

SUR LIE

Výroční zpráva 2021

SUR LIE, a. s.

Výroční zpráva sestavená k 31. 12. 2021

Kvalifikovaně spravujeme a rozvíjíme investice



Obsah

1	Zpráva o vývoji činnosti společnosti.....	3
2	Profil skupiny SUR LIE.....	4
3	Informace o společnosti.....	5
4	Další informace o společnosti.....	6
5	Zpráva o vztazích.....	8
6	Kontakty.....	14
7	Přílohy.....	14

1 Zpráva o vývoji činnosti společnosti



Rok 2021 byl v rámci plnění dlouhodobé Vize zaměřen na stabilitu vnitřního fungování, snížení a optimalizaci vlastních nákladů a přípravu nových developerských projektů zaměřených na seniorské a rezidenční bydlení především na Vysočině a v okolí Brna.

V rámci řízení rizika jsme se v projektu Rezidence Cézava spojili s dalšími dvěma společníky, kteří nás významně posílili znalostmi, zkušenostmi a referencemi, které využíváme v přípravě a realizaci stavby a hlavně s budoucím provozem rezidence. Vlastní stavbu jsme zahájili v říjnu 2021 s tím, že dokončení bude v létě 2023 a zprovoznění od roku 2024.

Velmi pozitivní je i realizace projektu rezidenčního bydlení v lokalitě Bystrá u Humpolce. Řádně jsme připravili stavební pozemky na budoucí výstavbu, která už proběhne plně v režii jednotlivých stavebníků.

Dále jsme pokračovali v přípravě více lokalit na rezidenční bydlení na Vysočině a na Jižní Moravě.

I za rok 2021 patří velké poděkování celému **týmu „Kaštanky“** za vstřícný a poctivý přístup k řešení mnohdy velmi překérných situací, které průběžně vznikaly a vznikají. Poděkování patří současně všem rodinným příslušníkům, kočkám, psům, králíkům, morčatům, rybičkám i kanárům za podporu, toleranci a trpělivost, kterou s námi museli mít, když jsme řídili běžný chod projektů z domácí kanceláře v obýváku, kuchyni, na balkóně nebo na zahradě, v autě i u tchýně, v létě i v zimě, od svítání i po západu slunce :-).

Ing. Petr Prokůpek

2 Profil skupiny SUR LIE

2.1 Poslání

Kvalifikovaně spravujeme a rozvíjíme investice

Vyjadřuje základní činnost společnosti, kterou je správa vlastních i do správy svěřených investic. Takto spravujeme aktiva v hodnotě cca miliardy korun.

Vykonáváme jednak správu společností, které jednotlivé investice provozují z pohledu výkonu práv a povinností statutárních orgánů. Krom správy společností také aktivně řídíme a trvale zlepšujeme provozy samotné. Důležitou součástí naší práce je strategické řízení a vedení projektů, vyhledávání oborových trendů a možností pro zvýšení přidané hodnoty.

2.2 Vize

Svobodný a znalý tým s pravidly a včas

Vyjadřuje náš základní motiv – svobodu, která je v našem pojetí možná pouze s plným převzetím odpovědnosti za své konání, se znalostí problematiky, kterou se zabýváme a s respektem k pravidlům, která jsme pro svoji činnost formulovali.

2.3 Strategie společnosti

SUR LIE je progresivní investiční korporace, která se zabývá vytvářením a dlouhodobou aktivní správou investičních projektů. Je tvořena týmem odborníků, zaměřených na strategii, řízení, obchod, finance, výrobu a stavebnictví.

Řídí se mottem: Hodnoty tvoříme znalostmi, zkušeností a vztahy

Oblasti investování si vybíráme podle více kritérií. Důležité je, zda jsme oblasti schopni podrobně porozumět. Více než momentální atraktivita segmentu nás zajímá, jestli má oblast před sebou možnost dlouhodobého rozvoje, jestli se slučuje s našimi cíli a vizemi. Pracujeme v oborech:

- Výroba
- Nemovitosti
- Zemědělství
- Služby

Strategie projektů se opírá především o ekonomickou efektivitu, dlouhodobou vizi a smysl projektu. Zkoumáme potenciál trhu, hledáme příležitosti i slabá místa. Zjišťujeme, jak v budoucnu projekt dále rozvíjet, jakou mu dát přidanou hodnotu a konkurenční výhodu. Dbáme na to, abychom dodrželi slíbenou výkonost projektu. Držíme v rukou jak řízení v době vzniku projektu, tak aktivní správu provozu.

3 Informace o společnosti

3.1 Základní kapitál společnosti

Počet	Druh akcií	Jmenovitá hodnota
100 ks	akcie na jméno	24 000 Kč

Základní kapitál společnosti ve výši 2 400 000 Kč je splacen ve výši 100 %.

3.2 Předmět podnikání

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Správa vlastního majetku
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
- Provozování cestovní kanceláře
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

3.3 Členové statutárních a dozorčích orgánů

Statutární orgány společnosti	
Ing. Petr Prokůpek	předseda představenstva
Ing. Žaneta Vilišová	člen představenstva
Martin Veverka	člen představenstva

Dozorčí orgány společnosti	
Ing. Ondřej Malinovský	člen dozorčí rady
Libor Smutný	člen dozorčí rady
Ing. Martin Zamazal	člen dozorčí rady

4 Další informace o společnosti

4.1 Základní číselné údaje z účetních výkazů o hospodaření společnosti v tis. Kč

Aktiva celkem	330 987
Základní kapitál	2 400
Kapitálové fondy	0
Tržby z prodeje výrobků a služeb	19 931
Provozní výsledek hospodaření	10 484
Výsledek hospodaření před zdaněním	22 751
Výsledek hospodaření za účetní období	22 751

4.2 Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni

Od rozvahového dne do sestavení výroční zprávy nenastaly žádné významné skutečnosti.

