

Zpráva nezávislého auditora

o ověření účetní závěrky

k 31. 12. 2019 společnosti

SENEŠI, SE

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti SENESI, SE

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SENESI, SE se sídlem Budějovická 1228, 389 01 Vodňany, identifikační číslo 248 50 985 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2019, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2019 a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti SENESI, SE k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok vyjma samostatného ověření Zprávy o vztazích, k němuž se vyjadřujeme níže. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Martin Tuček je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti SENESI, SE k 31. 12. 2019, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

Zpráva o prověřce zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SENESI, SE za rok končící 31. 12. 2019 sestavenou podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích. Za sestavení této zprávy o vztazích je odpovědný statutární orgán

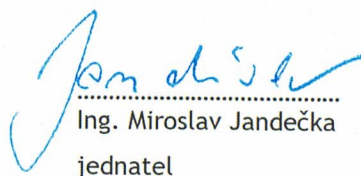
Společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.


Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SENESI, SE za rok končící 31. 12. 2019 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

BDO Czech Republic s.r.o., Nádražní 344/23, 150 00 Praha 5, evidenční číslo 462

V Českých Budějovicích, dne 25. 6. 2020



Ing. Miroslav Janděčka
jednatel



Ing. Martin Tuček
auditor, evidenční č. 1443

Pro identifikační
účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

ROZVAHA

v plném rozsahu ke dni

31.12.2019

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SENESI, SE

Identifikační číslo

24850985

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky

Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany

v celých tisících CZK

Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM		001	1 309 815	-300 126	1 009 689	1 041 520
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Stálá aktiva	003	981 170	-296 238	684 932	701 200
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	8 553	-3 240	5 313	4 461
B. I. 1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005				
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	8 493	-3 240	5 253	3 794
B. I. 2. 1. 1.	Software	007	7 287	-3 150	4 137	3 789
B. I. 2. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	1 206	-90	1 116	5
B. I. 3.	Goodwill (+/-)	009				
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	60		60	667
B. I. 5. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B. I. 5. 2. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	60		60	667
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	960 051	-292 998	667 053	684 173
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	413 232	-51 087	362 145	369 926
B. II. 1. 1. 1.	Pozemky	016	43 710		43 710	43 709
B. II. 1. 2. 2.	Stavby	017	369 522	-51 087	318 435	326 217
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	88 993	-66 604	22 389	22 070
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	438 266	-175 307	262 959	292 177
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
B. II. 4. 1. 1.	Pěstičské celky trvalých porostů	021				
B. II. 4. 2. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
B. II. 4. 3. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	19 560		19 560	
B. II. 5. 1. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
B. II. 5. 2. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	19 560		19 560	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	12 566		12 566	12 566
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	12 566		12 566	12 566
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029				
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030				
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034				
B. III. 7. 1. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
B. III. 7. 2. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036				

Pro identifikační účely
3DO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462


Položka	AKTIVA	Řádek	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	037	328 645	-3 888	324 757	340 320
C. I.	Zásoby	038	128 060	-2 240	125 820	139 878
C. I. 1.	Materiál	039				
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	128 060	-2 240	125 820	139 850
C. I. 3. 1. 1.	Výrobky	042				
C. I. 3. 2. 2.	Zboží	043	128 060	-2 240	125 820	139 850
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				28
C. II.	Pohledávky	046	118 559	-1 648	116 911	140 862
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	20		20	13
C. II. 1. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
C. II. 1. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
C. II. 1. 3. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050				
C. II. 1. 4. 4.	Odložená daňová pohledávka	051				
C. II. 1. 5. 5.	Ostatní pohledávky	052	20		20	13
C. II. 1. 5. 5. 1.	Pohledávky za společnosti	053				
C. II. 1. 5. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
C. II. 1. 5. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055				
C. II. 1. 5. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	20		20	13
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	105 890	-1 648	104 242	128 457
C. II. 2. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	90 967	-1 648	89 319	111 810
C. II. 2. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
C. II. 2. 3. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060				
C. II. 2. 4. 4.	Ostatní pohledávky	061	14 923		14 923	16 647
C. II. 2. 4. 4. 1.	Pohledávky za společnosti	062				
C. II. 2. 4. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
C. II. 2. 4. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 062		1 062	4 884
C. II. 2. 4. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 690		1 690	1 478
C. II. 2. 4. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	10 937		10 937	8 551
C. II. 2. 4. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	1 234		1 234	1 734
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	068	12 649		12 649	12 392
C. II. 3. 1. 1.	Náklady příštích období	069	12 649		12 649	12 386
C. II. 3. 2. 2.	Komplexní náklady příštích období	070				
C. II. 3. 3. 3.	Příjmy příštích období	071				6
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	072				
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C. IV.	Peněžní prostředky	075	82 026		82 026	59 580
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	2 426		2 426	2 754
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	79 600		79 600	56 826

