

Výroční zpráva

konsolidovaná



20
21



AGROFERT



20





21

**Výroční zpráva
koncernu AGROFERT
za rok 2021**

IČO: 26185610

Pyšelská 2327/2, Chodov,
149 00 Praha 4
Česká republika


www.agrofert.cz



AGROFERT

Svět se změnil,
naše hodnoty
zůstaly





Udržitelnost, férovost,
odpovědnost, ekologie
a tradice jsou hodnoty
prověřeny časem a udávají
naš směr již 28 let.

AGROFERT



Obsah

Konsolidovaná výroční zpráva	08
Konsolidovaná účetní závěrka	15
Konsolidovaná rozvaha	16
Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty	17
Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku	18
Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích	19
Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu	20
Příloha konsolidované účetní závěrky	21
Zpráva nezávislého auditora	127

Naše slovo platí



**VODŇANSKÉ
KUŘE**
vždy čerstvé, vždy chutné!

S RODOKMENEM

Vyrůstalo jsem v Česku,
na české farmě, zobání mám
jen od českého výrobce a jsem
pod stálou veterinární kontrolou.
www.kuresrodokmenem.cz

Zákazníkům, zaměstnancům i dodavatelům dokazujeme již více než čtvrt století, že naše slovo platí za každé situace.



AGROFERT

Konsolidovaná výroční zpráva

1 Přehled činností koncernu

Koncern AGROFERT (dále také jen „koncern“) sdružuje 195 společností ovládaných, 2 společnosti spoluvládané a 5 společností pod podstatným vlivem. Koncern dlouhodobě zaměstnává přes třicet tisíc pracovníků, a patří tak mezi největší české privátní zaměstnavatele a tradiční české producenty primárně v zemědělství a v chemickém a potravinářském průmyslu. Společnosti koncernu se dlouhodobě řadí mezi významné firmy i v lesnictví a dřevařství, pozemních technologiích a technice, logistice a dopravě, obnovitelných zdrojích a médiích.

Koncern, jeho jednotlivé podniky i členové nejvyššího vedení se pravidelně umisťují v žebříčcích oceňujících výkonnost, kvalitu a důvěryhodnost. V žebříčku CZECH TOP 100, sestavovaného na základě výše tržeb, koncern AGROFERT i v roce 2021 obsadil čtvrtou pozici. V anketě Exportér roku se koncern AGROFERT v posledních letech umisťuje na třetím místě. Koncern AGROFERT také dlouhodobě drží pozici největší skupiny v českém a slovenském zemědělství a potravinářství, druhého největšího chemického koncernu v ČR a druhého největšího výrobce dusíkatých hnojiv v Evropě. Koncern AGROFERT se také řadí k největším českým investorům na Slovensku a v Německu a mezi významné investory v Maďarsku.

2 Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti koncernu

Hospodářské výsledky společností koncernu jako celku zaznamenaly oproti předchozímu období nárůst. Objem obchodních aktivit zůstal více méně beze změny. S ohledem na vykázané výsledky koncernu je možné konstatovat, že společnosti koncernu si i nadále udržují významné postavení v segmentech svého podnikání a jejich podnikatelské aktivity jsou na stabilně dobré úrovni.

3 Hospodářské postavení koncernu

Konsolidovaný zisk po zdanění dosáhl 5 784 milionů Kč oproti loňským 3 760 milionům Kč. Hlavním důvodem tohoto nárůstu je zlepšení hospodaření společností ze segmentu chemie a zemědělství. Hodnota EBITDA se zvýšila na 22 310 milionů Kč z loňských 18 102 milionů Kč. Nově zařazené společnosti se na výsledku hospodaření podílejí pouze nevýznamnou měrou. Hospodářský výsledek před zdaněním činí 7 669 milionů Kč.

Konsolidované tržby za prodej zboží, výrobků, materiálů a služeb byly vykázané ve výši 184 815 milionů Kč (v r. 2020: 160 978 milionů Kč). Nekonsolidované tržby koncernu dosáhly hodnoty 268 501 milionů Kč

(v r. 2020: 231 187 milionů Kč). V porovnání s minulým rokem došlo k celkovému nárůstu konsolidovaných tržeb o 23 837 milionů Kč, a to zejména vlivem zvýšení prodejních cen v chemickém segmentu koncernu jako reakce na významné zvýšení cen vstupů. Nově pořízené společnosti přispěly k obratu roku 2021 pouze nevýznamnou měrou.

Bilanční suma (netto) vzrostla z původních 156 938 milionů Kč na 169 479 milionů Kč, což představuje nárůst o 7,99 %, který je způsoben zejména nárůstem krátkodobých aktiv ve výši 14 721 milionů Kč. V rámci dlouhodobých aktiv došlo k poklesu, a to o částku 2 180 mil. Kč, který byl způsoben zejména snížením dlouhodobého hmotného majetku a částečně kompenzován navýšením cenových papírů a podílů v ekvivalenci.

Přírůstek dlouhodobého hmotného majetku (bez vlivu aktiv nabytých akvizicemi nových společností) činil v roce 2021 celkem 8 756 milionů Kč. V důsledku nově zařazených společností se dlouhodobý hmotný majetek navýšil o 182 milionů Kč. Krátkodobé obchodní a jiné pohledávky společností koncernu celkově vzrostly meziročně o 6 849 milionů Kč, hodnota zásob vzrostla o 7 239 milionů Kč.

Na straně vlastního kapitálu a závazků došlo k celkovému nárůstu položek závazků a rezerv o částku 8 232 milionů Kč. Objem bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí se meziročně téměř nezměnil. Dále došlo k nárůstu obchodních a jiných krátkodobých závazků o 6 669 milionů Kč a krátkodobých rezerv 1 476 milionů Kč.

4 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2021 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

K 9. únoru 2022 realizovala společnost MAFRA, a.s. na základě Smlouvy o úplatném převodu listinných cenných papírů nákup 40% podílu ve společnosti DENAX, a.s. a stala se tak jejím jediným akcionářem.

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na porušení mezinárodního práva a agresi bylo mimo jiné uvalení rozsáhlých sankcí. Tyto skutečnosti jsou považovány za neupravující následné události po rozvahovém dni. Vzhledem k tomu, že situace je nestabilní a rychle se vyvíjí, není možné učinit odhad potenciálních dopadů na koncern. Dopady invaze budou zohledněny v konsolidované účetní závěrce koncernu v roce 2022 a případně i v následujících účetních obdobích. Tato situace nemá vliv na to, že koncern AGROFERT bude nadále působit jako skupina s neomezenou dobou trvání.

Po rozvahovém dni některé společnosti koncernu obdržely výjimky od věřitelů z neplnění finančních ukazatelů u úvěrů, a to v celkové hodnotě 3 982 159 tis. Kč.

Dne 21. března 2022 Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky zveřejnilo tiskovou zprávu, že přistoupí k odnětí dotace na inovační linku na výrobu toastového chleba, která byla v roce 2018 poskytnuta společnosti Pekařna Zelená louka, a.s. v částce 100 000 tis. Kč. Vedení koncernu je přesvědčeno, že předmětnou dotaci získala společnost v souladu s českým právem a s dotačními pravidly České republiky. Výsledek probíhajícího správního řízení není znám k datu vydání konsolidované výroční zprávy.

Společnost SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH uzavřela dne 22. března 2022 smlouvy Schuldschein Loan Agreement se společnostmi UniCredit Bank AG a COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako aranžéry a společností COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako platebním a kalkulačním agentem, na základě kterých přijala v prvním kole půjčku ve výši 40 000 tis. EUR s pevnou úrokovou sazbou a 15 000 tis. EUR s plovoucí úrokovou sazbou. Obě půjčky mají splatnost 5 let a jsou splatné v plné výši až ke konečnému datu splatnosti, tj. pět let od přijetí prostředků společností.

5 Předpokládaný budoucí vývoj koncernu a hlavní rizika a nejistoty

Společnosti koncernu AGROFERT podnikají na základě pozitivních a dlouhodobých vztahů s dodavateli i zákazníky, díky nadstandardním manažerským výkonům svých pracovníků, pomocí schopnosti flexibilně reagovat na tržní podmínky a na změny v podnikatelském prostředí ale i efektivnímu využívání synergických efektů napříč celým koncernem. Dlouhodobou strategií v oblasti managementu koncernu AGROFERT je systematické prosazování racionalizace vnitřního systému řízení, zvyšování jeho efektivity a neustálý proces vyhodnocování a výběru vhodného modelu uspořádání obchodních sfér, v nichž koncern AGROFERT působí.

V roce 2022 očekáváme udržení stabilní ekonomické výkonnosti koncernu AGROFERT, a to navzdory pokračujícím omezením a tržním vlivům způsobených COVID-19 a válkou na Ukrajině. V letošním roce předpokládáme mírné meziroční zhoršení výsledků segmentů speciální chemie a obnovitelných zdrojů, což je však převážně zapříčiněno nadprůměrně dobrými výsledky obou segmentů v loňském roce. Rovněž segment potravinářství očekává v letošním roce pokles výkonnosti, a to zejména kvůli výraznému nárůstu cen většiny vstupů, který není možné okamžitě promítnout do prodejních cen výrobků. Dalším významným faktorem, který bude mít negativní dopad na hospodaření všech společností v letošním roce, je enormní nárůst nákladů na energie a pohonné hmoty. Navzdory tomu u většiny ostatních společností koncernu předpokládáme udržení nebo pouze mírné zhoršení loňské výkonnosti. V roce 2022 předpokládáme realizaci meziročně vyššího objemu investic, který plánujeme nad úrovní odpisů. Mezi nejvýznamnější investiční akce, které proběhnou

v roce 2022, patří dokončení investice do rozšíření chovu mléčného skotu v Petrovicích, modernizace porcování kuřat v Modřicích, výstavba nových odchovných hal na farmě Bílov a rekonstrukce kravína v Nepolisech. Dále počítáme s pokračováním výstavby nového zásobníku na čpavek ve společnosti Duslo, investicemi do rozvoje výroby plošných dřevěných materiálů v Solnici a s rekonstrukcí výroben krmných směsí. Zahájení investice do modernizace rafinerie oleje plánuje maďarská společnost NT Kft. Nadále budou realizovány investice do modernizace a ekologizace chemických, potravinářských a zemědělských provozů.

Koncern AGROFERT bude i v roce 2022 pokračovat v naplňování svých strategických priorit, k nimž patří plnění obchodních cílů, péče o zaměstnance a jejich rozvoj či vytváření personálních rezerv pro manažerské posty.

Díky výše uvedenému je představenstvo společnosti AGROFERT, a.s., přesvědčeno, že aktivity roku 2022 přispějí k udržení kontinuity pozitivního vývoje hospodaření celého koncernu. Podnikatelské aktivity roku 2022 mají vést k trvale udržitelnému rozvoji obchodních činností jednotlivých společností koncernu a k obhájení předních pozic nejen na tuzemském trhu, ale i na dalších trzích střední Evropy.

6 Aktivity koncernu v oblasti výzkumu a vývoje

Společnosti koncernu AGROFERT se vedle svých vlastních podnikatelských činností zaměřují také na působení v oblasti výzkumu a vývoje a úzce spolupracují s akademickou sférou. Tyto aktivity se týkají zejména společností působících v oborech chemie, zemědělství a potravinářství. Rok 2021 byl stejně jako rok předchozí poznamenán pandemií COVID-19 a tak komunikace se odehrávala primárně v on-line prostředí, ať už se jednalo o spolupráci s jednotlivými fakultami a vysokými školami v podobě on-line meetingů, nebo on-line konzultací.

V oblasti chemické výroby v koncernu AGROFERT působí dvě výzkumné laboratoře. První, Výzkumný ústav organických syntéz a.s., který se svojí činností zaměřuje na vývoj a up-scaling chemických specialit, zákaznické syntézy nebo toxikologického testování. Druhá laboratoř, VUCHT a.s., se orientuje zejména na anorganický technologický výzkum v oblasti hnojiv, na organický technologický výzkum se zaměřením především na katalyzátory a technologickou syntézu či na syntézu nových organických látek. V oblasti spolupráce s akademickou sférou činí společnosti chemické výroby koncernu AGROFERT kroky, jež směřují k propojování teoretických zkušeností studentů s oborovou praxí, a to především v oblasti výzkumu, vývoje a technického rozvoje formou praxí, stáží nebo brigád. Další, neméně důležitou oblastí, je spolupráce se studenty na jejich bakalářských, diplomových či doktorandských pracích. I nadále jsou klíčovými partnery nejen pro chemické společnosti koncernu především Fakulta chemicko-technologická Univerzity Pardubice, Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, Vysoká škola chemicko-technologická v Praze, Masarykova univerzita Brno a Vysoké učení technické v Brně. Dlouhodobé vztahy založené na úzké spolupráci jsou i mezi středními školami, kam se řadí např. Střední průmyslová škola Ústí nad Labem,

Střední odborná škola technická a zahradnická v Lovosicích nebo Střední průmyslová škola Otrokovice.

V segmentu zemědělství patří mezi významné a již tradiční aktivity koncernu AGROFERT řada polních pokusů. Ty jsou nedílnou součástí polních dnů organizovaných ve spolupráci se zemědělskými společnostmi koncernu. S ohledem na pandemickou situaci se jich uskutečnilo méně než v předchozím roce. V rámci konaných polních dnů byla prezentována péče či ochrana rostlin a zemědělských plodin jako takových. Zemědělství odborníci z řad zaměstnanců koncernu AGROFERT prezentovali své oborové znalosti a dovednosti též během výuky předmětů České zemědělské univerzity v Praze, Mendelovy univerzity v Brně, Slovenské poľnohospodárskej univerzity v Nitře a na kariérních dnech či workshopech. Výuka se během roku 2021 konala primárně v on-line prostředí, kam se podařilo přenést i její praktickou část. Distanční formy on-line se nevyhnulo ani soutěži loňského ročníku „Hledáme nejlepšího mladého chemika 2021“, jejíž je koncern AGROFERT partnerem a zakladatelem. Podnikatelské aktivity v oblasti zemědělské produkce jsou dlouhodobě orientované i na některé střední školy. Příkladem je spolupráce se Střední zemědělskou školou Čáslav a Střední zemědělskou školou Poděbrady. Výzkum a vývoj realizovaný v prostředí škol a univerzit přináší výsledky jako např. zemědělské polní pokusy, jež jsou orientovány na novinky v péči a ochraně rostlin a zemědělských plodin a participace na různých projektech škol i studentů. V roce 2021 bylo však vzhledem k pandemii COVID-19, toto osobní setkávání omezeno a řada těchto aktivit musela být zrušena.

V segmentu společností koncernu AGROFERT zaměřených na potravinářskou produkci se výzkum a vývoj soustředí zejména na oblast technologického vývoje. Všechny provozy potravinářské výroby disponují vlastními laboratořemi. Jednotlivé společnosti koncernu, jež do tohoto segmentu spadají, jsou též dlouhodobými iniciátory spolupráce s vysokými školami. K partnerským a spolupracujícím institucím patří i v letošním roce především Česká zemědělská univerzita v Praze, Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích nebo Mendelova univerzita v Brně a Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitře.

Samozřejmě součástí aktivit koncernu AGROFERT je též účast na kariérních dnech, veletrzích, burzách škol a komunikace na sociálních sítích jednotlivých škol, které slouží k navázání kontaktů s budoucími zaměstnanci a k představení aktivit jednotlivých společností koncernu AGROFERT. V roce 2021 se realizovaly veškeré tyto aktivity pouze v on-line prostředí. Společnosti koncernu AGROFERT se tomuto přizpůsobily a prezentovaly se úspěšně i v této formě.

7 Aktivity koncernu v oblasti ochrany životního prostředí

Odpovědný přístup k ochraně životního prostředí, vztah ke komunitám a jejich podpora či hospodárné nakládání s energiemi patří mezi nedílnou součást aktivit společensky odpovědného podnikání společností koncernu AGROFERT. K hlavním oblastem zájmu, který zohledňuje hlavní podnikatelské činnosti koncernu, patří ochrana ovzduší, ochrana vodních zdrojů a šetrné nakládání s vodou, správná

péče o zemědělskou půdu a lesní porosty či stálé zlepšování welfare a celkové životní pohody chovaných hospodářských zvířat. To vše je doplněno správnou zemědělskou praxí, dodržováním osevních postupů, zapojením moderních technologií do pracovních procesů s cílem úspory vstupů či využívání energeticky efektivnějších a hospodárnějších výrobních technologií napříč jednotlivými segmenty podnikání koncernu. Jednotlivé společnosti se také aktivně zapojují do recyklace a odpovědného zacházení s odpadem nebo do jeho zpětného zpracování.

Díky systematické práci plní společnosti koncernu AGROFERT ekologické nároky, jež jsou na ně kladeny jak ze strany legislativy, tak třetími stranami. Díky tomu je řada společností koncernu držitelem certifikací hodnotících přístup k životnímu prostředí (např. ISO 14 001 či ISCC EU) nebo k zacházení s energiemi (např. ISO 50 001 a energetický audit).

Napříč všemi činnostmi koncernu AGROFERT je uplatňována strategie udržitelného rozvoje podnikání a ochrany životního prostředí. Jde o komplexní přístup od optimalizace výrobních technologií, přes efektivitu spotřeby surovinových zdrojů, nakládání s odpady nebo jejich recyklaci, až po efektivní logistiku nebo vlastní výrobu tepla a elektrické energie, a to pod přísnými emisními limity Evropské unie. Jednotlivé aktivity jsou shrnuty do souboru přístupů, který má v koncernu AGROFERT vysoké místo na žebříčku priorit, je součástí politik odpovědnosti jednotlivých společností, a zejména podléhá přísnému internímu auditu i kontrole ze strany státní a veřejné správy.

Mezi významné aktivity společností koncernu AGROFERT patří neustálá snaha o zlepšování hospodaření s vodou, která je důležitá nejen pro chemické společnosti koncernu, ale také pro producenty potravin. Z tohoto důvodu jsou postupně zaváděny přístupy a technologie k posílení kapacit systémů čištění odpadních vod tak, aby se tento druh vody mohl vracet zpět do přírody v co nejvyšší kvalitě. Proto dochází ke kontinuálnímu zlepšování jednotlivých stupňů mechanického předčištění odpadních vod, sedimentace a jejich filtrace. Tyto aktivity jsou nejen technologicky nejvíce náročné, ale přirozeně též nejvíce sledované. Voda je základem každé chemické výroby. Podniky koncernu proto vyvíjely silný a precizní systém čištění odpadních vod. Kvalita vypouštěné odpadní vody je dána limity, které jsou stanoveny státními orgány. Tyto limity jsou přísné a trvale kontrolovány.

Jako příklad těchto aktivit lze uvést zvýšení zásob užitkové vody ve společnosti DEZA, a.s., čímž přispíváme k zadržení vody v krajině a zároveň zajišťujeme chod výroby i v období sucha. Celková výše investice činila 53 milionů Kč a nebyla zde využívána a čerpána žádná dotace.

Potravinářské firmy z koncernu AGROFERT se dlouhodobě a systematicky zaměřují na obalové materiály potravin, u nichž je kladen důraz na co nejnižší zátěž pro životní prostředí. Naplňují všeobecný trend snižování spotřeby plastů. Jde především o snižování gramáže plastových obalů jak u masných, tak i mlékárenských výrobků. Současně se snaží používat materiály šetrnější k životnímu prostředí,

jako je papír nebo odbouratelný plast. Mají za sebou již několik etap snižování gramáže obalů, přičemž meziročně snižují tuto spotřebu plastu v řádech desítek tun. Rozšiřují rovněž využití tzv. K3 obalů, tedy kombinaci plast-papír, u kterých je podíl plastové části redukován o dalších 20 - 30 % ve srovnání s jinými dekoračními technologiemi. Navíc papír používaný na K3 obaly pochází z recyklované kartonáže. Firmy mají na zřeteli také co největší eliminaci uhlíkové stopy jednotlivých obalových materiálů.

Koncern AGROFERT pracuje rovněž na splnění požadavků Evropské komise známých jako Zelená dohoda pro Evropu. Dohoda má zajistit občanům a společnostem v EU přechod na udržitelnější a ekologičtější hospodářství. V koncernu k tomu vznikla pracovní skupina, která zpracovává přehled potřebných opatření pro snížení CO₂ do roku 2030 až o 55 % ve srovnání s rokem 1990 a současně pracuje na zabezpečení uhlíkové neutrality do roku 2050, a to pro každou společnost z koncernu. V posledních letech chemické firmy z koncernu AGROFERT výrazně snížily emise oxidů dusíku a oxidu siřičitého. Byla snížena produkce SO₂ oproti roku 2011 až o 53 %. Obdobně u oxidů dusíku došlo k desetiletému snížení hodnoty až o 25 %. Podstatná je taktéž skutečnost, že většina společností ve sledovaném období zvýšila výrobu, takže snížení emisí na jednotku produkce bylo ještě vyšší.

Další ekologické kroky budou společnosti z koncernu realizovat i do budoucna. Jedním z hlavních cílů je odpovědné a udržitelné podnikání, které nezatažuje okolní prostředí. Již nyní se v podnicích uvažuje například o projektech tzv. cirkulární ekonomiky, ve které používané látky a materiály neustále kolují, tudíž dochází k jejich několikanásobnému využití. Tento systém pohlíží na materiály jako na cenné zdroje, snaží se je využívat po co nejdelší dobu, a pokud opětovné využití již možné není, vrací je do přírody v co nejpřirozenější formě, aby ji zbytečně nezatížily.

V plánu je i další snižování emisí, navyšování energetických úspor a v neposlední řadě také snižování množství produkovaného odpadu, včetně jeho následné recyklace. Kromě toho firmy budou i nadále usilovat o vlastní vývoj, vyhledávání a realizaci nejlepších dostupných technologií.

8 Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní vztahy koncernu. Komunikace koncernu s veřejností

Počet zaměstnanců společností koncernu AGROFERT v roce 2021 činil v průměru 30 941, z toho české společnosti koncernu zaměstnávaly 21 073 pracovníků. Tím koncern i nadále obhájil své místo na vedoucích příčkách mezi největšími českými privátními zaměstnavateli.

Rok 2021 byl ve znamení přetrvávající pandemie COVID-19. Společnosti koncernu v loňském roce upřely svoji maximální pozornost na bezpečné zajištění výroby a věnovaly mimořádně zvýšenou péči osobní bezpečnosti a zdraví všech svých zaměstnanců. Důraz v době pandemie byl kladen také na IT bezpečnost a přenos dat, jejichž nárůst byl zapříčiněn vlivem maximální práce zaměstnanců z prostředí HOME-OFFICE. Rok 2021 se nesl v duchu rozvoje a prohloubení efektivní komunikace v on-line prostředí v rámci jednotlivých týmů tak,

aby byla zajištěna bezpečnost a nebylo ohroženo denní řízení jednotlivých společností.

V roce 2021 vlivem pandemie COVID-19 bylo přijímáno v rekordním čase významné množství legislativních opatření, které mělo zásadní dopad na operativní řízení lidských zdrojů a způsob zpracování mezd a personalistiky. V tomto ohledu společnosti k již zavedeným principům doplňovaly veškeré změny a splnily tak všechny nároky legislativy. V oblasti pracovněprávních vztahů a zpracování mezd se společnostmi koncernu AGROFERT dlouhodobě striktně řídí platnou legislativou a interními předpisy koncernu a jednotlivých společností.

V době pandemie COVID-19 společnosti i nadále zajišťovaly pravidelné proškolení svých zaměstnanců. Jako ideální nástroj se osvědčila platforma e-learning a on-line kurzy a semináře. Zaměstnanci společností byli i v tomto náročném období prostřednictvím těchto nástrojů pravidelně a efektivně vzděláváni, a to nejen novinkami z legislativy.

I v roce 2021 jsme kladli velký důraz na rozvíjení důležitého informačního kanálu v rámci interní komunikace – koncernového intranetu. Platforma slouží jako efektivní nástroj, přes který dokážeme v krátkém čase dodat kompletní informace ke všem zaměstnancům koncernu.

K tradičnímu tištěnému internímu magazínu AGROFERT připojily zemědělské společnosti koncernu vydávání čtvrtletních ZEMĚDĚLSKÝCH NOVIN, kterými své zaměstnance informují o životě v jejich společnostech.

Vlivem přetrvávajících různých omezení a vládních restrikcí v podobě karanténních opatření nebylo možné ani v roce 2021 uspořádat některé tradiční akce, jako např. rodinný den či jiné eventy. Pozornost jsme tedy zaměřili na podporu zdraví a bezpečnost zaměstnanců. Např. byla zřízena telefonní linka pro konzultace s praktickým lékařem a pravidelná možnost testování na COVID-19.

Vlivem pandemie byly zrušeny všechny tradiční výstavy, veletrhy a burzy škol. Částečně se přesunuly veletrhy některých škol do on-line prostředí. I přesto společnosti v rámci koncernu AGROFERT nabízejí svým potenciálním zaměstnancům stipendijní nebo trainee programy. K nim patří mj. i speciální program Pig Camp, který je zaměřen na chov prasat, a program pro studenty technických oborů s názvem InterTech Camp a pro zemědělské společnosti AGRO Camp.

I když se rok 2021 nesl ve znamení pandemie COVID-19, tak i přesto zůstala zachována tradiční součást firemní kultury, a to zapojení zaměstnanců do veřejně prospěšných projektů. Tam i nadále patří bezesporu dárcovství krve, sbírka a letos nově i osobní rozvoz vánočních dáreků zaměstnanci v rámci projektu „Pomáháme Ježíškovi“ pro děti rodičů samoživitelů či aktivita „Pomáháme srdcem“, kde byli oceněni zaměstnanci věnující se významným veřejně prospěšným projektům. V roce 2021 vznikl projekt „Dobrý soused“, který si klade za cíl pomáhat v místech, kde působíme prostřednictvím aktivit navržených zaměstnanci koncernu. V loňském roce byl v rámci tohoto programu realizován prodej charitativního kalendáře, jehož výtěžek šel záchraně stanici a ekocentru Pasička,

a také dobrovolnický den v Dětské léčebně Vesna, který přinesl zábavný program pro děti a jejich doprovod.

Etické chování a férový přístup k výkonu povolání ve vztahu mezi společnostmi a zaměstnanci koncernu AGROFERT je definován též koncernovým Etickým kodexem. I během roku 2021, který byl bezesporu velmi komplikovaný z pohledu pandemie COVID-19, bylo stále dbáno na:

- demokratické hodnoty, ochranu a dodržování lidských práv dle Listiny základních práv a svobod,
- práva každého člověka bez ohledu na jeho původ, etnickou příslušnost, rasu, barvu pleti, mateřský jazyk, věk, pohlaví, rodinný stav, zdravotní stav, sexuální orientaci, ekonomickou situaci, náboženské a politické přesvědčení, společenské postavení,
- zásady rovného přístupu k zaměstnancům, jejich důstojnost, soukromí a osobní práva,
- práci zaměstnanců pouze v souladu s právními předpisy,
- principy péče o pracovní prostředí a jeho trvale udržitelný rozvoj ve všech oblastech působnosti,
- důstojné podmínky práce zaměstnanců,
- pravidla dodržování a zajištění bezpečnosti práce a zásad ochrany zdraví, vybavení zaměstnanců pracovními a ochrannými pomůckami.

Dojde-li k situaci, kdy se kterýkoliv ze zaměstnanců domnívá, že jsou jeho zákonná práva či Etický kodex koncernu AGROFERT jakýmkoliv způsobem porušovány, tak může využít anonymní etickou linku Tell Us (<http://www.agrofert.cz/compliance/>, telefonní linka). Každým z nahlášených podnětů se zabývají speciálně vyškolení compliance pověřenci a koncernový compliance manažer. Všechny informace získané prostřednictvím Etické linky jsou zabezpečeny proti zneužití. Jejich následná archivace probíhá v souladu s legislativou na ochranu osobních údajů.

9 Informace o existenci organizačních složek koncernu v zahraničí

Společnost AGROFERT, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to AGROFERT, a. s., organizační složka Agrochémia, se sídlem Nobelova 34, 836 05 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36862126.

Společnost AFEED, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to AFEED, a.s., slovenská organizační složka, se sídlem Nobelova 34, 831 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47790342.

Společnost Logistics Solution, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to Logistics Solution, a.s., slovenská organizační složka, se sídlem Chovateľská 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika, IČO: 48215074.

Společnost OSEVA, a.s. má organizační složku na Slovensku, a to OSEVA, a.s., slovenská organizační složka, se sídlem Štrková 1, 946 32 Marcelová, Slovenská republika, IČO: 50981137.

10 Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Vykonávání jednotlivých podnikatelských činností společnostmi koncernu AGROFERT je spjato také s existencí určitých finančních rizik. Vzhledem k mezinárodní působnosti koncernu AGROFERT a s přihlédnutím k vysokému podílu prodeje a nákupu realizovaných v cizích měnách lze za hlavní takové riziko považovat riziko měnové. Z toho důvodu se jednotlivé společnosti koncernu při řízení finančních rizik zaměřují zejména na oblast nesnadné predikce vývoje směnných kurzů. Následně se prostřednictvím vlastních strategií snaží minimalizovat možné negativní dopady vývoje směnných kurzů české koruny na hospodářské výsledky. Zmíněné měnové riziko je ve spolupráci s odbornými útvary jednotlivých společností zajišťujícími nákup a prodej identifikováno, a to pomocí kvantifikace předpokládaných objemů nákupů a prodeje ve vztahu k jednotlivým měnám a dílčím obdobím, průběžně vyhodnocováno, a případně standardními zajišťovacími instrumenty snižováno. Tento monitoring byl dále zintenzivněn v aktuálním období zvýšené volatility finančních trhů.

Společnosti koncernu AGROFERT udržují dlouhodobé dobré vztahy a otevřenou komunikaci s bankovními domy, což jim umožňuje využít odborné know-how i aktuální analýzy bank při řízení úvěrového rizika a při optimalizaci struktury financování koncernu. Obdobně jako u měnových rizik dochází i k průběžnému vyhodnocování očekávaného vývoje úrokových sazeb a rozhodování o případném využití standardních zajišťovacích instrumentů s cílem omezit jejich fluktuaci a optimalizovat výši úrokových nákladů externího financování.

Nemalou pozornost věnují společnosti koncernu AGROFERT také řízení vnitřních rizik. Hlavním cílem takové činnosti je minimalizovat rizika zneužití zdrojů a majetku společností koncernu. Jednotlivé společnosti také dodržují bezpečnostní standardy v nastavení informačních systémů a zásady definované koncernovým etickým kodexem.

11 Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

Podle jiných než účetních právních předpisů nejsou další údaje po koncernu AGROFERT požadovány.





Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka
sestavená v souladu s Mezinárodními standardy
účetního výkaznictví ve znění přijatém EU

K 31. prosinci 2021

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaná rozvaha
k 31. 12. 2021

V tis. Kč	Pozn.:	31. 12. 2021	31. 12. 2020
Aktiva celkem		169 479 310	156 937 950
Dlouhodobá aktiva		98 165 072	100 345 182
Dlouhodobý hmotný majetek	5.1	83 317 160	85 824 187
Aktivum z práva k užívání	6.1	5 901 597	6 017 929
Goodwill	2.6	3 081 884	3 308 387
Dlouhodobý nehmotný majetek	5.2	2 189 867	2 302 321
Investice do nemovitostí	5.3	266 777	259 796
Dlouhodobá biologická aktiva	7.1	552 703	404 495
Odložená daňová pohledávka	26	465 088	573 603
Dlouhodobé pohledávky a finanční majetek	10	449 350	429 500
Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	4.2	1 940 646	1 224 964
Krátkodobá aktiva		71 314 238	56 592 768
Zásoby	8	35 977 345	28 738 763
Krátkodobá biologická aktiva	7.2	2 455 295	1 736 730
Krátkodobá finanční aktiva	11	92 035	53 040
Obchodní a jiné pohledávky	11	26 300 032	19 450 881
Daň z příjmů - pohledávka		173 975	151 277
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	12	6 247 742	5 839 926
Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji	9	67 814	622 151
Vlastní kapitál a závazky celkem		169 479 310	156 937 950
Dlouhodobé závazky a rezervy		16 344 416	20 755 365
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	14	7 249 816	11 559 873
Dlouhodobé závazky z leasingu	6.1, 14	4 677 593	4 768 098
Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	14	965 433	1 072 965
Odložený daňový závazek	26	2 758 293	2 642 946
Dlouhodobé rezervy	19	693 281	711 483
Krátkodobé závazky a rezervy		59 957 005	47 314 400
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	15	29 327 207	25 051 088
Krátkodobé závazky z leasingu	6.1, 15	1 300 478	1 346 270
Obchodní a jiné krátkodobé závazky	15	25 427 975	18 758 574
Splatná daň z příjmů		848 428	497 170
Krátkodobé rezervy	19	3 052 917	1 576 728
Závazky související s aktivy klasifikovanými jako držená k prodeji	9	-	84 570
Vlastní kapitál celkem		93 177 889	88 868 185
Vlastní kapitál připadající na akcionáře mateřské společnosti		93 015 177	88 643 060
Základní kapitál	13	628 000	628 000
Emisní ážio		31 736	31 736
Rozdíly z kurzových přepočtů		-2 825 553	-1 327 412
Zajištění peněžních toků		61 841	39 230
Výsledek hospodaření, oceňovací rozdíly a fondy		95 119 153	89 271 506
Nekontrolní podíly		162 712	225 125

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
za rok končící 31. 12. 2021

V tis. Kč	Pozn.:	2021	2020
Výnosy	20	184 815 185	160 977 808
Výnosy z prodeje hotových výrobků a zboží		174 162 593	152 566 612
Výnosy z prodeje služeb		8 657 585	7 822 174
Výnosy z prodeje materiálu		1 995 007	589 022
Odpisy	21	-9 675 946	-9 582 292
Spotřeba materiálu, energií a náklady na prodané zboží		-124 761 071	-99 238 397
Změna stavu a reálné hodnoty výrobních zásob a krátkodobých biologických aktiv	7.2, 8	5 323 786	461 853
Osobní náklady	22	-24 185 901	-24 359 546
Náklady na služby a opravy a údržbu		-20 457 429	-20 105 783
Změna reálné hodnoty dlouhodobých biologických aktiv a investic do nemovitostí	5.3, 7.1	45 021	-158 577
Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému hmotnému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto	23	-3 863 641	-2 133 923
Ztráty (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto		-94 369	-219 550
Ostatní provozní náklady	24	-3 144 661	-2 867 154
Ostatní provozní výnosy	24	4 256 755	3 052 152
Nákladové úroky		-603 000	-711 954
Výnosové úroky		33 712	33 595
Kurzové zisky (+) a ztráty (-), netto		-138 113	-336 094
Zisk (+) / ztráta (-) z prodeje dceřiných, společných a přidružených podniků		-10 287	-13 066
Ostatní finanční náklady a výnosy, netto	25	-289 271	56 114
Zisk (+) / ztráta (-) z cenných papírů v ekvivalenci	4.2	418 646	339 418
Zisk před zdaněním		7 669 416	5 194 604
Daň z příjmů	26	-1 885 346	-1 434 343
Zisk po zdanění		5 784 070	3 760 261
Zisk po zdanění přiřaditelný na			
Akcionáře mateřské společnosti		5 831 404	3 760 680
Nekontrolní podíly		-47 334	-419

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaný výkaz o úplném výsledku
za rok končící 31. 12. 2021

V tis. Kč	Pozn.:	2021	2020
Zisk po zdanění		5 784 070	3 760 261
Ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření			
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu		60 839	-531
Odúčtování zajištění peněžních toků do výsledku hospodaření		-32 110	18 084
Rozdíly z kurzových přepočtů		-1 501 481	555 046
Odložená daň z příjmů související s ostatním úplným výsledkem	26	-6 117	-3 321
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření		-1 478 869	569 278
Ostatní úplný výsledek - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření			
Zisk (+) / ztráta (-) z plánů definovaných požitků	27	29 937	-7 131
Zisk z převodu investic do nemovitostí		-	-
Odložená daň z příjmů související s ostatním úplným výsledkem	26	-	-
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření		29 937	-7 131
Ostatní úplný výsledek po zdanění		-1 448 932	562 147
Úplný výsledek po zdanění celkem		4 335 138	4 322 408
Úplný výsledek za období připadající na			
Akcionáře mateřské společnosti		4 384 016	4 319 192
Nekontrolní podíly		-48 878	3 216

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaný výkaz o peněžních tocích
za rok končící 31. 12. 2021

V tis. Kč	Pozn.:	2021	2020
PROVOZNÍ ČINNOST			
Zisk před zdaněním		7 669 416	5 194 604
Úpravy o nepeněžní operace			
Odpisy	21	9 675 946	9 582 292
Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv, netto		-348 643	-175 609
Kurzové zisky a ztráty, netto		138 113	336 094
Nákladové a výnosové úroky		569 288	678 359
Výnosy z dividend		-1 165	-443
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a ostatní provozní položky		3 738 697	858 198
Snížení hodnoty goodwillu a přínos z výhodné koupě, netto	2.6, 4.5, 4.6	193 796	887 534
Změna reálné hodnoty dlouhodobých biologických aktiv		-41 153	153 028
Změna reálné hodnoty investic do nemovitostí		-3 868	5 549
Zisk / ztráta z přecenění derivátových finančních nástrojů a finančních aktiv a závazků na reálnou hodnotu, netto		3 098	-28 499
Zisk / ztráta z cenných papírů v ekvivalenci	4.2	-418 646	-339 418
Změny pracovního kapitálu			
Změna stavu pohledávek		-7 565 640	468 276
Změna stavu zásob		-9 371 787	1 271 719
Změna stavu ostatních krátkodobých aktiv		-77 751	64 786
Změna stavu obchodních a jiných závazků		7 141 128	-596 224
Zaplacená daň z příjmů		-1 329 685	-1 223 194
Placené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků		-602 601	-714 655
Čistý peněžní tok z provozní činnosti		9 368 543	16 422 397
INVESTIČNÍ ČINNOST			
Pořízení dceřiných podniků bez nakoupených peněžních prostředků a pořízení společných a přidružených podniků	4.5, 4.6	-759 655	-84 350
Ztráta kontroly dceřiných podniků bez pozbytých peněžních prostředků a prodej společných a přidružených podniků		46 413	47 726
Nabytí stálých aktiv, vč. kapitalizovaných úroků a investic do nemovitostí		-9 642 769	-9 292 854
Přijaté úroky		33 483	33 859
Přijaté dividendy včetně dividend od společných a přidružených podniků		342 177	466 253
Příjmy z prodeje dlouhodobých aktiv		1 197 829	645 677
Poskytnuté půjčky a splátky poskytnutých půjček, netto		10 374	11 034
Peněžní prostředky použité na investiční činnost		-8 772 148	-8 172 655
FINANČNÍ ČINNOST			
Čerpání úvěrů a půjček	18.5	14 267 212	8 138 497
Splátky úvěrů a půjček	18.5	-13 199 391	-14 556 039
Přírůstky ostatních závazků	18.5	1 331 755	755 060
Úhrady závazků z leasingu a ostatních závazků	6.1, 18.5	-2 425 679	-1 943 272
Vyplacené dividendy akcionářům společnosti		-	-3 001
Vyplacené dividendy nekontrolním podílům		-15 896	-840
Nákup nekontrolních podílů	4.5, 4.6	-67 716	-14 391
Čistý peněžní tok z finanční činnosti		-109 715	-7 623 986
Vliv kurzových rozdílů na výši peněžních prostředků		-105 831	-67 709
Čistý přírůstek / úbytek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		380 849	558 047
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na počátku období		5 866 893	5 308 846
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty ke konci období	12	6 247 742	5 866 893
Dodatečné informace k výkazu o peněžních tocích			
Celkové zaplacené úroky		-607 307	-716 840

Skupina AGROFERT, a.s.

Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu
za rok končící 31. 12. 2021

V tis. Kč	Podíl přiřaditelný akcionářům mateřského podniku										Vlastní kapitál celkem
	Základní kapitál	Emisní ážio	Rozdíly z kurzových přepočtů	Zajištění peněžních toků	Přecenění aktiv a závazků	Nerozdělené zisky	Celkem akcionáři mateřské společnosti	Nekontrolované podíly			
Stav k 1. lednu 2020	628 000	31 736	-1 878 387	24 998	10 784	85 224 704	84 041 835	245 460			84 287 295
Zisk po zdanění 2020	-	-	-	-	-	3 760 680	3 760 680	-419			3 760 261
Ostatní úplný výsledek 2020	-	-	550 975	14 232	9	-6 704	558 512	3 635			562 147
Úplný výsledek celkem	-	-	550 975	14 232	9	3 753 976	4 319 192	3 216			4 322 408
Dividendy	-	-	-	-	-	-3 001	-3 001	-840			-3 841
Akvizice nekontrolních podílů (pozn. 4.6)	-	-	-	-	-	-1 604	-1 604	-12 372			-13 976
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-	-	-2 660	-	-2 660	-			-2 660
Opce na nákup nekontrolních podílů	-	-	-	-	-	289 298	289 298	-10 339			278 959
Stav k 31. prosinci 2020	628 000	31 736	-1 327 412	39 230	8 133	89 263 373	88 643 060	225 125			88 868 185
Zisk po zdanění 2021	-	-	-	-	-	5 831 404	5 831 404	-47 334			5 784 070
Ostatní úplný výsledek 2021	-	-	-1 498 141	22 611	-	28 142	-1 447 388	-1 544			-1 448 932
Úplný výsledek celkem	-	-	-1 498 141	22 611	-	5 859 546	4 384 016	-48 878			4 335 138
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	-15 896			-15 896
Akvizice dceřiných podniků (pozn. 4.5)	-	-	-	-	-	-	-	80 925			80 925
Akvizice nekontrolních podílů (pozn. 4.5)	-	-	-	-	-	2 943	2 943	-84 319			-81 376
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-	-	-	-	-	-690			-690
Opce na nákup nekontrolních podílů	-	-	-	-	-	-14 842	-14 842	6 445			-8 397
Stav k 31. prosinci 2021	628 000	31 736	-2 825 553	61 841	8 133	95 111 020	93 015 177	162 712			93 177 889

Skupina AGROFERT, a.s.

Příloha konsolidované účetní závěrky k 31. 12. 2021

1 Charakteristika skupiny a vymezení konsolidačního celku

AGROFERT, a.s. (dále také jen „mateřský podnik“ nebo „mateřská společnost“ nebo „Společnost“ nebo „společnost“) je česká akciová společnost, která byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. července 2000. Sídlo společnosti je Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika. Identifikační číslo společnosti je 26185610.

Ke dni 31. prosince 2021 je všech 628 kmenových akcií společnosti AGROFERT, a.s., s nimiž je spojen 100% podíl na hlasovacích právech a základním kapitálu společnosti (dále jen „akcie společnosti“), vloženo do svěřenských fondů AB private trust I, svěřenský fond, a AB private trust II, svěřenský fond (společně dále jen „svěřenské fondy“).

Ve svěřenském fondu AB private trust I, svěřenský fond, spravovaném Ing. Zbyněkem Průšou, svěřenským správcem, narozeným 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, je vloženo 565 akcií společnosti a jeho protektory jsou JUDr. Alexej Bílek, CSc., narozený 3. prosince 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, Mgr. Václav Knotek, narozený 12. března 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená 14. června 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Ve svěřenském fondu AB private trust II, svěřenský fond, spravovaném JUDr. Alexejem Bílkem, CSc., svěřenským správcem, narozeným 3. prosince 1954, bytem Podhořská 770/12, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, je vloženo 63 akcií společnosti a jeho protektory jsou Ing. Zbyněk Průša, narozený 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, Mgr. Václav Knotek, narozený dne 12. března 1975, bytem Achátová 191/12, Radotín, 153 00 Praha 5 a paní Monika Babišová, narozená dne 14. června 1974, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice.

