

DOKUMENT S KLÍČOVÝMI INFORMACEMI PRO INVESTORY

Prohlášení

Tuto nabídku skupinového financování neověřily ani neschválily příslušné orgány ani Evropský orgán pro cenné papíry a trhy (ESMA). Předtím než vám byl umožněn přístup k této investici, nemusela být nutně posouzena přiměřenost vašich zkušeností a znalostí. Uskutečněním této investice přebíráte plné riziko této investice, včetně rizika částečné nebo úplné ztráty investovaných peněžních prostředků.

Varování před riziky

Investice do tohoto projektu skupinového financování je spojena s riziky včetně rizika částečné nebo úplné ztráty investovaných peněžních prostředků. Na vaši investici se nevztahují systémy pojištění vkladů zřízené v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2014/49/EU (). Na vaši investici se nevztahují ani systémy pro odškodnění investorů zřízené v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 97/9/ES (**).*

Ze své investice nemusíte získat žádný výnos.

Nejedná se o spořicí produkt a doporučujeme, abyste do projektů skupinového financování neinvestovali více než 10 % vašeho čistého jmění.

Investiční nástroje nemusíte být schopni prodat v okamžiku, kdy tak chcete učinit. I když je budete moci prodat, můžete utrpět ztráty.

() Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/49/EU ze dne 16. dubna 2014 o systémech pojištění vkladů (Úř. věst. L 173, 12.6.2014, s. 149).*

*(**) Směrnice Evropského parlamentu a Rady 97/9/ES ze dne 3. března 1997 o systémech pro odškodnění investorů (Úř. věst. L 84, 26.3.1997, s. 22).*

Předsmluvní lhůta na rozmyšlenou

Nekvalifikovaný Investor je v souladu s ustanovením čl. 22 odst. 2 ESCPR oprávněn odvolat svou nabídku investování do daného projektu ve lhůtě 4 pracovních dní ode dne učinění nabídky k investici v příslušné sekci svého Členského účtu. Nekvalifikovaný Investor je oprávněn v rámci této lhůty odvolat svou nabídku bez udání důvodu a jakéhokoliv sankčního postihu.

Nekvalifikovaný Investor může odvolat svou nabídku na investování do příslušného Dluhopisu v příslušné části svého Členského účtu na internetové platformě www.dluhopisomat.cz. Odvoláním nabídky dojde ke zrušení smlouvy o úpisu Dluhopisu a peněžní prostředky Investora určené na investici do příslušného Dluhopisu budou uvolněny zpět Investorovi.

Identifikační kód nabídky	CZ0003579013KRSM
Emitent a název projektu Dluhopisu	Víceúčelový sportovní areál Tennis port Pardubice
Druh nabídky a druh nástroje	Účelová emise na dostavbu sportovního areálu
Cílová částka	25.000.000, - Kč
Lhůta	31.1.2030

Část A: Informace o Emitentovi či Emitentech a o projektu skupinového financování

Emitent		
Jméno/obchodní firma	Tennis port Pardubice	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
Kontaktní údaje:	Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
Skutečným majitelem je dle Evidence skutečných majitelů:	Jméno:	Libor Kindl
	Jméno:	Jan Čapoun
	Jméno:	Tenisový klub Perštýn
	Kontaktní údaje:	liborkindl@gmail.com
	Kontaktní údaje:	Musílkova 303/3, Košíře, 150 00 Praha 5
	Povaha postavení skutečného majitele:	přímí skuteční majitelé
Vlastnická struktura Emitenta:	Společník	Libor Kindl 45% Jan Čapoun 45% TK Perštýn 10%
Údaje o členech statutárního orgánu Emitenta a dalších osobách jednajících za Emitenta:	Jméno:	Libor Kindl
	Jméno:	Jan Čapoun
	Funkce:	Jednatel
	Funkce:	Jednatel
	Kontaktní údaje:	liborkindl@gmail.com Musílkova 303/3, Košíře, 150 00 Praha 5
Odpovědnost za informace uvedené v tomto Dokumentu s klíčovými informacemi pro investory		
Emitent prohlašuje podle svých nejlepších znalostí, že žádné informace nebyly vynechány a že žádné informace nejsou významně zavádějící ani nepřesné. Za přípravu dokumentu s klíčovými informacemi pro investory je odpovědný Emitent. Prohlášení každé níže uvedené osoby o její/jejich odpovědnosti za informace uvedené v tomto dokumentu s klíčovými informacemi pro investory podle čl. 23 odst. 9 nařízení ECSPR je součástí přílohy tohoto dokumentu.		
Osoba odpovídající za informace v tomto Dokumentu	Jméno/obchodní firma:	Tennis port Pardubice s.r.o.
	Datum narození/IČO:	08819149

s klíčovými informacemi pro investory	Bydliště/sídlo:	Bulharská 1592, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice	
Hlavní činnosti Emitenta; výrobky nebo služby, které Emitent nabízí:			
Poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tenisu			
Hypertextový odkaz na poslední účetní závěrku Emitenta: https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-detail?dokument=87451652&subjektId=1073583&spis=1201938			
Klíčové roční finanční údaje a ukazatele Emitenta za poslední tři roky (v tis. Kč)			
	2024	2023	2022
Tržby:	3667	1996	858
Provozní výsledek:	329	26	-6898
EBITDA:	688	223	-6902
Roční čistý zisk/ztráta:	-36	-381	-7077
Celková aktiva:	27556	18867	17167
Vlastní kapitál:	-7962	-7962	-7545
Čistý dluh:	11,78	98,83	2506
Poměr dluhu k vlastnímu kapitálu:	-3,65	-2,77	-2,66
Dlouhodobý hmotný majetek k celkovým aktivům:	0,56	0,83	0,77
Rentabilita vlastního kapitálu:	0,004	0,048	0,94
Popis projektu Dluhopisu včetně jeho účelu a hlavních rysů			
Finanční prostředky získané úpisem dluhopisů z této emise budou použity k (spolu)financování dostavby víceúčelového sportovního areálu Tennis Port v Pardubicích. Dalším účelem emise je vyplacení privátního investora, který poskytl společnosti kapitál na rozjezd projektu			

