

DOKUMENT S KLÍČOVÝMI INFORMACEMI PRO INVESTORY

Prohlášení

Tuto nabídku skupinového financování neověřily ani neschválily příslušné orgány ani Evropský orgán pro cenné papíry a trhy (ESMA). Předtím než vám byl umožněn přístup k této investici, nemusela být nutně posouzena přiměřenost vašich zkušeností a znalostí. Uskutečněním této investice přebíráte plné riziko této investice, včetně rizika částečné nebo úplné ztráty investovaných peněžních prostředků.

Varování před riziky

Investice do tohoto projektu skupinového financování je spojena s riziky včetně rizika částečné nebo úplné ztráty investovaných peněžních prostředků. Na vaši investici se nevztahují systémy pojištění vkladů zřízené v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2014/49/EU (). Na vaši investici se nevztahují ani systémy pro odškodnění investorů zřízené v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 97/9/ES (**).*

Ze své investice nemusíte získat žádný výnos.

Nejedná se o spořicí produkt a doporučujeme, abyste do projektů skupinového financování neinvestovali více než 10 % vašeho čistého jmění.

Investiční nástroje nemusíte být schopni prodat v okamžiku, kdy tak chcete učinit. I když je budete moci prodat, můžete utrpět ztráty.

() Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/49/EU ze dne 16. dubna 2014 o systémech pojištění vkladů (Úř. věst. L 173, 12.6.2014, s. 149).*

*(**) Směrnice Evropského parlamentu a Rady 97/9/ES ze dne 3. března 1997 o systémech pro odškodnění investorů (Úř. věst. L 84, 26.3.1997, s. 22).*

Předmluvní lhůta na rozmyšlenou

Nekvalifikovaný Investor je v souladu s ustanovením čl. 22 odst. 2 ESCPR oprávněn odvolat svou nabídku investování do daného projektu ve lhůtě 4 pracovních dní ode dne učinění nabídky k investici v příslušné sekci svého Členského účtu. Nekvalifikovaný Investor je oprávněn v rámci této lhůty odvolat svou nabídku bez udání důvodu a jakéhokoliv sankčního postihu.

Nekvalifikovaný Investor může odvolat svou nabídku na investování do příslušného Dluhopisu v příslušné části svého Členského účtu na internetové platformě www.dluhopisomat.cz. Odvoláním nabídky dojde ke zrušení smlouvy o úpisu Dluhopisu a peněžní prostředky Investora určené na investici do příslušného Dluhopisu budou uvolněny zpět Investorovi.

Identifikační kód nabídky	CZ0003572539ODAN
Emitent a název projektu Dluhopisu	Fovero ECO s.r.o. Dluhopis Fovero ECO IV/2029
Druh nabídky a druh nástroje	Účelová emise na nákup franšizy Faency Fries a Trdlokafe a vybavení provozoven, včetně rozvoje podnikání
Cílová částka	Cílová částka a měna nabídky skupinového financování, včetně ekvivalentní hodnoty v eurech a data směnného kurzu, pokud nabídka skupinového financování stanoví měnu mimo eurozónu.
Lhůta	30.4.2029

Část A: Informace o Emitentovi či Emitentech a o projektu skupinového financování

