

EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ

1. SKUTKOVÝ A PRÁVNÍ ZÁKLAD DLUHOPISU

1.1. Emitentem je společnost PARAISO LIVING LTD, odštěpný závod, se sídlem Dandova 2619/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 9 společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 80668 IČ: 22251570, která vydává níže specifikované dluhopisy (dále jen „Dluhopisy“).

1.2. Právním základem vydání Dluhopisů je zákon č. 190/2004 Sb., o dluhopisech České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZoD“). Podrobnější vymezení práv a povinností spjatých s Dluhopisy, jakož i informace o emisi Dluhopisů, obsahují v souladu se ZoD tyto emisní podmínky Dluhopisů (dále „Emisní podmínky“).

1.3. Název emise je **PARAISO LIVING DLUHOPIS NA ŘAD 2025**.

2. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA DLUHOPISU

2.1. Druh, podoba, forma a jmenovitá hodnota Dluhopisů, jejich ISIN a číselná označení:

Dluhopisy jsou běžnými dluhopisy (nikoli zvláštního druhu), mají podobu listinných cenných papírů, ze zákona jsou dluhopisy na řad a jmenovitá hodnota každého z nich jakožto dlužná částka je 1.000,- EUR (slovy: jeden tisíc EUR).

2.2. Centrální depozitář cenných papírů, Praha, Česká Republika přidělil Dluhopisům ISIN CZ0003573115:

2.3. Jednotlivé Dluhopisy budou označeny čísly 0001 až 1000.

2.4. Identifikační data dluhopisu:

Název emitenta:	PARAISO LIVING LTD, odštěpný závod
Země registrace:	ČESKÁ REPUBLIKA
Základní jmení emitenta:	5.000.000,00 GBP
Výše splaceného kapitálu:	10%
Číslo registrace emitenta:	22251570
LEI kód:	984500EBE4BO98A41463
NID kód emitenta:	000000
ISIN Kód emitenta:	CZ0003573115
Název dluhopisu:	PARAISO LIVING DLUHOPIS NA ŘAD 2025.
Nominální hodnota emise:	1.000.000,00 EUR
Měna emise:	EUR
Podoba cenného papíru:	listinná
Nominální hodnota dluhopisu:	1.000,00 EUR
Počet dluhopisů emise:	1.000 ks
Forma cenného papíru:	na řad
Omezenost převoditelnosti dluhopisu:	ne
Úroková sazba:	fixní
Právo na oddělení kupónů od jistiny:	ne
Emisní podmínky:	umožňují předčasné splacení
Frekvence výplaty kupónů:	pololetně
Roční úrok v % p.a.	11,1% p.a. (ročně)
Forma výplaty úroků:	převodem na bankovní účet
Doba emise:	5 let
Datum emise:	01.06.2025
Datum splatnosti:	01.06.2030

2.5. Hromadné listiny a jednotlivé kusy Dluhopisů:

Dluhopisy budou vydány v souladu s požadavky jednotlivých upisovatelů buď jako jednotlivé nebo jako hromadné listiny podle § 524 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

S každou hromadnou listinou jsou spojena stejná práva jako s Dluhopisy, které nahrazuje. Práva spojená s hromadnou listinou nemohou být převodem dělena na podíly. Vlastníci Dluhopisů (dále jen „Vlastníci Dluhopisů“, jednotlivě „Vlastník Dluhopisů“), jejichž Dluhopisy budou nahrazeny hromadnými listinami, mají právo na výměnu hromadné listiny za jednotlivé Dluhopisy nebo jiné hromadné listiny s tím, že:

(i) jsou povinni o výměnu požádat Emitenta s uvedením přesné specifikace jmenovitých hodnot nových hromadných listin,

(ii) lhůta pro výměnu bude stanovena a žadateli sdělena Emitentem, nebude však delší než dva měsíce od data doručení žádosti,

(iii) výměna se uskuteční v sídle Emitenta, nedohodne-li se žadatel s Emitentem jinak.

3. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA EMISE DLUHOPISU

3.1. Datum emise, emisní kurs, předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů, hodnocení emise Dluhopisů a její zabezpečení:

(i) Datum emise Dluhopisů je 01.06.2025 (dále „Datum emise“). Emisní kurs všech Dluhopisů činí 100 % (slovy: sto procent) jejich jmenovité hodnoty. Datum počátku lhůty pro upisování emise je 01.06.2025. Datum ukončení lhůty pro upisování emise: 01.06.2030.

(ii) Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů je 1.000.000,- EUR (slovy: jeden milion EUR).

(iii) Emitentovi není známo, že by jemu nebo Dluhopisům jakožto emisi byl udělen rating.

Nevyplývá-li z těchto Emisních podmínek něco jiného, činnosti spojené s vydáním Dluhopisů, se splacením jejich jmenovité hodnoty a s výplatami úrokových výnosů Dluhopisů bude zabezpečovat v souladu s těmito (iv) Emisními

podmínkami sám Emitent.

3.2. Nabídka Dluhopisů, způsob, místo a lhůta pro upisování Dluhopisů, způsob a místo splácení jejich emisního kursu, způsob a lhůta předání Dluhopisů jednotlivým upisovatelům:

(i) Dluhopisy budou nabídnuty k upisování a prvotnímu nabytí investorům na území České republiky nebo mimo ni, a to v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky.

(ii) Dluhopisy lze upisovat počínaje datem emise a uveřejněním Emisních podmínek, a to v sídle Emitenta podpisem smlouvy o úpisu a koupi Dluhopisů (dále jen „Smlouva o úpisu“), a to kdykoliv postupně v průběhu lhůty pro upisování emise Dluhopisů. Lhůta pro upisování emise Dluhopisů končí dne 01.06.2030, pokud nedošlo k upsání celé emise Dluhopisů v její předpokládané celkové jmenovité hodnotě před tímto datem. Emisi Dluhopisů je možné vydávat v rámci lhůty pro upisování i postupně po částech (tranších).

(iii) Emitent může vydat Dluhopisy v menším objemu emise, než byla předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise Dluhopisů, jestliže se do konce lhůty pro upisování nepodařilo upsat předpokládaný objem emise.

(iv) Upisování celkové předpokládané emise Dluhopisů, jejichž jmenovitá hodnota je 1.000.000,- EUR (slovy: jeden milion EUR) bude dle těchto Emisních podmínek probíhat tak, že emisní kurz upsaných Dluhopisů se splácí Vlastníkem dluhopisů nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne podpisu Smlouvy o úpisu, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Emitenta, nedohodne-li se Emitent s upisovatelem jinak. Dluhopisy budou předány jednotlivým upisovatelům nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne úhrady dluhopisů dle Smlouvy o úpisu. Práva spojená s Dluhopisy je oprávněna vykonávat osoba evidovaná v seznamu Vlastníků Dluhopisů, ledaže se prokáže, že zápis v seznamu neodpovídá skutečnosti. Emitent vede seznam vlastníků jím vydaných listinných dluhopisů. Smlouva o úpisu může připustit započtení pohledávky upisovatele za Emitentem proti ceně úpisu Dluhopisů.

(v) Vlastník dluhopisu musí emitentovi dodat celé své jméno a příjmení, nebo název firmy, adresu, telefonní a email kontakt, kopii osobního dokladu nebo výpisu firmy, číslo účtu a doložit v rámci AML původ peněz.

