

DOKUMENT S KLÍČOVÝMI INFORMACEMI PRO INVESTORY

Prohlášení

Tuto nabídku skupinového financování neověřily ani neschválily příslušné orgány ani Evropský orgán pro cenné papíry a trhy (ESMA). Předtím než vám byl umožněn přístup k této investici, nemusela být nutně posouzena přiměřenost vašich zkušeností a znalostí. Uskutečněním této investice přebíráte plné riziko této investice, včetně rizika částečné nebo úplné ztráty investovaných peněžních prostředků.

Varování před riziky

Investice do tohoto projektu skupinového financování je spojena s riziky včetně rizika částečné nebo úplné ztráty investovaných peněžních prostředků. Na vaši investici se nevztahují systémy pojištění vkladů zřízené v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 2014/49/EU (). Na vaši investici se nevztahují ani systémy pro odškodnění investorů zřízené v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady 97/9/ES (**).*

Ze své investice nemusíte získat žádný výnos.

Nejedná se o spořicí produkt a doporučujeme, abyste do projektů skupinového financování neinvestovali více než 10 % vašeho čistého jmění.

Investiční nástroje nemusíte být schopni prodat v okamžiku, kdy tak chcete učinit. I když je budete moci prodat, můžete utrpět ztráty.

() Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/49/EU ze dne 16. dubna 2014 o systémech pojištění vkladů (Úř. věst. L 173, 12.6.2014, s. 149).*

*(**) Směrnice Evropského parlamentu a Rady 97/9/ES ze dne 3. března 1997 o systémech pro odškodnění investorů (Úř. věst. L 84, 26.3.1997, s. 22).*

Předmluvní lhůta na rozmyšlenou

Nekvalifikovaný Investor je v souladu s ustanovením čl. 22 odst. 2 ESCPR oprávněn odvolat svou nabídku investování do daného projektu ve lhůtě 4 pracovních dní ode dne učinění nabídky k investici v příslušné sekci svého Členského účtu. Nekvalifikovaný Investor je oprávněn v rámci této lhůty odvolat svou nabídku bez udání důvodu a jakéhokoliv sankčního postihu.

Nekvalifikovaný Investor může odvolat svou nabídku na investování do příslušného Dluhopisu v příslušné části svého Členského účtu na internetové platformě www.dluhopisomat.cz. Odvoláním nabídky dojde ke zrušení smlouvy o úpisu Dluhopisu a peněžní prostředky Investora určené na investici do příslušného Dluhopisu budou uvolněny zpět Investorovi.

Identifikační kód nabídky	CZ0003570392UIHI
Emitent a název projektu Dluhopisu	BUFFLER agro & foods s.r.o. BUFFLER AGRO & FOODS VIII/2029
Druh nabídky a druh nástroje	Účelový na rozvoj podnikání
Cílová částka	75.000.000,- Kč
Lhůta	31. 7. 2029

Část A: Informace o Emitentovi či Emitentech a o projektu skupinového financování

Emitent		
Jméno/obchodní firma	BUFFLER agro & foods s.r.o.	
Právní forma:	společnost s ručením omezením	
Kontaktní údaje:	Krátká 224, 403 23 Velké Březno radek.michalcik@buffler.eu , +420 773 111 212	
Skutečným majitelem je dle Evidence skutečných majitelů:	Jméno:	Radek Michalčík
	Kontaktní údaje:	Krátká 224, 403 23 Velké Březno
	Povaha postavení skutečného majitele:	přímý skutečný majitel
Vlastnická struktura Emitenta:	Dle evidence skutečných majitelů vlastní společnost 1 přímý skutečný majitel, a to pan Radek Michalčík	
Údaje o členech statutárního orgánu Emitenta a dalších osobách jednajících za Emitenta:	Jméno:	Radek Michalčík
	Funkce:	jednatel
	Kontaktní údaje:	Krátká 224, 403 23 Velké Březno radek.michalcik@buffler.eu +420 773 111 212
Odpovědnost za informace uvedené v tomto Dokumentu s klíčovými informacemi pro investory		
Emitent prohlašuje podle svých nejlepších znalostí, že žádné informace nebyly vynechány a že žádné informace nejsou významně zavádějící ani nepřesné. Za přípravu dokumentu s klíčovými informacemi pro investory je odpovědný Emitent.		
Prohlášení každé níže uvedené osoby o její/jejich odpovědnosti za informace uvedené v tomto dokumentu s klíčovými informacemi pro investory podle čl. 23 odst. 9 nařízení ECSPR je součástí přílohy tohoto dokumentu.		
Osoba odpovídající za informace v tomto Dokumentu s klíčovými informacemi pro investory	Jméno/obchodní firma:	BUFFLER agro & foods s.r.o.
	Datum narození/IČO:	179 44 236
	Bydliště/sídlo:	Krátká 224, 403 23 Velké Březno
Hlavní činnosti Emitenta; výrobky nebo služby, které Emitent nabízí:		

