

**AIRMEDIA a.s.**

IČ: 291 84 037, se sídlem  
Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice

**Výroční zpráva**

**2019**

## **Obsah:**

1. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
2. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
3. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti
4. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
5. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
6. Údaje o organizační složce podniku v zahraničí
7. Ostatní

Příloha č. 1: Účetní závěrka za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Příloha č. 2: Zpráva auditora vztahující se k období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019

Příloha č. 3: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019



## 1. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Společnost AIRMEDIA, a.s., IČ: 291 84 037, se sídlem Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice (dále jen „společnost“) vznikla dne 9. 10. 2009 s hlavním předmětem činnosti správa vlastního majetku. Dne 23. 6. 2010 přešly na společnost odštěpené části jmění rozdělovaných společností, specifikované v projektu rozdělení odštěpením sloučením.

Majetek společnosti tvoří zejména průmyslové areály na území Hlavního města Prahy (Strašnice, Uhřetěves a Horní Počernice), v obci Třemošná u Plzně a v obci Kadaň – část Prunéřov a dále dvě bytové jednotky v nemovitosti v Praze na Vinohradech. Přehled o majetku společnosti (aktivech) a o zdrojích jeho krytí (pasivech) je patrný z rozvahy, která je součástí této výroční zprávy.

Společnost nedisponuje potřebným počtem zaměstnanců k zajištění vlastněných nemovitostí, a proto tyto pronajímá na základě dlouhodobé nájemní smlouvy správcovské společnosti RYBRATEX s.r.o., která zabezpečuje chod všech nemovitostí provozně, organizačně i z hlediska jejich celkové bezpečnosti. Správcovská společnost dále pronajímá najaté nemovitosti v souladu s nájemní smlouvou dalším podnájemcům.

Všechny stavby ve vlastnictví společnosti jsou provozuschopné, jejich současný stav však odpovídá jejich průměrnému stáří, které převyšuje v řadě případů dobu jejich ekonomické životnosti. Tato skutečnost je proto řešena cestou realizovaných oprav u jednotlivých stavebních objektů. Zmiňované opravy jsou zaměřeny zejména na generální opravy inženýrských sítí, tedy vnitřních rozvodů vody, plynu a kanalizací a dále na opravy střešních krytín, včetně žlabů a svodů. U většiny budov se realizují z ekonomických důvodů výměny stávajících dřevěných oken za okna plastová a na zděných objektech se provádějí opravy a úpravy fasád. Uvnitř průmyslových areálů se průběžně realizují nové povrchy komunikací.

Vedení společnosti má zpracován střednědobý plán oprav jednotlivých areálů, který mapuje nejen všechny nezbytné opravy pro budoucí bezporuchový chod jednotlivých nemovitostí, ale také úpravy a investice, které poskytnou vyšší komfort pronajímaných nemovitostí. S tímto úzce souvisí provádění oprav a úprav v souladu se zájmem jednotlivých klientů o pronajímané nemovitosti. Tyto záležitosti jsou dlouhodobě koordinovány se správou nemovitostí.

Díky zaměření společnosti na postupné opravy vlastněných nemovitostí, tato nepředpokládá, že by v nejbližší budoucnosti generovala výraznější zisky. Volné prostředky z podnikání budou využity pro pořízení investic.

## 2. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni nenastaly žádné skutečnosti, které by ovlivnily hospodaření společnosti.

## 3. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Objem tržeb a výše hospodářského výsledku jsou uvedeny v příloze č. 1 k této výroční zprávě, tj. v účetní závěrce za období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019. Společnost nepředpokládá, že



by v její činnosti nastaly v budoucnu zásadní změny, nebo že by se budoucí vývoj společnosti výrazně odlišoval od minulého vývoje.

S tvorbou významnějšího zisku plynoucího z pronajímaných nemovitostí počítá společnost až po dokončené revitalizaci vlastněných nemovitostí, která by měla přispět k vyššímu komfortu stávajících podnájemců a k přilákání podnájemců nových.

4. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla ani nefinancovala žádné aktivity v oblasti výzkumu nebo vývoje.

5. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Společnost neměla ani nefinancovala žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí nebo pracovněprávních vztahů, které by byly nad rámec plnění povinností stanovených příslušnými právními předpisy. Vzhledem k předmětu podnikání nepatří společnost mezi významné znečišťovatele životního prostředí.

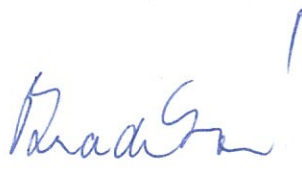
6. Údaje o organizační složce podniku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

\* \* \*

V Praze dne 28.5.2020

  
.....  
**AIRMEDIA a.s.**  
Jakub Vyskočil  
předseda představenstva

  
.....  
**AIRMEDIA a.s.**  
Mgr. Nikola Bradíková  
člen představenstva



**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AIRMEDIA a.s.**

ke dni **31.12.2019**

(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**Korytná 1538/4**  
**100 00 Praha - Strašnice**  
**ČESKÁ REPUBLIKA**

