

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům a vedení společnosti

o ověření účetní závěrky
k 31.12.2018

SENEŠI, SE

se sídlem ve Vodňanech
Budějovická 1228
389 01 Vodňany
IČO: 24850985

Předmět činnosti: Velkoobchod se stavebními materiály a sanitárním vybavením

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti SENESI, SE

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SENESI, SE (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2018, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2018, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2018 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2018 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok vyjma samostatného ověření Zprávy o vztazích, k němuž se vyjadřujeme níže. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinný posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti vedení Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky vedením a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Zpráva o prověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SENESI, SE za rok končící 31.12.2018 sestavenou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SENESI, SE za rok končící 31.12.2018 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

Moore Stephens s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, evidenční číslo 462

V Jindřichově Hradci, dne 28.6.2019



Ing. Martin Tuček
auditor, evidenční č. 1443

Pro identifikační
účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

ROZVAHA
v plném rozsahu ke dni
31.12.2018

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
SENESI, SE

Identifikační číslo

24850985

v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		001	1 219 797	-257 134	962 663	1 035 247
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	888 069	-252 255	635 814	661 422
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	7 043	-2 582	4 461	2 008
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	6 376	-2 582	3 794	306
B. I. 2. 1. 1.	Software	007	6 370	-2 581	3 789	306
B. I. 2. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	6	-1	5	
B. I. 3.	Goodwill (+/-)	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	667		667	1 702
B. I. 5. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	667		667	1 702
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	868 460	-249 673	618 787	659 414
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	347 908	-43 072	304 836	311 138
B. II. 1. 1. 1.	Pozemky	016	34 577		34 577	34 577
B. II. 1. 2. 2.	Stavby	017	313 331	-43 072	270 259	276 561
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	82 286	-60 512	21 774	15 698
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	438 266	-146 089	292 177	321 395
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				5 820
B. II. 4. 1. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				5 820
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				5 363
B. II. 5. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				130
B. II. 5. 2. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				5 233
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	12 566		12 566	
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	12 566		12 566	
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

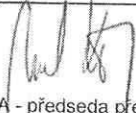
Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	331 728	-4 879	326 849	373 825
C. I.	Zásoby	038	137 184	-2 876	134 308	127 613
C. I. 1.	Materiál	039				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	137 156	-2 876	134 280	127 611
C. I. 3. 1. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2. 2.	Zboží	043	137 156	-2 876	134 280	127 611
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	28		28	2
C. II.	Pohledávky	046	137 951	-2 003	135 948	123 303
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	13		13	7
C. II. 1. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5. 5.	Ostatní pohledávky	052	13		13	7
C. II. 1. 5. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	13		13	7
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	125 593	-2 003	123 590	110 219
C. II. 2. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	108 227	-2 003	106 224	89 145
C. II. 2. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C. II. 2. 3. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4. 4.	Ostatní pohledávky	061	17 366		17 366	21 074
C. II. 2. 4. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	5 797		5 797	
C. II. 2. 4. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 295		1 295	751
C. II. 2. 4. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	8 551		8 551	18 420
C. II. 2. 4. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	1 723		1 723	1 903
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	068	12 345		12 345	13 077
C. II. 3. 1. 1.	Náklady příštích období	069	12 345		12 345	13 077
C. II. 3. 2. 2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C. II. 3. 3. 3.	Příjmy příštích období	071				
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C. IV.	Peněžní prostředky	075	56 593		56 593	122 909
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	2 717		2 717	2 661
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	53 876		53 876	120 248

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
	PASIVA CELKEM	078	962 663	1 035 247
A.	Vlastní kapitál	079	694 237	704 363
A. I.	Základní kapitál	080	100 010	100 010
A. I. 1.	Základní kapitál	081	100 010	100 010
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	550 956	550 956
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	550 956	550 956
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	500 000	500 000
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	50 956	50 956
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku	092	3 200	3 200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	3 200	3 200
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-)	095	50 197	31 773
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	096	49 927	31 503
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098	270	270
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+ / -)	099	-10 126	18 424
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje	101	268 426	330 884
B.	Rezervy	102	98	58
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106	98	58
C.	Závazky	107	268 328	330 826
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	231 982	208 514
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	50 000	
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	50 000	
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		20 000
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	110 000	110 000
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	71 982	78 514

