

EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOPISŮ

BEWIT 2026 12,12/7

Tyto emisní podmínky upravují práva a povinnosti spojené s dluhopisy vydávanými společností BEWIT Natural Medicine, s.r.o., jako emitentem.

Článek 1

Emitent

Emitentem dluhopisů je společnost:

Obchodní firma	BEWIT Natural Medicine, s.r.o.
Sídlo	Michalská 2030, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava
IČO	294 43 237
Zápis v obchodním rejstříku	Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 53597
Datum vzniku a zápisu	24. 4. 2012
Právní forma	společnost s ručením omezeným

Emitent je společností založenou a existující podle právního řádu České republiky.

Článek 2

Název emise a základní charakteristika dluhopisů

Název emise	BEWIT 2026 12,12/7
Druh cenného papíru	dluhopis
Forma a podoba	listinný cenný papír na řad
Měna emise	Kč
Jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu	100 000 Kč
Minimální investice	100 000 Kč, tj. jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu
Počet dluhopisů	920 ks
Celkový objem emise	92 000 000 Kč
ISIN	CZ0003584427
Datum emise	6. 6. 2026
Datum zahájení veřejné nabídky	6. 6. 2026
Lhůta pro upisování	od 6. 6. 2026 do 5. 6. 2027, nebude-li ukončena dříve
Datum splatnosti	6. 6. 2033
Rating	Emitentovi ani dluhopisům této emise nebyl přidělen rating žádnou ratingovou agenturou.

Dluhopisy jsou vydávány jako listinné dluhopisy na řad.

Článek 3

Právní režim nabídky a základní upozornění

Dluhopisy jsou vydávány podle právního řádu České republiky, zejména podle zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů.

Tato veřejná nabídka dluhopisů je zamýšlena jako veřejná nabídka bez prospektu podle čl. 3 odst. 2 nařízení (EU) 2017/1129, ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení (EU) 2024/2809.

K této emisi nebyl vyhotoven ani schválen prospekt Českou národní bankou.

Emitent uvádí, že některé informace obsažené v těchto emisních podmínkách jsou zpřístupněny dobrovolně v rozšířeném rozsahu obdobném informačnímu standardu používanému u jiných režimů veřejné nabídky dluhopisů, a to za účelem vyšší informovanosti investorů. Tato skutečnost sama o sobě neznamená, že tato emise je dluhopisem nabízeným v rámci podlimitní veřejné nabídky podle zvláštního ustanovení zákona o dluhopisech.

Investice do dluhopisů představuje úvěrové riziko investora vůči Emitentovi. Dluhopisy nejsou bankovním vkladem, nepodléhají pojištění vkladů a vlastník dluhopisu může utrpět ztrátu části nebo celé investované částky.

Článek 4

Emisní kurz

Emisní kurz jednoho dluhopisu činí 100 % jeho jmenovité hodnoty, tj. 100 000 Kč.

Emisní kurz je splatný způsobem a ve lhůtě sjednané mezi Emitentem a upisovatelem ve smlouvě o úpisu dluhopisů, v úpisovém formuláři nebo v jiném dokumentu upravujícím konkrétní úpis.

Článek 5

Lhůta pro upisování dluhopisů a kontrola regulatorního limitu

Lhůta pro upisování dluhopisů začíná dne 6. 6. 2026 a končí dne 5. 6. 2027, nebude-li ukončena dříve.

Emitent je oprávněn lhůtu pro upisování zkrátit nebo veřejnou nabídku předčasně ukončit zejména tehdy:

- bude-li upsán celkový objem emise,
- pokud by další úpis mohl vést k porušení právních předpisů nebo příslušného regulatorního limitu veřejné nabídky,
- pokud by další úpis mohl vyvolat nepřiměřené regulatorní, daňové, administrativní nebo jiné právní povinnosti mimo Českou republiku,
- nebo pokud tak stanoví právní předpis nebo rozhodnutí Emitenta.

Pro účely interní kontroly celkové hodnoty veřejné nabídky a sledování příslušného regulatorního limitu se částky vyjádřené v Kč přepočítávají na EUR kurzem devizového trhu vyhlášeným Českou národní bankou, střed, ke dni připsání emisního kurzu příslušného dluhopisu na bankovní účet Emitenta, pokud právní předpis, rozhodnutí příslušného orgánu nebo právní stanovisko neurčí jiný postup.

Po uplynutí lhůty pro upisování nebude Emitent přijímat další úpisy této emise, nerozhodne-li v souladu s právními předpisy jinak.