IČ

**29184037**

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	515 130	-28 117	487 013	486 155
A.	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	002				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	512 990	-28 117	484 873	478 485
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004				
B.I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005				
2.	Ocenitelná práva	006				
2.1	Software	007				
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008				
3.	Goodwill (+/-)	009				
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	461 523	-28 117	433 406	427 033
B.II. 1.	Pozemky a stavby	015	461 198	-28 089	433 109	426 734
1.1	Pozemky	016	345 439		345 439	333 554
1.2	Stavby	017	115 759	-28 089	87 670	93 180
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	325	-28	297	299
3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	51 467		51 467	51 452
B.III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	029	48 967		48 967	48 952
3.	Podíly - podstatný vliv	030				
4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	2 500		2 500	2 500
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	2 500		2 500	2 500




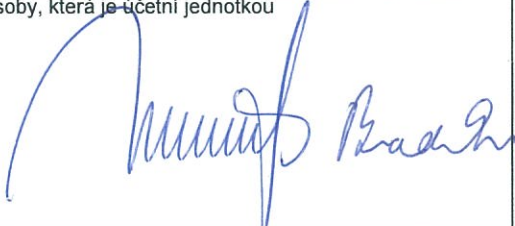
Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	2 139		2 139	7 669
C.I.	<b>Zásoby</b>	038				
C.I. 1.	<b>Materiál</b>	039				
2.	Nedokončená výroba a polotovary	040				
3.	Výrobky a zboží	041				
3.1	Výrobky	042				
3.2	Zboží	043				
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	<b>Pohledávky</b>	046	1 357		1 357	7 169
C.II. 1.	<b>Dlouhodobé pohledávky</b>	047				
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048				
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050				
1.4	Odložená daňová pohledávka	051				
1.5	Pohledávky - ostatní	052				
1.5.1	Pohledávky za společníky	053				
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055				
1.5.4	Jiné pohledávky	056				
C.II. 2.	<b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	1 357		1 357	7 169
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	685		685	1 753
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060				
2.4	Pohledávky - ostatní	061	672		672	5 416
2.4.1	Pohledávky za společníky	062				5 343
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
2.4.3	Stát-daňové pohledávky	064	4		4	
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	640		640	45
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066				
2.4.6	Jiné pohledávky	067	28		28	28
C.II. 3.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	068				
3.1	Náklady příštích období	069				
3.2	Komplexní náklady příštích období	070				
3.3	Příjmy příštích období	071				
C.III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	072				
C.III. 1.	<b>Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba</b>	073				
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	075	782		782	500
C.IV. 1.	<b>Peněžní prostředky v pokladně</b>	076	1		1	1
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	781		781	499
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	078	1		1	1
D. 1.	Náklady příštích období	079	1		1	1
2.	Komplexní náklady příštích období	080				
3.	Příjmy příštích období	081				



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	082	487 013	486 155
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	083	163 589	162 851
A.I.	<b>Základní kapitál</b>	084	82 600	82 600
A.I. 1.	Základní kapitál	085	82 600	82 600
A.I. 2.	Vlastní podíly (-)	086		
A.I. 3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	088	68 797	68 797
A.II. 1.	Ážio	089		
A.II. 2.	Kapitálové fondy	090	68 797	68 797
A.II. 2.1	Ostatní kapitálové fondy	091		
A.II. 2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
A.II. 2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093	68 797	68 797
A.II. 2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
A.II. 2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	<b>Fondy ze zisku</b>	096	22	22
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	22	22
A.III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	099	11 432	6 776
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	11 432	6 776
A.IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	102	738	4 656
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	<b>Cizí zdroje</b>	104	321 998	323 232
B.	<b>Rezervy</b>	105		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
B. 4.	Ostatní rezervy	109		
C.	<b>Závazky</b>	110	321 998	323 232
C.I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	111	309 834	313 720
C.I. 1.	Vydané dluhopisy	112	300 000	300 000
C.I. 1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	300 000	300 000
C.I. 1.2	Ostatní dluhopisy	114		
C.I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	2 293	3 274
C.I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
C.I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
C.I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
C.I. 6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119		2 835
C.I. 7.	Závazky - podstatný vliv	120		
C.I. 8.	Odložený daňový závazek	121	7 541	7 611
C.I. 9.	Závazky - ostatní	122		



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
9.1	Závazky ke společníkům	123		
9.2	Dohadné účty pasivní	124		
9.3	Jiné závazky	125		
C.II.	<b>Krátkodobé závazky</b>	126	12 164	9 512
1.	Vydané dluhopisy	127		
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128		
1.2	Ostatní dluhopisy	129		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	1 112	968
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	9 497	6 255
5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		
7.	Závazky - podstatný vliv	135		
8.	Závazky ostatní	136	1 555	2 289
8.1	Závazky ke společníkům	137	917	12
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138		
8.3	Závazky k zaměstnancům	139		
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	7	7
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	631	770
8.6	Dohadné účty pasivní	142		1 500
8.7	Jiné závazky	143		
C.III.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	144		
1.	Výdaje příštích období	145		
2.	Výnosy příštích období	146		
D.	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	147	1 426	72
1.	Výdaje příštích období	148	1 426	72
2.	Výnosy příštích období	149		

