

## Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky

k 31. 12. 2020 společnosti

**SENESE, SE**

## Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti SENESI, SE

### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SENESI, SE se sídlem Budějovická 1228, 389 01 Vodňany, identifikační číslo 248 50 985 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2020, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2020 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SENESI, SE k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok vyjma samostatného ověření Zprávy o vztazích, k němuž se vyjadřujeme níže. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

### Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.



Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

#### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

#### **Statutární auditor odpovědný za zakázku**

Ing. Martin Tuček je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti SENESI, SE k 31. 12. 2020, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

#### **Zpráva o prověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami**

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SENESI, SE za rok končící 31. 12. 2020 sestavenou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán

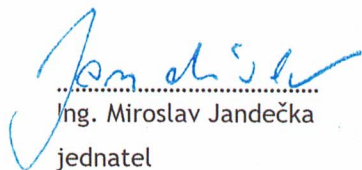
Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.


Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SENESI, SE za rok končící 31. 12. 2020 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

BDO Czech Republic s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, evidenční číslo 462

V Českých Budějovicích, dne 29. 7. 2021



Ing. Miroslav Janděčka  
jednatel



Ing. Martin Tuček  
auditor, evidenční č. 1443

Pro identifikační  
účely  
BDO Czech Republic s.r.o.  
Evidenční číslo 462



**ROZVAHA**  
v plném rozsahu ke dni  
**31.12.2020**

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**SENEŠI, SE**

Identifikační číslo  
**24850985**  
v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky  
**Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany**

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>AKTIVA CELKEM</b>		001	<b>1 289 546</b>	<b>-342 151</b>	<b>947 395</b>	<b>1 009 689</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	<b>988 936</b>	<b>-337 222</b>	<b>651 714</b>	<b>684 932</b>
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004	<b>10 383</b>	<b>-4 048</b>	<b>6 335</b>	<b>5 313</b>
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	10 321	-4 048	6 273	5 253
B. I. 2. 1.	Software	007	9 115	-3 837	5 278	4 137
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	1 206	-211	995	1 116
B. I. 3.	Goodwill	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	62		62	60
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	62		62	60
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	<b>965 987</b>	<b>-333 174</b>	<b>632 813</b>	<b>667 053</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	434 394	-59 474	374 920	362 145
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	43 710		43 710	43 710
B. II. 1. 2.	Stavby	017	390 684	-59 474	331 210	318 435
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	93 310	-69 176	24 134	22 389
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	438 266	-204 524	233 742	262 959
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	17		17	19 560
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	17		17	19 560
B. III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	<b>12 566</b>		<b>12 566</b>	<b>12 566</b>
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	12 566		12 566	12 566
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Pro identifikační účely  
BDO Czech Republic s.r.o.  
Evidenční číslo 462



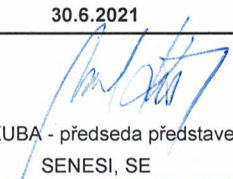
Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	037	<b>300 610</b>	<b>-4 929</b>	<b>295 681</b>	<b>324 757</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	038	<b>140 506</b>	<b>-3 300</b>	<b>137 206</b>	<b>125 820</b>
C. I. 1.	Materiál	039				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	140 395	-3 300	137 095	125 820
C. I. 3. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2.	Zboží	043	140 395	-3 300	137 095	125 820
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	111		111	
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	046	<b>105 153</b>	<b>-1 629</b>	<b>103 524</b>	<b>116 911</b>
<b>C. II. 1.</b>	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	047	25		25	20
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	25		25	20
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053				
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	25		25	20
<b>C. II. 2.</b>	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	<b>90 850</b>	<b>-1 629</b>	<b>89 221</b>	<b>104 242</b>
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	77 155	-1 629	75 526	89 319
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	13 695		13 695	14 923
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062				
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	86		86	1 062
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 114		1 114	1 690
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	11 259		11 259	10 937
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	1 236		1 236	1 234
<b>C. II. 3.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	068	<b>14 278</b>		<b>14 278</b>	<b>12 649</b>
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	069	14 278		14 278	12 649
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	071				
<b>C. III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	072				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	075	<b>54 951</b>		<b>54 951</b>	<b>82 026</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	2 467		2 467	2 426
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	52 484		52 484	79 600