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
C. I. 9.	Závazky - ostatní	119		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122		
C. II.	Krátkodobé závazky	123	36 346	122 292
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	351	77 264
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	9 016	4 904
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	12 703	23 449
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	1 036	1 036
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	13 240	15 639
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	134		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	2 902	3 213
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 201	1 875
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	5 708	5 031
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	2 386	5 488
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	43	32
C. III	Časové rozlišení pasiv	141		20
C. III 1.	Výdaje příštích období	142		
C. III 2.	Výnosy příštích období	143		20

Právní forma účetní jednotky :	evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby
Sestaveno dne :	28.6.2019
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	 MICHAL KUBA - předseda představenstva SENEŠI, SE

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu ke dni

31.12.2018

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SENESI, SE

Identifikační číslo

24850985

v celých tisících CZK

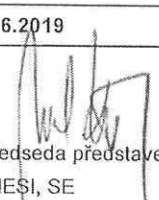
Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky

Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	001	11 121	13 540
II.	Tržby za prodej zboží	002	564 076	624 198
A.	Výkonová spotřeba	003	458 703	478 048
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	397 475	429 319
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005	11 878	7 887
A. 3.	Služby	006	49 350	40 842
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008	-1 284	-2 379
D.	Osobní náklady	009	81 399	71 723
D. 1.	Mzdové náklady	010	58 856	51 779
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní	011	22 543	19 944
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	19 818	17 428
D. 2. 2.	Ostatní náklady	013	2 725	2 516
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	43 843	43 316
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	43 689	43 565
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016	43 689	43 565
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018	-146	266
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	300	-515
III.	Ostatní provozní výnosy	020	25 323	1 207
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	6 599	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022	15	28
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023	18 709	1 179
F.	Ostatní provozní náklady	024	26 336	2 616
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025	5 861	
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026	10	
F. 3.	Daně a poplatky	027	767	541
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	40	6
F. 5.	Jiné provozní náklady	029	19 658	2 069
*	Provozní výsledek hospodaření	030	-8 477	45 621

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládající osoba	036		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	3 924	46
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	3 924	46
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	5 268	28 405
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	5 268	28 405
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	789	6 839
K.	Ostatní finanční náklady	047	3 613	1 577
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-4 168	-23 097
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -)	049	-12 645	22 524
L.	Daň z příjmů	050	-2 519	4 100
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051	4 014	10 181
L. 2.	Daň z příjmů odložená	052	-6 533	-6 081
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -)	053	-10 126	18 424
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	-10 126	18 424
*	Čistý obrat za účetní období = I - II. + +III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	605 233	645 830

Právní forma účetní jednotky :	evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby
Sestaveno dne :	28.6.2019
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	 MICHAL KUBA - předseda představenstva SENEŠI, SE

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

v plném rozsahu ke dni
31.12.2018

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
SENESI, SE

Identifikační číslo

24850985

v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany

	Běžné účetní období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	122 909	122 705
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-12 645	22 524
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	73 707	100 899
A. 1 1 Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, umořování opravné položky k nabytému majetku	43 689	43 565
A. 1 2 Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	29 412	28 975
A. 1 3 Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	-738	0
A. 1 4 Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	0
A. 1 5 Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) a vyúčtované výnosové úroky	1 344	28 359
A. 1 6 Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	0	0
A. * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	61 062	123 423
A. 2 Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	29 937	-538 532
A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	2 071	-11 047
A. 2 2 Změna stavu závazků z provozní činnosti, pasivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů pasivních	34 415	-493 939
A. 2 3 Změna stavu zásob	-6 549	-33 546
A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	90 999	-415 109
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-5 268	-28 405
A. 4 Přijaté úroky	3 924	46
A. 5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-12 497	-9 555
A. 6 Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0	0
A. 7 Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	77 158	-453 023
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-34 733	-42 419
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	738	0
B. 3 Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	-12 566	0
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-46 561	-42 419
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z finanční činnosti	-96 913	-4 354
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	0	500 000
C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení	0	0
C. 2 2 Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	0	0
C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	500 000
C. 2 4 Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů	0	0
C. 2 6 Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	0
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-96 913	495 646
F. Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků	-66 316	204
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	56 593	122 909