Část B: Hlavní náležitosti procesu skupinového financování

Minimální výše upsaných peněžních prostředků a počet nabídek, které Emitent uskutečnil pro projekt Dluhopisu			
Minimální cílový kapitál, který má být získán v rámci jediné nabídky skupinového financování:	25.000.0000, - Kč		
Počet nabídek (veřejných i neveřejných), které již Emitent uskutečnil pro projekt Dluhopisu:			
Typ nabídky a nabízené nástroje	Datum dokončení	Získaná/cílová částka	Další informace
žádné			
Lhůta pro upsání cílové částky peněžních prostředků: 31.1.2030			
Informace o následcích neupsání cílové částky peněžních prostředků			
Žádné následky pro investory v oblasti poplatků či dalších nákladů			

Výše vlastních peněžních prostředků, které Emitent vyhradil na projekt Dluhopisu
Změna složení kapitálu nebo úvěrů Emitenta související s projektem Dluhopisu
Po úpisu celé celkové částky se zvýší celkové zadlužení emitenta o 25 mil. Kč.

Část C: Rizikové faktory

Následující seznam hlavních rizik není vyčerpávající. V této části jsou rovněž popsána hlavní rizika, která mohou mít relevanci pro projekt Dluhopisu, nabídku skupinového financování, nebo Emitenta.
Riziko projektu Dluhopisu.
Riziko makroekonomické. Zvýšení úrokových sazeb. Zvýšení cen stavebního materiálu.
Sektorové riziko, Riziko nižší návštěvnosti, než emitent předpokládá.
Riziko selhání.
Riziko úpadku emitenta.
Riziko nižších, opožděných nebo žádných výnosů.
Riziko, že výnosy budou v nižší než domluvené výši anebo, že jejich výplata bude opožděna nebo, že výplata výnosů neproběhne vůbec.
Riziko selhání Platformy.
Riziko, že Platforma nebude schopna poskytovat své služby.
Riziko likvidity Investice.
Ostatní rizika.
Riziko vyšší moci, jako jsou možné protiepidemiologické opatření.
Politická a regulační rizika města Pardubic.

Část D: Informace týkající se Dluhopisů

Cílová částka a druh převoditelných cenných papírů přijatých pro účely skupinového financování v nabídce	
Cílová částka:	25.000.000,- Kč
Druh CP:	Listinný
Priorita v kapitálové struktuře Emitenta	Dluhopisy nejsou podřízeny dalšímu financování.
Upisovací cena	
Jsou akceptovány úpisy převyšující výši cílové částky?	
Ne.	
Podmínky úpisu a platby	
Podmínky úpisu:	Na základě smlouvy o úpisu uzavřené s emitentem prostřednictvím platformy.
Platební podmínky:	Platba přes virtuální peněženku investora na platformě
Úschova vydání Dluhopisů	a Vydání zajišťuje emitent a distribuci listinných dluhopisů realizuje emitent skrze platformu
Zajištění	
Zástavní právo	Je ve prospěch pozemku
Ručitelské prohlášení:	ANO
Notářský zápis:	ANO

Úroky	
Úroková sazba:	9% p.a.
Datum splatnosti úroků:	K 1. dni v měsíc, který následuje po konci výnosového období
Frekvence výplat výnosů:	čtvrtletní
Den výplaty výnosů:	K 1. dni v měsíc, který následuje po konci výnosového období
Datum splatnosti jmenovité hodnoty:	31.1.2030
Příslib a podmínky zpětného odkupu Dluhopisů	
Zpětný odkup není.	

Část E: Informace o zvláštní účelové jednotce

Je mezi vlastníka projektu a investora vložena zvláštní účelová jednotka?

Ne.

Kontaktní údaje zvláštní účelové jednotky

Není relevantní.

Část F: Práva Investorů

Klíčová práva spojená s Dluhopisy	
Právo na výplatu výnosu a jistiny dluhopisu.	
Omezení, kterým Dluhopisy podléhají	
Právo na výplatu výnosu nelze od dluhopisu oddělit.	
Omezení převodu Dluhopisů včetně popisu	
Pouze se souhlasem emitenta.	
Příležitosti Investora k vykoupení z Investice	
Investor může žádat o předčasné splacení emitenta, přičemž podléhá schválení emitenta.	

Část G: Poplatky, informace a opravné prostředky

Poplatky a další náklady účtované Investorovi v souvislosti s Investicí				
Poplatky a další náklady		Nominální hodnota	Procento z výše Investice	Další informace
Jednorázové	Vstupní náklady			není zpoplatněno
	Výstupní náklady			není zpoplatněno
Průběžné				
Podmíněné	Výkonnostní poplatky			není zpoplatněno
	Další podmíněné poplatky			není zpoplatněno
Kde a jak lze bezplatně získat doplňující informace o projektu Dluhopisu a Emitentovi				
https://dluhopisomat.cz/ , https://www.port-pardubice.cz/				
Komu a jak může Investor podat stížnost na Investici nebo na jednání Emitenta nebo Poskytovatele				
V rámci Reklamačního řádu umístěného na webových stránkách Poskytovatele: www.dluhopisomat/reklamacni_rad				