Pro identifikační účely  
BDO Czech Republic s.r.o.  
Evidenční číslo 462



Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
	<b>PASIVA CELKEM</b>	082	<b>947 395</b>	<b>1 009 689</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	083	<b>677 013</b>	<b>701 590</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	084	<b>100 020</b>	<b>100 020</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	085	100 020	100 020
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	086		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	087		
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	088	<b>517 130</b>	<b>517 130</b>
A. II. 1.	Ážio	089		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	<b>517 130</b>	<b>517 130</b>
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	500 000	500 000
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093	17 130	17 130
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	096	<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	3 200	3 200
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098		
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodářství minulých let (+/-)</b>	099	<b>81 117</b>	<b>78 650</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	80 969	78 380
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	101	148	270
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodářství běžného účetního období (+ / -)</b>	102	<b>-24 454</b>	<b>2 590</b>
<b>A. VI.</b>	<b>Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)</b>	103		
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	104	<b>270 382</b>	<b>308 099</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	105	<b>3 710</b>	<b>200</b>
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B. 4.	Ostatní rezervy	109	3 710	200
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	110	<b>266 672</b>	<b>307 899</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	111	<b>66 562</b>	<b>122 448</b>
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	112		50 000
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	113		50 000
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	114		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115		
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	66 562	72 448

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	123		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	125		
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	126	<b>200 110</b>	<b>185 431</b>
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	127		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	128		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	129		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	145 464	141 836
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	17 813	9 627
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	9 625	11 106
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	1 036	1 036
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	135		
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	26 172	21 826
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	4 717	4 400
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 753	2 590
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	7 136	8 387
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	11 490	4 502
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	143	76	1 947
<b>C. III</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	144		20
C. III 1.	Výdaje příštích období	145		
C. III 2.	Výnosy příštích období	146		20

Právní forma účetní jednotky :	evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby
Sestaveno dne :	30.6.2021
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	 MICHAL KUBA - předseda představenstva SENESI, SE



## VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu ke dni  
31.12.2020

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**SENESI, SE**

Identifikační číslo  
**24850985**

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky  
Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany

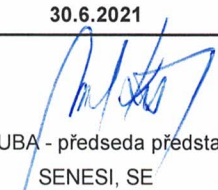
v celých tisících CZK

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	001	16 278	17 990
II.	Tržby za prodej zboží	002	814 128	700 018
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	003	<b>681 523</b>	<b>571 015</b>
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	598 598	506 027
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005	13 229	11 649
A. 3.	Služby	006	69 696	53 339
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008	-1 923	-2 100
D.	<b>Osobní náklady</b>	009	<b>104 660</b>	<b>98 063</b>
D. 1.	Mzdové náklady	010	76 095	71 157
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní	011	28 565	26 906
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	25 287	23 830
D. 2. 2.	Ostatní náklady	013	3 278	3 076
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	014	<b>47 478</b>	<b>43 464</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	46 437	44 805
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016	46 437	44 805
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018	1 060	-636
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-19	-705
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	020	<b>6 536</b>	<b>29 127</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	684	1 090
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022	1	2
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023	5 851	28 035
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	024	<b>13 177</b>	<b>29 298</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		
F. 2.	Prodaný materiál	026		
F. 3.	Daně a poplatky	027	1 088	1 100
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	3 388	-93
F. 5.	Jiné provozní náklady	029	8 701	28 291
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	030	<b>-7 973</b>	<b>7 395</b>

Pro identifikační účely  
BDO Czech Republic s.r.o.  
Evidenční číslo 462



Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	031		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	<b>Náklady vynaložené na prodané podíly</b>	034		
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	035		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládající osoba	036		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	039	19	336
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	19	336
I.	<b>Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti</b>	042		
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	043	4 064	6 438
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	4 064	6 438
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	1 764	5 907
K.	Ostatní finanční náklady	047	7 593	2 872
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	048	<b>-9 874</b>	<b>-3 067</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -)</b>	049	<b>-17 847</b>	<b>4 328</b>
L.	<b>Daň z příjmů</b>	050	<b>6 607</b>	<b>1 738</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051	12 493	6 578
L. 2.	Daň z příjmů odložená	052	-5 886	-4 840
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -)	053	-24 454	2 590
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	055	<b>-24 454</b>	<b>2 590</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I- + II. + +III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	838 725	753 378