3.3. Status emise Dluhopisů:

Emitent nepožádal o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném trhu ani jiném trhu s cennými papíry ani v mnohostranném obchodním systému. V souvislosti s tím upozorňuje Emitent veškeré osoby, které mohou s Dluhopisy nebo s Emisními podmínkami přijít do styku, že nevypracoval a neuveřejnil v souvislosti s Dluhopisy prospekt cenného papíru a že jakékoli Dluhopisy mohou být nabízeny veřejně výhradně na základě výjimky z povinnosti uveřejnit prospekt ve smyslu příslušných právních předpisů, kterou předmětná emise splňuje vzhledem ke svému objemu emise. Dluhopisy zakládají přímé, nezajištěné, nepodřízené závazky Emitenta, které jsou a budou vzájemně rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné (pari passu) vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům Emitenta, s výjimkou těch závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

4.VÝNOS DLUHOPISU

4.1. Charakter a výše výnosu Dluhopisu, jeho neoddělitelnost:

Výnos z pětiletého (5) dluhopisu je úrokový, a to pevnou (fixní) úrokovou sazbou ve výši 11,1 % ročně (slovy: jedenáct setých jedna procent). Výnos z pětiletého (5) dluhopisu náleží nabyvatelům od okamžiku splacení upsaných Dluhopisů na základě Smlouvy o úpisu dluhopisů. Emitent vylučuje právo na výnos Dluhopisů oddělit od Dluhopisů.

4.2. Výpočet výnosu Dluhopisu:

Úrokový výnos Dluhopisů se počítá na základě podílu počtu dní v období, za něž je úrokový výnos ročně (p.a.) stanovován, a čísla 360 (slovy: tři sta šedesát), kde počet dní je stanoven na bázi roku o 360 dnech, rozděleného do 12 měsíců po 30 dnech a celé období kalendářního roku.

4.3. Výplata výnosu Dluhopisu:

Výnosy z upsaných a splacených pětiletých (5) dluhopisů budou vypláceny jednou za 6 měsíců (slovy: šest měsíců) zpětně, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce. Prvním Dnem výplaty úroků bude 01.12.2025 (každý takový den dále „Den výplaty úroků“). První výnosové období počíná běžet Dnem emise (včetně) a končí v pořadí prvním Dnem výplaty úroků (tento den vyjímaje). Tímto u konkrétních dluhopisů vydaných v tomto prvním výnosovém období po Datu emise není dotčeno poměrné krácení výnosu těchto Dluhopisů za dobu, kdy ještě nebyly splaceny. Každé další bezprostředně navazující výnosové období počíná běžet Dnem výplaty úroků (včetně) a končí dalším následujícím Dnem výplaty úroků (tento den vyjímaje), až do dne konečného či předčasného splacení Dluhopisů podle čl. 5 těchto Emisních podmínek, přičemž však platí, že pro účely počátku běhu kteréhokoli výnosového období se Den výplaty úroků neposouvá v souladu s konvencí pracovního dne.

5.SPLACENÍ A ODKOUPENÍ DLUHOPISŮ

5.1. Konečné splacení Dluhopisů:

Pokud nedojde k předčasnému splacení Dluhopisů způsobem vyplývajícím z odstavce 5.2. či 5.3. bude jmenovitá hodnota Dluhopisů, jakožto dlužná částka, splacena k datu splatnosti Dluhopisů, jímž je 01.06.2030, a to v souladu s článkem 6 těchto Emisních podmínek.

5.2. Předčasné splacení z rozhodnutí Emitenta:

Emitent má právo podle své úvahy předčasně zcela nebo zčásti, popřípadě i po částech, splatit všechny dosud nesplacené Dluhopisy, spolu s poměrným úrokovým výnosem k takovým Dluhopisům narostlým, a to ke kterémukoli datu, avšak za předpokladu, že své rozhodnutí o tomto předčasném splacení oznámí Vlastníkům Dluhopisů způsobem podle čl. 9 těchto Emisních podmínek.

