

**AIRMEDIA a.s.**

IČ: 291 84 037, se sídlem  
Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice

**Výroční zpráva**

**2018**

## Obsah:

1. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
2. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni
3. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti
4. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
5. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích
6. Údaje o organizační složce podniku v zahraničí
7. Ostatní

Příloha č. 1: Účetní závěrka za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Příloha č. 2: Zpráva auditora vztahující se k období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018

Příloha č. 3: Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018



## 1. Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

Společnost AIRMEDIA, a.s., IČ: 291 84 037, se sídlem Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice (dále jen „společnost“) vznikla dne 9. 10. 2009 s hlavním předmětem činnosti správa vlastního majetku. Dne 23. 6. 2010 přešly na společnost odštěpené části jmění rozdělovaných společností, specifikované v projektu rozdělení odštěpením sloučením.

Majetek společnosti tvoří zejména průmyslové areály na území Hlavního města Prahy (Strašnice, Uhřetěves a Horní Počernice), v obci Třemošná u Plzně a v obci Kadaň – část Pruněřov a dále nemovitosti v Praze na Vinohradech a v Liberci na Fojtce. Přehled o majetku společnosti (aktivech) a o zdrojích jeho krytí (pasivech) je patrný z rozvahy, která je součástí této výroční zprávy.

Společnost nedisponuje potřebným počtem zaměstnanců k zajištění vlastněných nemovitostí, a proto tyto pronajímá na základě dlouhodobé nájemní smlouvy správcovské společnosti RYBRATEX s.r.o., která zabezpečuje chod všech nemovitostí provozně, organizačně i z hlediska jejich celkové bezpečnosti. Správcovská společnost dále pronajímá najaté nemovitosti v souladu s nájemní smlouvou dalším podnájemcům.

Všechny stavby ve vlastnictví společnosti jsou provozuschopné, avšak jejich stávající stav odpovídá tomu, že byly postaveny před více než 30 lety. Této skutečnosti odpovídají prováděné opravy u jednotlivých objektů, kde se provádějí zejména generální opravy vnitřních rozvodů vody, plynu a kanalizací a dále opravy střešních krytin, včetně žlabů a svodů. Přednostně u administrativních budov se realizují výměny stávajících oken za okna plastová a dále se na těchto objektech provádějí opravy a úpravy fasád. Uvnitř průmyslových areálů se provádějí opravy zastaralých přípojek vody, plynu a kanalizací a dále se realizují nové povrchy komunikací.

Vedení společnosti má zpracován střednědobý plán oprav jednotlivých areálů, který mapuje nejen všechny nezbytné opravy pro budoucí bezporuchový chod jednotlivých nemovitostí, ale také úpravy a investice, které poskytnou vyšší komfort pronajímaných nemovitostí. S tímto úzce souvisí provádění oprav a úprav v souladu se zájmem jednotlivých klientů o pronajímané nemovitosti. Tyto záležitosti jsou dlouhodobě koordinovány se správou nemovitostí.

Díky zaměření společnosti na postupné opravy vlastněných nemovitostí, tato nepředpokládá, že by v nejbližší budoucnosti generovala výraznější zisky. Volné prostředky z podnikání budou využity pro pořízení investic.

## 2. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni

Po rozvahovém dni došlo v měsíci dubnu 2019 k nákupu pozemků v katastrálním území Praha – Horní Počernice, které bezprostředně navazují na stávající areál společnosti, a to od společnosti TEDL Properties s.r.o.



### 3. Předpokládaný vývoj činnosti společnosti

Objem tržeb a výše hospodářského výsledku jsou uvedeny v příloze č. 1 k této výroční zprávě, tj. v účetní závěrce za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018. Společnost nepředpokládá, že by v její činnosti nastaly v budoucnu zásadní změny, nebo že by se budoucí vývoj společnosti výrazně odlišoval od minulého vývoje.

S tvorbou významnějšího zisku plynoucího z pronajímaných nemovitostí počítá společnost až po dokončené revitalizaci vlastněných nemovitostí, která by měla přispět k vyššímu komfortu stávajících podnájemců a k přilákání podnájemců nových.

### 4. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost neměla ani nefinancovala žádné aktivity v oblasti výzkumu nebo vývoje.

### 5. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích


Společnost neměla ani nefinancovala žádné aktivity v oblasti ochrany životního prostředí nebo pracovněprávních vztahů, které by byly nad rámec plnění povinností stanovených příslušnými právními předpisy. Vzhledem k předmětu podnikání nepatří společnost mezi významné znečišťovatele životního prostředí.

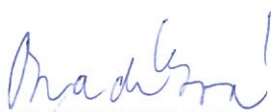
### 6. Údaje o organizační složce podniku v zahraničí

Společnost nemá žádnou organizační složku podniku v zahraničí.

\* \* \*

V Praze dne 29.4.2019

  
.....  
**AIRMEDIA a.s.**  
Jakub Vyskočil  
předseda představenstva

  
.....  
**AIRMEDIA a.s.**  
Mgr. Nikola Bradíková  
člen představenstva



**AIRMEDIA a.s.**

IČ: 291 84 037, se sídlem  
Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice

**Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

**2018**

## 1. Obsah zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

Obsahem této zprávy je popis vztahů mezi ovládající a ovládanou osobu a o vztazích mezi ovládanou osobu a ostatními osobami ovládanými stejnou osobu (dále jen „propojené osoby“) za účetní období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

Tuto zprávu vypracovává představenstvo ovládané společnosti AIRMEDIA a.s., IČ: 291 84 037, se sídlem Korytná 1438/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice (dále jen „Airmedia“), která je právnickou osobu, akciovou společností, která vznikla dne 9. 10. 2009. Předmětem podnikání společnosti Airmedia je výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a jejím předmětem činnosti je správa vlastního majetku, zejména nemovitostí.

Tato zpráva je zpracována podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

## 2. Určení propojených osob

Subjektem v postavení ovládající osoby vůči společnosti Airmedia byl ke konci shora uvedeného účetního období pan Jakub Vyskočil, nar. 27. 2. 1976, bytem Mimoňská 623/3, 190 00 Praha 9.