Právní forma účetní jednotky :	<b>evropská společnost</b>
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	<b>výroba, obchod a služby</b>
Sestaveno dne :	<b>30.6.2021</b>
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	 MICHAL KUBA - předseda představenstva SENESI, SE

Pro identifikační účely  
BDO Czech Republic s.r.o.  
Evidenční číslo 462



## VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

v plném rozsahu ke dni  
31.12.2020

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**SENESI, SE**

Identifikační číslo

**24850985**

v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky  
Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany

	Běžné účetní období	Minulé období
<b>P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období</b>	<b>82 026</b>	<b>59 580</b>
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti ( provozní činnost )		
<b>Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním</b>	<b>-17 847</b>	<b>4 328</b>
<b>A. 1 Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>83 666</b>	<b>52 220</b>
A. 1 1 Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, umořování opravné položky k nabytému majetku	46 437	44 805
A. 1 2 Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	33 769	-889
A. 1 3 Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	-684	-1 090
A. 1 4 Výnosy z dividend a podílů na zisku		
A. 1 5 Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) a vyúčtované výnosové úroky	4 045	6 102
A. 1 6 Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	99	3 292
<b>A. * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>65 819</b>	<b>56 548</b>
<b>A. 2 Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>-39 206</b>	<b>-73 806</b>
A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	18 217	23 839
A. 2 2 Změna stavu závazků z provozní činnosti, pasivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů pasivních	-44 977	-110 240
A. 2 3 Změna stavu zásob	-12 446	12 595
A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
<b>A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	<b>26 613</b>	<b>-17 258</b>
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-4 064	-6 438
A. 4 Přijaté úroky	19	336
A. 5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-11 518	-1 843
A. 6 Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů		
A. 7 Přijaté diviendy a podíly na zisku		
<b>A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>11 050</b>	<b>-25 203</b>
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-42 437	-29 204
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	684	1 090
B. 3 Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
<b>B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>-41 753</b>	<b>-28 114</b>
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z finanční činnosti	3 628	138 048
<b>C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty</b>		<b>-62 285</b>
C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ážia, popřípadě rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení		
C. 2 2 Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům		
C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4 Přecenění a vyloučení kapitálu při fúzi		-62 285
C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6 Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně		
<b>C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>3 628</b>	<b>75 763</b>
<b>F. Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků</b>	<b>-27 075</b>	<b>22 446</b>
<b>R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období</b>	<b>54 951</b>	<b>82 026</b>

Právní forma účetní jednotky :	evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby
Sestaveno dne :	30.06.2021
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	MICHAL KUBA - předseda představenstva SENESI, SE

Pro identifikační účely  
BDO Czech Republic s.r.o.  
Evidenční číslo 462



# PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

31.12.2020

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky  
**SENESI, SE**

Identifikační číslo  
**24850985**

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky  
Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany

v celých tisících CZK

Položka	Text	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	100 020			100 020
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
*	<b>Změna základního kapitálu(A+B)</b>	<b>100 020</b>			<b>100 020</b>
C.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
**	<b>Změna základního kapitálu a vlastních podílů(A+B+C)</b>	<b>100 020</b>			<b>100 020</b>
D.	Emisní ážio				
E.	Zákonné fondy - rezervní a nedělitelný fond	3 200			3 200
F.	Ostatní fondy ze zisku				
G.	Kapitálové fondy	500 000			500 000
H.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				
J.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	17 130			17 130
K.	Rozdíly z přeměn společností				
L.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností				
***	<b>Změna stavu fondů a přecenění ( D+ E + F + G + H + J)</b>	<b>520 330</b>			<b>520 330</b>
M.	Zisk minulých účetních období	78 380	2 590		80 969
N.	Vyplacení podílu na zisku poslední účetní závěrky				
O.	Zisk/ztráta minulé účetního období po zdanění	2 590	-2 590	x	x
P.	Zisk/ztráta aktuální účetní období po zdanění	x		-24 454	-24 454
Q.	Jiný výsledek hospodaření z min. let	270		-122	148
****	<b>Celkem</b>	<b>701 590</b>		<b>-24 576</b>	<b>677 013</b>