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
	PASIVA CELKEM	078	1 009 689	1 041 520
A.	Vlastní kapitál	079	701 590	761 283
A. I.	Základní kapitál	080	100 020	100 020
A. I. 1.	Základní kapitál	081	100 020	100 020
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082		
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083		
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	517 130	579 413
A. II. 1.	Ážio	085		
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	517 130	579 413
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	500 000	500 000
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088		
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	17 130	79 413
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090		
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091		
A. III.	Fondy ze zisku	092	3 200	3 200
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	3 200	3 200
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094		
A. IV.	Výsledek hospodářství minulých let (+/-)	095	78 650	88 776
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)	096	78 380	88 506
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodářství minulých let (+/-)	098	270	270
A. V.	Výsledek hospodářství běžného účetního období (+ / -)	099	2 590	-10 126
A. VI.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje	101	308 099	280 237
B.	Rezervy	102	200	293
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B. 4.	Ostatní rezervy	106	200	293
C.	Závazky	107	307 899	279 944
C. I.	Dlouhodobé závazky	108	122 448	238 517
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	109	50 000	50 000
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	110	50 000	50 000
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	111		
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	112		1 228
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C. I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116		110 000
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	117		
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	118	72 448	77 289

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

Položka	PASIVA	Řádek	Běžné účetní období	Minulé období
C. I. 9.	Závazky - ostatní	119		
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	120		
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	121		
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	122		
C. II.	Krátkodobé závazky	123	185 431	41 260
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	124		
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	126		
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	141 836	2 560
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	9 627	9 016
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	129	11 106	14 913
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C. II. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	1 036	1 036
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	132		
C. II. 8.	Závazky ostatní	133	21 826	13 735
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	134		
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	136	4 400	3 091
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 590	2 309
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	8 387	5 708
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	139	4 502	2 486
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	140	1 947	141
C. III	Časové rozlišení pasiv	141	20	167
C. III 1.	Výdaje příštích období	142		167
C. III 2.	Výnosy příštích období	143	20	

Právní forma účetní jednotky :	evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby
Sestaveno dne :	25.6.2020
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	 MICHAL KUBA - předseda představenstva SENEŠI, SE

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
svědění číslo 462

VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

v plném rozsahu ke dni

31.12.2019

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SENEŠI, SE

Identifikační číslo

24850985

v celých tisících CZK

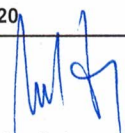
Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky

Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	001	17 990	11 121
II.	Tržby za prodej zboží	002	700 018	564 076
A.	Výkonová spotřeba	003	571 015	458 703
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	004	506 027	397 475
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	005	11 649	11 878
A. 3.	Služby	006	53 339	49 350
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	007		
C.	Aktivace (-)	008	-2 100	-1 284
D.	Osobní náklady	009	98 063	81 399
D. 1.	Mzdové náklady	010	71 157	58 856
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní	011	26 906	22 543
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	012	23 830	19 818
D. 2. 2.	Ostatní náklady	013	3 076	2 725
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	014	43 464	43 843
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	015	44 805	43 689
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - trvalé	016	44 805	43 689
E. 1. 2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmot. a hmotného majetku - dočasné	017		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	018	-636	-146
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	019	-705	300
III.	Ostatní provozní výnosy	020	29 127	25 323
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	021	1 090	6 599
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	022	2	15
III. 3.	Jiné provozní výnosy	023	28 035	18 709
F.	Ostatní provozní náklady	024	29 298	26 336
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	025		5 861
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	026		10
F. 3.	Daně a poplatky	027	1 100	767
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	028	-93	40
F. 5.	Jiné provozní náklady	029	28 291	19 658
*	Provozní výsledek hospodaření	030	7 395	-8 477

