

BABIČKIN DVOR

[topdluhopisy.cz](http://topdluhopisy.cz)

# Babičkin dvor Financial Services a. s.

Dluhopisy s výnosem 5,75 % ročně

Emitent dluhopisů

# Babičkin dvor Financial Services a. s.

O čem se dnes všude mluví? Zbavování se klecových chovů. Tento trend udávají nejen spotřebitelé, ale i samotné obchodní řetězce. Babičkin dvor chce celkově zvýšit kvalitu chovu slepic a jejich životní podmínky. Zavádí tedy do svých farem nejnovější technologie, které nejenže slepicím zpříjemňují život, ale zároveň vedou k úspoře nákladů. Mimo to upouští od geneticky upravených krmiv (GMO sója).

Společnost Babičkin dvor a. s. pochází ze Slovenska a zabývá se chovem nosnic a produkcí vajec. Společnost je **druhým největším výrobcem vajec na Slovensku s produkcí 115 mil. vajec ročně**. Produkce vajec probíhá na 9 farmách, které se nacházejí na středním Slovensku. Celkový počet nosnic se pohybuje okolo **450 tisíc**. Babičkin dvor disponuje i moderní třídírnou vaječ.

Společnost Babičkin dvor a. s. dodává vejce do všech klíčových obchodních řetězců, jako jsou **Tesco, Billa, Lidl, COOP nebo Kaufland**. Část produkce, vejce vyšší kvality, dodává do řetězců pod svou značkou „Babičkin dvor“. Tato značka si na Slovensku vydobyla velmi dobrou reputaci, a tak se často stává, že lidé mají o tuto značku větší zájem, než je společnost schopná uspokojit. Vejce mizí rychleji, než by řekl švec.



### SVĚT BEZ KLECOVÝCH CHOVŮ JE JEN OTÁZKOU ČASU

- Zákaz klecových chovů intenzivně podporují občanská sdružení (např. Humánný pokrok).
- Únor 2020: Ministerstvo zemědělství a rozvoje venkova, Unie drůbežářů a Svaz obchodu na Slovensku podepsali dohodu, že všichni slovenští producenti vajec přejdou do roku 2030 z klecových technologií na alternativní neklecové systémy.
- Červen 2021: Evropským parlamentem byla schválena rezoluce volající po zákazu klecových chovů. Rezoluce byla přijata na základě občanské iniciativy „Konec doby klecové“, které se podařilo sesbírat 1,4 mil. podpisů.