Právní forma účetní jednotky :	<b>evropská společnost</b>
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	<b>výroba, obchod a služby</b>
Sestaveno dne :	<b>30.06.2021</b>
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	<b>MICHAL KUBA - předseda představenstva SENESI, SE</b>

Pro identifikační účely  
BDO Czech Republic s.r.o.  
Evidenční číslo 462



# senesi

KOUPELNY A KUCHYNĚ

## Příloha k účetní závěrce SENESI, SE za rok 2020 (v plném rozsahu)

Příloha je zpracována v souladu s § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

### **Obsah přílohy:**

#### **I. Obecné informace**

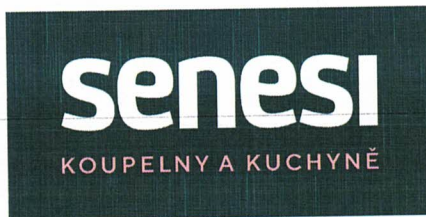
1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

#### **II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

1. Způsob oceňování majetku
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočet cizích měn na českou měnu
7. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

#### **III. Doplnující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty**

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
4. Vlastní kapitál
5. Pohledávky a závazky
6. Dlouhodobé bankovní úvěry
7. Rezervy
8. Rozpis odložené daňové pohledávky / závazku
9. Výnosy z běžné činnosti
10. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj
11. Mimořádné položky výnosů a nákladů
12. Emitované cenné papíry



## I. Obecné informace

### 1. Popis účetní jednotky

Název: **SENESI, SE**  
IČO: **24850985**  
Sídlo: **Budějovická 1228, 389 01 Vodňany**  
Právní forma: **evropská akciová společnost, akcie nejsou veřejně obchodovatelné**  
Datum vzniku: **31. října 2012**  
Spisová značka: **H 131 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**  
Předmět podnikání: **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru**  
Rozvahový den: **31.12.2020**  
Okamžik sest. ÚZ: **30.06.2021**  
Měna ÚZ: **CZK**

**Osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky více než 20%:**  
BIANCONERO , s.r.o., IČ 62508911 – 100%

#### **Organizační struktura a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Organizačně je společnost členěna na základní pobočku v Českých Budějovicích, kde je soustředěno ústředí firmy a dále pak na 4 vlastní pobočky provozující velkoobchodní a maloobchodní prodej a to v Plzni, v Praze, v Brně a ve Vodňanech.

#### **Statutární orgán – představenstvo společnosti k 31.12.2020:**

Michal Kuba - předseda představenstva  
Jiří Polánský - člen představenstva  
Ing. Jan Větrovec - člen představenstva

#### **Dozorčí rada společnosti k 31.12.2020:**

Miroslav Dušek - člen dozorčí rady



# senesi

KOUPELNY A KUCHYNĚ

V průběhu účetního období nedošlo ke změně způsobu podepisování za společnost.

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku.

Účetní jednotka sestavující konsolidovanou účetní závěrku je společnost BIANCONERO, s.r.o. se sídlem Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice, u této společnosti lze tedy získat konsolidovanou účetní závěrku.

Konsolidační skupinu tvoří:

BIANCONERO, s.r.o., Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice

SENESE, SE, Budějovická 1228, 389 01 Vodňany

CB PARKHAUS s.r.o., Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice

KORUNA Vodňany, a.s., nám. Svobody 4, 389 01 Vodňany

SENESE KV, s.r.o., Husova 864/10, 360 17 Karlovy Vary

# senesi

KOUPELNY A KUCHYNĚ

## 2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost vlastní následující podíly:

SENESI, KV s.r.o. podíl 50%

## 3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2020	176
Z toho řídicích pracovníků	7

Výše osobních nákladů v roce 2020 (v tis. Kč)

- Osobní náklady na zaměstnance celkem	104 660
- Z toho sociální náklady	28 565
- Z toho osobní náklady na členy řídicích orgánů	7 177

## II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

### 1. Způsob oceňování majetku

#### 1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno způsobem A evidence zásob.

Výdej zásob ze skladu je účtován s cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem. Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení.

Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (např. dopravné, clo apod.).

#### 1.2. Ocenění hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

#### 1.3. Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností

Nevyskytuje se.



#### 1.4. Ocenění pohledávek a závazků

Pohledávky a závazky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou.

#### 1.5. Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Majetkové účasti jsou v účetnictví oceněny v pořizovací ceně. Cenné papíry jsou v účetnictví oceněny reálnou hodnotou.

#### 1.6. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat

Nevyskytují se.

#### 2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Nevyskytují se.

#### 3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování

Nevyskytují se.

#### 4. Opravné položky k majetku

Opravné položky k zásobám jsou vytvářeny v souladu s Českými účetními standardy. Na základě analýzy bezobrátkových zásob byla v průběhu roku 2020 vytvořena opravná položka k zásobám zboží v celkové výši 3 300 tis. Kč. Opravná položka k zásobám zboží byla k 31.12.2019 vytvořena v částce 2 240 tis. Kč. Opravná položka byla vytvořena ve výši 30 % na zásoby více jak 183 dnů bez pohybu a ve výši 60 % na zásoby více jak 365 dnů bez pohybu.

Opravné položky k pohledávkám jsou vytvářeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmu a v souladu s Českými účetními standardy. V účetní závěrce společnosti byly strukturovány tyto pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti a k nim vytvořeny následující opravné položky v celkové výši 1 629 tis. Kč.

#### 5. Odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku

Odpisový plán dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku sestavila účetní jednotka zvlášť pro účetní a daňové odpisy.

Nově pořízený majetek je zatřídován do jednotlivých odpisových skupin s použitím ročních odpisových sazeb podle platného znění zákona o daních z příjmů.

Účetní odpisy se účtují do nákladů měsíčně ve výši 1/12 roční odpisové sazby vždy od následujícího měsíce od zařazení majetku.

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a doufá, že nebudou mít významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2020 zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

### 3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku

	013 Software	014 Ocenitelná práva	021 Stavby	022 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	031 pozemky	097 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku
Brutto - zač. období	7 287	1 206	369 522	88 993	43 709	438 266
Fúze						
Přírůstky	1 828		21 162	9 770		
Úbytky				5 453		
Brutto - konec období	9 115	1 206	390 684	93 310	43 709	438 266
Oprávký - zač. období	3 150	90	51 087	66 604		175 307
Oprávký - přírůstky	687	121	8 387	8 025		29 218
Oprávký - úbytky				5 453		
Oprávký - konec období	3 837	211	59 474	69 176		204 525
Netto - zač. období	4 137	1 116	318 435	22 389	43 709	262 959
Netto - konec období	5 278	995	331 210	24 134	43 709	233 741

V zaokrouhlených tisících Kč.

Na účtu Nedokončený dl.hmotný majetek zůstává částka 17 tis.Kč, jedná se o technické zhodnocení stavby provozu Plzeň, předpokládané dokončení v r.2021.

Na účtu Nedokončený dl.nehmotný majetek zůstává částka 62 tis.Kč,jedná ochrannou známku, její registrace by měla proběhnout v r.2021.

**Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu** – nevyskytuje se.

**Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu** – nevyskytuje se.

**Rozpis majetku zatíženého zástavním právem** – nevyskytuje se.

**Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením** – nevyskytuje se.

### 4. Vlastní kapitál

#### a) Změny v roce 2020



# senesi

KOUPELNY A KUCHYNĚ

V průběhu účetního období nedošlo ke změně základního kapitálu. Hodnota základního kapitálu ke dni účetní závěrky činí 100 020 tis. Kč.

Hospodářský výsledek běžného roku představuje ztrátu ve výši 24 454 tis. Kč.

Tato ztráta bude ponechána jako neuhrazená ztráta společnosti.