4.3 Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti akciové společnosti

Společnost se bude dále soustřeďovat na řádnou správu a rozvoj současných aktiv, které ovládá a řídí. Jedná se zejména o:

- řádnou výstavbu Rezidence Cézava v Újezdu u Brna pro 250 klientů, její financování formou diskontovaných obligací, o dohodu se spolehlivým provozovatelem domova se zvláštním režimem a o přípravu celého budoucího provozu, který zahájíme od roku 2024,
- přípravu více lokalit určených na seniorské a rezidenční bydlení, volnočasové aktivity a rekreační pobyt na Vysočině, na Jižní Moravě a v širším okolí Prahy.

V letošním roce budeme připravovat, rozvíjet a realizovat nové aktivity, které vertikálně navazují na využití stávajících obnovitelných zdrojů energie (elektrické a tepelné energie):

- výroba a distribuce BioCNG v lokalitě Herálec (ČR),
- možné doplnění alternativních produktů v průmyslové sušárně specifických potravin v Herálci (ČR),
- výroba peletek z dřevní biomasy v lokalitě Želovce (SR).

Průběžně sledujeme a vyhodnocujeme dramatické celospolečenské změny, které budou měnit naše životy – hodnoty, priority, vztahy, ekonomiku, veškeré naše žití. Jsme si vědomi, že každý z nás, každá společnost, každá naše činnost bude těmito změnami ovlivněna. Portfolio našich aktivit je jimi ovlivněno jen zprostředkovaně. Většinu našich dovedností spojuje zemědělská prvovýroba a hospodaření s obnovitelnými energiemi, jejichž význam je každým den větší.

Celá korporace bude i nadále působit na trhu České a Slovenské republiky. Preferujeme stabilitu, předvídatelnost a žádné dramatické interní výkyvy. Celý tým techniků a manažerů je dlouhodobě stabilizovaný, průběžně vyhledáme a doplníme perspektivní kolegy.

4.4 Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Žádné výdaje v oblasti výzkumu a vývoje nebyly vynaloženy.

4.5 Informace o nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů

Žádné nabytí vlastních akcií nebo vlastních podílů neproběhlo.

4.6 Informace o aktivitách v oblasti životního prostředí a pracovněprávních vztazích

Na ochranu životního prostředí klade společnost vysoký důraz. Dodržuje veškerou legislativu, která se této problematice týká a pravidelně na řízených projektech ověřuje, jak minimalizovat dopad vlastní činnosti na životní prostředí. Ke zlepšení životního prostředí dále přispívá vlastními projekty OZE. Společnost nemá omezenou činnost z ekologických důvodů. Pracovněprávní vztahy se řídí platnou legislativou.

4.7 Informace o pobočkách nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí.

5 Zpráva o vztazích

5.1 Rozhodné období

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021.

5.2 Struktura vztahů mezi osobami

Ovládaná osoba: SUR LIE, a. s.
Kaštanová 539/64, 620 00 Brno
IČ: 292 63 026
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem Brno, oddíl B, vložka 6290
(dále jen „**Ovládaná osoba**“)

a

Ovládající osoba: Ing. Petr Prokůpek
Hybešova 351, 664 17 Tetčice
datum narození: 24. července 1964
(dále jen „**Ovládající osoba**“)

Další propojené osoby viz bod 5.8.

(dále jen „**Propojené osoby**“)

5.3 Úloha ovládané osoby

5.3.1 Ovládaná společnost se zabývá zejména přípravou investic, správou a provozem společností orientujících se na obnovitelné zdroje, zemědělství, farmy, výrobu a služby.

5.4 Způsob a prostředky ovládní

5.4.1 Jde o řízení přes jednotlivé orgány obchodní korporace, tj. hlasování na Valné hromadě a zastoupení v statutárním orgánu.

5.5 Přehled jednání učiněných v posledním účetním období

5.5.1 V souvislosti s řádným fungováním společnosti proběhlo několik jednání v zájmu ovládané osoby, avšak v posledním účetním období neproběhla žádná jednání, která by byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, pokud se takovéto jednání týkalo majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby zjištěného podle poslední účetní závěrky.

5.6 Přehled vzájemných smluv

5.6.1 Smlouvy uzavřené s ovládající osobou

V rozhodném období byly uzavřeny tyto smlouvy s ovládající osobou:

- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PP015 ze dne 15. 1. 2021 uzavřená mezi osobou Ovládanou na straně Vydlužitele a osobou Ovládající na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PP016 ze dne 15. 2. 2021 uzavřená mezi osobou Ovládanou na straně Vydlužitele a osobou Ovládající na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PP018 ze dne 25. 6. 2021 uzavřená mezi osobou Ovládanou na straně Vydlužitele a osobou Ovládající na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PP019 ze dne 19. 7. 2021 uzavřená mezi osobou Ovládanou na straně Vydlužitele a osobou Ovládající na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 30. 9 2021 uzavřená mezi společností AGROPODNIK ZNOJMO, a. s. na straně Postupitele a maželi Ing. Jana a Petr Prokúpkovi na straně Postupníka a společností SUR LIE, a. s. na straně Dlužníka.