5.3. Splacení z rozhodnutí Vlastníka Dluhopisů:

Vlastník Dluhopisů má právo žádat splacení Dluhopisů před dobou jejich splatnosti, nejdříve však po 1 roce (slovy: jeden rok) ode dne úhrady Dluhopisů dle Smlouvy o úpisu, popř. ode dne zápisu do seznamu Vlastníků Dluhopisů. V takovém případě bude Vlastníkovi Dluhopisů účtován poplatek ve výši 1% (slovy: jedno procento) z jmenovité hodnoty Dluhopisu

za každý i započatý zbývajících měsíc před termínem splatnosti Dluhopisu dle odst. 5.1. (dále jen „Poplatek“). Emitent si ponechává lhůtu 2 měsíců (slovy: dva měsíce) pro odkoupení dluhopisu. Emitent má právo dle své volné úvahy vzdát se tohoto Poplatku a neúčtovat jej.

6.PLATBY A ZDANĚNÍ

6.1.Měna plateb je v EUR (euro). Emitent se zavazuje vyplácet úrokové výnosy a splatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů, jakožto dlužnou částku, výlučně v EUR (euro).

6.2.Způsob a místo výplaty jmenovité hodnoty Dluhopisů, jakožto dlužné částky, a výnosů z nich:

Emitent bude provádět platby oprávněným osobám sám, a to bezhotovostním převodem na jejich bankovní účet jenž je součástí seznamu Vlastníků Dluhopisů vedeném podle § 4 ZoD.

6.3.Oprávněnou osobou se rozumí osoba, která bude na počátku příslušného dne výplaty evidována v seznamu Vlastníků Dluhopisů vedeném podle § 4 ZoD.

6.4.V případě jakýchkoli pochybností je Emitent oprávněn si od Vlastníka Dluhopisů vyžádat instrukci k platbě opatřenou jeho úředně ověřeným podpisem.

6.5.Pokud by jakýkoli den výplaty připadl na den pracovního klidu (sobota, neděle nebo den státního svátku), bude takový den výplaty namísto toho připadat na první následující pracovní den, přičemž Emitent není povinen platit úrok ani žádné jiné dodatečné poplatky za jakýkoli časový odklad vzniklý v důsledku stanovené konvence pracovního dne.

6.6.Zdanění vyplacených úroků:

(i) Úrok vyplácený fyzické osobě podléhá zvláštní sazbě daně vybírané srážkou u zdroje (tj. Emitentem jakožto plátcem daně při výplatě úroku). Sazba této srážkové daně činí 15% (slovy: patnáct procent). Pokud však je příjemcem úroku fyzická osoba, která není českým daňovým rezidentem, nedrží Dluhopisy prostřednictvím stálé provozovny v České republice, a zároveň není daňovým rezidentem jiného členského státu Evropské unie (EU) nebo dalších států tvořících Evropský hospodářský prostor (EHP) nebo třetího státu, se kterým má Česká republika uzavřenou platnou a účinnou mezinárodní smlouvu o zamezení dvojího zdanění nebo mezinárodní dohodu o výměně informací v daňových záležitostech pro oblast daní z příjmů včetně mnohostranné mezinárodní smlouvy, činí sazba srážkové daně 35% (slovy: třicet pět procent).

V případě fyzických osob, které jsou českými daňovými rezidenty, představuje výše uvedená srážka daně konečné zdanění úroku v České republice. V případě fyzických osob, které jsou rezidenty jiného státu EU nebo EHP, a rozhodnou-li se zahrnout úrok do daňového přiznání v České republice, představuje výše uvedená srážka daně zálohu na daň.

Fyzická osoba mající v České republice stálou provozovnu je obecně povinna podat v České republice daňové přiznání. Úrok vyplácený poplatníkovi daně z příjmů právnických osob, který je českým daňovým rezidentem, nebo není českým daňovým rezidentem, ale drží Dluhopisy prostřednictvím stálé provozovny v České republice, nepodléhá srážkové dani, a tvoří součást obecného základu daně podléhajícího dani z příjmů právnických osob v sazbě 19% (slovy: devatenáct procent) (v případě daňových nerezidentů může mít Emitent povinnost provést zajištění této daně – viz dále).