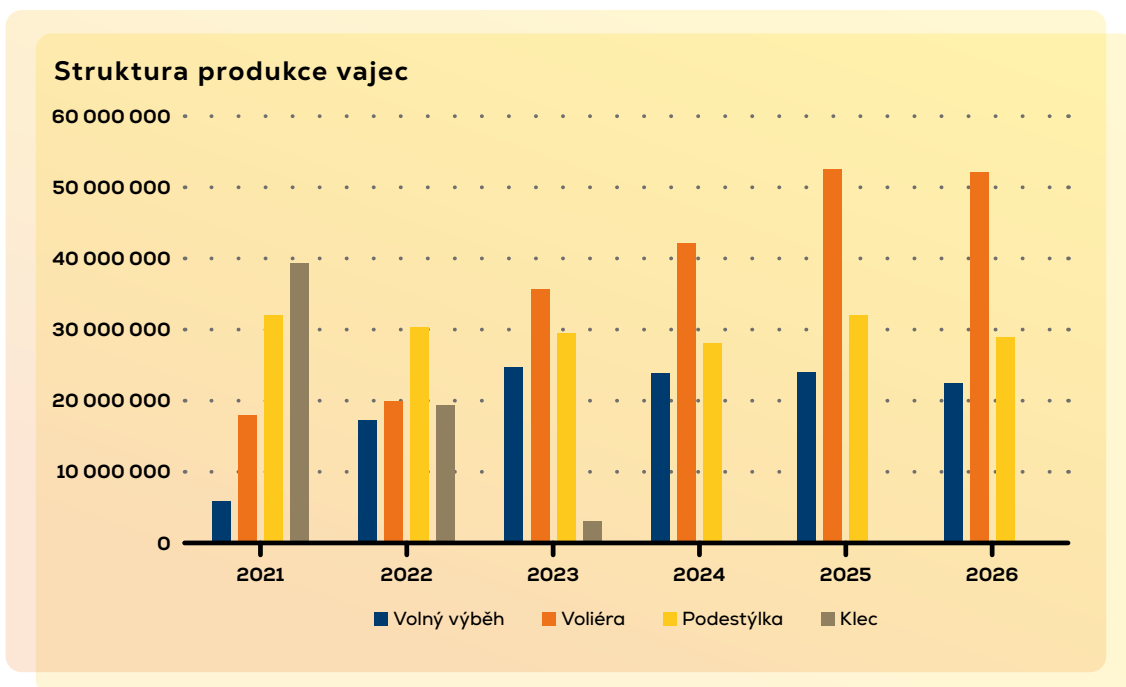


## Kam bude směřovat výtěžek z dluhopisu?

Už nyní je Babičkin dvor **největším výrobcem vajec z neklecových chovů na Slovensku**. To mu ale nebrání v dalším růstu a rozvoji. Strategií vedoucí k dalšímu růstu je rychlé zvýšení produkce vajec z neklecových chovů, a to (1) přebudováním stávajících klecových a části podestýlkových chovů na chovy voliérové a chovy s volným výběhem, (2) zvýšením kapacit pro neklecové chovy (voliéry a volný výběh). Tato strategie přinese jasnou konkurenční výhodu oproti ostatním producentům vajec na Slovensku.

Po dokončení přestaveb v roce 2024 nebude společnost produkovat žádná vejce z klecových chovů. Celkem dojde k přestavbě stávajících a vybudování nových hal:

- 2 hal pro odchov ve voliérách,
- 11 hal pro chov ve voliérách,
- 4 hal pro chov ve volném výběhu s voliérou,
- 1 haly pro chov ve volném výběhu s podestýlkou.



Tento dokument je propagačním sdělením. Nic neskrýváme. Jsme CYRRUS.

**od 2013**

zavedená značka na SK trhu

**9**

farem

**9 052 472**

hodnota mateřské společnosti v EUR  
dle znaleckého posudku

**115 000 000**

roční produkce vajec

**11 000 000**

tržby v EUR za rok 2020

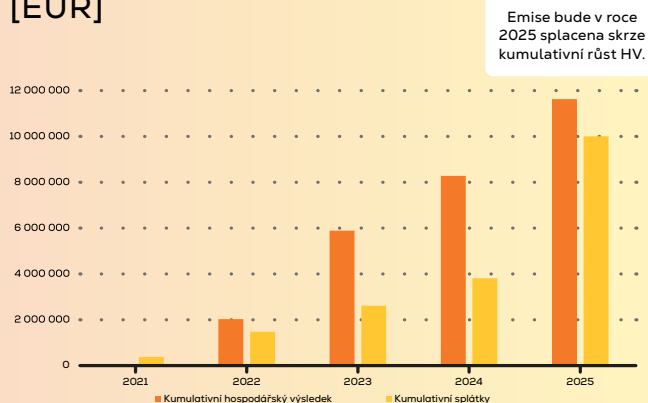
# DLUHOPISY BABIČKIN DVOR

## Agent pro zajištění

Za splacení emise dluhopisů nese plnou odpovědnost emitent, společnost Babičkin dvor Financial Services a. s.; Splacení emise dluhopisů je dozajištěno zástavním právem k 100% akcií mateřské společnosti Babičkin dvor agro holding a. s., ve prospěch agenta pro zajištění. Agentem pro zajištění je CYRRUS CORPORATE FINANCE, a. s.

Jedná se o zajišťovací mechanismus, který bude realizován na emitentovi nezávislým subjektem. Podrobné informace o mechanismu zajištění a o funkci agenta pro zajištění naleznete v **prospektu** dluhopisů v čl. 5.

## Predikce splácení dluhu [EUR]



## Parametry emise dluhopisů

Označení emise:	Dluhopisy Babičkin dvor 5,75/25
Emitent:	Babičkin dvor Financial Services a. s.; IČO 09062530
Celková výše emise:	200 000 000 CZK
Nominální výše jednoho dluhopisu:	10 000 CZK
Podoba dluhopisů:	zaknihovaná
Úschova:	Centrální depozitář cenných papírů, a. s.
ISIN:	CZ0003532590
Datum emise:	1. července 2021
Splatnost:	4 roky (1. července 2025)
Frekvence výplaty kuponů:	1 × ročně (vždy k 1. červenci)
Dodatečné zajištění:	ANO (více v sekci Agent pro zajištění)

Prospekt emise naleznete [zde](#)





# DŮLEŽITÉ INFORMACE

Níže naleznete přehled nejvýznamnějších rizik. Podrobnosti a další rizika uvádí prospekt dluhopisů.

## Rizika spojená s emitentem dluhopisů:

**Riziko Emitenta jako účelově založené společnosti** – Emitent je společností založenou výhradně za účelem financování sesterské společnosti a plánuje poskytnout prostředky z emise dluhopisů jako vnitroskupinové financování. Emitent nevykonává jinou podnikatelskou činnost, a je proto závislý na úspěšnosti podnikání Babičkin dvor, a. s. Emitent tak bude přeneseně podstupovat rizika podnikání společností ve skupině.