5.6.2 Smlouvy uzavřené s propojenými osobami

V rozhodném období byly uzavřeny tyto smlouvy s propojenými osobami:

- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PV085 ze dne 26. 1. 2021 uzavřená mezi společností I.C.W. EUROPE INVESTMENTS LIMITED na straně Vydlužitele a společností SUR LIE, a. s. na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PV088 ze dne 4. 1. 2021 uzavřená mezi společností I.C.W. EUROPE INVESTMENTS LIMITED na straně Vydlužitele a společností SUR LIE, a. s. na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PP017 ze dne 7. 4. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Vydlužitele a společností Zemědělské obchodní družstvo v Herálci na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PP001/A ze dne 20. 4. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Vydlužitele a společností AGROPODNIK ZNOJMO, a.s. na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PP001/B ze dne 20. 4. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Vydlužitele a společností AGROPODNIK ZNOJMO, a.s. na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o vyplňovacím právu směnečném ze dne 20 . 4. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Výstavce a společností AGROPODNIK ZNOJMO, a.s. na straně Majitele směňky.

- Dodatek č. 2 ke Smluvě o poskytnutí odborné pomoci ze dne 14. 5. 2021 uzavřená mezi společnostmi SUR LIE, a. s. na straně Zhotovitele a společností PLOCHA, s. r. o. na straně Objednatele.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PV086 ze dne 18. 5. 2021 uzavřená mezi společností I.C.W. EUROPE INVESTMENTS LIMITED na straně Vydlužitele a společností SUR LIE, a. s. na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o poskytování služeb ze dne 1. 6. 2021 uzavřená mezi společností I.C.W. EUROPE INVESTMENTS LIMITED na straně Poskytovatele a společností SUR LIE, a. s. na straně Objednatele.
- Dodatek č. 3 ke Smluvě o poskytnutí odborné pomoci ze dne 10. 6. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Zhotovitele a společností LENTY, a. s. na straně Objednatele.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PV087 ze dne 21. 6. 2021 uzavřená mezi společností BLARDONE, s. r. o. na straně Vydlužitele a společností SUR LIE, a. s. na straně Zapůjčitele.
- Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu osobního automobilu ze dne 25. 6. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Pronajímatele a společností LENTY, a. s. na straně Nájemce.
- Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu osobního automobilu a pracovních prostředků ze dne 25. 6. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Pronajímatele a společností ENKORY, a. s. na straně Nájemce.
- Smlouva o nájmu osobního automobilu a pracovních prostředků ze dne 30. 6. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Pronajímatele a společností SANAMICA, s. r. o. na straně Nájemce.
- Kupní smlouva ze dne 31. 8. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Prodávajícího a společností MERYDEN, a. s. na straně Kupujícího.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PV090 ze dne 7. 10. 2021 uzavřená mezi společností VOSTOK, s. r. o. na straně Vydlužitele a společností SUR LIE, a. s. na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o příplatku mimo základní kapitál ze dne 29. 10. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Společníka a společností BLARDONE, s. r. o. na straně Společnosti.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PV092 ze dne 22. 11. 2021 uzavřená mezi společností ENKORY, a. s. na straně Vydlužitele a společností SUR LIE, a. s. na straně Zapůjčitele.
- Smlouva o poskytování odborné pomoci ze dne 22. 11. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Zhotovitele a společností VOSTOK, s. r. o. na straně Objednatele.
- Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu osobního automobilu ze dne 3. 12. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Nájemce a společností PLOCHA, s. r. o. na straně Pronajímatele.

- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PV093 ze dne 8. 12. 2021 uzavřená mezi společností ENKORY, a. s. na straně Vydlužitele a společností SUR LIE, a. s. na straně Zapůjčitele.
- Dohoda o vzájemném započtení závazků a pohledávek ze dne 10. 12. 2021 uzavřená mezi společností I.C.W. EUROPE INVESTMENTS LIMITED na První straně a společností SUR LIE, a. s. na Druhé straně.
- Dodatek č. 1 ke Smluvě o poskytnutí odborné pomoci ze dne 14. 12. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Zhotovitele a společností Rezidence Cézava, s. r. o. na straně Objednatele.
- Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu osobního automobilu ze dne 16. 12. 2021 uzavřená mezi společností SUR LIE, a. s. na straně Pronajímatele a společností PETRUSKA, a. s. na straně Nájemce.
- Smlouva o zápůjčce č. SUR – PV094 ze dne 30. 12. 2021 uzavřená mezi společností ENKORY, a. s. na straně Vydlužitele a společností SUR LIE, a. s. na straně Zapůjčitele.

5.7 Posouzení újmy

5.7.1 Posouzení újmy – Nevznikla žádná újma.

5.8 Další propojené osoby

Firma	Právní forma	IČ	DIČ	IČ DPH	Zápis v OR
ABG Želovce	s. r. o.	34 131 531	2021995712	SK2021995712	OS v Banské Bystrici Sro 35872/S
ABG Želovce Consulting	s. r. o.	50 835 351	2120517124	-	OS v Banské Bystrici Sro 34097/S
AGROPODNIK Želovce	s. r. o.	44 552 114	2022743712	SK2022743712	OS v Banské Bystrici Sro 16295/S
AGROKIRHU	s. r. o.	47 538 007	2023967253	SK2023967253	OS v Banské Bystrici Sro 25941/S
ALESHA	s. r. o.	293 16 090	CZ29316090	-	KS v Brně C 77295
BIOPROJECT SERVICES	s. r. o.	47 245 646	2023702703	-	OS v Banské Bystrici Sro 27306/S
ENKORY	a. s.	282 61 399	CZ28261399	-	KS v Brně B 5373

