

ROZVAHA

ve zkráceném rozsahu (základní)

ke dni: 31.12.2018

(v celých tisících Kč)

IČO : 29139724

Název a sídlo účetní jednotky

AUBRIA s.r.o.

Štěrbová 539/9

Praha 2

12000

Sestaveno dne: 15.6.2019

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S OMEZENÝM

Podmínky podnikání účetní jednotky: Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí

Spisová značka: odd.C, vl. 203172

V likvidaci: Ne

Označení a	AKTIVA b	číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	21 591		21 591	18 201
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	02				0
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	03	3 474		3 474	0
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	37	18 116		18 116	18 200
D.	asové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	78	1		1	1

Označení a	PASIVA b	číslo řádku c	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
			5	6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	01	21 591	18 201
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI.)	02	261	1 252
B + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	23	21 330	16 940
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	24		0
C.	Závazky (součet C.I. + C.II. + C.III.)	29	21 330	16 940
D.	asové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	66		9

Podpisový záznam

AUBRIA s.r.o.
Štěpánská 539/9
120 00 Praha
IČ 291 39 724

Příloha k účetní závěrce

ve smyslu vyhlášky č. 500/2002 Sb.,
sestavené k 31. prosinci 2018

1) Obecné údaje

Obchodní jméno:	AUBRIA s.r.o.
Identifikační číslo:	291 39 724
Sídlo společnosti:	Štěpánská 539/9, 120 00 Praha
Zápis společnosti:	MS v Praze, spisová značka C 203172
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Datum vzniku:	10. prosince 2012
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Základní kapitál:	společnost vykazuje ve výši 200 tis. Kč, je tvořen vkladem společníka: GROVINIUS style s.r.o. vklad 200.000,-Kč tj. 100% - vklad je splacen v plné výši.
Stat. orgány spol.:	k 31.12.2018: Ing. Jiří Řezníček - jednatel společnosti
Prokura:	Mgr. Zdeňka Prokšová.

2) Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetní jednotka používala standardní účetní zásady, metody a způsoby oceňování jednotlivých složek majetku a závazků.

Účetní jednotka stanovila účetní odpisy dlouhodobého majetku ve výši daňových odpisů.

Účetní jednotka netvořila žádné účetní opravné položky ke složkám majetku a závazků.

Účetní jednotka neprováděla přepočet cizích měn.

Účetní jednotka neoceňovala žádný majetek či závazky reálnou hodnotou.

3) Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při oceňování reálnou hodnotou

Účetní jednotka neoceňovala žádný majetek či závazky reálnou hodnotou.

Účetní jednotka neoceňovala žádné podíly ekvivalencí.

Účetní jednotka neoceňovala žádné deriváty.

Účetní jednotka nevytvářela žádné opravné položky k majetku a závazkům oceněným reálnou hodnotou.

4) **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

Účetní jednotka nemá v účetnictví žádné významné položky, nevyplývající přímo z rozvahy a výkazu zisků a ztrát, které by byly významné z hlediska hospodaření účetní jednotky a pro finanční a majetkovou analýzu účetní jednotky.

Účetní jednotka nemá žádné pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Účetní jednotka má dluhy s dobou splatnosti delší než 5 let ve výši 11.000 tis. Kč.

Účetní jednotka nemá žádný majetek zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

Účetní jednotka neposkytla žádné zápůjčky či úvěry členům řídicích, kontrolních či správních orgánů této účetní jednotky.

Účetní jednotka nemá žádné mimořádné výnosy či náklady svým objemem nebo původem.

Účetní jednotka nemá žádné penzijní závazky.

Účetní jednotka není součástí konsolidačního celku.

Průměrný počet zaměstnanců za účetní období byl: 0

5) **Další doplňující informace k účetní závěrce**

Účetní jednotka nenabyla žádné vlastní akcie či podíly.

Účetní jednotka k rozvahovému dni má zápůjčky a úvěry ve výši 9.000 tis. Kč.

Účetní jednotka dosáhla hospodářského výsledku – ztráta ve výši 991 tis. Kč.

K žádným významným událostem mezi rozvahovým a dnešním dnem nedošlo.

Účetní jednotka předpokládá nepřetržité pokračování činnosti v budoucnu.

V Praze dne 15. června 2019

Ing. Jiří Řezníček
jednatel společnosti