

# Bydlení v Kutné Hoře

JD Living s.r.o

## Finanční rating

| Položka                                                | Hodnota        | Počet bodů      |
|--------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Finanční výkazy a obor činnosti</b>                 | <b>25×0,99</b> | <b>28,71</b>    |
| Hodnocení finančních výkazů za rok 2024                | 5,91           | 29              |
| Koeficient CZ-NACE dle převažující ekonomické činnosti | ×0,99          |                 |
| Hodnocení zajištění a záruk                            | 121,3 %        | <b>22,5</b>     |
| <b>Celkem</b>                                          |                | <b>51,21/80</b> |

## Nefinanční rating

| Položka                                    | Počet bodů     |
|--------------------------------------------|----------------|
| Podnikatelská historie a reputace emitenta | <b>10</b>      |
| Odvětví a konkurence                       | <b>5</b>       |
| Zhodnocení základních parametrů úvěru      | <b>2,5</b>     |
| <b>Celkem</b>                              | <b>17,5/20</b> |

**Celkový výsledek ratingu** **68,71 b.**

Účetní výkazy předložené Vlastníkem projektu nebyly ověřeny nezávislým auditorem a nelze tak určit, zda-li účetní výkazy předložené Vlastníkem projektu podávají věrný a poctivý obraz o jeho hospodářské situaci.