GABRELA	a. s.	291 91 904	CZ29191904	-	KS v Brně B 5981
HERAGRA	s. r. o.	054 69 325	CZ05469325	-	KS v Brně C 95526
HUTIRA FVE - OMICE	a. s.	292 12 740	CZ29212740	-	KS v Brně B 6072
IBOLIDEN	a. s.	292 32 163	CZ29232163	-	KS v Brně B 6173
JURIKY	s. r. o.	46 549 145	2023425129	SK2023425129	OS v Banské Bystrici Sro 21626/S
LENTY	a. s.	282 63 723	CZ28263723	-	KS v Brně B 5454
MERYDEN	a. s.	292 25 990	CZ29225990	-	KS v Brně B 6145
PETRUSKA	a. s.	292 66 840	CZ29266840	-	KS v Brně B 6300
PLOCHA	s. r. o.	45 409 439	2023009703	SK2023009703	OS v Banské Bystrici Sro 23169/S
Rezidence Cézava	s.r.o.	246 85 119	CZ24685119	-	KS v Brně C 110276
Rozkošné domky	s. r. o.	086 44 888	CZ08644888	-	KS v Brně C 114657
SANAMICA	s. r. o.	047 20 857	CZ04720857	-	KS v Brně C 91564
SELU	s. r. o.	46 549 048	2023425041	SK2023425041	OS v Banské Bystrici Sro 21650/S
Smíchovské byty	s. r. o.	086 44 861	CZ08644861	-	KS v Brně C 114656
SPV LADOVO 8	s. r. o.	45 626 995	2023062657	SK2023062657	OS v Banské Bystrici Sro 18527/S
SPV LADOVO 9	s. r. o.	45 629 056	2023062679	SK2023062679	OS v Banské Bystrici Sro 18521/S
TOLZA	spol. s r. o.	269 70 678	CZ26970678	-	KS v Brně C 48993

TRAVARICA	s. r. o.	50 048 546	2120159965	-	OS v Banské Bystrici Sro 28879/S
VOSTOK	s. r. o.	47 165 057	2023792375	SK2023792375	OS v Banské Bystrici Sro 24300/S
WERNOT	a. s.	293 03 575	CZ29303575	-	KS v Brně B 6521
I. C. W. Czech	s. r. o.	283 58 881	CZ28358881	-	MS Praha C 191055
I. C. W. Europe Investments	Ltd.	03666591	-	-	Rejstřík společností pro Anglii a Wales
I. C. W. Finance	s. r. o.	077 41 073	CZ07741073	-	KS v Brně C 109993
Zemědělské obchodní družstvo v Herálci	družstvo	001 22 335	CZ00122335	-	KS v Hradci Králové DrXXIV 1821

5.9 Závěr

5.9.1 Tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti jako statutárním orgánem ovládané osoby.

Brno, 04. 03. 2022



Ing. Petr Prokůpek
předseda představenstva

6 Kontakty

Jméno: SUR LIE, a. s.
Sídlo: Kaštanová 539/64, 620 00 Brno
IČO: 292 63 026
DIČ: CZ29263026
Telefon: +420 725 337 748

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 6290.

7 Přílohy

- 7.1 Rozvaha
- 7.2 Výkaz zisku a ztráty
- 7.3 Příloha v účetní závěrce
- 7.4 Zpráva auditora

ROZVAHA
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SUR LIE, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kaštanová 539/64

Brno
620 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021		29263026

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	335 336	4 349	330 987	336 945
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	301 895	4 349	297 546	303 039
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	1 162	773	389	458
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	1 162	773	389	458
B.I.2.1.	Software	7	329	320	9	21
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	833	453	380	437
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	9 646	3 576	6 070	12 934
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	4 537		4 537	11 642
B.II.1.1.	Pozemky	16	4 537		4 537	11 642
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	5 109	3 576	1 533	1 292
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	291 087		291 087	289 647
B.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	28	192 740		192 740	175 407
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	29	2 949		2 949	14 364
B.III.3.	Podíly – podstatný vliv	30	14 379		14 379	14 379

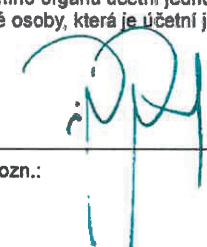
Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	31	10 261		10 261	12 702
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	8 250		8 250	8 250
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	33	62 508		62 508	64 545
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	32 898		32 898	33 264
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	46	30 911		30 911	32 263
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky – podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky – ostatní	52				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	30 911		30 911	32 263
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	20 266		20 266	18 439
C.II.2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	59	3 106		3 106	6 102
C.II.2.3.	Pohledávky – podstatný vliv	60	1 537		1 537	2 707
C.II.2.4.	Pohledávky – ostatní	61	6 002		6 002	5 015
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát – daňové pohledávky	64	47		47	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65				1
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				212
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	5 955		5 955	4 802
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	144				

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.II.3.1.	Náklady příštích období	145				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	146				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	147				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	1 987		1 987	1 001
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	1		1	8
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	1 986		1 986	993
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	543		543	642
D.1.	Náklady příštích období	75	139		139	189
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77	404		404	453

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	330 987	336 945
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	97 943	75 192
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	2 400	2 400
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 400	2 400
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.2.	95	72 792	69 376
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	96	72 792	69 376
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	22 751	3 416
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	231 793	260 634
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102	14	40
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	14	40