Emitent		
Jméno/obchodní firma	Fovero Eco	
Právní forma:	s.r.o.	
Kontaktní údaje:	Tel 603109933, Rohlik.Jaroslav@email.cz	
Skutečným majitelem je dle Evidence skutečných majitelů:	Jméno:	Jaroslav Rohlík
	Kontaktní údaje:	603109933
	Povaha postavení skutečného majitele:	Společník, přímý majitel
Vlastnická struktura Emitenta:	Majitel firmy	
Údaje o členech statutárního orgánu Emitenta a dalších osobách jednajících za Emitenta:	Jméno:	Jaroslav Rohlík
	Funkce:	Jednatel
	Kontaktní údaje:	Břetislavova 424/36, Chrlice, 643 00 Brno 603109933, Rohlik.Jaroslav@email.cz
Odpovědnost za informace uvedené v tomto Dokumentu s klíčovými informacemi pro investory		
Emitent prohlašuje podle svých nejlepších znalostí, že žádné informace nebyly vynechány a že žádné informace nejsou významně zavádějící ani nepřesné. Za přípravu dokumentu s klíčovými informacemi pro investory je odpovědný Emitent.		
Prohlášení každé níže uvedené osoby o její/jejich odpovědnosti za informace uvedené v tomto dokumentu s klíčovými informacemi pro investory podle čl. 23 odst. 9 nařízení ECSPR je součástí přílohy tohoto dokumentu.		
Osoba odpovídající za informace v tomto Dokumentu	Jméno/obchodní firma:	Jaroslav Rohlík
	Datum narození/IČO:	5.1.1984

s klíčovými informacemi pro investory	Bydliště/sídlo:	Břetislavova 36, 643 00 Brno	
Hlavní činnosti Emitenta; výrobky nebo služby, které Emitent nabízí:			
Obchod a služby: prodej hranolek, trdelníků a doplňkového zboží			
Hypertextový odkaz na poslední účetní závěrku Emitenta:			
https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=1044305			
Klíčové roční finanční údaje a ukazatele Emitenta za poslední tři roky (v tis. Kč)			
Tržby:	0	0	0
Provozní výsledek:	-3	-2	-166
EBITDA:	-3	-2	-166
Roční čistý zisk/ztráta:	-3	-2	-166
Celková aktiva:	0	140	140
Vlastní kapitál:	-3	-79	-78
Čistý dluh:	3	79	78
Poměr dluhu k vlastnímu kapitálu:	1	2,77	2,79
Dlouhodobý hmotný majetek k celkovým aktivům:	0	0	0
Rentabilita vlastního kapitálu:	1	0.025	2.12
Popis projektu Dluhopisu včetně jeho účelu a hlavních rysů			
Jde o zaplacení prodejen Trdlokafe a Faency Fries včetně jeho vybavení, postupné rekonstrukce, zvýšení kapacity a dalšího rozvoje			

Část B: Hlavní náležitosti procesu skupinového financování

Minimální výše upsaných peněžních prostředků a počet nabídek, které Emitent uskutečnil pro projekt Dluhopisu			
Minimální cílový kapitál, který má být získán v rámci jediné nabídky skupinového financování:	12,5 milionů Kč		
Počet nabídek (veřejných i neveřejných), které již Emitent uskutečnil pro projekt Dluhopisu: 0			
Typ nabídky a nabízené nástroje	Datum dokončení	Získaná/cílová částka	Další informace
Lhůta pro upsání cílové částky peněžních prostředků			
30.4.2029			
Informace o následcích neupsání cílové částky peněžních prostředků			
Žádné následky pro investory v oblasti poplatků či dalších nákladů			
Výše vlastních peněžních prostředků, které Emitent vyhradil na projekt Dluhopisu			

4 mil.
Změna složení kapitálu nebo úvěrů Emitenta související s projektem Dluhopisu
Po úpisu celé celkové částky se zvýší celkové zadlužení emitenta o 12,5 mil. Kč.