Pan Vyskočil k poslednímu dni shora uvedeného účetního období vlastnil akcie emitované společností Airmedia, které v souhrnu představovaly 63,08 % na jejím základním kapitálu.

### Ostatní osoby ovládané ovládající osobou

Ostatní osoby ovládané ovládající osobou zahrnují:

- a) BusLine LK s.r.o., IČ: 056 66 384, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- b) Invierno Invest s.r.o., IČ: 031 54 262, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10,
- c) Selva Invest s.r.o., IČ: 031 54 106, se sídlem Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10,
- d) BusLine holding s.r.o., IČ: 063 35 268, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- e) EnergoGas Invest s.r.o., IČ: 031 55 111, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- f) OverLine s.r.o., IČ: 056 45 638, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- g) BusLine MAD Česká Lípa s.r.o., IČ: 056 66 112, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- h) BusLine MHD s.r.o., IČ: 056 66 252, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- i) BusLine KHK s.r.o., IČ: 056 66 449, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,



- j) BusLine Support s.r.o., IČ: 056 67 470, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- k) BusLine Technics s.r.o., IČ: 056 66 520, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily,
- l) NorthBus s.r.o., IČ: 066 65 004, se sídlem Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily.

Ovládající osoba je přímo nebo nepřímo jediným či výrazně většinovým akcionářem, případně jediným společníkem shora uvedených společností. Shora uvedené společnosti jsou propojenými osobami ve smyslu § 82 zákona č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Smlouvy uzavřené v posledním účetním období s propojenými osobami

Žádné smlouvy Airmedia s propojenými osobami v posledním účetním období neuzavřela.

4. Jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu propojených osob

Žádné jiné než výše popsané právní úkony Airmedia v zájmu propojených osob v posledním účetním období neučinila.

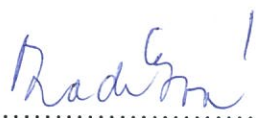
5. Všechna ostatní opatření, která byla v zájmu nebo na popud propojených osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou

V posledním účetním období nebyla učiněna žádná jednání na popud nebo v zájmu propojených osob (ovládající osoby nebo jí ovládaných osob), která by se týkala majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby Airmedia zjištěného podle poslední účetní závěrky, tj. částky 15,819.553,- Kč zjištěné dle zahajovací účetní rozvahy Airmedia k 1. 1. 2018.

\* \* \*

V Praze dne 29.4.2019

  
.....  
**AIRMEDIA a.s.**  
Jakub Vyskočil  
předseda představenstva

  
.....  
**AIRMEDIA a.s.**  
Mgr. Nikola Bradíková  
člen představenstva



**AIRMEDIA a.s.**  
Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10, Strašnice

# **ZPRÁVA AUDITORA**

**o ověření účetní závěrky**

**za účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018**

**Ověřovatel:** CSA, spol. s r.o.  
Švabinského 1749/19  
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

## OBSAH

1. Obchodní firma účetní jednotky a její charakteristika
2. Účetní období ověřované účetní závěrky
3. Příjemce *ZPRÁVY AUDITORA*
4. Předmět a účel ověření
5. Vymezení odpovědnosti za vedení účetnictví v ověřované účetní jednotce
6. Postupy při ověřování a uplatněné směrnice
7. Zpráva auditora

### PŘÍLOHY:

- č.1 - Rozvaha v plném rozsahu k 31. prosinci 2018  
č.2 - Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. prosinci 2018  
č.3 - *PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE*



## 1. Obchodní firma účetní jednotky a její charakteristika

Obchodní firma: AIRMEDIA a.s.

Sídlo: Korytná 1538/4, Strašnice, 100 00 Praha 10

IČO: 29184037

Právní forma: akciová společnost

Den zápisu: 9. října 2009

Předmět podnikání:

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

## 2. Účetní období ověřované účetní závěrky

Ověřované účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

## 3. Příjemce ZPRÁVY AUDITORA

V souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., zákon o účetnictví, zpracovali auditoři ZPRÁVU AUDITORA pro akcionáře účetní jednotky AIRMEDIA a.s..

## 4. Předmět a účel ověření

Předmětem ověřování byla řádná účetní závěrka sestavená k 31. prosinci 2018 za účetní období od 1. ledna 2018 do 31. prosince 2018.

Účelem ověřování je zjištění, zda:

- účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky AIRMEDIA a.s. k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledků jejího hospodaření za rok končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy,
- účetnictví je vedeno správně, úplně, průkazným způsobem, srozumitelně, přehledně a způsobem zaručujícím trvalost účetních záznamů v souladu s platnými předpisy a doporučeními,
- údaje v rozvaze a závažné hospodářské operace uskutečněné účetní jednotkou v průběhu účetního období byly správně zachyceny a prezentovány,
- účetní výkazy za účetní období byly zpracovány dle platných pravidel se zaměřením na jejich kompletnost a správnost a jsou předkládány v předepsaném formátu.



## 5. Vymezení odpovědnosti za vedení účetnictví v ověřované účetní jednotce

Za vedení účetnictví, za jeho úplnost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky – představenstvo:

- Jakub Vyskočil                      předseda představenstva
- Mgr. Nikola Bradíková            člen představenstva.

## 6. Postupy při ověřování a uplatněné směrnice

Ověření bylo provedeno dle ustanovení zákona č. 93/2009 Sb., o auditorech, dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle Mezinárodních auditorských standardů a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky platném znění.

Auditoři provedli ověření způsobu vedení účetnictví, údajů uvedených v účetní závěrce k 31. prosinci 2018 a výsledků hospodaření. Ověření bylo provedeno výběrovým způsobem a detailním ověřením významných oblastí.

*Při ověřování byly dále uplatněny zejména tyto předpisy:*

- ♦ zákon č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- ♦ zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- ♦ zákon č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších předpisů
- ♦ právní předpisy upravující sociální, nemocenské a zdravotní pojištění, právní předpisy upravující další daně v České republice.



# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům účetní jednotky

**AIRMEDIA a.s.**

## Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky účetní jednotky **AIRMEDIA a.s.**, sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty, za účetní období končící 31. prosince 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o účetní jednotce jsou v bodě A přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky k 31. prosinci 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za účetní období končící 31. prosince 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

## Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

## Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Za ostatní informace odpovídá vedení účetní jednotky. Ostatní informace, které jsme získali k datu zprávy auditora, zahrnují informace uvedené ve výroční zprávě a zprávě o vztazích s výjimkou účetní závěrky a zprávy auditora k ní.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok.

Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámit se s ostatními informacemi a posoudit, zda nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu nebo zda se jinak nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Pokud na základě prací provedených na ostatních informacích, které nám byly poskytnuty před datem zprávy auditora, zjistíme, že ostatní informace jsou významně (materiálně) nesprávné, jsme povinni zjištěné skutečnosti uvést v naší zprávě.

V rámci uvedených postupů jsme v získaných ostatních informacích nic takového nezjistili.



## Odpovědnost představenstva a dozorčí rady účetní jednotky za účetní závěrku

Představenstvo účetní jednotky odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo účetní jednotky povinno posoudit, zda je účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případu, kdy představenstvo plánuje zrušení účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

## Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodu nebo chyby a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo účetní jednotky uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná



(materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost účetní jednotky trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková

významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti účetní jednotky trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že účetní jednotka ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Datum ZPRÁVY AUDITORA: 29. dubna 2019 v Ostravě.

CSA, spol. s r.o.

Švabinského 1749/19, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
osvědčení č. 178

Statutární auditor odpovědný za audit, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora, je Ing. Drahomíra Slawiková, osvědčení č. 1414.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Slawiková', written over the right side of the circular stamp.

Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**ROZVAHA**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AIRMEDIA a.s.**

ke dni **31.12.2018**

(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**Korytná 1538/4**  
**100 00 Praha - Strašnice**  
**ČESKÁ REPUBLIKA**

IČ
<b>29184037</b>

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	001	512 095	-25 940	486 155	489 852
A.	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	002				
B.	<b>Stálá aktiva</b>	003	504 425	-25 940	478 485	478 491
B.I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	004				
B.I.	1. Nehmotné výsledky vývoje	005				
	2. Ocenitelná práva	006				
	2.1 Software	007				
	2.2 Ostatní ocenitelná práva	008				
	3. Goodwill (+/-)	009				
	4. Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010				
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013				
B.II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	014	452 973	-25 940	427 033	429 553
B.II.	1. Pozemky a stavby	015	452 636	-25 902	426 734	429 288
	1.1 Pozemky	016	333 554		333 554	333 553
	1.2 Stavby	017	119 082	-25 902	93 180	95 735
	2. Hmotné movité věci a jejich soubory	018	337	-38	299	265
	3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019				
	4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020				
	4.1 Pěstitelské celky trvalých porostů	021				
	4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	022				
	4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023				
	5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025				
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek</b>	027	51 452		51 452	48 938
B.III.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028				
	2. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	029	48 952		48 952	48 938
	3. Podíly - podstatný vliv	030				
	4. Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031				
	5. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				
	6. Zápůjčky a úvěry - ostatní	033				
	7. Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	2 500		2 500	
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035				
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	2 500		2 500	



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	<b>Oběžná aktiva</b>	037	7 669		7 669	11 348
C.I.	<b>Zásoby</b>	038				
C.I.	1. Materiál	039				
	2. Nedokončená výroba a polotovary	040				
	3. Výrobky a zboží	041				
	3.1 Výrobky	042				
	3.2 Zboží	043				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044				
	5. Poskytnuté zálohy na zásoby	045				
C.II.	<b>Pohledávky</b>	046	7 169		7 169	11 314
C.II.	1. <b>Dlouhodobé pohledávky</b>	047				
	1.1 Pohledávky z obchodních vztahů	048				
	1.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049				
	1.3 Pohledávky - podstatný vliv	050				
	1.4 Odložená daňová pohledávka	051				
	1.5 Pohledávky - ostatní	052				
	1.5.1 Pohledávky za společníky	053				
	1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054				
	1.5.3 Dohadné účty aktivní	055				
	1.5.4 Jiné pohledávky	056				
C.II.	2. <b>Krátkodobé pohledávky</b>	057	7 169		7 169	11 314
	2.1 Pohledávky z obchodních vztahů	058	1 753		1 753	5 787
	2.2 Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059				
	2.3 Pohledávky - podstatný vliv	060				
	2.4 Pohledávky - ostatní	061	5 416		5 416	5 527
	2.4.1 Pohledávky za společníky	062	5 343		5 343	5 193
	2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063				
	2.4.3 Stát-daňové pohledávky	064				50
	2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	45		45	256
	2.4.5 Dohadné účty aktivní	066				
	2.4.6 Jiné pohledávky	067	28		28	28
C.II.	3. <b>Časové rozlišení aktiv</b>	068				
	3.1 Náklady příštích období	069				
	3.2 Komplexní náklady příštích období	070				
	3.3 Příjmy příštích období	071				
C.III.	<b>Krátkodobý finanční majetek</b>	072				
C.III.	1. Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073				
	2. Ostatní krátkodobý finanční majetek	074				
C.IV.	<b>Peněžní prostředky</b>	075	500		500	34
C.IV.	1. Peněžní prostředky v pokladně	076	1		1	13
	2. Peněžní prostředky na účtech	077	499		499	21
D.	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	078	1		1	13
D.	1. Náklady příštích období	079	1		1	13
	2. Komplexní náklady příštích období	080				
	3. Příjmy příštích období	081				



Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	082	486 155	489 852
A.	<b>Vlastní kapitál</b>	083	162 851	158 196
A.I.	<b>Základní kapitál</b>	084	82 600	82 600
A.I. 1.	Základní kapitál	085	82 600	82 600
2.	Vlastní podíly (-)	086		
3.	Změny základního kapitálu	087		
A.II.	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	088	68 797	68 797
A.II. 1.	Ážio	089		
2.	Kapitálové fondy	090	68 797	68 797
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091		
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092		
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	093	68 797	68 797
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094		
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095		
A.III.	<b>Fondy ze zisku</b>	096	22	22
A.III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	22	22
2.	Statutární a ostatní fondy	098		
A.IV.	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	099	6 776	2 074
A.IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta z minulých let (+/-).	100	6 776	2 074
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101		
A.V.	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	102	4 656	4 702
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103		
B.+C.	<b>Cizí zdroje</b>	104	323 232	331 554
B.	<b>Rezervy</b>	105		
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106		
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		
3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108		
4.	Ostatní rezervy	109		
C.	<b>Závazky</b>	110	323 232	331 554
C.I.	<b>Dlouhodobé závazky</b>	111	313 720	314 732
1.	Vydané dluhopisy	112	300 000	300 000
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	300 000	300 000
1.2	Ostatní dluhopisy	114		
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	3 274	4 248
3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116		
4.	Závazky z obchodních vztahů	117		
5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118		
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	2 835	2 835
7.	Závazky - podstatný vliv	120		
8.	Odložený daňový závazek	121	7 611	7 649
9.	Závazky - ostatní	122		





Zpracováno v souladu s vyhláškou  
č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

**VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**AIRMEDIA a.s.**

za období **01.01.2018 – 31.12.2018**

(v celých tisících CZK)

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky

**Korytná 1538/4**  
**100 00 Praha - Strašnice**  
**ČESKÁ REPUBLIKA**

IČ


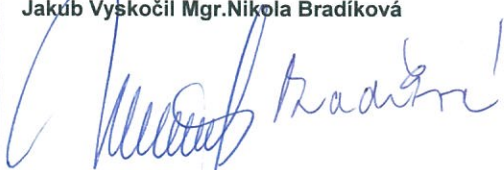
**29184037**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	37 209	35 400
II.	Tržby za prodej zboží	02		
A.	<b>Výkonová spotřeba</b>	03	7 853	6 059
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	318	125
3.	Služby	06	7 535	5 934
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07		
C.	Aktivace (-)	08		
D.	<b>Osobní náklady</b>	09	241	242
1.	Mzdové náklady	10	180	180
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	61	62
2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	61	62
2.2	Ostatní náklady	13		
E.	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	14	2 644	2 639
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 644	2 639
1.1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 644	2 639
1.2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
2.	Úpravy hodnot zásob	18		
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	20	171	4
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	116	
2.	Tržby z prodeje materiálu	22	55	4
3.	Ostatní provozní výnosy	23		
F.	<b>Ostatní provozní náklady</b>	24	1 935	1 841
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	141	
2.	Prodaný materiál	26		
3.	Daně a poplatky	27	1 794	1 841
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
5.	Ostatní provozní náklady	29		
*	<b>Provozní výsledek hospodaření</b>	30	24 707	24 623



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	31		
1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	<b>Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku</b>	35		
1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	39	4 275	4 275
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	4 275	4 275
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	43	24 224	24 217
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	24 224	24 217
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6	22
K.	Ostatní finanční náklady	47	34	33
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	48	-19 977	-19 953
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	49	4 730	4 670
L.	<b>Daň z příjmů za běžnou činnost</b>	50	74	-32
1.	Daň z příjmů splatná	51	112	
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-38	-32
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	53	4 656	4 702
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	55	4 656	4 702
*	<b>Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	56	41 661	39 700

Pozn.:

Okamžik sestavení <b>29.04.2019</b>	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky 	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou <b>Jakub Vyskočil Mgr.Nikola Bradíková</b> 
--	---	--



## Příloha k účetní závěrce společnosti AIRMEDIA a.s.

---

Příloha je zpracována za období od 1.1.2018 do 31.12.2018

### Obecné údaje *Popis účetní jednotky*

**Obchodní firma :** AIRMEDIA a.s.  
**Sídlo:** Korytná 1538/4, 100 00 Praha 10 – Strašnice

**Právní forma:** akciová společnost **IČO:** 291 84 037

**Rozhodující předmět činnosti:** - správa vlastního majetku

**Datum vzniku společnosti:** 9.říjen 2009

**Výše základního kapitálu společnosti:** 82,600.000,- Kč

### **Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:**

Jakub Vyskočil  
Mimoňská 623/3  
190 00 Praha 9  
Podíl na základním kapitálu 63,08 %

**Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:**  
*Nebyly*

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**  
Společnost není členěna organizační strukturou.

### **Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni: 31.12.2018**

**Představenstvo:** Jakub Vyskočil – předseda  
Mgr. Nikola Bradíková – člen

**Dozorčí rada:** Blanka Votrubová – předseda  
MgA. Ivan Vyskočil – člen

**Změny ve statutárních a dozorčích orgánech v uplynulém účetním období**  
*nebyly*



**Společnosti pod podstatným nebo rozhodujícím vlivem:**

Společnost nevlastní žádnou účetní jednotku, ve které by měla podstatný nebo rozhodující vliv.

**Údaje o zaměstnancích:**

Společnost nemá zaměstnance.

Předsedovi představenstva byla vyplacena za rok 2018 odměna v celkové výši 180 tis. Kč. Z těchto odměn bylo odvedeno na sociální a zdravotní pojištění celkem 61,2 tis. Kč, což představuje celkové osobní náklady za rok 2018 241,2 tis. Kč.

**Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě Vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterými se stanoví postupy účtování a obsah účetní závěrky pro podnikatele.

**1. Způsob ocenění majetku**

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1.1. Ocenění pořízeného majetku:  | soudně - znaleckým posudkem   |
| 1.2. Ocenění majetku a zásob vytvořených ve vlastní režii:  | nebyly vytvářeny              |
| 1.3. Ocenění cenných papírů a podílů:<br>nepodřízených dluhopisů o jmenovité hodnotě 1,- Kč v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 300,000.000,- Kč. | účetní jednotka vlastní emisi |
| 1.4. Ocenění příchovek a přírůstků zvířat:  | účetní jednotka nevlastní     |

**2. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování**

Ve sledovaném účetním období nedošlo v účetní jednotce k žádným změnám.

**3. Opravné položky k majetku**

K pohledávkám, které jsou více jak 360 dní po splatnosti se v souladu s interním předpisem vytváří 100% opravná položka.

Společnost nemá pohledávky se splatností více jak 360 dní po splatnosti.

**4. Odpisování**

Od 1.1.2015 došlo ke snížení odpisové sazby u všech používaných odpisových skupin o 50%.