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

Položka	TEXT	Řádek	Skutečnost v účetním období	
			Běžné účetní období	Minulé období
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	031		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	032		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	033		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	034		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	035		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládané nebo ovládající osoba	036		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	037		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	038		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	039	336	3 924
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	040		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	041	336	3 924
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	042		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	043	6 438	5 268
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	044		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	045	6 438	5 268
VII.	Ostatní finanční výnosy	046	5 907	789
K.	Ostatní finanční náklady	047	2 872	3 613
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	048	-3 067	-4 168
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+ / -)	049	4 328	-12 645
L.	Daň z příjmů	050	1 738	-2 519
L. 1.	Daň z příjmů splatná	051	6 578	4 014
L. 2.	Daň z příjmů odložená	052	-4 840	-6 533
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+ / -)	053	2 590	-10 126
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	054		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	055	2 590	-10 126
*	Čistý obrát za účetní období = I- + II. + +III. + IV. + V. + VI. + VII.	056	753 378	605 233

Právní forma účetní jednotky :	evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby
Sestaveno dne :	25.6.2020
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	 MICHAL KUBA - předseda představenstva SENESI, SE

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

31.12.2019

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SENESI, SE

Identifikační číslo

24850985

v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky

Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany

Položka	Text	Počáteční zůstatek	Zvýšení	Snížení	Konečný zůstatek
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	100 020			100 020
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku				
*	Změna základního kapitálu(A+B)	100 020			100 020
C.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly				
**	Změna základního kapitálu a vlastních podílů(A+B+C)	100 020			100 020
D.	Emisní ážio				
E.	Zákonné fondy - rezervní a nedělitelný fond	3 200			3 200
F.	Ostatní fondy ze zisku				
G.	Kapitálové fondy	500 000			500 000
H.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků				
J.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	79 413		-62 283	17 130
K.	Rozdíly z přeměn společností				
L.	Rozdíly z ocenění při přeměnách společností				
***	Změna stavu fondů a přecenění (D+ E + F + G + H + J)	582 613		-62 283	520 330
M.	Zisk minulých účetních období	88 506		-10 126	78 380
N.	Ztráta minulých účetních období				
O.	Zisk/ztráta minulého účetního období po zdanění	-10 126	10 126	x	x
P.	Zisk/ztráta aktuálního účetního období po zdanění	x	2 590		2 590
Q.	Jiný výsledek hospodaření z min. let	270			270
****	Celkem	761 283	12 716	-72 409	701 590

Právní forma účetní jednotky :	evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby
Sestaveno dne :	25.6.2020
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	MICHAL KUBA - předseda představenstva SENESI, SE

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462

VÝKAZ O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

v plném rozsahu ke dni
31.12.2019

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
SENESI, SE

Identifikační číslo
24850985

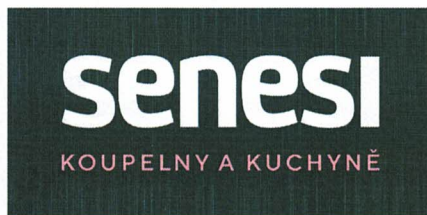
v celých tisících CZK

Sídlo nebo místo podnikání účetní jednotky
Budějovická 1228, Vodňany II, 389 01 Vodňany