Část C: Rizikové faktory

Následující seznam hlavních rizik není vyčerpávající. V této části jsou rovněž popsána hlavní rizika, která mohou mít relevanci pro projekt Dluhopisu, nabídku skupinového financování, nebo Emitenta.
Riziko projektu Dluhopisu
Riziko nevydání povolení pro podnikání. Riziko neprodejnosti vyrobených výrobků.
Sektorové riziko
Riziko makroekonomické. Zvýšení úrokových sazeb. Zvýšení cen vstupních surovin a ceny práce.
Riziko selhání
Riziko úpadku emitenta. Vlastník projektu nebude schopen řádně plnit své závazky z dluhopisů, což může vést až ke ztrátě investované částky
Riziko nižších, opožděných nebo žádných výnosů
Riziko, že výnosy budou v nižší než domluvené výši anebo, že jejich výplata bude opožděna nebo, že výplata výnosů neproběhne vůbec.
Riziko selhání Platformy
Riziko, že platforma nebude schopna poskytovat své služby.
Riziko likvidity Investice
Riziko, že emitent neschválí žádost investora o předčasné splacení dluhopisů. Riziko, že emitent nedá souhlas s převodem dluhopisů.
Ostatní rizika
Např. vyšší moc, politická a regulační rizika.

Část D: Informace týkající se Dluhopisů

Cílová částka a druh převoditelných cenných papírů přijatých pro účely skupinového financování v nabídce	
Cílová částka:	12,5 milionů Kč
Druh CP:	Listinný
Priorita v kapitálové struktuře Emitenta	Dluhopisy nejsou podřízeny
Upisovací cena	
5.000 Kč	
Jsou akceptovány úpisy převyšující výši cílové částky?	
Ne.	
Podmínky úpisu a platby	
Podmínky úpisu:	Na základě smlouvy o úpisu uzavřené s emitentem prostřednictvím platformy
Platební podmínky:	Platba přes virtuální peněženku investora na platformě
Úschova vydání Dluhopisů a	Vydání zajišťuje emitent a distribuci listinných dluhopisů realizuje emitent skrze platformu
Zajištění	
Zástavní právo k nemovitostem:	Automobil, Karavan, část domu.

Ručitelské prohlášení:	Ano – Jaroslav Rohlík
Notářský zápis:	Ano – s doložkou přímé vykonatelnosti
Úroky	
Úroková sazba:	10,5% p.a.
Datum splatnosti úroků:	K 1. dni v měsíci, který následuje po konci výnosového období
Frekvence výplat výnosů:	Měsíční
Den výplaty výnosů:	K 1. dni v měsíci, který následuje po konci výnosového období
Datum splatnosti jmenovité hodnoty:	30.4.2029
Příslib a podmínky zpětného odkupu Dluhopisů	
Příslib zpětného odkupu není	

Část E: Informace o zvláštní účelové jednotce

Je mezi vlastníka projektu a investora vložena zvláštní účelová jednotka?
Ne.

Kontaktní údaje zvláštní účelové jednotky
Není relevantní.

Část F: Práva Investorů

Klíčová práva spojená s Dluhopisy	
Právo na výplatu výnosu a jistiny dluhopisu	
Omezení, kterým Dluhopisy podléhají	
Právo na výplatu výnosu nelze od dluhopisu oddělit	
Omezení převodu Dluhopisů včetně popisu	
Pouze se souhlasem emitenta. Převodci jsou povinni převod oznámit Poskytovateli.	
Příležitosti Investora k vykoupení z Investice	
Investor může žádat o předčasné splacení emitenta, přičemž vyhovění žádosti podléhá schválení emitentem	

Část G: Poplatky, informace a opravné prostředky

Poplatky a další náklady účtované Investorovi v souvislosti s Investicí				
Poplatky a další náklady		Nominální hodnota	Procento z výše Investice	Další informace
Jednorázové	Vstupní náklady			není zpoplatněno
	Výstupní náklady			není zpoplatněno
Průběžné				
Podmíněné	Výkonnostní poplatky			není zpoplatněno
	Další podmíněné poplatky			není zpoplatněno

Kde a jak lze bezplatně získat doplňující informace o projektu Dluhopisu a Emitentovi
www.dluhopisomat.cz , www.foveroeco.cz
Komu a jak může Investor podat stížnost na Investici nebo na jednání Emitenta nebo Poskytovatele
V rámci Reklamačního řádu umístěného na webových stránkách Poskytovatele: https://cdn.dluhopisomat.cz/files/reklamacni_rad.pdf