Právní forma účetní jednotky :	evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby
Sestaveno dne :	28.6.2019
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	MICHAL KUBA - předseda představenstva SENESI, SE

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

31.12.2018

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SENEŠI, SE

Identifikační číslo

24850985

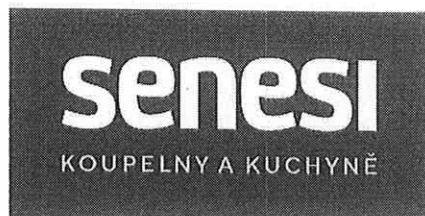
v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky

Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany

Položka	Text	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	100 010			100 010
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
*	Změna základního kapitálu(A+B)	100 010			100 010
C.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
**	Změna základního kapitálu a vlastních podílů(A+B+C)	100 010			100 010
D.	Emisní ážio				
E.	Zákonné fondy - rezervní a nedělitelný fond	3 200			3 200
F.	Ostatní fondy ze zisku				
G.	Kapitálové fondy	500 000			500 000
H.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				
J.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	50 956			50 956
K.	Rozdíly z přeměn společností				
L.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností				
***	Změna stavu fondů a přecenění (D+ E + F + G + H + J)	554 156			554 156
M.	Zisk minulých účetních období	31 503	18 424		49 927
N.	Ztráta minulých účetních období				
O.	Zisk/ztráta minulé účetního období po zdanění	18 424	-18 424	x	x
P.	Zisk/ztráta aktuální účetní období po zdanění	x		-10 126	-10 126
Q.	Jiný výsledek hospodaření z min. let	270			270
****	Čelkem	704 363		-10 126	694 237

Pro identifikační účely
Moore Stephens s.r.o.
Evidenční číslo 462



Příloha k účetní závěrce SENESI, SE za rok 2018 (v plném rozsahu)

Příloha je zpracována v souladu s § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy:

I. Obecné informace

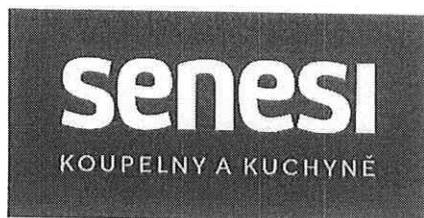
1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob oceňování majetku
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočty cizích měn na českou měnu
7. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

III. Doplňující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku
4. Vlastní kapitál
5. Pohledávky a závazky
6. Dlouhodobé bankovní úvěry
7. Rezervy
8. Rozpis odložené daňové pohledávky / závazku
9. Výnosy z běžné činnosti
10. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj
11. Mimořádné položky výnosů a nákladů
12. Emitované cenné papíry



I. Obecné informace

1. Popis účetní jednotky

Název: SENESI, SE
IČO: 24850985
Sídlo: Budějovická 1228, 389 01 Vodňany
Právní forma: evropská akciová společnost, akcie nejsou veřejně obchodovatelné
Datum vzniku: 31. října 2012
Spisová značka: H 131 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
Rozvahový den: 31.12.2018
Okamžik sest. ÚZ: 28.6.2019
Měna ÚZ: CZK

Osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky více než 20%:

BIANCONERO, s.r.o., IČ 62508911 – 100%

Organizační struktura a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Organizačně je společnost členěna na základní pobočku v Českých Budějovicích, kde je soustředěno ústředí firmy a dále pak na 3 vlastní pobočky provozující velkoobchodní a maloobchodní prodej a to v Plzni, v Praze a ve Vodňanech.

Statutární orgán – představenstvo společnosti k 31.12.2018:

Michal Kuba - předseda představenstva
Jiří Polánský - člen představenstva
Ing. Jan Větrovec - člen představenstva

Dozorčí rada společnosti k 31.12.2018:

Miroslav Dušek - člen dozorčí rady

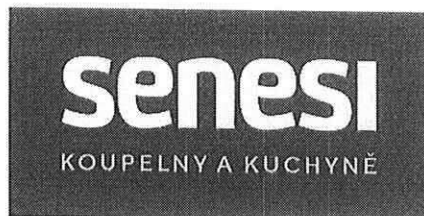
V průběhu účetního období nedošlo ke změně způsobu podepisování za společnost.

