

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	RefRiRent s.r.o.
IČ / DIČ:	06279163 / CZ08290407
Sídlo účetní jednotky:	Českomoravská 2255/12a, 19000 PRAHA 9

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	4864	390	4474	1047
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	2424	390	2034	698
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	304		304	0
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva				
B.I.2.1.	Software				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	304		304	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	304		304	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1166	239	927	234
B.II.1.	Pozemky a stavby				
B.II.1.1.	Pozemky				
B.II.1.2.	Stavby				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1142	239	903	234
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24		24	0
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24		24	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	954	151	803	464
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	954	151	803	464
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	2402		2402	347
C.I.	Zásoby				
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				

	A K T I V A	brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
C.I.3	Výrobky a zboží				
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	893		893	85
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.	Pohledávky za společníky				
1.					
C.II.1.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
2.					
C.II.1.5.	Dohadné účty aktivní				
3.					
C.II.1.5.	Jiné pohledávky				
4.					
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	893		893	85
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	741		741	12
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	152		152	73
C.II.2.4.	Pohledávky za společníky				
1.					
C.II.2.4.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
2.					
C.II.2.4.	Stát - daňové pohledávky	0		0	3
3.					
C.II.2.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	152		152	70
4.					
C.II.2.4.	Dohadné účty aktivní				
5.					
C.II.2.4.	Jiné pohledávky				
6.					
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv				
C.II.3.1.	Náklady příštích období				
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období				
C.II.3.3.	Příjmy příštích období				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	1509		1509	262
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	1171		1171	182
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	338		338	80
D.	Časové rozlišení aktiv	38		38	2
D.1.	Náklady příštích období	38		38	2
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	4474	1047
A.	Vlastní kapitál	257	123
A.I.	Základní kapitál	200	200
A.I.1.	Základní kapitál	200	200
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku		
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-77	0
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	-77	0
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	134	-77
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	4167	866
B.	Rezervy		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	4167	866
C.I.	Dlouhodobé závazky	3610	650
C.I.1.	Vydané dluhopisy	3610	650
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	3610	650
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	557	216
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	161	16
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	396	200
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	346	0
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		
C.II.8.7.	Jiné závazky	50	200
C.III.	Časové rozlišení pasiv		
C.III.1.	Výdaje příštích období		
C.III.2.	Výnosy příštích období		
D.	Časové rozlišení pasiv	50	58
D.1.	Výdaje příštích období	50	58
D.2.	Výnosy příštích období		

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Ing. Uttendorfský Petr
---	------------------------

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt:	RefRiRent s.r.o.
IČ / DIČ:	06279163 / CZ08290407
Sídlo účetní jednotky:	Českomoravská 2255/12a, 19000 PRAHA 9

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1263	10
II.	Tržby za prodej zboží	210	0
A.	Výkonová spotřeba	1067	91
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	206	0
A.2	Spotřeba materiálu a energie	92	9
A.3	Služby	769	82
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)	-304	0
D.	Osobní náklady		
D.1.	Mzdové náklady		
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	388	3
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	388	3
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	237	3
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	151	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	0	9
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	0	9
F.	Ostatní provozní náklady	19	2
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky	9	0
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady	10	2
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	303	-77
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	74	2
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	74	2
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	172	1
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	172	1
VII.	Ostatní finanční výnosy	7	1
K.	Ostatní finanční náklady	7	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-98	0
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	205	-77
L.	Daň z příjmů	71	0
L.1.	Daň z příjmů splatná	71	0
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	134	-77
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	134	-77
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	1554	22

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	Ing. Uttendorfský Petr
---	------------------------

Příloha k účetní závěrce a k dani z příjmu právnických osob za rok 2020

Název společnosti: RefRiRent s. r. o.
Sídlo společnosti: Roháčova 188/37, Praha 3, 130 00
Převažující předmět činnosti: Pronájem a půjčování věcí nemovitých

Datum vzniku: 25. června 2019
IČ: 08290407
DIČ: CZ 08290407
Rozhodný den účetní závěrky: 31. 12. 2020

I. Obecné údaje:

1.1 Osoby s podílem 20 % a vyšším na základním kapitálu účetní jednotky, výše jejich vkladu v procentech:

- ANILO FINN a.s., IČ 283 24 498, Do Višňovky 171, 251 01 Herink
 - Vklad: 100 000,- Kč, splaceno: 100 %, obchodní podíl: 50%.
 - Vklad: 100 000,- Kč, splaceno: 100 %, obchodní podíl: 50%.

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku za rok 2020: nebyly.

1.3 Organizační struktura, zásadní změny v r. 2020: nebyly.

1.4 Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů:

Ing. Petr Uttendorfský, dat. nar. 24. 7. 1987, bydliště: Velká Losenice 266, 592 11, Velká Losenice – jednatel.

Způsob jednání: jednatel je oprávněn jednat jménem společnosti samostatně.

1.5 Název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu a jeho výše:

- ANILO FINN a.s., IČ 283 24 498, Do Višňovky 171, 251 01 Herink
 - Vklad: 100 000,- Kč, splaceno: 100 %, obchodní podíl: 50%.
 - Vklad: 100 000,- Kč, splaceno: 100 %, obchodní podíl: 50%.