	Běžné účetní období	Minulé období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	59 580	
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	4 328	
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	52 220	
A. 1 1 Odpisy stálých aktiv s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, umořování opravné položky k nabytému majetku	44 805	
A. 1 2 Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-899	
A. 1 3 Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	-1 090	
A. 1 4 Výnosy z dividend a podílů na zisku	0	
A. 1 5 Vyučtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) a vyúčtované výnosové úroky	6 102	
A. 1 6 Případné úpravy a ostatní nepeněžní operace	3 292	
A. * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	56 548	
A. 2 Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-73 806	
A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů aktivních	23 839	
A. 2 2 Změna stavu závazků z provozní činnosti, pasivních účtů čas. rozlišení a dohadných účtů pasivních	-110 240	
A. 2 3 Změna stavu zásob	12 595	
A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-17 258	
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	-6 438	
A. 4 Přijaté úroky	336	
A. 5 Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období	-1 843	
A. 6 Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0	
A. 7 Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-25 203	
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-29 204	
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 090	
B. 3 Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-28 114	
Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1 Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z finanční činnosti	138 048	
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-62 285	
C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emistního ážia, ev. rezervních fondů včetně složených záloh na toto zvýšení	0	
C. 2 2 Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	0	
C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	
C. 2 4 Přecenění a vyloučení kapitálu při fúzi	-62 285	
C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů	0	
C. 2 6 Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené daně	0	
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	75 763	
F. Čisté zvýšení / snížení peněžních prostředků	22 446	
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	82 026	

Právní forma účetní jednotky :	evropská společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby
Sestaveno dne :	25.6.2020
Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky :	MICHAL KUBA - předseda představenstva SENESI, SE

Pro identifikační účely
BDO Czech Republic s.r.o.
Evidenční číslo 462



Příloha k účetní závěrce SENESI, SE za rok 2019

(v plném rozsahu)

Příloha je zpracována v souladu s § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Obsah přílohy:

I. Obecné informace

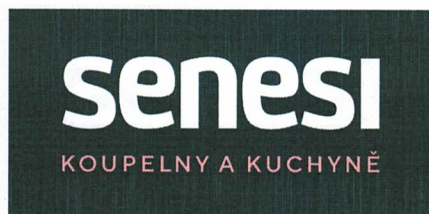
1. Popis účetní jednotky
2. Majetková či smluvní spoluúčasť účetní jednotky v jiných společnostech
3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

1. Způsob oceňování majetku
2. Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny
3. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
4. Opravné položky k majetku
5. Odpisování
6. Přepočtení cizích měn na českou měnu
7. Použitý oceňovací model a technika při ocenění reálnou hodnotou

III. Doplnující údaje k rozvaze a k výkazu zisku a ztráty

1. Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti
2. Významné události po datu účetní závěrky
3. Doplnující informace o hmotném a nehmotném majetku
4. Vlastní kapitál
5. Pohledávky a závazky
6. Dlouhodobé bankovní úvěry
7. Rezervy
8. Rozpis odložené daňové pohledávky / závazku
9. Výnosy z běžné činnosti
10. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj
11. Mimořádné položky výnosů a nákladů
12. Emitované cenné papíry



I. Obecné informace

1. Popis účetní jednotky

Název: **SENESI, SE**
IČO: **24850985**
Sídlo: **Budějovická 1228, 389 01 Vodňany**
Právní forma: **evropská akciová společnost, akcie nejsou veřejně obchodovatelné**
Datum vzniku: **31. října 2012**
Spisová značka: **H 131 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**
Předmět podnikání: **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru**
Rozvahový den: **31.12.2019**
Okamžik sest. ÚZ: **25. 06. 2020**
Měna ÚZ: **CZK**

Osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky více než 20%:

BIANCONERO , s.r.o., IČ 62508911 – 100%

Organizační struktura a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Organizačně je společnost členěna na základní pobočku v Českých Budějovicích, kde je soustředěno ústředí firmy a dále pak na 4 vlastní pobočky provozující velkoobchodní a maloobchodní prodej a to v Plzni, v Praze, v Brně a ve Vodňanech.

Statutární orgán – představenstvo společnosti k 31.12.2019:

Michal Kuba - předseda představenstva
Jiří Polánský - člen představenstva
Ing. Jan Větrovec - člen představenstva

Dozorčí rada společnosti k 31.12.2019:

Miroslav Dušek - člen dozorčí rady

senesi

KOUPELNY A KUCHYNĚ

V průběhu účetního období nedošlo ke změně způsobu podepisování za společnost.

Účetní jednotka je součástí konsolidačního celku.