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku.

Účetní jednotka sestavující konsolidovanou účetní závěrku je společnost BIANCONERO, s.r.o. se sídlem Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice, u této společnosti lze tedy získat konsolidovanou účetní závěrku.

Konsolidační skupinu tvoří:

BIANCONERO, s.r.o., Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice
SENESI, SE, Budějovická 1228, 389 01 Vodňany
CB PARKHAUS s.r.o., Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice
KORUNA Vodňany, a.s., nám. Svobody 4, 389 01 Vodňany
Nevšimal, a.s., Kolínská 295/5, 288 02 Nymburk



2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

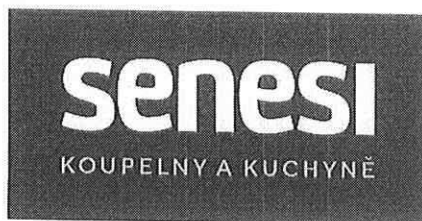
Nevyskytuje se.

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2018	133
Z toho řídicích pracovníků	7

Výše osobních nákladů v roce 2018 (v tis. Kč)

- Osobní náklady na zaměstnance celkem	81 399
- Z toho sociální náklady	2 725
- Z toho osobní náklady na členy řídicích orgánů	8 035
- Z toho odměny členům statutárních orgánů	0



II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

1. Způsob oceňování majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno způsobem A evidence zásob.

Výdej zásob ze skladu je účtován s cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem. Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (např. dopravné, clo apod.).

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

1.3. Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností

Nevyskytuje se.

1.4. Ocenění pohledávek a závazků

Pohledávky a závazky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

1.5. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Majetkové účasti jsou v účetnictví oceněny v pořizovací ceně. Cenné papíry jsou v účetnictví oceněny reálnou hodnotou.

1.6. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Nevyskytují se.

2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

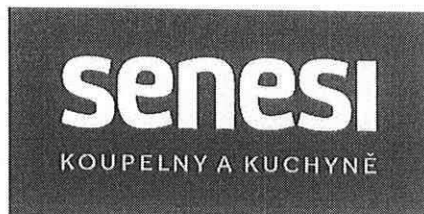
Nevyskytují se.

3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Nevyskytují se.

4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k zásobám jsou vytvářeny v souladu s Českými účetními standardy. Na základě analýzy bezobrátkových zásob byla v průběhu roku 2018 vytvořena opravná položka k zásobám zboží



v celkové výši 2 876 tis. Kč. Opravná položka byla vytvořena ve výši 30 % na zásoby více jak 183 dnů bez pohybu a ve výši 60 % na zásoby více jak 365 dnů bez pohybu.

Opravné položky k pohledávkám jsou vytvářeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmu a v souladu s Českými účetními standardy. V účetní závěrce společnosti byly strukturovány tyto pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti a k nim vytvořeny následující opravné položky v celkové výši 2 003 tis. Kč.

5. Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka zvlášť pro účetní a daňové odpisy.

Nově pořízený majetek je zařídován do jednotlivých odpisových skupin s použitím ročních odpisových sazeb podle platného znění zákona o daních z příjmů.

Účetní odpisy se účtují do nákladů měsíčně ve výši 1/12 roční odpisové sazby vždy od následujícího měsíce od zařazení majetku.

Daňové odpisy – použitá metoda

- ve většině případů pokračování ve zrychleném odepisování
- nově zařazený majetek – rovnoměrné odepisování

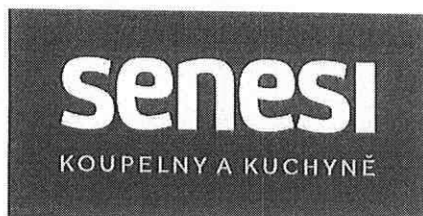
Drobný hmotný majetek do 500 Kč je účtován do nákladů společnosti při jeho pořízení.