Článek 6

Způsob a místo upisování dluhopisů

Dluhopisy budou upisovány na základě individuálně uzavíraných smluv o úpisu dluhopisů, objednávek, úpisových formulářů nebo jiné obdobné smluvní dokumentace schválené Emitentem.

Úpis dluhopisů probíhá v sídle Emitenta, případně distančně nebo elektronicky způsobem určeným Emitentem v úpisové dokumentaci.

Investor může projevit zájem o úpis zejména:

- v listinné podobě,
- elektronicky,
- prostřednictvím datové schránky,
- nebo jiným způsobem určeným Emitentem, pokud je takový způsob právně přípustný.

Emitent je oprávněn odmítnout uzavření smlouvy o úpisu nebo nepřijmout úpis zejména tehdy, pokud:

- investor neposkytne potřebné identifikační, daňové nebo platební údaje,
- nebude možné úpis přijmout bez porušení právních předpisů,
- by přijetí úpisu vedlo k překročení příslušného regulatorního limitu veřejné nabídky,
- by přijetí úpisu mohlo vyvolat nepřiměřené regulatorní, daňové, administrativní nebo jiné právní povinnosti mimo Českou republiku,
- nebo nejsou splněny podmínky stanovené Emitentem.

Článek 7

Způsob a místo úhrady emisního kurzu

Emisní kurz se hradí bezhotovostním převodem na níže uvedený bankovní účet Emitenta, případně na jiný bankovní účet písemně určený Emitentem ve smlouvě o úpisu, platebních pokynech nebo jiném dokumentu určeném Emitentem:

Číslo účtu	5800822339/0800
IBAN	CZ44 0800 0000 0058 0082 2339
BIC	GIBACZPXXXX
Banka	Česká spořitelna, a.s.
Měna účtu	CZK
Majitel účtu	BEWIT Natural Medicine, s.r.o.

Investor je povinen při platbě uvést variabilní symbol, specifický symbol, poznámku nebo jiný identifikační údaj určený Emitentem tak, aby bylo možné platbu jednoznačně přiřadit ke konkrétnímu úpisu.

Nebude-li možné platbu jednoznačně identifikovat, není Emitent povinen dluhopis vydat ani investora zapsat do interního seznamu vlastníků dluhopisů vedeného Emitentem, dokud investor neposkytne dostatečnou součinnost.

Článek 8

Okamžik upsání dluhopisu

K upsání dluhopisu dochází okamžikem úplného uhrazení emisního kurzu příslušného dluhopisu, tj. okamžikem připsání celé částky emisního kurzu na bankovní účet Emitenta určený pro úhradu.

Samotný podpis smluvní dokumentace, vyplnění objednávky, rezervace dluhopisu nebo odeslání platby nezakládá upsání dluhopisu, pokud emisní kurz nebyl v plné výši připsán na bankovní účet Emitenta.

Pokud investor neuhradí emisní kurz řádně, včas nebo v plné výši, Emitent není povinen dluhopis vydat ani investora zapsat do interního seznamu vlastníků dluhopisů vedeného Emitentem.

Článek 9

Způsob a lhůta předání dluhopisů jednotlivým upisovatelům

Listinný dluhopis bude investorovi vydán až po:

- připsání celé částky emisního kurzu na bankovní účet Emitenta,
- řádné identifikaci investora,

- a splnění dalších podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo smluvní dokumentace.

Listinný dluhopis bude předán:

- osobně proti písemnému potvrzení,
- doporučenou poštovní zásilkou,
- kurýrní službou,
- nebo jiným dohodnutým způsobem.

Emitent předá dluhopis bez zbytečného odkladu po splnění podmínek pro jeho vydání, nejpozději však do 30 dnů ode dne připsání celé částky emisního kurzu na bankovní účet Emitenta, nebude-li mezi Emitentem a investorem sjednáno jinak.

Článek 10

Výnos dluhopisu

Dluhopisy nesou pevný úrokový výnos ve výši 12,12 % p.a. z nesplacené jmenovité hodnoty dluhopisu.

Úroková období končí vždy k 31. 3., 30. 6., 30. 9. a 31. 12. příslušného roku.

Úrokový výnos bude vyplácen do 7 kalendářních dnů po skončení příslušného úrokového období, pokud tyto emisní podmínky nebo individuální dohoda s vlastníkem dluhopisu nestanoví jinak.

Není-li dluhopis úročen po celé úrokové období, vypočte se výnos poměrně podle skutečné doby úročení.

Pro výpočet úrokového výnosu se použije konvence ACT/365 Fixed.