(ii) Úrok vyplácený poplatníkovi daně z příjmů právnických osob, který není českým daňovým rezidentem a zároveň nedrží Dluhopisy prostřednictvím stálé provozovny v České republice, podléhá zvláštní sazbě daně vybírané srážkou u zdroje (tj. Emitentem jakožto plátcem daně při výplatě úroku). Sazba této srážkové daně činí 15% (slovy: patnáct procent). Pokud však je příjemcem úroku poplatník daně z příjmů právnických osob, který není českým daňovým rezidentem, nedrží Dluhopisy prostřednictvím stálé provozovny v České republice, a zároveň není daňovým rezidentem jiného státu EU, EHP nebo třetího státu, se kterým má Česká republika uzavřenou platnou a účinnou mezinárodní smlouvu o zamezení dvojího zdanění nebo mezinárodní dohodu o výměně informací v daňových záležitostech pro oblast daní z příjmů včetně mnohostranné mezinárodní smlouvy, činí sazba srážkové daně 35% (slovy: třicet pět procent).

(iii) V případě poplatníků daně z příjmů právnických osob, kteří jsou rezidenty jiného státu EU nebo EHP, nedrží Dluhopisy v České republice prostřednictvím stálé provozovny, a rozhodnou se zahrnout úrok do daňového přiznání v České republice, představuje výše uvedená srážka daně zálohu na daň. V případě, že úrok plyne české stálé provozovně poplatníka daně z příjmů právnických osob, který není českým daňovým rezidentem a který zároveň není daňovým rezidentem členského státu EU nebo EHP, je Emitent povinen při výplatě úroku srazit zajištění daně ve výši 10% (slovy: deset procent) z tohoto příjmu (nerozhodne-li správce daně o snížení či zrušení této povinnosti). Poplatník daně z příjmů právnických osob podnikající v České republice prostřednictvím stálé provozovny je obecně povinen podat v České republice daňové přiznání a případně sražené zajištění daně se započítává na celkovou daňovou povinnost vykázanou v tomto přiznání. Smlouva o zamezení dvojího zdanění mezi Českou republikou a zemí, jejímž je příjemce úroků rezidentem, může zdanění úroku (v případě fyzické osoby včetně příjmu ze zpětného odkupu Dluhopisu před jeho splatností) v České republice vyloučit nebo snížit sazbu daně, zpravidla za předpokladu, že příjem není přičitatelný stálé provozovně, kterou má příjemce v České republice. Nárok na uplatnění daňového režimu upraveného smlouvou o zamezení dvojího zdanění může být podmíněn prokázáním skutečností dokládajících, že se příslušná smlouva na příjemce příjmu skutečně vztahuje, zejména že příjemce příjmu je daňovým rezidentem v příslušném státě, a že je jeho skutečným vlastníkem.

(iv) Zisky/ztráty z prodeje Dluhopisů realizované fyzickou osobou, která je českým daňovým rezidentem, anebo která není českým daňovým rezidentem, ale buď drží (prodává) Dluhopisy prostřednictvím stálé provozovny v České republice, anebo jí příjem z prodeje Dluhopisů plyne od kupujícího, který je českým daňovým rezidentem, případně od české stálé provozovny kupujícího, který není českým daňovým rezidentem, se všeobecně zahrnují do obecného základu daně. Pokud jsou příjmy realizovány v rámci samostatné (podnikatelské) činnosti fyzické osoby, všeobecně tyto příjmy spadají do dílčího základu daně z příjmů ze samostatné činnosti (podnikání) v příslušném zdaňovacím období. Příjem v podobě kladného rozdílu mezi jmenovitou hodnotou dluhopisu vyplacenou při jeho splacení a emisním kursem, od 1. ledna 2021 již není samostatným základem daně pro zdanění zvláštní sazbou daně (jako je tomu obecně u nerezidentů a fyzických osob rezidentů), ale poplatníci mají obecně povinnost rozdílu mezi nominální hodnotou dluhopisu při splacení a cenou nabytí uvádět v daňovém přiznání. Od 1. ledna 2021 došlo dále k zavedení dvou sazeb daně z příjmů fyzických osob a to ve výši 15% (slovy: patnáct procent) (pro část základu daně do 48 násobku průměrné mzdy, 1.701.168 Kč pro rok 2021)