Účetní jednotka sestavující konsolidovanou účetní závěrku je společnost BIANCONERO, s.r.o. se sídlem Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice, u této společnosti lze tedy získat konsolidovanou účetní závěrku.

Konsolidační skupinu tvoří:

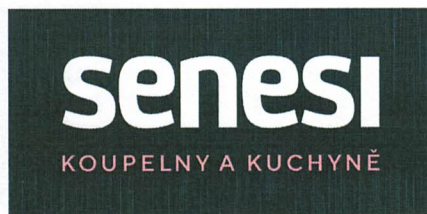
BIANCONERO, s.r.o., Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice

SENESE, SE, Budějovická 1228, 389 01 Vodňany

CB PARKHAUS s.r.o., Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice

KORUNA Vodňany, a.s., nám. Svobody 4, 389 01 Vodňany

SENESE KV, s.r.o., Husova 864/10, 360 17 Karlovy Vary



2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

Společnost vlastní následující podíly:

SENESI, KV s.r.o. podíl 50%

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v roce 2019	143
Z toho řídicích pracovníků	7

Výše osobních nákladů v roce 2019 (v tis. Kč)

- Osobní náklady na zaměstnance celkem	98 063
- Z toho sociální náklady	23 830
- Z toho osobní náklady na členy řídicích orgánů	7 611

II. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky Ministerstva financí č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

1. Způsob oceňování majetku

1.1. Zásoby

Účtování zásob je prováděno způsobem A evidence zásob.

Výdej zásob ze skladu je účtován s cenami zjištěnými váženým aritmetickým průměrem. Oceňování zásob vytvořených ve vlastní režii je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení.

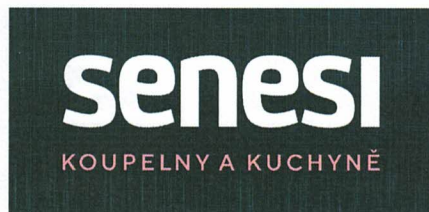
Oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady (např. dopravné, clo apod.).

1.2. Ocenění hmotného a nehmotného majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady související s pořízením.

1.3. Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností

Nevyskytuje se.



Na účtu Nedokončený dl.hmotný majetek zůstává částka 19 560 tis.Kč, jedná se o technické zhodnocení stavby provozu Brno, dokončení v r.2020.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou finančního pronájmu – nevyskytuje se.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený formou operativního pronájmu – nevyskytuje se.

Rozpis majetku zatíženého zástavním právem – nevyskytuje se.

Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením – nevyskytuje se.

4. Vlastní kapitál

a) Změny v roce 2019

V průběhu účetního období došlo ke změně základního kapitálu. Hodnota základního kapitálu ke dni účetní závěrky činí 100 020 tis. Kč.

Hospodářský výsledek běžného roku představuje zisk ve výši 2 590 tis. Kč.

b) Rozdělení hospodářského výsledku za rok 2018

Za rok 2018 byla vykázána ztráta ve výši 10 126 tis. Kč po zdanění. Tato ztráta byla dle rozhodnutí valné hromady v roce 2019 ponechána jako neuhrazená ztráta společnosti.

c) Základní kapitál společnosti se skládá k 31.12.2019

20 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 5 001 000,- Kč
Základní kapitál: 100 020 000,- Kč, splaceno 100 %.

5. Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let – nevyskytují se

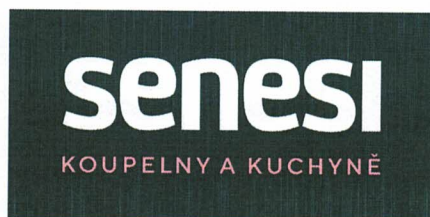
Výše závazkových vztahů krytých věcnými zárukami – nevyskytují se

Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutým členům řídicích, kontrolních či správních orgánů – nevyskytuje se

Pohledávky a závazky k podnikům ve skupině

Pohledávka za KORUNA Vodňany a.s.	zůstatek ve výši	4 tis. Kč
Pohledávka za BIANCONERO s.r.o.	zůstatek ve výši	3 tis. Kč
Pohledávka za CB PARKHAUS s.r.o.	zůstatek ve výši	472 tis. Kč
Pohledávka za SENESI KV, s r.o.	zůstatek ve výši	129 tis. Kč

Jiný dlouhodobý závazek



Nevyskytuje se.