Článek 11

Počátek úročení

Je-li emisní kurz připsán na bankovní účet Emitenta před datem emise nebo k datu emise, počíná úročení dnem emise.

Je-li emisní kurz připsán na bankovní účet Emitenta po datu emise, počíná úročení dnem připsání emisního kurzu na bankovní účet Emitenta.

Počátek úročení nemá vliv na jednotné datum splatnosti dluhopisů.

Článek 12

Splatnost dluhopisů

Dluhopisy jsou splatné jednorázově ke dni 6. 6. 2033, pokud nedojde k jejich předčasnému splacení podle těchto emisních podmínek.

Datum splatnosti je jednotné pro všechny dluhopisy této emise bez ohledu na datum úpisu, datum podpisu smluvní dokumentace nebo datum připsání emisního kurzu na bankovní účet Emitenta.

Případně-li datum splatnosti na den, který není pracovním dnem, bude splacení provedeno nejbližší následující pracovní den.

Článek 13

Způsob a místo splacení jistiny a výplaty výnosu

Výplata jmenovité hodnoty dluhopisů a dosud nevyplaceného úrokového výnosu bude provedena bezhotovostně na bankovní účet oznámený vlastníkem dluhopisu, pokud Emitent nerozhodne ve výjimečném případě jinak.

Výplata bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne splatnosti, pokud vlastník dluhopisu poskytne veškerou součinnost nezbytnou k provedení výplaty, zejména:

- sdělí správné a aktuální platební údaje,
- předloží listinný dluhopis, je-li to podle těchto emisních podmínek vyžadováno,
- a prokáže svou totožnost nebo oprávnění k přijetí plnění, je-li to v konkrétním případě potřebné.

Nepředloží-li vlastník listinný dluhopis nebo neposkytne-li potřebné údaje, lhůta pro výplatu neběží po dobu, po kterou tato součinnost nebyla poskytnuta. Emitent není po tuto dobu v prodlení.

Článek 14

Předčasné splacení Emitentem

Emitent si vyhrazuje právo na předčasné splacení celé emise nebo její části nejdříve po uplynutí 3 let od data emise, tedy nejdříve od 6. 6. 2029.

V případě předčasného splacení Emitent vyplatí dotčeným vlastníkům:

- jmenovitou hodnotu dluhopisu, a
- odpovídající alikvotní úrokový výnos do data předčasného splacení.

Emitent oznámí předčasné splacení přiměřeným způsobem alespoň 30 dnů předem, pokud právní předpis nebo konkrétní okolnosti nevyžadují postup odlišný.

Pokud bude předčasně splácena pouze část emise, určí Emitent dotčené dluhopisy transparentním a nediskriminačním způsobem.

Článek 15

Předčasné splacení na žádost vlastníka dluhopisu

Právo vlastníka dluhopisu požadovat předčasné splacení se nezřizuje, nestanoví-li kogentní právní předpis nebo individuální dohoda v konkrétním případě jinak.

Tím není dotčeno právo vlastníka dluhopisu na předčasné splacení nebo odkup, pokud takové právo vznikne podle právních předpisů v souvislosti s rozhodnutím schůze vlastníků dluhopisů.

Článek 16

Zajištění / ručení

Dluhy Emitenta z této emise budou podpořeny osobním ručitelským prohlášením Ing. Jiřího Černoty podle samostatného dokumentu.

Osobní ručení:

- nepředstavuje směnku,
- samo o sobě nezakládá zástavní právo k jednotlivým aktivům Emitenta nebo ručitele,
- a nepředstavuje věcné zajištění, nebude-li v samostatné dokumentaci výslovně sjednáno jinak.

Není-li v samostatném zajišťovacím dokumentu uvedeno jinak, nejsou dluhopisy zajištěny zástavním právem k jednotlivým aktivům.

Rozsah a podmínky ručení určuje ručitelské prohlášení. V případě rozporu mezi těmito emisními podmínkami a ručitelským prohlášením je pro rozsah a podmínky ručení rozhodující znění ručitelského prohlášení, pokud právní předpis nestanoví jinak.

Článek 17

Daňové informace

Zdanění výnosů z dluhopisů se řídí obecně závaznými právními předpisy účinnými v době příslušné platby.

Daňový režim může záviset zejména na:

- daňovém rezidentství investora,
- jeho právní formě,
- způsobu držby dluhopisu,
- a dalších individuálních okolnostech.

Emitent neposkytuje individuální daňové poradenství a každému investorovi se doporučuje konzultovat daňové dopady s vlastním poradcem.