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	231 779	260 594
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	187 237	219 145
C.I.1.	Vydané dluhopisy	109	93 925	111 250
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	111	93 925	111 250
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	112	151	408
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	115		
C.I.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	45 125	39 688
C.I.7.	Závazky – podstatný vliv	117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek	118		
C.I.9.	Závazky – ostatní	119	48 036	67 799
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	1 272	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	121		
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	46 764	67 799
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	44 542	41 449
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	257	665
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	515	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	1 827	1 159
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	22 705	24 641
C.II.7.	Závazky – podstatný vliv	132		
C.II.8.	Závazky ostatní	133	19 238	14 984
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	261	300
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	123	139
C.II.8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	138	644	144
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	139	65	68
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	18 145	14 333

Označení a	PASIVA b	Čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.III.	Časové rozlišení pasiv Součet III.1. až III.2.	148		
C.III.1.	Výdaje příštích období	149		
C.III.2.	Výnosy příštích období	150		
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	1 251	1 119
D.1.	Výdaje příštích období	142	1 251	1 119
D.2.	Výnosy příštích období	143		

Sestaveno dne: 27.02.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.: 	





Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2021**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021		29263026

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

SUR LIE, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Kaštanová 539/64
Brno
620 00

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	19 931	12 761
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	9 545	5 927
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	2 226	1 007
A. 3.	Služby	6	7 319	4 920
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	5 184	6 746
D. 1.	Mzdové náklady	10	3 917	5 316
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	1 267	1 430
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	1 243	1 406
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	24	24
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	716	634
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	716	634
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	716	634
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	13 523	25 269
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	12 831	22 763
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22		
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	692	2 506
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	7 525	19 826
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	7 104	13 969
F. 2.	Prodaný materiál	26		
F. 3.	Daně a poplatky	27	73	134
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-26	-22
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	374	5 745
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	10 484	4 897

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly Součet IV.1. až IV.2.	31	42 303	2 270
IV. 1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	42 303	2 270
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	18 866	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39	3 810	4 890
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 439	3 495
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 371	1 395
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	11 882	11 720
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	4 284	4 350
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	7 598	7 370
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	849	3 210
K.	Ostatní finanční náklady	47	3 947	131
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	12 267	-1 481
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	22 751	3 416
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	22 751	3 416
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	22 751	3 416
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	80 416	48 400

Sestaveno dne: 27.02.2022		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského	Pozn.:	



Příloha v účetní závěrce

dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví ve znění pozdějších předpisů

Sestaveno k rozvahovému dni 31. 12. 2021

1 Popis společnosti

Název účetní jednotky	SUR LIE, a. s.
Sídlo	Kaštanová 539/64, 620 00 Brno
IČ	292 63 026
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka č. 6290	
Právní forma	akciová společnost
Předmět podnikání	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně Silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní mezinárodní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - mezinárodní příležitostná osobní, - vnitrostátní veřejná linková Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektrických a telekomunikačních zařízení
Předmět činnosti	Správa vlastního majetku
Datum vzniku společnosti	11. 01. 2011

1.1 Obchodní rejstřík

V roce 2021 neproběhly žádné změny v obchodním rejstříku.

1.2 Základní kapitál

Počet	Druh akcií	Jmenovitá hodnota
100 ks	akcie na jméno	24 000 Kč

1.3 Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni

Statutární orgány společnosti	
Ing. Petr Prokůpek	předseda představenstva
Ing. Žaneta Vilišová	člen představenstva
Martin Veverka	člen představenstva
Dozorčí orgány společnosti	
Ing. Ondřej Malinovský	člen dozorčí rady
Ing. Martin Zmazal	člen dozorčí rady
Libor Smutný	člen dozorčí rady

1.4 Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných (dceřiných) společnostech

Společnost je mateřskou společností následujících účetních jednotek a přiložená účetní závěrka je připravená jako samostatná.

	Právní forma
ALESHA	s.r.o.
Rezidence Cézava	s.r.o.
ENKORY	a.s.
HERAGRA	s.r.o.
HUTIRA FVE - OMICE	a.s.
IBOLIDEN	a.s.
MERYDEN	a.s.
PETRUSKA	a.s.
Rozkošné domky	s.r.o.
SANAMICA	s.r.o.
Smíchovské byty	s.r.o.
SPV LADOVO 8	s.r.o.
SPV LADOVO 9	s.r.o.

TOLZA	s.r.o.
WERNOT	a.s.

2 Obecné účetní zásady, účetní metody a jejich změny a odchylky

Účetní jednotka postupuje při zpracování účetnictví a účetní závěrky plně v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti účetnictví. Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za účetní období jsou následující.

2.1 Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Počet let (od-do)
Software	Dle licenčního ujednání
Ostatní ocenitelná práva	5-6

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

2.2 Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Úroky a další finanční výdaje související s pořízením se zahrnují do jeho ocenění.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Účetní odpisy jsou stanoveny rovnoměrně po dobu shodnou s délkou plánované životnosti majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

Dlouhodobý hmotný majetek	Počet let (od-do)
Hmotné movité věci a jejich soubory (vybavení)	3-4
Hmotné movité věci a jejich soubory (dopravní prostředky)	5

Pozemky se neodepisují.

2.3 Finanční majetek

Finanční majetek je tvořen z významné části podíly, které se oceňují pořizovacími cenami dle Smlouvy o prodeji obchodního podílu.

Dále dlouhodobý finanční majetek tvoří zápůjčky, úvěry a dlouhodobé cenné papíry s dobou splatnosti delší než jeden rok.

2.4 Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

2.5 Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

2.6 Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku krajského soudu. Podle stanov společnosti společnost nevytváří rezervní fond ze zisku.