6. Přepočítání cizích měn na českou měnu

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používá společnost pevný měsíční kurz stanovený ČNB k 1. dni příslušného kalendářního měsíce. Majetek a závazky v cizí měně byly k rozvahovému dni přepočítány kurzem ČNB rozvahového dne.

7. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

Nevyskytuje se.



III. Doplňující údaje k Rozvaze a Výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období nebyly.

Ke dni účetní závěrky nemá společnost žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti ani na veřejném zdravotním pojištění. Rovněž neviduje žádné splatné daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

Významné přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku:

K žádným nedošlo.

2. Významné události po datu účetní závěrky

K žádným nedošlo.

3. Doplňující informace o hmotném a nehmotném majetku

	013 Software	021 Stavby	022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	029 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	031 Pozemky	097 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku
Brutto - zač. období	2 589	312 818	72 100	7 244	34 577	438 266
Přírůstky	3 781	676	13 311			
Úbytky		164	3 125	7 244		
Brutto - konec období	6 370	313 331	82 286		34 577	438 266
Oprávký - zač. období	2 284	36 257	56 402	1 424		116 871
Oprávký - přírůstky	297	6 978	7 236	5 820		29 218
Oprávký - úbytky		164	3 125	7 244		
Oprávký - konec období	2 581	43 072	60 512			146 089
Netto - zač. období	305	276 561	15 698	5 820	34 577	321 395
Netto - konec období	3 789	270 259	21 774		34 577	292 178

V zaokrouhlených tisících Kč.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu – nevyskytuje se.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu – nevyskytuje se.

Rozpis majetku zatíženého zástavním právem – nevyskytuje se.

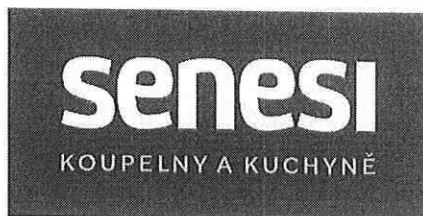
Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením – nevyskytuje se.

4. Vlastní kapitál

a) Změny v roce 2018

V průběhu účetního období nedošlo ke změně základního kapitálu. Hodnota základního kapitálu ke dni účetní závěrky činí 100 010 tis. Kč.

Hospodářský výsledek běžného roku představuje ztrátu ve výši 10 126 tis. Kč.



b) Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2017

Za rok 2017 byl vykázán zisk ve výši 18 424 tis. Kč po zdanění. Tento zisk byl dle rozhodnutí valné hromady v roce 2018 ponechán jako nerozdělený zisk společnosti.

c) Základní kapitál společnosti se skládá k 31.12.2018

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 000 500,- Kč
Základní kapitál: 100 010 000,- Kč, splaceno 100 %.

5. Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let – nevyskytují se

Výše závazkových vztahů krytých věcnými zárukami – nevyskytují se

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutým členům řídicích, kontrolních či správních orgánů – nevyskytuje se

Pohledávky a závazky k podnikům ve skupině

Pohledávka za KORUNA Vodňany a.s.	zůstatek ve výši	5 tis. Kč
Pohledávka za BIANCONERO s.r.o.	zůstatek ve výši	5 tis. Kč
Pohledávka za CB PARKHAUS s.r.o.	zůstatek ve výši	17 831 tis. Kč
Pohledávka za Nevšímal, a.s.	zůstatek ve výši	23 tis. Kč

Jiná krátkodobá pohledávka

Nevyskytuje se.

Jiný dlouhodobý závazek

K 1.8.2014 v rámci přeměny společnosti byl převzat dlouhodobý závazek vůči fyzické osobě Michalu Kubovi – účet 325, jež je splatný nejpozději do 31.12.2019.

Tento závazek vznikl ze smlouvy o převodu účastenských akcií.

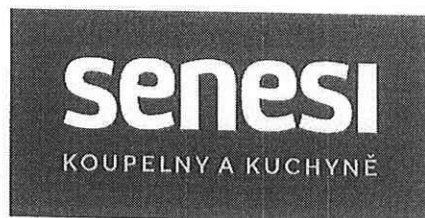
K rozvahovému dni činí 110 000 000,- Kč.

Závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva – nevyskytují se

Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze – nevyskytují se

6. Dlouhodobé bankovní úvěry

Nevyskytují se.



7. Rezervy

V roce 2018 byla vytvořena rezerva na závazek vyplývající z povinnosti provedení auditu.

8. Rozpis odložené daňové pohledávky / závazku

K 31.12.2018 je vykázán odložený daňový závazek ve výši 71 982 tis. Kč, vyplývající z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku.

9. Výnosy z běžné činnosti

	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	564 076	562 503	1 573
Tržby za prodej vlastních výrobků	0	0	0
Tržby za prodej služeb	11 121	11 121	0
Aktivace	1 284	1 284	0
Změna stavu zásob z vlastní činnosti	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	25 322	25 322	0
Finanční výnosy	4 713	4 713	0
CELKEM Výnosy z běžné činnosti	606 516	604 943	1 573

V zaokrouhlených tisících Kč.

10. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Nevyskytují se.


11. Mimořádné položky výnosů a nákladů

Nevyskytují se.

12. Emitované cenné papíry

Společnost emitovala dne 19.12.2012 500 000 000 ks dluhopisů na doručitele, ISIN: CZ0003505778, s pevným úrokovým výnosem 12% p.a. se splatností v roce 2032. Úroky jsou vypláceny čtvrtletně zpětně vždy k 19. dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

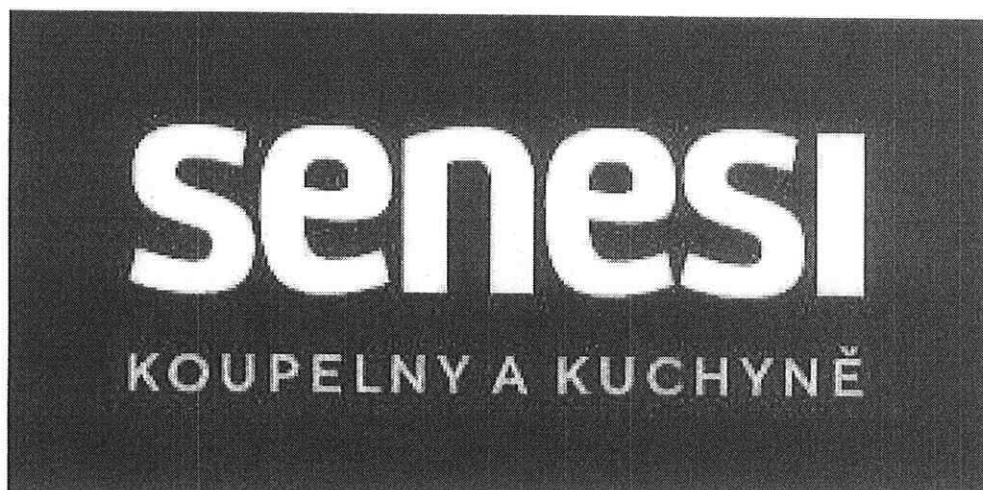
K rozvahovému dni byly veškeré úroky zcela vyplaceny.

Datum: 28. června 2019	Podpis statutárního orgánu:  Michal Kuba, předseda představenstva
-------------------------------	--

VÝROČNÍ ZPRÁVA

SENESI, SE

2018



Obsah:

1. Základní údaje o společnosti
2. Představení společnosti
3. Vývoj společnosti v roce 2018 a výhled na rok 2019
4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
5. Aktivity v oblasti vědy a výzkumu
6. Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích
7. Informace o tom, zda má společnost organizační jednotku v zahraničí

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Firma: SENESI, SE
IČO: 24850985
Sídlo: Budějovická 1228, 389 01 Vodňany
Právní forma: evropská akciová společnost
Datum vzniku: 31. října 2012
Spisová značka: H 131 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Základní kapitál: 100 010 000,- Kč
Rozvahový den: 31.12.2018
Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru
Pobočky: Budějovická 1228, 389 01 Vodňany
Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice
Studentská 52, 323 20 Plzeň
Řevnická 170/4, 155 21 Praha-Zličín

Představenstvo

Předseda představenstva: Michal Kuba
Člen představenstva: Jiří Polánský
Člen představenstva: Ing. Jan Větrovec

Dozorčí rada

Člen dozorčí rady: Miroslav Dušek

2. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost SENESI, SE se zabývá s 25 letou zkušeností především obchodní činností v sortimentu koupelnového a kuchyňského vybavení, tedy v oblasti obkladů, dlažeb, sanitární techniky, plánovaných kuchyní, sektorových kuchyní a elektrospotřebičů pro domácnost. V obchodovaném sortimentu je zastoupení všech významných českých výrobců a renomovaných zahraničních značek z uvedených oborů.