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oborech činnosti: - Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků; - Zprostředkování obchodu a služeb; - Velkoobchod a maloobchod; - Ubytovací služby; - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí; - Pronájem a půjčování věcí movitých; - Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení.	
Hypertextový odkaz na poslední účetní závěrku Emitenta:	
https://or.justice.cz/ias/ui/vypis-sl-firma?subjektId=1191999	
Klíčové roční finanční údaje a ukazatele Emitenta za poslední tři roky (v tis. Kč)	
Tržby:	2024 ještě nemáme uzavřený a 2023 jsou výkazy veřejně na justice.cz – prosím o pomoc s vyplněním; 0,- Kč
Provozní výsledek:	-32.000,- Kč
EBITDA:	-32.000,- Kč
Roční čistý zisk/ztráta:	-32.000,- Kč
Celková aktiva:	169.000,- Kč
Vlastní kapitál:	168.000,- Kč
Čistý dluh:	-168.000,- Kč
Poměr dluhu k vlastnímu kapitálu:	0.0059
Dlouhodobý hmotný majetek k celkovým aktivům:	0
Rentabilita vlastního kapitálu:	-0.16
Popis projektu Dluhopisu včetně jeho účelu a hlavních rysů	
Finanční prostředky, které emitent obdrží za úpis dluhopisů z této emise jsou určeny na rozvoj podnikatelské činnosti emitenta, a to k zejména k: 1. financování nákupu pozemků a výstavby nového výrobně-zpracovatelského a skladovacího závodu nebo nákup již existujícího výrobně-zpracovatelského a skladovacího závodu a jeho rekonstrukce 2. nákupu pozemků pro vlastní pěstování česneku 3. nákup skladových zásob, surovin pro výrobu, obalových materiálů 4. nákup technologie a vybavení skladu 5. financování sadby česneku 6. financování vývoje a výroby vlastních technologií, strojů a technologických celků	

Část B: Hlavní náležitosti procesu skupinového financování

Minimální výše upsaných peněžních prostředků a počet nabídek, které Emitent uskutečnil pro projekt Dluhopisu	
Minimální cílový kapitál, který má být získán v rámci jediné nabídky	75 mil.

skupinového financování:			
Počet nabídek (veřejných i neveřejných), které již Emitent uskutečnil pro projekt Dluhopisu: žádné			
Typ nabídky a nabízené nástroje	Datum dokončení	Získaná/cílová částka	Další informace
0			
Lhůta pro upsání cílové částky peněžních prostředků:			
31. 7. 2029			
Informace o následcích neupsání cílové částky peněžních prostředků			
Žádné následky pro investory v oblasti poplatků či dalších nákladů			
Výše vlastních peněžních prostředků, které Emitent vyhradil na projekt Dluhopisu			
3 mil. Kč			
Změna složení kapitálu nebo úvěrů Emitenta související s projektem Dluhopisu			
Po úpisu celé celkové částky se zvýší celkové zadlužení emitenta o 75 mil. Kč.			