Článek 18

Osoby podílející se na vydání, splacení a výplatě výnosu

Na vydání dluhopisů, jejich splacení a výplatě výnosů se podílí zejména:

- Emitent, který organizuje veřejnou nabídku, vydává dluhopisy, vede interní seznam vlastníků dluhopisů vedený Emitentem a zajišťuje splacení a výplatu výnosu,
- Ing. Jiří Černota, jednatel Emitenta, který jedná za Emitenta samostatně a zajišťuje právní a faktickou realizaci emise,
- případně další osoby nebo smluvní partneři zajišťující technické, administrativní, evidenční, právní, tiskové nebo platební činnosti, budou-li k realizaci emise využiti.

Budou-li pro určitou část procesu zapojeny další osoby, může Emitent o jejich zapojení investory přiměřeně informovat.

Článek 19

Interní seznam vlastníků a převody dluhopisů

Emitent povede interní seznam vlastníků dluhopisů vedený Emitentem, ve kterém budou vedeny zejména:

- identifikační údaje vlastníků,
- pořadová čísla listinných dluhopisů,
- data úpisu,
- data úhrady emisního kurzu,
- data vydání listin,
- oznámené převody,
- a další údaje nezbytné pro řádnou správu emise.

Dluhopisy jsou převoditelné rubopisem a předáním listiny, nestanoví-li právní předpis jinak.

Převod je vůči Emitentovi účinný poté, co bude Emitentovi řádně oznámen a prokázán způsobem stanoveným Emitentem, zejména předložením listiny s nepřerušenu řadou rubopisů a poskytnutím údajů potřebných pro zápis nového vlastníka do interního seznamu vlastníků dluhopisů vedeného Emitentem.

Emitent je oprávněn odmítnout zápis převodu, pokud převod nebude dostatečně prokázán nebo pokud nebudou splněny požadavky právních předpisů nebo těchto emisních podmínek.

Článek 20

Schůze vlastníků dluhopisů

Emitent je oprávněn svolat schůzi vlastníků dluhopisů v případech stanovených právními předpisy nebo těmito emisními podmínkami. Emitent svolá schůzi vlastníků bez zbytečného odkladu zejména tehdy, navrhuje-li změnu emisních podmínek, k níž je třeba souhlas schůze vlastníků.

Oznámení o konání schůze vlastníků bude uveřejněno způsobem určeným Emitentem, zejména na jeho internetových stránkách, případně jiným vhodným způsobem, a to alespoň 15 dnů přede dnem konání schůze, nevyžaduje-li právní předpis delší lhůtu.

Oznámení o konání schůze vlastníků bude obsahovat alespoň identifikaci Emitenta, identifikaci emise, místo, datum a hodinu konání schůze, program jednání včetně případného návrhu změny emisních podmínek a jeho zdůvodnění a den rozhodný pro účast na schůzi.

Rozhodným dnem pro účast na schůzi vlastníků je sedmý den přede dnem konání schůze, pokud Emitent v souladu s právními předpisy neurčí jinak.

Schůze vlastníků je usnášeníschopná a rozhoduje způsobem stanoveným právními předpisy.

Není-li schůze vlastníků, která má rozhodovat o změně emisních podmínek, schopna se usnášet, může být svolána náhradní schůze vlastníků v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy.

Emitent uveřejní rozhodnutí schůze vlastníků ve lhůtě a způsobem stanoveným právními předpisy.

Článek 21

Změny emisních podmínek

Ke změně emisních podmínek se vyžaduje předchozí souhlas schůze vlastníků dluhopisů, pokud právní předpis nestanoví jinak.

Souhlas schůze vlastníků se nevyžaduje v případech stanovených zákonem, zejména jde-li o změnu přímo vyvolanou změnou právní úpravy, o změnu bez negativního dopadu na postavení nebo zájmy vlastníků dluhopisů nebo o případ, kdy žádný z vydaných dluhopisů nevlastní osoba odlišná od Emitenta.

Emitent bez zbytečného odkladu po změně emisních podmínek zpřístupní investorům změnu emisních podmínek a úplné znění emisních podmínek po provedené změně stejným způsobem, jakým byly zpřístupněny tyto emisní podmínky.

Investor, který před zpřístupněním změny emisních podmínek souhlasil s koupí nebo upsáním dluhopisu a k dluhopisu dosud nenabyl vlastnické právo, je oprávněn od koupě nebo upsání odstoupit ve lhůtě 5 pracovních dnů po zpřístupnění změny emisních podmínek, neurčí-li Emitent lhůtu delší.