2.7 Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Závazky se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

2.8 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

2.9 Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy – tvorba a zúčtování opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy. Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta) a slevy na dani z příjmů.

2.10 Přepočítání cizích měn na českou korunu

Společnost účtovala v účetním období o pohledávkách a závazcích v cizích měnách kurzem k datu účetního případu. Ke konci účetního období zůstatek peněžních prostředků, neuhrazené pohledávky a závazky v cizí měně byly přepočteny aktuálním denním kurzem ČNB k 31. 12. 2021 (24,86 Kč/€).

3 Dlouhodobý majetek

3.1 Dlouhodobý nehmotný majetek v tis. Kč

Pořizovací cena	Zůstatek k 31. 12. 2019	Přirůstky	vyřazení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2021
Software	329	0	0	0	329	0	0	0	329
Ostatní ocenitelná práva	659	134	60	0	733	100	0	0	833
CELKEM	988	134	60	0	1 062	100	0	0	1 162
Opravné položky a oprávky	Zůstatek k 31. 12. 2019	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Software	296	12	0	0	308	12	0	0	320
Ostatní ocenitelná práva	190	106	0	0	296	157	0	0	453
CELKEM	486	116	0	0	604	169	0	0	773

Ocenitelná práva a licence jsou odpisovány po dobu životnosti, která je stanovena v souladu s příslušnou smlouvou.

3.2 Dlouhodobý hmotný majetek v tis. Kč

Pořizovací cena	Zůstatek k 31. 12. 2019	Přírůstky	vyřazení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2021
Hmotné movité věci a jejich soubory (vybavení)	306	0	0	0	306	0	0	0	306
Hmotné movité věci (dopravní prostředky)	5 694	0	1 243	0	4 451	788	435	0	4 804
CELKEM	6 000	0	1 246	0	4 757	788	435	0	5 110

Opravné položky a oprávky	Zůstatek k 31. 12. 2019	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Hmotné movité věci (vybavení)	306	0	0	0	306	0	0	0	306
Hmotné movité věci (dopravní prostředky)	3 886	516	1 243	0	3 159	547	435	0	3 271
CELKEM	4 192	516	1 243	0	3 465	547	435	0	3 577

3.3 Pozemky v tis. Kč

Pořizovací cena	Zůstatek k 31. 12. 2019	Přírůstky	vyřazení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Zůstatek k 31. 12. 2021
Pozemky	21 844	0	10 202	0	11 642	0	7 105	0	4 537
Poskytnuté zálohy	971	0	0	971	0	0	0	0	0
CELKEM	22 815	0	10 202	971	11 642	0	7 105	0	4 537

3.4 Dlouhodobý finanční majetek v tis. Kč

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2020	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2021
Podíly ovládaná nebo ovládající osoba	104 721	70 686	0	0	175 407	36 200	18 867	0	192 740
Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	45 253	16 023	46 912	0	14 364	3 104	14 519	0	2 949
Podíly – podstatný vliv	14 379	0	0	0	14 379	0	0	0	14 379

Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	12 581	121	0	0	12 702	29	2 470	0	10 261
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	8 250	0	0	0	8 250	0	0	0	8 250
Zápůjčky a úvěry – ostatní	61 074	6 665	3 194	0	64 545	1 731	3 768	0	62 508
CELKEM	249 078	93 495	52 926	0	289 647	41 064	39 624	0	291 087

Finanční majetek je oceněn pořizovací cenou. Účetní jednotka se rozhodla podíly nepřeceňovat ekvivalencí.

3.4.1 Ovládané osoby s rozhodujícím vlivem účetní jednotky v tis. Kč

	Rezidence Cézava, s.r.o.	ENKORY, a.s.	HERAGRA, s.r.o.	MERYDEN, a.s.	PETRUSKA, a.s.
Sídlo společnosti	Kaštanová 539/64 Brno	Kaštanová 539/64 Brno	Kaštanová 539/64 Brno	Kaštanová 539/64 Brno	Kaštanová 539/64 Brno
Podíl v %	50 %	100 %	50 %	50 %	100 %
Aktiva celkem	45 786	10 680	29 256	74 379	32 267
Vlastní kapitál	23 477	1 718	1 986	4 375	19 895
Základní kapitál a kapit. fondy	29 200	5 300	2 000	16 576	52 400
Nerozdělený zisk/ztráta min.	-5 385	-3 583	-507	-10 333	-29 416
Zisk/ztráta běžného roku	-368	1	493	-1 868	-3 089

	Rozkošné domky, s.r.o.	SANAMICA, s.r.o.	Smíchovské byty, s.r.o.	WERNOT, a.s.
Sídlo společnosti	Kaštanová 539/64 Brno	Kaštanová 539/64 Brno	Kaštanová 539/64 Brno	Kaštanová 539/64 Brno
Podíl v %	50 %	100 %	50 %	100 %
Aktiva celkem	861	2 535	3 638	35 403
Vlastní kapitál	205	-2 388	63	-377
Základní kapitál a kapit. fondy	100	100	100	2 400
Nerozdělený zisk/ztráta min.	-305	-24	-3	-2 577
Zisk/ztráta běžného roku	410	-2 464	-34	200

	HUTIRA FVE - OMICE, a.s.	IBOLIDEN, a.s.	TOLZA, spol. s r. o.
Datum poslední uzávěrky	31.10.2021	30.11.2021	31.3.2021

	Kaštanová 539/64 Brno	Kaštanová 539/64 Brno	Kaštanová 539/64 Brno
Sídlo společnosti			
Podíl v %	67 %	33,33 %	100 %
Aktiva celkem	58 258	196 003	1 872
Vlastní kapitál	14 257	55 223	1 277
Základní kapitál a kapit. fondy	1 976	2 178	2 000
Nerozdělený zisk/ztráta min.	9 056	37 676	-800
Zisk/ztráta běžného roku	3 225	15 369	77

3.4.2 Ovládané osoby s podstatným vlivem účetní jednotky v tis. Kč

ALESHA, s.r.o.