Účetní jednotka tedy odepisuje majetek pro účely účetnictví takto:

- vodovody, kanalizace, plynovody, trafostanice, oplocení 30 let
- budovy a stavby vyjma administrativních budov 45 let
- administrativní budovy 75 let

**5. Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Společnost nepoužila cizí měnu.



**Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztráty****1. Přírůstky a úbytky dlouhodobého majetku (v Kč)**

Druh	Stav k 1.1.2018	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2018	Oprávký k 31.12.2018
Stavby (021)	119 037 896,45	44 600,00	0	119 082 496,45	25 902 225,00
Samostatné movité věci (022)	305 732,40	220 210,82	188 832,40	337 110,82	38 152,00
Pozemky (031)	333 553 400,50	0	0	333 553 400,50	0
Celkem	452 897 029,35	264 810,82	188 832,40	452 973 007,77	25 940 377,00

**2. Dlouhodobý finanční majetek****2.1. Doplnující informace k poskytnutým půjčkám evidovaným na účtu 067:**

V průběhu roku 2011 poskytla AIRMEDIA a.s. dlouhodobé půjčky s úrokem 3% ročně: společnosti BusLine a.s. ve výši 487.500,- Kč (splatnost k 31.12.2023). Zůstatek půjčky včetně úroků představuje ke dni 31.12.2018 částku 601.530,80 Kč.

Ke dni 20.9.2016 poskytla půjčku p. Jakubu Vyskočilovi ve výši 5,000.000,- Kč. Zůstatek půjčky včetně úroků představuje ke dni 31.12.2018 částku 5,342.540,98 Kč.

Ke dni 31.12.2012 postoupil Mgr. Jiří Vařil na společnost AIRMEDIA a.s. pohledávku ve výši 23,350.600,- Kč, vyplývající z dlouhodobé půjčky, kterou poskytl společnosti BusLine a.s. s úrokem 8,5% ročně (splatnost k 31.12.2023).

Ke dni 16.12.2013 postoupil Mgr. Jiří Vařil na společnost AIRMEDIA a.s. pohledávku ve výši 25,000.000,- Kč, vyplývající z dlouhodobé půjčky, kterou poskytl společnosti BusLine a.s. s úrokem 8,5% ročně (splatnost k 31.12.2022).

**2.2. Poskytnuté půjčky společnosti**

2.2.1. V období od října 2014 do února 2015 poskytla společnosti AIRMEDIA a.s. společnost BusLine a.s. (právním nástupcem od 1.10.2017 společnost BusLine LK s.r.o.) půjčku ve výši 4 miliony Kč s 2% úrokem a se splatností do 22.7.2027, kterou společnost AIRMEDIA a.s. splácí v pravidelných splátkách ve výši 30 tisíc Kč od března 2015.

Ke dni 31.12.2018 představuje zůstatek půjčky částku 2,834.992,00 Kč.

2.2.2. V období od ledna 2015 do března 2015 poskytl společnosti AIRMEDIA a.s. půjčku Mgr. Jiří Vařil ve výši 4,201.500,- Kč.

**2.3. Poskytnuté úvěry společnosti**

Dne 27.3.2015 poskytla Oberbank AG pobočka Česká republika společnosti AIRMEDIA a.s. investiční úvěr ve výši 8 milionů Kč na doplatek kupní ceny výrobních hal v Praze 10 - Uhřetěvesi, splatný nejpozději do 15 let od jeho poskytnutí.



Společnost AIRMEDIA a.s. začala tento úvěr splácet od března 2015 v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 53.811,- Kč a dále v mimořádných splátkách čtvrtletních. Ke dni 31.12.2018 představuje zůstatek úvěru částku 4,241.992,83 Kč.

### **3. Pohledávky a závazky**

**3.1. Společnost k 31.12.2018 neviduje závazky ani pohledávky z obchodních vztahů, které by měly splatnost delší než 5 let.**

**3.2. Pohledávky po lhůtě splatnosti :**

Do 30 dnů po splatnosti – 60.500,- Kč

Pohledávka ve výši 60.500,00 Kč souvisí s nedoplatkem faktury společnosti MOVI oil s.r.o. (smlouva o zajištění).

Do 60 dnů po splatnosti – 60.500,- Kč

Pohledávka ve výši 60.500,00 Kč souvisí s nedoplatkem faktury společnosti MOVI oil s.r.o. (smlouva o zajištění).

Veškeré výše uvedené pohledávky po splatnosti byly plně uhrazeny v průběhu ledna 2019.

**3.3. Závazky po lhůtě splatnosti :**

Do 30 dnů po splatnosti – 114.800,- Kč

Závazky ve výši 114.800,00 Kč souvisí s nedoplatkem faktur společností NALOG CONSULTING s.r.o. (účetní a administrativní služby) a Česko-paraguayská smíšená obchodní komora (pronájem osobního vozidla).

Veškeré výše uvedené závazky po splatnosti byly plně uhrazeny v průběhu 1. čtvrtletí 2019.

### **4. Základní kapitál**

826 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč

Celkem 82,600.000,- Kč

### **Výkaz vlastního kapitálu ( v tis. Kč )**

Vlastní kapitál	162.851
z toho:	
Základní kapitál	82.600
Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách (+/-)	68.797

Příloha k účetní závěrce 2018



Výsledek hospodaření minulých let	6.776
Rezervní fond	22
Výsledek hospodaření běžného účetního období	4.656

## 5. Rezervy

V roce 2018 nebyla účtována tvorba rezerv.