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.05.2020		

PREMIER system (c) 1995 - 2019



Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AIRMEDIA a.s.**

za období **01.01.2019 – 31.12.2019**

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

(v celých tisících CZK)

**Korytná 1538/4**  
**100 00 Praha - Strašnice**  
**ČESKÁ REPUBLIKA**



IČ
<b>29184037</b>

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	38 019	37 209
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	03	11 019	7 853
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	191	318
3.	Služby	06	10 828	7 535
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	<b>Osobní náklady</b>	09	241	241
1.	Mzdové náklady	10	180	180
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	61	61
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	61	61
2.2	Ostatní náklady	13		
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	14	2 614	2 644
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 614	2 644
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 614	2 644
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	20	2 599	171
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	2 512	116
2.	Tržby z prodeje materiálu	22	87	55
3.	Ostatní provozní výnosy	23		
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	24	5 732	1 935
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3 940	141
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	1 787	1 794
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Ostatní provozní náklady	29	5	
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	21 012	24 707



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	39	4 174	4 275
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 174	4 275
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	43	24 205	24 224
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	24 205	24 224
VII.	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	46		6
K.	Ostatní finanční náklady	47	22	34
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	48	-20 053	-19 977
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	49	959	4 730
L.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	50	221	74
1.	Daň z příjmů splatná	51	291	112
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-70	-38
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	53	738	4 656
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	55	738	4 656
*	<b>Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	56	44 792	41 661

Pozn.:

Okamžik sestavení  28.05.2020	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky  	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou  
-------------------------------------	---	--



## Příloha k účetní závěrce společnosti AIRMEDIA a.s.

---

Příloha je zpracována za období od 1.1.2019 do 31.12.2019

### Obecné údaje *Popis účetní jednotky*

**Obchodní firma :** AIRMEDIA a.s.  
**Sídlo:** Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice

**Právní forma:** akciová společnost

**IČO:** 291 84 037

**Rozhodující předmět činnosti:** - správa vlastního majetku

**Datum vzniku společnosti:** 9.říjen 2009

**Výše základního kapitálu společnosti:** 82,600.000,- Kč

### **Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jakub Vyskočil  
Mimoňská 623/3  
190 00 Praha 9  
Podíl na základním kapitálu 63,08 %

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**  
*Nebyly*

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**  
Společnost není členěna organizační strukturou.

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni: 31.12.2019**

**Představenstvo:** Jakub Vyskočil – předseda  
Mgr. Nikola Bradíková – člen

**Dozorčí rada:** Blanka Votrubová – předseda  
MgA. Ivan Vyskočil – člen

**Změny ve statutárních a dozorčích orgánech v uplynulém účetním období**

*nebyly*

Příloha k účetní závěrce 2019



**Společnosti pod podstatným nebo rozhodujícím vlivem:**

Společnost nevlastní žádnou účetní jednotku, ve které by měla podstatný nebo rozhodující vliv.

**Údaje o zaměstnancích:**

Společnost nemá zaměstnance.

Předsedovi představenstva byla vyplacena za rok 2019 odměna v celkové výši 180 tis. Kč. Z těchto odměn bylo odvedeno na sociální a zdravotní pojištění celkem 61,42 tis. Kč, což představuje celkové osobní náklady za rok 2019 241,42 tis. Kč.

**Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

**1. Způsob ocenění majetku**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1.1. Ocenění pořízeného majetku:  | soudně - znaleckým posudkem   |
| 1.2. Ocenění majetku a zásob vytvořených ve vlastní režii:  | nebyly vytvářeny              |
| 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů:<br>nepodřízených dluhopisů o jmenovité hodnotě 1,- Kč v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 300,000.000,- Kč. | účetní jednotka vlastní emisi |
| 1.4. Ocenění příchovků a přírůstků zvířat:  | účetní jednotka nevlastní     |

**2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

**3. Opravné položky k majetku**

K pohledávkám, které jsou více jak 360 dní po splatnosti se v souladu s interním předpisem vytváří 100% opravná položka.

Společnost nemá pohledávky se splatností více jak 360 dní po splatnosti.

**4. Odpisování**

Od 1.1.2015 došlo ke snížení odpisové sazby u všech používaných odpisových skupin o 50%.

Účetní jednotka tedy odepisuje majetek pro účely účetnictví takto:

- vodovody, kanalizace, plynovody, trafostanice, oplocení 30 let
- budovy a stavby vyjma administrativních budov 45 let
- administrativní budovy 75 let

**5. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Společnost nepoužila cizí měnu.



**Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty****1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (v Kč)**

Druh	Stav k 1.1.2019	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2019	Oprávký k 31.12.2019
Stavby (021)	119 082 496,45	238 412,00	3 562 383,50	115 758 524,95	28 088 850,00
Samostatné movité věci (022)	337 110,82	208 675,57	220 210,82	325 575,57	28 552,00
Pozemky (031)	333 553 400,50	12 480 000,00	594 249,50	345 439 151,00	0
Celkem	452 973 007,77	12 927 069,57	4 376 843,82	461 523 251,52	28 117 402,00

**2. Dlouhodobý finanční majetek****2.1. Doplnující informace k poskytnutým půjčkám evidovaných na účtu 067:**

V průběhu roku 2011 poskytla AIRMEDIA a.s. dlouhodobé půjčky s úrokem 3% ročně: společnosti BusLine MHD s.r.o. ve výši 487.500,- Kč (splatnost k 31.12.2023). Zůstatek půjčky včetně úroků představuje ke dni 31.12.2019 částku 616.154,80 Kč.