a 23% (slovy: dvacet tři procent) (pro část základu daně přesahující 48násobek průměrné mzdy). Ztráty z prodeje Dluhopisů jsou u nepodnikajících fyzických osob obecně daňově neuznatelné, ledaže jsou v témže zdaňovacím období zároveň vykázány zdanitelné zisky z prodeje jiných cenných papírů; v tom případě je možné ztráty z prodeje Dluhopisů až do výše zisků z prodeje ostatních cenných papírů vzájemně započíst. Zisky z prodeje Dluhopisů, které nebyly a nejsou zahrnuty v obchodním majetku, jsou u fyzických osob obecně osvobozeny od daně z příjmů, pokud úhrn příjmů z prodeje všech cenných papírů a příjmů z podílů připadajících na podílový list při zrušení podílového fondu nepřesáhne ve zdaňovacím období částku 100.000 Kč nebo kurzový ekvivalentu v EUR. Dále jsou zisky z prodeje Dluhopisů, které nebyly a nejsou zahrnuty v obchodním majetku, u fyzických osob obecně osvobozeny od daně z příjmů, pokud mezi nabytím a prodejem Dluhopisů uplyne doba delší než 3 roky (slovy: tři roky) (toto osvobození se nevztahuje na příjem z budoucího úplatného převodu uskutečněného v době do 3 let od nabytí).

(v) Zisky z prodeje Dluhopisů realizované poplatníkem daně z příjmů právnických osob, který je českým daňovým rezidentem, anebo který není českým daňovým rezidentem, ale buď drží Dluhopisy prostřednictvím stálé provozovny v České republice, anebo mu příjem z prodeje Dluhopisů plyne od kupujícího, který je českým daňovým rezidentem, případně od české stálé provozovny kupujícího, který není českým daňovým rezidentem, se zahrnují do obecného základu daně z příjmů právnických osob a podléhají dani v sazbě 19% (slovy: devatenáct procent). Ztráty z prodeje Dluhopisů jsou u těchto osob obecně daňově uznatelné. Podle některých výkladů nejsou tyto ztráty uznatelné u poplatníků daně z příjmů právnických osob, kteří jsou českými daňovými nerezidenty a kteří nevedou účetnictví podle českých účetních předpisů.

(vi) Zisky z prodeje Dluhopisů realizované fyzickou osobou nebo poplatníkem daně z příjmů právnických osob, kteří nejsou českými daňovými rezidenty, nedrží Dluhopisy prostřednictvím stálé provozovny v České republice, a příjem z prodeje Dluhopisů jim neplyne od kupujícího, který je českým daňovým rezidentem nebo od české stálé provozovny kupujícího, který není českým daňovým rezidentem, nepodléhají v České republice zdanění.

(vii) V případě prodeje Dluhopisů fyzickou osobou nebo poplatníkem daně z příjmů právnických osob, kteří nejsou českými daňovými rezidenty a současně nejsou daňovými rezidenty členského státu EU nebo EHP, kupujícímu, který je českým daňovým rezidentem, případně kupujícímu, který není českým daňovým rezidentem a který zároveň podniká v České republice prostřednictvím stálé provozovny, které je úhrada přiřazena, je kupující obecně povinen při úhradě kupní ceny Dluhopisů srazit zajištění daně z příjmů ve výši 1% (slovy: jedno procento) z této kupní ceny Dluhopisů. Prodávající, kterému plyne příjem z prodeje Dluhopisů zdanitelný v České republice, je obecně povinen podat v České republice daňové přiznání, přičemž případně sražené zajištění daně se započítává na jeho celkovou daňovou povinnost. Smlouva o zamezení dvojího zdanění mezi Českou republikou a zemí, jejímž je prodávající Dluhopisů rezidentem, může zdanění zisků z prodeje Dluhopisů v České republice vyloučit, včetně zajištění daně, zpravidla za předpokladu, že prodávající nedrží Dluhopisy prostřednictvím stálé provozovny v České republice. Nárok na uplatnění daňového režimu upraveného smlouvou o zamezení dvojího zdanění může být podmíněn prokázáním skutečností dokládajících, že se příslušná smlouva na příjemce platby skutečně vztahuje, zejména potvrzením zahraničního správce daně o tom, že prodávající je daňovým rezidentem v příslušném státě, a zpravidla také prohlášením, že prodávající je skutečným vlastníkem příjmu z prodeje.