	30.09.2021
Sídlo společnosti	Kaštanová 539/64 Brno
Podíl v %	40 %
Aktiva celkem	84 806
Vlastní kapitál	9 160
Základní kapitál a kapit. fondy	18 384
Nerozdělený zisk/ztráta min. let	-7 257
Zisk/ztráta běžného roku	-1 967

3.4.3 Ovládané osoby s rozhodujícím a podstatným vlivem účetní jednotky se sídlem ve Slovenské republice k 31. 12. 2021 v EUR přepočteno na tis. Kč

SPV LADOVO 8, s.r.o.

SPV LADOVO 9, s.r.o.

Měna	EUR	tis. Kč	EUR	tis. Kč
Sídlo společnosti		Želovce 802		Želovce 802
Podíl v %		40 %		30 %
Aktiva celkem	3 243 012	80 621	5 181 365	128 809
Vlastní kapitál	1 184 139	29 438	1 428 575	35 514
Základní kapitál a kapit. fondy	5 500	137	8 250	205
Nerozdělený zisk/ztráta min. let	1 024 321	25 465	1 306 582	32 482
Zisk/ztráta běžného roku	154 318	3 836	113 743	2 828

3.5 Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba

Zápůjčky a úvěry za ovládanou nebo ovládající osobou (viz bod 18).

3.6 Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv

Zápůjčky a úvěry podstatný vliv (viz bod 18).

3.7 Zápůjčky a úvěry ostatní v tis. Kč

Osoba	Splatnost/úrok p. a.	2020	2021
I.C.W. Europe	pod 5 let/6 %	0	125
JURIKY, s. r. o.	nad 5 let/1,5 %	18 004	17 252
SELU, s. r. o.	nad 5 let/1,5 %	34 929	33 522
VOSTOK, s. r. o.	nad 5 let/1,5 %	2 625	3 786
AGROPODNIK Želovce s. r. o.	nad 5 let/6 %	6 509	6 165
ABG Želovce, s.r.o.	nad 5 let/6 %	600	600
VINETRON, s.r.o.	nad 5 let/6 %	1 058	1 058
CELKEM		64 546	62 508

3.8 Ostatní dlouhodobé cenné papíry (dluhopisy) v tis. Kč

Osoba	2020			2021		
	Počet DLP/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy	Počet DLP/ Jmenovitá hodnota	Tržní hodnota	Výnosy
MERYDEN, a.s.	8 250 000 ks/ 1 Kč		1 094	8 250 000 ks/ 1 Kč		1 002

4 Pohledávky v tis. Kč

Společnost nemá pohledávky se splatností delší než 5 let kromě zápůjček viz bod 3.7 a bod 18. Dohadné účty aktivní zahrnují především poskytnuté služby nevyúčtované realizované služby. Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 18).

5 Krátkodobý finanční majetek a peněžní prostředky v tis. Kč

	2020	2021
Peněžní prostředky	1 001	1 986

6 Časové rozlišení aktiv

Náklady příštích období zahrnují především náklady spojené s novými projekty a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

7 Vlastní kapitál v tis. Kč

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Vlastní kapitál	71 776	3 416	0	75 192	22 751	0	97 943
Základní kapitál	2 400	0	0	2 400	0	0	2 400
Nerozdělený zisk/Neuhr. ztráta min.let	77 451	0	9 000	68 451	4 341	0	72 792
Jiný výsledek hospodaření	925	0	0	925	0	925	0
Výsledek hosp. běžného úč.období	0			3 416	19 335		22 751

9 Rezervy v tis. Kč

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Vytvoření	Rozpuštění	Zůstatek k 31. 12. 2020	Vytvoření	Rozpuštění	Zůstatek k 31. 12. 2021
Rezervu na nevyčerpanou dovolenou	62	40	62	40	14	40	14

10 Dlouhodobé závazky v tis. Kč

	Splatnost/úrok p. a.	2020	2021
Vydané dluhopisy	2037/7,27 %	46 000	46 000
Vydané dluhopisy	2030/1 %	50 000	44 100
Vydané dluhopisy	2024/4,71 %	15 250	3 825
Splatnost nad 5 let		111 250	93 925

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 18).

11 Krátkodobé závazky v tis. Kč

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 18).

12 Závazky k úvěrovým institucím v tis. Kč

Předmět úvěru	Datum ukončení	Celková výše úvěru	Zbývá k úhradě
ŠKODA Superb	září 2022	782	117
Volkswagen Arteon	srpen 2026	1 449	1 098
ŠKODA Octavia	květen 2022	437	61
ŠKODA Octavia	Listopad 2024	395	230

13 Časové rozlišení pasiv

Výdaje příštích období zahrnují především úroky z vydaných dluhopisů a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

14 Daň z příjmů

Podle zákona o daních z příjmů může společnost převést daňovou ztrátu vzniklou od roku 2017 do příštích pěti let. Výše daňové ztráty z let 2018, 2019 která nebyla v účetní závěrce roku 2021 uplatněna a bude převedena do dalších let a činí 10 292 tis. Kč k 31. 12. 2021.