### Odložená daň

Výpočet odložené daně vychází z rozdílu zůstatkových cen účetních a daňových hmotného majetku (viz. níže uvedená tabulka)

#### Výpočet odložené daně

<b>Stav účtu 481.100 k 1.1.2018</b>	95 589 412	55 331 872	-40 257 540		<b>-7 648 932,-</b>
<b>Zůstatek k 31.12. 2018</b>					
POPIS	Účetní hodnota	Daňová hodnota	Odčitatelné dočasné rozdíly	Daňová sazba %	Odložená daňová pohledávka (závazek)
Zůstatková hodnota dlouhodobého majetku	93 068 970	53 013 529	-40 055 441	19%	-7 648 932,-
<b>Stav účtu 481.100 k 31.12.2018</b>					<b>-7 610 534,-</b>
<b>Rozdíl počátečního a koncového stavu účtu 481.100</b>					<b>-38 398,-</b>

## 6. Majetek zatížený zástavním právem nebo věcným břemenem

k.ú.	LV	věcná břemena	zástavy
Pruněřov	1641	právo chůze a jízdy (p.ú.29.6.1993) oprávnění pro p.č. 75/11 povinnost k p.č.75/2 Smlouva o věcném břemeni čj. V3 - 1168/1993	
Pruněřov	1641	právo chůze a jízdy (p.ú.29.10.2002) oprávnění pro Město Kadaň povinnost k p.č.75/2 Smlouva o zřízení VB čj. V - 5462/2002, úplatná, za cenu údržby komunikace	
Pruněřov	1641	právo chůze a jízdy (p.ú.27.2.2009) oprávnění pro Město Kadaň povinnost k p.č.75/2 Smlouva o zřízení VB čj. V - 1085/2009, úplatná, 500,-Kč jednorázově	



Prunéřov	1641	strpět stavbu a umožnit přístup a příjezd (p.ú.22.9.1999) oprávnění pro Severočeské doly a.s. povinnost k p.č.75/2 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V3 - 2552/1999, úplatná, 2.242,-Kč jednorázově, na dobu určitou 29 let</i>	
Prunéřov	1641	vybudování vodovodního řádu na částech pozemků (p.ú.27.2.2009) oprávnění pro Město Kadaň povinnost k p.č.122, 137 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V - 1085/2009, úplatná, 500,-Kč jednorázově</i>	
Třemošná	1883	právo volného přístupu (p.ú.1995) oprávnění pro p.č.591/11,21,24 povinnost k p.č.591/13 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V3-740/1995,</i>	
Třemošná	1883	právo odebírání el.energie z objektu trafostanice (p.ú.1995) oprávnění pro stavbu bez čp/če na parc.591/9 povinnost k p.č.591/25 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V3-1223/1995,</i>	
Třemošná	1883	právo chůze a jízdy (p.ú.1995)oprávnění pro p.č. 591/22 povinnost k p.č.591/13 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V3-1223/1995,</i>	
Třemošná	1883	právo výhradního užívání celé střechy budovy za účelem vybudování a provozování solární výroby elektřiny (p.ú.18.10.2010) oprávnění pro FVE MINOR povinnost pro stavbu bez čp/če na parc.591/7 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V-3235/2010, úplatná, 151000,- jednorázově, na dobu neurčitou</i>	

Uhříněves	2580	<p>právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy a právo zřídit, mít a udržovat potřebné obslužné zařízení a provádět úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti, včetně odstranění oprávnění pro PREdistribuce, a.s. povinnost k p.č. 1464/53 Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. W/G33/09970/1425789 ze dne 29.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2015. Zápis proveden dne 11.08.2015.</p>	
Uhříněves	2580	<p>právo chůze a jízdy (p.ú.6.5.2004) oprávnění pro p.č.1464/45,80,82 povinnost k p.č.1464/1 Smlouva o zřízení VB čj. V-18780/2004, úplatná, 1200000,-, splátky po dobu 5-ti let (20000,-)</p>	<p>Zástavní právo smluvní Oberbank - pouze pozemky Uhříněves Tesko pohledávka do výše 8 000 000,-Kč s příslušenstvím Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.03.2015. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2015.</p> <p>Zástavní právo smluvní Factoring KB, a.s. Pohledávky do celkové výše 12 500 000,- Kč s příslušenstvím Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2012.</p> <p>Zástavní právo smluvní Komerční banka, a.s. pohledávka do výše 6 000 000,- Kč pohledávky do výše 6 000 000,- Kč, vzniklé do 31.12.2020 pohledávky do výše 6 000 000,- Kč, vzniklé do 30.6.2021 budoucí pohledávky do výše 600 000,- Kč, vzniklé do 30.6.2021 blíže specifikováno v čl 1. smlouvy Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.04.2013.</p> <p>Zástavní právo smluvní Komerční banka, a.s. Pohledávky A budoucí pohledávky do výše 20.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2023 pohledávky do výše 20.000.000,- vzniklé do 30.06.2024 Pohledávky B budoucí pohledávky do výše 2.000.000,- vzniklé do 30.06.2024 Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.</p>



Uhřetěves	2580		<p>Zástavní právo smluvní Komerční banka a.s. Pohledávky A - existující dluh dluhy ze Smlouvy o poskytnutí bankovní záruky ze dne 25.10.2013 vzniklá v souvislosti s vystavením bankovní záruky č. 99007203428, výše jistiny dluhu: 10 mil. Pohledávky B - budoucí dluh dluhy ze smluv o poskytnutí bankovní záruky vzniklé v souvislosti s vystavením bankovních záruk, doba vzniku do 31.12.2023, celk.výše dluhů: 20 mil. Kč. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000632457 ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2017. Zápis proveden dne 06.06.2017.</p>
Horní Počernice	5741	přístup ke stavbě za účelem kontroly, údržby, opravy a rekonstrukce stavby (p.ú.27.5.2004) oprávnění pro AIRMEDIA a.s., M.M.Group Praha s.r.o., ZA200.CZ oblast Závada sever s.r.o. povinnost k p.č.4036/169 (PRAGORENT (dříve TECHNIMAT) <i>Smlouva o zřízení VB čj. V-22080/2004, úplatné, 10000,- jednorázově</i>	Zástavní právo smluvní Factoring KB, a.s. pohledávky do výše 20.000.000,- Kčs příslušenstvím <i>Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 29.05.2013. Právní účinkyvkladu práva ke dni 03.06.2013.</i>
Horní Počernice	5741	chůze a jízdy (p.ú.27.5.2004) oprávnění pro AIRMEDIA a.s., M.M.Group Praha s.r.o., ZA200.CZ oblast Závada sever s.r.o. povinnost k p.č.3992/38 (PRAGORENT (dříve TECHNIMAT) <i>Smlouva o zřízení VB čj. V-22080/2004, úplatné, 10000,- jednorázově</i>	Zástavní právo smluvní Komerční banka, a.s. Pohledávky A pohledávky ve výši 6.000.000,- Kč budoucí pohledávky do výše 6.000.000,- Kč budoucí pohledávky do výše 10.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2020 pohledávky do výše 16.000.000,- vzniklé do 30.06.2021 Pohledávky B budoucí pohledávky do výše 1.600.000,- vzniklé do 30.06.2021 <i>Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.</i>
Horní Počernice	5741	přístup ke stavbě za účelem kontroly, údržby, opravy a rekonstrukce stavby (p.ú.27.5.2004) oprávnění pro AIRMEDIA a.s., M.M.Group Praha s.r.o., ZA200.CZ oblast Závada sever s.r.o. povinnost k p.č.3992/35 (PRAGORENT (dříve TECHNIMAT) <i>Smlouva o zřízení VB čj. V-22080/2004, úplatné, 10000,- jednorázově</i>	Zástavní právo smluvní Komerční banka, a.s. Pohledávky A budoucí pohledávky do výše 20.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2023 pohledávky do výše 20.000.000,- vzniklé do 30.06.2024 Pohledávky B budoucí pohledávky do výše 2.000.000,- vzniklé do 30.06.2024 <i>Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.</i>