Ke dni 31.12.2012 postoupil Mgr. Jiří Vařil na společnost AIRMEDIA a.s. pohledávku ve výši 23,350.600,- Kč, vyplývající z dlouhodobé půjčky, kterou poskytl společnosti BusLine MHD s.r.o. s úrokem 8,5% ročně (splatnost k 31.12.2023).

Ke dni 16.12.2013 postoupil Mgr. Jiří Vařil na společnost AIRMEDIA a.s. pohledávku ve výši 25,000.000,- Kč, vyplývající z dlouhodobé půjčky, kterou poskytl společnosti BusLine MHD s.r.o. s úrokem 8,5% ročně (splatnost k 31.12.2022).

**2.2. Poskytnuté půjčky společnosti**

2.2.1. V období od ledna 2015 do března 2015 poskytli společnosti AIRMEDIA a.s. půjčku Mgr. Jiří Vařil ve výši 4,201.500,- Kč.

**2.3. Poskytnuté úvěry společnosti**

Dne 27.3.2015 poskytla Oberbank AG pobočka Česká republika společnosti AIRMEDIA a.s. investiční úvěr ve výši 8 milionů Kč na doplatek kupní ceny výrobních hal v Praze 10 - Uhřetěvesi, splatný nejpozději do 15 let od jeho poskytnutí.

Společnost AIRMEDIA a.s. začala tento úvěr splácet od března 2015 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 53.811,- Kč a dále v mimořádných splátkách čtvrtletních.

Ke dni 31.12.2019 představuje zůstatek úvěru částku 3,405.133,87 Kč (z toho splátky do 1 roku částku 1,111.751,66 Kč).



### 3. Pohledávky a závazky

**3.1. Společnost k 31.12.2019 neviduje závazky ani pohledávky z obchodních vztahů, které by měly splatnost delší než 5 let.**

**3.2. Pohledávky po lhůtě splatnosti :**

Nad 180 dnů po splatnosti – 50.000,- Kč

Pohledávka ve výši 50.000,00 Kč souvisí s nedoplatkem postoupené pohledávky od společnosti TEDL Properties s.r.o.

**3.3. Závazky po lhůtě splatnosti :**

Do 30 dnů po splatnosti – 60.000,- Kč

Závazky ve výši 114.800,00 Kč souvisí s nedoplatkem faktury společnosti NALOG CONSULTING s.r.o. (účetní a administrativní služby).

Do 180 dnů po splatnosti – 91.800,- Kč

Závazky ve výši 91.800,00 Kč souvisí s nedoplatkem faktury společnosti SOVIS CZ, a.s. (stavební práce).

### 4. Základní kapitál

826 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

Celkem 82,600.000,- Kč

### Výkaz vlastního kapitálu ( v tis. Kč )

Vlastní kapitál	163.589
z toho:	
Základní kapitál	82.600
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	68.797
Výsledek hospodaření minulých let	11.432
Rezervní fond	22
Výsledek hospodaření běžného účetního období	738

### 5. Rezervy

V roce 2019 nebyla účtována tvorba rezerv.

Příloha k účetní závěrce 2019



**Odložená daň**

Výpočet odložené daně vychází z rozdílu zůstatkových cen účetních a daňových hmotného majetku (viz. níže uvedená tabulka)

**Výpočet odložené daně**

<b>Stav účtu 481.100 k 1.1.2019</b>	93 068 970	53 013 529	-40 055 441		<b>-7 610 535,-</b>
<b>Zůstatek k 31.12. 2018</b>					
POPIS	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Odčitatelné dočasné rozdíly	Daňová sazba %	Odložená daňová pohledávka (závazek)
Zůstatková hodnota dlouhodobého majetku	87 446 439	47 868 055	-39 688 384	19%	-7 610 535,-
<b>Stav účtu 481.100 k 31.12.2019</b>					<b>-7 540 793,-</b>
<b>Rozdíl počátečního a koncového stavu účtu 481.100</b>					<b>-69 742,-</b>

**6. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem**

k.ú.	LV	věcná břemena	zástavy
Prunéřov	1641	právo chůze a jízdy (p.ú.29.6.1993) oprávnění pro p.č. 75/11 povinnost k p.č.75/2 <i>Smlouva o věcném břemeni čj. V3 - 1168/1993</i>	
Prunéřov	1641	právo chůze a jízdy (p.ú.29.10.2002) oprávnění pro Město Kadaň povinnost k p.č.75/2 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V - 5462/2002, úplatná, za cenu údržby komunikace</i>	
Prunéřov	1641	právo chůze a jízdy (p.ú.27.2.2009) oprávnění pro Město Kadaň povinnost k p.č.75/2 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V - 1085/2009, úplatná, 500,-Kč jednorázově</i>	
Prunéřov	1641	strpět stavbu a umožnit přístup a příjezd (p.ú.22.9.1999) oprávnění pro Severočeské doly a.s. povinnost k p.č.75/2 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V3 - 2552/1999, úplatná, 2.242,-Kč jednorázově, na dobu určitou 29 let</i>	