Svěřenské fondy založil a akcie společnosti do nich dne 3. února 2017 vložil Ing. Andrej Babiš, narozený 2. září 1954, bytem Františka Zemana 876, 252 43 Průhonice, bývalý jediný akcionář společnosti AGROFERT, a.s., aby vyhověl požadavkům zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

Společnost ovládá Ing. Zbyněk Průša, narozen 6. prosince 1953, bytem Sluneční 2355, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, jakožto svěřenský správce svěřenského fondu AB private trust I, svěřenský fond.

Společnost je mateřskou společností skupiny AGROFERT, a.s. a konsolidující účetní jednotkou. Hlavním předmětem podnikání skupiny je výroba, obchod, služby a prodej v oblasti zemědělství, potravinářství, chemického průmyslu, médií a lesnictví. Do skupiny AGROFERT, a.s. dále patří společnosti, nad nimiž mateřská společnost vykonává kontrolu. Konsolidovaná účetní závěrka obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejich dceřiných společností (dále také dceřiných podniků) zahrnutých do konsolidace („Skupina“, případně „skupina AGROFERT, a.s.“). Definice těchto společností je uvedena níže, v poznámce 2.3.1. Seznam těchto společností je uveden v poznámce 4.

1.1 Vedení Skupiny

Běžný provoz společností Skupiny je řízen jejich managementem. Strategická a dlouhodobá rozhodnutí týkající se především akvizic, významných investičních akcí a základního směřování rozvoje Skupiny podléhají schválení ze strany vedení Skupiny. Představenstvo je nejvyšší řídicí orgán mateřské společnosti, kterému náleží obchodní vedení a které jedná za Společnost ve všech záležitostech, které nejsou stanovami nebo zákonem určeny do působnosti valné hromady nebo dozorčí rady. Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a činnost Společnosti.

Vedení Skupiny k 31. prosinci 2021 mělo následující složení:

Představenstvo

Předseda:	Ing. Zbyněk Průša
Místopředseda:	Ing. Petr Cingr
Místopředseda:	Ing. Josef Mráz
Člen:	JUDr. Alexej Bílek
Člen:	Ing. Jiří Haspeklo
Člen:	Ing. Jaroslav Kurčík
Člen:	Mgr. Libor Němeček
Členka:	Ing. Petra Procházková
Členka:	PhDr. Simona Sokolová

Dozorčí rada

Předseda:	JUDr. Libor Široký
Místopředseda:	Ing. Karel Vabroušek
Člen:	Mgr. Václav Knotek

K 31. říjnu 2021 zaniklo členství v dozorčí radě Ing. Blance Rybové. Dne 17. prosince 2021 vzniklo členství v dozorčí radě Mgr. Václavu Knotkovi. Tyto změny nebyly k datu vydání konsolidované účetní závěrky zapsány v obchodním rejstříku. K 16. únoru 2022 zaniklo členství v dozorčí radě JUDr. Liborovi Širokému.

2 Přehled nejdůležitějších účetních zásad

2.1 Základní zásady pro zpracování konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka Skupiny byla sestavená v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií účinném k 31. prosinci 2021 („IFRS“) a obsahuje údaje mateřské společnosti AGROFERT, a.s. a jejích dceřiných společností. Definice těchto společností je uvedena níže. Seznam těchto společností - viz poznámka 4.

Vnitroskupinové transakce, zůstatky a nerealizované zisky z transakcí mezi podniky ve Skupině jsou eliminovány. Nerealizované ztráty jsou eliminovány s výjimkou případů, kdy transakce indikuje snížení hodnoty převáděného aktiva. Podobné transakce a účetní události jsou v konsolidované účetní závěrce vykázány podle stejných účetních zásad. V případě potřeby byly účetní metody dceřiných podniků upraveny tak, aby byly v souladu s metodami používanými Skupinou AGROFERT, a.s.

2.2 Základní východiska pro sestavení konsolidované účetní závěrky

Konsolidovaná účetní závěrka byla zpracována podle zásady účtování v historických pořizovacích cenách s výjimkou případů, kdy IFRS vyžaduje jiný způsob oceňování (například biologická aktiva, deriváty, investice do nemovitostí, které jsou oceňovány reálnou hodnotou). Konsolidovaná účetní závěrka byla připravena na základě předpokladu trvání mateřské společnosti.

Zveřejňované údaje v příloze konsolidované účetní závěrky jsou prezentovány se stejnými matematickými znaménky (+/-) jako údaje v konsolidované rozvaze, konsolidovaném výkazu zisku a ztráty, konsolidovaném výkazu o úplném výsledku, konsolidovaném výkazu o peněžních tocích a konsolidovaném výkazu změn vlastního kapitálu.

2.3 Způsob konsolidace

2.3.1 Dceřinné podniky

Dceřiné podniky zařazené do konsolidace jsou takové společnosti, resp. účetní jednotky, v nichž má Skupina kontrolu v rozsahu „kontroly“ definované IFRS. Skupina má nad subjektem, do něhož bylo investováno, kontrolu, jestliže:

- a) nad ním má „moc“ (tj. má aktuálně práva, která jí v současnosti dávají možnost řídit činnosti subjektu významně ovlivňující jeho výnosy);
- b) podstupuje riziko spojené s variabilními výnosy z účasti na subjektu, do něhož bylo investováno, nebo má právo na tyto výnosy;
- c) dokáže využívat moc nad subjektem, do něhož bylo investováno, k ovlivnění výše výnosů Skupiny.

Obecně se má za to, že většina hlasovacích práv znamená kontrolu. K potvrzení tohoto předpokladu a při posuzování v situaci, kdy Skupina má méně než většinu hlasovacích nebo obdobných práv, Skupina zohledňuje všechna relevantní fakta a okolnosti, včetně:

- a) smluvních ujednání s ostatními subjekty, které mají hlasovací práva v subjektu, do něhož bylo investováno;
- b) práv vznikajících na základě jiných smluvních ujednání;
- c) stávajících hlasovacích práv Skupiny a potenciálních hlasovacích práv (potenciální hlasovací práva jsou brána v úvahu pouze tehdy, jsou-li reálná, tzn. držitel těchto práv je prakticky schopen je uplatnit).

Dceřiné podniky jsou konsolidovány od data, kdy v nich Skupina získala kontrolu, a přestávají být konsolidovány k datu, kdy tuto kontrolu pozbyla. Z důvodu zjednodušení, a pokud je odchylka od skutečného dne nabytí nebo pozbytí kontroly z pohledu Skupiny nevýznamná, se za den akvizice, resp. za den ztráty kontroly považuje datum posledního dne v měsíci, kdy došlo k akvizici anebo ztrátě kontroly. V případě, že Skupina ztratí nad dceřiným podnikem kontrolu, jsou v konsolidované účetní závěrce uvedeny údaje pouze za tu část běžného období, kdy byly pod kontrolou Skupiny. Případy významných transakcí mezi dnem získání/pozbytí kontroly a posledním dnem v měsíci akvizice jsou posuzovány individuálně a zohledněny, pokud se jedná o relevantní a významné transakce.

2.3.2 Podnikové kombinace, goodwill a nekontrolní podíly

Podnikové kombinace se účtují metodou akvizice. Pořizovací cena podnikové kombinace odpovídá součtu uhrazené protihodnoty, oceněné reálnou hodnotou stanovenou k datu akvizice, a hodnoty případných nekontrolních podílů na nabývaném podniku. Náklady související s akvizicí se účtují přímo do výsledku hospodaření. V případě akvizice podniku Skupina posuzuje, zda jsou nabytá finanční aktiva a převzaté finanční závazky klasifikovány a vymezeny správným způsobem, který odpovídá jejich smluvním, ekonomickým a dalším relevantním podmínkám k datu akvizice. U postupné podnikové kombinace Skupina při nabytí kontroly přecení prostřednictvím výsledku hospodaření dosavadní držené podíly na vlastním kapitálu nabývaného podniku na reálnou hodnotu stanovenou k datu akvizice. Případná podmíněná protihodnota se oceňuje reálnou hodnotou k datu akvizice. Následné změny této reálné hodnoty se v případě, že je podmíněná protihodnota klasifikována jako aktivum nebo závazek, účtují v souladu s IFRS 9 do výsledku hospodaření. Podmíněná protihodnota klasifikovaná jako vlastní kapitál se nepřeceňuje.

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a reálnou hodnotu již drženého podílu v nabývaném podniku a mezi částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Pokud je protihodnota včetně hodnoty všech případných nekontrolních podílů nižší než reálná hodnota čistých aktiv nabývaného dceřiného podniku („záporný goodwill“), Skupina nejprve posoudí, zda byla správně vymezena a oceněna identifikovatelná aktiva, závazky a podmíněné závazky nabývaného podniku a správně určena uhrazená protihodnota. Případný rozdíl, který zůstane i po tomto přehodnocení, se účtuje přímo do výsledku hospodaření.

Goodwill se neodepisuje a následně se alespoň jedenkrát ročně testuje na snížení hodnoty na základě alokace na jednotlivé peněžotvorné jednotky. Případná znehodnocení goodwillu, vykázaná jako snížení v rámci mezitímní konsolidované účetní závěrky, nemohou být v rámci řádné roční IFRS konsolidované účetní závěrky zrušena.

U každé podnikové kombinace nabyvatel ocení případný nekontrolní podíl v nabývaném podniku buď jeho reálnou hodnotou, nebo jeho poměrným podílem na čistých identifikovatelných aktivech nabývaného podniku. Pokud má dceřiný podnik záporný výsledek hospodaření, příslušný díl ztráty se alokuje na nekontrolní podíl, i když je v důsledku toho jeho zůstatek záporný.

Změna majetkového podílu v dceřiném podniku, která nevede ke ztrátě kontroly, se účtuje jako transakce ve vlastním kapitálu.

Opce na nákup nekontrolních podílů se vykazují tak, že se nekontrolní podíl k rozvahovému dni odúčtuje a zaúčtuje se závazek, který se ocení současnou hodnotou částky splatné při uplatnění opce. Případný rozdíl mezi odúčtovanou hodnotou nekontrolního podílu a nově zaúčtovaným závazkem se zahrne do vlastního kapitálu. Následné změny současné hodnoty závazku se účtují přímo do vlastního kapitálu. Ve výkazu o peněžních tocích jsou úhrady závazků z opce vykazovány jako nákup nekontrolních podílů.

2.4 Podíly v přidružených podnicích

Podíly v přidružených podnicích se účtují ekvivalenční metodou. Přidružený podnik je ten, ve kterém Skupina uplatňuje podstatný vliv. V případě ekvivalenční metody je podíl Skupiny v přidruženém podniku vykázan v konsolidované rozvaze v pořizovací ceně upravený o podíl Skupiny na změnách čistých aktiv přidruženého podniku po datu akvizice. V případě ztráty kontroly nad dceřiným podnikem, ve kterém si Skupina ponechá podstatný vliv, se zbývající podíl oceňuje reálnou hodnotou k datu ztráty kontroly. Podíl Skupiny na výsledku hospodaření přidruženého podniku je vykázan ve výsledku hospodaření. Změny ostatního výsledku hospodaření přidruženého podniku jsou vykázané jako součást ostatního výsledku hospodaření Skupiny. Podíl Skupiny na pohybech vlastního kapitálu přidruženého podniku se vyazuje, pokud je to relevantní, v konsolidovaném přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Jestliže se podíl na ztrátě přidruženého podniku rovná hodnotě majetkového podílu v daném přidruženém podniku nebo je vyšší než tato hodnota, další ztráty se již ve výsledku hospodaření nevykazují. Majetkový podíl se sníží na nulu a na další ztráty se tvoří rezerva a to pouze v případě, že má Skupina v rámci svého majetkového podílu odpovídající smluvní nebo mimosmluvní povinnost nebo pokud provádí za přidružený podnik nějaké úhrady. Jestliže přidružený podnik následně vykáže zisk, Skupina znovu začne o podílu na tomto zisku účtovat až v okamžiku, kdy se její podíl na zisku vyrovná jejímu podílu na nezaúčtovaných ztrátách.

Nerealizované zisky a ztráty z transakcí s přidruženým podnikem jsou z konsolidované účetní závěrky Skupiny vyloučeny v poměru odpovídajícím podílu na daném přidruženém podniku.

Účetní závěrka přidruženého podniku se sestavuje za stejné účetní období jako účetní závěrka Skupiny a použité účetní zásady se v případě potřeby upravují tak, aby byly v souladu s účetními zásadami Skupiny. Přidružené podniky, jejichž účetní období se liší od kalendářního roku, vstupují do konsolidované účetní závěrky výkazy ke konci jejich ročního nebo mezitímního účetního období, pokud je rozdíl nemateriální (viz poznámka 4.2). Skupina vždy k rozvahovému dni posuzuje, zda existují nějaké objektivní důkazy svědčící o snížení hodnoty investice do přidruženého podniku. Pokud tomu tak je, snížení hodnoty

Jsme
týmová
hráči



Spolupráce vyjadřuje
hlavní filozofii našeho
podnikání.

AGROFERT

se vypočítá jako rozdíl mezi tzv. zpětně získatelnou hodnotou přidruženého podniku a jeho účetní hodnotou a vykáže se ve výsledku hospodaření. V případě ztráty podstatného vlivu v přidruženém podniku se případný zbývající podíl oceňuje reálnou hodnotou. Rozdíl mezi účetní hodnotou přidruženého podniku v okamžiku ztráty podstatného vlivu a reálnou hodnotou zbývajícího podílu zvýšenou o výnosy z prodeje se účtuje do výsledku hospodaření.

2.5 Společné podniky

Společný podnik je společné uspořádání, u něhož strany vykonávající společnou kontrolu mají práva na jeho čistá aktiva. Společná kontrola je smluvně sjednaný podíl na kontrole a existuje pouze v případě, že rozhodnutí o relevantních činnostech vyžadují jednomyslný souhlas stran podílejících se na kontrole. Posouzení, zda se jedná o podstatný vliv nebo o společnou kontrolu, je obdobné jako posouzení kontroly v dceřiných podnicích. Investice ve společných podnicích jsou v konsolidovaných účetních výkazech zahrnuty ekvivalenční metodou.

Finanční výkazy společných podniků a Skupiny jsou sestaveny ke stejnému datu. Případné úpravy jsou provedeny tak, aby účetní politiky společného podniku byly v souladu s účetními politikami Skupiny. Nerealizované zisky a ztráty z transakcí mezi Skupinou a společnými podniky jsou eliminovány do výše podílu Skupiny v těchto společných podnicích. Ztráty z transakcí jsou vykázány v okamžiku, kdy ztráty představují snížení čisté realizovatelné hodnoty oběžných aktiv nebo snížení hodnoty aktiva.

2.6 Použití odhadů a úsudku při aplikaci účetních postupů

Sestavení konsolidované účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společností Skupiny používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu konsolidované účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společností Skupiny stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jim dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů lišit.

Významné odhady a předpoklady, které mohou mít vliv na aktiva a závazky v průběhu následujících období, jsou uvedeny níže:

Biologická aktiva

Skupina k datu rozvahy oceňuje rostlinná i živočišná biologická aktiva reálnou hodnotou minus odhadované náklady při prodeji, tj. takovou hodnotou, za jakou by biologické aktivum bylo prodáno či převedeno do zemědělské produkce za předpokladu jeho nejlepšího využití. Přeceňovaná biologická aktiva k datu rozvahy zahrnují a) rostlinné komodity, především řepku a pšenici, které představují nosnou rostlinnou produkci Skupiny nejvíce vystavenou výkyvům cen a b) živočišná aktiva v masné produkci (skot, vepřové a drůbež) a skot pro tržní produkci mléka. Při stanovení reálných hodnot Skupina vychází z tržních cen rostlinných komodit (Euronext), masa a mléka platných pro evropský region a zohledňuje očekávané náklady na transformaci aktiv. Náklady na transformaci aktiva představují zejména kalkulované náklady na krmný den v případě živočišných aktiv a kalkulované náklady na tunu rostlinné komodity, které bude třeba vynaložit za období do sklizně. Kalkulace reálné hodnoty snížené o náklady při prodeji tedy vychází buď i) z aktuální tržní ceny, je-li k dispozici nebo ii) ze součtu aktuální skladové ceny a celkové odhadované marže, která by byla realizována při prodeji či při převodu do zemědělské produkce nebo iii) výnosů produkce aktiva (pokud by byly realizovány za tržní ceny použité v kalkulaci reálné hodnoty) snížené o celkové náklady na toto aktivum po dobu transformace.

Zemědělské produkty ze sklizně předcházející datum rozvahy jsou k datu rozvahy vykázány jako zásoby a oceněny reálnou hodnotou zemědělských produktů k datu sklizně minus odhadované náklady při prodeji a minus případné snížení hodnoty zásob na čistou realizační hodnotu k datu rozvahy. Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více relevantních údajů zemědělského sektoru, které představují nejlepší dostupný podklad pro stanovení odhadů tržních cen.

Skutečně dosažená tržní cena a skutečné náklady na transformaci aktiv se od odhadů použitých v kalkulacích mohou lišit. U aktiv s delším transformačním cyklem Skupina periodicky vyčísluje změnu reálné hodnoty v rozdělení na vliv změny tržní ceny a vliv změn v odhadovaných předpokladech kalkulace.

Zemědělská prvovýroba v rostlinné i živočišné oblasti je Skupinou uskutečňována především v České republice, na Slovensku a v Maďarsku a podílí se na ní desítky společností Skupiny, které hospodaří ve zcela odlišných klimatických i ekonomických podmínkách a na půdě s vysokou variabilitou bonity. Vlivy změn v odhadovaných předpokladech kalkulace mohou být proto velmi různorodé. Pro oceňování reálnou hodnotou Skupina využívá standardizovaný přístup k ocenění jednotlivých biologických aktiv, ale při stanovení předpokladů kalkulace pro ocenění v rámci jednotlivých výrobních středisek mohou existovat významně odlišné vstupní parametry především pro stanovení nákladů na transformaci či předpokladů výnosnosti z hektaru u obdělávané plochy apod. Variabilita výrobních podmínek proto určuje variabilitu vstupů do oceňovacích modelů a primárně je určena bonitou půdy, klimatickými vlivy (nadmořská výška, srážkové úhrny, teplota apod.), specifiky místní legislativy (jako jsou např. možnosti chemického ošetření plodin, podmínky hospodářských chovů nebo omezení v chráněných krajinných

oblastech), rozdíly mezi chovanými plemeny nebo mzdovými náklady v regionu. Manažerské odhady stanovené na základě předpokladů pro dané období a konkrétní pěstební či výkrmový plán jsou vždy pravidelně aktualizovány a kontrolovány na skutečně dosahované relevantní ukazatele, ať již interní (náklady na krmný den apod.) nebo externí (jako např. publikace státní správy o stavu zemědělství a jeho předpokládaném vývoji).

Životnosti dlouhodobého majetku

Skupina k datu rozvahy přehodnocuje a v případě potřeby upravuje dobu použitelnosti aktiv a související metody odepisování s ohledem na současný stav majetku a související plán investic v příštích obdobích.

Rezervy a závazky

Skupina vytváří rezervy na náklady související se sanací a rekultivací ploch zasažených průmyslovou činností, rezervy na restrukturalizaci a dále vykazuje závazky v souvislosti se zaměstnaneckými požitky. Částky vykázané jako rezervy jsou nejlepším odhadem výdajů potřebných k vyrovnaní současných závazků k rozvahovému dni. Tento odhad, vyjádřený v současných cenách, je k 31. prosinci 2021 a 2020 diskontován za použití odhadované dlouhodobé úrokové míry v rozpětí 0 – 5,1 % a 0 – 2,1 % ročně tak, aby se zohlednilo časové rozložení výdajů v jednotlivých zemích, kde Skupina působí. Obdobná diskontní sazba je použita i pro určení současné hodnoty dlouhodobých zaměstnaneckých závazků.

Daň z příjmů

Země, ve kterých Skupina v současné době působí, mají řadu zákonů upravujících různé daně ukládané státními orgány. Názory na interpretaci některých ustanovení daňové a celní legislativy i dotačních programů se různí a často existuje pouze malé množství precedentů pro jejich aplikaci a výklad. Rozhodnutí vedení v této oblasti podléhají kontrole státních orgánů, jimž zákon umožňuje doměřit daň a uložit pokuty a penále. Vedení mateřského podniku je přesvědčeno, že veškeré relevantní daně byly náležitě zaúčtovány. V případě, kdy výše daňového závazku zůstává nejistá, byl tento závazek vykázan buď na bázi nejpravděpodobnějšího výsledku, anebo na základě očekávané hodnoty, a to v závislosti na tom, která z metod podle očekávání Skupiny lépe předvídá vyřešení nejistoty.

Skupina vykazuje odložené daně s ohledem na přechodné rozdíly. Konečné daňové posouzení řady transakcí a kalkulací je v době tvorby odhadů nejisté a určování odloženého daňového závazku a pohledávky odráží očekávání, jak budou využita aktiva Skupiny a uhrazeny její závazky. Bude-li se konečná výše daňové uznatelných nákladů odchylovat od odhadnutých částek, bude tato odchylka zúčtována v období, kdy bude zjištěna. Výpočet odložené daně zahrnuje rovněž slevu na dani z titulu investičních pobídek a očekávaný rozsah její realizace. Výše slevy na dani, kterou bude možné uplatnit, závisí na výši zdanitelného zisku, který bude vytvořen. Vedení mateřského podniku se domnívá, že v budoucnu bude vytvořen zdanitelný zisk v takové výši, aby bylo možné slevy na dani ve vykázané výši započíst.

Goodwill a snížení hodnoty dlouhodobých nefinančních aktiv

Skupina testuje goodwill na znehodnocení jedenkrát ročně, případně častěji, pokud existují indikátory možného znehodnocení goodwillu, s využitím externích a interních zdrojů informací. Goodwill však nevytváří samostatné peněžní toky a stanovení jeho zůstatkové hodnoty je významně ovlivněno očekávanou výkonností peněžotvorné jednotky, ke které se váže. Skupina identifikovala peněžotvorné jednotky, kterým byl alokován goodwill zahrnující skupiny aktiv, které generují peněžní toky nezávisle na ostatních skupinách aktiv. V úvahu Skupina brala i způsob řízení a rozhodování o jednotlivých skupinách aktiv a provázanost aktivit jednotlivých skupin aktiv. V rámci testu na snížení hodnoty je stanovena zpětně získatelná hodnota peněžotvorné jednotky, která, s výjimkou segmentu médií, odpovídá hodnotě z užívání. Hodnota z užívání je stanovena na základě současné hodnoty budoucích peněžních toků připadajících na peněžotvornou jednotku a je interně posouzena vedením společnosti. Hodnota z užívání se odvíjí od peněžních toků plánovaných na období zpravidla 5 let. Hodnoty těchto budoucích peněžních toků jsou založeny na vývoji v minulých letech, přičemž je brán v úvahu i očekávaný budoucí vývoj trhu.

Zpětně získatelná hodnota pro oblast médií je stanovena s použitím metody násobků ukazatele EBITDA založených na tržních transakcích. K 31. prosinci 2021 a 2020 se použily násobky ukazatele EBITDA v rozpětí 5,62 – 9,12 a 6,32 – 11,90.

V případě existence indikátorů znehodnocení ostatních dlouhodobých nefinančních aktiv, Skupina stanoví zpětně získatelnou hodnotu těchto aktiv, která odpovídá hodnotě z užívání. Pro určení hodnoty z užívání se používá zejména současná hodnota budoucích peněžních toků (více informací viz poznámka 2.10).

Výpočet hodnoty z užívání ekonomických jednotek je ovlivněn zejména následujícími předpoklady:

- **Hrubá marže** – hrubá marže je projektována na základě zkušeností z vývoje skutečnosti předcházejících období, aktuálních výhledů tržních i netržních parametrů, případně na základě očekávaného zlepšování provozní efektivity.

- **Cenový vývoj základních surovin, energií a služeb** – předpoklady se získávají z veřejně dostupných informací (např. tržních indexů). Obdobně se postupuje v případě komodit apod., kdy předpoklady vždy vycházejí z očekávaných hodnot, pokud jsou tyto k dispozici. V případech, kdy takové hodnoty nejsou dostupné, použijí se jako indikátor budoucích cen historické informace.
- **Diskontní sazba** – výši diskontní sazby vyjadřují vážené průměrné náklady kapitálu (WACC) zohledňující riziko spojené s ekonomickou jednotkou tak, jak jej posoudilo vedení společnosti. Pro diskontování k 31. prosince 2021 a 2020 byly použity roční sazby v níže uvedeném rozsahu odrážející specifika regionů a odvětví, ve kterých jednotlivé peněžotvorné jednotky působí.
- **Předpokládané tempo růstu** – tempo růstu je odvozeno od předpokládaného budoucího vývoje trhu a regulatorního prostředí, v němž dané peněžotvorné jednotky působí. Skupina používá obvykle tempo růstu v perpetuitě ve výši 2 % ročně, které odpovídá očekávanému inflačnímu růstu v tomto období.

Rozsah použitých ročních diskontních sazeb pro stanovení hodnoty z užívání pro testování goodwillů a ostatních dlouhodobých nefinančních aktiv na snížení hodnoty po podnikatelských odvětvích k datu sestavení rozvahy:

Datum	Chemie	Potravinářství	Zemědělská prvovýroba, hospodářské chovy a obchod a služby	Ostatní
31. prosince 2021	6,83-6,98 %	4,73-8,81 %	5,89-8,81 %	6,46 %
31. prosince 2020	6,87-7,01 %	4,90-8,60 %	5,71-8,46 %	6,14 %

Výše goodwillů k 31. prosinci 2021 a 2020 dle jednotlivých peněžotvorných jednotek jsou následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Média 1	756 826	756 826
Společnosti skupiny „červené maso“	187 795	187 795
IKR Agrár	246 644	264 115
PROFROST	61 954	220 224
GreenChem	105 176	111 036
Média 2	460 186	460 186
NT	483 778	518 047
PENAM	363 016	363 016
Ostatní	416 509	427 142
Celkem	3 081 884	3 308 387

Pohyby goodwillů v roce 2021 a 2020 lze analyzovat následovně:

(v tis. Kč)	2021	2020
Počáteční zůstatek k 1. lednu	3 308 387	4 218 639
Nově zařazené společnosti (viz pozn. 4.5 a 4.6)	24 892	24 711
Znehodnocení goodwillu a okamžitý odpis	-193 796	-887 534
Kurzový rozdíl	-57 599	-47 429
Konečný zůstatek k 31. prosinci	3 081 884	3 308 387

Výše uvedené znehodnocení goodwillu zahrnuje v roce 2021 zejména snížení hodnoty goodwillu u peněžotvorné jednotky PROFROST. V roce 2020 znehodnocení goodwillu zahrnovalo zejména snížení hodnoty goodwillu u peněžotvorné jednotky Média 1.

Testy na znehodnocení goodwillů vykazují k 31. prosinci 2021 relativně malou citlivost na změny klíčových předpokladů, které do těchto testů vstupují. Výjimkou jsou peněžotvorné jednotky PROFROST a Média 2. Pokud by u peněžotvorné jednotky PROFROST byla diskontní sazba zvýšena o 10 % a všechny ostatní parametry zůstaly nezměněné, byl by goodwill této peněžotvorné jednotky k 31. prosinci 2021 dále znehodnocen o 38 534 tis. Kč. Pokud by u peněžotvorné jednotky Média 2 byly sníženy násobky ukazatele EBITDA o 10 % a všechny ostatní parametry zůstaly nezměněné, byl by goodwill této peněžotvorné jednotky znehodnocen v částce 18 357 tis. Kč.

Výnosy ze smluv se zákazníky

Výši zaúčtovaných výnosů ze smluv se zákazníky a okamžik jejich vykázání nejvíce ovlivňují následující úsudky provedené Skupinou:

Okamžik poskytnutí mediálních, dopravních a lesnických služeb

Skupina došla k závěru, že výnosy z poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb se budou účtovat průběžně, protože zákazník přijímá a spotřebovává požitky současně s tím, jak Skupina poskytuje plnění. Pokud by měla zbývající závazek k plnění vůči zákazníkovi splnit jiná společnost, nebylo by nutné, aby zásadním způsobem přepracovávala službu, kterou Skupina dosud provedla, což svědčí o tom, že zákazník přijímá a spotřebovává požitky současně s tím, jak Skupina poskytuje plnění. Skupina rozhodla, že nejvhodnější metodou pro měření míry splnění závazku týkajícího se poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb je metoda vstupů, protože existuje přímá vazba mezi aktivitou Skupiny (tj. například vynaloženými náklady, počtem odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů) a převodem služeb na zákazníka. Výnosy jsou tedy vykázány poměrně podle vynaložených nákladů, počtu odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů ve vztahu k předpokládané celkové výši nákladů, odpracovaných hodin či jiných spotřebovaných zdrojů, které bude nutné v rámci dané služby vynaložit.

Volba metody odhadu variabilní protihodnoty a posouzení souvisejících omezení

Součástí některých smluv o prodeji zboží jsou množstevní slevy, které zakládají vznik variabilní protihodnoty. Pro účely jejího odhadu se Skupina rozhodla použít metodu očekávané hodnoty. Zvolená metoda, umožňující nejspolehlivější odhad protihodnoty, vychází primárně z počtu množstevních limitů stanovených ve smlouvě.

Před definitivním určením výše variabilní protihodnoty a jejím zahrnutím do transakční ceny Skupina zohledňuje případná omezení odhadu variabilní protihodnoty (tak, aby při následném vyřešení nejistoty nebylo nutné stornovat významné částky výnosů). Skupina došla na základě svých zkušeností z minulosti a na základě ekonomických prognóz a současných hospodářských podmínek k závěru, že odhad variabilní protihodnoty není nutné omezovat. Navíc nejistoty spojené s variabilní protihodnotou budou vyřešeny v krátkém časovém horizontu.

Leasing

Skupina použila úsudek k určení doby leasingu u některých nájemních smluv, které zahrnují možnosti prodloužení či ukončení anebo které jsou sjednány na dobu neurčitou. Posouzení, zda si je Skupina přiměřeně jistá, že takové opce uplatní, a posouzení, jak dlouho bude Skupina využívat podkladová aktiva ze smluv sjednaných na dobu neurčitou, ovlivňuje dobu trvání leasingu, která má významný dopad na vykázání závazky z leasingu a aktiva z práv k užívání.

Nájemce přehodnotí dobu trvání leasingu, pokud dojde k významné události nebo k významné změně okolností, která je pod kontrolou nájemce a která ovlivňuje pravděpodobnost využití opce na prodloužení či ukončení anebo posouzení, jak dlouho bude Skupina využívat podkladová aktiva ze smluv sjednaných na dobu neurčitou.

Pro určení doby trvání leasingu u nájmu pozemků společností zemědělské prvovýroby a hospodářských chovů Skupina použila následující předpoklady, které jsou jednou ročně anebo častěji, pokud Skupina má informace o jejich změně, revidovány:

- V případě smluv na dobu neurčitou s dohodnutou výpovědní lhůtou je stanovena doba trvání leasingu po dobu výpovědní lhůty od nejbližšího termínu vypovězení. Nájemce i pronajímatel mají zpravidla právo ukončit leasing bez souhlasu druhé strany pouze s nevýznamnou sankcí.
- Doba trvání leasingu u smluv na dobu neurčitou bez výpovědní lhůty a u smluv od spřízněných stran je odhadována zpravidla na 10 let od konce přechozího roku.

Skupina zahrnuje do leasingových plateb, které jsou součástí ocenění závazku z leasingu, realizační cenu opce na nákup podkladového aktiva, pokud je dostatečně jisté, že nájemce tuto opci využije.

Přírůstková výpůjční úroková míra nájemce po podnikatelských odvětvích uplatněná na nové, modifikované nebo přehodnocené (vyjma vlivu změny budoucích leasingových plateb v důsledku změny indexu nebo sazby použité k určení těchto plateb) závazky z leasingu vykázané k 31. prosinci 2021 a 2020 činí:

Datum	Chemie	Potravinářství	Zemědělská prvovýroba, hospodářské chovy a obchod a služby	Média	Ostatní
31. prosince 2021	0,06-1,88 %	0,26-2,08 %	0,46-2,28 %	0,36-2,18 %	0,30-2,12 %
31. prosince 2020	0,23-2,90 %	0,43-3,10 %	0,63-3,30 %	0,53-3,20 %	0,47-3,14 %

2.7 Výnosy

Výnosy ze smluv se zákazníky

Skupina podniká zejména v chemickém, potravinářském, mediálním a lesnickém průmyslu a v zemědělství a v oblasti prodeje dopravních prostředků a strojů a zabývá se výrobou, obchodem a poskytováním služeb. Výnosy ze smluv se zákazníky se uznávají v okamžiku, kdy kontrola nad zbožím, výrobky nebo službami přejde na zákazníka za protihodnotu, na kterou má Skupina podle svého očekávání za toto zboží, výrobky nebo služby nárok. Skupina došla k obecnému závěru, že v ujednáních týkajících se výnosů jedná sama za sebe (tj. je odpovědným subjektem, „principal“), protože obvykle má nad zbožím, výrobky nebo službami před jejich převodem zákazníkovi kontrolu.

Informace o významných účetních úsudcích, odhadech a předpokladech vztahujících se k výnosům ze smluv se zákazníky jsou uvedeny v poznámce 2.6.

Prodej výrobků a zboží v chemickém a potravinářském průmyslu a v zemědělství a prodej dopravních prostředků a strojů

Výnosy z prodeje výrobků a zboží v chemickém a potravinářském průmyslu a v zemědělství a prodej dopravních prostředků a strojů se účtují jako jednorázové plnění v okamžiku převodu kontroly nad aktivem na zákazníka, tedy obvykle při dodání výrobků a zboží, při zohlednění smluvních ustanovení transakce, která jsou obvykle obsažena v INCOTERMS (řada standardně definovaných mezinárodních obchodních podmínek, jako jsou FCA, FOB, CIF atd.).

Skupina zaúčtuje výnos v částce předpokládané protihodnoty (po snížení o předpokládané slevy), kterou by měla podle očekávání obdržet za zboží či výrobky převedené na zákazníka. Skupina také posuzuje, zda smlouva neobsahuje další přísliby, které by představovaly samostatné plnění a na něž by bylo nutné alokovat část transakční ceny (např. záruky za zboží). Při určování transakční ceny za prodej výrobků nebo zboží Skupina zohledňuje, kromě fixní složky, také vliv variabilní protihodnoty, případnou existenci významného prvku financování ve smlouvě a případnou nepeněžní protihodnotu nebo protihodnotu splatnou zákazníkovi.

Variabilní protihodnota

V případech, kdy protihodnota zahrnuje i nějakou variabilní částku, Skupina provede odhad protihodnoty, na kterou má podle svého očekávání za dané zboží či výrobek nárok. Výše variabilní protihodnoty se odhadne na počátku smlouvy, ale do transakční ceny se zahrne, až když je vysoce pravděpodobné, že při následném vyřešení nejistoty související s variabilní protihodnotou nedojde k zásadnímu stornu částky kumulovaných výnosů. Některé smlouvy zákazníkům poskytují množstevní slevu. Taková smlouva pak rovněž obsahuje variabilní protihodnotu.

Množstevní slevy

Skupina poskytuje některým odběratelům zpětně množstevní slevy. Podmínkou je, aby množství odebraných výrobků a zboží během určitého období přesáhlo smlouvou stanovený limit. Přiznané množstevní slevy se následně započtou proti částce protihodnoty, kterou má zákazník uhradit. Pro odhad variabilní protihodnoty z titulu očekávaných budoucích množstevních slev v průběhu roku Skupina používá metodu očekávané hodnoty.

Významný prvek financování ve smlouvě

Skupina od zákazníků přijímá krátkodobé zálohy a inkasuje od nich úhradu protihodnoty zpravidla nejpozději do jednoho roku od dodání zboží a výrobků. Neupravuje tedy přislíbenou částku protihodnoty o dopady významného prvku financování, protože při uzavření smlouvy očekává, že období mezi okamžikem, kdy převede přislíbené zboží nebo službu na zákazníka, a okamžikem, kdy zákazník za toto zboží nebo službu zaplatí, nepřesáhne jeden rok.

Záruky za zboží a výrobky

Skupina zákazníkům poskytuje obvykle pouze běžné záruky, které představují ujištění, že produkt bude fungovat v souladu se stanovenými specifikacemi. Jiné významné záruky neposkytuje.

Prodej služeb – mediální, přepravní a lesnické služby

Mediální, dopravní a lesnické služby

Skupina zákazníkům poskytuje mediální, zejména reklamní, dopravní a lesnické služby. Výnosy z těchto služeb vykazuje průběžně, míra splnění závazku týkajícího se poskytování mediálních, dopravních a lesnických služeb je určena metodou vstupů (více viz poznámka 2.6).

Nepeněžní protihodnota

Reálná hodnota nepeněžní protihodnoty se může lišit v závislosti na formě této protihodnoty. Skupina realizuje barterové transakce v mediálním sektoru, v jejichž rámci si s jinými subjekty vyměňuje reklamní služby. Hodnota těchto služeb činí 228 425 tis. Kč za rok 2021 a 226 868 tis. Kč za rok 2020. Související výnosy se vykazují v reálné hodnotě nepeněžní a peněžní protihodnoty přijaté od zákazníka, resp. zákazníkem přislíbené. Reálná hodnota se k datu uzavření smlouvy stanoví v souladu s ustanoveními IFRS 13 Oceňování reálnou hodnotou. Není-li možné reálnou hodnotu rozumně odhadnout, nepeněžní protihodnota se ocení nepřímou na základě samostatné prodejní ceny reklamních služeb.

Smluvní zůstatky

Smluvní aktiva

Smluvní aktivum je právo Skupiny na protihodnotu výměnou za zboží, výrobky nebo služby, které převedla na zákazníka. Jestliže Skupina poskytne plnění převodem zboží, výrobku nebo služby na zákazníka dříve, než zákazník uhradí protihodnotu, nebo dříve, než nastane splatnost této úhrady, zaúčtuje tuto podmíněnou protihodnotu jako smluvní aktivum.

Pohledávky z obchodního styku

Pohledávka je právo Skupiny na protihodnotu, které je nepodmíněné (tj. úhrada protihodnoty je pouze otázkou času). Blíže k tomu viz poznámka 2.15, popisující účetní zásady týkající se finančních aktiv.

Smluvní závazky

Smluvní závazek je povinnost Skupiny převést na zákazníka zboží, výrobky nebo služby, za které od něj obdržela protihodnotu (případně u kterého nastala splatnost protihodnoty). Pokud zákazník uhradí protihodnotu nebo pokud má účetní jednotka právo na nepodmíněnou protihodnotu (tj. pohledávku) dříve, než Skupina převede zboží, výrobky nebo službu na zákazníka, Skupina zaúčtuje tuto smlouvu jako smluvní závazek, a to v okamžiku, kdy je provedena úhrada, případně kdy je úhrada splatná (podle toho, co nastane dříve). Smluvní závazek se uzná jako výnos, jakmile Skupina provede plnění podle smlouvy.

Aktiva a závazky z práv na vrácení zboží

Skupina nemá sjednané žádné smlouvy, které by zákazníkovi poskytovaly významná práva na vrácení zboží ve stanovené lhůtě.

Úrokové výnosy

V případě finančních aktiv následně oceňovaných naběhlou hodnotou se úrokový výnos vykazuje s použitím metody efektivní úrokové míry (EIR). Efektivní úroková míra je úroková míra, která přesně diskontuje odhadované budoucí peněžní příjmy po očekávané dobu trvání finančního nástroje, nebo případně po kratší období, na čistou účetní hodnotu finančního aktiva. Úrokové výnosy jsou vykázány jako součást finančních výnosů ve výkazu zisku a ztráty.

Dividendy

Výnosy z dividend jsou vykázány v okamžiku, kdy vznikne právo Skupiny na obdržení platby, což je obvykle v okamžiku schválení dividendy akcionáři.

2.8 Transakce v cizích měnách

Konsolidovaná účetní závěrka je prezentována v českých korunách, které jsou funkční a prezentační měnou mateřské společnosti. Každá společnost Skupiny stanovuje svoji vlastní funkční měnu a jednotlivé položky finančních výkazů konsolidovaných společností jsou stanoveny a vykázány za použití těchto funkčních měn. Peněžní prostředky vedené v cizích měnách jakož i pohledávky a závazky splatné v cizích měnách jsou k datu rozvahy přepočítané závěrkovým kurzem, tj. spotovým kurzem ke konci účetního období. Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do příslušné funkční měny v kurzu platném ke dni transakce. Kurzové rozdíly vzniklé z vypořádání takovýchto transakcí a v důsledku přepočtů aktiv a závazků peněžního charakteru v cizích měnách jsou zaúčtovány do výsledku hospodaření s výjimkou případů, kdy kurzové rozdíly vznikají v souvislosti se závazkem, který je klasifikován jako efektivní zajištění aktiv.

Nepeněžní položky, které jsou oceněny na bázi historických cen v cizích měnách, jsou přepočteny kurzem k datu transakce. Nepeněžní položky, které jsou oceněny reálnou hodnotou, jsou přepočteny kurzem platným v den, kdy byla stanovena jejich reálná hodnota. Kurzové rozdíly z nepeněžních položek oceňovaných reálnou hodnotou jsou vykázány v souladu s vykázáním změny reálné hodnoty přímo ve vlastním kapitálu v ostatním úplném výsledku nebo do výsledku hospodaření.

Aktiva a závazky zahraničních dceřiných podniků jsou přepočtena kurzem platným ke dni účetní závěrky. Náklady a výnosy zahraničních dceřiných podniků jsou přepočteny průměrným kurzem pro daný rok. Kurzové rozdíly vzniklé z těchto přepočtů jsou vykázány přímo v ostatním úplném výsledku. Při prodeji zahraničního podniku jsou kumulované kurzové rozdíly převedeny z vlastního kapitálu do výkazu zisku a ztráty jako součást zisku nebo ztráty z prodeje zahraničního podniku. Goodwill a přecenění na reálnou hodnotu v souvislosti s akvizicemi zahraničních podniků jsou účtovány jako aktiva nebo závazky nakoupeného podniku a jsou zachyceny v kurzu platném k datu rozvahy.

Pro přepočet aktiv a závazků v cizích měnách k datu rozvahy a nákladů a výnosů používá Skupina směnné kurzy České národní banky.

2.9 Biologická aktiva

Účetní zobrazení následujících oblastí, pokud souvisejí se zemědělskou činností, se liší od účetních zásad použitých pro oceňování a vykazování ostatních dlouhodobých a krátkodobých aktiv:

- a) Biologická aktiva
- b) Zemědělská produkce v okamžiku sklizně
- c) Státní dotace na zemědělskou činnost

Zemědělská produkce je produktem sklizeným z biologických aktiv účetní jednotky k datu sklizně. Po sklizni se zemědělská produkce stává zásobami. Zemědělská produkce je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně, a dále se nepřeceňuje. Zůstatková hodnota dlouhodobých biologických aktiv se při likvidaci či dalším zpracování je vykazována jako součást odpisového nákladu. Tato hodnota představuje pořizovací cenu zásob k datu, kdy jsou aktiva nadále oceňována dle standardu IAS 2 Zásoby.

Biologická aktiva se oceňují při výchozím ocenění reálnou hodnotou minus odhadované náklady při prodeji. Změny reálných hodnot biologických aktiv jsou vykazovány ve výsledku hospodaření v období, kdy ke změně reálné hodnoty došlo.

Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více následujících údajů:

- Nejaktuálnější tržní cenu, pokud v době mezi datem dané transakce a rozvahovým dnem nedošlo k významné změně ekonomických podmínek;
- Tržní ceny obdobných aktiv upravené o rozdíly;
- Sektorové standardní hodnoty jako např. hodnota vyjádřená podle hektaru, hodnota skotu vyjádřená v ceně kilogramu masa apod.