**Kreditní riziko** – v důsledku nepříznivého tržního prostředí, chybného rozhodnutí managementu nebo jiných vnějších či vnitřních faktorů se Emitent může stát neschopným plnit své splatné dluhy včetně těch z dluhopisů.

**Tržní riziko** – možnost negativního vývoje hodnoty aktiv ve skupině Emitenta v důsledku změn v základních tržních parametrech, jako jsou výrobní vstupy, ceny produktů či ceny souvisejících komodit. Existuje i riziko spojené se změnou právních či daňových předpisů, nebo jejich výkladů.

**Riziko poklesu hodnoty a související riziko poklesu hodnoty zajištění** – dluhopisy jsou zajištěny zástavním právem k akciím společnosti Babičkin dvor agro holding a. s. Babičkin dvor, a. s. je pak nejvýznamnějším aktivem holdingu, což znamená, že hodnota Babičkin dvor, a. s. zásadním způsobem ovlivňuje hodnotu holdingu, a tedy i hodnotu zajištění. Existuje riziko poklesu hodnoty zajištění v období do dne konečné splatnosti dluhopisu, což může způsobit, že v případě selhání Emitenta nebude výnos z prodeje zajištění stačit na uspokojení nároků vlastníků dluhopisů.

## Rizika spojená s dluhopisy:

**Riziko nesplacení** – schopnost Emitenta splatit úroky z Dluhopisů či jistinu závisí především na podnikatelské úspěšnosti investic Emitenta. Dluhopisy podléhají riziku nesplacení. Za určitých okolností může dojít k tomu, že Emitent nebude schopen splácet jmenovitou hodnotu Dluhopisů a případné výnosy dluhopisů a hodnota pro investory při splacení může být nižší než výše jejich původní investice.

**Riziko úrokové** – vlastník dluhopisu je vystaven riziku poklesu ceny dluhopisu v důsledku změn tržních úrokových sazeb. Tato skutečnost může mít negativní vliv na hodnotu a vývoj investice do dluhopisů.

**Riziko inflace** – dluhopisy neobsahují inflační doložku. Přesáhne-li míra inflace nominální výnos dluhopisu, reálný výnos investora z investice do dluhopisu bude záporný.

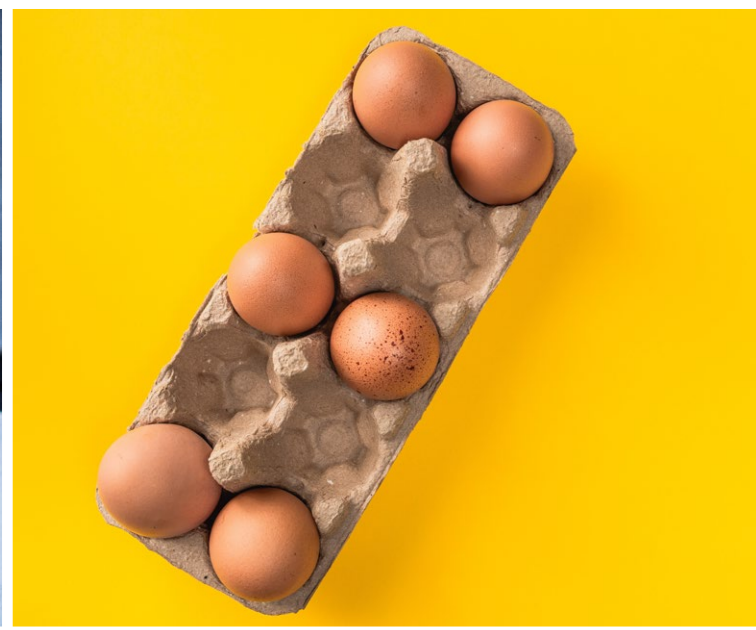
**Riziko likvidity** – vzhledem k relativně malé velikosti trhu s emisemi může investor obtížně dluhopisy prodat, případně tak nebude schopen učinit v požadovaný okamžik či za požadovanou cenu. Investor nemusí být schopen až do jejich splatnosti dluhopisy prodat za adekvátní tržní cenu.

**Riziko zdanění** – příjmy plynoucí z prodeje, splacení nebo držby dluhopisu podléhají zdanění, jehož parametry se mohou v čase měnit. V důsledku tohoto může být investorovi při prodeji nebo splacení dluhopisu vyplacena nižší částka, než původně předpokládal.