Prunéřov	1641	vybudování vodovodního řádu na částech pozemků (p.ú.27.2.2009) oprávnění pro Město Kadaň povinnost k p.č.122, 137 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V - 1085/2009, úplatná, 500,-Kč jednorázově</i>	
Třemošná	1883	právo volného přístupu (p.ú.1995) oprávnění pro p.č.591/11,21,24 povinnost k p.č.591/13 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V3-740/1995,</i>	
Třemošná	1883	právo odebírání el.energie z objektu trafostanice (p.ú.1995) oprávnění pro stavbu bez čp/če na parc.591/9 povinnost k p.č.591/25 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V3-1223/1995,</i>	
Třemošná	1883	právo chůze a jízdy (p.ú.1995) oprávnění pro p.č. 591/22 povinnost k p.č.591/13 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V3-1223/1995,</i>	
Třemošná	1883	právo výhradního užívání celé střechy budovy za účelem vybudování a provozování solární výroby elektřiny (p.ú.18.10.2010) oprávnění pro FVE MINOR povinnost pro stavbu bez čp/če na parc.591/7 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V-3235/2010, úplatná, 151000,- jednorázově, na dobu neurčitou</i>	
Uhřetěves	2580	právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy a právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění oprávnění pro PREdistribuce, a.s. povinnost k p.č. 1464/53 <i>Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. W/G33/09970/1425789 ze dne 29.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2015. Zápis proveden dne 11.08.2015.</i>	
Uhřetěves	2580	právo chůze a jízdy (p.ú.6.5.2004) oprávnění pro p.č.1464/45,80,82 povinnost k p.č.1464/1 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V-18780/2004, úplatná, 1200000,-, splátky po dobu 5-ti let (20000,-)</i>	Zástavní právo smluvní Oberbank - pouze pozemky Uhřetěves Tesko pohledávka do výše 8 000 000,-Kč s příslušenstvím <i>Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.03.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2015.</i>



			<p>Zástavní právo smluvní Factoring KB, a.s. Pohledávky do celkové výše 12 500 000,- Kč s příslušenstvím Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2012.</p> <p>Zástavní právo smluvní Komerční banka, a.s. pohledávka do výše 6 000 000,- Kč pohledávky do výše 6 000 000,- Kč, vzniklé do 31.12.2020 pohledávky do výše 6 000 000,- Kč, vzniklé do 30.6.2021 budoucí pohledávky do výše 600 000,- Kč, vzniklé do 30.6.2021 blíže specifikováno v čl 1. smlouvy Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2013.</p> <p>Zástavní právo smluvní Komerční banka, a.s. Pohledávky A budoucí pohledávky do výše 20.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2023 pohledávky do výše 20.000.000,- vzniklé do 30.06.2024 Pohledávky B budoucí pohledávky do výše 2.000.000,- vzniklé do 30.06.2024 Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.</p>
Uhřetěves	2580		<p>Zástavní právo smluvní Komerční banka a.s. Pohledávky A - existující dluh dluhy ze Smlouvy o poskytnutí bankovní záruky ze dne 25.10.2013 vzniklá v souvislosti s vystavením bankovní záruky č. 99007203428, výše jistiny dluhu: 10 mil. Pohledávky B - budoucí dluh dluhy ze smluv o poskytnutí bankovní záruky vzniklé v souvislosti s vystavením bankovních záruk, doba vzniku do 31.12.2023, celk.výše dluhů: 20 mil. Kč. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000632457 ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2017. Zápis proveden dne 06.06.2017.</p>
Horní Počernice	5741	přístup ke stavbě za účelem kontroly, údržby, opravy a rekonstrukce stavby (p.ú.27.5.2004) oprávnění pro AIRMEDIA a.s., M.M. group Praha s.r.o., ZA200.CZ oblast	<p>Zástavní právo smluvní Factoring KB, a.s. pohledávky do výše 20.000.000,- Kčs příslušenstvím Smlouva o zřízení zástavního práva podle</p>