Pokud u výchozího ocenění biologického aktiva nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu biologického aktiva, protože nejsou k dispozici tržní ceny, jsou využity alternativní odhady reálné hodnoty jako např. s využitím výnosové metody nebo ocenění v nákladech na pořízení minus případné ztráty ze snížení hodnoty. Taková ocenění, s ohledem na obecně realizované nízké marže a nejlepší využití aktiv, aproximují reálnou hodnotu. V případech, kdy alternativní odhady reálné hodnoty jsou zjevně nespolehlivé, související biologická aktiva se oceňují v nákladech na pořízení minus případné ztráty ze snížení hodnoty. Jakmile je možno spolehlivě určit reálnou hodnotu, tato aktiva se ocení v reálné hodnotě.

Nepodmíněná státní dotace na zemědělskou činnost, která se vztahuje k biologickému aktivu oceňovanému v reálné hodnotě snížené o náklady na prodej, je rozpoznána jako výnos, když na ni vznikl nárok. Jestliže je státní dotace, která souvisí s biologickými aktivy podmíněná, je rozpoznána jako výnos tehdy a pouze tehdy, pokud jsou/byly splněny všechny podmínky se státní dotací spojené.

Základem pro klasifikaci krátkodobých a dlouhodobých biologických aktiv je předpokládaná životnost podkladových biologických aktiv. Krátkodobá rostlinná biologická aktiva jsou ta, jež mají být sklizena jako zemědělská produkce do jednoho roku nebo v delším období, pokud běžný provozní cyklus související s těmito aktivy přesahuje jeden rok a dané aktivum by mohlo být realizováno do jednoho roku nebo později, v závislosti na poptávce a okolnostech (až 6 let u nedospělých stromů ve školkách). Za krátkodobá živočišná biologická aktiva se považují zvířata odrostlá do jednoho roku, která ještě neměla mladé, případně jsou určena k dalšímu zpracování (např. krávy k porážce).

2.10 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávkou a případné snížení hodnoty. Pokud jsou splněna kritéria pro aktivaci, pořizovací cena zahrnuje i náklady na výměnu části zařízení. Při prodeji nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a oprávkou vyloučí z účetnictví. Zisk nebo ztráta z vyřazení majetku se zahrne do výsledku hospodaření. Prvotní ocenění dlouhodobého hmotného majetku zahrnuje cenu pořízení, včetně cla, nevratných spotřebních daní a dalších přímých nákladů, které byly vynaloženy v souvislosti s uvedením majetku do provozu a jeho dopravou na místo určení a výpůjční náklady. Pořizovací cena majetku, který byl v rámci akvizice do Skupiny oceněn na reálné hodnoty, je určena touto reálnou hodnotou, přičemž efekt přecenění na reálnou hodnotu je zohledněn jako úprava historické pořizovací ceny. Náklady vynaložené po uvedení majetku do provozu, jako např. náklady na opravy a údržbu, se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Pokud jsou splněny příslušné podmínky, náklady na generální opravy zvyšují účetní hodnotu budov a zařízení.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory možného snížení hodnoty aktiv. Pokud takové indikátory snížení hodnoty existují, Skupina ověřuje, zda zpětně získatelná hodnota dlouhodobého hmotného majetku není nižší než jeho hodnota zůstatková. Případné snížení hodnoty dlouhodobého hmotného majetku je vykázáno jako opravná položka k dlouhodobému hmotnému majetku prostřednictvím výsledku hospodaření.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory, že snížení aktiv, které bylo zaúčtováno v minulosti, již není opodstatněné nebo by mělo být sníženo. Pokud takové indikátory existují, Skupina stanoví zpětně získatelnou hodnotu dlouhodobého majetku. Dříve zaúčtované snížení hodnoty je zúčtováno pouze, pokud došlo ke změně předpokladů, na základě kterých byla při posledním zaúčtování snížení hodnoty v minulosti odhadnuta zpětně získatelná hodnota dlouhodobého majetku. V takovém případě je zůstatková hodnota majetku se zahrnutím opravné položky zvýšena na novou zpětně získatelnou hodnotu. Nová zůstatková hodnota nesmí převýšit účetní hodnotu, která by byla stanovena (očistěná o odpisy), nebyla-li by vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva v předchozích letech. Zrušení dříve zaúčtovaného snížení hodnoty se vykáže do výsledku hospodaření. Základní předpoklady pro určení zpětně získatelné hodnoty jsou uvedeny v poznámce 2.6.

Skupina odepisuje pořizovací cenu sníženou o zbytkovou hodnotu dlouhodobého hmotného majetku rovnoměrně po předpokládanou dobu životnosti příslušného majetku. Každá část dlouhodobého hmotného majetku významná ve vztahu k celkové hodnotě aktiva je evidována a odepisována samostatně. Předpokládaná doba životnosti je u dlouhodobého hmotného majetku stanovena takto:


20 – 50 let	Budovy, stavby
2 – 20 let	Stroje a zařízení
3 – 4 roky	Kancelářské vybavení
4 – 6 let	Osobní vozidla
4 – 15 let	Ostatní dopravní prostředky

Zbytkové hodnoty a doba použitelnosti aktiv a související metody odepisování jsou ke každému rozvahovému datu revidovány a v případě potřeby upraveny.

Nedokončené hmotné investice představují nedokončený dlouhodobý hmotný majetek a nemovitosti a vykazují se v pořizovacích cenách, které zahrnují náklady na jejich pořízení a jiné přímé náklady. Nedokončené hmotné investice se odepisují až po svém dokončení a uvedení do užívání.

Investujeme do budoucnosti





Investice nám umožňují
růst, rozvíjet se a překonávat
stále náročnější cíle.

AGROFERT

2.11 Leasing

Na počátku smlouvy Skupina posoudí, zda smlouva má charakter leasingu nebo leasing obsahuje. Smlouva má charakter leasingu nebo jej obsahuje tehdy, pokud převádí právo kontrolovat užití identifikovaného aktiva po určitou dobu trvání výměnou za protihodnotu. Opětovné posouzení toho, zda smlouva obsahuje leasing, se provede, pouze pokud dojde ke změně smluvních podmínek.

Dnem zahájení leasingu se rozumí den, kdy pronajímatel dá nájemci podkladové aktivum k dispozici pro užívání.

Dobou trvání leasingu je nevypověditelná doba, po kterou má nájemce právo k užívání podkladového aktiva při zohlednění případných opcí na prodloužení anebo opcí na ukončení leasingu, pokud je dostatečně jisté, že nájemce tyto opce (ne)uplatní.

Leasingové platby zahrnují pevné platby (včetně „v podstatě“ pevných plateb) snížené o případné leasingové pobídky poskytované pronajímatelem, dále zahrnují variabilní leasingové platby, které jsou závislé na indexu nebo na sazbě, realizační cenu opce na nákup v případě, že je dostatečně jisté, že nájemce tuto opci uplatní, platby sankcí za ukončení leasingu v případě, že doba trvání leasingu odpovídá tomu, že nájemce uplatní opci na ukončení leasingu, částky, u nichž se očekává, že budou splatné nájemcem v rámci záruk zbytkové hodnoty a záruky zbytkové hodnoty, které pronajímateli poskytne nájemce, strana spřízněná s nájemcem nebo třetí strana nespřízněná s pronajímatelem, která je finančně schopna splnit závazky vyplývající ze záruky (pouze pronajímatel).

Skupina jako nájemce

Skupina jako nájemce vykazuje aktiva a závazky pro všechny leasingy a podobné smlouvy s výjimkou krátkodobých leasingů a leasingů aktiv s nízkou hodnotou, které jsou vykázány jako náklady ve výkazu zisku a ztráty.

Krátkodobý leasing je definován jako leasing, jehož doba trvání k datu zahájení leasingu je maximálně 12 měsíců a který neobsahuje opci na nákup podkladového aktiva.

Leasing aktiva s nízkou hodnotou se vztahuje na leasingové smlouvy, ve kterých je hodnota podkladového aktiva v maximální výši 5 tisíc EUR. Při stanovení hodnoty podkladového aktiva nájemce vychází z hodnoty, kterou by toto aktivum mělo jako nové, bez ohledu na jeho stáří.

Skupina neuplatňuje IFRS 16 Leasingy na nájem nehmotných a biologických aktiv. Tyto nájem jsou vykázány jako náklady ve výkazu zisku a ztráty.

Aktiva z práva k užívání jsou vykazována samostatně v rozvaze v rámci dlouhodobých aktiv. Aktiva z práva k užívání, která splňují definici investic do nemovitostí, se oceňují a vykazují v souladu s IAS 40 Investice do nemovitostí. Závazky z leasingu jsou vykázány jako dlouhodobé a krátkodobé závazky podle jejich splatnosti.

Aktivum z práva k užívání je oceněno ke dni zahájení leasingu v pořizovacích nákladech, které zahrnují částku prvotního ocenění závazku z leasingu, veškeré leasingové platby provedené v den zahájení leasingu nebo před tímto datem po odečtení veškerých obdržených leasingových pobídek, veškeré počáteční přímé náklady a odhadované náklady, které má nájemce vynaložit na demontáž a odstranění podkladového aktiva a uvedení místa do původního stavu.

Po dni zahájení leasingu oceňuje nájemce aktivum z práva k užívání pořizovacími náklady sníženými o oprávků a případné kumulované ztráty ze snížení hodnoty. Aktivum z práva k užívání se odpisuje lineárně buď po dobu trvání leasingu, anebo po dobu použitelnosti podkladového aktiva, pokud pořizovací náklady na aktivum z práva k užívání odrážejí skutečnost, že nájemce využije opci na nákup, nebo leasing převádí na konci doby trvání leasingu vlastnictví podkladového aktiva na nájemce.

Závazek z leasingu je oceněn ke dni zahájení leasingu současnou hodnotou leasingových plateb, které nejsou k tomuto datu uhrazeny a které jsou diskontovány s použitím implicitní úrokové míry. Pokud implicitní úrokovou míru nelze snadno určit, použije nájemce přírůstkovou výpůjční úrokovou míru (viz poznámka 2.6).

Závazek z leasingu se následně zvyšuje o úrokové náklady z leasingu a snižuje o provedené leasingové platby.

Po datu zahájení leasingu je závazek z leasingu přehodnocen, pokud dojde k modifikaci leasingu, která není vykazována jako samostatná leasingová smlouva, nebo dojde ke změně budoucích leasingových plateb vyplývajících ze změny indexu nebo sazby použité k určení těchto plateb, či změně částky, u níž se očekává, že bude splatná v rámci záruky zbytkové hodnoty, nebo v případě, kdy dojde ke změně doby trvání leasingu z důvodů, kdy společnost Skupiny přehodnotí, zda je dostatečně jisté, že využije opci na prodloužení, nebo že nevyužije opci na ukončení. Společnost Skupiny současně odpovídajícím způsobem upraví účetní hodnotu aktiva z práva k užívání. Pokud je účetní hodnota tohoto aktiva již nulová a ocenění závazku se dále sníží, vykazuje společnost Skupiny jakoukoliv zbývající částku přecenění ve výsledku hospodaření.

Pokud skupina (prodávající-nájemce) převádí aktivum na jinou účetní jednotku (kupujícího-pronajímatele) a zpětně pronajme toto aktivum od kupujícího-pronajímatele a nejsou splněny požadavky IFRS 15 na to, aby byl převod účtován jako prodej aktiva, pak i dále vykazuje převedené aktivum a rozezná finanční závazek rovnající se tržbám z prodeje. Tento finanční závazek je vykázán jako ostatní zdroj financování na řádcích rozvahy Dlouhodobé/Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí a je účtován v souladu s IFRS 9.

Skupina jako pronajímatel

Pronajímatel klasifikuje každý ze svých leasingů buď jako operativní leasing, anebo jako finanční leasing. Leasing je klasifikován jako finanční leasing, jestliže se převádí v podstatně všechna rizika a užítky vyplývající z vlastnictví podkladového aktiva. V ostatních případech se jedná o leasing operativní.

Finanční leasing

Ke dni zahájení leasingu vykazuje pronajímatel aktiva držaná v rámci finančního leasingu v rozvaze jako pohledávky v částce rovnající se čisté finanční investici do leasingu. Čistá investice do leasingu se vypočítá jako hrubá investice do leasingu diskontovaná implicitní úrokovou mírou.

Během doby trvání leasingu pronajímatel zvyšuje čistou investici do leasingu (pohledávku z finančního leasingu) o úrokový výnos z finančního leasingu a snižuje ji o leasingové platby přijaté od nájemce.

Na pohledávku z finančního leasingu se vztahují požadavky na znehodnocení a odúčtování v souladu s politikou na Finanční aktiva, viz poznámka 2.15.

Operativní leasing

Pronajímatel vykazuje leasingové platby z operativních leasingů jako výnos rovnoměrně během doby trvání leasingu nebo za použití jiné systematické báze, pokud tato báze lépe odráží pronájem podkladového aktiva.

2.12 Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek se prvotně oceňuje pořizovací cenou. O nehmotném majetku se účtuje v případě, že je pravděpodobné, že společnosti bude z tohoto majetku plynout budoucí ekonomický přínos, a pokud lze spolehlivě stanovit hodnotu tohoto majetku. Následně se majetek vykazuje v ocenění pořizovacími cenami sníženými o oprávky a o případné snížení hodnoty. Nehmotný majetek se odepisuje rovnoměrně po dobu předpokládané doby použitelnosti. Doba odepisování a odpisová metoda se každoročně posuzují, a to vždy na konci účetního období.

Doba odepisování v letech podle skupiny odepisovaného dlouhodobého nehmotného majetku je následující:

3 – 5 let	Nehmotné výsledky vývoje
2 – 5 let	Software
6 – 25 let	Ocenitelná práva
6 let, dle registrace	REACH – výstup procesu registrace a autorizace chemických látek
6 let	Ostatní nehmotný majetek

Výdaje vynaložené na obnovení nebo zachování budoucího ekonomického přínosu plynoucího z původně stanovené standardní výkonnosti příslušného nehmotného majetku se účtují do nákladů období, v němž obnovení nebo zachování probíhá.

Dlouhodobý nehmotný majetek, který je plně odepsaný, ale zůstává v používání (zpravidla pouze výdaje na registraci chemických látek REACH), je vyřazen z evidence až k okamžiku ukončení ekonomického přínosu plynoucího z tohoto majetku.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory možného snížení hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku. Možné snížení hodnoty nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku a neodepisovaného dlouhodobého nehmotného majetku je testováno každoročně bez ohledu na to, zda existují indikátory možného snížení jeho hodnoty. Případné snížení hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku je zaúčtováno do výsledku hospodaření.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory, že snížení hodnoty aktiv s výjimkou goodwillu, které bylo zaúčtováno v minulosti, již není opodstatněné nebo by mělo být sníženo. Pokud takové indikátory existují, Skupina stanoví zpětně ziskatelnou hodnotu dlouhodobého majetku. Dříve zaúčtované snížení hodnoty je zúčtováno ve prospěch nákladů, pouze pokud došlo ke změně předpokladů, na základě kterých byla při posledním zaúčtování snížení hodnoty v minulosti odhadnuta zpětně ziskatelná hodnota dlouhodobého majetku. V takovém případě je zůstatková hodnota majetku se zahrnutím opravné položky zvýšena na novou zpětně ziskatelnou hodnotu. Nová zůstatková hodnota nesmí převýšit účetní hodnotu,

kteřá by byla stanovena (očistěná o odpisy), nebyla-li by vykázána žádná ztráta ze snížení hodnoty aktiva v předchozích letech. Zrušení dříve zaúčtovaného snížení hodnoty se vykáže do výsledku hospodaření.

Goodwill

Goodwill se prvotně oceňuje částkou odpovídající rozdílu mezi uhrazenou protihodnotou zvýšenou o hodnotu všech případných nekontrolních podílů a reálnou hodnotu již drženého podílu a mezi čistou částkou nabytých identifikovatelných aktiv a převzatých závazků. Goodwill vznikající při akvizici dceřiných podniků je v rozvaze vykázán samostatně. Goodwill vztahující se k přidruženým a společným podnikům je vykazován v rozvaze jako součást Cenných papírů a podílů v ekvivalenci. Po prvotním zaúčtování se goodwill vykazuje v pořizovací ceně snížené o kumulované ztráty ze snížení hodnoty. U samostatně vykázанého goodwillu je testováno možné snížení hodnoty. Tento test je prováděn alespoň jednou ročně nebo častěji, pokud existují indikátory možného snížení hodnoty goodwillu.

Ke dni akvizice je goodwill alokovan těm ekonomickým jednotkám, u nichž se očekává, že budou mít z této akvizice užitek. Snížení hodnoty goodwillu se zjišťuje stanovením zpětně získatelné hodnoty těch ekonomických jednotek, ke kterým byl goodwill alokovan. Pokud je zpětně získatelná hodnota ekonomické jednotky nižší než její účetní hodnota, je zaúčtováno snížení hodnoty. V případě, že dochází k částečnému prodeji ekonomické jednotky, ke které byl alokovan goodwill, je zůstatková hodnota goodwillu vztahující se k prodávané části zahrnuta do zisku nebo ztráty při prodeji. Výše takto odúčtovaného goodwillu je stanovena na základě poměru hodnoty prodávané části ekonomické jednotky a hodnoty části, která zůstává ve vlastnictví Skupiny.

Emisní povolenky

Povolenka na emise skleníkových plynů (dále „emisní povolenka“) představuje právo provozovatele zařízení, které svým provozem vytváří emise skleníkových plynů, vypustit do ovzduší v daném kalendářním roce ekvivalent tuny oxidu uhličitého. Některým společnostem Skupiny jako provozovatelům takových zařízení je na základě Národního alokačního plánu bezúplatně přidělováno určité množství emisních povolenek. Tyto společnosti jsou povinny zjišťovat a vykazovat množství emisí skleníkových plynů ze zařízení za každý kalendářní rok, a toto množství musí nechat ověřit autorizovanou osobou.

Nejpozději do daného termínu jsou společnosti povinny vyřadit z obchodování takové množství povolenek, které odpovídá skutečnému množství emisí skleníkových plynů v předchozím kalendářním roce.

V účetních výkazech jsou přidělené emisní povolenky oceněny nominální, tj. nulovou, hodnotou. Nakoupené povolenky jsou oceňovány pořizovací cenou (s výjimkou emisních povolenek k obchodování). Emisní povolenky pořízené v rámci akvizice dceřiných podniků jsou oceněny v tržních cenách ke dni akvizice a následně je s nimi nakládáno jako s povolenkami nakoupenými. Skupina vytváří rezervu na pokrytí vypuštěných emisí nad rámec přidělených povolenek. Tato rezerva je stanovena ve výši pořizovací ceny přidělených a nakoupených povolenek a kreditů až do výše přidělených a nakoupených povolenek držených k rozvahovému dni a nad rámec těchto povolenek a kreditů ve výši tržní ceny platné k rozvahovému dni.

K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda neexistují indikátory možného snížení hodnoty emisních povolenek. Pokud takové indikátory existují, Skupina ověřuje, zda zpětně získatelná hodnota ekonomických jednotek, kterým byly emisní povolenky alokovány, není nižší než jejich zůstatková hodnota. Případné snížení hodnoty emisních povolenek je vykázáno prostřednictvím výsledku hospodaření.

REACH

Výdaje na registraci chemických látek (dále jen „REACH výdaje“) jsou kapitalizovány a odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané době používání registrované chemické látky. V případě, že společnost Skupiny není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odepisovány po dobu 6 let.

2.13 Zásoby

Zásobami jsou aktiva držena za účelem prodeje v rámci běžné činnosti podniku, aktiva ve výrobním procesu pro následný prodej nebo aktiva ve formě materiálu nebo obdobných dodávek, které se spotřebují ve výrobním procesu nebo při poskytování služeb. Součástí zásob nejsou biologická aktiva a zemědělská produkce do okamžiku sklizně. Od okamžiku sklizně se zemědělská produkce považuje za zásoby.

Zásoby se oceňují na nižší z úrovní nákladů na jejich pořízení a čisté realizovatelné hodnoty. Čistá realizovatelná hodnota je odhadnutá prodejní cena snížená o odhadované náklady potřebné k dokončení a odhadované náklady nutné k uskutečnění prodeje.

Náklady na pořízení zásob se skládají z nákladů na pořízení zásob, jejich přeměnu a ostatní náklady.

Náklady na nákup zásob zahrnují pořizovací cenu, tj. cenu pořízení, dovozní cla a jiné daně (kromě těch, které společnost následně získá zpět od daňových úřadů), dopravu, náklady na manipulaci a ostatní náklady přímo přiřaditelné pořízení hotových výrobků, materiálů a služeb. Náklady na nákup se snižují o obchodní srážky, slevy a jiné podobné položky. Součástí pořizovací ceny nejsou úroky z úvěrů a půjček poskytnutých na pořízení zásob.

Výrobky a nedokončená výroba vlastní výroby se oceňují vlastními výrobními náklady, které zahrnují přímé a režijní náklady. Součástí ocenění výrobních zásob je výrobní režie odpovídající normálnímu využití kapacit. Položky správné režie se do výrobních režijních nákladů a do ocenění zásob nezahrnují.

Zemědělská produkce od okamžiku sklizně je součástí zásob a je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně. K rozvahovému dni Skupina posuzuje, zda existují indikátory snížení hodnoty těchto zásob a případné snížení hodnoty zásob na čistou realizovatelnou hodnotu je zaúčtováno prostřednictvím výsledku hospodaření.

2.14 Výpůjční náklady

Skupina kapitalizuje do pořizovacích cen dlouhodobého majetku veškeré úroky vztahující se k investiční činnosti, které by jí nevznikly, kdyby investiční činnost nevyvíjela. Kapitalizace úroků je prováděna pouze u aktiv, u kterých výstavba či pořizování probíhá po delší časový úsek (obvykle déle než 3 měsíce).

2.15 Finanční aktiva

Finanční aktiva Skupiny představují zejména peněžní prostředky, dluhová finanční aktiva (zejména pohledávky) a investice do kapitálových nástrojů jiné účetní jednotky.

Ocenění finančních aktiv

Finanční aktiva jsou pro účely oceňování klasifikována do tří kategorií: (a) aktiva následně oceněná naběhlou hodnotou (AC), (b) aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (FVOCI) a (c) aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do výsledku hospodaření (FVPL).

Dluhová finanční aktiva jsou oceněna naběhlou hodnotou, pokud jsou splněny obě následující podmínky:

- účetní jednotka drží aktivum v souladu s ekonomickým modelem, jehož cílem je inkaso smluvních peněžních toků z aktiva plynoucích, a
- na základě smluvních podmínek sjednaných u daného finančního aktiva vznikají k určitým termínům peněžní toky, u nichž jde výhradně o platbu jistiny a úroků z dosud nesplacené části jistiny.

Dluhová finanční aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku (při odúčtování se zisky/ztráty převádějí do výkazu zisku nebo ztráty) při splnění těchto kritérií:

- finanční aktivum je drženo v rámci obchodního modelu, jehož cíle je dosaženo jak inkasem smluvních peněžních toků, tak prodejem finančních aktiv, a
- na základě smluvních podmínek sjednaných u daného finančního aktiva vznikají k určitým termínům peněžní toky, u nichž jde výhradně o platbu jistiny a úroků z dosud nesplacené části jistiny.

Při prvotním zaúčtování jednotlivých investic do kapitálových nástrojů, které nejsou určeny k obchodování a které by jinak byly oceněny reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty, si Skupina může neodvolatelně zvolit, že bude vykazovat následně změny v reálné hodnotě do ostatního úplného výsledku, přičemž při odúčtování se zisky/ztráty nepřevádějí do výkazu zisku nebo ztráty. Tato volba se provádí pro každou jednotlivou investici zvlášť.

Všechna ostatní finanční aktiva, která nejsou oceněna naběhlou hodnotou nebo reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku, jsou oceněna reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty. Skupina může při prvotním zaúčtování neodvolatelně zařadit finanční aktivum do kategorie oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty (Fair Value Option), pokud je tím vyloučen nebo významně omezen oceňovací nebo účetní nesoulad, který by mohl jinak vzniknout.

Finanční aktiva se prvotně oceňují reálnou hodnotou, která je zvýšena o přímo přiřaditelné transakční náklady s výjimkou finančních aktiv následně oceňovaných reálnou hodnotou do výsledku hospodaření, u kterých jsou transakční náklady vykázané ve výsledku hospodaření.

Vykázání finančních aktiv

Skupina vykáže finanční aktivum v konsolidované rozvaze, tehdy a jen tehdy, když se stane stranou smluvního ustanovení týkajícího se finančního nástroje.

Finanční aktivum je odúčtováno, pokud smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva vypršela nebo Skupina převedla svá práva na peněžní toky z finančního aktiva anebo si ponechá smluvní práva na peněžní toky z finančního aktiva, ale formou dohody, která splňuje stanovené podmínky, přijme smluvní závazek platit peněžní toky jednomu nebo více příjemcům. Skupina pro splnění podmínek odúčtování finančního aktiva převodem smluvního práva na peněžní toky z tohoto aktiva, buď v podstatné míře převedla všechna rizika a odměny plynoucí z finančního aktiva, anebo rizika a odměny ani nepřevodila, ani v podstatné míře nepodržela, ale převedla kontrolu nad finančním aktivem.

Finanční aktivum je odepsáno, když si je Skupina jistá, že část nebo celá hodnota finančního aktiva nebude splacena. Náklady na odepsaná finanční aktiva jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty v položce Ztráty (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto.

Finanční aktiva následně oceněná v naběhlé hodnotě za použití metody efektivní úrokové míry jsou součástí krátkodobých aktiv, pokud jejich splatnost není více než 12 měsíců po rozvahovém dni. Skupina klasifikuje tu část dlouhodobých finančních aktiv následně oceněných v naběhlé hodnotě, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok od data konsolidované účetní závěrky, jako krátkodobou.

Finanční aktiva následně oceněná reálnou hodnotou do ostatního úplného výsledku anebo do výsledku hospodaření jsou kromě investic do kapitálových nástrojů zahrnuta do krátkodobých nebo do dlouhodobých aktiv v závislosti na období, ve kterém proběhne jejich vypořádání. Investice do kapitálových nástrojů jsou vykázány jako dlouhodobá aktiva. Dividendové výnosy z investic do kapitálových nástrojů jsou vykázány ve výsledku hospodaření.

Finanční aktiva a finanční závazky jsou vzájemně započteny a výsledná čistá výše je uvedena v konsolidované rozvaze, pokud existuje právně vymahatelný nárok vykázané částky započítat a Skupina má zároveň v úmyslu provést vypořádání v čisté výši nebo realizovat finanční aktiva a vypořádat finanční závazky současně.

Znehodnocení finančních aktiv

Skupina vykazuje opravnou položku k očekávané úvěrové ztrátě (ECL) u všech dluhových nástrojů, které nejsou oceňovány reálnou hodnotou vykázanou do zisku nebo ztráty. Vždy k rozvahovému dni Skupina nejprve posoudí, zda u daného finančního nástroje došlo od prvotního zaúčtování k výraznému nárůstu úvěrového rizika. V případě významného nárůstu úvěrového rizika Skupina vytvoří opravnou položku ke snížení hodnoty nástroje ve výši očekávané úvěrové ztráty za dobu trvání nástroje. Pokud k rozvahovému dni u finančního nástroje nedošlo od prvotního zaúčtování k výraznému nárůstu úvěrového rizika, Skupina opravnou položku ke snížení hodnoty tohoto nástroje vykáže ve výši dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty.

U dluhových nástrojů následně oceněných naběhlou hodnotou Skupina používá pro nízké úvěrové riziko určitá zjednodušení. Vždy k rozvahovému dni Skupina posoudí, zda dluhový nástroj nese nízké úvěrové riziko; posouzení provede za pomoci veškerých přiměřených a doložitelných informací, které jsou dostupné bez vynaložení přílišných nákladů anebo úsilí. V rámci tohoto posuzování Skupina přezkoumá interní úvěrový rating dluhového nástroje. Skupina také zohlední významné zvýšení úvěrového rizika u smluvních plateb, které jsou po splatnosti více než 3 měsíce.

Účetní hodnota aktiva se snižuje prostřednictvím účtu opravných položek, přičemž částka ztráty je účtována do nákladů. Úrokový výnos (zaúčtovaný jako součást finančních výnosů ve výkazu zisků a ztrát) ze snížené účetní hodnoty se vykazuje na základě původní efektivní úrokové míry používané k diskontování budoucích peněžních toků za účelem ocenění ztráty ze snížení hodnoty. Pokud v následujícím účetním období odhadovaná ztráta ze snížení hodnoty vzroste nebo poklesne v důsledku události, která nastala po zaúčtování snížení hodnoty, bude toto dříve zaúčtované snížení hodnoty zvýšeno, resp. sníženo prostřednictvím účtu opravných položek.

U pohledávek z obchodního styku a smluvních aktiv Skupina při výpočtu očekávaných úvěrových ztrát aplikuje zjednodušený postup. Z toho důvodu Skupina nesleduje změny úvěrového rizika a místo toho vždy k rozvahovému dni tvoří opravné položky ve výši očekávaných úvěrových ztrát za dobu trvání finančního nástroje. Pro odhad očekávané úvěrové ztráty Skupina zavedla matici pro tvorbu opravných položek, která vychází z historických zkušeností s úvěrovou ztrátou, upravených dle budoucích předpokladů specifických pro dlužníky a ekonomické prostředí.

2.16 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty zahrnují hotovost, běžné účty u bank a krátkodobá finanční depozita se splatností nepřekračující 3 měsíců. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty v cizí měně se přepočítávají na české koruny kurzem platným k rozvahovému dni.

Peněžní prostředky a jiná finanční aktiva, která jsou v rámci finančních aktiv vykázána a představují prostředky s omezenou dostupností, jsou především určena na rekultivaci skládek odpadu. Jako dlouhodobá nebo krátkodobá aktiva jsou tyto prostředky zařazeny vzhledem k době, kdy se očekává jejich uvolnění pro potřeby Skupiny. Peněžní prostředky uložené na povinně vytvářených depozitech v souvislosti s daňově uznatelnými alokacemi zdrojů na plánované opravy dlouhodobého majetku jsou vždy považovány za peněžní prostředky, neboť se zpravidla jedná o krátkodobá aktiva a omezení jejich dostupnosti není ovlivněno třetími stranami a může být zrušeno na základě rozhodnutí managementu.

Skupina při svém podnikání běžně využívá při řízení volných peněžních prostředků systémy na bázi cashpool. Veškeré dopady cashpoolingu jsou ve výkazu peněžních toků považovány za provozní činnost.

Skupina vykazuje samostatně ve výkazu o peněžních tocích čerpání a splátky dlouhodobých úvěrů, půjček a jiných zdrojů dlouhodobého financování. Peněžní toky u položek, u nichž je rychlý obrat, částky jsou velké a splatnost je krátká (jako například revolvingové úvěry a půjčky), jsou vykazovány na čistém základu.

2.17 Dotace

Státní dotace se vykáže, včetně nepeněžních dotací v reálné hodnotě, pokud existuje přiměřená jistota, že společnost bude plnit podmínky čerpání dotace a dotace bude obdržena. Dotace se vykáže na systematickém základě jako výnos v období, ve kterém je nutné ji přiřadit k odpovídajícím nákladům, které má kompenzovat. Státní dotace vztahující se k aktivům včetně nepeněžních dotací v jejich reálné hodnotě jsou vykázána v rozvaze odečtením dotace při stanovení účetní hodnoty aktiva, provozní dotace jsou vykázána jako součást výsledku hospodaření. Dotace na zemědělskou činnost – viz poznámka 2.9.

2.18 Finanční závazky

Finanční závazky představují zejména smluvní závazky dodat jiné účetní jednotce hotovost nebo jiné finanční aktivum.

Ocenění finančních závazků

Skupina klasifikuje z pohledu oceňování finanční závazky do dvou kategorií: (a) závazky následně oceněné naběhlou hodnotou a (b) závazky následně oceněné reálnou hodnotou do výsledku hospodaření.

Do kategorie finančních závazků následně oceňovaných reálnou hodnotou do výsledku hospodaření patří finanční závazky určené k obchodování a finanční závazky při prvotním zaúčtování zařazené v reálné hodnotě prostřednictvím výsledku hospodaření. Jako finanční závazky k obchodování se zařazují finanční závazky vzniklé za účelem prodeje v krátkodobém výhledu. Při prvotním účtování se tyto finanční závazky oceňují reálnou hodnotou. Související transakční náklady jsou vykázané ve výsledku hospodaření. Změny v reálné hodnotě jsou vykázána ve výsledku hospodaření s výjimkou změn v reálné hodnotě z důvodu změny kreditního rizika Skupiny, které jsou účtovány do ostatního úplného výsledku.

Ostatní finanční závazky jsou finanční závazky následně oceněné naběhlou hodnotou. Do této kategorie patří závazky z obchodního styku a jiné závazky, úvěry a půjčky. Finanční závazky patřící do této kategorie se prvotně oceňují reálnou hodnotou sníženou o přímo přiřaditelné transakční náklady. Finanční závazky se po prvotním zaúčtování oceňují naběhlou hodnotou s použitím metody efektivní úrokové míry. Související zisky a ztráty se účtují do výnosů, resp. do nákladů při odúčtování finančního závazku nebo prostřednictvím amortizace efektivní úrokové míry.

Vykázání finančních závazků

Skupina vykáže finanční závazek v konsolidované rozvaze, tehdy a jen tehdy, když se stane stranou smluvního ustanovení týkajícího se finančního nástroje.

Finanční závazek je odúčtován, je-li související smluvní povinnost splněna, zrušena nebo skončí její platnost. Jestliže je stávající finanční závazek nahrazen jiným závazkem ke stejnému věřiteli, ale s výrazně rozdílnými podmínkami nebo jsou-li podmínky stávajícího závazku významně modifikovány, tato výměna nebo modifikace se zachytí tak, že se odúčtuje původní závazek a zaúčtuje závazek nový. Rozdíl v účetních hodnotách se účtuje do výnosů, resp. do nákladů prostřednictvím výkazu zisku a ztráty.

Finanční závazky jsou klasifikovány jako krátkodobé, pokud Skupina nemá bezpodmínečné právo splatit je za více jak 12 měsíců po rozvahovém dni. Skupina klasifikuje tu část dlouhodobých úvěrů, půjček či dluhopisů, jejíž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu sestavení konsolidované účetní závěrky, jako krátkodobou.

Dlouhodobé finanční závazky mohou obsahovat smluvní podmínky, které musí společnosti Skupiny dodržovat. Pokud společnost Skupiny neplní tyto smluvní podmínky, může to mít za následek zkrácení doby splacení těchto závazků a v případě, kdy společnost Skupiny do rozvahového data neobdrží vyjádření věřitele schvalující výjimku z plnění podmínek, dochází k úpravě splatnosti závazku a odpovídající část závazku, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany věřitele jako splatná, je vykazována jako krátkodobá.

2.19 Deriváty

Skupina používá finanční deriváty, jako například komoditní a měnové kontrakty nebo úrokové swapy, pro zajištění rizik spojených s pohybem cen, sazeb a směnných kurzů. Deriváty jsou oceněny reálnou hodnotou. V rozvaze jsou vykázány jako součást dlouhodobých a krátkodobých finančních aktiv a ostatních dlouhodobých či krátkodobých závazků.

Způsob, jakým jsou zaúčtovány zisky nebo ztráty z přecenění derivátů na reálnou hodnotu, závisí na tom, zda je derivát klasifikován jako zajišťovací nástroj a na povaze jím zajištěné položky.

Pro účely účtování o zajištění jsou zajišťovací operace klasifikovány buď jako zajištění reálné hodnoty v případech, kdy je zajištěno riziko změny reálné hodnoty rozvahového aktiva nebo závazku, nebo jako zajištění peněžních toků, a to v případech, kdy je Skupina zajištěna proti riziku změn peněžních toků vztahujících se k rozvahovému aktivu anebo závazku nebo k vysoce pravděpodobné očekávané transakci.

Na počátku zajištění Skupina připravuje dokumentaci, která vymezuje zajištěnou položku a použitý zajišťovací nástroj a rovněž dokumentuje cíle a strategii řízení rizik pro různé zajišťovací transakce. Skupina dokumentuje na počátku a dále v průběhu zajištění, zda jsou použité zajišťovací nástroje vysoce efektivní při porovnání se změnami reálných hodnot nebo peněžních toků zajištěných položek.

Deriváty zajišťující reálnou hodnotu

Změny reálných hodnot derivátů zajišťujících reálnou hodnotu se účtují do nákladů, resp. výnosů, spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Jestliže je úprava účetní hodnoty zajištěné položky provedena u dluhového finančního nástroje, je tato úprava postupně amortizována do výsledku hospodaření do splatnosti takového finančního nástroje.

Deriváty zajišťující peněžní toky

Změny reálných hodnot derivátů zajišťujících očekávané peněžní toky se prvotně účtují do ostatního úplného výsledku. Zisk nebo ztráta připadající na neefektivní část je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce Ostatní finanční náklady a výnosy, netto.

Hodnoty akumulované ve vlastním kapitálu jsou zahrnuty do výsledku hospodaření v období, kdy jsou zaúčtovány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými položkami.

Jestliže uplynula doba, na kterou byl zajišťovací nástroj sjednán, nebo byl derivát prodán, anebo již dále nesplňuje kritéria pro zajišťovací účetnictví, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta vykazované ve vlastním kapitálu ponechány ve vlastním kapitálu až do doby ukončení očekávané transakce a následně vykázány ve výkazu zisku a ztráty. V případě, že již není dále pravděpodobné, že očekávaná transakce bude uskutečněna, jsou kumulovaný zisk nebo ztráta, původně vykázané v ostatním úplném výsledku, převedeny do výsledku hospodaření.

Ostatní deriváty

Některé deriváty nesplňují požadavky na zajišťovací účetnictví. Změna reálné hodnoty takových derivátů je vykázána přímo ve výsledku hospodaření.

Komoditní kontrakty

V souladu s IFRS 9 Finanční nástroje jsou některé komoditní kontrakty považovány za finanční instrumenty a účtovány v souladu s tímto standardem. Většina nákupů a prodejů komodit realizovaných Skupinou předpokládá fyzické dodání komodity v množstvích určených ke spotřebě nebo prodeji v rámci běžných činností Skupiny. Takové kontrakty proto nespádají pod IFRS 9.

Komoditní kontrakty spadající pod IFRS 9 jsou přeceňovány na reálnou hodnotu se změnami reálné hodnoty vykázanými prostřednictvím výsledku hospodaření.

2.20 Daň z příjmů

Výše daně z příjmů se stanoví v souladu s daňovými zákony příslušných států, kde Skupina působí. Některé výnosové a nákladové položky se vykazují odlišně pro účely daňového výkaznictví a pro účely finančního výkaznictví. Výše daně z příjmů pro české subjekty se stanoví v souladu s českými daňovými zákony a vychází z hospodářského výsledku společnosti stanoveného podle českých účetních předpisů upraveného o trvale nebo přechodně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. V České republice je daň z příjmů stanovena pro každou společnost Skupiny jednotlivě, protože podle daňových zákonů není možné předkládat konsolidovaná přiznání k dani z příjmů právnických osob. Obdobně se postupuje v zahraničních dceřiných společnostech Skupiny, pokud ve výjimečných případech není použito společné zdanění.

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě. Odložená daň se počítá samostatně za jednotlivé společnosti Skupiny a vychází z přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a závazků z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž se předpokládá realizace těchto rozdílů, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni uzákoněny nebo alespoň předběžně přijaty. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se zaúčtují bez ohledu na to, kdy bude časový rozdíl pravděpodobně realizován nebo zrušen. Odložená daňová pohledávka nebo závazek se nediskontují a v konsolidované rozvaze se vykazují jako dlouhodobá aktiva a dlouhodobé závazky.

O odloženém daňovém závazku se účtuje u všech přechodných rozdílů, které jsou předmětem daně, kromě případů, kdy:

- odložený daňový závazek vzniká z prvotního zaúčtování goodwillu nebo aktiv a závazků v transakci, která není podnikovou kombinací a v době transakce neovlivní ani účetní zisk ani zdanitelný zisk či daňovou ztrátu, nebo
- zdanitelné přechodné rozdíly souvisejí s investicemi do dceřiných podniků a mateřský podnik je schopen načasovat zrušení přechodných rozdílů a je pravděpodobné, že přechodné rozdíly nebudou realizovány v dohledné budoucnosti.

Odložená daňová pohledávka je vyčíslena pro všechny odečitatelné přechodné rozdíly, nevyužité daňové odpočty a nepoužité daňové ztráty. Skupina dospěla k závěru, že investiční pobídky ve formě slevy na dani z příjmů jsou považovány za daňové odpočty upravené podle standardu IAS 12 (tyto odpočty jsou realizovány pouze snížením splatných daní a propadají, pokud není vytvořen dostatečný daňový zisk). O odložené daňové pohledávce se účtuje v případě, kdy je pravděpodobné, že společnost Skupiny v budoucnu vytvoří dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odečitatelné přechodné rozdíly, nevyužité daňové odpočty a nepoužité daňové ztráty uplatnit, kromě případů, kdy:

- odložená daňová pohledávka související s odečitatelnými přechodnými rozdíly vzniká z prvotního zaúčtování aktiv a závazků v transakci, která není podnikovou kombinací a v době transakce neovlivní ani vykázaný zisk po zdanění ani zdanitelný zisk či daňovou ztrátu,
- odečitatelné přechodné rozdíly souvisejí s investicemi do dceřiných, přidružených a společných podniků a není pravděpodobné, že přechodné rozdíly budou zrušeny v blízké budoucnosti a že bude dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž bude moci odečitatelné přechodné rozdíly uplatnit.

Vždy k rozvahovému dni společnosti Skupiny posuzují účetní hodnotu odložené daňové pohledávky a snižují ji v tom rozsahu, v jakém s největší pravděpodobností nebude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti kterému bude možné započíst celou odloženou daňovou pohledávku, resp. její část.

V rozvaze se vzájemně nezapočítávají odložené daňové pohledávky a závazky, které vznikly u různých společností Skupiny. Vzájemná kompenzace odložené daňové pohledávky a odloženého daňového závazku je možná pouze tehdy, jestliže se vztahují k daním z příjmů vybíraným stejným správním orgánem a Skupina zamýšlí vypořádat své splatné daňové závazky splatnými daňovými pohledávkami a zaplatit výslednou čistou částku.

V případě, že se splatná a odložená daň týká položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období vykazují přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, vykáže se tato daň rovněž přímo do vlastního kapitálu. Změny odložené daně z titulu změny daňových sazeb jsou vykázané do výsledku hospodaření s výjimkou položek, které se v daném nebo jiném zdaňovacím období vykáží přímo na vrub nebo ve prospěch vlastního kapitálu, u kterých se pak tato změna vykáže rovněž do vlastního kapitálu.

2.21 Rezervy

Skupina vytváří rezervy na náklady související se sanací a rekultivací ploch zasažených průmyslovou činností, rezervy na restrukturalizaci, případně rezervy na další dílčí rizika související s podnikatelskou činností jako jsou např. rezervy na soudní a jiné spory, rezervy na ztráty vyplývající z nevýhodných smluv (tj. kdy nevyhnutelné náklady pro zajištění splnění závazku z platné smlouvy převyšují očekávané ekonomické užítky ze smlouvy), rezervy na nadlimitní emise a jiná rizika.

O rezervách se účtuje jedině tehdy, jestliže existuje stávající závazek Skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je vysoce pravděpodobné, že Skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z nichž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Výše rezerv se přehodnocuje vždy k rozvahovému dni a upravuje se tak, aby odpovídala aktuálnímu odhadu. V případě, že výši rezervy ovlivňuje kolísání hodnoty peněz v čase, bude tato výše rovna současné hodnotě nákladů, které společnost Skupiny bude muset vynaložit, aby závazek vyrovnala. Počáteční diskontované náklady rezerv na sanace a rekultivace jsou kapitalizovány jako součást dlouhodobého hmotného majetku a poté jsou odepisovány po dobu odhadované životnosti.

