetní období			Minulé účetní období		
	zboží	služby	výrobky	zboží	služby	výrobky
Česká republika	402	22 644	0	70	20 507	0
Ostatní státy Evropské unie	0	0	0	0	0	0
Evropa mimo Evropskou unii	0	0	0	0	0	0
Ostatní svět mimo Evropu	0	0	0	0	0	0
Celkem	402	22 644	0	70	20 507	0

4.3. Zřizovací výdaje

Zřizovací výdaje nejsou obsaženy v bilanci účetní jednotky.

4.4. Informace o trvání předpokladu nepřetržitého pokračování činnosti účetní jednotky

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se významných rizik spojených s výskytem COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa a negativně ovlivnil mnoho zemí. Protože se v době zpracování účetní závěrky situace (celospolečenská, hospodářská, finanční) neustále mění, nelze vyloučit, že negativní vliv této pandemie na světový obchod, na činnost obchodních společností i na jednotlivce může být vážnější, než bylo původně očekáváno. Situace se neustále vyvíjí, a proto vedení Společnosti není v době zpracování účetní závěrky za účetní období roku 2019 schopné spolehlivě kvantifikovat možné dopady těchto událostí na Společnost. Jakýkoli negativní vliv, respektive ztráty, zohlední Společnost v účetnictví a účetní závěrce za účetní období roku 2020.

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na činnost a existenci Společnosti a dospělo k závěru, že v dohledné budoucnosti nebudou mít významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání Společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2019 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

V Praze dne 7.5.2020

Mgr.Petr Vaclavík
Člen představenstva