V současnosti provozuje společnost SENESI, SE čtyři pobočky. První ve Vodňanech, druhou v Českých Budějovicích, třetí v Plzni a čtvrtou v Praze. K 31.12.2018 zaměstnává 133 zaměstnanců, kde cílem personální politiky je odborně zdatný, kvalifikovaný personál, který kvalitně, příjemně a rychle obsluží naše zákazníky a obchodní partnery.

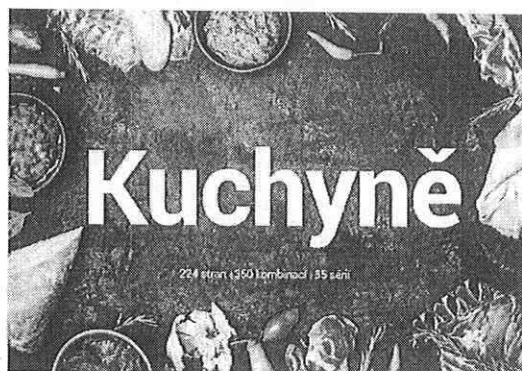
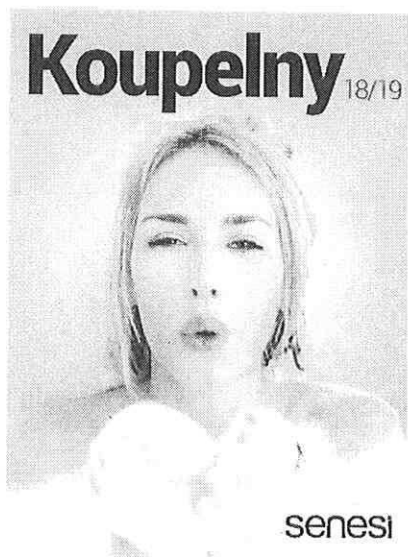
Kompletní obsluha našeho zákazníka od zaměření jeho interiéru, přes výběr a ukázkou materiálů, jejich PC vizualizaci, následnou expedici, odvoz na místo až po realizaci s držením nadstandardních záruk je to co našim zákazníkům nabízíme a v čem naše zákaznící chceme uspokojit. Toto vše ve špičkové kvalitě v příjemném moderním prostředí našich prodejen a za pomoci naší kvalifikované obsluhy.

3. VÝVOJ SPOLEČNOSTI V ROCE 2018 A VÝHLED NA ROK 2019

Začátek roku 2018 byl pro naši společnost ve znamení změny názvu a loga společnosti. Tuto skutečnost nebylo vždy jednoduché komunikovat směrem k našim partnerům, ale výsledkem je nová identita dobře vnímaná svým okolím.

1.1.2018 jsme otevřeli novou prodejnu koupelen a kuchyní v Praze na adrese Řevnická 170/4 naproti Metropoli Zličín, kde se těšíme ze stále se zvětšujícího počtu spokojených zákazníků. K této prodejně máme dostatečně velké sklady, kde si zákazník může okamžitě většinu vystaveného zboží ihned odvézt.

Začátkem roku 2018 jsme vydali nové katalogy Koupelny a kuchyní v součtu s více než 800 stranami inspirace a produktů z těchto dvou pro nás neklíčovějších oblastí.