2.22 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí jsou nemovitosti držené vlastníkem nebo nájemcem jako aktivum z práva k užívání za účelem dosažení příjmu z nájemného nebo za účelem zhodnocení. Investice do nemovitostí se prvotně oceňují pořizovacími náklady, které zahrnují rovněž transakční náklady. Pořizovací cena zakoupené investice se skládá z kupní ceny, transakčních nákladů a veškerých dalších přímo přiřaditelných výdajů (např. z odměn za odborné služby, z daně z nabytí nemovitých věcí atd.). Do účetní hodnoty investice do nemovitostí se neaktivují počáteční náklady se zahájením provozu s výjimkou případů, kdy jsou nezbytnou podmínkou uvedení nemovitosti do užívání ani provozní ztráty, které společnosti vzniknou dříve, než nemovitost dosáhne plánované úrovně obsazenosti.

K datu sestavení rozvahy se investice do nemovitostí oceňují reálnou hodnotou a změna reálné hodnoty je účtována do výsledku hospodaření. Investice do nemovitostí nejsou odepisovány.

K převodům z a do kategorie investic do nemovitostí dochází pouze při změnách ve způsobu užívání aktiva. V případě převodu investice do nemovitosti na vlastníkem užívanou nemovitost se pro následné vykazování považuje za domnělou pořizovací cenu reálná hodnota k datu změny ve způsobu užívání nemovitosti. Pokud je vlastníkem užívaná nemovitost převedena na investici do nemovitosti, účtuje Skupina o dané nemovitosti v souladu se zásadami pro dlouhodobý majetek až do data změny ve způsobu užívání nemovitosti.

2.23 Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji

Aktiva a vyřazované skupiny aktiv klasifikované jako držené k prodeji jsou oceňovány hodnotou, která je nižší z účetní hodnoty a reálné hodnoty snížené o prodejní náklady. Aktiva a skupiny aktiv jsou klasifikovány jako držené k prodeji, pokud dojde k realizaci jejich účetní hodnoty formou prodeje, a ne jejich užíváním. Tato podmínka je považována za splněnou pouze v případě, že prodej je vysoce pravděpodobný a aktivum nebo skupina aktiv jsou připraveny k okamžitému prodeji v jejich současném stavu. Vedení společnosti Skupiny musí činit kroky vedoucí k prodeji aktiva nebo skupiny aktiv tak, aby byl prodej dokončen v období do jednoho roku od data klasifikace aktiv nebo skupiny aktiv jako držených k prodeji.

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek klasifikovaný jako držený k prodeji není odepisován.

2.24 Zaměstnanecké požitky

Krátkodobé zaměstnanecké požitky

Krátkodobé zaměstnanecké požitky, jako jsou např. mzdy, odměny, příspěvky na sociální zabezpečení, placená roční dovolená a placená nemocenská jsou vykazovány jako krátkodobé závazky vůči zaměstnancům.

Dlouhodobé zaměstnanecké požitky

Dlouhodobé zaměstnanecké požitky představují odměny vyplácené zaměstnancům na základě kolektivní smlouvy při odchodu do důchodu a při dosažení životních a pracovních jubileí a jsou účtovány jako dlouhodobé či krátkodobé závazky. Závazky jsou členěny na dlouhodobé a krátkodobé na základě očekávané doby vypořádání a jsou účtovány ve výši současné hodnoty předpokládané budoucí výplaty. Při výpočtu současné hodnoty předpokládané budoucí výplaty se zohledňují demografické (fluktuace) a finanční faktory (diskontní míra).

Zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru

Skupina vede penzijní plán definovaných požitků, v jehož rámci musí odvádět příspěvky do odděleně spravovaného fondu. Náklady na poskytování požitků podle plánu definovaných požitků se určí přírůstkovou metodou.

Přecenění, které se skládá z pojistně-matematických zisků a ztrát a z návratnosti aktiv plánu (s výjimkou částek zahrnutých v čistém úroku z čisté hodnoty závazku vyplývajícího z definovaných požitků), se vykáže přímo v rozvaze na vrub nebo ve prospěch ostatního úplného výsledku v období, ve kterém k němu došlo. Tato přecenění nejsou v následujících účetních obdobích přeúčtována do výsledku hospodaření.

Skupina vykazuje náklady na služby, které zahrnují náklady na současné služby, zisk nebo ztrátu při krácení plánu nebo neobvyklém způsobu vypořádání plánu, čistý úrokový náklad nebo výnos a příspěvek zaměstnavatele, do výkazu zisku a ztráty v období, ve kterém byly vynaloženy.

Náklady na minulé služby jsou vykazovány do výsledku hospodaření k datu uskutečnění změny nebo krácení plánu, nebo k datu, k němuž Skupina vykáže související náklady na restrukturalizaci, a to v závislosti na tom, která z těchto okolností nastane dříve.

Čistý úrok se vypočte uplatněním diskontní sazby na čistou hodnotu závazku nebo aktiva vyplývajícího z definovaných požitků.

2.25 Spřízněné osoby


Za spřízněné strany ve vztahu ke Skupině jsou pro účely konsolidované účetní závěrky považovány:

- a) Účetní jednotky, které jsou členy téže skupiny spadající pod akcionáře mateřské společnosti Skupiny (což znamená, že všechny mateřské, dceřiné a sesterské podniky jsou vzájemně spřízněné).
- b) Účetní jednotky, které jsou přidruženým nebo společným podnikem (a jejich dceřiné společnosti) člena skupiny spadající pod akcionáře mateřské společnosti Skupiny.
- c) Osoby, které ovládají nebo spoluovládají mateřskou společnost Skupiny a osoby blízké těmto osobám.
- d) Osoby, které mají podstatný vliv na mateřskou společnost Skupiny a osoby blízké těmto osobám.
- e) Členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů mateřské společnosti Skupiny a akcionáře mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám.
- f) Účetní jednotky mimo Skupinu, které jsou ovládány nebo spoluovládány osobou uvedenou v bodech c), d) a e).
- g) Účetní jednotky mimo Skupinu, ve kterých osoba uvedená v bodě c) vykonává podstatný vliv nebo je členem klíčového vedení.

V souladu s výše uvedeným vymezením jsou za spřízněné strany považovány především společnosti nezahrnuté do konsolidace z důvodu nevýznamnosti, konsolidované a nekonsolidované přidružené a spoluovládané společnosti, akcionáři mateřské společnosti, členové statutárních orgánů mateřské společnosti a akcionářů mateřské společnosti a dále společnosti mimo Skupinu jimi ovládané a řízené a společnosti, kde vykonávají podstatný vliv.

Podnikáme
v souladu
s přírodou



A photograph of a combine harvester in a cornfield during sunset. The harvester's long arm extends across the top of the frame. The corn is in various stages of maturity, with some stalks still green and others turning golden. The background shows a dense forest of trees. A white speech bubble with rounded corners is positioned in the upper right, containing text. The bottom right corner features a green graphic element with the AGROFERT logo.

Přírodní zákony mluví
jasně – jak se k přírodě
chováme dnes, tak se zítra
zachová k nám.

AGROFERT

3 Přijetí nových či revidovaných standardů

Přijaté účetní zásady pro období 2021 se neliší od zásad použitých pro účetní období 2020, pokud není dále uvedeno jinak.

3.1 Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC přijaté Skupinou v období od 1. ledna 2021

Skupina přijala následující nové a revidované standardy a interpretace, které jsou účinné pro období začínající 1. ledna 2021 a později:

3.1.1 *Novela IFRS 4 Pojistné smlouvy – odložení IFRS 9 (vydána 25. června 2020, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2021 nebo později, EU přijato 15. prosince 2020)*

Novela dává společnostem, jejichž obchodním modelem je převážně vydávání pojistných smluv, možnost odložit datum účinnosti IFRS 9 do roku 2021.

Tato novela není pro konsolidovanou účetní závěrku Skupiny relevantní.

3.1.2 *Novely IFRS 9 Finanční nástroje, IAS 39 Finanční nástroje: účtování a oceňování, IFRS 7 Finanční nástroje: zveřejňování, IFRS 4 Pojistné smlouvy a IFRS 16 Leasingy: Reforma referenčních úrokových sazeb – Fáze 2 (vydány 27. srpna 2020, účinné pro roční účetní období 1. ledna 2021 nebo později, EU přijato 13. ledna 2021)*

Druhá fáze novel se zabývá záležitostmi, které by mohly ovlivnit finanční výkaznictví během reformy referenčních úrokových sazeb včetně dopadů změn smluvních peněžních toků nebo zajišťovacích vztahů vyplývajících z nahrazení referenční úrokové sazby alternativní referenční sazbou.

Skupina novelty implementovala k datu závazné účinnosti a jejich přijetí nemělo na konsolidovanou účetní závěrku Skupiny významný dopad.

3.1.3 *Novela IFRS 16 Leasingy: vykazování úlev z nájemného souvisejících s Covid-19 po 30. červnu 2021 (vydána 31. března 2021, účinná od 1. dubna 2021 pro všechny účetní závěrky, které nebyly dosud schválené pro vydání, EU přijato 30. srpna 2021)*

Novela prodlužuje dostupnost praktického zjednodušení, aby se vztahovalo na úlevy z nájemného týkající se snížení leasingových splátek, které měly původní splatnost dne 30. června 2022 nebo dříve, pokud jsou splněny ostatní podmínky pro použití praktického zjednodušení.

Skupina nevyužila toto praktické zjednodušení. Novela není pro konsolidovanou účetní závěrku Skupiny relevantní.

3.2 Nové standardy IFRS a interpretace IFRIC, které se vztahují k obdobím začínajícím 1. ledna 2022 nebo později

3.2.1 *Novely IFRS 3 Podnikové kombinace, IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení, IAS 37 Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva a roční revize IFRS 2018-2020 (vydány 14. května 2020, účinné pro roční účetní období 1. ledna 2022 nebo později, EU přijato 28. června 2021)*

Novela IFRS 3 Podnikové kombinace aktualizuje odkaz v IFRS 3 na Koncepční rámec pro účetní výkaznictví, aniž by došlo ke změně účetních požadavků na podnikové kombinace.

Novela IAS 16 Pozemky, budovy a zařízení společnosti zakazuje snížit pořizovací cenu pozemků, budov a zařízení o částky přijaté z prodeje výrobků v době, kdy společnost připravuje aktivum pro zamýšlené použití. Na místo toho společnost vykáže takové výtěžky z prodeje a související náklady ve výsledku hospodaření.

Novela IAS 37 Rezervy, podmíněné závazky a podmíněná aktiva určuje, které náklady společnost zahrne pro posouzení, zda bude smlouva ztrátová.

Roční revize uskutečňují drobné změny v IFRS 1 První přijetí Mezinárodních standardů účetního výkaznictví, IFRS 9 Finanční nástroje, IAS 41 Zemědělství a ilustrativní příklady připojené k IFRS 16 Leasingy.

Skupina bude novelty a revize implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.2 IFRS 17 Pojistné smlouvy (vydán 18. května 2017 a účinný pro roční účtovací období začínající 1. ledna 2023 nebo později) včetně novely IFRS 17 (vydána 25. června 2020, EU přijato 19. listopadu 2021)

Nový standard IFRS 17 Pojistné smlouvy nahradí stávající standard IFRS 4 Pojistné smlouvy a související interpretace.

Tento standard není pro konsolidovanou účetní závěrku Skupiny relevantní.

3.2.3 Novela IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky: Klasifikace závazků jako krátkodobé nebo dlouhodobé (vydána 23. ledna 2020 a 15. července 2020, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později)

Novela ovlivňuje vykazování závazků na rozvaze a objasňuje, že klasifikace závazků na krátkodobý anebo dlouhodobý má být provedena na základě práv, které existují na konci účetního období. Klasifikace závazku není ovlivněna očekáváními účetní jednotky, zda využije právo odložit vypořádání závazku. Vypořádání je navázáno na převod protistraně formou peněz nebo jiných ekonomických zdrojů (např. zboží nebo služby) anebo vlastních kapitálových nástrojů účetní jednotky.

Tato novela zatím nebyla přijata Evropskou unií. Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2023, účetní jednotky ji ale mohou uplatnit již před tímto datem. Úpravy se uplatňují retrospektivně.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.4 Novela IAS 1 Sestavování a zveřejňování účetní závěrky: Zveřejňování účetních zásad (vydána 12. února 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později, EU přijato 2. března 2022)

Novela upřesňuje požadavek na zveřejňování „významných“ účetních zásad a poskytuje návod, jak má účetní jednotka aplikovat koncept významnosti při rozhodování o zveřejnění účetních zásad.

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2023, účetní jednotky ji ale mohou uplatnit již před tímto datem.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.5 Novela IAS 8 Účetní pravidla, změny v účetních odhadech a chyby: Definice účetních odhadů (vydána 12. února 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později, EU přijato 2. března 2022)

Novela zavádí novou definici „účetních odhadů“. Účetní odhady jsou definovány jako peněžní částky v účetní závěrce, které podléhají nejistotě měření. Účelem novely je vyjasnit rozdíl mezi změnami v účetních odhadech, změnami v účetních pravidlech a opravou chyb.

Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2023, účetní jednotky ji ale mohou uplatnit již před tímto datem.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.6 Novela IAS 12 Daně z příjmů: Odložená daň související s pohledávkami a závazky, které vznikají z jedné transakce (vydána 7. května 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později)

Novela zužuje rozsah výjimky z prvotního rozeznání podle IAS 12 Daně z příjmů, takže se již nevztahuje na transakce, které vedou ke vzniku stejných zdanitelných a odpočitatelných přechodných rozdílů. Novela rovněž objasňuje, že pokud jsou platby, které vypořádávají závazek, odpočitatelné pro daňové účely, je předmětem posouzení (po zohlednění příslušného daňového zákona), zda jsou tyto odpočty přiřaditelné pro daňové účely závazku vykázanému v účetních výkazech (a nákladovým úrokům) nebo souvisejí se složkou aktiv (a úrokovými náklady). Toto posouzení je důležité pro určení, zda přechodné rozdíly existují při počátečním rozeznání aktiva a závazku.

Tato novela zatím nebyla přijata Evropskou unií. Novela je závazná od řádného účetního období začínajícího 1. ledna 2023, účetní jednotky ji ale mohou uplatnit již před tímto datem.

Skupina předpokládá, že novelu bude implementovat k datu závazné účinnosti a neočekává významný dopad na konsolidovanou účetní závěrku.

3.2.7 Novela IFRS 17 Pojistné smlouvy: Prvotní aplikace IFRS 17 a IFRS 9 – srovnatelné informace (vydána 9. prosince 2021, účinná pro roční účetní období 1. ledna 2023 nebo později)

Novela se týká zejména přechodných požadavků IFRS 17 pro účetní jednotky, které poprvé aplikují IFRS 17 a IFRS 9 ve stejnou dobu.

Tato novela zatím nebyla přijata Evropskou unií a není pro konsolidovanou účetní závěrku Skupiny relevantní.

4 Dceřiné, společné a přidružené podniky k 31. prosinci 2021

4.1 Dceřiné podniky

Dceřiné podniky k 31. prosinci 2021	Stát IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
1. Hradecká zemědělská a.s.	CZ 63479401	Cihelní 298, 747 41 Branka u Opavy	100,00%	NAVOS, a.s.
ACOMWARE s.r.o.	CZ 25047965	Budějovická 778/3, Michle, 140 00 Praha 4	100,00%	MAFRA, a.s.
AFEED, a.s.	CZ 28167813	Nádražní 563/60, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROFERT, a.s.
AG AGROPRIM, s.r.o.	CZ 25649213	č.p. 300, 257 44 Netvořice	100,00%	Primagra, a.s.
AGD Kačice, s.r.o.	CZ 47048620	K farmě 28, 273 04 Kačice	100,00%	AgroZZN, a.s.
AGF Food Logistics, a.s.	CZ 24151114	č.p. 60, 588 61 Kostelec	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGRI CS a.s.	CZ 26243334	Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROTEC a.s.
AGRI CS Magyarorszá g Kft.	HU 11-09-025210	2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a	100,00%	AGROTEC a.s.
AGRI CS Slovakia s.r.o.	SK 31421105	Zlatomoravecká cesta 504, Nitra 949 01	100,00%	AGRI CS a.s.
AGRI SYSTEM, s.r.o.	CZ 28802641	Na Pile 887, 285 04 Uhlířské Janovice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
AGRO - VÁH, s.r.o.	SK 36539031	Hlavná 922, Diakovce 925 81	99,99%	Agropodnik a. s. Trnava
AGRO Jevišovice, a.s.	CZ 49455958	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.
AGRO Jinín a.s.	CZ 48245933	Nebřehovická 522, Přední Ptákovice, 386 01 Strakonice	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
AGRO Mikulovice, s.r.o.	CZ 25573756	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.
AGRO Plchov s.r.o.	CZ 25107909	č.p. 75, 273 75 Plchov	100,00%	AgroZZN, a.s.
AGRO Přešovice, a.s.	CZ 25308068	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.
AGRO Rozsochy, a.s.	CZ 63468026	č.p. 165, 592 57 Rozsochy	100,00%	Cerea, a.s.
AGRO Vnorovy, a.s.	CZ 64508056	Smetkova 744, 696 61 Vnorovy	100,00%	NAVOS, a.s.
Agrobech, s.r.o.	CZ 00120502	č.p. 288, 411 86 Bechlín	100,00%	Primagra, a.s.
Agrobor, s.r.o.	CZ 45353603	Nádražní 644, 348 02 Bor	100,00%	Primagra, a.s.
AGROCOM HRUŠOVANY spol. s r.o.	CZ 40230091	Lažany 7, 430 01 Hrušovany	100,00%	AgroZZN, a.s.
AGROFERT Deutschland GmbH	DE Amtsgericht Stendal HRB 22539	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH
AGROFERT POLSKA SP. Z O.O.	PL 24166489700000	BOBRECKA 27, 43-400 CIESZYN, ŚLĄSKIE	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROFORS, s.r.o.	SK 34120921	604 Dolné Obdokovce 951 02	99,08%	ACHP Levice a.s.
AGROMASS, a.s.	CZ 24716677	Nádražní 310, 262 31 Milín	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROPARKL spol. s r.o.	CZ 47667575	č.p. 30, 790 65 Skorošice	100,00%	NAVOS, a.s.
Agropodnik a. s. Trnava	SK 31420494	Chovateľská 2 Trnava 917 01	99,99%	AGROFERT, a.s.
AGROPODNIK DOMAŽLICE a. s.	CZ 45350272	Masarykova 523, Bezděkovské Předměstí, 344 01 Domažlice	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROPODNIK Hodonín a.s.	CZ 46971963	Vacenovická 1271, 696 02 Ratíškovice	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.*)	CZ 26494531	Petrovice 14, PSČ 27035	75,00%	AgroZZN, a.s.
AGROTEC a.s.	CZ 00544957	Brněnská 12/74, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGROTEC Magyarorszá g Kft.	HU 11-09-022291	2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a.	100,00%	AGROTEC a.s.
AGROTEC servis s.r.o.	CZ 46966757	Hybešova 62/14, 693 01 Hustopeče	100,00%	AGROTEC a.s.
AGROTEC Slovensko s.r.o.	SK 31445942	Zlatomoravecká cesta 431, 951 02 Pohranice	100,00%	AGROTEC a.s.
AGROTECHNIC MORAVIA a.s.	CZ 27839834	Lipenská 1120/47, Hodolany, 779 00 Olomouc	100,00%	NAVOS, a.s.
AGROTECHNIKA Polabí, a.s.	CZ 27554546	K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
AgroZZN, a.s.	CZ 45148082	V Lubnici 2333, Rakovník II, 269 01 Rakovník	100,00%	AGROFERT, a.s.
AGS AGRO České Budějovice a.s.	CZ 48244376	Třebízského 1217, 374 01 Trhové Sviny	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
ACHP Levice a.s.	SK 00005819	Podhradie 31, Levice 934 01	99,08%	AGROFERT, a.s.
ALIMEX NEZVĚSTICE a.s.	CZ 25196049	č.p. 9, 332 04 Nezvěstice	100,00%	Primagra, a.s.
Animalco a.s.	CZ 00536458	Na Kocínce 207/1, Dejvice, 160 00 Praha 6	100,00%	AGROFERT, a.s.
ANIMO Žatec, a.s.	CZ 00044628	č.p. 33, 440 01 Lišany	100,00%	AGROFERT, a.s.
APEX AGRO, s.r.o.	CZ 08122351	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.

Dceřiné podniky k 31. prosinci 2021	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Arbeitsgemeinschaft Golden Toast GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25726	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
ARBO, spol. s r.o.	CZ	40522172	Hřbitovní 757, Klatovy II, 339 01 Klatovy	100,00%	Primagra, a.s.
BIOALCO Kft. (**)	HU	03-09-118512	6100 Kiskunfélegyháza, Belterület 923/16. hrsz.	100,00%	AGROFERT, a.s.
Centrální laboratoř, s.r.o.	CZ	28137043	Čekanice 207, 390 02 Tábor	100,00%	AFEED, a.s.
CENTROPROJEKT GROUP a.s.	CZ	01643541	Štefánikova 167, 760 01 Zlín	100,00%	AGROFERT, a.s.
Centrum organické chemie s.r.o.	CZ	28778758	č.p. 296, 533 54 Rybitví	100,00%	Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
Cerea, a.s.	CZ	46504940	Pardubice, Dělnická 384, PSČ 53125	100,00%	AGROFERT, a.s.
Ceres ZRt.	HU	08-10-001793	9027 Győr, Reptéri út 1.	100,00%	PENAM, a.s.
DENAX, a.s. *)	SK	35753790	Mickiewiczova 2 Bratislava 811 07	60,00%	MAFRA, a.s.
"DEZA POLSKA" SP. Z O.O.	PL	81115742600000	UL. STANISŁAWA WYSPIAŃSKIEGO 39 /2, 70-497 SZCZECIN, ZACHODNIOPOMORSKIE	100,00%	DEZA, a.s.
DEZA, a.s.	CZ	00011835	Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	100,00%	AGROFERT, a.s.
DOLINA spol.s.r.o.	SK	31441971	Bačala 314, Veľká Dolina 951 15	99,99%	Agropodnik a. s. Trnava
Doubravická, a.s.	CZ	25312707	Hybešova 228, 679 11 Doubravice nad Svitavou	100,00%	NAVOS, a.s.
Duslo Energy, s.r.o.	SK	47333341	Administratívna budova ev. č. 1236, Šafa 927 03	100,00%	Duslo, a.s.
Duslo, a.s.	SK	35826487	Administratívna budova, ev. č. 1236, Šafa 927 03	100,00%	AGROFERT, a.s.
DZV NOVA, a.s.	CZ	47048522	Petrovice 11, 257 51 Bystřice	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
Farma HYZA a.s.	SK	36519081	Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92	99,82%	HYZA a.s.
FARMTEC a.s.	CZ	63908522	Tisová 326, 391 33 Jistebnice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Fatra, a.s.	CZ	27465021	třída Tomáše Bati 1541, 763 61 Napajedla	100,00%	AGROFERT, a.s.
FERT - TRADERO SRL	RO	J35/2047/2016	Str. Armoniei, nr. 27A, et. 1, Timisoara	100,00%	Duslo, a.s.
goticket sk, s.r.o.	SK	50472003	Jelenia 1, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 05	60,00%	DENAX, a.s.
GreenChem B.V.	NL	20113430	Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda, Netherlands	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem CZ s.r.o.	CZ	03245632	Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem France S.A.S.	FR	48850012500023	87 avenue du Mistral, Zone Athelia IV, 13600 La Ciotat, France	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 24877	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	AGROFERT Deutschland GmbH
GreenChem Holding B.V.	NL	20109589	Gravinnen van Nassauboulevard 95, 4811 BN Breda, Netherlands	100,00%	AGROFERT, a.s.
GreenChem Hungary Kft.	HU	11-09-023664	2900 Komárom, Puskás Tivadar utca 4/a	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GREENCHEM POLAND SP. Z O.O. W LIKWIDACJI	PL	30022535600000	UL. RÓŻANA 4 /3, 61-577 POZNAŃ, WIELKOPOLSKIE	90,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem SK, s. r. o.	SK	44788461	Nobelova 34, Bratislava 836 05	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GREENCHEM SOLUTIONS DO BRASIL COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA.	BR	3522778271-1	R LAURO LINHARES, 2055, SALA 403, CEP 88.036-003, TRINIDADE, FLORIANOPOLIS, SC	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions Ltd.	GB	05175801	The Old wheel house, 31-37 Church Street Reigate RH2 OAD, Surrey, United Kingdom	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions S.L.	ES	38367, Folio 012, B323683	c/Lepant 264, 3r F, 08013 Barcelona, Spain	100,00%	GreenChem Holding B.V.
GreenChem Solutions Srl.	IT	CE-299019	Viale Parioli 87, 00118 Rome, Italy	100,00%	GreenChem Holding B.V.
HYZA a.s.	SK	31562540	Odbojárov 2279/37, Topolčany 955 92	99,82%	AGROFERT, a.s.
IKR Agrár Kft.	HU	11-09-018262	2943 Bábolna, IKR park, hrsz.: 890.	100,00%	AGROFERT, a.s.
IKR Agro-Vár Kft.	HU	15-09-066923	4516 Demecser, IKR Területi Központ, 0121/4, 0121/5, 0121/6 0121/8. hrsz.	100,00%	IKR Agrár Kft.
IKR Kft.	HU	11-09-007122	2943 Bábolna, IKR park 890.	100,00%	IKR Agrár Kft.
IRS network a.s.	CZ	27416046	Praha 5, Radlická 663/28, PSČ 15000	60,00%	DENAX, a.s.

Dceřiné podniky k 31. prosinci 2021	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
IRSnet CZ s.r.o.	CZ	26732122	Politických vězňů 934/15, Nové Město, 110 00 Praha 1	54,00%	IRS network a.s.
IRSNET PL SP. Z O.O. W LIKWIDACJI	PL	14012833200000	PLAC SEJMU ŚLAŃSKIEGO 2, 40-032 KATOWICE, ŚLAŃSKIE	60,00%	IRS network a.s.
Julia Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs-KG	DE	Amtsgericht München HRA 91216	Emil-Riedl-Weg 6, 82049 Pullach i. Isartal	88,36%	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
KLADRUBSKÁ a.s.	CZ	25215671	Vojenice 80, 338 08 Kladruby	100,00%	Primagra, a.s.
KMOTR - Masna Kroměříž a.s.	CZ	25570765	Hulínská 2286/28, 767 01 Kroměříž	100,00%	AGROFERT, a.s.
Kornmark GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25744	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken Brot- und Backwaren GmbH
Kostelecké uzeniny a.s.	CZ	46900411	č.p. 60, 588 61 Kostelec	100,00%	AGROFERT, a.s.
Krahlůk-MASOZÁVOD Krahlůč, a.s.	CZ	25586823	č.p. 10, 588 56 Krahlůč	100,00%	AGROFERT, a.s.
KU uzeniny, s.r.o.	CZ	28266561	č.p. 60, 588 61 Kostelec	100,00%	Kostelecké uzeniny a.s.
KVARTO s.r.o.	CZ	48951749	Dr. E. Beneše 496, 257 51 Bystřice	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
Lieken Brot- und Backwaren GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25711	Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken GmbH
Lieken GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 29263	Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	AGROFERT, a.s.
LIN a.s.	CZ	25720767	Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100,00%	LONDA spol. s r.o.
LIPRA PORK, a.s.	CZ	46356118	Štěpánovice 38, 512 63 Rovensko pod Troskami	100,00%	AGROFERT, a.s.
Logi-K GmbH	DE	Amtsgericht Stendal HRB 25713	Dessauer Straße 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	94,00%	Lieken GmbH
Logistics Solution, a.s.	CZ	64361594	Havířská 1059, 580 01 Havlíčkův Brod	100,00%	AGROFERT, a.s.
LONDA spol. s r.o.	CZ	49241931	Na příkopě 859/22, Nové Město, 110 00 Praha 1	100,00%	AGROFERT, a.s.
Lovochemie, a.s.	CZ	49100262	Tereziánská 57, 410 02 Lovosice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Lužanská zemědělská a.s.	CZ	25253042	č.p. 197, 507 06 Lužany	100,00%	Cerea, a.s.
M + A + J s.r.o.	CZ	47287195	Sedčice 2, 438 01 Nové Sedlo	100,00%	AgroZZN, a.s.
MAFRA Slovakia, a.s.	SK	51904446	Nobelova 34, Bratislava - mestská časť Nové Mesto 836 05	100,00%	MAFRA, a.s.
MAFRA, a.s.	CZ	45313351	Praha 5, Karla Engliša 519/11, PSČ 15000	100,00%	AGROFERT, a.s.
MAVEX AGRO, spol. s r.o.	CZ	64834417	č.p. 30, 350 02 Nebanice	100,00%	Primagra, a.s.
Mlékárna Hlinsko, a.s.	CZ	48169188	Hlinsko - Kouty 53, PSČ 53901	100,00%	AGROFERT, a.s.
NAVOS FARM TECHNIC s.r.o.	CZ	63489911	Háj 322, 798 12 Kralice na Hané	100,00%	NAVOS, a.s.
NAVOS, a.s.	CZ	47674857	Čelakovského 1858/27, 767 01 Kroměříž	100,00%	AGROFERT, a.s.
NOVOVES, s.r.o.	SK	45501394	Podjavorinskej 21, Lučenec 984 01	100,00%	TAJBA, a.s.
Nový Dvůr Kunovice, a.s.	CZ	27731987	č.p. 1234, 687 61 Vlčnov	100,00%	NAVOS, a.s.
NT Kft.	HU	03-09-111928	6100 Kiskunfélegyháza, VIII. kerület 04/94. hrsz.	100,00%	BIOALCO Kft.
"OLMA POLSKA" SP. Z O.O.	PL	07286897500000	PIEKARSKA 86, 43-300 BIELSKO-BIAŁA, ŚLAŃSKIE	100,00%	OLMA, a.s.
Odbyt Ovčáry s.r.o.	CZ	27600955	Na Františku 358, 280 02 Ovčáry	100,00%	ZOD Zálabí, a.s.
Odkolek s.r.o.	CZ	08002665	Pekařská 598/1, Jinonice, 155 00 Praha 5	100,00%	UNITED BAKERIES a.s.
OLMA, a.s.	CZ	47675730	Pavelkova 597/18, Holice, 779 00 Olomouc	100,00%	AGROFERT, a.s.
Oseva Agri Chrudim, a.s.	CZ	47452471	č.p. 159, 538 61 Kočí	100,00%	Cerea, a.s.
OSEVA, a.s.	CZ	47912430	Potoční 1436, 696 81 Bzenec	100,00%	AGROFERT, a.s.
P E Z A a.s.	SK	30224918	K cintorínu 47, Žilina - Bánová 011 49	100,00%	PENAM, a.s.
PAPEI, a.s.	CZ	44223081	Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 41301	100,00%	AGROFERT, a.s.
Pécs-Reménypusztai Kft.	HU	02-09-071638	7631 Pécs, hrsz. 0224/38.	99,97%	IKR Agrár Kft.
Pécsváradi AGROVER Kft.	HU	02-09-072992	7720 Pécsvárad, hrsz. 0148.	99,84%	IKR Agrár Kft.
Pekárna Zelená louka, a.s.	CZ	41035895	Herink, Hlavní 71, PSČ 25101	100,00%	PENAM, a.s.
PENAM SLOVAKIA, a.s.	SK	36283576	Štúrova 74/138, Nitra 949 35	100,00%	PENAM, a.s.
PENAM, a.s.	CZ	46967851	Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno	100,00%	AGROFERT, a.s.
PETROCHEMIA-BLACHOWNIA SP. Z O.O.	PL	53135347000000	SZKOLNA 15, 47-225 KĘDZIERZYN- KOŹLE, OPOLSKIE	100,00%	DEZA, a.s.

Dceřiné podniky k 31. prosinci 2021	Stát IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
PMU CZ, a.s.	CZ 25013165	Roudnice nad Labem, Chelčického 627, PSČ 41301	100,00%	AGROFERT, a.s.
Poděbradská blata, a.s.	CZ 25618466	č.p. 347, 290 01 Pátek	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
PODCHŘIBÍ JEŽOV, a.s.	CZ 60700378	č.p. 47, 696 48 Skalka	100,00%	NAVOS, a.s.
Podielnicke družstvo "Považie" Považany	SK 00207187	121 Považany 916 26	92,67%	Agropodnik a. s. Trnava
Poľnohospodárske družstvo Bátovce	SK 00194590	Bátovce 935 03	91,04%	ACHP Levice a.s.
Poľnohospodárske družstvo Beša	SK 00194409	172 Beša 935 36	87,62%	ACHP Levice a.s.
Poľnohospodárske družstvo Horné Obdokovce	SK 00205150	31 Horné Obdokovce 956 08	93,65%	ACHP Levice a.s.
Poľnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupěj	SK 00207691	Družstevná 138/2, Dolná Krupá 919 65	99,99%	Agropodnik a. s. Trnava
Poľnohospodárske družstvo Ludanice	SK 00205362	Ludanice 956 11	81,53%	ACHP Levice a.s.
Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec	SK 00191621	Hlavná ul. 716 Okoč 930 28	98,92%	Agropodnik a. s. Trnava
Poľnoslužby Bebrava, a.s.	SK 31412289	Rybany 5, Rybany 956 36	74,18%	ACHP Levice a.s.
PRECHEZA a.s.	CZ 26872307	nábř. Dr. Edvarda Beneše 1170/24, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	100,00%	AGROFERT, a.s.
PREOL FOOD, a.s.	CZ 27698190	Tereziánská 1214, 410 02 Lovosice	100,00%	PREOL, a.s.
PREOL, a.s.	CZ 26311208	Tereziánská 1214, 410 02 Lovosice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Primagra, a.s.	CZ 45148155	Nádražní 310, 262 31 Milín	100,00%	AGROFERT, a.s.
PROFROST a.s.	CZ 27771245	J. B. Pecky 4446/15, 796 01 Prostějov	100,00%	AGROFERT, a.s.
První zemědělská Záhornice, a.s.	CZ 25064541	Hlavní 204, 289 03 Záhornice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
PRVNÍ ŽATECKÁ a.s.	CZ 63144549	č.p. 92, 415 01 Bžany	100,00%	AgroZZN, a.s.
RK Náklo, s.r.o.	CZ 27705846	Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice	100,00%	NAVOS, a.s.
Roľnicke družstvo podielnikov Chocholná -Velčice	SK 00206938	Chocholná - Velčice 913 04	97,43%	Agropodnik a. s. Trnava
RYNAGRO a.s.	CZ 26080125	Rynárecká 1742, 393 01 Pelhřimov	100,00%	ZZN Pelhřimov a. s.
SADY CZ, s.r.o.	CZ 27699293	U Bzinku 1482, 696 81 Bzenec	100,00%	NAVOS, a.s.
SCHROM FARMS spol. s r.o.	CZ 62301659	č.p. 327, 742 91 Velké Albrechtice	100,00%	AGROFERT, a.s.
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	DE Amtsgericht Stendal HRB 11869	Möllensdorfer Str. 13, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	AGROFERT, a.s.
Společné družstvo Pomoraví	CZ 49973941	Nová 550, 691 51 Lanžhot	100,00%	NAVOS, a.s.
SPV Pelhřimov, a.s.	CZ 25157507	Plevnice 42, 393 01 Olešná	100,00%	AGROFERT, a.s.
Stanice O, a.s.	CZ 26509911	Karla Engliše 519/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	100,00%	MAFRA, a.s.
STATEK BŘEŽANY, spol. s r.o.	CZ 48529249	č.p. 172, 671 65 Břežany	65,66%	NAVOS, a.s.
STEMP s.r.o.	CZ 26249189	Třebíč - Slavice 98, PSČ 67401	100,00%	AGRI CS a.s.
Synthesia, a.s.	CZ 60108916	Semtín 103, 530 02 Pardubice	100,00%	AGROFERT, a.s.
Šarišské pekárne a cukrárne, akciová spoločnosť	SK 30414245	Budovateľská 61, Prešov 081 59	99,19%	PENAM SLOVAKIA, a.s.
TAJBA, a.s.	SK 36188981	Železničná 2, Čaňa 044 14	100,00%	AGROFERT, a.s.
Ticketportal HU Kft.	HU 01-09-920573	1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 49. földszint.	60,00%	IRS network a.s.
Ticketportal SK, s. r. o.	SK 35850698	Karadžičova 14, Bratislava 821 08	60,00%	IRS network a.s.
UB HOLDING, a.s.	CZ 05560543	Pekařská 598/1, Jinonice, 155 00 Praha 5	100,00%	PENAM, a.s.
UNILES, a.s.	CZ 47307706	Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk	75,05%	AGROFERT, a.s.
UNITED BAKERIES a.s.	CZ 28976231	Praha 5, Pekařská 1/598, PSČ 15500	100,00%	UB HOLDING, a.s.
Vlčnovská zemědělská a.s.	CZ 26217074	č.p. 1234, 687 61 Vlčnov	100,00%	NAVOS, a.s.
Vodňanská drůbež, a.s.	CZ 25396480	Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany	100,00%	AGROFERT, a.s.
Vodňanské kuře, s.r.o.	CZ 27435148	Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100,00%	AGROFERT, a.s.
VP & DJ s.r.o.	CZ 26947471	č.p. 102, 671 53 Jevišovice	100,00%	NAVOS, a.s.
VSV, a.s.	CZ 25331850	Vlkošská 379, 696 42 Vracov	100,00%	NAVOS, a.s.
VUCHT a.s.	SK 31322034	Nobelova 34, Bratislava 836 03	99,76%	Duslo, a.s.
Výkrm Tagrea, s.r.o.	CZ 26102463	Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100,00%	AGROFERT, a.s.
Výkrm Třebíč, s.r.o.	CZ 27684067	Karlov 196, 284 01 Kutná Hora	100,00%	AGROFERT, a.s.
Výzkumný ústav organických syntéz a.s.	CZ 60108975	č.p. 296, 533 54 Rybitví	100,00%	Synthesia, a.s.
Wittenberger Bäckerei GmbH	DE Amtsgericht Stendal HRB 24386	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	AGROFERT Deutschland GmbH

Dceřiné podniky k 31. prosinci 2021	Stát IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Wittenberger Data Center GmbH	DE Amtsgericht Stendal HRB 24031	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	AGROFERT Deutschland GmbH
Wittenberger Umweltservice GmbH	DE Amtsgericht Stendal HRB 27134	Dessauer Str. 126, 06886 Lutherstadt Wittenberg	100,00%	SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH
Wotan Forest, a.s.	CZ 26060701	Rudolfovská tř. 202/88, České Budějovice 4, 370 01 České Budějovice	100,00%	AGROFERT, a.s.
ZAS Podchotucí, a.s.	CZ 61672343	č.p. 409, 289 33 Křinec	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZD Křečhoř a.s.	CZ 00103926	č.p. 19, 280 02 Křečhoř	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZEAS Mančice, a.s.	CZ 25110012	č.p. 91, 285 04 Rašovice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZEAS Puclice a.s.	CZ 00115592	č.p. 99, 345 61 Puclice	100,00%	Primagra, a.s.
ZEM, a.s.	CZ 64259587	č.p. 73, 503 62 Lužec nad Cidlinou	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
Zemědělská obchodní společnost Onomyšl, a.s.	CZ 00104493	č.p. 73, 285 11 Nepoměřice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
Zemědělská společnost Blšany s.r.o.	CZ 47782455	Náměstí 107, 439 88 Blšany	100,00%	AgroZZN, a.s.
Zemědělská společnost Třebívlice a.s.	CZ 25195743	Šepetely 36, 411 15 Třebívlice	100,00%	AgroZZN, a.s.
ZEMOS a.s.	CZ 63470381	Jízdárenská 493, 691 63 Velké Němčice	100,00%	NAVOS, a.s.
ZEMSPOL, spol. s r.o.	CZ 47914424	Boršovská 2610/65, Nětčice, 697 01 Kyjov	100,00%	NAVOS, a.s.
ZEOS Brnířov a.s.	CZ 00115380	č.p. 101, 345 06 Brnířov	100,00%	Primagra, a.s.
ZERA, a.s.	CZ 63493021	Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice	100,00%	NAVOS, a.s.
ZEVA CHLÍSTOVICE, a.s.	CZ 61672319	č.p. 28, 284 01 Chlístovice	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
Zlatý klas a.s.	CZ 60192496	č.p. 288, 411 86 Bechlín	100,00%	Primagra, a.s.
ZOD Zálabí, a.s.	CZ 62410580	Na Františku 358, 280 02 Ovčáry	100,00%	ZZN Polabí, a.s.
ZOS Běsno s.r.o.	CZ 25461991	Běsno 1, 439 86 Kryry	100,00%	AgroZZN, a.s.
ZS Vilémov, a.s.	CZ 00123170	č.p. 227, 582 83 Vilémov	100,00%	Cerea, a.s.
ZS Vysočina, a.s.	CZ 25938266	Poděbavy 179, 580 01 Havlíčkův Brod	100,00%	Cerea, a.s.
ZZN Pelhřimov a.s.	CZ 46678140	Nádražní 805, 393 01 Pelhřimov	100,00%	AGROFERT, a.s.
ZZN Polabí, a.s.	CZ 45148210	K Vinici 1304, Kolín V, 280 02 Kolín	100,00%	AGROFERT, a.s.

*) Existuje opce na nákup nekontrolního podílu.

**) Ke dni 31. prosince 2021 společnost BIOALCO Kft. zanikla fúzí do nástupnické společnosti NT Kft., přičemž efektivně se jejím právním nástupcem stala společnost NT Kft. k začátku dne 1. ledna 2022.

Dceřiné podniky k 31. prosinci 2021	Stát IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt Bissingen KG	DE HRA 13745, Amtsgericht Düsseldorf	Herzogstr. 15 (Herzogterrassen) 40217 Düsseldorf	0,00%	de facto 100 % kontrola Lieken AG

Použité zkratky:

BR Brazílie, CZ Česká republika, DE Německo, ES Španělsko, FR Francie, GB Spojené království Velké Británie a Severního Irsku, HR Chorvatsko, HU Maďarsko, NL Nizozemsko, IT Itálie, PL Polsko, RO Rumunsko, SK Slovensko

SP. Z O.O. SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

S výjimkou investice v SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. Objekt B, výše uvedený přepočtený podíl v dceřiných podnicích odpovídá podílu na hlasovacích právech a zároveň podílu na vlastním kapitálu. Případné odchylky mezi podílem na vlastním kapitálu a na hlasovacích právech ve vybraných podnicích nejsou z pohledu Skupiny významné.

SILUR Grundstücks-Vermietungsgesellschaft mbH & Co. je společnost zvláštního určení, jejíž činnost je omezena na poskytnutí finančního leasingu nemovitého majetku pro Lieken Brot- und Backwaren GmbH. Nad rámec finančního leasingu neexistují pro tuto společnost žádná další specifická ujednání ani žádné další závazky.

Neexistují žádná významná omezení schopnosti dceřiných podniků anebo mateřské společnosti převádět finanční prostředky či jiná aktiva v rámci Skupiny, s výjimkou omezení, která mohou vyplývat ze smluv s finančními či jinými institucemi.