Horní Počernice	5741	přístup ke stavbě za účelem kontroly, údržby, opravy a rekonstrukce stavby (p.ú.27.5.2004) oprávnění pro AIRMEDIA a.s., M.M.Group Praha s.r.o., ZA200.CZ oblast Závada sever s.r.o. povinnost k p.č.3992/36 (PRAGORENT (dříve TECHNIMAT)) <i>Smlouva o zřízení VB čj. V-22080/2004, úplatné, 10000,- jednorázově</i>	Zástavní právo smluvní Komerční banka, a.s. Pohledávky A pohledávky ve výši 6.000.000,- Kč budoucí pohledávky do výše 6.000.000,- Kč budoucí pohledávky do výše 10.000.000,- Kč vzniklé do 31.12.2020 pohledávky do výše 16.000.000,- vzniklé do 30.06.2021 Pohledávky B budoucí pohledávky do výše 1.600.000,- vzniklé do 30.06.2021 <i>Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 22.04.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2013.</i>
Horní Počernice	5741		Zástavní právo smluvní Komerční banka a.s. Pohledávky A - existující dluh dluhy ze Smlouvy o poskytnutí bankovní záruky ze dne 25.10.2013 vzniklá v souvislosti s vystavením bankovní záruky č. 99007203428, výše jistiny dluhu: 10 mil. Pohledávky B - budoucí dluh dluhy ze smluv o poskytnutí bankovní záruky vzniklé v souvislosti s vystavením bankovních záruk, doba vzniku do 31.12.2023, celk.výše dluhů: 20 mil. Kč. <i>Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 10000632457 ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2017. Zápis proveden dne 06.06.2017.</i>
Fojtka	464	v rozsahu vyznačeném GP 557-23/2008 (p.ú.21.7.2008) oprávnění pro p.č. 1020 povinnost k p.č.964 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V - 6276/2008, bezúplatná</i>	
Fojtka	465	v rozsahu vyznačeném GP 557-23/2008 (p.ú.21.7.2008) oprávnění pro p.č. 1020 povinnost k Jednotce:171/1,2,3,4,5,6,7 <i>Smlouva o zřízení VB čj. V - 6276/2008, bezúplatná</i>	
Horní Počernice	4906	právo vybudování inženýrských sítí, přístup a příjezd k předmětným stavbám za účelem kontroly, údržby, opravy a rekonstrukce stavby (p.ú.27.5.2004)oprávnění pro 3992/7,8,3995/1,31,32,33,35,38,39,36,4036/169,7,38 (PRAGORENT (dříve TECHNIMAT))povinnost k p.č. 4036/18 (AIRMEDIA) <i>Smlouva o zřízení VB čj. V-29686/2005, úplatná, 10000,- jednorázově</i>	
Strašnice	2442		Zástavní právo pro: Československá obchodní banka, a. s. (IČO: 1350) podíl na pohledávkách 1/1; k zajištění pohledávky: Existující, ve výši =15.000.000,-Kč ze Smlouvy o úvěru č. 0819/17/5649; za dlužníkem: SOVIS



		<p>CZ, a.s., IČ: 27532208          Označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše =15.000.000,-Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 2.6.2027 v souladu s Článkem I. písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0821/17/5649          Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml.0821/17/5649 ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 29.06.2017.</p>
Strašnice	2442	<p>Zástavní právo pro: Československá obchodní banka, a. s. (IČO: 1350) podíl na pohledávkách 1/1; k zajištění pohledávky:          Budoucí určená druhem a dobou vzniku, do výše =31.500.000, Kč, které budou vznikat nejpozději do 2.6.2027 v souladu se Smlouvou o závazkovém limitu č. 0820/17/5649; za dlužníkem: SOVIS CZ, a.s., IČ: 27532208          Označená jiným způsobem, k zajištění existujících, budoucích a podmíněných pohledávek do výše =31.500.000,-Kč, které vznikly a/nebo budou vznikat nejpozději do 2.6.2027 v souladu s Článkem I. písm. b), c) a d) Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0822/17/5649          Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. sml.: 0822/17/5649 ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 29.06.2017.</p>
Strašnice	2442	<p>Zástavní právo smluvní pro : Československá obchodní banka, a. s.          Budoucí pohledávky do výše 23 400 000,- Kč a příslušenství budoucí pohledávky do výše 23 400 000,- Kč vzniklé do 29.03.2038.          Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.sml. 0333/18/5648 ze dne 09.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2018. Zápis proveden dne 30.05.2018.</p>
Strašnice	2442	<p>Zástavní právo smluvní pro: Československá obchodní banka, a. s.          Budoucí pohledávky do výše 35.000.000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 3.10.2028 budoucí pohledávky do výše 35.000.000,- Kč, vzniklé do 3.10.2028.          Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 1526/18/5648 ze dne 03.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2018. Zápis proveden dne 25.10.2018.</p>

## 7. Pronajatý majetek

Převážná část nemovitostí společnosti AIRMEDIA a.s. je pronajímána na základě generální smlouvy o nájmu společnosti RYBRATEX s.r.o. č. *NS/2080/2015/10*.