Závazky z titulu uplatnění zástavního a zajišťovacího práva – nevyskytují se

Závazky nesledované v účetnictví a neuvedené v rozvaze – nevyskytují se

6. Dlouhodobé bankovní úvěry

Nevyskytují se.

U krátkodobého úvěru se jedná o revolving , zajištěný blanko směnkou

7. Rezervy

V roce 2019 byla vytvořena rezerva na závazek vyplývající z povinnosti provedení auditu.

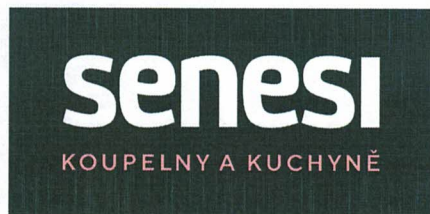
V březnu roku 2020 došlo k ukončení odvolacího řízení týkajícího se dodatečného platebního výměru na daň z příjmu právnických osob za rok 2014. V březnu roku 2020 byla doměřená daň včetně penále, což činilo 10.859.640,- Kč, uhrazena, následně bylo požádáno o prominutí příslušenství daně, čemuž bylo v červnu roku 2020 vyhověno, a to v částce 1.357.455,- Kč. V roce 2020 dojde k proúčtování všech těchto transakcí do nákladů.

8. Rozpis odložené daňové pohledávky / závazku

K 31. 12. 2019 je vykázán odložený daňový závazek ve výši 72 448 tis. Kč, vyplývající z dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. Odložený daňový závazek k 31.12.2018 činil 71 982 tis. Kč.

9. Výnosy z běžné činnosti

	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za prodej zboží	700 016	696 092	3 924
Tržby za prodej vlastních výrobků	0	0	0
Tržby za prodej služeb	17 990	17 990	0
Aktivace	2 100	2 100	0
Změna stavu zásob z vlastní činnosti	0	0	0
Ostatní provozní výnosy	29 032	29 032	0
Finanční výnosy	5 907	5 907	0



CELKEM Výnosy z běžné činnosti

755 045

751 121

3 924

V zaokrouhlených tisících Kč.

10. Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj


Nevyskytují se.

11. Mimořádné položky výnosů a nákladů

Nevyskytují se.

12. Emitované cenné papíry

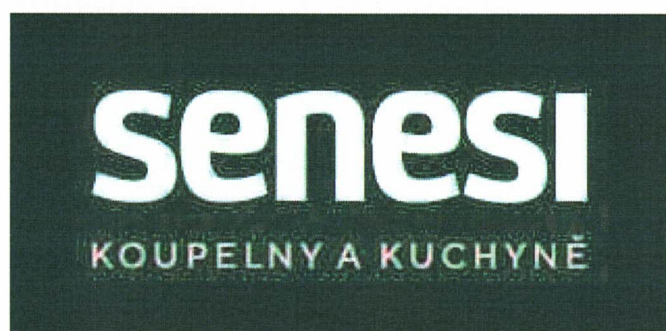
Společnost emitovala dne 19.12.2012 500 000 000 ks dluhopisů na doručitele, ISIN: CZ0003505778, s pevným úrokovým výnosem 12 % p.a. se splatností v roce 2032. Úroky jsou vypláceny čtvrtletně zpětně vždy k 19. dni třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí. K rozvahovému dni byly veškeré úroky zcela vyplaceny.