4.1.1 Dceřiné podniky s významnými nekontrolními podíly

Následující tabulka uvádí, před zohledněním vzájemných vazeb, souhrnné finanční informace o dceřiných podnicích s významnými nekontrolními podíly k 31. prosinci 2021 a 2020:

(v tis. Kč)	UNILES, a.s. Česko		Skupina Lieken GmbH*) Německo		Polhoslužby Bebrava, a.s. Slovensko	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Výše nekontrolních podílů na vlastním kapitálu a hlasovacích právech	24,95%	24,95%	6 %	6 %	25,82%	25,82%
Aktiva celkem	905 095	712 637	6 644 301	7 784 000	340 521	413 072
Dlouhodobá aktiva	178 766	136 367	4 136 416	5 017 767	171 049	194 305
Krátkodobá aktiva	726 329	576 270	2 507 885	2 766 233	169 472	218 767
Závazky a vlastní kapitál celkem	905 095	712 637	6 644 301	7 784 000	340 521	413 072
Dlouhodobé závazky a rezervy	5 602	12 936	2 557 996	2 406 311	31 614	35 804
Krátkodobé závazky a rezervy	457 413	326 660	3 689 550	3 359 436	161 646	211 428
Vlastní kapitál celkem	442 080	373 041	396 755	2 018 253	147 261	165 840
Vlastní kapitál přiřaditelný na akcionáře mateřské společnosti	331 781	279 967	462 807	2 002 410	109 239	123 021
Vlastní kapitál přiřaditelný na nekontrolní podíly	110 299	93 074	-66 052	15 843	38 022	42 819
Výnosy	3 106 789	1 996 880	12 936 009	13 913 460	482 424	466 861
Provozní náklady	-2 939 081	-1 882 088	-14 233 770	-14 450 982	-493 375	-476 165
Finanční náklady a výnosy, netto a prodej podílů v dceřiných podnicích	-8 674	-3 188	-40 233	-46 905	-1 619	-1 880
Zisk (+) / ztráta (-) před zdaněním	159 034	111 604	-1 337 994	-584 427	-12 570	-11 184
Daň z příjmů	-29 995	-21 260	-254 773	181 192	2 432	1 078
Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění	129 039	90 344	-1 592 767	-403 235	-10 138	-10 106
Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění přiřaditelný na akcionáře mateřské společnosti	96 844	67 803	-1 507 352	-391 352	-7 521	-7 497
Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění přiřaditelný na nekontrolní podíly	32 195	22 541	-85 415	-11 883	-2 617	-2 609
Ostatní úplný výsledek	-	-	-28 731	31 773	-8 441	5 671
Úplný výsledek po zdanění celkem	129 039	90 344	-1 621 498	-371 462	-18 579	-4 435
Peněžní tok z provozní činnosti	98 170	193 123	-285 521	-1 018 687	39 494	33 760
Peněžní tok z investiční činnosti	-70 379	-30 769	-78 435	-379 931	-2 479	1 854
Peněžní tok z financování	-69 426	-20 402	425 273	1 414 785	-37 144	-35 657
Vliv kurzových rozdílů na výši peněžních prostředků	-2 640	942	-8 312	3 228	-10	10
Čistý přírůstek (+) / úbytek (-) peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-44 275	142 894	53 005	19 395	-139	-33
Dividendy vyplacené nekontrolním podílům	-14 970	-	-	-691	-	-

*) Uvedené hodnoty vychází ze zjednodušené konsolidace finančních informací po eliminaci vzájemných vazeb a finančních investic společností patřících do skupiny Lieken GmbH. Společník AGROFERT, a.s. poskytl společnosti Lieken GmbH příplatky mimo základní kapitál v celkové částce 120 mil. EUR, které mu mají být prioritně vyplaceny zpět. Z této částky nejsou počítány nekontrolní podíly.

4.2 Společné a přidružené podniky

Společné podniky k 31. prosinci 2021	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
AGRONOM d.o.o.*)	HR	67793044823	Požega (Grad Požega) Zagrebačka 171	70,00%	AGROFERT, a.s.
Ethanol Energy a.s.	CZ	25502492	Vrdy, Školská 118, PSČ 28571	50,00%	AGROFERT, a.s.

*) Existuje opce na nákup kontrolního podílu.

Přidružené podniky k 31. prosinci 2021	Stát	IČ	Sídlo firmy	Přepoč. podíl v %	Bezprostřední vlastník
Agrodrůžstvo Katusice	CZ	46353895	Bezenská 173, 294 25 Katusice	36,27%	AGROFERT, a.s.
AGROFERT ITALIA s.r.l.	IT		Viale della Repubblica, 74 20835 MUGGIO' (MB)	50,00%	AGROFERT, a.s.
CS CABOT, spol. s r.o.	CZ	14612411	Masarykova 753, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí	48,00%	DEZA, a.s.
KEMIFLOC a.s.	CZ	47674695	Dluhonská 2858/111, Přerov I-Město, 750 02 Přerov	49,00%	PRECHEZA a.s.
První novinová společnost a.s.	CZ	45795533	Praha 9 - Horní Počernice, Paceřická 1/2773, PSČ 19300	37,51%	MAFRA, a.s.

Výše uvedený přepočtený podíl ve společných a přidružených podnicích odpovídá podílu na hlasovacích právech a zároveň podílu na vlastním kapitálu. Případné odchylky mezi podílem na vlastním kapitálu a na hlasovacích právech ve vybraných přidružených podnicích nejsou významné.

AGRONOM d.o.o., který byl pořízen v listopadu roku 2021, je společným podnikem společnosti AGROFERT, a.s. a pana Darko Aračić. Podle dohody společníků a stanov společnosti tak dlouho dokud bude pan Darko Aračić vlastníkem podílu ve společnosti, budou vybraná klíčová rozhodnutí představenstva a valné hromady vyžadovat jeho výslovný souhlas. Společnost AGRONOM d.o.o. provozuje tyto aktivity: obchod se zemědělskými komoditami, hnojivy a osivy, obchod se zemědělskou technikou, výrobu krmiv, zemědělskou rostlinnou výrobu a hospodářské chovy. Na základě smluvní dohody společníků je 60 % ročního zisku po zdanění ponecháno ve vlastním kapitálu společnosti AGRONOM d.o.o. a 40 % ročního zisku po zdanění je určeno k rozdělení společníků poměrně podle jejich podílu na vlastním kapitálu této společnosti. Mezi společníky AGROFERT, a.s. a panem Darko Aračić byla sjednána put a call opce na prodej/nákup 30% podílu, který vlastní pan Darko Aračić. Put opce na prodej podílu může být uplatněna prodávajícím mezi listopadem 2026 a listopadem 2028. Kupující může uplatnit call opci na nákup podílu kdykoliv od listopadu 2026. Cena podílu je stanovena výpočtem z ukazatele EBITDA.

Ethanol Energy a.s. je společným podnikem společností AGROFERT, a.s. a ENAGRO, a.s. se specializací na výrobu bezvodého kvasného lihu z pšenice či kukuřice.

Účetním obdobím přidruženého podniku CS CABOT, spol. s r.o., který se zabývá výrobou gumárenských a plastických přípravků, je období končící k 30. září. Při uplatnění ekvivalenční metody byla použita účetní závěrka tohoto podniku za rok končící 30. září 2021 a 2020, ve které byly provedeny příslušné úpravy o dopady významných transakcí od uvedeného data do 31. prosince 2021 a 2020.

Neexistují významná omezení schopnosti přidružených a společných podniků převádět finanční prostředky Skupině ve formě peněžních dividend či splácet půjčky nebo úvěry uzavřené se Skupinou, s výjimkou omezení, která mohou vyplývat ze smluv s finančními či jinými institucemi.

Následující tabulka uvádí složení investic do společných a přidružených podniků a podíl Skupiny na hlavních výsledcích společných a přidružených podniků k 31. prosinci 2021:

(v tis. Kč)	AGRONOM d.o.o.	Ethanol Energy a.s.	CS CABOT, spol. s r.o.	Ostatní	Celkem
Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	652 198	505 681	638 527	144 240	1 940 646
Přijaté dividendy	-	55 000	233 933	52 358	341 291
Podíl Skupiny na zisku (+) / ztrátě (-) z pokračujících činností	-9 520	53 517	319 429	55 220	418 646
Podíl Skupiny na ostatním úplném výsledku	-16 325	-	-	-2 040	-18 365
Podíl Skupiny na úplném výsledku	-25 845	53 517	319 429	53 180	400 281

Následující tabulka uvádí složení investic do společných a přidružených podniků a podíl Skupiny na hlavních výsledcích společných a přidružených podniků k 31. prosinci 2020:

(v tis. Kč)	AGRONOM d.o.o.	Ethanol Energy a.s.	CS CABOT, spol. s r.o.	Ostatní	Celkem
Cenné papíry a podíly v ekvivalenci	-	507 164	553 031	164 769	1 224 964
Přijaté dividendy	-	51 500	356 569	57 741	465 810
Podíl Skupiny na zisku (+) / ztrátě (-) z pokračujících činností	-	84 565	243 290	11 563	339 418
Podíl Skupiny na ostatním úplném výsledku	-	-	-	905	905
Podíl Skupiny na úplném výsledku	-	84 565	243 290	12 468	340 323

Tvorba a zúčtování opravných položek k cenným papírům v ekvivalenci jsou uvedeny v poznámce 23.


Následující tabulka uvádí souhrnné finanční informace o společných podnicích a významném přidruženém podniku k 31. prosinci 2021 a 2020:

(v tis. Kč)	Společný podnik AGRONOM d.o.o. Chorvatsko		Společný podnik Ethanol Energy a.s. Česko		Přidružený podnik CS CABOT, spol. s r.o. Česko	
	2021*)	2020	2021	2020	2021	2020
<i>Podíl na vlastním kapitálu a hlasovacích právech</i>						
	70%	-	50%	50%	48%	48%
Aktiva celkem	1 842 585	-	1 319 021	1 274 057	2 005 265	1 553 432
Dlouhodobá aktiva	621 718	-	755 525	788 757	607 986	634 078
Krátkodobá aktiva	1 220 867	-	563 496	485 300	1 397 279	919 354
<i>Z toho: peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty</i>	45 463	-	177 780	291 185	32 608	16 162
Závazky a vlastní kapitál celkem	1 842 585	-	1 319 021	1 274 057	2 005 265	1 553 432
Dlouhodobé závazky a rezervy	311 331	-	112 850	106 860	148 313	146 726
<i>Z toho: dlouhodobé finanční závazky (vyjma obchodních a jiných závazků a rezerv)</i>	236 841	-	-	-	-	-
Krátkodobé závazky a rezervy	900 932	-	194 809	152 868	526 688	254 558
<i>Z toho: krátkodobé finanční závazky (vyjma obchodních a jiných závazků a rezerv)</i>	580 348	-	2	7	-	-
Vlastní kapitál celkem	630 322	-	1 011 362	1 014 329	1 330 264	1 152 148
Podíl na vlastním kapitálu	441 225	-	505 681	507 164	638 527	553 031
Goodwill	210 973	-	-	-	-	-
Cenné papíry v ekvivalenci	652 198	-	505 681	507 164	638 527	553 031
Výnosy	227 284	-	1 608 830	1 427 067	3 296 966	2 448 187
Provozní náklady	-249 221	-	-1 481 392	-1 211 632	-2 447 171	-1 834 498
<i>Z toho: odpisy</i>	-6 418	-	-85 498	-93 134	-57 287	-63 338
Finanční náklady a výnosy, netto a prodej podílů v dceřiných podnicích	5 084	-	-7 856	5 962	-26 362	12 562
<i>Z toho: nákladové úroky</i>	-2 415	-	-2 227	-2 677	-2 594	-1 645
<i>výnosové úroky</i>	7 775	-	1 171	-	1 304	6 334
Zisk (+) / ztráta (-) před zdaněním	-16 853	-	119 582	221 397	823 433	626 251
Daň z příjmů	3 253	-	-12 549	-52 267	-157 956	-119 396
Zisk (+) / ztráta (-) po zdanění	-13 600	-	107 033	169 130	665 477	506 855
Ostatní úplný výsledek	-15 756	-	-	-	-	-
Kurzový rozdíl z goodwillu	-5 296	-	-	-	-	-
Úplný výsledek	-34 652	-	107 033	169 130	665 477	506 855

*) Společnost AGRONOM d.o.o. byla zahrnuta do konsolidované účetní závěrky od 1. prosince 2021. Její účetní informace z výkazu zisku a ztráty a z výkazu o úplném výsledku jsou prezentovány za období od 1. prosince 2021 do 31. prosince 2021.

Důvěřujeme
svým lidem



A person wearing an orange safety helmet, black goggles, and red protective gloves is using an orange chainsaw to cut through a snow-covered tree branch in a winter forest. The scene is filled with snow and bare trees, creating a cold and busy atmosphere. The person is positioned on the left side of the frame, with their hands and the chainsaw in the foreground. The background shows a dense thicket of snow-laden branches.

Úspěch podnikání závisí
především na lidech.
Děkujeme našim zaměst-
nancům, že se na ně
můžeme spolehnout.

AGROFERT

4.3 Změny ve Skupině v roce 2021

V důsledku fúzí zanikly v průběhu roku 2021 bez likvidace následující společnosti:

Zanikající společnosti	Nástupnická společnost	Rozhodný den
AgroZES, spol. s r.o.	AGRI CS a.s.	1. ledna 2021
Fert - Trade s.r.o.	Duslo Energy, s.r.o.	1. ledna 2021

V průběhu roku 2021 došlo k následujícím změnám obchodních firem a právní formy společností:

Původní stav	Stav po změně	Rozhodný den
Lieken AG	Lieken GmbH	8. ledna 2021
K V A R T O , spol. s r.o.	KVARTO s.r.o.	1. června 2021

V roce 2021 byly do konsolidace začleněny následující společnosti, jejichž majoritní podíly byly získané akvizicí nebo byly nově založeny či zahrnuty: Společné družstvo Pomoraví a STEMP s.r.o.

V roce 2021 došlo ke zvýšení přepočtených vlastnických podílů u následujících dceřiných podniků: HYZA a.s., Farma HYZA a.s., P E Z A a.s., Pécsváradi AGROVER Kft., Polnohospodárske družstvo Bátovce, Polnohospodárske družstvo Beša, Polnohospodárske družstvo Horné Obdokovce, Polnohospodárske družstvo KRUPÁ v Dolnej Krupej, Polnohospodárske družstvo Ludanice, Polnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec, Rolnícké družstvo podielnikov Chocholná-Velčice, Šarišské pekárne a cukrárne, akciová spoločnosť a Vlčnovská zemědělská a.s.

V průběhu roku 2021 byly prodány třetí straně společnosti ČESKÁ VEJCE CZ, a.s., ČESKÁ VEJCE FARMS, s.r.o., DRUKO STRÍŽOV s.r.o. a VEJPRNICE ENERGO, s.r.o.

Společné a přidružené podniky:

V listopadu roku 2021 byl získán podíl ve společnosti AGRONOM d.o.o.

Vlivem možnosti uplatnění opce na dokup kontrolního podílu došlo od 1. ledna 2021 ke změně míry vlivu ve společnosti AGROSPOL PETROVICE s.r.o. a přearazení společnosti z přidružených do dceřiných podniků.

4.4 Změny ve Skupině v roce 2020

V důsledku fúzí zanikly v průběhu roku 2020 bez likvidace následující společnosti:

Zanikající společnosti	Nástupnická společnost	Rozhodný den
Devecseri Agrokémiái Kft	IKR Agrár Kft.	1. leden 2020
MAFRA Slovakia, a.s.	MAFRA Slovakia, a.s. (pův. MAFRA Slovakia Print, a.s.)	1. leden 2020

V průběhu roku 2020 došlo k následujícím změnám obchodních firem a právní formy společností:

Původní stav	Stav po změně	Rozhodný den
MAFRA Slovakia Print, a.s.	MAFRA Slovakia, a.s.	1. leden 2020
PETROCHEMIA-BLACHOWNIA SPÓŁKA AKCYJNA	PETROCHEMIA-BLACHOWNIA SP. Z O.O.	3. srpen 2020

V roce 2020 byly do konsolidace začleněny následující společnosti, jejichž majoritní podíly byly získané akvizicí nebo byly nově založeny či zahrnuty: VP & DJ s.r.o. a Zemědělská obchodní společnost Onomyšl, a.s.

V roce 2020 došlo ke zvýšení přepočtených vlastnických podílů u následujících dceřiných podniků: Farma HYZA a.s., HYZA a.s., Polnohospodárske družstvo Bátovce, Polnohospodárske družstvo Beša, Polnohospodárske družstvo Horné Obdokovce, Polnohospodárske družstvo Ludanice, Rolnícké družstvo podielnikov Chocholná-Velčice, Šarišské pekárne a cukrárne, akciová spoločnosť a Vlčnovská zemědělská a.s.

V roce 2020 došlo ke snížení přepočtených vlastnických podílů u následujících dceřiných podniků: Poľnohospodárske družstvo Okoč-Sokolec.

V průběhu roku 2020 byla prodána třetí straně společnost PEK GROUP, a.s.

Společné a přidružené podniky:

V roce 2020 byl získán podíl ve společnosti AGROSPOL PETROVICE s.r.o.

4.5 Akvizice 2021

Během roku 2021 Skupina získala kontrolní podíly v níže uvedených společnostech:

Společnost	Datum akvizice	Přepočtený podíl (v %)	Podnikatelské odvětví
AGROSPOL PETROVICE s.r.o.	1. ledna 2021	24,50%	Zemědělská prvovýroba
STEMP s.r.o.	27. dubna 2021	100,00%	Obchod se stroji
Společné družstvo Pomoraví	3. června 2021	100,00%	Zemědělská prvovýroba

Reálné hodnoty nabytých identifikovatelných aktiv a závazků z výše uvedených akvizic k datu akvizice byly následující:

(v tis. Kč)	AGROSPOL PETROVICE s.r.o.	Ostatní	Celkem
Aktiva celkem	159 915	145 226	305 141
Dlouhodobá aktiva	141 008	79 798	220 806
Dlouhodobý hmotný majetek	118 595	63 854	182 449
Aktivum z práva k užívání	19 477	15 944	35 421
Dlouhodobé pohledávky a finanční majetek	2 936	-	2 936
Krátkodobá aktiva	18 907	65 428	84 335
Zásoby	2 231	13 061	15 292
Krátkodobá biologická aktiva	6 448	14 029	20 477
Obchodní a jiné pohledávky	8 621	15 871	24 492
Daň z příjmu - pohledávka	491	-	491
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1 116	22 467	23 583
Vlastní kapitál a závazky celkem	159 915	145 226	305 141
Dlouhodobé závazky a rezervy	42 086	23 678	65 764
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	4 536	-	4 536
Dlouhodobé závazky z leasingu	15 853	13 041	28 894
Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	7 634	2 155	9 789
Odložený daňový závazek	14 063	8 482	22 545
Krátkodobé závazky a rezervy	10 643	35 490	46 133
Krátkodobé závazky z leasingu	3 624	2 903	6 527
Obchodní a jiné krátkodobé závazky	7 019	32 450	39 469
Splatná daň z příjmů	-	137	137
Vlastní kapitál celkem	107 186	86 058	193 244

Vliv podnikových kombinací uskutečněných v roce 2021 na goodwill:

(v tis. Kč)	AGROSPOL PETROVICE s.r.o.	Ostatní	Celkem
Pořizovací cena	-	105 195	105 195
Reálná hodnota dříve drženého podílu v přidruženém podniku	32 016	-	32 016
Reálná hodnota čistých aktiv k datu akvizice	107 186	86 058	193 244
Nabývaný podíl	24,50 %	100,00 %	-
Podíl na reálné hodnotě nakoupených čistých aktiv	26 261	86 058	112 319
Goodwill	5 755	19 137	24 892

Goodwill uznávaný na základě zaúčtování podnikových kombinací se skládá z reálné hodnoty synergií vyplývajících z akvizice a žádná jeho část nepředstavuje daňově odečitatelnou položku.

Od data akvizice přispěly nově nabyté dceřiné společnosti k celkovým tržbám a k čistému hospodářskému výsledku Skupiny pouze nevýznamně.

Účetní hodnota obchodních pohledávek odpovídá jejich reálné hodnotě.

Dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích v roce 2021:

(v tis. Kč)	2021
Investice do dceřiných podniků	-105 195
Investice do společných a přidružených podniků	-678 043
Nabyté peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty při akvizici	23 583
Pořízení dceřiných podniků bez nakoupených peněžních prostředků a pořízení společných a přidružených podniků	-759 655
Nákup nekontrolních podílů	-67 716
Celkový peněžní dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích	-827 371

Vedení Skupiny odhaduje, že kdyby byly všechny akvizice provedeny na začátku roku 2021, výnosy ani zisk Skupiny roku 2021 by nebyly významně ovlivněny.

Akvizice nekontrolních podílů v roce 2021

Během roku 2021 Skupina zvýšila svůj majetkový podíl ve společnostech, které jsou uvedeny v poznámce 4.3. Podíl nakoupených čistých aktiv a dopad transakce do vlastního kapitálu Skupiny byl nevýznamný.

4.6 Akvizice 2020

Během roku 2020 Skupina získala kontrolní podíly v níže uvedených společnostech:

Společnost	Datum akvizice	Přepočtený podíl (v %)	Podnikatelské odvětví
VP & DJ s.r.o.	únor 2020	100%	Zemědělská prvovýroba, hospodářské chovy
Zemědělská obchodní společnost Onomyšl, a.s.	únor 2020	100%	Zemědělská prvovýroba, hospodářské chovy

Reálné hodnoty nabytých identifikovatelných aktiv a závazků k datu akvizice byly následující:

(v tis. Kč)	Celkem
Aktiva celkem	224 270
Dlouhodobá aktiva	170 280
Dlouhodobý hmotný majetek	125 879
Aktivum z práva k užívání	38 242
Dlouhodobá biologická aktiva	5 949
Dlouhodobé pohledávky a finanční majetek	210
Krátkodobá aktiva	53 990
Zásoby	13 007
Krátkodobá biologická aktiva	20 164
Obchodní a jiné pohledávky	18 475
Daň z příjmu - pohledávka	637
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1 707
Vlastní kapitál a závazky celkem	224 270
Dlouhodobé závazky a rezervy	70 301
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	22 060
Dlouhodobé závazky z leasingu	31 464
Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	4 705
Odložený daňový závazek	12 072
Krátkodobé závazky a rezervy	70 223
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	13 678
Krátkodobé závazky z leasingu	6 778
Obchodní a jiné krátkodobé závazky	49 638
Splatná daň z příjmů	129
Vlastní kapitál celkem	83 746

Goodwill uznaný na základě zaúčtování podnikových kombinací se skládá z reálné hodnoty synergií vyplývajících z akvizice a žádná jeho část nepředstavuje daňově odečitatelnou položku.

Vliv podnikových kombinací uskutečněných v roce 2020 na goodwill:

(v tis. Kč)	Celkem
Pořizovací cena	108 457*)
Reálná hodnota čistých aktiv k datu akvizice	83 746
Nabývaný podíl	100 %
Podíl na reálné hodnotě nakoupených čistých aktiv	83 746
Goodwill	24 711

*) Pořizovací cena akvizice v hodnotě 51 800 tis. Kč byla uhrazena již v předcházejících obdobích, a to zejména formou záloh v letech 2018 a 2019.

Od data akvizice přispěly nově nabyté dceřiné společnosti k celkovým tržbám a k čistému hospodářskému výsledku Skupiny pouze nevýznamně.

Účetní hodnota obchodních pohledávek odpovídá jejich reálné hodnotě.

Dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích v roce 2020:

(v tis. Kč)	2020
Investice do dceřiných podniků	-56 657
Investice do přidružených podniků	-29 400
Nabyté peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty při akvizici	1 707
Pořízení dceřiných podniků bez nakoupených peněžních prostředků a pořízení společných a přidružených podniků	-84 350
Nákup nekontrolních podílů	-14 391
Celkový peněžní dopad akvizic na výkaz o peněžních tocích	-98 741

Vedení Skupiny odhaduje, že kdyby byly všechny akvizice provedeny na začátku roku 2020, výnosy ani zisk Skupiny roku 2020 by nebyly významně ovlivněny.

Akvizice nekontrolních podílů v roce 2020

Během roku 2020 Skupina zvýšila svůj majetkový podíl ve společnostech, které jsou uvedeny v poznámce 4.4. Podíl nakoupených čistých aktiv a dopad transakce do vlastního kapitálu Skupiny byl nevýznamný.

4.7 Údaje o účetních závěrkách společností vstupujících do konsolidace

Některé ovládané společnosti se sídlem v Německu jsou, v souladu s § 264 odst. 3 německého Obchodního zákoníku (HGB), osvobozeny od povinnosti zveřejňovat své roční účetní závěrky a zprávy o hospodaření za období k 31. prosince 2021. Jedná se o společnosti SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg), AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg), GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg), Wittenberger Data Center GmbH (Lutherstadt Wittenberg), Wittenberger Bäckerei GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a Wittenberger Umweltservice GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg) je mateřskou společností společností AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a společností Wittenberger Umweltservice GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a nepřímo ovládá společnosti GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg), Wittenberger Data Center GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a Wittenberger Bäckerei GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

Společnost AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) je mateřskou společností společností GreenChem GmbH (Lutherstadt Wittenberg), společností Wittenberger Data Center GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a společností Wittenberger Bäckerei GmbH (Lutherstadt Wittenberg).

Společnosti SKW Piesteritz GmbH (Lutherstadt Wittenberg) a AGROFERT Deutschland GmbH (Lutherstadt Wittenberg) jsou dle § 291 německého Obchodního zákoníku (HGB) principiálně povinny sestavit konsolidovanou účetní závěrku a Zprávu o stavu skupiny za období k 31. prosinci 2021. Tyto společnosti zamýšlí využít § 291 odst. 1 a 2 německého Obchodního zákoníku (HGB) a nesestavit konsolidované účetní závěrky a Zprávy o stavu skupiny za období k 31. prosinci 2021, jelikož jsou zahrnuty do konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4, Česká republika za období k 31. prosinci 2021. Tato konsolidovaná účetní závěrka je sestavena v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií a auditována v souladu se směrnicemi EU.

5 Dlouhodobý majetek a investice do nemovitostí

5.1 Dlouhodobý hmotný majetek

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy a stavby	Samostatné movité věci	Dopravní prostředky	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2021	7 412 851	64 612 861	111 435 140	10 522 507	2 908 427	5 042 703	201 934 489
Přírůstky	-	-	-	-	-	8 756 347	8 756 347
Z toho přírůstky z vlastní činnosti	-	-	-	-	-	58 031	58 031
Výřazení	-58 452	-423 425	-2 886 859	-609 221	-151 841	-15 190	-4 144 988
Akvizice dceřiných podniků	103 567	42 758	105 245	20 162	-	-	271 732
Změna odhadu rezervy na likvidaci dl. majetku	-	411	3 021	-	-	-	3 432
Převody*)	360 329	2 419 718	3 899 236	1 240 834	217 862	-8 125 072	12 907
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto	-	-4 296	-	-	-	-	-4 296
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji, netto	-11 728	-35 350	-7 921	-1 867	-	-23	-56 889
Převody z kategorie Práva k užívání, netto	-	-	384	8 784	-	-	9 168
Převody z a do kategorie Pohledávky z finančního leasingu, netto	-	-	-	-7 850	-	-	-7 850
Kurzové rozdíly	-120 312	-1 199 868	-3 025 550	-127 034	-154 353	-175 865	-4 802 982
Pořizovací cena k 31. 12. 2021	7 686 255	65 412 809	109 522 696	11 046 315	2 820 095	5 482 900	201 971 070
Oprávy a snížení hodnoty k 1. 1. 2021	-84 091	-32 199 590	-74 838 764	-6 968 783	-1 984 423	-34 651	-116 110 302
Odpisy	-	-1 851 497	-4 901 874	-779 206	-292 799	-	-7 825 376
Výřazení	-	335 361	2 650 890	445 965	150 197	-	3 582 413
Akvizice dceřiných podniků	-	-12 134	-63 479	-13 670	-	-	-89 283
Převody*)	-	-	6 492	-6 910	418	-	-
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto	-	1 997	-	-	-	-	1 997
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji	-	23 206	11 539	2 416	-	-	37 161
Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná v hospodářském výsledku	-309	-433 247	-903 071	-2 662	-881	-6 997	-1 347 167
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	-	67 729	321 164	1 000	1 872	2 204	393 969
Kurzové rozdíly	4 321	5 48 854	1 949 840	89 880	108 570	1 213	2 702 678
Oprávy a snížení hodnoty k 31. 12. 2021	-80 079	-33 519 321	-75 767 263	-7 231 970	-2 017 046	-38 231	-118 665 910
Účetní hodnota k 31. 12. 2021	7 606 176	31 893 488	33 755 433	3 814 345	803 049	5 444 669	83 317 160

*) Převody zahrnují přeřazení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy a stavby	Samostatné movité věci	Dopravní prostředky	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokoncovaný dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2020	7 168 183	62 736 691	107 127 928	9 952 619	3 738 417	4 119 670	194 843 508
Přírůstky	-	-	-	-	-	9 261 862	9 261 862
Z toho přírůstky z vlastní činnosti	-	-	-	-	-	57 005	57 005
Vyřazení	-36 865	-270 701	-1 584 579	-569 282	-1 185 168	-129 593	-3 776 188
Akvizice dceřiných podniků	99 835	90 918	67 361	42 637	-	1 802	302 553
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-	-5 038	-	-	-5 038
Změna odhadu rezervy na likvidaci dl. majetku	-	833	18 438	-	-	-	19 271
Převody*)	251 157	2 140 680	4 512 744	1 050 812	232 199	-8 193 230	-5 638
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto	313	3 664	-	-	-	-1 011	2 966
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držená k prodeji, netto	-132 600	-659 042	-306 122	-24 516	-2 834	-814	-1 125 928
Převody z kategorie Práva k užívání, netto	-	-	461	10 283	-	674	11 418
Převody z a do kategorie Pohledávky z finančního leasingu, netto	-151	-	-	-	-	-	-151
Kurzové rozdíly	62 979	569 818	1 598 909	64 992	125 813	-16 657	2 405 854
Pořizovací cena k 31. 12. 2020	7 412 851	64 612 861	111 435 140	10 522 507	2 908 427	5 042 703	201 934 489
Oprávy a snížení hodnoty k 1. 1. 2020	-81 818	-30 666 526	-70 378 476	-6 605 548	-2 787 354	-114 632	-110 634 354
Odpisy	-	-1 814 944	-4 943 143	-741 677	-291 762	-	-7 791 526
Vyřazení	-	230 350	1 504 140	449 702	1 184 286	-	3 368 478
Akvizice dceřiných podniků	-	-70 301	-65 733	-40 040	-	-600	-176 674
Ztráta kontroly nad dceřiným podnikem	-	-	-	358	-	-	358
Převody*)	-	831	-1 638	-2 162	2 585	-	-384
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držená k prodeji	-	343 809	203 347	17 677	2 760	-	567 593
Ztráta ze snížení hodnoty vykázaná v hospodářském výsledku	-306	-26 113	-316 968	-1 000	-1 707	-4 534	-350 628
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	555	48 892	82 508	-	2 392	87 177	221 524
Kurzové rozdíly	-2 522	-245 588	-922 801	-46 093	-95 623	-2 062	-1 314 689
Oprávy a snížení hodnoty k 31. 12. 2020	-84 091	-32 199 590	-74 838 764	-6 968 783	-1 984 423	-34 651	-116 110 302
Účetní hodnota k 31. 12. 2020	7 328 760	32 413 271	36 596 376	3 553 724	924 004	5 008 052	85 824 187

*) Převody zahrnují přerážení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.

Z toho dlouhodobý hmotný majetek, který Skupina jako pronajímatel pronajala formou operativního leasingu:

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy a stavby	Samostatné movité věci	Dopravní prostředky	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2021	141 135	1 647 564	215 756	194 146	44 289	2 242 890
Přírůstky z nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku	-	139 961	100 466	165 103	7 487	413 017
Výřazení	-31	-29 264	-34 724	-44 262	-12	-108 293
Převody z a do dlouhodobého hmotného majetku nepronajátého formou operativního leasingu	-28 684	-4 718	-81	24 865	-	-8 618
Kurzové rozdíly	-126	-48 246	-2 256	-2 490	-2 567	-55 685
Pořizovací cena k 31. 12. 2021	112 294	1 705 297	279 161	337 362	49 197	2 483 311
Oprávký a snížení hodnoty k 1. 1. 2021	-	-694 055	-52 286	-32 248	-30 001	-808 590
Odpisy	-	-52 543	-20 577	-26 575	-5 181	-104 876
Výřazení	-	15 594	5 455	8 498	12	29 559
Převody z a do dlouhodobého hmotného majetku nepronajátého formou operativního leasingu	-	12 412	-141	-8 762	-	3 509
Kurzové rozdíly	-	6 606	423	1 025	1 742	9 796
Oprávký a snížení hodnoty k 31. 12. 2021	-	-711 986	-67 126	-58 062	-33 428	-870 602
Účetní hodnota k 31. 12. 2021	112 294	993 311	212 035	279 300	15 769	1 612 709

Naše firmy
mají tradici



Historie některých našich firem sahá až do období první republiky a my na ni s hrdostí navazujeme.



AGROFERT

(v tis. Kč)	Pozemky	Budovy a stavby	Samostatné movité věci	Dopravní prostředky	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2020	137 556	1 435 463	135 098	95 698	17 863	1 821 678
Přírůstky z nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku	-	8 840	100 484	98 347	218	207 889
Vyřazení	-493	-610	-27 380	-10 439	-	-38 922
Převody z a do dlouhodobého hmotného majetku nepronajatého formou operativního leasingu	3 859	208 117	9 040	10 360	25 816	257 192
Převody z a do kategorie Investic do nemovitostí, netto	181	3 717	-	-	-	3 898
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držení k prodeji, netto	-	-26 498	-1 890	-	-	-28 388
Kurzové rozdíly	32	18 535	404	180	392	19 543
Pořizovací cena k 31. 12. 2020	141 135	1 647 564	215 756	194 146	44 289	2 242 890
Oprávy a snížení hodnoty k 1. 1. 2020	-	-624 610	-42 691	-7 716	-12 549	-687 566
Odpisy	-	-38 851	-13 629	-21 805	-4 148	-78 433
Vyřazení	-	464	5 880	1 760	-	8 104
Převody z a do dlouhodobého hmotného majetku nepronajatého formou operativního leasingu	-	-38 602	-3 620	-4 508	-13 020	-59 750
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držení k prodeji, netto	-	9 133	1 890	-	-	11 023
Kurzové rozdíly	-	-1 589	-116	21	-284	-1 968
Oprávy a snížení hodnoty k 31. 12. 2020	-	-694 055	-52 286	-32 248	-30 001	-808 590
Účetní hodnota k 31. 12. 2020	141 135	953 509	163 470	161 898	14 288	1 434 300

Dlouhodobý hmotný majetek v zůstatkové hodnotě 8 289 131 tis. Kč a 8 167 317 tis. Kč k 31. prosinci 2021 a 2020 slouží jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny. Viz také poznámka 18.1.

Změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku je vykázána jako součást Snížení hodnoty goodwillu a změny stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto, viz poznámka 23.

Ztráta ze snížení hodnoty v částce 990 725 tis. Kč v roce 2021 souvisí se snížením hodnoty dlouhodobého hmotného majetku peněžotvorné jednotky pekárenských společností v Německu (z toho 242 043 tis. Kč souvisí s budovami a stavbami, 747 801 tis. Kč se samostatnými movitými věcmi a 881 tis. Kč s jiným dlouhodobým hmotným majetkem) a je způsobilá očekávanou nižší výkonností této jednotky. K 31. prosinci 2021 zpětně získatelná hodnota této peněžotvorné jednotky, stanovená výpočtem volných peněžních toků pro vlastníky, činila 55 662 tis. Kč. Více informací ke stanovení zpětně získatelné hodnoty je uvedeno v poznámce 2.6.

Ztráta ze snížení hodnoty v částce 253 189 tis. Kč v roce 2020 souvisí se snížením hodnoty dlouhodobého hmotného majetku peněžotvorné jednotky Média 1.

5.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)	Vývoj	Software	Ocenitelná práva	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2021	114 043	2 000 945	1 994 813	1 820 348	84 766	6 014 915
Přírůstky	-	-	-	-	1 076 986	1 076 986
Z toho přírůstky z vlastní činnosti	-	-	-	-	5 294	5 294
Vyřazení	-241	-158 697	-17 457	-868 292	-396	-1 045 083
Převody*)	831	103 150	12 252	871 480	-1 000 620	-12 907
Kurzové rozdíly	-5	-43 212	-38 118	-24 657	-4 108	-110 100
Pořizovací cena k 31. 12. 2021	114 628	1 902 186	1 951 490	1 798 879	156 628	5 923 811
Oprávy a snížení hodnoty k 1. 1. 2021	-99 309	-1 626 341	-1 228 037	-744 507	-14 400	-3 712 594
Odpisy	-7 239	-141 207	-144 353	-16 377	-	-309 176
Vyřazení	241	158 697	17 456	13 560	-	189 954
Převody*)	-	-497	91	406	-	-
Ztráta ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	-	-6 172	-14 865	-	-53	-21 090
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	-	-	57 140	5 962	12	63 114
Kurzové rozdíly	6	34 716	19 203	1 191	732	55 848
Oprávy a snížení hodnoty k 31. 12. 2021	-106 301	-1 580 804	-1 293 365	-739 765	-13 709	-3 733 944
Účetní hodnota k 31. 12. 2021	8 327	321 382	658 125	1 059 114	142 919	2 189 867

*) Převody zahrnují přerazení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.

(v tis. Kč)	Vývoj	Software	Ocenitelná práva	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	Nevratné zálohy a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena k 1. 1. 2020	111 608	1 824 070	1 975 003	1 558 690	1 073 361	5 576 732
Přírůstky	-	-	-	-	803 093	803 093
Z toho přírůstky z vlastní činnosti	-	-	-	-	19 460	19 460
Vyřazení	-	-7 908	-11 718	-401 296	-	-420 922
Převody*)	2 426	164 152	15 174	649 502	-825 232	6 022
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držení k prodeji	-	-222	-	-	-1 456	-1 678
Kurzové rozdíly	9	20 853	16 354	13 452	1 000	51 668
Pořizovací cena k 31. 12. 2020	114 043	2 000 945	1 994 813	1 820 348	84 766	6 014 915
Oprávy a snížení hodnoty k 1. 1. 2020	-92 370	-1 501 022	-709 826	-680 835	-14 115	-2 998 168
Odpisy	-6 931	-116 204	-140 048	-14 544	-	-277 727
Vyřazení	-	7 334	11 479	2 470	-	21 283
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držení k prodeji	-	222	-	-	-	222
Ztráta ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	-	-	-384 153	-51 523	-34	-435 710
Zrušení ztráty ze snížení hodnoty vykázané v hospodářském výsledku	-	-	-	-	191	191
Kurzové rozdíly	-8	-16 671	-5 489	-75	-442	-22 685
Oprávy a snížení hodnoty k 31. 12. 2020	-99 309	-1 626 341	-1 228 037	-744 507	-14 400	-3 712 594
Účetní hodnota k 31. 12. 2020	14 734	374 604	766 776	1 075 841	70 366	2 302 321

*) Převody zahrnují přeřazení aktiv uvedených do užívání mezi jednotlivými třídami majetku.

Ocenitelná práva obsahují především ochranné známky a kapitalizované náklady související s legislativou REACH.

Jiný dlouhodobý nehmotný majetek obsahuje především nakoupené emisní povolenky.

K 31. prosinci 2021 a 2020 Skupina neevidovala dlouhodobá nehmotná aktiva s neomezenou dobou životnosti.

Ztráta ze snížení hodnoty v částce 435 676 tis. Kč v roce 2020 souvisí se snížením hodnoty dlouhodobého nehmotného majetku peněžotvorné jednotky Média 1.

Náklady na vývoj, které nebyly kapitalizovány

Řada společností Skupiny, především v chemickém a potravinářském odvětví, má výzkumně-vývojová pracoviště s laboratorními zařízeními a kvalifikovanými zaměstnanci pro oblast výzkumu, vývoje a odborných analýz. Tyto činnosti jsou vnímány jako standardní součást provozních aktivit a jsou primárně zaměřeny na kontinuální inovace produktů a ekologické cíle společně s nárůstem efektivity výroby a zvyšováním kvality výrobků. Náklady podniků Skupiny na výzkum nejsou v rámci reportingu samostatně sledovány s výjimkou dceřiných podniků, u kterých je výzkum a vývoj pro Skupinu považován v daném roce za nosnou aktivitu. V roce 2021 a 2020 byl tímto dceřiným podnikem pouze VUCHT a.s., jehož provozní náklady včetně odpisů a mezd činily v přepočtu 96 856 tis. Kč a 94 660 tis. Kč. Činnost jiných výzkumných ústavů a obdobných podniků, jako např. Výzkumný ústav organických syntéz a.s. či Centrum organické chemie s.r.o., byla v těchto obdobích primárně zaměřena na výzkum, vývoj a výrobu chemických výrobků pro externí zákazníky a Skupina ji do evidence nákladů na výzkum nezařadila.

Výdaje na výzkum a vývoj formou nákupu externích služeb vykázané jako náklady ve výsledku hospodaření 2021 a 2020 činily celkem 10 079 tis. Kč a 26 505 tis. Kč.

5.3 Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí představují větší počet pro Skupinu individuálně nevýznamných majetků s různým účelem použití, zpravidla určených na pronájem pro administrativní či hospodářské účely. Reálná hodnota investic do nemovitostí se určuje jednou ročně. Základním zdrojem určení reálné hodnoty jsou současné tržní ceny. Jsou-li nedostupné, použijí se alternativní oceňovací metody, založené na spolehlivých odhadech budoucích peněžních toků diskontovaných sazbami, které odrážejí současné tržní odhady nejistoty, co se týče výše a načasování peněžních toků, a jsou podloženy současnými cenami či vyšší nájmy za obdobný typ majetku ve stejné lokalitě a technickém stavu. Investice do nemovitostí ve Skupině nejsou pravidelně oceňovány nezávislým znalcem. Při určení reálné hodnoty se přihlíží k oceněním ne starším 3 let, která byla provedena nezávislými znalci pro danou investici do nemovitostí anebo pro obdobný majetek, dle relevance. Vliv potenciálních změn reálné hodnoty investic do nemovitostí na výsledek hospodaření před zdaněním ve vztahu k hypotetickým změnám diskontní sazby v případě investic oceňovaných výnosovou metodou přístupu a zařazených do úrovně 3 hierarchie reálných hodnot je pro Skupinu nevýznamný.

Skupina nemá k 31. prosinci 2021 resp. 2020 žádné omezení realizovatelnosti svých investic do nemovitostí. Skupina dále neevidovala smluvní závazky k nákupu, výstavbě nebo rekonstrukci investice do nemovitosti, případně jejím opravám, údržbě či rozšiřování.

Investice do nemovitostí v hodnotě 71 580 tis. Kč sloužily k 31. prosinci 2021 a 2020, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.

6 Leasing

6.1 Skupina jako nájemce

Aktivum z práva k užívání dlouhodobého majetku zahrnuje především aktivum z práva k užívání zemědělských a ostatních pozemků a dále budov a staveb, železničních vozů a vleček, dalších dopravních prostředků a ostatních technologií a vybavení. Nájemní smlouvy jsou zpravidla uzavírány na dobu určitou anebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou. Řada smluv obsahuje opce na prodloužení či ukončení, které společnosti Skupiny zohledňují při vyhodnocení délky trvání nájemního vztahu. Podmínky a doba nájmu se u jednotlivých nájemních smluv liší a v případě některých, především nemovitých, majetků má Skupina možnost uplatnit prodloužení nájmu na předem dohodnuté období.

Skupina má u některých smluv možnost odkoupit zařízení po skončení leasingu. Skupina zahrnuje do leasingových plateb, které jsou součástí ocenění závazku z leasingu, realizační cenu opce na nákup podkladového aktiva, pokud je dostatečně jisté, že nájemce tuto opci využije. Závazky Skupiny z nájmu jsou zaručeny především vlastnickým právem pronajímatele k pronajatým aktivům.

Mateřská společnost a další společnosti Skupiny jsou v roce 2021 a 2020 nájemcem zemědělských pozemků, budov převážně administrativního charakteru a vybraného movitého majetku od spřízněných společností IMOBA, a.s. a Istrochem Reality, a.s. Většina nájemních smluv s těmito společnostmi je nastavena jako smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do 1 roku, nicméně, především v případě nemovitého majetku, lze s přiměřenou jistotou předpokládat, že tyto smlouvy mají spíše dlouhodobější charakter. Závazky z leasingu pozemků, budov a movitého majetku od těchto spřízněných stran k 31. prosinci 2021 a 2020 činily celkem 754 130 tis. Kč a 866 453 tis. Kč (viz poznámka 28).