## b) Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2019

Za rok 2019 byl vykázán zisk ve výši 2 590 tis. Kč po zdanění. Tento zisk byl dle rozhodnutí valné hromady v roce 2020 ponechán jako neuhrazený zisk společnosti.

## c) Základní kapitál společnosti se skládá k 31.12.2020

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 001 000,- Kč

Základní kapitál: 100 020 000,- Kč, splaceno 100 %.

## 5. Pohledávky a závazky

**Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let** – nevyskytují se

**Výše závazkových vztahů krytých věcnými zárukami** – nevyskytují se

**Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutým členům řídicích, kontrolních či správních orgánů** – nevyskytuje se

### Pohledávky a závazky k podnikům ve skupině

Pohledávka za KORUNA Vodňany a.s.	zůstatek ve výši	6 tis. Kč
Pohledávka za BIANCONERO s.r.o.	zůstatek ve výši	13 tis. Kč
Pohledávka za CB PARKHAUS s.r.o.	zůstatek ve výši	28 tis. Kč
Pohledávka za SENESI KV, s r.o.	zůstatek ve výši	3 tis. Kč

### Jiný dlouhodobý závazek

Nevyskytuje se.

**Závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva** – nevyskytují se

**Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze** – nevyskytují se

## 6. Dlouhodobé bankovní úvěry

Nevyskytují se.

U krátkodobého úvěru se jedná o revolving , zajištěný blanko směnkou

## 7. Rezervy

# senesi

KOUPELNY A KUCHYNĚ

V roce 2020 byla vytvořena rezerva na závazek vyplývající z povinnosti provedení auditu, daňového poradenství a dále rezerva na nevyčerpanou dovolenou.

## 8. Rozpis odložené daňové pohledávky / závazku

K 31. 12. 2020 je vykázán odložený daňový závazek ve výši 66 562 tis. Kč, vyplývající z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku, opravných položek a rezerv. Odložený daňový závazek k 31.12.2019 činil 72 448 tis. Kč.

## 9. Výnosy z běžné činnosti

	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí
Tržby za prodej zboží	814 128	808 381	5 747
Tržby za prodej vlastních výrobků	0	0	0
Tržby za prodej služeb	16 278	16 278	0
Aktivace	1 923	1 923	0
Změna stavu zásob z vlastní činnosti	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	6 536	6 536	0
Finanční výnosy	1 783	1 783	0
<b>CELKEM Výnosy z běžné činnosti</b>	<b>840 648</b>	<b>834 901</b>	<b>5 747</b>

V zaokrouhlených tisících Kč.

Meziroční rozdíl u Jiných provozních nákladů a Jiných provozních výnosů vzniká z důvodu zaúčtování postoupení pohledávky v roce 2019 v částce 25.962 tis.Kč.

## 10. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Nevyskytují se.

## 11. Mimořádné položky výnosů a nákladů

Nevyskytují se.

## 12. Emitované cenné papíry

Společnost emitovala dne 19.12.2012 500 000 000 ks dluhopisů na doručitele, ISIN: CZ0003505778, s pevným úrokovým výnosem 12 % p.a. se splatností v roce 2032. Úroky jsou vypláceny čtvrtletně zpětně vždy k 19. dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

K rozvahovému dni byly veškeré úroky zcela vyplaceny.


V roce 2020 došlo ke sesplatnění zbytku dluhopisů a k 31.12.20 byly veškeré dluhopisy v držení společnosti .



# senesi

KOUPELNY A KUCHYNĚ

Jiný výsledek hospodaření minulých let byl ponížen zaúčtováním vytvoření rezervy na nevyčerpanou dovolenou v minulých obdobích.