Datum:	Podpis statutárního orgánu:
25. června 2020	 Michal Kuba, předseda představenstva

VÝROČNÍ ZPRÁVA

SENESEI, SE

2019



Obsah:

1. Základní údaje o společnosti
2. Představení společnosti
3. Vývoj společnosti v roce 2019 a výhled na rok 2020
4. Významné skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
5. Aktivity v oblasti vědy a výzkumu
6. Aktivity v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích
7. Informace o tom, zda má společnost organizační jednotku v zahraničí

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Firma: **SENESI, SE**
IČO: **24850985**
Sídlo: **Budějovická 1228, 389 01 Vodňany**
Právní forma: **evropská akciová společnost**
Datum vzniku: **31. října 2012**
Spisová značka: **H 131 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**
Základní kapitál: **100 020 000,- Kč**
Rozvahový den: **31.12.2019**
Předmět podnikání: **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor provádění staveb, jejich změn a odstraňování poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru**
Pobočky: **Budějovická 1228, 389 01 Vodňany
Strakonická 2646, 370 04 České Budějovice
Studentská 52, 323 20 Plzeň
Řevnická 170/4, 155 21 Praha-Zličín**

Představenstvo

Předseda představenstva: **Michal Kuba**
Člen představenstva: **Jiří Polánský**
Člen představenstva: **Ing. Jan Větrovec**

Dozorčí rada

Člen dozorčí rady: **Miroslav Dušek**

2. PŘEDSTAVENÍ SPOLEČNOSTI

Společnost SENESI, SE se zabývá s 26 letou zkušeností především obchodní činností v sortimentu koupelnového a kuchyňského vybavení, tedy v oblasti obkladů, dlažeb, sanitární techniky, plánovaných kuchyní, sektorových kuchyní a elektrospotřebičů pro domácnost. V obchodovaném sortimentu je zastoupení všech významných českých výrobců a renomovaných zahraničních značek z uvedených oborů.

V současnosti provozuje společnost SENESI, SE čtyři pobočky. První ve Vodňanech, druhou v Českých Budějovicích, třetí v Plzni a čtvrtou v Praze. K 31.12.2019 zaměstnává 172 zaměstnanců, kde cílem personální politiky je odborně zdatný, kvalifikovaný personál, který kvalitně, příjemně a rychle obslouží naše zákazníky a obchodní partnery.

Kompletní obsluha našeho zákazníka od zaměření jeho interiéru, přes výběr a ukázkou materiálů, jejich PC vizualizaci, následnou expedici, odvoz na místo až po realizaci s držením nadstandardních záruk je to co našim zákazníkům nabízíme a v čem naše zákaznicky chceme uspokojit. Toto vše ve špičkové kvalitě v příjemném moderním prostředí našich prodejen a za pomoci naší kvalifikované obsluhy.

3. VÝVOJ SPOLEČNOSTI V ROCE 2019 A VÝHLED NA ROK 2020

Během roku 2019 se nám podařilo upevnit naši pozici na trhu, kdy jsme zaznamenali jak meziroční nárůst obratu, tak zvýšení návštěvnosti našich prodejen a počet realizovaných obchodů.

Na jaře 2019 koupila společnost SENESI, SE 100% podíl ve společnosti Interexpo Brno spol. s r.o. K 1.9.2019 došlo k fúzi s datem účinnosti 1.1.2019, kde je nástupnickou organizací společnost SENESI, SE. V areálu Interexpo v Brně na Kaštanové ulici v průběhu roku 2019 docházelo k přestavbě objektu z nábytkářské výroby na největší vzorkovnu koupelen a kuchyní na Moravě. Otevření této nové pobočky se chystá na začátek roku 2020.

Stejně jako v předchozím roce jsme vydali nové verze katalogů Koupelen a Kuchyní pro rok 2019 v součtu s více než 900 stranami inspirace a produktů z těchto dvou pro nás neklíčových oblastí. Tyto generální katalogy jsme na podzim doplnili ještě o menší katalogy s top produkty a novinkami prezentovanými v průběhu roku 2019.

V roce 2019 jsme uzavřeli Smlouvu o spolupráci s jedním z nejvýznamnějších internetových obchodů MALL. Naše zboží je tak nabízeno i prostřednictvím tohoto e-shopu. Vlastní e-shop a internetové stránky www.senesi.cz neustále vylepšujeme a zdokonalujeme. I zde se nám neustále navyšuje návštěvnost.

V roce 2020 plánujeme otevření nové pobočky v Brně. Budeme pokračovat v hledání dalších vhodných lokalit pro nové pobočky SENESI a nadále budeme pracovat na posílení značky SENESI Koupelny a Kuchyně na trhu.