Příloha k účetní závěrce 2019



		Závada sever s.r.o. povinnost k p.č.4036/169 (PRAGORENT (dříve TECHNIMAT) Smlouva o zřízení VB čj. V- 22080/2004, úplatné, 10000,- jednorázově	obč.z. ze dne 29.05.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2013.
Horní Počernice	5741	chůze a jízdy (p.ú.27.5.2004) oprávnění pro AIRMEDIA a.s., M.M.Group Praha s.r.o., ZA200.CZ oblast Závada sever s.r.o. povinnost k p.č.3992/38 (PRAGORENT (dříve TECHNIMAT) Smlouva o zřízení VB čj. V- 22080/2004, úplatné, 10000,- jednorázově	Zástavní právo smluvní Komerční banka, a.s. Pohledávky A pohledávky ve výši 6.000.000,- Kč budoucí pohledávky do výše 6.000.000,- Kč budoucí pohledávky do výše 10.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2020 pohledávky do výše 16.000.000,- vzniklé do 30.06.2021 Pohledávky B budoucí pohledávky do výše 1.600.000,- vzniklé do 30.06.2021 Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.
Horní Počernice	5741	přístup ke stavbě za účelem kontroly, údržby, opravy a rekonstrukce stavby (p.ú.27.5.2004) oprávnění pro AIRMEDIA a.s., M.M.Group Praha s.r.o., ZA200.CZ oblast Závada sever s.r.o. povinnost k p.č.3992/35 (PRAGORENT (dříve TECHNIMAT) Smlouva o zřízení VB čj. V- 22080/2004, úplatné, 10000,- jednorázově	Zástavní právo smluvní Komerční banka, a.s. Pohledávky A budoucí pohledávky do výše 20.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2023 pohledávky do výše 20.000.000,- vzniklé do 30.06.2024 Pohledávky B budoucí pohledávky do výše 2.000.000,- vzniklé do 30.06.2024 Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.
Horní Počernice	5741	přístup ke stavbě za účelem kontroly, údržby, opravy a rekonstrukce stavby (p.ú.27.5.2004) oprávnění pro AIRMEDIA a.s., M.M.Group Praha s.r.o., ZA200.CZ oblast Závada sever s.r.o. povinnost k p.č.3992/36 (PRAGORENT (dříve TECHNIMAT) Smlouva o zřízení VB čj. V- 22080/2004, úplatné, 10000,- jednorázově	Zástavní právo smluvní Komerční banka, a.s. Pohledávky A pohledávky ve výši 6.000.000,- Kč budoucí pohledávky do výše 6.000.000,- Kč budoucí pohledávky do výše 10.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2020 pohledávky do výše 16.000.000,- vzniklé do 30.06.2021 Pohledávky B budoucí pohledávky do výše 1.600.000,- vzniklé do 30.06.2021 Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2013.
Horní Počernice	5741		Zástavní právo smluvní Komerční banka a.s. Pohledávky A - existující dluh dluhy ze Smlouvy o poskytnutí bankovní záruky ze dne 25.10.2013 vzniklá v souvislosti s vystavením bankovní záruky č. 99007203428, výše jistiny dluhu: 10 mil. Pohledávky B - budoucí dluh dluhy ze smluv o poskytnutí bankovní záruky vzniklé v souvislosti s vystavením bankovních záruk, doba vzniku do 31.12.2023, celk. výše dluhů: 20 mil. Kč.



			Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000632457 ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2017. Zápis proveden dne 06.06.2017.
Strašnice	2442		Zástavní právo smluvní pohledávka ve výši 10 000 000,00 Kč s příslušenstvím budoucí pohledávky do výše 10 000 000,00 Kč vzniklé do 24.10.2029 Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350 Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 2019015224 ze dne 25.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2019. Zápis proveden dne 21.11.2019.
Strašnice	2442		Zástavní právo smluvní pohledávka ve výši 5 000 000,00 Kč s příslušenstvím budoucí pohledávky do výše 5 000 000,00 Kč vzniklé do 24.10.2029 Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350 Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 2019015223 ze dne 24.10.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.10.2019. Zápis proveden dne 21.11.2019.
Strašnice	2442		Zástavní právo pro: Československá obchodní banka, a. s. (IČO: 1350) podíl na pohledávkách 1/1; k zajištění pohledávky: Existující, ve výši =15.000.000,-Kč ze Smlouvy o úvěru č. 0819/17/5649; za dlužníkem: SOVIS CZ, a.s., IČ: 27532208 Označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše =15.000.000,-Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 2.6.2027 v souladu s Článkem I. písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0821/17/5649 Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml.0821/17/5649 ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 29.06.2017.
Strašnice	2442		Zástavní právo pro: Československá obchodní banka, a. s. (IČO: 1350) podíl na pohledávkách 1/1; k zajištění pohledávky: Budoucí určená druhem a dobou vzniku, do výše =31.500.000, Kč, které budou vznikat nejpozději do 2.6.2027 v souladu se Smlouvou o závazkovém limitu č. 0820/17/5649; za dlužníkem: SOVIS CZ, a.s., IČ: 27532208 Označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše =31.500.000,-Kč, které



			vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 2.6.2027 v souladu s Článkem I. písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0822/17/5649 Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 0822/17/5649 ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 29.06.2017.
Strašnice	2442		Zástavní právo smluvní pro : Československá obchodní banka, a. s. Budoucí pohledávky do výše 23 400 000,- Kč a příslušenství budoucí pohledávky do výše 23 400 000,- Kč vzniklé do 29.03.2038. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0333/18/5648 ze dne 09.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2018. Zápis proveden dne 30.05.2018.
Strašnice	2442		Zástavní právo smluvní pro: Československá obchodní banka, a. s. Budoucí pohledávky do výše 35.000.000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 3.10.2028 budoucí pohledávky do výše 35.000.000,- Kč, vzniklé do 3.10.2028. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1526/18/5648 ze dne 03.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2018. Zápis proveden dne 25.10.2018.
Strašnice	2442		Zástavní právo smluvní - veškeré pohledávky do výše 180.000.000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 31.12.2050Oprávnění pro Sberbank CZ, a.s., U Trezorky 921/2, Jinonice, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 25083325Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml.KA1900897/1 ze dne 06.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2019. Zápis proveden dne 30.05.2019.
Horní Počernice	4906	právo vybudování inženýrských sítí, přístup a příjezd k předmětným stavbám za účelem kontroly, údržby, opravy a rekonstrukce stavby (p.ú.27.5.2004)oprávnění pro 3992/7,8,3995/1,31,32,33,35,38,39,36, 4036/169,7,38 (PRAGORENT (dříve TECHNIMAT)povinnost k p.č .4036/18 (AIRMEDIA) Smlouva o zřízení VB čj. V-29686/2005, úplatná, 10000,- jednorázově	

## 7. Pronajatý majetek

Převážná část nemovitostí společnosti AIRMEDIA a.s. je pronajímána na základě generální smlouvy o nájmu společnosti RYBRATEX s.r.o. č. *NS/2080/2015/10*.

Na základě výše uvedené nájemní smlouvy je zajišťována komplexní správa těchto nemovitostí. Jedná se o průmyslové areály v Praze 9 – Horních Počernicích, Praze 10 – Strašnicích a Uhříněvsi, v Třemošné



a v Kadani, o pronájem pozemků v Praze 10 – Štěrboholec, bytový dům v Liberci – část Fojtka (prodán v červenci 2019) a dále o 2 bytové jednotky v Praze 2 – Vinohradech.

Pozemky v Praze 4 – Podolí jsou pronajímány Dopravnímu podniku hlavního města Prahy a.s. a vlečka v Kadani je pronajímána společností EKOMETAL s.r.o.

## 8. Náklady na odměny auditorů

V roce 2019 byly náklady na odměny statutárnímu auditorovi ve výši:  
za auditorské služby: 35 tis. Kč (za ověření účetní závěrky roku 2018)

## 9. Ostatní doplňující údaje

- výši splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
  - o jedná se o částku 4695,- Kč z odměny za 12/2019, doplacenou v lednu 2020,
- výši splatných závazků veřejného zdravotního pojištění
  - o jedná se o částku 2025,- Kč z odměny za 12/2019, doplacenou v lednu 2020.
- výši evidovaných daňových nedoplatků
  - o k 31.12.2019 byl evidován nedoplatek na dani z přidané hodnoty v celkové výši 483.036,- Kč. Částka byla uhrazena dne 24.1.2020.
- **Dluhopisy**

Ke dni 14.12.2012 vydala společnost AIRMEDIA a.s. emisi nepodřízených dluhopisů o jmenovité hodnotě 1,- Kč v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 300,000.000,- Kč.

Forma dluhopisu je cenný papír na doručitele, podoba dluhopisu je zaknihovaný cenný papír.

Výnos dluhopisu představuje pevná úroková sazba ve výši 8% p.a., splatnost výnosů z dluhopisů je jedenkrát měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci.

ISIN: CZ0003504862

## Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb - Tržby z běžné činnosti společnosti (v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019			Stav k 31.12.2018		
	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem	Tuzemsko	Zahraničí	Celkem
Tržby z nájmu nemovitostí	38.019	0	38.019	35.439	0	35.439
Finanční výnosy	4.175	0	4.175	4.281	0	4.281
Tržby z prodeje služeb a majetku	2.599	0	2.599	1.941	0	1.941
<b>Celkem</b>	<b>44.793</b>	<b>0</b>	<b>44.793</b>	<b>41.661</b>	<b>0</b>	<b>41.661</b>

Příloha k účetní závěrce 2019


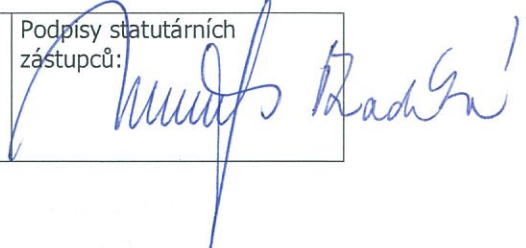


Hlavní tržby společnosti v roce 2019 byly realizovány především z pronájmu vlastních nemovitostí společnosti a dále z finančních výnosů.

Hlavní náklady společnosti v roce 2019 byly spojeny s nemovitostmi, konkrétně s opravami vlastních nemovitostí, úhradou daní z nemovitého majetku a odpisy hmotného majetku a dále se jednalo o náklady finanční, které byly spojeny s výplatou kuponu dluhopisů.

### **10. Události mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky**

V období mezi rozvahovým dnem a sestavením účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly na účetní závěrku vliv.

Sestaveno dne: 28.5.2020	Sestavil: 	Podpisy statutárních zástupců: 
-----------------------------	--	---



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům účetní jednotky

**AIRMEDIA a.s.**

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **AIRMEDIA a.s.**, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty, za účetní období končící 31. prosince 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou v bodě A přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31. prosinci 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období končící 31. prosince 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Za ostatní informace odpovídá vedení účetní jednotky. Ostatní informace, které jsme získali k datu zprávy auditora, zahrnují informace uvedené ve výroční zprávě a zprávě o vztazích s výjimkou účetní závěrky a zprávy auditora k ní.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok.

Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu nebo zda se jinak nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Pokud na základě prací provedených na ostatních informacích, které nám byly poskytnuty před datem zprávy auditora, zjistíme, že ostatní informace jsou významně (materiálně) nesprávné, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v získaných ostatních informacích nic takového nezjistili.

## Odpovědnost představenstva a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo účetní jednotky povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případu, kdy představenstvo plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodu nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně

zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum ZPRÁVY AUDITORA: 28. května 2020 v Ostravě.

CSA, spol. s r.o.

Švabinského 1749/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
osvědčení č. 178

Statutární auditor odpovědný za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora, je Ing. Drahomíra Slawiková, osvědčení č. 1414.





**AIRMEDIA a.s.**

IČ: 291 84 037, se sídlem  
Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

**2019**

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami byla zpracována představenstvem společnosti dne 12.3.2020.

#### 1. Obsah zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Obsahem této zprávy je popis vztahů mezi ovládající a ovládanou osobu a o vztazích mezi ovládanou osobu a ostatními osobami ovládanými stejnou osobu (dále jen „propojené osoby“) za účetní období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019.

Tuto zprávu vypracovává představenstvo ovládané společnosti AIRMEDIA a.s., IČ: 291 84 037, se sídlem Korytná 1438/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice (dále jen „Airmedia“), která je právnickou osobu, akciovou společností, která vznikla dne 9. 10. 2009. Předmětem podnikání společnosti Airmedia je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a jejím předmětem činnosti je správa vlastního majetku, zejména nemovitostí.

Tato zpráva je zpracována podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“).

#### 2. Struktura vztahů propojených osob

##### • Ovládající osoba

Subjektem v postavení ovládající osoby vůči společnosti Airmedia byl ke konci shora uvedeného účetního období pan Jakub Vyskočil, nar. 27. 2. 1976, bytem Mimoňská 623/3, 190 00 Praha 9.

##### • Ovládaná osoba

Pan Vyskočil k poslednímu dni shora uvedeného účetního období vlastnil akcie emitované společností Airmedia, které v souhrnu představovaly 63,08 % na jejím základním kapitálu.

##### • Ostatní osoby ovládané ovládající osobou

Ostatní osoby ovládané ovládající osobou zahrnují:

- a) BusLine LK s.r.o., IČ: 056 66 384, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- b) Invierno Invest s.r.o., IČ: 031 54 262, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10,
- c) Selva Invest s.r.o., IČ: 031 54 106, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10,
- d) BusLine holding s.r.o., IČ: 063 35 268, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- e) EnergoGas Invest s.r.o., IČ: 031 55 111, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- f) OverLine s.r.o., IČ: 056 45 638, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily



- g) BusLine MAD Česká Lípa s.r.o., IČ: 056 66 112, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- h) BusLine MHD s.r.o., IČ: 056 66 252, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- i) BusLine KHK s.r.o., IČ: 056 66 449, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- j) BusLine Support s.r.o., IČ: 056 67 470, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- k) BusLine Technics s.r.o., IČ: 056 66 520, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- l) NorthBus s.r.o., IČ: 066 65 004, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily
- m) BusLine MHD Jablonecko s.r.o., IČ: 077 82 608, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- n) BusLine Plzeňsko s.r.o., IČ: 077 82 845, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- o) BL13 s.r.o., IČ: 077 82 926, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- p) BL14 s.r.o., IČ: 077 83 051, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- q) BusLine Tarmac s.r.o., IČ: 077 83 116, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- r) České dopravní stavby s.r.o., IČ: 454 75 377, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10,
- s) SOVIS CZ, a.s., IČ: 275 32 208, se sídlem V Mlejнку 608/3a, Třebeš, 500 11 Hradec Králové
- t) FVEI FUTURE s.r.o., IČ: 087 89 231, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10.

Ovládající osoba je přímo nebo nepřímo jediným či výrazně většinovým akcionářem, případně jediným společníkem shora uvedených společností. Shora uvedené společnosti jsou propojenými osobami ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

### 3. Smlouvy uzavřené v posledním účetním období s propojenými osobami

Žádné smlouvy Airmedia s propojenými osobami v posledním účetním období neuzavřela.

### 4. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu propojených osob

Žádné jiné než výše popsané právní úkony Airmedia v zájmu propojených osob v posledním účetním období neučinila.



5. Všechna ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu propojených osob (ovládající osoby nebo jí ovládaných osob), která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby Airmedia zjištěného podle poslední účetní závěrky, tj. částky 16,285.127,- Kč zjištěné dle zahajovací účetní rozvahy Airmedia k 1. 1. 2019.

\* \* \*

V Praze dne 28.5.2020



.....

**AIRMEDIA a.s.**  
Jakub Vyskočil  
předseda představenstva



.....

**AIRMEDIA a.s.**  
Mgr. Nikola Bradíková  
člen představenstva