Příloha k účetní závěrce 2018



Na základě výše uvedené nájemní smlouvy je zajišťována komplexní správa těchto nemovitostí. Jedná se o průmyslové areály v Praze 9 – Horních Počernicích, Praze 10 – Strašnicích a Uhříněvsi, v Třemošné a v Kadani, o pronájem pozemků v Praze 10 – Štěrboholech, bytový dům v Liberci – část Fojtka a dále o 2 bytové jednotky v Praze 2 – Vinohradech.

Pozemky v Praze 4 – Podolí jsou pronajímány Dopravnímu podniku hlavního města Prahy a.s. a vlečka v Kadani je pronajímána společnosti EKOMETAL s.r.o.

## **8. Náklady na odměny auditorů**

V roce 2018 byly náklady na odměny statutárnímu auditorovi ve výši:  
za auditorské služby: 35 tis. Kč (za ověření účetní závěrky roku 2017)

## **9. Ostatní doplňující údaje**

- výši splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
  - o jedná se o částku 4725,- Kč z odměny za 12/2018, doplacenou v lednu 2019,
- výši splatných závazků veřejného zdravotního pojištění
  - o jedná se o částku 2025,- Kč z odměny za 12/2018, doplacenou v lednu 2019.
- výši evidovaných daňových nedoplatků
  - o k 31.12.2018 byl evidován nedoplatek na dani z přidané hodnoty v celkové výši 716.906,- Kč. Částka byla uhrazena dne 24.1.2019.

### **- Dluhopisy**

Ke dni 14.12.2012 vydala společnost AIRMEDIA a.s. emisi nepodřízených dluhopisů o jmenovité hodnotě 1,- Kč v předpokládané celkové jmenovité hodnotě emise 300,000.000,- Kč.

Forma dluhopisu je cenný papír na doručitele, podoba dluhopisu je zaknihovaný cenný papír.

Výnos dluhopisu představuje pevná úroková sazba ve výši 8% p.a., splatnost výnosů z dluhopisů je jedenkrát měsíčně, vždy k poslednímu dni v měsíci.

ISIN: CZ0003504862

Ke dni 31.12.2012 došlo k uzavření Smlouvy o úpisu dluhopisů mezi společností AIRMEDIA a.s. a Mgr. Jiřím Vařilem (dále jen Smlouva 1) s úpisem 23,350.600 ks dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 23,350.600,- Kč. K vlastnímu vypořádání této Smlouvy 1 došlo ke dni 14.10.2013.

Ke dni 16.12.2013 došlo k uzavření Smlouvy o úpisu dluhopisů mezi společností AIRMEDIA a.s. a Mgr. Jiřím Vařilem (dále jen Smlouva 2) s úpisem 25,000.000 ks dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 25,000.000,- Kč. K vlastnímu vypořádání této Smlouvy 2 došlo ke dni 18.2.2014.

Ke dni 23.4.2014 došlo k uzavření Smlouvy o úpisu dluhopisů mezi společností AIRMEDIA a.s. a p. Jakubem Vyskočilem (dále jen Smlouva 3) s úpisem 79,980.000 ks dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 79,980.000,- Kč. K vlastnímu vypořádání této Smlouvy 2 došlo ke dni 23.5.2014.

Ke dni 18.9.2015 došlo k uzavření Smlouvy o úpisu dluhopisů mezi společností AIRMEDIA a.s. a p. Jakubem Vyskočilem (dále jen Smlouva 4) s úpisem 150,000.000 ks dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 150,000.000,- Kč. K vlastnímu vypořádání této Smlouvy 4 došlo ke dni 25.9.2015.



Ke dni 15.10.2015 došlo k uzavření Smlouvy o úpisu dluhopisů mezi společností AIRMEDIA a.s. a Mgr. Jiřím Vařilem (dále jen Smlouva 5) s úpisem 4,201.500 ks dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 4,201.500,- Kč. K vlastnímu vypořádání této Smlouvy 2 došlo ke dni 15.10.2015.

Ke dni 27.5.2016 došlo k uzavření Smlouvy o úpisu dluhopisů mezi společností AIRMEDIA a.s. a p. Jakubem Vyskočilem (dále jen Smlouva 6) s úpisem 17,467.900 ks dluhopisů v celkové jmenovité hodnotě 17,467.900,- Kč. K vlastnímu vypořádání této Smlouvy 6 došlo ke dni 18.7.2016.

**Tržby z prodeje zboží, výrobků a služeb**  
- Tržby z běžné činnosti společnosti (v tis. Kč)


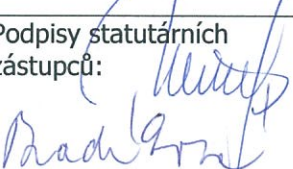
	Stav k 31.12.2018			Stav k 31.12.2017		
	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem	Tuzemsko	Zahraníčí	Celkem
Tržby z nájmu nemovitostí	35.439	0	35.439	34.215	0	34.215
Finanční výnosy	4.281	0	4.281	4.296	0	4.296
Tržby z prodeje služeb a majetku	1.941	0	1.941	1.189	0	1.189
<b>Celkem</b>	<b>41.661</b>	<b>0</b>	<b>41.661</b>	<b>39.700</b>	<b>0</b>	<b>39.700</b>

Hlavní tržby společnosti v roce 2018 byly realizovány především z pronájmu vlastních nemovitostí společnosti a dále z finančních výnosů.

Hlavní náklady společnosti v roce 2018 byly spojeny s nemovitostmi, konkrétně s opravami vlastních nemovitostí, úhradou daní z nemovitého majetku a odpisy hmotného majetku a dále se jednalo o náklady finanční, které byly spojeny s výplatou kuponu dluhopisů.

**10. Události mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky**

V období mezi rozvahovým dnem a sestavením účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly na účetní závěrku vliv.

Sestaveno dne: 29.4.2019	Sestavil: 	Podpisy statutárních zástupců: 
-----------------------------	--	---