Společně to vymyslíme – toto vystihuje nejlépe nabídku našich služeb a sortimentu. Naši snahou je, aby nákup u nás byl zážitek a zákazník od nás odcházel informovaný a spokojený s nakoupeným zbožím.

4. VÝZNAMNÉ SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni došlo k významné události, která je komentována v příloze v bodě III - významné události po datu účetní závěrky kde je uveden dopad COVID-19

5. AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost neprováděla v roce 2019 aktivity v oblasti výzkumu a vývoje a nevydávala na ně žádné prostředky.

6. AKTIVITY V OBLASTI ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PRACOVNĚPRÁVNÍCH VZTAZÍCH

Společnost nevyvíjela v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích žádné mimořádné aktivity. Veškeré činnosti ve jmenovaných oblastech společnost prováděla dle běžných postupů ve smyslu zákonných nařízení a postupů.

7. INFORMACE O TOM, ZDA MÁ SPOLEČNOST ORGANIZAČNÍ JEDNOTKU V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá v zahraničí organizační jednotku

Zpracoval dne 25. června 2020


.....
Ing. Jan Větrovec
Člen představenstva SENESI, SE

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, a o vztazích mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období 2019

(v souladu s ustanovením §82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb.,
o obchodních korporacích)

Předseda představenstva společnosti SENESI, SE se sídlem 389 01 Vodňany, Budějovická 1228/II, („ovládaná osoba“) v souladu s ustanovením §82 odst. 2 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zpracoval zprávu o vztazích:

mezi ovládanou osobou, mateřskou společností BIANCONERO, s.r.o. a jediným společníkem a jednatelem společnosti BIANCONERO, s.r.o., předsedou představenstva ovládané osoby Michalem Kubou, bydlištěm Libějovické Svobodné Hory 1, 389 01 Vodňany, jako nepřímo ovládající osobou – nepřímá kontrola je uskutečňována prostřednictvím 100% podílu na základním kapitálu mateřské společnosti.

za účetní období od 1. ledna do 31. prosince 2019 (dále jen „účetní období“).

S osobami ovládajícími a s osobami propojenými byly uzavřeny níže uvedené smlouvy či učiněna opatření a uskutečněny jiné právní úkony:

A. Uzavřené smlouvy

V předchozích účetních obdobích byly uzavřeny mezi Michalem Kubou a ovládanou osobou ovládající níže uvedené smlouvy:

Smlouva o pronájmu pozemků - nájemné v celkové roční výši 1 036 171,- Kč.

B. Půjčky od propojených osob a půjčky propojeným osobám

V průběhu účetního období nebyly od nepřímo ovládající osoby přijaty ani poskytnuty půjčky.

C. Jiné právní úkony

V průběhu účetního období nebyly ve prospěch nepřímo ovládající osoby učiněny žádné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládající osobou v rámci výkonu jejích práv jako předsedy představenstva ovládané osoby.

Ze smluvních vztahů minulých let byly závazky vůči fyzické osobě Michalu Kubovi do 31.12.2019 vyrovnány.

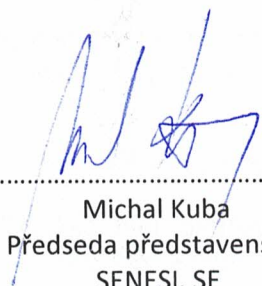
D. Ostatní opatření, jejich výhody a nevýhody

V průběhu účetního období nebyla v zájmu či na popud nepřímo ovládající osoby ze strany ovládané osoby přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako předsedovi představenstva ovládané osoby.

Předseda představenstva prohlašuje, že ovládané osobě nevznikla z titulu výše uvedených smluv, výše uvedených jiných právních úkonů a ostatních opatření žádná újma.

Z výše uvedeného majetkového vztahu neplynou pro ovládající ani ovládanou osobu žádné výhody či nevýhody ani žádná rizika.

Ve Vodňanech dne 27. března 2020



.....
Michal Kuba
Předseda představenstva
SENEŠI, SE