Skupina vykázala k 31. prosinci 2021 a 2020 následující účetní hodnoty aktiv z práva k užívání a související odpisy za rok 2021 a 2020:

(v tis. Kč)	Zbývajících doba trvání nájmu je obvykle	Účetní hodnota k 31. prosinci 2021	Účetní hodnota k 31. prosinci 2020	Odpisy práva k užívání za rok 2021	Odpisy práva k užívání za rok 2020
Zemědělské pozemky	Do 11 let	2 643 940	2 420 981	-482 517	-431 637
Ostatní pozemky	Do 4 let	130 492	161 513	-27 106	-28 606
Budovy a stavby	Do 8 let	1 316 085	1 575 411	-331 081	-354 922
Železniční vozy a vlečky	Do 8 let	1 283 060	1 185 845	-359 768	-315 192
Dopravní prostředky	Do 4 let	332 437	420 743	-177 780	-217 336
Ostatní technologie a vybavení	Do 8 let	184 933	237 904	-56 117	-57 481
Ostatní	Do 2 let	10 650	15 532	-4 487	-5 235
Celkem		5 901 597	6 017 929	-1 438 856	-1 410 409

Skupina vykázala přírůstky aktiv z práva k užívání bez vlivu akvizic dceřiných podniků (viz poznámky 4.5 a 4.6) a bez zohlednění přírůstků aktiv z práva k užívání vyplývajících z nájmu pozemků společností zemědělské prvovýroby a hospodářských chovů během roku 2021 a 2020 ve výši 886 756 tis. Kč a 418 384 tis. Kč. Nájem pozemků společností zemědělské prvovýroby a hospodářských chovů jsou zpravidla stabilní a přibývají zejména vlivem akvizic dceřiných společností.

Přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků ze závazků z leasingu v členění dle očekávané splatnosti:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Do 1 roku	1 358 768	1 421 596
1 – 5 let	3 440 912	3 529 750
Nad 5 let	1 582 621	1 704 383
Celkem	6 382 301	6 655 729

Struktura závazků z leasingu k 31. prosinci 2021 a 2020:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Krátkodobé (viz pozn. 15)	1 300 478	1 346 270
Dlouhodobé (viz pozn. 14)	4 677 593	4 768 098
Celkem	5 978 071	6 114 368

Skupina vykázala v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty následující částky související s leasingy:

(v tis. Kč)	2021	2020
Odpisy aktiv z práva k užívání	-1 438 856	-1 410 409
Úrokové náklady ze závazků z leasingu	-58 653	-99 561
Náklady vztahující se ke krátkodobým leasingům	-209 242	-241 193
Náklady vztahující se k leasingům aktiv s nízkou hodnotou, které nejsou krátkodobé	-62 912	-51 524
Náklady vztahující se k variabilním leasingovým platbám nezahrnutým do oceňování závazku	-100 145	-14 670
Výnosy ze subleasingu aktiv z práva k užívání	15 689	28 160

Celkové peněžní výdaje související se závazky z leasingu v roce 2021 a 2020 činily 1 453 049 tis. Kč a 1 416 406 tis. Kč.

6.2 Skupina jako pronajímatel

Operativní leasing

K 31. prosinci 2021 a 2020 výnosy z operativního leasingu činily 412 311 tis. Kč a 375 895 tis. Kč.

Výnosy z pronájmu majetku představují velký počet pro Skupinu individuálně nevýznamných položek a nájemních smluv na nemovitý i movitý majetek. Jejich doba trvání se zpravidla pohybuje v rozpětí několika dnů až let a zahrnuje široké spektrum majetku. Pohledávky Skupiny z pronájmů jsou zaručeny především vlastnickým právem pronajímatele k pronajatým aktivům.

Přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků z operativního leasingu v členění dle očekávané splatnosti v jednotlivých letech od rozvahového dne:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
1. rok	279 522	256 340
2. rok	227 642	192 860
3. rok	213 268	182 724
4. rok	173 170	143 717
5. rok	155 398	136 687
Nad 5 let	344 854	318 798
Celkem	1 393 854	1 231 126

Dlouhodobý hmotný majetek, který je předmětem operativního leasingu, je uveden v poznámce 5.1.

Finanční leasing

Finanční leasing zahrnuje zejména dlouhodobou smlouvu na pronájem pozemku do roku 2091, kterou uzavřela jedna ze společností Skupiny se spřízněnou stranou CS CABOT, spol. s r.o. Výše nájemného je v souladu se smlouvou pravidelně upravována o inflaci.

V roce 2021 a 2020 Skupina vykázala v konsolidovaném výkazu zisku a ztráty úrokové výnosy z pohledávek z finančního leasingu v částce 3 662 tis. Kč a 3 747 tis. Kč.

Přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků z finančního leasingu v členění dle očekávané splatnosti v jednotlivých letech od rozvahového dne:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
1. rok	12 344	17 912
2. rok	3 346	10 492
3. rok	3 346	6 138
4. rok	3 346	3 246
5. rok	3 346	3 246
Nad 5 let	215 007	211 275
Celkem	240 735	252 309


Struktura pohledávek z finančního leasingu k 31. prosinci 2021 a 2020:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Krátkodobé	9 578	15 074
Dlouhodobé	109 503	116 436
Celkem	119 081	131 510

Rozdíl mezi nediskontovanými peněžními toky z pohledávek z finančního leasingu a jejich účetní hodnotou představuje nerealizovaný úrokový výnos z finančního leasingu.

Dbáme
na welfare
zvířat



A photograph of a piglet in a farm setting, standing on a grey plastic slatted floor. The piglet is light pink with a white patch on its forehead. In the background, other piglets are visible, some with yellow ear tags. A white, rounded rectangular text box is overlaid on the top right of the image.

Hospodářská zvířata
chováme v nejlepších
dosažitelných podmínkách.

The logo for AGROFERT, featuring the word "AGROFERT" in a bold, white, sans-serif font. The letter "O" is stylized with a circular pattern. The logo is positioned on a green background element at the bottom right of the page.

AGROFERT

7 Biologická aktiva

Část dlouhodobých i krátkodobých biologických aktiv vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, může sloužit jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.

7.1 Dlouhodobá biologická aktiva

Skupina měla k 31. prosinci 2021 a 2020 následující dlouhodobá biologická živočišná aktiva:

(v kusech)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Prasnice a kanci	12 501	12 928
Mléčný skot	14 248	14 252
Masný skot	2 400	2 425

Dlouhodobá biologická živočišná aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou sníženou o náklady na prodej.

Pohyby v jednotlivých kategoriích dlouhodobých biologických živočišných aktiv byly v letech 2021 a 2020 následující:

(v tis. Kč)	Prasata	Mléčný skot	Masný skot	Ostatní	Celkem
Stav k 1. 1. 2020	53 784	325 013	42 228	99	421 124
Akvizice dceřiných podniků	-	5 949	-	-	5 949
Přírůstky	59 590	189 452	11 147	58	260 247
<i>Z toho: koupí</i>	<i>4 604</i>	<i>312</i>	<i>1 287</i>	<i>58</i>	<i>6 261</i>
<i>vlastní činností</i>	<i>54 986</i>	<i>189 140</i>	<i>9 860</i>	<i>-</i>	<i>253 986</i>
Vyřazení z titulu prodeje a ostatní vyřazení	-2 492	-45 741	-1 718	-10	-49 961
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-44 317	-100 750	-6 169	-12	-151 248
Odpisy zůstatkové hodnoty při likvidaci či dalším zpracování	-19 946	-77 493	-4 895	-30	-102 364
Kurzové rozdíly	-	1 546	-	-5	1 541
Stav k 31. 12. 2020	46 619	297 976	40 593	100	385 288
Přírůstky	54 834	190 001	12 500	-	257 335
<i>Z toho: koupí</i>	<i>2 748</i>	<i>-</i>	<i>3 464</i>	<i>-</i>	<i>6 212</i>
<i>vlastní činností</i>	<i>52 086</i>	<i>190 001</i>	<i>9 036</i>	<i>-</i>	<i>251 123</i>
Vyřazení z titulu prodeje a ostatní vyřazení	-2 572	-44 807	-2 324	-11	-49 714
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-39 433	77 765	4 301	7	42 640
Odpisy zůstatkové hodnoty při likvidaci či dalším zpracování	-17 201	-80 849	-4 428	-12	-102 490
Kurzové rozdíly	-	-2 857	-	-6	-2 863
Stav k 31. 12. 2021	42 247	437 229	50 642	78	530 196

Dlouhodobá biologická rostlinná aktiva v hodnotě 22 507 tis. Kč a 19 207 tis. Kč k 31. prosinci 2021 a 2020 představovaly zejména chmelnice, vinice, sady, lesy a ostatní trvalé porosty.

Skupina v letech 2021 a 2020 vyprodukovala 158 534 tun a 156 808 tun mléka.

7.2 Krátkodobá biologická aktiva

Skupina měla k 31. prosinci 2021 a 2020 následující krátkodobá biologická živočišná aktiva:

(v kusech)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Drůbež	5 214 862	4 804 116
Prasata	222 642	213 095
Mléčný skot	13 587	13 871
Masný skot	4 586	4 504

Drůbež v množství 315 288 kusů byla vykázaná k 31. prosinci 2020 v rámci aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji, viz poznámka 9.

Krátkodobá biologická živočišná aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou sníženou o odhadované náklady při prodeji (viz poznámka 2.6). Pro prasničky (zahrnuté v rámci prasat) a jalovice (zahrnuté v rámci skotu) neexistuje likvidní trh a nelze, s ohledem na povahu výroby, jednoznačně určit náklady a výnosy související pouze s chovem těchto aktiv. Prasničky a jalovice jsou oceňovány pořizovací cenou mínus případné náklady na znehodnocení a toto nákladové ocenění aproximuje tržní hodnotu. Dlouhodobá evidence zemědělských podniků potvrzuje, že nákladové ocenění jalovic a prasniček aproximuje tržní hodnotu.

Pohyby v jednotlivých kategoriích krátkodobých biologických živočišných aktiv byly v letech 2021 a 2020 následující:

(v tis. Kč)	ke KONZUMACI										
	Drůbež	Prasata	Mléčný skot	Ostatní	Celkem	Drůbež	Prasata	Mléčný skot	Masný skot	Ostatní	Celkem
Stav k 1. 1. 2020	85 094	31 748	240 499	7 710	365 051	103 358	424 251	12 775	63 795	184	604 363
Akvizice dceřiných podniků	-	-	2 494	-	2 494	-	-	541	-	-	541
Přirůstky	153 334	43 897	314 689	1 559	513 479	1 845 840	1 598 336	10 704	86 988	69	3 541 937
Z toho: koupí	56 497	-	34 163	934	91 594	-	5 380	11	19 834	17	25 242
vlastní činnosti - příchovky, přirůstky	96 837	43 897	280 526	625	421 885	1 845 840	1 592 956	10 693	67 154	52	3 516 695
Produkce	-28 793	-13 561	-109 479	-1 191	-153 024	-1 818 130	-1 541 810	-17 861	-57 772	-88	-3 435 661
Převody mezi kategoriemi a do dlouhodobých biologických aktiv	-	-28 344	-197 382	370	-225 356	-	-26 701	4 978	-6 907	-	-28 630
Převody z a do kategorie Aktiv klasifikovaných jako držena k prodeji	-16 055	-	-	-	-16 055	-	-	-	-	-2	-2
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-117 707	-	-	-	-117 707	4 477	-169 169	728	-4 300	-	-168 264
Likvidace	-16 214	-3 852	-4 950	-7	-25 023	-43 899	-45 504	-305	-2 265	-23	-91 996
Kurzové rozdíly	-	-	1 051	206	1 257	1 051	-574	-	-4	-4	469
Stav k 31. 12. 2020	59 659	29 888	246 922	8 647	345 116	92 697	238 829	11 560	79 535	136	422 757
Přirůstky	129 735	46 075	306 680	686	483 176	1 844 371	1 607 742	4 751	104 487	88	3 561 439
Z toho: koupí	43 952	-	30 685	174	74 811	-	1 190	-	27 555	11	28 756
vlastní činnosti - příchovky, přirůstky	85 783	46 075	275 995	512	408 365	1 844 371	1 606 552	4 751	76 932	77	3 532 683
Produkce	-16 178	-13 995	-104 709	-659	-135 541	-1 769 772	-1 516 302	-13 387	-90 603	-55	-3 390 119
Převody mezi kategoriemi a do dlouhodobých biologických aktiv	-	-27 272	-195 154	-1 374	-223 800	-	-23 620	1 984	-5 687	-	-27 323
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	-94 053	-	-104	-	-94 157	-3 295	-24 733	6 267	6 481	-	-15 280
Likvidace	-14 392	-3 905	-4 904	-16	-23 217	-40 466	-46 242	-115	-2 449	-30	-89 302
Kurzové rozdíly	-	-	-1 698	-344	-2 042	-1 639	-421	-	-	-4	-2 064
Stav k 31. 12. 2021	64 771	30 791	247 033	6 940	349 535	121 896	235 253	11 060	91 764	135	460 108

Skupina v letech 2021 a 2020 vyprodukovala následující množství zemědělského produktu souvisejícího s chovem krátkodobých živočišných biologických aktiv:

(v kusech)	2021	2020
Drůbeží maso	43 143 501	43 071 912
Vepřové maso	488 907	488 067
Hovězí maso	13 139	13 143
Vejce	174 361 153	289 162 273

Krátkodobá rostlinná biologická aktiva představují zejména oseté plochy, na kterých jsou pěstovány obilniny, olejniny a ostatní plodiny a dále lesní školky. Skupina v roce 2021 a 2020 hospodařila na 142 tis. ha, resp. 141 tis. ha pozemků.

Většina obilnin a olejnin je oceňována reálnou hodnotou sníženou o odhadované náklady při prodeji (viz poznámka 2.6). U některých okrajově pěstovaných druhů obilnin je použito ocenění pořizovací cenou, která aproximuje tržní hodnotu.

U lesních školek není možné reálnou hodnotu spolehlivě určit zejména vzhledem k neexistenci likvidního trhu. Ocenění biologických aktiv ve školkách výnosovou metodou je prakticky také neproveditelné, zejména s ohledem na neexistenci volného trhu, neboť prodej výpěstků lesních školek je možné uskutečnit pouze v rámci jednoho malého regionu a vývoj v jednotlivých 6 produkčních střediscích hospodařících na celkem 85 ha (stav k 31. prosinci 2021) se může zásadně odlišovat a zároveň poptávka významně kolísá v návaznosti na konkrétní klimatické podmínky a jiné události, kdy není možné spolehlivě určit množství nestandardních sazenic. Vzhledem k tomu, že konečné prodeje výpěstků lesních školek jsou realizovány za tržní ceny a vzhledem k úrovni marží realizovaných při prodeji i obvyklým odpisům neprodaných sazenic vedení odhaduje, že nákladové ocenění nikdy nepřesahuje reálné hodnoty těchto biologických aktiv (anebo se k nim může i blížit) a opodstatněnost tohoto závěru vždy zpětně potvrzuje s reálným vývojem.

Pohyby v jednotlivých kategoriích krátkodobých rostlinných aktiv byly v letech 2021 a 2020 následující:

(v tis. Kč)	Obilniny	Olejniny	Lesní školky	Ostatní	Celkem
Stav k 1. 1. 2020	511 386	333 544	60 823	123 727	1 029 480
Akvizice dceřiných podniků	10 353	4 224	-	2 552	17 129
Přírůstky	1 333 505	616 127	53 392	642 729	2 645 753
<i>Z toho: koupí</i>	<i>4 551</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>4 458</i>	<i>9 009</i>
<i>vlastní činností - příchovky, přírůstky</i>	<i>1 328 954</i>	<i>616 127</i>	<i>53 392</i>	<i>638 271</i>	<i>2 636 744</i>
Prodej biologických aktiv	-109	-100	-37	-4 061	-4 307
Produkce	-1 421 311	-644 923	-64 628	-649 766	-2 780 628
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	77 285	11 003	1 726	-2 941	87 073
Likvidace	-	-	-28 536	-	-28 536
Kurzové rozdíly	2 013	1 035	-	-155	2 893
Stav k 31. 12. 2020	513 122	320 910	22 740	112 085	968 857
Akvizice dceřiných podniků	6 387	6 337	-	7 753	20 477
Přírůstky	1 536 180	678 645	73 585	648 165	2 936 575
<i>Z toho: koupí</i>	<i>114</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>2 458</i>	<i>2 572</i>
<i>vlastní činností - příchovky, přírůstky</i>	<i>1 536 066</i>	<i>678 645</i>	<i>73 585</i>	<i>645 707</i>	<i>2 934 003</i>
Prodej biologických aktiv	-92	-35	-4 196	-2 346	-6 669
Produkce	-1 476 155	-653 895	-86 373	-634 277	-2 850 700
Změna reálné hodnoty snížené o náklady na prodej, případně znehodnocení	395 539	173 854	36 151	-4 063	601 481
Likvidace	-	-	-11 265	-	-11 265
Kurzové rozdíly	-7 378	-3 820	-	-1 906	-13 104
Stav k 31. 12. 2021	967 603	521 996	30 642	125 411	1 645 652

Skupina v letech 2021 a 2020 vyprodukovala následující množství zemědělského produktu souvisejícího s pěstováním krátkodobých rostlinných biologických aktiv:

	Jednotka	2021	2020
Obiloviny	tuna	485 298	505 603
Olejniny	tuna	78 356	85 959
Sazeničky	ks	23 382 739	17 296 910

7.3 Reálná hodnota biologických aktiv a zemědělská produkce v okamžiku sklizně

Rostlinné komodity (řepka, pšenice) a živočišná aktiva v masné produkci (skot, vepřové a drůbež) jsou biologická aktiva, pro která existuje aktivní trh anebo pro která lze spolehlivě určit reálnou hodnotu. Tato aktiva jsou oceňována reálnou hodnotou, kdy reálná hodnota vychází z tržních cen platných pro evropský region a zohledňuje rozpočtované náklady na transformaci těchto aktiv. Související zemědělská produkce v okamžiku sklizně je oceněna reálnými hodnotami minus odhadované náklady na prodej, které byly stanoveny v okamžiku sklizně, a dále se nepřeceňuje.

Pokud neexistuje aktivní trh pro daná aktiva, Skupina používá k výpočtu reálné hodnoty jeden nebo více údajů odvozených od tržních cen a sektorových standardních hodnot.

7.4 Struktura biologických aktiv podle způsobu stanovení reálné hodnoty

Reálná hodnota biologických aktiv je stanovena na úrovni 3, neboť vychází z metod, u kterých jsou významná vstupní data přímo či nepřímo odvozena z informací pozorovaných na aktivních trzích, nicméně do stanovení reálné hodnoty vstupují také nepozorovatelné vstupní veličiny, které se použijí pro stanovení reálné hodnoty v rozsahu, ve kterém nejsou k dispozici relevantní pozorovatelné vstupní veličiny. Nepozorovatelné vstupy proto zohledňují předpoklady, které by použili účastníci trhu při oceňování aktiva či závazku, včetně předpokladů týkajících se rizika spojeného s danou činností, a výstupní cena je ke dni oceňování nastavena z pohledu účastníka trhu, který drží dané biologické aktivum. Reálné hodnoty jsou stanoveny za využití modelů, do kterých vstupuje očekávaná prodejní cena snížená o náklady na dodání. Dalším vstupem do oceňovacích modelů jsou očekávané náklady na chov či pěstování aktiva do data sklizně a očekávané objemy produkce.

Očekávané náklady na chov či pěstování aktiva jsou založeny na odhadech společností Skupiny vyplývajících z účetního zobrazení transakcí prováděných za tržních podmínek a z kalkulací vycházejících z tržních cen a jejich očekávaných pohybů po dobu chovu či pěstování aktiva.

Nosnými rozpočtovými základnami pro očekávané náklady jsou především obdělávaná plocha a její bonita, osevní plány, počty kusů živočišných biologických aktiv a jejich případná agregace do skupin a stád, mzdové náklady a počty zaměstnanců podílejících se na zemědělské prvovýrobě apod. Mezi rozpočtované položky patří především předpokládané vstupní náklady na krmné směsi (na základě odhadované konverze krmiva, doby výkrmu a typů krmiv, která vychází z konkrétních požadavků daného aktiva), osivo, polní práce a ostatní přímé a nepřímé náklady jako jsou např. náklady na energie, ustájení či hospodářské stroje, doprava apod. Společnosti Skupiny, které se zabývají zemědělskou prvovýrobou, mají velké rozpětí činností a podmínek, ve kterých hospodaří (viz poznámka 2.6). S ohledem na vysokou variabilitu podmínek v jednotlivých společnostech zabývajících se zemědělskou prvovýrobou může tedy docházet k velikému rozptylu vstupních hodnot určených pro kalkulaci očekávaných nákladů na chov či pěstování aktiva. Tyto podmínky mají značný vliv na stanovení parametrů oceňovacích modelů, především i s ohledem na možné synergie živočišné a rostlinné výroby, velmi odlišnou produktivitu jednotlivých farem či rozdílů v maržích dosahovaných v jednotlivých regionech.

V průběhu roku 2021 a 2020 nedošlo k zásadním změnám v hospodaření společností či v koncepci stanovení nepozorovatelných vstupních veličin u společností zabývajících se zemědělskou prvovýrobou. K 31. prosinci 2021 a 2020 bylo součástí Skupiny 81 a 81 společností z České republiky, Slovenska a Maďarska zabývajících se primárně produkcí biologických aktiv v různých oblastech výroby a v různých regionech daných zemí. Pro tyto společnosti zemědělské prvovýroby k 31. prosinci 2021 a 2020 existovalo u jednotlivých společností následující rozpětí nosných rozpočtových položek:

(údaje pro jednu společnost)	2021	2020
Obhospodařovaná plocha v ha	11-5 968 ha	11-5 981 ha
Obdělávaná plocha u společností s rostl. výrobou	123-5 968 ha	162-5 981 ha
Mléčný skot (včetně telat a jalovic)	362-2 172 kusů	398-2 370 kusů
Masný skot (včetně telat a jalovic)	1-976 kusů	1-947 kusů
Prasata ve výkrmu	41-42 281 kusů	18-36 597 kusů
Zaměstnanci (bez zaměstnanců lesních školek)	3-149 zaměstnanců	3-136 zaměstnanců

Vstupní data modelů jsou porovnávána se skutečně dosahovanými ukazateli výnosů a nákladů a pravidelně upravována, pokud je identifikován lepší způsob stanovení parametrů, zdrojů informací či rozpočtové základny.

Očekávané prodejní ceny jsou stanoveny na základě tržních cen. U rostlinných biologických aktiv se jedná zejména o tržní ceny pšenice a řepky MATIF, které jsou kotovány na burze Euronext. Jsou určeny průměrnou cenou futures k očekávanému datu sklizně.

U živočišných biologických aktiv se jedná zejména o ceny hovězího a vepřového masa zveřejňované Státním zemědělským intervenčním fondem, ceny mléka zveřejňované Ministerstvem zemědělství, ceny selat zveřejňované dánskou společností SPF-Danmark a ceny drůbežního masa a vajec sledované skupinou AGROFERT, a.s. na základě statistických šetření. Vždy se jedná o aktuální ceny k datu závěrky, které vyplývají ze sledování vysokých objemů transakcí s danou komoditou.

7.5 Biologická aktiva, u nichž nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu

Pokud u výchozího ocenění biologického aktiva nelze spolehlivě určit reálnou hodnotu biologického aktiva, protože nejsou k dispozici tržní ceny anebo alternativní odhady reálné hodnoty jsou zjevně nespolehlivé, související biologická aktiva se oceňují v nákladech minus případné ztráty ze snížení hodnoty. O nákladovém ocenění vedení předpokládá, že nepřesáhne reálné hodnoty anebo se k nim může blížit (viz poznámka 7.2). Opodstatněnost těchto předpokladů je vždy zpětně potvrzována s reálným vývojem.

8 Zásoby

Veškeré zásoby Skupiny k datu rozvahy, s ohledem na jejich charakter, představují krátkodobá aktiva a Skupina předpokládá jejich realizaci do 1 roku. Struktura zásob Skupiny, které nejsou biologickými aktivy, byla k datu rozvahy následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Materiál a suroviny	7 572 284	5 306 655
Náhradní díly	1 851 374	1 825 346
Nedokončená výroba a polotovary	2 872 916	2 019 109
Výrobky a zboží	23 680 771	19 587 653
Z toho: produkce z rostlinných biologických aktiv	1 678 426	1 037 011
produkce ze živočišných biologických aktiv	10 371	9 196
Zásoby celkem	35 977 345	28 738 763

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomaluobrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím opravných položek. V roce 2021 Skupina vykázala netto zvýšení těchto opravných položek celkem o 255 659 tis. Kč (zvýšení o 147 229 tis. Kč v roce 2020).

Část zásob vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, slouží jako poskytnuté zajištění za úvěry společností Skupiny.

Náklady na prodané zboží, spotřebovaný materiál a změna stavu výrobních zásob:

(v tis. Kč)	2021	2020
Spotřeba materiálu ve výrobě; spotřeba náhradních dílů, ostatního materiálu a náklady na prodané zboží	-117 667 686	-95 389 517
Náklady na prodaný materiál	-1 846 172	-561 005
Aktivace materiálu a zboží	598 393	572 125
Změna stavu výrobních zásob a opravné položky k zásobám	3 423 428	-462 417

9 Aktiva a související závazky klasifikované jako držené k prodeji

K 31. prosinci 2021 aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji zahrnují především k prodeji určený dlouhodobý majetek vztahující se k pekárenské výrobě.

Aktiva a související závazky klasifikované jako držené k prodeji k 31. prosinci 2020 zahrnovala především aktiva a závazky společností produkující konzumní vejce a dále k prodeji určený dlouhodobý hmotný majetek vztahující se k pekárenské výrobě a k výrobě vaječných produktů.

Část aktiv klasifikovaných jako držených k prodeji byla k 31. prosinci 2020 zastavena na krytí závazků vůči bankám.

Přehled aktiv klasifikovaných jako držená k prodeji a souvisejících závazků:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dlouhodobý hmotný majetek	67 252	500 460
Aktivum z práva k užívání	-	6 826
Dlouhodobý nehmotný majetek	3	273
Odložená daňová pohledávka	559	4 569
Zásoby	-	8 289
Krátkodobá biologická aktiva	-	16 057
Obchodní a jiné pohledávky	-	58 610
Daň z příjmu - pohledávka	-	100
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-	26 967
Aktiva klasifikovaná jako držená k prodeji	67 814	622 151
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	-	25 361
Dlouhodobé závazky z leasingu	-	4 195
Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	-	58
Odložený daňový závazek	-	6
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	-	5 868
Krátkodobé závazky z leasingu	-	2 631
Obchodní a jiné krátkodobé závazky	-	46 451
Závazky související s aktivy klasifikovanými jako držená k prodeji	-	84 570


10 Dlouhodobé pohledávky a finanční majetek

Struktura dlouhodobých pohledávek a finančního majetku Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Majetkové cenné papíry a nedokončená finanční aktiva	127 973	119 039
Dlouhodobé půjčky a úvěry	1 846	2 076
Dlouhodobé obchodní a jiné pohledávky	319 531	308 385
Dlouhodobá finanční aktiva celkem	449 350	429 500

Přispíváme
k potravinové
soběstačnosti ČR





Zemědělské i potravinářské podniky koncernu AGROFERT významně přispívají k potravinové soběstačnosti naší země.

AGROFERT

11 Krátkodobá finanční aktiva; obchodní a jiné krátkodobé pohledávky

Struktura krátkodobého finančního majetku a pohledávek Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dluhové cenné papíry a termínované vklady	1 394	1 492
Nedokončená finanční aktiva a krátkodobé půjčky a úvěry	3 992	5 753
Pohledávky z derivátů	86 649	45 795
Krátkodobá finanční aktiva	92 035	53 040
Pohledávky z obchodního styku	22 412 251	16 745 371
Ostatní finanční pohledávky	1 856 688	1 448 802
Krátkodobá finanční aktiva celkem	24 360 974	18 247 213
Pohledávky za zaměstnanci; daňové a ostatní pohledávky	2 031 093	1 256 708
Celkem	26 392 067	19 503 921

Část především obchodních pohledávek vybraných společností Skupiny, v návaznosti na rozsah čerpání úvěrových linek i charakter podnikatelské činnosti, slouží jako zajištění za úvěry společností Skupiny.

Na nesplacené pohledávky jsou vytvářeny opravné položky. Změny stavu opravných položek k pohledávkám jsou, stejně jako odpis a výnos z odepsaných pohledávek, netto, vykázány jako součást Ztrát (-) a zrušení ztrát (+) ze znehodnocení finančních aktiv, netto.

Změny opravných položek k obchodním pohledávkám v roce 2021 a 2020 byly následující:

(v tis. Kč)	2021	2020
Stav opravných položek k 1. lednu	-1 256 175	-1 180 444
Nákup dceřiných podniků	-94	-
Kurzové rozdíly	22 734	-4 534
Tvorba a zúčtování	5 137	-74 141
Ostatní	-286	2 944
Stav opravných položek k 31. prosinci	-1 228 684	-1 256 175

Ostatní třídy obchodních a jiných pohledávek neobsahují významná aktiva se sníženou hodnotou s výjimkou kategorie ostatních finančních pohledávek, kde byly vytvořeny opravné položky v plné výši k pohledávkám vztahujícím se k historickým transakcím ve správních řízeních v souvislosti s podniky, které ukončily činnost anebo jsou předmětem soudních sporů s dobou trvání více než 5 let.

Pohledávky zahrnují pohledávky netto, ke kterým Skupina vytvořila s použitím zjednodušeného přístupu ke stanovení výše opravné položky (viz poznámky 2.15 a 18.2.3). Věková struktura krátkodobých obchodních pohledávek, netto k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Do splatnosti	18 819 917	14 697 678
Méně než 3 měsíce po splatnosti	3 317 088	1 866 397
Po splatnosti 3 měsíce až 1 rok	184 285	99 870
Po splatnosti 1 až 5 let	90 961	81 426
Krátkodobé obchodní pohledávky celkem	22 412 251	16 745 371

12 Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Pro účely konsolidovaného výkazu o peněžních tocích zahrnují peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty pokladní hotovost a peníze na bankovních účtech. Struktura peněžních prostředků Skupiny k datu rozvahy byla následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Peněžní prostředky	5 728 042	5 394 189
Z toho: hotovost	45 558	45 223
běžné bankovní účty	5 682 484	5 348 966
Krátkodobé bankovní vklady	519 589	445 643
Ostatní peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	111	94
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	6 247 742	5 839 926

Část peněžních prostředků je společnostmi Skupiny uložena na specifických účtech určených pro čerpání zákonných rezerv na opravy dlouhodobého majetku a na plnění z uzavřených smluv. Na tento finanční majetek Skupina nahlíží jako na peněžní prostředky.

Skupina nevykazovala žádné peněžní prostředky s omezenou disponibilitou k 31. prosinci 2021 a 31. prosinci 2020.

Peněžní prostředky na běžných bankovních účtech jsou zpravidla úročeny pohyblivou úrokovou sazbou na základě denních bankovních depozitních sazeb. Krátkodobé bankovní vklady jsou nastaveny v rozmezí jednoho dne až tří měsíců v závislosti na okamžité potřebě peněžních prostředků společnostmi Skupiny a nesou úroky ve výši příslušných obvyklých krátkodobých depozitních sazeb.

Společnosti Skupiny běžně využívají systémy na bázi cashpool a smluvní ujednání o společných úvěrových rámcích pro provozní i kapitálové transakce. Úvěrové rámce k datu rozvahy nebyly čerpány v plném rozsahu a na jejich čerpání nejsou kladena žádná specifická omezení.

Pro účely konsolidovaného výkazu o peněžních tocích mají k datu rozvahy peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty následující složení:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jako samostatný řádek v konsolidované rozvaze	6 247 742	5 839 926
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty přiřaditelné aktivům klasifikovaným jako držena k prodeji	-	26 967
Celkem	6 247 742	5 866 893

13 Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:	31. prosince 2021 a 2020 (v tis. Kč)	
Listinné akcie AGROFERT, a.s. v hodnotě 1 000 tis. Kč, plně splacené	628 kusů	628 000
Schválená výplata na akcii před zdaněním v roce 2021 a 2020		-

Do data vydání této konsolidované účetní závěrky nebyla schválena výplata dividend vlastníkům mateřské společnosti.

13.1 Řízení kapitálové struktury

Cílem Skupiny při řízení kapitálové struktury je nejen udržovat zdravý poměr mezi vlastním a cizím kapitálem, který bude podporovat podnikání Skupiny a maximalizovat hodnotu pro akcionáře, ale také především zabezpečit, že jednotlivé společnosti Skupiny budou schopné pokračovat v činnosti jako zdravě fungující podniky. Na Skupinu se nevztahují žádné kapitálové požadavky stanovené externími subjekty s výjimkou případných lokálních statutárních požadavků udržování minimální úrovně vybraných fondů spojených se zaměstnanci či jinými subjekty, jejichž rozsah je, v kontextu kapitálové struktury, pro Skupinu nevýznamný. Vedením Skupiny je pravidelně posuzována úroveň kapitálových nákladů a rizik spojených s jednotlivými kategoriemi kapitálu.

Celková strategie Skupiny při řízení kapitálu se dlouhodobě nemění a strukturu kapitálu Skupiny tvoří čistý dluh (výpůjčky, které jsou započítány proti hotovosti a účtům v bankách) a vlastní kapitál Skupiny (zahrnuje základní kapitál, fondy, nerozdělený zisk a nekontrolní podíly). Ukazatele jsou sledovány nejen na základě konsolidovaných údajů, ale také na úrovni jednotlivých podnikatelských odvětví a regionů, s přihlédnutím k lokálním specifikům a případné vertikální integraci podnikatelských odvětví a jejich sledování je primárně nastaveno dle výkaznictví IFRS (na pololetní bázi) a dle lokálního statutárního výkaznictví společností (na měsíční bázi). Skupina dále sleduje kapitálovou strukturu za pomoci ukazatele čistý dluh / EBITDA s cílem držet tento ukazatel pod hranici pravidelně vyhodnocovanou pro jednotlivá odvětví podnikání a regiony, kdy EBITDA zahrnuje zisk před zdaněním, finančními náklady a výnosy včetně úroků a kurzových rozdílů zvýšený o odpisy a o snížení hodnoty goodwill a změnu stavu opravných položek a rezerv v provozní oblasti.

Podmínky bankovních úvěrů ve Skupině jsou navázány jak na individuální ukazatele dceřiných podniků, které úvěry čerpají, tak na konsolidované údaje. Skupina také přizpůsobuje strukturu bankovních úvěrů z hlediska typu úvěru, měny a splatnosti, jejich účelu a předpokládaného cash flow pro jejich splácení tak, aby minimalizovala náklady externího kapitálu a zároveň (v souladu se svými očekáváními budoucího vývoje) co nejvíce omezila případná rizika vyplývající z pohybů směnných kurzů či úrokových sazeb. V rámci Skupiny je také využití externího dluhu optimalizováno použitím cashpoolingových struktur vyrovnávajících dočasně nerovnováhy v potřebě externího financování s případnými přebytky hotovosti. Vzhledem k dlouhodobé spolupráci s řadou významných bank ve všech zemích, kde Skupina působí, má zajištěny dostatečné rezervy volných úvěrových linek pro svůj běžný provoz i jakékoli plánované či neočekávané budoucí potřeby kapitálu.

14 Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí, leasingu a ostatní dlouhodobé závazky

Struktura dlouhodobého financování a dlouhodobých závazků Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry	6 460 610	9 507 675
Vydané dluhopisy (viz pozn. 28) a ostatní zdroje financování	789 206	2 052 198
Závazky z leasingu	4 677 593	4 768 098
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí a leasingu	11 927 409	16 327 971
Dlouhodobé obchodní závazky a závazky ze záloh a opcí	138 422	170 024
Ostatní finanční závazky	2 144	8 996
Dlouhodobé finanční závazky celkem	12 067 975	16 506 991
Závazky za zaměstnanci	755 590	816 770
Ostatní dlouhodobé závazky	69 277	77 175
Celkem	12 892 842	17 400 936

K dlouhodobým závazkům s výjimkou úvěrů (viz poznámka 16) nejsou navázány žádné specifické smluvní podmínky, jejichž neplnění by mohlo vést ke zkrácení doby splacení nebo jiné změně parametrů tohoto dlouhodobého financování.

15 Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí, leasingu a ostatní krátkodobé závazky

Struktura krátkodobého financování a krátkodobých závazků Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Krátkodobé bankovní a jiné úvěry	26 864 730	24 314 700
Vydané dluhopisy (viz pozn. 28) a ostatní zdroje financování	2 462 477	736 388
Závazky z leasingu	1 300 478	1 346 270
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů, finančních výpomocí a leasingu	30 627 685	26 397 358
Krátkodobé obchodní a smluvní závazky (viz pozn. 20.1) a závazky z opcí	21 640 613	15 162 751
Ostatní finanční závazky	40 700	19 688
Krátkodobé finanční závazky celkem	52 308 998	41 579 797
Závazky za zaměstnanci	2 155 320	2 115 385
Daňové a ostatní krátkodobé závazky	1 591 342	1 460 750
Celkem	56 055 660	45 155 932

Společnost MAFRA, a.s. má sjednanou put a call opci na odkup 40% podílu ve společnosti DENAX, a.s. Put opce může být uplatněna kdykoli, nejdříve však v listopadu 2022. Cena nekontrolního podílu je stanovena jako 40% podíl 11násobku průměrné roční konsolidované EBITDA skupiny DENAX, a.s. za poslední tři ukončené finanční roky před datem uplatnění opce upravený o aktuální výši 40 % konsolidovaných čistých peněžních prostředků této skupiny ke konci posledního měsíce před uplatněním opce. Cena nekontrolního podílu je zároveň podmíněna dosažením stanovené hodnoty ukazatele EBITDA. V případě, že této hodnoty není dosaženo, je kupní cena stanovena pevnou částkou upravenou o změnu čisté hotovosti mezi datem akvizice 60% podílu ve společnosti DENAX, a.s. a datem uplatnění opce. Současná hodnota částky splatné při uplatnění opce byla k 31. prosinci 2021 vykázána jako krátkodobý závazek. Call opce na prodej 40% podílu může být kupujícím uplatněna mezi listopadem 2022 a dubnem 2024.

16 Bankovní a jiné úvěry

Struktura bankovních a jiných úvěrů k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry	6 460 610	9 507 675
Krátkodobé bankovní a jiné úvěry	26 864 730	24 314 700
Bankovní a jiné úvěry celkem	33 325 340	33 822 375

Finanční instituce poskytující úvěry společnostem ve Skupině lze, na základě čerpání úvěrů k 31. prosinci 2021 a 2020, rozdělit takto:

Finanční instituce	31. prosince 2021		31. prosince 2020	
	tis. Kč	%	tis. Kč	%
Bank of China Hungary Close Ltd	907 390	2,72	957 942	2,83
COMMERZBANK AG, Filiale Luxemburg	372 900	1,12	787 350	2,33
Česká spořitelna, a.s.	248 600	0,75	262 450	0,78
Industrial and Commercial Bank of China Ltd.	223 740	0,67	524 900	1,55
Raiffeisenbank a.s.	111 870	0,34	236 205	0,70
Raiffeisen Bank International AG	-	-	551 145	1,63
Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft	248 600	0,75	524 900	1,55
The Korean Development Bank, London Branch	-	-	223 083	0,66
United Taiwan Bank S.A.	248 600	0,75	262 450	0,77
Všeobecná úverová banka, a.s.	124 300	0,37	262 450	0,78
Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Praha	124 300	0,37	262 450	0,78
Schuldschein Loan Agreement*)	2 610 300		4 855 325	

Finanční instituce	31. prosince 2021		31. prosince 2020	
	tis. Kč	%	tis. Kč	%
Komerční banka, a.s.	5 414 598	16,25	5 154 725	15,24
Tatra banka, a.s.	2 687 011	8,06	2 833 483	8,38
Česká spořitelna, a.s.	2 084 914	6,26	1 311 843	3,88
Commerzbank Zrt	2 005 186	6,02	1 793 201	5,30
Slovenská sporiteľňa, a.s.	1 919 067	5,76	1 748 974	5,17
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	1 541 759	4,63	1 478 043	4,37
Citibank Europe plc Magyarországi Fióktelepe	1 391 034	4,17	1 263 668	3,73
COMMERZBANK Aktiengesellschaft	1 250 531	3,75	1 380 053	4,08
Raiffeisenbank a.s.	1 170 932	3,51	981 098	2,90
Československá obchodná banka, a.s.	897 390	2,69	839 446	2,48
Norddeutsche Landesbank - Girozentrale	860 005	2,58	237 120	0,70
Československá obchodní banka, a.s.	848 700	2,55	630 019	1,86
Citibank Europe plc, organizační složka	841 070	2,52	933 051	2,76
IKB Deutsche Industriebank AG	833 010	2,50	634 960	1,88
Citi ICG	783 090	2,35	826 718	2,44
Takarékbank Zrt.	755 199	2,27	708 802	2,09
Všeobecná úverová banka, a.s.	740 781	2,22	669 311	1,98
Raiffeisen Bank Zrt.	696 574	2,09	655 789	1,94
Komerční banka, a.s., pobočka zahraničnej banky	555 811	1,67	655 130	1,94
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	447 480	1,34	472 410	1,40
Erste Bank Hungary Zrt.	383 874	1,15	411 027	1,22
Raiffeisenlandesbank Oberösterreich Aktiengesellschaft	372 900	1,12	498 655	1,47
OTP Bank Nyrt.	265 520	0,80	131 552	0,39
Všeobecná úverová banka, a.s., pobočka Praha	248 600	0,75	262 450	0,78
COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka zahraničnej banky	241 433	0,72	333 769	0,99
MKB Bank Nyrt.	222 710	0,66	-	-
MONETA Money Bank, a.s.	207 140	0,62	143 187	0,42
Ostatní	1 048 721**)	3,15	1 978 566	5,85
Bankovní a jiné úvěry celkem	33 325 340	100,00	33 822 375	100,00

*) Společnost AGROFERT, a.s. uzavřela dne 27. listopadu 2018 smlouvy Schuldschein Loan Agreement se společnostmi Citibank Europe plc, UK Branch a COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako aranžéry a společnostmi COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako platebním a kalkulačním agentem, na základě kterých přijala půjčku ve výši 71 500 tis. EUR se splatností 3 roky (z této částky bylo v březnu 2021 předčasně splaceno 8 500 tis. EUR) a půjčku ve výši 113 500 tis. EUR se splatností 5 let. Půjčky jsou úročeny plovoucí úrokovou sazbou a jsou splatné v plné výši až ke konečnému datu splatnosti, tj. tři, resp. pět let od přijetí prostředků společnostmi AGROFERT, a.s.

***) Hodnota úvěrů za jednotlivou finanční instituci je menší než 200 000 tis. Kč.

K úvěrům se vztahují, nad rámec obvyklých administrativních ujednání a zástav, také určité smluvní finanční všeobecné podmínky, které mohou být navázány na výsledky hospodaření, úroveň zadlužení či jiné ukazatele stanovené dle příslušných účetních metod, které se mohou odlišovat od IFRS. Případné porušení těchto smluvních podmínek by mohlo vést ke zkrácení doby splacení úvěrů a v případě, kdy společnost Skupiny neplní podmínky poskytnutých úvěrů a do data rozvahy neobdržela vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá.