Článek 22

Informace o dohledu České národní banky

Tyto dluhopisy nejsou vydávány na základě prospektu schváleného Českou národní bankou.

Česká národní banka tyto emisní podmínky ani související informační dokument neschvaluje a neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta.

Česká národní banka nad touto emisí ani nad Emitentem nevykonává dohled v rozsahu, který by znamenal posouzení kvality dluhopisů, bonity Emitenta nebo garanci splnění závazků z dluhopisů. Případná kontrola plnění informačních nebo jiných povinností se řídí právními předpisy a sama o sobě nezakládá obecný dohled nad touto emisí nebo Emitentem.

Pokud by v budoucnu byl v souvislosti s těmito dluhopisy schvalován prospekt Českou národní bankou, platilo by, že Česká národní banka posuzuje prospekt pouze z hlediska úplnosti údajů v něm obsažených a schválením prospektu se nevyjadřuje k budoucím ziskům Emitenta ani k jeho schopnosti splatit jmenovitou hodnotu dluhopisu nebo výnos.

Článek 23

Uveřejňování a zpřístupňování informací

Emitent bude informace o emisi, které mají být investorům zpřístupněny, uveřejňovat zejména na internetové adrese <https://bewit.love/bewit-dluhopisovy-program/>, případně jiným vhodným způsobem umožňujícím seznámení investorů s jejich obsahem.

Emitent zpřístupní nejpozději k datu zahájení veřejné nabídky nebo k datu emise zejména:

- tyto emisní podmínky,
- informační dokument k veřejné nabídce,
- informace o ručení nebo dokument, kterým je ručení upraveno, bude-li zpřístupňován,
- účetní a další finanční podklady, které mají být investorům poskytnuty.

Emitent dobrovolně zpřístupňuje též rozšířené informace o své činnosti, vedení, skutečném majiteli, finanční situaci a účelu použití výnosu emise v rozsahu uvedeném v informačním dokumentu a dalších podkladech určených investorům.

Článek 24

Dobrovolně zpřístupněné rozšířené informace o Emitentovi

Emitent dobrovolně uvádí, že:

- jeho hlavní činností je vývoj, výroba, nákup, prodej a distribuce produktů v oblasti zdravého životního stylu, aromaterapie, wellness, přírodní kosmetiky, esenciálních olejů, doplňků stravy a souvisejících produktových kategorií,
- skutečným majitelem Emitenta je ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek Ing. Jiří Černota,
- statutárním orgánem Emitenta je Ing. Jiří Černota, jednatel,
- Emitent není ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek součástí konsolidačního celku,
- finanční podklady Emitenta, včetně účetních závěrek a auditorských zpráv za relevantní období a mezitímních finančních údajů, budou investorům zpřístupněny v rozsahu stanoveném Emitentem a právními předpisy,
- prostředky získané emisí budou použity zejména na financování provozu, rozvoj podnikání, zásob, provozního kapitálu, investic do zázemí a infrastruktury, marketingu, obchodních aktivit a optimalizaci kapitálové struktury Emitenta.

Tyto rozšířené informace jsou uváděny dobrovolně za účelem vyšší informovanosti investorů.

Článek 25

Omezení nabídky

Veřejná nabídka je činěna pouze za podmínek platných v České republice.

Emitent nezamýšlí činit veřejnou nabídku dluhopisů v jiné jurisdikci. Bez splnění příslušných právních podmínek nesmějí být dluhopisy nabízeny, prodávány ani distribuovány v jurisdikcích, kde by takové jednání bylo protiprávní nebo by vyžadovalo splnění dalších regulatorních podmínek.

Skutečnost, že dluhopis může nabýt osoba se vztahem k jinému státu nebo osoba vedená v neveřejné databázi Emitenta, sama o sobě neznamená, že Emitent činí veřejnou nabídku v takovém jiném státě.

Článek 26

Rozhodné právo

Práva a povinnosti z dluhopisů a z těchto emisních podmínek se řídí právním řádem České republiky.

Článek 27

Závěrečná ustanovení

Tyto emisní podmínky byly schváleny Emitentem dne 1. 6. 2026.

Tyto emisní podmínky nabývají účinnosti dnem jejich schválení Emitentem a použijí se na všechny dluhopisy emise BEWIT 2026 12,12/7.

V Ostravě dne 1. 6. 2026

.....
BEWIT Natural Medicine, s.r.o.

Ing. Jiří Černota, jednatel