Další významnou událostí roku 2018 bylo spuštění nových webových stránek a e-shopu na adrese www.senesi.cz. Stavba těchto stránek vznikala na základě našeho zadání, kde jsme stejně jako u vzorkoven kladli mimo jiné velký důraz na inspirační zónu, kterou se lišíme od většiny naší konkurence. V průběhu roku 2018 se nám díky cílenému marketingu neustále dařilo zvyšovat návštěvnost našich nových webových stránek a nově i obsluhovat naše zákazníky prostřednictvím vlastního e-shopu, který obsahuje více než 10.000 produktů. V oblasti e-commerce proběhla jednání společnosti Mall Group o zařazení našeho sortimentu koupelen na portál MALL.CZ od roku 2019.

Jako každý rok jsme i v roce 2018 aktualizovali naši nabídku tak, aby odpovídala posledním trendům v koupelnách a kuchyních. Pro inspiraci jsme navštívili veletrhy v Itálii, Španělsku a Německu a v duchu těchto trendů jsme obměňovali vystavené koje.

V roce 2019 plánujeme vstup na Moravu, kde chceme vybudovat další pobočku se vzorkovnou a skladovým zázemím.

Společně to vymyslíme – toto vystihuje nejlépe nabídku našich služeb. Naší snahou je, aby nákup u nás byl zážitek a zákazník od nás odcházel informovaný a spokojený s u nás zakoupeným zbožím.

4. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným významným událostem ve společnosti

5. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost neprováděla v roce 2018 aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a nevydávala na ně žádné prostředky.

6. AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost nevyvíjela v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích žádné mimořádné aktivity. Veškeré činnosti ve jmenovaných oblastech společnost prováděla dle běžných postupů ve smyslu zákonných nařízení a postupů.

7. INFORMACE O TOM, ZDA MÁ SPOLEČNOST ORGANIZAČNÍ JEDNOTKU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá v zahraničí organizační jednotku

Zpracoval dne 28. června 2019



.....
Ing. Jan Větrovec
Člen představenstva SIKO CB SE

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období 2018

(v souladu s ustanovením §82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb.,
o obchodních korporacích)

Předseda představenstva společnosti SENESI, SE se sídlem 389 01 Vodňany, Budějovická 1228/II, („ovládaná osoba“) v souladu s ustanovením §82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zpracoval zprávu o vztazích:

mezi ovládanou osobou, mateřskou společností BIANCONERO, s.r.o. a jediným společníkem a jednatelem společnosti BIANCONERO, s.r.o., předsedou představenstva ovládané osoby Michalem Kubou, bydlištěm Libějovické Svobodné Hory 1, 389 01 Vodňany, jako nepřímo ovládající osobou – nepřímá kontrola je uskutečňována prostřednictvím 100% podílu na základním kapitálu mateřské společnosti.

za účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2018 (dále jen „účetní období“).

S osobami ovládajícími a s osobami propojenými byly uzavřeny níže uvedené smlouvy či učiněna opatření a uskutečněny jiné právní úkony:

A. Uzavřené smlouvy

V předchozích účetních obdobích byly uzavřeny mezi Michalem Kubou a ovládanou osobou ovládající níže uvedené smlouvy:

Smlouva o pronájmu pozemků - nájemné v celkové roční výši 1 036 171,- Kč.

B. Půjčky od propojených osob a půjčky propojeným osobám

V průběhu účetního období nebyly od nepřímo ovládající osoby přijaty ani poskytnuty půjčky.

C. Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch nepřímo ovládající osoby učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako předsedy představenstva ovládané osoby.

Ze smluvních vztahů minulých let je k 31.12.2018 evidován dlouhodobý závazek vůči fyzické osobě Michalu Kubovi v částce 110 000 000,- Kč, jež vznikl ze smlouvy o převodu obchodního podílu a je splatný nejpozději do 31.12.2019. Tento závazek není úročen.


D. Ostatní opatření, jejich výhody a nevýhody

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud nepřímo ovládající osoby ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako předsedovi představenstva ovládané osoby.

Předseda představenstva prohlašuje, že ovládané osobě nevznikla z titulu výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů a ostatních opatření žádná újma.

Z výše uvedeného majetkového vztahu neplynou pro ovládající ani ovládanou osobu žádné výhody či nevýhody ani žádná rizika.

Ve Vodňanech dne 26. března 2019



.....
Michal Kuba
Předseda představenstva
SENEŠI, SE