Společnosti Skupiny nespĺnily některé smluvní podmínky čerpání úvěrů a k 31. prosinci 2021 neobdržely vyjádření věřitele schvalující výjimku z plnění podmínek, a to u úvěrů v celkové hodnotě 4 450 152 tis. Kč. Jednalo se zejména o úvěry společností Duslo, a.s., PENAM, a.s. a Vodňanská drůbež, a.s. Po rozvahovém dni některé společnosti Skupiny obdržely výjimky od věřitelů z neplnění finančních ukazatelů u úvěrů, a to v celkové hodnotě 3 982 159 tis. Kč.

Přibližně jedna třetina dlouhodobých úvěrů v roce 2021 a 2020 je úročena fixní sazbou, zatímco krátkodobé úvěry jsou úročeny zpravidla pohyblivou úrokovou sazbou vázanou na referenční sazbu bank odvozenou od mezibankovního trhu (PRIBOR a EURIBOR, případně i LIBOR, EONIA, BUBOR či WIBOR) plus smluvní marže odpovídající tržním podmínkám.

Bez ohledu na to, zda se jednalo o krátkodobé či dlouhodobé financování, se pohyblivá úroková sazba u převažující většiny úvěrů pohybovala v následujících rozmezích:

2021

Měna čerpání	Sazba	Rozmezí marže (%)
CZK	PRIBOR	0,25 – 2,20
EUR	EONIA	0,70 – 1,16
	EURIBOR	0,30 – 1,50
	LIBOR	0,55 – 1,10
	€STR	0,35 – 0,60
HUF	BUBOR	0,51 – 0,90
PLN	WIBOR	0,60

2020

Měna čerpání	Sazba	Rozmezí marže (%)
CZK	PRIBOR	0,05 – 2,20
EUR	EONIA	0,65 – 0,90
	EURIBOR	0,30 – 1,50
	LIBOR	0,55 – 1,10
	BUBOR	0,51 – 0,90
PLN	WIBOR	0,60


Fixní úroková sazba se v roce 2021 a 2020 u převažující většiny úvěrů takto úročených pohybovala v rozmezí 0,6 - 3,7 % ročně.

Bankovní a jiné úvěry byly k 31. prosinci 2021 a 2020 čerpány v následujících měnách:

Měna čerpání (v tis.)	31. prosince 2021		31. prosince 2020	
	cizí měna	Kč	cizí měna	Kč
EUR	764 914	19 015 762	828 410	21 741 631
CZK	8 963 874	8 963 874	7 477 292	7 477 292
HUF	79 383 784	5 345 704	62 856 683	4 532 595
PLN	-	-	12 312	70 857
Celkem		33 325 340		33 822 375

Vyrábíme
poctivé
produkty





Kvalitní suroviny jsou
základem úspěchu
našich výrobků.

AGROFERT

17 Reálná hodnota finančních nástrojů

Reálná hodnota je definována jako částka, za niž lze vyměnit aktivum mezi dobře informovanými stranami ochotnými transakci realizovat, přičemž transakce je realizována za podmínek obvyklých na trhu, tedy nikoli při nuceném prodeji nebo likvidaci. Reálná hodnota finančních nástrojů obchodovaných na aktivních trzích je stanovena na základě kotovaných tržních cen platných k rozvahovému dni. Pro stanovení reálné hodnoty finančních nástrojů, které nejsou obchodovány na aktivním trhu, se používají techniky oceňování vycházející z tržních cen upravených o očekávané náklady na transformaci či prodej aktiva, hodnot zjištěných na základě modelů diskontovaných peněžních toků, hodnot stanovených na základě tržních násobků nebo modelů pro oceňování opcí apod.

17.1 Metody a předpoklady

Pro stanovení reálné hodnoty níže uvedených skupin finančních nástrojů Skupina používá následující metody a předpoklady:

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty, krátkodobé investice

U peněžních prostředků a ostatních oběžných finančních aktiv se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota, a to z důvodu jejich relativně krátké doby splatnosti.

Krátkodobé cenné papíry

Reálná hodnota krátkodobých cenných papírů zohledňuje jejich ziskovost.

Dlouhodobé pohledávky a poskytnuté půjčky

Účetní hodnota těchto finančních nástrojů aproximuje jejich reálnou hodnotu.

Majetkové cenné papíry

Reálná hodnota majetkových cenných papírů zohledňuje jejich očekávanou ziskovost.

Krátkodobé pohledávky a závazky

U pohledávek a závazků se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota, a to z důvodu jejich relativně krátké doby splatnosti.

Krátkodobé úvěry a ostatní zdroje financování

Reálná hodnota těchto finančních nástrojů (s výjimkou krátkodobých závazků z dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou) odpovídá, vzhledem k jejich krátké době splatnosti, hodnotě účetní. U krátkodobých závazků z dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou je reálná hodnota stanovena s využitím tržních informací o struktuře běžných úrokových sazeb, pomocí kupónových a bezkupónových dluhopisů či s pomocí swapových sazeb při zohlednění odpovídající rizikové premie.

Dlouhodobé úvěry, ostatní zdroje financování a závazky

U dlouhodobých úvěrů a závazků se za reálnou hodnotu považuje tržní hodnota stejných nebo podobných dluhů nebo je oceňování založeno na současných úrokových sazbách dluhů se stejnou splatností. U dlouhodobých úvěrů a závazků s pohyblivou úrokovou sazbou se za reálnou hodnotu považuje jejich účetní hodnota. U dlouhodobých závazků s pevnou úrokovou sazbou je reálná hodnota stanovena s využitím tržních informací o struktuře běžných úrokových sazeb, pomocí kupónových a bezkupónových dluhopisů či s pomocí swapových sazeb při zohlednění odpovídající rizikové premie.

Deriváty

Reálná hodnota derivátů a komoditních kontraktů spadajících pod IFRS 9 odpovídá jejich tržní hodnotě. K 31. prosinci 2021 a 2020 společnosti Skupiny přecenily deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v pohledávkách, resp. závazcích.

17.2 Porovnání účetní a reálné hodnoty

Účetní a stanovené reálné hodnoty finančních nástrojů k 31. prosinci 2021 a 2020:

(v tis. Kč)	Kategorie	31. prosince 2021		31. prosince 2020	
		Účetní hodnota	Reálná hodnota	Účetní hodnota	Reálná hodnota
Aktiva					
Dlouhodobá aktiva					
Majetkové cenné papíry	FVPL	127 973	127 973	119 039	119 039
Dlouhodobé půjčky a úvěry	AC	1 846	1 846	2 076	2 076
Dlouhodobé pohledávky	AC	287 082	287 082	276 329	276 329
Krátkodobá aktiva					
Krátkodobé pohledávky	AC	24 268 939	24 268 939	18 194 173	18 194 173
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	AC	6 247 742	6 247 742	5 839 926	5 839 926
Dluhové cenné papíry	FVPL	1 394	1 394	1 492	1 492
Nedokončená finanční aktiva a krátkodobé půjčky a úvěry	AC	3 992	3 992	5 753	5 753
Závazky					
Dlouhodobé závazky					
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	AC	7 249 816	7 216 714	11 559 873	11 684 100
Dlouhodobé obchodní závazky a závazky ze záloh a opcí	AC	138 422	138 422	170 024	170 024
Krátkodobé závazky					
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	AC	29 327 207	29 383 981	25 051 088	25 051 088
Krátkodobé obchodní a smluvní závazky a závazky z opcí	AC	21 640 613	21 640 613	15 162 751	15 162 751
Deriváty					
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé pohledávky	HFT	63 276	63 276	26 297	26 297
Dlouhodobé pohledávky	HFT	14 197	14 197	22 866	22 866
Krátkodobé závazky	HFT	-	-	1 106	1 106
Ostatní deriváty					
Krátkodobé pohledávky	HFT	23 373	23 373	19 498	19 498
Dlouhodobé pohledávky	HFT	18 252	18 252	9 190	9 190
Krátkodobé závazky	HFT	40 700	40 700	18 582	18 582
Dlouhodobé závazky	HFT	2 144	2 144	8 996	8 996

Použité zkratky:

FVPL	Finanční nástroje oceňované reálnou hodnotou do zisku nebo ztráty
HFT	Finanční nástroje k obchodování nebo zajišťovací
AC	Finanční nástroje oceňované naběhlou hodnotou

17.3 Struktura finančních nástrojů a podle způsobu stanovení reálné hodnoty

Skupina používá a zveřejňuje finanční nástroje v následující struktuře podle způsobu stanovení reálné hodnoty:

Úroveň 1: ocenění reálnou hodnotou za použití tržních cen identických aktiv a závazků kotovaných na aktivních trzích

Úroveň 2: ocenění reálnou hodnotou za použití metod, u kterých jsou významná vstupní data přímo či nepřímo odvozená z informací pozorovatelných na aktivních trzích

Úroveň 3: ocenění reálnou hodnotou za použití metod, u kterých nejsou významná vstupní data odvozená z informací pozorovatelných na aktivních trzích.

Pro aktiva a závazky, které se v účetních výkazech vyskytují pravidelně či opakovaně, Skupina posoudí klasifikaci v úrovních hierarchie reálných hodnot (dle nejnižší úrovně vstupu, která je významná pro stanovení reálné hodnoty jako celku) vždy ke konci každého vykazovaného období, aby se určilo, zda došlo k přesunům mezi úrovněmi hierarchie reálných hodnot.

V roce 2021 a 2020 neproběhly žádné přesuny mezi jednotlivými úrovněmi finančních nástrojů oceňovaných reálnou hodnotou.

Níže uvedené tabulky uvádí hierarchii stanovení reálných hodnot pro aktiva a závazky Skupiny, které jsou oceňovány reálnou hodnotou.

17.3.1 Hierarchie reálných hodnot finančních nástrojů k 31. prosinci 2021

Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Majetkové cenné papíry	FVPL	127 973	-	-	127 973
Krátkodobé dluhové cenné papíry	FVPL	1 394	-	-	1 394
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé pohledávky	HFT	63 276	-	63 276	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	14 197	-	14 197	-
Ostatní deriváty					
Krátkodobé pohledávky	HFT	23 373	-	23 373	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	18 252	-	18 252	-

Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé závazky	HFT	-	-	-	-
Ostatní deriváty					
Krátkodobé závazky	HFT	40 700	-	40 700	-
Dlouhodobé závazky	HFT	2 144	-	2 144	-

Finanční aktiva a závazky, jejichž reálná hodnota je zveřejněna:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	AC	7 216 714	-	7 216 714	-
Krátkodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	AC	29 383 981	-	29 383 981	-

17.3.2 Hierarchie reálných hodnot finančních nástrojů k 31. prosinci 2020

Finanční aktiva oceňovaná reálnou hodnotou:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Majetkové cenné papíry	FVPL	119 039	-	-	119 039
Krátkodobé dluhové cenné papíry	FVPL	1 492	-	-	1 492
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé pohledávky	HFT	26 297	-	26 297	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	22 866	-	22 866	-
Ostatní deriváty					
Krátkodobé pohledávky	HFT	19 498	-	19 498	-
Dlouhodobé pohledávky	HFT	9 190	-	9 190	-

Finanční závazky oceňované reálnou hodnotou

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Deriváty zajišťující peněžní toky					
Krátkodobé závazky	HFT	1 106	-	1 106	-
Ostatní deriváty					
Krátkodobé závazky	HFT	18 582	-	18 582	-
Dlouhodobé závazky	HFT	8 996	-	8 996	-

Finanční aktiva a závazky, jejichž reálná hodnota je zveřejněna:

(v tis. Kč)		Celkem	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3
Dlouhodobé závazky z bankovních a jiných úvěrů a finančních výpomocí	AC	11 684 100	-	11 684 100	-

18 Řízení finančních rizik

18.1 Přístup k řízení finančních rizik a organizace ve Skupině

Představenstvo mateřské společnosti Skupiny má celkovou odpovědnost za nastavení strategie a organizačního rámce řízení finančních rizik Skupiny a za dohled nad jeho uplatňováním prostřednictvím integrovaného systému řízení s cílem dosáhnout pouze přípustné variance skutečného vývoje v dané oblasti od vývoje předpokládaného.

Organizace řízení finančních rizik obsahuje vymezení rizika v návaznosti na míru rizika a jeho detekovatelnost, určení útvarů či společností Skupiny, pro které je daná oblast relevantní, vymezení pravidel a odpovědnosti za řízení rizika, povolené nástroje a metody řízení rizika a konkrétní rizikové limity. Organizace řízení finančních rizik vychází z obecné směrnice „Analýza rizik“ pro řízení rizik ve Skupině, jejímž účelem je nalézt zdroje rizik jednotlivých procesů ve společnostech Skupiny, zhodnotit možné hrozby, posoudit identifikovaná rizika a zavést opatření k jejich odstranění či snížení. Běžná provozní rozhodnutí související s praktickou implementací tohoto organizačního rámce ve společnostech Skupiny jsou v kompetenci managementu jednotlivých společností v rámci daných závazných předpisů AGROFERT, a.s. Dohled je uplatňován prostřednictvím pravidelného reportingu v kontextu řízení jednotlivých podnikatelských odvětví, ve kterých Skupina působí a jejichž finanční rizika mohou být odlišná. Dále je dohled prováděn prostřednictvím identifikace rizik souvisejících s procesy ve Skupině a souvisejících návrhů vhodných opatření včetně zpětné vazby či kontroly plnění směrnice a limitů. Na provádění dohledu i vyhodnocení závěrů se mimo managementu společností ve Skupině aktivně podílí také vedení mateřské společnosti, oddělení interního auditu, krizový tým, kreditní výbor a jiné výbory.

V rámci řízení finančních rizik jsou ve Skupině řízena tržní a komoditní rizika, úrokové riziko, měnová rizika, kreditní rizika a riziko likvidity a nastaveny odpovídající pravidla a směrnice včetně vzorových formulářů, systémových kontrol apod.

Vybrané pohledávky Skupiny jsou kryty zástavním právem k dlouhodobému či krátkodobému majetku dlužníků. Závazky, včetně bankovních úvěrů a financování pořízení dlouhodobého majetku, jsou zaručeny převážně kombinovaným způsobem, ve kterém převažuje zástavní právo k dlouhodobému majetku, k pohledávkám, k zásobám, k obchodnímu závodu, investicím do nemovitostí a případně je využito ručení třetích osob, blanco směnec či prohlášení mateřské společnosti nebo jiné společnosti Skupiny; závazky vůči celním úřadům jsou běžně zajištěny bankovními zárukami.

18.2 Kvalitativní a kvantitativní popis rizik spojených s finančními nástroji

18.2.1 Komoditní a tržní rizika

Vývoj cen zemědělských komodit, zemního plynu, uhlí či ilmenitu a výrobků z těchto komodit stejně tak jako vývoj cen dodávek energií či emisních povolenek je kritickým rizikovým faktorem hodnoty Skupiny. Existující systém řízení komoditních rizik je zaměřen vždy na konkrétní podnikatelská odvětví a řízen vedoucími pracovníky Skupiny za tato odvětví odpovědnými. Významnými prvky řízení komoditních rizik je diverzifikace dodavatelů, zajištění včasných informací o pohybech cen futures z odpovídajících zdrojů, optimalizace nákupních a prodejních pozic jednotlivých komodit prostřednictvím krátkodobého a střednědobého zajištění nebo efektivní řízení úrovně emisních povolenek. Součástí řízení komoditního a tržního rizika je také vertikální integrace podnikatelských aktivit, která umožňuje realizovat vstupy i výstupy s využitím přirozeného zajištění bez dodatečných rizik spojených s výkyvy světových cen.

18.2.2 Měnová rizika

Vývoj měnových kurzů je rizikovým faktorem hodnoty Skupiny a často doprovází komoditní riziko, neboť společnosti Skupiny působí ve více zemích a v podnikatelských odvětvích, u kterých hodnoty vstupů i výstupů jsou mnohdy určovány světovými cenami, které jsou stanoveny v jiné nežli funkční měně. Existující systém řízení měnových rizik je zaměřen na budoucí peněžní toky a dále na vlastní finanční obchody, které jsou uzavírány za účelem řízení celkové rizikové pozice v souladu s rizikovými limity tak, jak jsou relevantní pro jednotlivé regiony a podnikatelská odvětví. Skupina dbá na maximální využití přirozeného zajištění měnových rizik a strategie vedení preferuje minimalizaci transakcí a podnikatelských aktivit, u kterých není přirozené zajištění, možnost smluvního zajištění nebo jednoznačná vazba na funkční měnu dané společnosti Skupiny. Vlastní finanční nástroje (tj. aktivní i pasivní finanční obchody a derivátové obchody) jsou proto realizovány výhradně v kontextu celkových kontrahovaných i očekávaných peněžních toků Skupiny (vč. provozních a investičních cizoměnových toků).

18.2.3 Kreditní rizika

Skupina je vystavena riziku, že protistrany nebudou schopny dostát svým smluvním závazkům, což může mít za následek finanční ztrátu Skupiny. Hlavní finanční aktiva Skupiny představují zůstatky na bankovních účtech, pokladní hotovost, ostatní krátkodobá finanční aktiva a pohledávky z obchodních vztahů. Maximální kreditní expozice Skupiny týkající se pohledávek a ostatních finančních nástrojů k 31. prosinci 2021 a 2020 je účetní hodnota finančního aktiva v každé kategorii finančních aktiv kromě finančních záruk. Kreditní rizika a solventnost protistran jsou pravidelně vyhodnocovány nejen u pohledávek, poskytnutých půjček, úvěrů či depozit, ale i u podmíněných pohledávek nebo záruk.

Kreditní riziko z vkladů u bank a finančních institucí je primárně řízeno vedením mateřské společnosti Skupiny, kdy rozsah volných peněžních prostředků podléhá pravidelnému reportingu a vklady volných prostředků jsou prováděny pouze u schválených protistran Skupiny. Ke snížení kreditního rizika z vkladů přispívá efektivně nastavený systém cashpoolingu, který umožňuje vybraným skupinám společností optimalizovat oblast financování provozní činnosti v souladu se stanovenými pravidly Skupiny. U likvidních prostředků je kreditní riziko omezeno vzhledem ke skutečnosti, že protistranami jsou banky s vysokým úvěrovým ratingem (tj. banky s nízkým rizikem neplnění). V letech 2021 a 2020 bylo úvěrové riziko týkající se všech výše uvedených finančních aktiv vyhodnoceno jako nízké a opravné položky byly stanoveny pomocí dvanáctiměsíční očekávané úvěrové ztráty.

Pohledávky jsou průběžně vyhodnocovány z hlediska situace ohledně jejich inkasa. Skupina má zavedenu politiku úvěrových limitů, kdy kreditní expozice jednotlivých finančních partnerů a velkoobchodních partnerů je řízena dle bonity protistran a v souladu s individuálními kreditními limity a výše problémových pohledávek je řádně a pravidelně monitorována. Nedílnou součástí péče o pohledávky je nejen činnost kreditního výboru a sledování pohledávek napříč Skupinou pro jednotlivé obchodní partnery, ale také nastavení limitů a blokad, efektivní zajištění pohledávek, včasné vymáhání pohledávek a zajištění důkazního materiálu, sledování insolvence, provádění zápočtů, minimalizace použití kreditních karet atp.

Níže je uvedena informace o úvěrovém riziku týkajícím se pohledávek a smluvních aktiv Skupiny, které bylo vyhodnoceno s použitím matice opravných položek:

31. prosince 2021

Obchodní pohledávky a smluvní aktiva					
(v tis. Kč)	Smluvní aktiva	Do splatnosti	Méně než tři měsíce po splatnosti	Více než tři měsíce po splatnosti	Celkem
Procento očekávané úvěrové ztráty	-	0,1-3 %	3-10 %	50-100 %	-
Odhadovaná hrubá hodnota pohledávek	-	19 154 784	3 492 253	993 898	23 640 935
Očekávaná úvěrová ztráta	-	-334 867	-175 165	-718 652	-1 228 684

31. prosince 2020

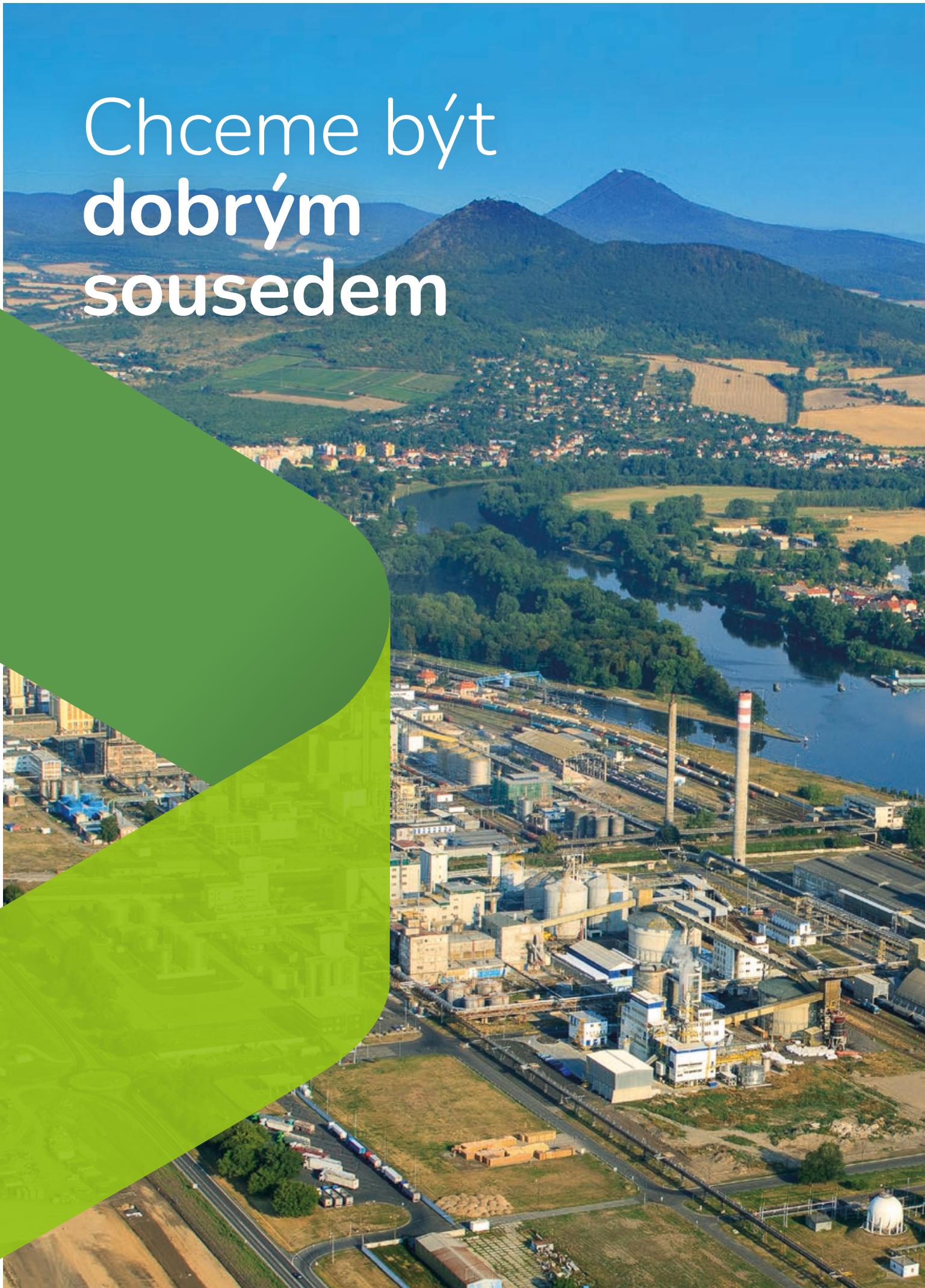
Obchodní pohledávky a smluvní aktiva					
(v tis. Kč)	Smluvní aktiva	Do splatnosti	Méně než tři měsíce po splatnosti	Více než tři měsíce po splatnosti	Celkem
Procento očekávané úvěrové ztráty	-	0,1-3 %	3-10 %	50-100 %	-
Odhadovaná hrubá hodnota pohledávek	-	14 861 543	1 991 422	1 148 581	18 001 546
Očekávaná úvěrová ztráta	-	-163 867	-125 024	-967 284	-1 256 175


18.2.4 Úroková rizika

Skupina je vystavena riziku změn úrokových sazeb, jelikož si půjčuje finanční prostředky s fixními i variabilními úrokovými sazbami. Součástí řízení úrokového rizika je především struktura úvěrů Skupiny, kdy všechny dlouhodobé i krátkodobé úvěry jsou od bank s vysokým ratingem a jsou úročeny zpravidla pohyblivou úrokovou sazbou vázanou na referenční sazbu bank odvozenou od mezibankovního trhu (hlavně PRIBOR a EURIBOR, nebo LIBOR, EONIA, BUBOR či WIBOR) plus smluvní marže odpovídající tržním podmínkám. Podíl dlouhodobého financování na celkovém financování prostřednictvím bankovních a jiných úvěrů, dluhopisů či leasingu k 31. prosinci 2021 činil 28 % (38 % k 31. prosinci 2020). Dlouhodobé bankovní a jiné úvěry jsou vázány především na dlouhodobá aktiva Skupiny a většinou jsou splatné v období let 2022-2027. Ve vybraných případech společnosti Skupiny uzavírají smlouvy o úrokových swapech za účelem řízení konkrétního úrokového rizika a peněžních toků vyplývajících z úvěrů a půjček s variabilními sazbami.

Mateřská společnost k 31. prosinci 2012 emitovala dluhopisy s pevným úrokovým výnosem v celkové jmenovité hodnotě 3 000 000 tis. Kč. Dluhopisy v zůstatkové hodnotě 1 482 270 tis. Kč jsou splatné v roce 2022 a představují závazek vůči spřízněné straně (viz poznámka 28).

Chceme být
dobrým
sousedem





Respekt k místu a lidem
v okolí, kde působíme,
je základem spolupráce
s našimi sousedy.

AGROFERT

18.2.5 Řízení likvidity

Riziko řízení likvidity je ve Skupině vnímáno primárně jako riziko operační a rizikovým faktorem je především interní schopnost efektivně řídit proces plánování budoucích peněžních toků ve Skupině a zajistit adekvátní likviditu a efektivní krátkodobé financování. Budoucí odchylky očekávaných peněžních toků Skupiny jsou v daném horizontu řízeny v souladu se souhrnným rizikovým limitem a v kontextu aktuální a cílové míry zadlužení Skupiny a vedení klade důraz nejen na optimalizaci provozního financování, ale také na kontrolu schválených investičních plánů a respektování pravidel pro schvalování a čerpání investic včetně rozpočtů na opravy a údržbu či odpovídající zajištění smluvních závazků vůči dodavatelům investic. Z dlouhodobého hlediska je kladen důraz na spolupráci s bankami a významnými obchodními partnery z řad ověřených dodavatelů i zákazníků, založenou především na vzájemné důvěře a otevřené komunikaci. S ohledem na významný rozsah činností orientovaných na oblast zemědělské produkce s výrazně cyklickým charakterem je nedílnou součástí systému řízení likvidity také vertikální integrace Skupiny a rozvoj podnikatelských odvětví navázaných na potravinářskou výrobu a na služby spojené se zemědělskou prvovýrobou a efektivní využívání cashpoolových nastavení.

18.3 Zápočty finančních nástrojů

Občanský zákoník v České republice i občanské a obchodní právo v dalších zemích, kde společnosti Skupiny působí, umožňují započtení existujících pohledávek a závazků dvoustranným právním úkonem v podobě dohody zúčastněných smluvních stran a zároveň také umožňují započtení splatných pohledávek a závazků jednostranným právním úkonem, pokud si strany dluží vzájemně plnění stejného druhu (tj. zpravidla v penězích). V jiném právním prostředí, které je pro společnosti Skupiny relevantní, mohou být obdobná ustanovení. K jednostrannému zápočtu pohledávek a závazků je ze zákona třeba projev vůle minimálně jedné ze stran.

V konsolidované rozvaze jsou finanční závazky i pohledávky vždy k datu rozvahy uváděny v plné výši v jaké budou vypořádány a netto presentace se nepoužije. Jednostranné zápočty společnosti Skupiny standardně nevyužívají. Společnosti Skupiny ve vybraných obchodních situacích a na základě dohody využívají možnost vzájemného započtení splatných finančních pohledávek a závazků na místo převodu peněžních prostředků. Možnost zápočtu je zpravidla podchycena také smluvně. Zápočty ale nejsou nosným nástrojem řízení likvidity nebo kreditního rizika a jejich použití je často upřednostněno v dodavatelsko-odběratelských vztazích, kdy zápočet představuje praktické administrativní řešení vypořádání rutinních vzájemných transakcí. Pohledávky a závazky jsou vykazovány brutto až do okamžiku kdy jsou a) splatné a zároveň b) došlo k odsouhlasení zápočtu oběma stranami a tedy splňují kritéria pro zápočet/kompensaci (vynutitelné právo vykázané sumy kompenzovat a zároveň existuje záměr k jejich vypořádání v netto hodnotě) anebo podléhají smluvnímu nastavení o vzájemném zápočtu.

18.4 Splatnost finančních závazků

Následující tabulka uvádí přehled budoucích nediskontovaných peněžních toků z finančních závazků v členění dle očekávané splatnosti:

31. prosince 2021

(v tis. Kč)	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let	Celkem
Úvěry, dluhopisy a jiné zdroje financování	19 134 708	10 306 077	7 043 316	444 726	36 928 827
Závazky	21 196 499	460 243	95 189	48 253	21 800 184
Deriváty	40 700	-	1 723	421	42 844
Poskytnuté garance	443	221	-	-	664

31. prosince 2020

(v tis. Kč)	Do 3 měsíců	3-12 měsíců	1-5 let	Více než 5 let	Celkem
Úvěry, dluhopisy a jiné zdroje financování	16 105 635	9 663 630	11 280 022	534 338	37 583 625
Závazky	14 950 512	247 316	128 813	44 234	15 370 875
Deriváty	18 034	1 654	5 117	3 879	28 684
Poskytnuté garance	114	370	-	-	484

18.5 Změny závazků z financování

Následující tabulka uvádí přehled změn závazků z financování:

31. prosince 2021

(v tis. Kč)	Dluhy	Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	Obchodní a jiné krátkodobé závazky	Závazky z financování celkem
Částky uvedené v rozvaze k 1. 1. 2021	42 725 329	1 072 965	18 758 574	
Minus: Závazky z jiných činností než z financování	-	-1 051 262	-18 754 637	
Závazky z financování k 1. 1. 2021	42 725 329	21 703	3 937	42 750 969
Peněžní toky	-26 103	-	-3 937	-30 040
Nepeněžní změny závazků z leasingů	1 392 942	-	-	1 392 942
Kurzové rozdíly	-1 584 666	-1 145	-	-1 585 811
Akvizice dceřiných podniků	39 957	-	-	39 957
Změna klasifikace dlouhodobé/krátkodobé závazky	-	-20 558	20 558	-
Ostatní	7 635	-	30 000	37 635
Závazky z financování k 31. 12. 2021	42 555 094	-	50 558	42 605 652
Závazky z jiných činností než z financování	-	965 432	25 377 417	
Celková částka uvedená v rozvaze k 31. 12. 2021	42 555 094	965 432	25 427 975	

31. prosince 2020

(v tis. Kč)	Dluhy	Obchodní a jiné dlouhodobé závazky	Obchodní a jiné krátkodobé závazky	Závazky z financování celkem
Částky uvedené v rozvaze k 1. 1. 2020	48 963 789	1 285 758	18 803 455	
Minus: Závazky z jiných činností než z financování	-	-981 159	-18 803 455	
Závazky z financování k 1. 1. 2020	48 963 789	304 599	-	49 268 388
Peněžní toky	-7 605 754	-	-	-7 605 754
Nepeněžní změny závazků z leasingů	760 106	-	-	760 106
Kurzové rozdíly	558 819	10 009	-	568 828
Akvizice dceřiných podniků	73 980	-	-	73 980
Převod z a na Závazky související s aktivy klasifikovanými jako držená k prodeji	-38 055	-	-	-38 055
Ostatní	12 444	-292 905	3 937	-276 524
Závazky z financování k 31. 12. 2020	42 725 329	21 703	3 937	42 750 969
Závazky z jiných činností než z financování	-	1 051 262	18 754 637	
Celková částka uvedená v rozvaze k 31. 12. 2020	42 725 329	1 072 965	18 758 574	

18.6 Analýzy citlivosti

18.6.1 Citlivost na změny měnového kurzu

Skupina je vystavena měnovému riziku vyplývajícímu zejména z transakcí se společnostmi se sídlem v Evropské unii. Nejvýznamnějšími měnami Skupiny jsou mimo české koruny (CZK) především euro (EUR), maďarský forint (HUF) a britská libra (GBP). Měnové riziko je hodnoceno ve vztahu k funkční měně Skupiny (česká koruna) k rozvahovému dni, kdy jsou pohledávky a závazky vedené v cizí měně přepočteny na české koruny kurzem České národní banky.

Analýza citlivosti zahrnuje, s výjimkou majetkových cenných papírů, finanční aktiva a závazky denominované v cizích měnách a měří dopad z přepočtu těchto položek k rozvahovému dni kurzem České národní banky k 31. prosinci 2021 a 2020. Skupina považuje za možný pohyb měnových kurzů vůči české koruně v následujícím období +10 % (zhodnocení české koruny) a -10 % (znehodnocení české koruny). Analýza citlivosti na změny kurzu je připravena po jednotlivých měnách za předpokladu, že kurzy ostatních měn jsou beze změny. Následující tabulka představuje dopad na zisk před zdaněním při očekávaném posílení +10 % nebo oslabení -10 % vůči cizím měnám (v tis. Kč) a uvádí srovnatelné údaje pro rok 2020, kdy možný pohyb kurzu byl uvažován také v rozsahu +/- 10 %:

2021

(v tis. Kč)		-10% znehodnocení CZK		
Měna	EUR	HUF	GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-394 887	342	837	
		+10% zhodnocení CZK		
Měna	EUR	HUF	GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	394 887	-342	-837	
		-10% znehodnocení HUF		
Měna	EUR			
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-44 063		
		+10% zhodnocení HUF		
Měna	EUR			
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		44 063		
		-10% znehodnocení EUR		
Měna		GBP		
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-60 500		
		+10% zhodnocení EUR		
Měna		GBP		
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		60 500		

2020

(v tis. Kč)		-10% znehodnocení CZK		
Měna	EUR	HUF	GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-596 703	395	1 892	
		+10% zhodnocení CZK		
Měna	EUR	HUF	GBP	
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	596 703	-395	-1 892	
		-10% znehodnocení HUF		
Měna	EUR			
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-27 335		
		+10% zhodnocení HUF		
Měna	EUR			
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		27 335		
		-10% znehodnocení EUR		
Měna		GBP		
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		-28 638		
		+10% zhodnocení EUR		
Měna		GBP		
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku		28 638		

18.6.2 Citlivost na změny úrokové sazby

Skupina je vystavena úrokovému riziku zejména v souvislosti s krátkodobými půjčkami se stanovenou dobou splatnosti a závazky Skupiny vykazují větší citlivost na změny úrokových sazeb nežli její aktiva. Zdroje financování úročené fixní sazbou případně změny úrokových sazeb neovlivní, neboť k financování se nevztahují žádné další specifické podmínky ohledně úročení ani swapy na variabilní úrokové sazby a nepředpokládá se ani předčasné zesplatnění těchto dlouhodobých závazků.

Pro poskytnuté krátkodobé půjčky a dlouhodobé půjčky s variabilním úročením je dopad na zisk před zdaněním stanoven na základě specifikované změny úrokové sazby, která by nastala na začátku účetního období a za předpokladu, že by nedošlo k žádné jiné změně úrokových sazeb v průběhu celého účetního období. Ostatní finanční aktiva a závazky nejsou považovány za úrokově citlivé.

2021

(v tis. Kč)	Nárůst úrokové míry o 50 bazických bodů	Pokles úrokové míry o 25 bazických bodů
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-143 756	71 878

2020

(v tis. Kč)	Nárůst úrokové míry o 50 bazických bodů	Pokles úrokové míry o 25 bazických bodů
Zvýšení (+) / Snížení (-) zisku	-157 984	78 992

18.7 Řízení finančních rizik souvisejících se zemědělskou činností a biologickými aktivy

18.7.1 Regulační a environmentální rizika

Skupina podléhá různým zákonným nařízením a z těchto důvodů Skupina implementovala různá interní opatření tak, aby splňovala i ta nejpřísnější nařízení včetně nařízení na ochranu životního prostředí.

18.7.2 Rizika spojená s nabídkou a poptávkou

Z povahy nabízených produktů je Skupina vystavena veliké fluktuaci poptávky po produkci a její časté cenové změně. Skupina se však plně snaží přizpůsobit svou zemědělskou produkci tak, aby odpovídala poptávce a nabídce na trhu. Management Skupiny dále implementoval silné plánovací techniky a analýzy tak, aby bylo možné reagovat na případné změny na trhu se zemědělskými surovinami.

18.7.3 Klimatická rizika

Zemědělská produkce Skupiny je, stejně jako zemědělská produkce v celé Evropě, velice náchylná na klimatické podmínky. Skupina disponuje různými nástroji pro zmírnění jejich dopadu, nicméně přesto je pojištěna proti meteorologickým vlivům v přiměřeném rozsahu, kde je relevantní.

19 Rezervy

Pohyby v jednotlivých kategoriích rezerv byly v roce 2021 a 2020 následující:

(v tis. Kč)	Rezerva na závazky z titulu ochrany životního prostředí a uvedení do původního stavu	Rezerva na soudní spory a potenciální odvody úřadům státní správy	Rezerva na restructuralizaci	Rezerva na emisní povolenky	Ostatní rezervy	Celkem
Stav k 1. 1. 2020	537 986	313 096	675 420	614 178	654 614	2 795 294
Tvorba	41 302	76 255	43 333	593 406	191 122	945 418
Rozpuštění	-2 362	-135 702	-86 433	-43	-111 390	-335 930
Použití	-1 193	-25 484	-483 508	-396 227	-290 197	-1 196 609
Dopad změny odhadu zvyšující dlouhodobý hmotný majetek	19 271	-	-	-	-	19 271
Diskont rezerv	724	-	-	-	-	724
Kurzové rozdíly	6 142	638	21 930	14 719	16 614	60 043
Stav k 31. 12. 2020	601 870	228 803	170 742	826 033	460 763	2 288 211
Tvorba	129 764	113 336	120 515	1 239 111	1 267 303	2 870 029
Rozpuštění	-14 729	-14 704	-41 538	-	-81 938	-152 909
Použití	-361	-36 857	-125 765	-810 721	-181 795	-1 155 499
Dopad změny odhadu zvyšující dlouhodobý hmotný majetek	3 432	-	-	-	-	3 432
Diskont rezerv	1 666	-	-	-	-	1 666
Kurzové rozdíly	-19 039	-7 732	-6 789	-42 706	-32 466	-108 732
Stav k 31. 12. 2021	702 603	282 846	117 165	1 211 717	1 431 867	3 746 198

Rezerva na restructuralizaci souvisela zejména s pekárenskými společnostmi v Německu, které ji vytvořily v roce 2014 za účelem přeměny obchodního modelu z čerstvých dodávek na dodávky na centrální sklad. Přeměna obchodního modelu byla dokončena v roce 2020. Plán restructuralizace zahrnoval uzavření vybraných pekárenských provozoven, restructuralizaci logistické divize a souvisejících činností a s tím spojenou výplatu odchodného zaměstnancům. V roce 2020 byl kompletně dokončen proces restructuralizace logistické divize a související zaměstnanci odešli ze společnosti.

V rámci ostatních rezerv společnosti Skupiny vytvořily rezervu na nevyhnutelné náklady plynoucí z nevyhodných smluv v hodnotě 1 088 472 tis. Kč a 153 038 tis. Kč k 31. prosinci 2021 a 2020. K 31. prosinci 2021 rezervu vykazaly některé společnosti podnikající ve výrobě hnojiv a v pekárenské výrobě. Rezervy na nevyhodné smlouvy mají být využity zpravidla do 1 roku od rozvahového dne.

20 Výnosy

Skupina realizuje převážnou část výnosů prostřednictvím prodeje výrobků a zboží v oblasti chemie, potravinářství, zemědělství a dopravních prostředků a strojů. Dále také realizuje výnosy z prodeje služeb, na kterých se významně podílejí odvětví médií, dopravy a lesnictví.

Výnosy Skupiny z prodeje zboží, výrobků a služeb, dle sídla zákazníka, mají v roce 2021 a 2020 následující strukturu:

2021

(v tis. Kč)	Celkem	CZ	EU bez CZ	Ostatní
Výnosy z chemie	80 698 811	20 201 707	51 581 187	8 915 917
Výnosy ze zemědělství	31 538 620	13 676 742	17 319 133	542 745
Výnosy z potravinářství	46 815 595	23 558 881	22 661 237	595 477
Výnosy z dopravních prostředků a strojů	6 980 942	4 021 190	2 925 850	33 902
Výnosy ostatní	8 128 625	5 029 472	2 950 958	148 195
Výnosy z prodeje materiálu	1 995 007	639 547	928 586	426 874
Výnosy z prodeje zboží, výrobků a materiálů – jednorázové plnění	176 157 600	67 127 539	98 366 951	10 663 110
Výnosy z prodeje mediálních služeb - reklama	1 649 613	1 409 011	201 810	38 792
Výnosy z prodeje dopravních služeb	625 599	466 864	131 345	27 390
Výnosy z prodeje lesnických služeb	960 515	960 515	-	-
Ostatní	5 421 858	3 986 838	1 391 920	43 100
Výnosy z prodeje služeb – postupné plnění	8 657 585	6 823 228	1 725 075	109 282
Celkem	184 815 185	73 950 767	100 092 026	10 772 392

V roce 2021 došlo k významnému nárůstu výnosů z prodeje materiálu u společnosti PREOL, a.s., a to vlivem havárie extraktoru a související technologie. Následkem byla odstavena celá jednotka extrakce a lisování řepkového semene a společnost PREOL, a.s. začala prodávat řepkové semeno, které nemohla nadále zpracovávat a nakupovat olej k výrobě biopaliv od externích dodavatelů.

2020

(v tis. Kč)	Celkem	CZ	EU bez CZ	Ostatní*)
Výnosy z chemie	62 790 922	17 964 170	37 680 018	7 146 734
Výnosy ze zemědělství	29 116 997	13 319 823	15 297 867	499 307
Výnosy z potravinářství	48 354 484	24 423 237	23 393 650	537 597
Výnosy z dopravních prostředků a strojů	5 989 467	3 313 396	2 639 096	36 975
Výnosy ostatní	6 314 742	3 973 269	2 089 698	251 775
Výnosy z prodeje materiálu	589 022	465 465	120 970	2 587
Výnosy z prodeje zboží, výrobků a materiálů – jednorázové plnění	153 155 634	63 459 360	81 221 299	8 474 975
Výnosy z prodeje mediálních služeb - reklama	1 511 918	1 297 698	186 590	27 630
Výnosy z prodeje dopravních služeb	617 484	450 267	162 042	5 175
Výnosy z prodeje lesnických služeb	765 231	765 224	7	-
Ostatní	4 927 541	3 543 310	1 342 200	42 031
Výnosy z prodeje služeb – postupné plnění	7 822 174	6 056 499	1 690 839	74 836
Celkem	160 977 808	69 515 859	82 912 138	8 549 811

*) Včetně výnosů ze Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku, které od 1. února 2020 není součástí Evropské unie. Od 1. února 2020 probíhalo tzv. přechodné období, které skončilo dne 2. ledna 2021.

Použité zkratky:

CZ Česká republika, EU Evropská unie

20.1 Zůstatky smluvních aktiv, obchodních pohledávek a smluvních závazků

Struktura zůstatků obchodních pohledávek, smluvních aktiv a smluvních závazků Skupiny k datu rozvahy je následující:

(v tis. Kč)	31. prosince 2021	31. prosince 2020
Pohledávky z obchodního styku a smluvní aktiva (viz pozn. 11)	22 412 251	16 745 371
Smluvní závazky	725 935	520 757

Smluvní aktiva

Hodnota smluvních aktiv není významná.