1.6 Výše vlastního kapitálu a účetního hospodářského výsledku dle bodu 1.5: k datu účetní závěrky nezjištěno.

1.7. Počet zaměstnanců a osobní náklady: 0 zaměstnanců, osobní náklady byly ve výši 0 tis. Kč.

1.8. Odměny ostatním členům statutárních orgánů a dozorčích orgánů: nebyly.

1.9. Výše půjček, záruk a ostatních plnění: -členům statutárních orgánů: nebyly

-členům dozorčích orgánů: nebyly
-členům řídicích orgánů: nebyly

II. Informace o účetních metodách a obecných zásadách

2.1 Způsoby ocenění

Druh majetku	Způsob ocenění
Zásoby -nakupované	Pořizovací ceny
-vytvořené ve vlastní režii -nedokončená výroba	Nebyly Vlastní náklady
DHM a DNM ve vlastní režii	Vlastní náklady
Cenné papíry a majetkové účasti	Nebyly

2.2 Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Druh majetku	Reproduk. PC	Způsob stanovení RPC
nebylo použito		

2.3 Druhy vedlejších pořizovacích nákladů zahrnovaných do pořizovacích cen nakupovaných zásob

- přepravné
- clo
- výdaje za zprostředkování

2.4.1 Složky nákladu zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů

Složky nákladu	Kód	Druh zásob
- přímý materiál	S	
- přímé mzdy	S	
- ostatní přímé náklady	K	

Kód: S - skutečné náklady
K - kalkulované náklady
R - rozpočtované náklady

2.4.2 Změny způsobu oceňování, postupů odepisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky a obsahového vymezení těchto položek oproti minulému roku, důvody změn, vyčíslení peněžních částek těchto změn: změny nebyly.

2.5 Způsoby stanovení opravných položek k majetku: nebyly.

2.6 Způsob stanovení odpisových plánů a použité odpisové metody

Druh inv. majetku	Použitá odpis. metoda	Periodicita odpisování
-------------------	-----------------------	------------------------

DNM – účetní DHM – účetní	vychází se z daňových odpisů	Roční dle zákona o daních z příjmů
------------------------------	---------------------------------	---------------------------------------

2.7 Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizí měně na českou měnu

Druh majetku	Použitý kurs	Rozhodný den přechodu
Vznik pohledávky	Kurs ČNB	Kurs ČNB
Úhrada pohledávky		
Vznik závazku		
Úhrada závazku		
Valutová pokladna		

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

3.1 Základní kapitál: 200 tis. Kč Rezervní fond: 0 tis. Kč
Vlastní kapitál: 328 tis. Kč

3.2 Přehled o pohledávkách a závazcích

3.2.1 Přehled o pohledávkách:

- a) pohledávky po lhůtě splatnosti: 741 tis. Kč
- b) z toho pohledávky po splatnosti v cizí měně: 850 Eur.
- c) pohledávky vůči podnikům ve skupině:
 - zápůjčka sesterské společnosti Anilo Drinks s. r. o. ve výši 132 tis. Kč.
 - zápůjčka budoucí sesterské společnosti CAROX s. r. o. ve výši 700 tis. Kč.
- d) pohledávky kryté zástavním právem, resp. jiným způsobem: nejsou

3.2.2 Přehled o závazcích:

- a) závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti: 65 tis. Kč
- b) z toho závazky po splatnost v cizí měně: 0 tis. Kč
- c) z úvěrů a půjček: nejsou
- d) závazky vůči spojeným osobám k 31. 12. 2020: nejsou
- e) závazky kryté dle zástavního práva: nejsou
- f) souhrnná výše dalších závazků, které nejsou sledovány v běžném účetnictví: závazky z emitovaných dluhopisů ve výši 3 610 000,- Kč.
- g) závazky vůči úřadu sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám:
 - do splatnosti: 0 tis. Kč
 - po splatnosti: 0 tis. Kč

3.3 Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností:

Rok	V tis. Kč	2020	2019
Tržby za služby		1263	10
Tržby z prodeje HIM		0	0
Tržby z prodeje zboží		210	0
Ostatní provoz. výnosy		82	12
Hlavní tržby celkem		1555	22

3.4 Výše majetku neuvedeného v rozvaze:

- drobný majetek evidovaný mimo rozvahu: 26 tis. Kč

3.5 Majetek v operativním pronájmu: není

3.6 Finanční pronájem: není

3.7 Majetek, jehož tržní ocenění je výrazně vyšší než ocenění v účetnictví: není.

3.8 Tržní cena majetku odkoupeného po skončení finančního leasingu (dle odborného odhadu): není

3.9 Investiční majetkové CP a majetkové účasti v tuzemsku a zahraničí (druhy CP a emitentů, finanční výnosy): nejsou.

3.10 Rozdíly u nepeněžních vkladů (mezi vstupní cenou a pořizovací cenou): nejsou.

3.11 Zákonné a účetní rezervy (tvorba, čerpání): nebyly.

3.12 Odložená daň: nebylo účtováno o odložené dani.

3.13 Události po datu účetní závěrky: společnost RefRiRent s. r. o. přihlásila pohledávku za firmou Anilo Drinks s. r. o. v insolvenční ke dni 24. 1. 2021. K 31. 12. 2020 byla vytvořena nedaňová opravná položka ve výši 151 tis. Kč.

Brně dne: 23. 6. 2021

Ing. Petr Uttendorfský
jednatel společnosti