Datum:  30. června 2021	Podpis statutárního orgánu:   Michal Kuba, předseda představenstva
-------------------------------	---

# VÝROČNÍ ZPRÁVA

**SENEŠI, SE**

**2020**

**senesi**.cz

KOUPELNY A KUCHYNĚ

**společně to vymyslíme**



## Obsah:

---

1. Základní údaje o společnosti
2. Představení společnosti
3. Vývoj společnosti v roce 2020 a výhled na rok 2021
4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
5. Aktivity v oblasti vědy a výzkumu
6. Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích
7. Informace o tom, zda má společnost organizační jednotku v zahraničí

## 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Firma: **SENESI, SE**  
IČO: **24850985**  
Sídlo: **Budějovická 1228, 389 01 Vodňany**  
Právní forma: **evropská akciová společnost**  
Datum vzniku: **31. října 2012**  
Spisová značka: **H 131 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**  
Základní kapitál: **100 020 000,- Kč**  
Rozvahový den: **31.12.2020**  
Předmět podnikání: **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor provádění staveb, jejich změn a odstraňování poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru**  
Pobočky: **Budějovická 1228, 389 01 Vodňany  
Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice  
Studentská 52, 323 20 Plzeň  
Řevnická 170/4, 155 21 Praha-Zličín  
Kaštanová 505/70a, 620 00 Brno**

### Představenstvo

Předseda představenstva: **Michal Kuba**  
Člen představenstva: **Jiří Polánský**  
Člen představenstva: **Ing. Jan Větrovec**

### Dozorčí rada

Člen dozorčí rady: **Miroslav Dušek**

## 2. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost SENESI, SE se zabývá především obchodní činností v sortimentu koupelnového a kuchyňského vybavení, tedy v oblasti obkladů, dlažeb, sanitární techniky, plánovaných kuchyní, sektorových kuchyní a elektrospotřebičů pro domácnost. V obchodovaném sortimentu je zastoupení všech významných českých výrobců a renomovaných zahraničních značek z uvedených oborů.

V současnosti provozuje společnost SENESI, SE pět poboček. První ve Vodňanech, druhou v Českých Budějovicích, třetí v Plzni čtvrtou v Praze a pátou v Brně. K 31.12.2020 zaměstnává 176 zaměstnanců, kde cílem personální politiky je odborně zdatný, kvalifikovaný personál, který kvalitně, příjemně a rychle obslouží naše zákazníky a obchodní partnery.

Kompletní obsluha našeho zákazníka od zaměření jeho interiéru, přes výběr a ukázkou materiálů, jejich PC vizualizaci, následnou expedici, odvoz na místo až po realizaci s držením nadstandardních záruk je to co našim zákazníkům nabízíme a v čem naše zákazníci chceme uspokojit. Toto vše ve špičkové kvalitě v příjemném moderním prostředí našich prodejen a za pomoci naší kvalifikované obsluhy. S ohledem na současnou pandemickou situaci a s tím spojené měnící se návyky je naší snahou přenesení uvedených služeb tam kde je to možné do on-line prostředí.



### 3. VÝVOJ SPOLEČNOSTI V ROCE 2020 A VÝHLED NA ROK 2021

Rok 2020 se nesl téměř celý pod vlivem celosvětové pandemie COVID-19. Tato pandemie ovlivnila všechny obory včetně toho našeho. Koncem února 2020 jsme v Brně slavnostně otevřeli největší showroom koupelen a kuchyní na Moravě. Otevření provázela velká marketingová kampaň napříč republikou vyzývající zákazníky, aby navštívili naše prodejny. Krátce po spuštění kampaně jsme bohužel kvůli COVID-19 museli provoz výrazně omezit a to nejen v Brně, ale na všech prodejnách. V období těchto omezení provozu jsme se o to více soustředili na možnost nabídnout náš sortiment prostřednictvím e-shopu a montážních firem. Za cíl jsme si dali v této turbulentní době pokud možno udržení obrátu a především pracovních míst. V době, kdy nelze pro koncové zákazníky využívat náš nejsilnější prvek, kterým jsou inspirativní zóny našich prodejen, byl tento cíl ambiciózní. Doprovodným efektem pandemie COVID-19 bylo i výrazné oslabení koruny vůči euru, se kterým jsme se jako dovozci z EU museli vyrovnávat. I přes toto vše se nám vytyčené cíle na rok 2020 podařilo dosáhnout. Za toto patří všem kolegům a spolupracovníkům velký dík.