Smluvní závazky

Smluvní závazky jsou tvořeny výdaji příštích období, které se týkají předplatného novin a časopisů a zálohami poskytovanými zákazníky zejména na pořízení zemědělských výrobků a zboží. Hodnota těchto smluvních závazků činila 725 935 tis. Kč k 31. prosinci 2021 a 520 757 tis. Kč k 31. prosinci 2020. Smluvní závazky jsou zpravidla vypořádány během následujících 12 měsíců.

20.2 Závazky k plnění

Společnosti Skupiny uzavírají v rámci své běžné provozní činnosti smlouvy se zákazníky před datem závěrky, na jejichž základě dochází k plnění v následujícím účetním období. Jedná se o běžné obchodní smlouvy s obvyklými dobami splatnosti a cenovými ujednáními. Závazek k plnění je splněn zpravidla v krátkém období od data závěrky dodáním výrobku, zboží nebo poskytnutím služby.

21 Odpisy

Součástí odpisů jsou následující položky:

(v tis. Kč)	2021	2020
Odpisy dlouhodobého hmotného majetku (viz pozn. 5.1)	-7 825 376	-7 791 526
Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku (viz pozn. 5.2)	-309 176	-277 727
Odpisy aktiva z práva k užívání (viz pozn. 6.1)	-1 438 856	-1 410 409
Odpisy zůstatkové hodnoty při likvidaci či dalším zpracování dlouhodobých biologických živočišných a rostlinných aktiv	-102 538	-102 630
Odpisy celkem	-9 675 946	-9 582 292

22 Osobní náklady

(v tis. Kč)	2021	2020
Průměrný počet zaměstnanců a klíčových členů vedení Skupiny	30 941	31 792
Mzdové náklady, agenturní pracovníci a odměny orgánů společnosti	-18 607 823	-18 866 080
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-4 689 368	-4 648 723
Ostatní osobní náklady	-888 710	-844 743
Osobní náklady celkem	-24 185 901	-24 359 546

Z toho odměny a kompenzace klíčových členů vedení Skupiny, které nejsou uvedeny jako služby spřízněné strany (v poznámce 28) byly následující:

(v tis. Kč)	2021	2020
Mzdové náklady a odměny orgánů společnosti	-199 763	-191 153
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	-28 610	-26 251
Krátkodobé zaměstnanecké požitky celkem	-228 373	-217 404

Za klíčové členy vedení Skupiny jsou považováni jak členové představenstva mateřské společnosti, tak členové vedení mateřské společnosti. V roce 2021 a 2020 se ke klíčovým členům vedení nevztahovaly žádné zaměstnanecké požitky po skončení pracovního poměru ani požitky při předčasném ukončení pracovního poměru. Vedoucím pracovníkům Skupiny jsou v rámci ostatních zaměstnaneckých požitků k dispozici automobily a mobilní telefony pro osobní účely a vůči těmto osobám nejsou evidovány žádné významné zálohy (s výjimkou případných osobních záloh na provozní výdaje), zápůjčky a ostatní pohledávky, závazky, přijaté či poskytnuté záruky, popř. přísliby plnění včetně důchodového zabezpečení (s výjimkou případného smluvně sjednaného individuálního odstupného). Společnosti Skupiny mohou, s ohledem na charakter jejich činnosti, prodávat výrobky či služby členům vedení, nicméně, jedná se o běžné transakce na tržní bázi, kdy vedení vystupuje v pozici třetí strany.

23 Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto

Struktura položky Snížení hodnoty goodwillu a změna stavu opravných položek k dlouhodobému majetku a rezerv v provozní oblasti, netto je následující:

(v tis. Kč)	2021	2020
Snížení hodnoty goodwillu (viz pozn. 2.6)	-193 796	-887 534
Tvorba a rozpuštění rezerv, netto (viz pozn. 19)	-2 717 120	-609 488
Tvorba a zúčtování opravných položek k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku, netto (viz pozn. 5.1 a 5.2)	-911 174	-564 623
Tvorba a rozpuštění opravných položek k aktivům klasifikovaných jako držené k prodeji, netto	-52 217	-90 723
Tvorba a zúčtování opravných položek k cenným papírům v ekvivalenci	10 666	18 445
Celkem náklad, netto	-3 863 641	-2 133 923

24 Ostatní provozní náklady a výnosy

Součástí ostatních provozních výnosů jsou především příjmy z provozních dotací (viz poznámka 29), zisk z prodeje dlouhodobých aktiv, zisk z prodeje aktiv a souvisejících závazků klasifikovaných jako držené k prodeji, pojistná plnění či plnění ze smluvních pokut.

V roce 2021 je vykázána v rámci ostatních provozních výnosů v částce 405 000 tis. Kč dohadná položka na pojistné plnění týkající se havárie extraktoru společnosti PREOL, a.s., ke které došlo v červenci 2021. Následkem této události byla odstavena celá jednotka extrakce a lisování řepkového semene. Dohadná položka zahrnuje pojistné plnění z majtkové škody a ze ztrát z omezení provozu roku 2021.


Součástí ostatních provozních nákladů jsou především administrativní poplatky a daně, dary, ztráta z prodeje dlouhodobých aktiv, náklady na pojištění majetku a osob, různé náklady na cestovné, bezpečnost a rozvoj zaměstnanců apod.

25 Ostatní finanční náklady a výnosy

Součástí ostatních finančních nákladů a výnosů, netto jsou zejména bankovní poplatky, vypořádání a ocenění derivátů k obchodování a zisk ze změny reálné hodnoty podmíněné protihodnoty vykázané po datu akvizice.

Vážíme si
poctivé práce





Poctivou práci umíme
ocení. Přístupujeme
s úctou ke každému, kdo
rozumí svému řemeslu.

26 Daň z příjmů

Složky daně z příjmů v daném roce byly následující:

(v tis. Kč)	2021	2020
Splatná daň z příjmu běžného období	-1 574 336	-1 484 857
Daň z příjmu vztahující se k předchozím obdobím	-98 484	-98 404
Odložená daň	-212 526	148 918
Daň z příjmu	-1 885 346	-1 434 343

Rozdíly mezi nákladem na daň z příjmů a účetním ziskem před zdaněním vynásobeným platnou daňovou sazbou:

(v tis. Kč)	2021	2020
Zisk před zdaněním	7 669 416	5 194 604
Zákonná sazba daně z příjmu v ČR	19,00 %	19,00 %
Předpokládaný náklad na daň z příjmu	-1 457 189	-986 975
Úpravy:		
Daňově neuznatelné náklady související s držbou podílů	-17 811	-13 400
Snížení hodnoty goodwillu a přínos z výhodné koupě	-36 821	-168 631
Zisk/ztráta z cenných papírů v ekvivalenci	81 363	64 489
Slevy na dani	8 589	8 191
Daň z příjmů vztahující se k předchozím obdobím	-98 484	-98 404
Lokální daň z podnikání a příspěvek na inovace	-38 337	-44 479
Daň vybíraná zvláštní sazbou daně, daňové paušály	-8 062	-589
Dopad rozdílné sazby daně v jiných zemích	291 154	-100 292
Změna nezaúčtované odložené daně	81 779	-110 821
Ostatní nezd. a daňově neuznatelné položky, netto *)	-691 527	16 568
Daň z příjmu	-1 885 346	-1 434 343
Efektivní daňová sazba	24,58 %	27,61 %

*) V roce 2021 položka *Ostatní nezdanitelné a daňově neuznatelné položky, netto* obsahuje zejména vliv zrušení rozhodnutí investiční pobídky poskytnuté formou slevy na dani z příjmů společnosti Lovochemie, a.s. (viz poznámka 29).

Přehled stavu a pohybu odložené daně z příjmů v roce 2021:

(v tis. Kč)	1. 1. 2021					31. 12. 2021		
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Dopad do výsledku hospodaření	Dopad do vlastního kapitálu	Akvizice dceřiných podniků	Kurzové rozdíly	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková hodnota dl. majetku	192 300	4 199 926	-338 515	-	-22 322	81 281	148 372	4 435 554
Rezervy; dohadná položka na odměny zaměstnanců	429 127	6 965	216 329	-	-	-16 722	632 443	10 674
Opravná položka k pohledávkám; ocenění pohledávek	111 679	24 342	2 250	-	-	-1 229	115 681	27 323
Opravná položka k dl. majetku	707 483	-	208 712	-	-	-36 587	879 608	-
Opravná položka k zásobám; ocenění zásob	349 916	77 474	-86 093	-	-223	-2 666	413 104	229 644
Jiné přechodné rozdíly	58 344	14 662	10 703	-6 117	-	-2 422	66 677	20 831
Odčitatelná daňová ztráta	405 177	-	-226 013	-	-	-4 228	174 936	-
Kompensace odložené daňové pohledávky a závazku	-1 680 423	-1 680 423	-	-	-	-	-1 965 733	-1 965 733
Celkem	573 603	2 642 946	-212 627	-6 117	-22 545	17 427	465 088	2 758 293

Jiné přechodné rozdíly zahrnují např. investiční pobídky, nezaplacené úroky z prodlení, zajišťovací deriváty apod.

Změna stavu odložené daně klasifikované jako držené k prodeji vykázaná přes výsledek hospodaření činí 101 tis. Kč za rok 2021.

Přehled stavu a pohybu odložené daně z příjmů v roce 2020:

(v tis. Kč)	1. 1. 2020					31. 12. 2020		
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Dopad do výsledku hospodaření	Dopad do vlastního kapitálu	Akvizice dceřiných podniků	Kurzové rozdíly	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Zůstatková hodnota dl. majetku	177 831	4 054 242	-70 582	-	-12 071	-48 012	192 300	4 199 926
Rezervy; dohadná položka na odměny zaměstnanců	392 761	42 026	66 659	-	133	4 827	429 127	6 965
Opravná položka k pohledávkám; ocenění pohledávek	107 538	2 301	-18 285	-	-	385	111 679	24 342
Opravná položka k dl. majetku	749 936	-	-62 927	-	-	20 474	707 483	-
Opravná položka k zásobám; ocenění zásob	313 169	71 350	29 577	-	-134	1 180	349 916	77 474
Jiné přechodné rozdíly	48 263	28 888	27 005	-3 321	28	595	58 344	14 662
Odčitatelná daňová ztráta	233 241	-	177 986	-	-3 851	-2 199	405 177	-
Kompensace odložené daňové pohledávky a závazku	-1 133 154	-1 133 154	-	-	-	-	-1 680 423	-1 680 423
Celkem	889 585	3 065 653	149 433	-3 321	-12 072	-22 750	573 603	2 642 946

Jiné přechodné rozdíly zahrnují např. investiční pobídky, nezaplacené úroky z prodlení, zajišťovací deriváty apod.

Změna stavu odložené daně klasifikované jako držené k prodeji vykázaná přes výsledek hospodaření činí -515 tis. Kč za rok 2020.

Daňový dopad na položky ostatního úplného výsledku:

2021

(v tis. Kč)	Částka před zdaněním	Daň	Částka po zdanění
Celkový ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření	-1 472 752	-6 117	-1 478 869
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu	60 839	-12 218	48 621
Odúčtování zajištění peněžních toků do výsledku hospodaření	-32 110	6 101	-26 009
Rozdíly z kurzových přepočtů	-1 501 481	-	-1 501 481
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření	29 937	-	29 937
Zisk (+) / ztráta (-) z plánů definovaných požitků	29 937	-	29 937
Ostatní úplný výsledek celkem	-1 442 815	-6 117	-1 448 932

2020

(v tis. Kč)	Částka před zdaněním	Daň	Částka po zdanění
Celkový ostatní úplný výsledek - položky, které mohou být v budoucnu přeúčtovány do výsledku hospodaření	572 599	-3 321	569 278
Změna reálné hodnoty finančních nástrojů zajišťujících peněžní toky účtovaná do vlastního kapitálu	-531	622	91
Odúčtování zajištění peněžních toků do výsledku hospodaření	18 084	-3 943	14 141
Rozdíly z kurzových přepočtů	555 046	-	555 046
Celkový ostatní úplný výsledek po zdanění - položky, které nebudou přeúčtovány do výsledku hospodaření	-7 131	-	-7 131
Zisk (+) / ztráta (-) z plánů definovaných požitků	-7 131	-	-7 131
Ostatní úplný výsledek celkem	565 468	-3 321	562 147

K 31. prosinci 2021 Skupina eviduje celkem 8 249 109 tis. Kč daňových ztrát, které lze uplatnit v budoucích letech (k 31. prosinci 2020 celkem 7 861 029 tis. Kč), z nichž pro 947 562 tis. Kč (k 31. prosinci 2020 celkem 1 947 480 tis. Kč) vykázala odloženou daňovou pohledávku (z toho daňová ztráta v částce 20 266 tis. Kč se týká odložené daně vykázané v rámci aktiv a souvisejících závazků klasifikovaných jako držené k prodeji k 31. prosinci 2020). Z daňových ztrát k 31. prosinci 2021, které Skupina může uplatnit v budoucích letech, lze 7 045 032 tis. Kč uplatnit v roce 2026 anebo později. Tyto ztráty převážně souvisí s restrukturalizací pekárenské výroby v Německu.

Nezaúčtovaná odložená daň se vztahuje především k těmto nerealizovaným daňovým ztrátám a k investičním pobídkám ve formě slevy na dani (viz poznámka 29), kdy odložená daň je vykázána pouze v takovém případě, kdy je pravděpodobné, že bude vytvořen dostatečný daňový zisk, vůči kterému bude možno tyto ztráty a slevy na dani uplatnit.

27 Požitky po ukončení zaměstnaneckého poměru

Zaměstnanci některých společností v Německu, jejichž zaměstnanecký poměr začal před červnem 1992, jsou účastníky penzijního plánu. Tento plán je založen zejména na zaměstnaneckých požitcích v důchodu v případě odchodu do důchodu a zaměstnaneckých požitcích v případě invalidity a smrti. Skupina dále spravuje plány zaměstnaneckých požitků týkající se bývalého člena orgánů společností.

Částky vykázané v rozvaze jsou stanovené následujícím způsobem:

(v tis. Kč)	2021	2020
Současná hodnota závazků financovaných z fondů	-505 021	-592 469
Reálná hodnota aktiv penzijního plánu	40 116	42 351
Deficit plánů financovaných z fondů	-464 905	-550 118
Současná hodnota závazků nefinancovaných z fondů	-	-
Celkový závazek	-464 905	-550 118

Změna stavu závazků z definovaných požitků a změna reálné hodnoty aktiv plánu:

2021

(v tis. Kč)	Náklady vykázané v hospodářském výsledku 2021				Vykázáno v ostatním výsledku hospodaření 2021						
	Náklady na službu	Úrokový náklad/ výnos	Příspěvek zaměstnavatele	Celkem náklad vykázaný v hospodářském výsledku	Vyplacené požitky	Kurzový rozdíl*)	Výnos z aktiv plánu mimo úroku	Pojistné matematické zisky/ztráty z důvodů změn demografických předpokladů	Pojistně matematické zisky/ztráty z důvodu změn finančních předpokladů	Úprava o minulou zkušenosť	31. 12. 2021
1. 1. 2021											
Závazek z plánu definovaných požitků	-592 469	-794	-4 426	-5 220	33 240	29 491	-	-	7 076	22 861	-505 021
Reálná hodnota aktiv plánu	42 351	416	-	416	-394	-2 235	-22	-	-	-	40 116
Celkem závazek	-550 118	-378	-4 426	-4 804	32 846	27 256	-22	-	7 076	22 861	-464 905

2020

(v tis. Kč)	Náklady vykázané v hospodářském výsledku 2020				Vykázáno v ostatním výsledku hospodaření 2020						
	Náklady na službu	Úrokový náklad/ výnos	Příspěvek zaměstnavatele	Celkem náklad vykázaný v hospodářském výsledku	Vyplacené požitky	Kurzový rozdíl*)	Výnos z aktiv plánu mimo úroku	Pojistné matematické zisky/ztráty z důvodů změn demografických předpokladů	Pojistně matematické zisky/ztráty z důvodu změn finančních předpokladů	Úprava o minulou zkušenosť	31. 12. 2020
1. 1. 2020											
Závazek z plánu definovaných požitků	-596 474	-973	-6 439	-7 412	38 329	-19 781	-	-	-19 080	11 949	-592 469
Reálná hodnota aktiv plánu	40 367	527	-	527	-406	1 322	541	-	-	-	42 351
Celkem závazek	-556 107	-446	-6 439	-6 885	37 923	-18 459	541	-	-19 080	11 949	-550 118

*) Kurzový rozdíl je vykázán v ostatním výsledku hospodaření a v Konsolidovaném výkazu o úplném výsledku je prezentován jako rozdíl z kurzových přepočtů.

Hlavní pojistně-matematické předpoklady byly následující:

(v %)	2021	2020
Diskontní sazba	0,86-1,06	0,72-1,01
Míra inflace	2,00	2,00
Míra růstu mezd	2,50	2,50
Míra růstu penzí	2,00	2,00

Předpoklady týkající se budoucí úmrtnosti vycházejí z RT Heubeck 2018G a 2005G.

Průměrná očekávaná délka života po odchodu do důchodu ve věku 62 nebo 63 let je 14 let.

Citlivost celkového penzijního závazku na změny diskontní sazby, míry růstu mezd a míry růstu penzí je následující:

(v tis. Kč)	Vliv na penzijní závazek 2021 (zvýšení/-snížení)	Vliv na penzijní závazek 2020 (zvýšení/-snížení)
Snížení diskontní sazby o 0,5 %	30 484	40 173
Zvýšení diskontní sazby o 0,5 %	-27 679	-28 927
Snížení míry růstu penzí o 0,5 %	-26 257	-30 788
Zvýšení míry růstu penzí o 0,5 %	28 552	33 525

Aktiva plánu zahrnují výlučně zajistné smlouvy pro jednotlivé penzijní smlouvy. Očekávaný výnos z aktiv plánu je stanoven na základě zaručených pojistných plnění (Garantierte Leistungen) a odhadu podílů na přebytcích (Überschussanteile) dle podkladové zajistné smlouvy.

Předpokládané peněžní toky v souvislosti s plány definovaných požitků jsou následující:

(v tis. Kč)	2021	2020
Během jednoho roku	29 187	34 819
2-5 let	123 984	141 964
6-10 let	135 970	143 545

28 Spřízněné osoby

Společnosti Skupiny běžně prodávají zboží, výrobky a služby spřízněným stranám anebo od těchto spřízněných stran nakupují. Skupina uskutečnila v letech 2021 a 2020 se spřízněnými stranami transakce v následujících objemech (bez odměn vedení uvedených v poznámce 22):

2021

(v tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	Členové klíčového vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Prodej výrobků, zboží a služeb, aj.	2 888 823	-	-	1 069 728	3 958 551
Nákup výrobků, zboží a služeb, aj.	-464 004	-	-9 000	-522 152	-995 156
Prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	411	-	-	1 225	1 636
Nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	-	-	-13 639	-13 639
Úrokové výnosy	2 753	-	-	2 535	5 288
Úrokové náklady	-1 171	-	-	-112 445	-113 616

2020

(v tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	klíčového vedení Skupiny	Členové vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Prodej výrobků, zboží a služeb, aj.	2 289 992	-	-	-	880 460	3 170 452
Nákup výrobků, zboží a služeb, aj.	-385 006	-	-	-9 000	-517 925	-911 931
Prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	2 556	-	-	-	1 168	3 724
Nákup dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	-	-	-	-	-16 931	-16 931
Úrokové výnosy	2 221	-	-	-	715	2 936
Úrokové náklady	-	-	-	-	-114 758	-114 758

Pohledávky a závazky společností Skupiny (včetně poskytnutých půjček) ve vztahu k spřízněným stranám k 31. prosinci 2021 a 2020 činily:

31. prosince 2021

(v tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	klíčového vedení Skupiny	Členové vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Obchodní pohledávky krátkodobé	549 872	-	-	-	182 600	732 472
Jiné pohledávky krátkodobé	1 164	-	-	-	439 853	441 017
Jiné pohledávky dlouhodobé	109 503	-	-	-	25 064	134 567
Obchodní závazky krátkodobé	83 093	-	-	750	75 391	159 233
Jiné závazky krátkodobé	100 000	-	-	-	192 061	292 061
Jiné závazky dlouhodobé	-	-	-	-	647 356	647 356
Poskytnuté půjčky	-	-	-	-	1 800	1 800
Přijaté půjčky	-	-	-	-	423 825	423 825
Vydané dluhopisy	-	-	-	-	1 482 270	1 482 270
Opravné položky k pohledávkám	-	-	-	-	-	-

31. prosince 2020

(v tis. Kč)	Přidružené a společné podniky	Akcionáři mateřské společnosti	klíčového vedení Skupiny	Členové vedení Skupiny	Ostatní spřízněné strany	Celkem
Obchodní pohledávky krátkodobé	389 114	-	-	-	130 596	519 710
Jiné pohledávky krátkodobé	1 177	-	-	-	5 706	6 883
Jiné pohledávky dlouhodobé	106 714	-	-	-	25 064	131 778
Obchodní závazky krátkodobé	83 223	-	-	750	64 521	148 494
Jiné závazky krátkodobé	-	-	-	-	214 158	214 158
Jiné závazky dlouhodobé	-	-	-	-	742 653	742 653
Poskytnuté půjčky	-	-	-	-	2 000	2 000
Přijaté půjčky	-	-	-	-	416 711	416 711
Vydané dluhopisy	-	-	-	-	1 482 270	1 482 270
Opravné položky k pohledávkám	-	-	-	-	-	-

Odměny klíčových členů vedení Skupiny jsou uvedeny v poznámce 22. V roce 2021 a 2020 neměla Skupina transakce se členy statutárních, dozorčích a řídicích orgánů nad rámec těchto odměn a nákupu vybraných služeb (viz poznámka 22).

Osoba obmyšlená u svěřenských fondů vlastní emitované dluhopisy (viz poznámky 14 a 15).

29 Dotace

Společnosti Skupiny přijaly dotace v následující struktuře:

2021

(v tis. Kč)	Dotace přijaté 2021 *)		Dotace vykázané 2021 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost a jiné dotace ***)	1 870 984	382 196	1 741 453	340 788

2020

(v tis. Kč)	Dotace přijaté 2020 *)		Dotace vykázané 2020 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na zemědělskou činnost a jiné dotace ***)	1 243 975	291 733	1 452 156	220 399

*) Platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v daném účetním období.

**) Dotace vykázané v konsolidované účetní závěrce k 31. prosinci, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace.

***) Bez dorovnaných garantovaných výkupních cen elektrické energie u bioplynových stanic.

Převážná část provozních dotací je navázána na zemědělskou prvovýrobu. Vybrané společnosti Skupiny také provozují bioplynové stanice a jiné zdroje energie z obnovitelných zdrojů. Plnění přijatá, resp. vykázaná společnostmi Skupiny na dorovnání garantovaných výkupních cen elektrické energie prostřednictvím OTE, a.s. v roce 2021 činila celkem 152 811 tis. Kč, resp. 156 455 tis. Kč (ve 2020 obdrženo, resp. vykázáno celkem 157 504 tis. Kč, resp. 161 430 tis. Kč).

K 31. prosinci 2021 společnosti Skupiny evidují následující významné souhlasy či přísliby dotací a investičních pobídek od relevantních orgánů. Popsané investiční dotace jsou součástí výše uvedených investičních dotací za rok 2021.

Společnost Duslo, a.s. k 31. prosinci 2021 evidovala investiční pomoc ve formě daňové úlevy na dani z příjmu v celkové výši 1 455 802 tis. Kč (58 560 tis. EUR), ze které bylo již čerpáno v minulých letech. V roce 2021 uplatnila daňovou úlevu v částce 7 225 tis. Kč (291 tis. EUR). K datu závěrky nevyčerpaná část, kterou je možné uplatnit do deseti let počínaje rokem 2017, činí 1 422 856 tis. Kč (57 235 tis. EUR).

Společnost PENAM, a.s. k datu účetní závěrky evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 155 500 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání. V roce 2021 společnost neuplatnila žádnou slevu na dani z této pobídky. Nevyčerpaná část investiční pobídky činí 148 106 tis. Kč k 31. prosinci 2021. Slevu na dani z příjmu lze uplatnit nejpozději v roce 2026.

Společnost Pekárna Zelená louka, a.s. k 31. prosinci 2021 evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani až do výše 81 600 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky čerpání, a kterou lze uplatnit nejpozději v roce 2026. Společnost tuto pobídku k datu závěrky nečerpala.

Společnost PREOL FOOD, a.s. k datu účetní závěrky evidovala souhlas od Ministerstva průmyslu a obchodu s poskytnutím investiční pobídky ve formě slevy na dani v celkové maximální výši 54 300 tis. Kč, pro kterou byly splněny podmínky pro čerpání, a která může být uplatněna až do roku 2024. Společnost do 31. prosince 2021 tuto investiční pobídku nečerpala.

Společnost Fatra, a.s. k 31. prosinci 2021 splnila podmínky pro čerpání investiční pobídky ve formě slevy na dani v maximální výši 342 752 tis. Kč, kterou k datu účetní závěrky nečerpala, a kterou lze uplatnit do roku 2029.

Společnost PREOL, a.s. splnila podmínky pro čerpání investiční pobídky ve formě slevy na dani v maximální výši 46 950 tis. Kč, kterou lze uplatnit do roku 2026. V roce 2021 společnost využila celou slevu na dani z této pobídky v částce 46 950 tis. Kč.

V listopadu 2021 bylo na žádost společnosti Lovochemie, a.s. z důvodu pravděpodobné neuplatnitelnosti investiční pobídky poskytnuté formou slevy na dani z příjmů zrušeno rozhodnutí příslibu investiční pobídky v maximální výši 591 050 tis. Kč vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Společnost Kostelecké uzeniny a.s. vykázala v roce 2021 v rámci Programu rozvoje venkova ČR od Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) investiční dotaci ve výši 65 891 tis. Kč. Z investičních dotací společnost přijala v roce 2021 částku 90 210 tis. Kč. K 31. prosinci 2021 společnost eviduje příslib investiční dotace od SZIF v celkové hodnotě 70 137 tis. Kč.

Společnost OLMA, a.s. vykázala a přijala v roce 2021 v rámci Podpory zpracování zemědělských produktů a zvyšování konkurence potravinářského průmyslu a Programu rozvoje venkova ČR od Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF) investiční dotace v celkové výši 62 790 tis. Kč.

Společnost Vodňanská drůbež, a.s. k datu účetní závěrky evidovala v rámci Programu rozvoje venkova ČR dotační příslib od Státního zemědělského intervenčního fondu ve výši 75 000 tis. Kč na pořízení technologie v rámci nové porcovny.

30 Majetek a závazky nevykázané v rozvaze; budoucí a potenciální závazky

30.1 Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Majetek a závazky Skupiny nevykázané v rozvaze představují, mimo drobný dlouhodobý majetek, především také garance přijaté od třetích stran (převážně bank v souvislosti s podnikatelskou a investiční činností), smluvní závazky vůči dodavatelům staveb a technologií, zajištění pohledávek za prodej výrobků a služeb, celní záruky a obdobná ujednání související s běžnou provozní činností společností Skupiny. Mezi významné položky majetku a závazků nevykázané v rozvaze patří především následující (částky zahraničních dceřiných společností byly přepočteny kurzem platným k rozvahovému dni, viz účetní politika v poznámce 2.8):

Společnost Duslo, a.s. evidovala k 31. prosinci 2021 bankovní garanci na záruční dobu aktivované investiční akce Čpavek 4 od Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. v hodnotě 99 440 tis. Kč (4 000 tis. EUR), která je platná do 13. července 2023. K 31. prosinci 2021 společnost přijala jiné záruky vystavené obchodními partnery v částce 158 624 tis. Kč (6 381 tis. EUR). Za společnost Duslo, a.s. byla poskytnutá ručení formou bankovních záruk v celkové částce 91 851 tis. Kč (3 695 tis. EUR).

K 31. prosinci 2021 ve prospěch společnosti Synthesia, a.s. byly vystaveny bankovní záruky v hodnotě 46 770 tis. Kč. Účelem těchto bankovních záruk bylo zajištění pohledávek společnosti v souvislosti s realizací investičních akcí. Společnost k 31. prosinci 2021 evidovala k zajištění pohledávek za prodej výrobků a zboží záruční listiny o vystavení finančních záruk kryjící hodnotu 5 372 tis. Kč.

Společnost UNILES, a.s. evidovala k 31. prosinci 2021 v souvislosti s komplexními lesnickými zakázkami bankovní záruky ve výši 198 400 tis. Kč na dobu platnosti 15 měsíců s pravidelnou obnovou.

K 31. prosinci 2021 společnost Cerea, a.s. evidovala k zajištění svých pohledávek za obchodními partnery přijatá ručení od třetích stran v celkové částce 88 752 tis. Kč a přijaté zástavy majetku obchodních partnerů v celkové výši 6 179 tis. Kč.

K 31. prosinci 2021 společnost Lovochemie, a.s. evidovala přijaté bankovní záruky v částce 73 555 tis. Kč vztahující se k investičním projektům.

Společnost AGROTEC a.s. k 31. prosinci 2021 evidovala podrozvahové závazky z otevřených stand-by akreditivů ve výši 451 980 tis. Kč a podrozvahové závazky z poskytnutých bankovních záruk ve výši 110 141 tis. Kč.

Společnost Fatra, a.s. přijala k 31. prosinci 2021 bankovní záruky z importních akreditivů a jiných titulů v celkové hodnotě 73 272 tis. Kč.

Společnost GreenChem Holding B.V. k 31. prosinci 2021 evidovala vůči dodavatelům služeb smluvní závazky v celkové hodnotě 362 498 tis. Kč (14 582 tis. EUR).

Společnost Lieken Brot- und Backwaren GmbH k 31. prosinci 2021 evidovala vůči dodavatelům smluvní závazky na odběr surovin v celkové hodnotě 2 039 051 tis. Kč (82 021 tis. EUR).

Společnost SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH k 31. prosinci 2021 evidovala vůči dodavatelům smluvní závazky na odběr služeb v celkové hodnotě 406 906 tis. Kč (16 368 tis. EUR), a dlouhodobé smlouvy s odběrateli na dodávky zboží v hodnotě 499 773 tis. Kč (20 104 tis. EUR). Její dceřiná společnost AGROFERT Deutschland GmbH k 31. prosinci 2021 evidovala smluvní závazky na odběr služeb ve výši 149 178 tis. Kč (6 001 tis. EUR).

Společnost SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH k 31. prosinci 2021 ručila do výše 198 880 tis. Kč (8 000 tis. EUR) za dotace poskytnuté v předcházejících obdobích společnosti AGROFERT Deutschland GmbH.

Společnost AgroZZN, a.s. měla k 31. prosinci 2021 sjednanou opci na nákup 25% podílu ve společnosti AGROSPOL PETROVICE s.r.o., která může být uplatněna do konce roku 2025.

Následující vybrané společnosti Skupiny evidovaly k 31. prosinci 2021 významné smluvní závazky plynoucí z titulu již uzavřených smluv na budoucí pořízení dlouhodobého majetku:

Společnost Skupiny	(v tis. Kč)
Duslo, a.s.	608 436
SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH	587 024
SCHROM FARMS spol. s r.o.	150 817
DZV NOVA, a.s.	145 319
ZEM, a.s.	143 700
DEZA, a.s.	141 925
OLMA, a.s.	140 950
Synthesia, a.s.	96 228
Wotan Forest, a.s.	91 472
Kostelecké uzeniny a.s.	82 850
PRECHEZA a.s.	56 233

Daňovými záležitostmi, které jsou pro společnosti Skupiny relevantní, se zabývá řada zákonů, které upravují především daň z přidané hodnoty (DPH), daň z příjmů právnických osob, daň z příjmu fyzických osob, spotřební daň a některé další daně. Tyto zákony mohou být v platnosti historicky poměrně krátkou dobu či procházejí změnami, a proto často nejsou dostatečně ověřeny praxí. Mnohdy existují rozdílné názory na interpretaci jednotlivých ustanovení zákonů a chybí precedenty, podle kterých by bylo možné se řídit, z čehož pramení určitá nejistota a sporné situace. Daňová pozice společností Skupiny (včetně záležitostí souvisejících s korporátní strukturou a transakcemi mezi spřízněnými osobami) podléhá kontrole řady státních orgánů, jimž zákon umožňuje ukládat přísné pokuty a penále. Míru této nejistoty není možné kvantifikovat a zanikne až potom, kdy budou k dispozici příslušné precedenty a oficiální interpretace státních orgánů. Vedení Skupiny je přesvědčeno, že v příložené účetní závěrce byly daňové závazky vykázány v odpovídající výši. Avšak kdyby byla daňová pozice některé společnosti Skupiny z jakýchkoli důvodů zpochybněna ze strany finančního úřadu, společnost by mohla čelit nutnosti uhradit daňové závazky, což by mohlo mít negativní dopad na finanční situaci a výsledky hospodaření Skupiny.

30.2 Potenciální ekologické závazky

U společností Skupiny existují tyto potenciální ekologické závazky:

Na pozemcích společnosti Synthesia, a.s., v průmyslovém areálu Semtín a Rybitví, jsou staré ekologické zátěže, které vznikly před privatizací a založením této společnosti. V roce 1997 byla mezi Fondem národního majetku České republiky (nyní Ministerstvo financí ČR) a Synthesia, a.s. uzavřena Smlouva o vypořádání nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací. V roce 2002 byl podepsán dodatek této smlouvy. Tímto dodatkem byla společnosti Synthesia, a.s. poskytnuta garance na úhradu nákladů při realizaci nápravných opatření uložených této společnosti správním rozhodnutím. Zadávání zakázek k sanaci ekologických zátěží je organizováno Ministerstvem financí ČR. Synthesia, a.s. netvoří rezervu na odstranění starých ekologických zátěží vzniklých před privatizací, neboť její vedení se domnívá, že této společnosti nevzniknou žádné náklady nad rámec poskytnuté garance.

V Národní radě Slovenské republiky byl dne 24. října 2011 schválen zákon č. 409/2011 Z.z. o environmentálních zátěžích, který nabyl účinnosti 1. ledna 2012. Za environmentální zátěž se považuje historická kontaminace půdy a horninového prostředí nad míru určitých kritérií. Do databáze prioritně identifikovaných environmentálních zátěží je zařazená skládka nebezpečných odpadů v Trnovci nad Váhom („RSTO“), provozovaná společností Duslo, a.s. do 30. června 2009. Podle uvedeného zákona u skládek, které byly provozovány v souladu s platnými povoleními, nebude povinnou osobou zodpovědnou za sanaci skládky současný vlastník, ale povinnou (zodpovědnou) osobou bude stát prostřednictvím příslušného ministerstva. Z toho vyplývá, že společnost Duslo, a.s. nebude povinná ve smyslu zákona o environmentálních zátěžích zabezpečovat a financovat sanaci skládky, společnost ale nadále zodpovídá v souladu se zákonem o odpadech za uzavření a rekultivaci skládky RSTO a stát bude snášet případnou sanaci souvisejících environmentálních zátěží. Společnost Duslo, a.s. vykazovala rezervu na uzavření a rekultivaci skládky a na ostatní environmentální zátěže v částce 136 133 tis. Kč (5 476 tis. EUR) k 31. prosinci 2021 (143 718 tis. Kč (5 476 tis. EUR) k 31. prosinci 2020). K 31. prosinci 2021 byla výše rezervy na uzavření skládky stanovena na základě projektu vypracovaného expertní společností a představuje nejlepší odhad současné hodnoty budoucího úbytku finančních prostředků, které bude muset společnost v souvislosti se skládkou, případně s jinými environmentálními zátěžemi vynaložit. Při vyčíslení rezervy se vycházelo z předpokládané spotřeby různých druhů stavebních materiálů, jednotkových cen materiálu a odhadu nákladů na práce související s uzavřením a rekultivací skládky.

Jiným společnostem nejsou známy významnější budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností nebo závazky související s prevencí možných škod budoucích.

30.3 Soudní a jiné spory

Ve věci podezření ze spáchání zločinu sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě byla proti dceřiné společnosti AGROTEC a.s. podána obžaloba. O té bylo dne 19. dubna 2021 Vrchním soudem v Praze pravomocně rozhodnuto ve prospěch společnosti. Spor je úspěšně uzavřen a nebude dále vykazován.

Společnost Duslo, a.s. je účastníkem soudního sporu týkajícího se porušení patentových práv z roku 1997, kde společnost Istrochem, a.s. (společnost Duslo, a.s. je jejím právním nástupcem) byla v postavení žalovaného v druhé řadě. Žalovaná strana v první řadě v roce 2021 podala protižalobu vůči společnosti Duslo, a.s. o náhradu škody (způsobené vstupem do její likvidace). Na základě rozsudku prvostupňového soudu je společnost Duslo, a.s. povinná zaplatit jistinu ve výši 355 001 tis. Kč (14 280 tis. EUR), zvýšenou o úrok (celkem 749 716 tis. Kč (30 158 tis. EUR)) z titulu náhrady škody. Společnost Duslo, a.s. se dne 11. března 2022 vůči rozsudku prvostupňového soudu odvolala. Podle vyjádření několika právních kanceláří je vysoce pravděpodobné, že společnost Duslo, a.s. bude v odvolání úspěšná.

Dne 23. dubna 2021 byla Evropskou komisí zveřejněna Závěrečná zpráva o auditu fungování řídicích a kontrolních systémů zavedených s cílem zamezit střetu zájmů v České republice, provedeném generálními ředitelstvími pro regionální a městskou politiku (REGIO) a pro zaměstnanost, sociální začleňování a sociální věci (EMPL). Audit se týkal Evropské komise a vybraných institucí České republiky. Předmětem auditu byly vybrané dotace Skupiny. Z auditní zprávy a veřejně dostupných informací od Ministerstva průmyslu a obchodu je zřejmé, že výhrady se týkají pouze malé části prověřovaných dotačních projektů, na které byla z veřejných rozpočtů čerpána celková částka 155 118 tis. Kč. Skupina je přesvědčena, že prezentovaná zjištění a závěry Evropské komise jsou v rozporu s obvyklými výklady českého práva prezentovanými českou judikaturou a pravomocnými rozhodnutími českých orgánů, a že dotace na projekty byly čerpány oprávněně. Na základě těchto skutečností je Skupina přesvědčena, že tyto dotace nebude muset v budoucnu vracet.

Ke dni sestavení konsolidované účetní závěrky Skupina neneviduje žádné jiné významné nedořešené soudní a obdobné spory, které byly relevantní v období 2021.

31 Odměny auditorským společností

(v tis. Kč)	2021	2020
Povinný audit účetních závěrek včetně auditu konsolidované účetní závěrky	-62 635	-63 813
Jiné ověřovací služby	-10 338	-11 006
Daňové poradenství	-7 810	-10 031
Jiné neauditorské služby	-2 869	-2 149
Celkem	-83 652	-86 999

32 Dopady pandemie COVID-19

Pandemie COVID-19 neměla významný vliv na ekonomickou pozici a výsledky Skupiny v období roku 2021.

33 Následné události

Významné události po rozvahovém dni jsou následující:

K 9. únoru 2022 realizovala společnost MAFRA, a.s. na základě Smlouvy o úplatném převodu listinných cenných papírů nákup 40% podílu ve společnosti DENAX, a.s. a stala se tak jejím jediným akcionářem.

Koncem února 2022 pokračující politické napětí mezi Ruskem a Ukrajinou eskalovalo invazí Ruska na Ukrajinu. Celosvětovou reakcí na porušení mezinárodního práva a agresí bylo mimo jiné uvalení rozsáhlých sankcí. Tyto skutečnosti jsou považovány za neupravující následné události po rozvahovém dni. Vzhledem k tomu, že situace je nestabilní a rychle se vyvíjí, není možné učinit odhad potenciálních dopadů na Skupinu. Dopady invaze budou zohledněny v konsolidované účetní závěrce Skupiny v roce 2022 a případně i v následujících účetních obdobích. Tato situace nemá vliv na to, že skupina AGROFERT, a.s. bude nadále působit jako skupina s neomezenou dobou trvání.

Po rozvahovém dni některé společnosti Skupiny obdržely výjimky od věřitelů z neplnění finančních ukazatelů u úvěrů, a to v celkové hodnotě 3 982 159 tis. Kč (viz poznámka 16).

Dne 21. března 2022 Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky zveřejnilo tiskovou zprávu, že přistoupí k odnětí dotace na inovační linku na výrobu toastového chleba, která byla v roce 2018 poskytnuta společnosti Pekárna Zelená louka, a.s. v částce 100 000 tis. Kč. Vedení Skupiny je přesvědčeno, že předmětnou dotaci získala společnost v souladu s českým právem a s dotačními pravidly České republiky. Výsledek probíhajícího správního řízení není znám k datu vydání konsolidované účetní závěrky.

Společnost SKW Stickstoffwerke Piesteritz GmbH uzavřela dne 22. března 2022 smlouvy Schuldschein Loan Agreement se společnostmi UniCredit Bank AG a COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako aranžéry a společností COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Filiale Luxemburg jako platebním a kalkulačním agentem, na základě kterých přijala v prvním kole půjčku ve výši 40 000 tis. EUR s pevnou úrokovou sazbou a 15 000 tis. EUR s plovoucí úrokovou sazbou. Obě půjčky mají splatnost 5 let a jsou splatné v plné výši až ke konečnému datu splatnosti, tj. pět let od přijetí prostředků společností.

Tato konsolidovaná účetní závěrka byla schválena k vydání v Praze dne 28. dubna 2022.



Josef Mráz
místopředseda představenstva



Petra Procházková
členka představenstva



AGROFERT



Zpráva nezávislého auditora





Akcionářům společnosti AGROFERT, a.s.:

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené konsolidované účetní závěrky společnosti AGROFERT, a.s. (dále také „Společnost“, společně s dceřinými podniky jako „Skupina“) sestavené na základě Mezinárodních standardů účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, která se skládá z konsolidované rozvahy k 31. prosinci 2021, konsolidovaného výkazu zisku a ztráty, konsolidovaného výkazu o úplném výsledku, konsolidovaného výkazu změn vlastního kapitálu a konsolidovaného výkazu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2021, a přílohy této konsolidované účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této konsolidované účetní závěrky.

Podle našeho názoru přiložená konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční situace Skupiny k 31. prosinci 2021 finanční výkonnosti a peněžních toků za rok končící 31. prosince 2021 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Skupině nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené v konsolidované výroční zprávě mimo konsolidovanou účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok ke konsolidované účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem konsolidované účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s konsolidovanou účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu konsolidované účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s konsolidovanou účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



Odpovědnost představenstva a Výboru pro záležitosti auditu Společnosti za konsolidovanou účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení konsolidované účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení konsolidované účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování konsolidované účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Skupina schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze konsolidované účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Skupině odpovídá Výbor pro záležitosti auditu Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit konsolidované účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že konsolidovaná účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v konsolidované účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé konsolidované účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti konsolidované účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Skupiny relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze konsolidované účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení konsolidované účetní závěrky představenstvem, a zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z události nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Skupiny nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze konsolidované účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Skupiny nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Skupina ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah konsolidované účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda konsolidovaná účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



- Získat dostatečné a vhodné důkazní informace o finančních údajích účetních jednotek zahrnutých do Skupiny a o její podnikatelské činnosti, aby bylo možné vyjádřit výrok ke konsolidované účetní závěrce. Zodpovídáme za řízení auditu Skupiny, dohled nad ním a za jeho provedení. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce je naší výhradní odpovědností.

Naší povinností je informovat představenstvo a Výbor pro záležitosti auditu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ernst & Young Audit, s.r.o.
evidenční č. 401

Martin Skácelík
statutární auditor
evidenční č. 2119

28. dubna 2022
Praha, Česká republika



20

21



AGROFERT, a.s.

Pyšelská 2327/2, Chodov,
149 00 Praha 4
Česká republika

www.agrofert.cz