## Právní upozornění:

Pro uvedenou veřejnou nabídku dluhopisů platí povinnost sestavit a uveřejnit prospekt. Prospekt, sestávající ze zvláštního shrnutí, registračního dokumentu a popisu cenných papírů, je uveřejněn na internetových stránkách [zde](#), kde jej lze bezplatně stáhnout. Zvláštní shrnutí ke stažení [zde](#). Registrační dokument ke stažení [zde](#). Popis cenných papírů ke stažení [zde](#).

Více informací o rizicích najdete v [Prospektu](#) a v [Obchodních podmínkách](#). Schválení Základního prospektu Emitenta příslušným orgánem by se nemělo chápat jako potvrzení cenných papírů, které jsou nabízeny. ČNB vydala Desatero pro drobné investory do podnikových dluhopisů. Seznamte se prosím s těmito informacemi. Podrobnosti naleznete [zde](#).



# topdluhopisy.cz

## ANALYTICKÉ ODDĚLENÍ

TOMÁŠ PFEILER    Praha    tomas.pfeiler@cyrrus.cz

## TRADING & SALES

JAKUB TRUBAČ    Brno    trubac@cyrrus.cz

MICHAL PŘIKRYL    Praha    prikryl@cyrrus.cz

**Důležitá upozornění:** Dokument byl zpracován společností CYRRUS, a. s., obchodníkem s cennými papíry, se sídlem Brno, Veverčí 111 (dále jen „společnost“). Společnost podléhá regulaci a dohledu České národní banky. Dokument poskytuje pouze krátký přehled o jednom z investičních nástrojů v současné nabídce. Informace obsažené v tomto dokumentu nelze považovat za investiční poradenství. Pokud se v dokumentu hovoří o jakémkoliv výnosu, je vždy třeba vycházet ze zásady, že minulé výnosy nejsou zárukou výnosů budoucích, že jakákoliv investice v sobě zahrnuje riziko kolísání hodnoty a změny směnných kursů a že návratnost původně investovaných prostředků ani výše zisku není zaručena. Investoři mohou získat při prodeji uvedeného investičního nástroje před datem splatnosti nebo při splacení investičního nástroje částku nižší než částku investovanou. Potenciální ztráta je omezena na původně investovanou částku. Informace o výnosech jsou založeny na hrubé výkonnosti před zdaněním. Zdanění je závislé na osobních poměrech každého investora. Tento dokument byl připraven s náležitou a patřičnou pečlivostí a pozorností, společnost však neposkytuje garance či ujištění o jeho přesnosti, správnosti, aktuálnosti nebo úplnosti. Informace o společnosti a podrobné informace o pobídkách a střetech zájmů naleznete na [www.cyrrus.cz](http://www.cyrrus.cz) v sekci O nás. Tiskové chyby vyhrazeny. Obsah dokumentu je chráněn dle autorského zákona, majitelem autorských práv je společnost. Společnost zakazuje zveřejnění a šíření dokumentu bez jejího písemného souhlasu. Společnost nenesे odpovědnost za šíření nebo uveřejnění dokumentu třetími osobami. Nic neskrýváme. Jsme CYRRUS.

**Společnost v rámci emise dluhopisů provádí vybrané administrativně-technické činnosti spojené s administrací dluhopisů a zároveň se podílí na jejich distribuci. V této souvislosti společnost informuje o případném střetu zájmů. K zamezení střetu zájmů společnost přijala nezbytná opatření, zejména princip absolutní přednosti zájmů zákazníků a dostatečné informovanosti zákazníka, za účelem umožnění kvalifikovaného rozhodnutí zákazníka ve vztahu ke zprostředkování nákupu dluhopisů.**

Schválení prospektu by se nemělo chápat jako potvrzení kvality nabízených dluhopisů, které jsou předmětem tohoto propagačního sdělení. Emitent na požádání investorovi bezplatně poskytne listinnou kopii prospektu. Listinné kopie prospektu jsou investorům k dispozici v sídle emitenta, Na příkopě 392/9, Staré Město, 110 00 Praha 1.

Jakékoliv rozhodnutí investorů o koupi dluhopisů by mělo být založeno na informacích obsažených v prospektu a emisních podmínkách dluhopisů a na vlastní analýze výhod a rizik investice do dluhopisů provedené investorem, resp. jeho odbornými poradci. Emitent doporučuje, aby si potenciální investoři přečetli prospekt, nežli učiní investiční rozhodnutí, aby tak plně pochopili potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do nabízených dluhopisů.



**800 297 787**  
bezplatná infolinka



**[www.topdluhopisy.cz](http://www.topdluhopisy.cz)**