Protože i v roce 2021 bude mít velký vliv na veškeré světové dění situace okolo COVID-19 není lehké vytyčovat konkrétní cíle. Naším cílem bude stejně jako v roce 2020 udržení a ideálně posílení naší pozice na trhu koupelen a kuchyní při zachování zaměstnanosti. Budeme se připravovat na zásadní upgrade našeho prodejního a skladového softwaru a postupnou digitalizaci objednávkového a skladového systému. Nadále budeme zdokonalovat náš e-shop a www stránky.

Společně to vymyslíme – toto vystihuje nejlépe nabídku našich služeb a sortimentu. Naší snahou je, aby nákup u nás byl zážitek a zákazník od nás odcházel informovaný a spokojený s nakoupeným zbožím.

### 4. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným významným událostem ve společnosti

### 5. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost neprováděla v roce 2020 aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a nevydávala na ně žádné prostředky.

### 6. AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost nevyvíjela v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích žádné mimořádné aktivity. Veškeré činnosti ve jmenovaných oblastech společnost prováděla dle běžných postupů ve smyslu zákonných nařízení a postupů.

### 7. INFORMACE O TOM, ZDA MÁ SPOLEČNOST ORGANIZAČNÍ JEDNOTKU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá v zahraničí organizační jednotku

Zpracoval dne 30. června 2021



Ing. Jan Větrovec  
Člen představenstva SENESI, SE

**Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období 2020**

**(v souladu s ustanovením §82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích)**

Přehled osob ovládaných společností BIANCONERO,s.r.o.:

SENESI,SE podíl 100%

CB PARKHAUS s.r.o. podíl 100%

KORUNA Vodňany a.s. podíl 100%

Mezi společnostmi SENESI,SE a výše uvedenými společnostmi /KORUNA Vodňany a.s., CB PARKHAUS s.r.o./ proběhly v r.2020 následující transakce : poskytování reklamních služeb, zpracování účetnictví a služby podnájmu nemovitosti.

Předseda představenstva společnosti SENESI, SE se sídlem 389 01 Vodňany, Budějovická 1228/II, („ovládaná osoba“) v souladu s ustanovením §82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zpracoval zprávu o vztazích:

mezi ovládanou osobou, mateřskou společností BIANCONERO, s.r.o. a jediným společníkem a jednatelem společnosti BIANCONERO, s.r.o., předsedou představenstva ovládané osoby Michalem Kubou, bydlištěm Libějovické Svobodné Hory 5, 389 01 Vodňany, jako nepřímo ovládající osobou – nepřímá kontrola je uskutečňována prostřednictvím 100% podílu na základním kapitálu mateřské společnosti.

za účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2020 (dále jen „účetní období“).

S osobami ovládajícími a s osobami propojenými byly uzavřeny níže uvedené smlouvy či učiněna opatření a uskutečněny jiné právní úkony:

**A. Uzavřené smlouvy**

V předchozích účetních obdobích byly uzavřeny mezi Michalem Kubou a ovládanou osobou ovládající níže uvedené smlouvy:

Smlouva o pronájmu pozemků - nájemné v celkové roční výši 1 036 171,- Kč.

**B. Půjčky od propojených osob a půjčky propojeným osobám**

V průběhu účetního období nebyly od nepřímo ovládající osoby přijaty ani poskytnuty půjčky.

**C. Jiné právní úkony**



V průběhu účetního období nebyly ve prospěch nepřímo ovládající osoby učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako předsedy představenstva ovládané osoby.

Ze smluvních vztahů minulých let byly závazky vůči fyzické osobě Michalu Kubovi do 31.12.2020 vyrovnány.


#### **D. Ostatní opatření, jejich výhody a nevýhody**

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud nepřímo ovládající osoby ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako předsedovi představenstva ovládané osoby.

Předseda představenstva prohlašuje, že ovládané osobě nevznikla z titulu výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů a ostatních opatření žádná újma.

Z výše uvedeného majetkového vztahu neplynou pro ovládající ani ovládanou osobu žádné výhody či nevýhody ani žádná rizika.

Ve Vodňanech dne 26. března 2021

  
.....  
Michal Kuba  
Předseda představenstva  
SENEŠI, SE