15 Položky neuvedené v rozvaze

Společnost k 31. 12. 2021 má vypořádané postoupené pohledávky, které nebyly vykázány v rozvaze. Jedná se o postoupené pohledávky ve výši 367 tis. Kč, které byly uhrazeny a vykázány do výnosů.

16 Výnosy v tis. Kč

	2020		2021	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Poskytnuté služby	5 053	7 708	11 535	8 003

17 Osobní náklady v tis. Kč

	2020	2021
	Průměrný počet zaměstnanců (Členové řídicích, kontr. Orgánů)	Průměrný počet zaměstnanců (Členové řídicích, kontr. Orgánů)
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	5,23(3)	5,19(3)
Mzdy	5 316	3 917
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 406	1 243
Ostatní	24	24

18 Informace o transakcích se spřízněnými stranami v tis. Kč

V roce 2021 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky, a jiné výhody.

18.1 Dlouhodobý finanční majetek – nakoupené dluhopisy v tis. Kč

	2020	2021
MERYDEN, a.s.	8 250	8 250

18.2 Dlouhodobé pohledávky – poskytnuté zápůjčky a úvěry spřízněným stranám v tis. Kč

Osoba	Splatnost/úrok p. a.	2020	2021
PLOCHA, s.r.o.	nad 5 let/1,5 %	821	0
JURIKY, s. r. o.	nad 5 let/1,5 %	18 004	17 252
SELU, s. r. o.	nad 5 let/1,5 %	34 929	33 522
SPV LADOVO 8, s. r. o.	nad 5 let/12 %	3 921	1 450
SPV LADOVO 9, s. r. o.	nad 5 let/12 %	8 661	8 661
VOSTOK, s. r. o.	nad 5 let/1,5 %	2 625	3 786
ALESHA s.r.o.	do 5 let/1 %	835	799
AGROPODNIK Želovce s. r. o.	nad 5 let/6 %	6 509	6 165
ABG Želovce, s.r.o.	nad 5 let/6 %	600	600
PETRUSKA, a. s.	nad 5 let/6,5 %	13 679	0
ENKORY, a.s.	nad 5 let/6 %	0	2 300

18.3 Krátkodobé pohledávky – úroky ze zápůjček vůči spřízněným stranám v tis. Kč

	2020	2021
AGROPODNIK Želovce s. r. o.	587	933
ABG Želovce, s.r.o.	36	93
PLOCHA, s.r.o.	17	0
JURIKY, s. r. o.	1 350	1 215
SELU, s. r. o.	2 619	744
PETRUSKA a. s.	966	0
SPV LADOVO 8, s. r. o.	767	462
SPV LADOVO 9, s. r. o.	1 911	1 039
VOSTOK, s. r. o.	157	313
ALESHA s. r. o.	29	35
ENKORY, a.s.	0	5

18.4 Dlouhodobé závazky – finanční výpomoci a dluhopisy od spřízněných stran v tis. Kč

Společnost	Splatnost	Úroková sazba	2020	2021
ENKORY, a. s.	do 5 let	8 % p. a.	4 324	0
GABRELA a. s.	do 5 let	5-6 % p. a.	16 370	16 370
WERNOT a. s.	do 5 let	6–8 % p. a.	31 964	32 263
I.C.W. Europe Investments	do 5 let	5 % p. a.	610	0
I.C.W. Czech, s.r.o.	do 5 let	8 % p. a.	20 747	19 916
TOLZA, s. r. o.	do 5 let	6 % p. a.	400	262
HERAGRA, s.r.o.	do 5 let	5 % p. a.	1 900	0
Koutný Pavel	do 5 let	6 % p. a.	1 900	0
Prokůpek Petr	do 5 let	6 % p. a.	1 100	12 600
Prokůpek Petr	nad 5 let	12M PRIBOR + 7,27 %	31 300	29 700
Veverka Dalibor	nad 5 let	12M PRIBOR + 7,27 %	11 700	9 000

18.5 Krátkodobé závazky – nevyplacené úroky z finančních výpomocí a dluhopisů od spřízněných stran v tis. Kč

Společnost	2020	2021
ENKORY, a. s.	181	0
GABRELA a. s.	2 157	2 082
WERNOT a. s.	2 061	2 709
TOLZA, s. r. o.	17	1
HERAGRA, s.r.o.	53	0
I.C.W. Europe Investments	37	0
Koutný Pavel	6	0
Prokůpek Petr	1 345	79

19 Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady COVID-19 na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Okamžik sestavení účetní závěrky 25. 2. 2022

Zpracovala: Ing. Jana Prokůpková

Ing. Petr Prokůpek

předseda představenstva



ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021
pro akcionáře společnosti

SUR LIE, a.s.
Sídlo: Kaštanová 539/64, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
IČ: 292 63 026
Spisová značka B 6290 vedená u Krajského soudu v Brně

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti SUR LIE, a.s. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi, a proto se k nim nevyjadřujeme. Pokud po seznámení s nimi usoudíme, že obsahují významnou (materiální) nesprávnost, jsme povinni předat tuto informaci představenstvu a dozorčí radě Společnosti.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo:

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

Číslo auditorského oprávnění:

45

Jméno a příjmení auditora:

Ing. Radek Malášek

Číslo auditorského oprávnění auditora:

2295

Datum zprávy auditora:

21. března 2022

Podpis auditora:



Přílohy:

- *auditovaná rozvaha k 31.12.2021*
- *auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2021*
- *auditovaná příloha účetní závěrky za rok 2021*