Část C: Rizikové faktory

Následující seznam hlavních rizik není vyčerpávající. V této části jsou rovněž popsána hlavní rizika, která mohou mít relevanci pro projekt Dluhopisu, nabídku skupinového financování, nebo Emitenta.
Riziko projektu Dluhopisu
Neupsání významné části emise může vést k nerealizaci vlastního projektu
Sektorové riziko
Minimální, jediným negativním vlivem může být neúroda česneku
Riziko selhání
Riziko úpadku emitenta.
Riziko nižších, opožděných nebo žádných výnosů
Riziko, že výnosy budou v nižší než domluvené výši anebo, že jejich výplata bude opožděna nebo, že výplata výnosů neproběhne vůbec.
Riziko selhání Platformy
Riziko, že platforma nebude schopna poskytovat své služby.
Riziko likvidity Investice
Ostatní rizika
Např. vyšší moc, politická a regulační rizika.

Část D: Informace týkající se Dluhopisů

Cílová částka a druh převoditelných cenných papírů přijatých pro účely skupinového financování v nabídce	
Cílová částka:	75 mil. Kč
Druh CP:	Listinný
Priorita v kapitálové struktuře Emitenta	Dluhopisy nejsou podřízeny.
Upisovací cena	
5.000,- Kč.	
Jsou akceptovány úpisy převyšující výši cílové částky?	
Ne.	
Podmínky úpisu a platby	
Podmínky úpisu:	Objednávka přes platformu
Platební podmínky:	Platba přes virtuální peněženku investora na platformě

Úschova a vydání Dluhopisů	Vydání zajišťuje emitent a distribuci listinných dluhopisů realizuje emitent skrze platformu
Zajištění	
Zástavní právo	K datu emise není zřízeno žádné zástavní právo k nemovitostem. Po datu emise se však emitent zavázal ke zřízení zástavního práva k nemovitostem, které nakoupí z prostředků z emise. Totéž platí pro zástavní právo k movitým věcem. K datu emise je zřízeno zástavní právo ke skladovým zásobám emitenta.
Ručitelské prohlášení:	- pana Radka Michalčíka - společnosti BUFFLER s.r.o., IČO: 273 53 737, sídlem Krátká 224, 403 23 Velké Březno
Notářský zápis:	ANO, s doložkou přímé vykonatelnosti.
Úroky	
Úroková sazba:	10 % p.a.
Datum splatnosti úroků:	K 1. dni v měsíc, který následuje po konci výnosového období
Frekvence výplat výnosů:	měsíční
Den výplaty výnosů:	K 1. dni v měsíc, který následuje po konci výnosového období
Datum splatnosti jmenovité hodnoty:	31.8.2029
Příslib a podmínky zpětného odkupu Dluhopisů	
Zpětný odkup není.	

Část E: Informace o zvláštní účelové jednotce

Je mezi vlastníka projektu a investora vložena zvláštní účelová jednotka?

Ne.

Kontaktní údaje zvláštní účelové jednotky

Není relevantní.

Část F: Práva Investorů

Klíčová práva spojená s Dluhopisy
Právo na výplatu výnosu a jistiny dluhopisu.
Omezení, kterým Dluhopisy podléhají
Právo na výplatu výnosu nelze od dluhopisu oddělit.
Omezení převodu Dluhopisů včetně popisu
Pouze se souhlasem emitenta.
Příležitosti Investora k vykoupení z Investice
Investor může žádat o předčasné splacení emitenta, přičemž podléhá schválení emitenta.

Část G: Poplatky, informace a opravné prostředky

Poplatky a další náklady účtované Investorovi v souvislosti s Investicí			
Poplatky a další náklady	Nominální hodnota	Procento z výše Investice	Další informace

Jednorázové	Vstupní náklady			není zpoplatněno
	Výstupní náklady			není zpoplatněno
Průběžné				
Podmíněné	Výkonnostní poplatky			není zpoplatněno
	Další podmíněné poplatky			není zpoplatněno
Kde a jak lze bezplatně získat doplňující informace o projektu Dluhopisu a Emitentovi				
www.dluhopisomat.cz , investice.buffler.eu				
Komu a jak může Investor podat stížnost na Investici nebo na jednání Emitenta nebo Poskytovatele				
V rámci Reklamačního řádu umístěného na webových stránkách Poskytovatele: www.dluhopisomat/reklamacni_rad				