(viii) Oprávněná osoba je povinna Emitentovi hodnověrně doložit, do kterého daňového režimu podle tohoto odstavce 6.6. patří, s tím, že důsledky jakéhokoli jejího nesprávného či opožděného sdělení jdou plně k jeho tíži.

(ix) Daňové sazby se mohou v budoucnu měnit podle aktuální platné daňové legislativy České republiky.

7.SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ

7.1.Oznámení o konání schůze vlastníků Dluhopisů:

(i) Oznámení o konání schůze Vlastníků Dluhopisů je Emitent povinen uveřejnit způsobem uvedeným v článku 9 těchto Emisních podmínek a to na svých webových stránkách <https://www.instagram.com/paraisolivingltd/> a elektronicky Vlastníkům Dluhopisů a to do 30 dnů (slovy: třicet dnů), před plánovaným datem konání schůze Vlastníků Dluhopisů.

(ii) Jiný svolavatel než emitent je povinen oznámení o konání schůze Vlastníků Dluhopisů uveřejnit alespoň v jednom Českém celostátně šířeném deníku a současně je doručit Emitentovi do jeho sídla s výzvou, aby toto oznámení uveřejnil způsobem uvedeným v článku 9 těchto Emisních podmínek do 30 dnů (slovy: třicet dnů), před plánovaným datem konání schůze Vlastníků Dluhopisů.

7.2.Rozhodný den pro účast na schůzi vlastníků Dluhopisů je den, hodina a místo konání schůze vlastníků Dluhopisů, jak byli určeno podle čl.7.

8.PROMLČENÍ

Práva z Dluhopisů se promlčují uplynutím deseti (10) let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Emitent může takovou lhůtu svobodně prodloužit, nikoliv však zkrátit.

9.ZPŮSOB UVEŘEJŇOVÁNÍ A ZPŘÍSTUPŇOVÁNÍ INFORMACÍ TÝKAJÍCÍCH SE DLUHOPISŮ

9.1.Nevyplývá-li z těchto Emisních podmínek něco jiného, budou informace týkající se Dluhopisů uveřejňovány a zpřístupněny v sídle Emitenta na nosiči dat nebo v tištěné podobě a dále na webových stránkách Emitenta <https://www.instagram.com/paraisolivingltd/>, v nezměněné podobě tak, aby mohly být veřejně k dispozici nejméně do data splatnosti těchto dluhopisů.

9.2.Informace mohou být uveřejňovány i v jiném jazyce než českém, kdy rozhodným a právně závazným je český text.

10. ROZHODNÉ PRÁVO, ROZHODČÍ DOLOŽKA A ZÁVAZEK EMITENTA

10.1.Právní vztahy z Dluhopisů se řídí právním řádem České republiky, zejména ZoD.

10.2. Jakýkoliv spor bude řešen nejdříve smírní cestou a v případě nenalezení shody a urovnání sporu, před soudy v České republice.

10.2. Emitent se zavazuje Vlastníkům Dluhopisů vyplácet výnosy a splatit jmenovitou hodnotu jejich Dluhopisů, a to způsobem a v místě, jak jsou uvedeny v těchto Emisních podmínkách.

Sepsáno, přečteno, odsouhlaseno a přijato dne 16 května 2025 v Praze, Česká republika

