

Příloha číslo 1 Emisních podmínek Rezidence S&H 12/29

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

Pan Ing. JANA HERNYCHOVÁ , dat. nar. 25. května 1964, Komenského 14, 691 44 Lednice („**Ručitel**“),

ve vztahu k dluhopisům vydávaným

společností Rezidence S&H s.r.o., č.p. 10, 691 71 Diváky, Česká republika, IČO: 05526701, zapsané v obchodním rejstříku vedeným u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 95898

(„**Emitent**“),

VZHLEDEM K NÍŽE UVEDENÉMU:

- (A) Emitent se rozhodl vydat nepodřízené listinné dluhopisy ve formě na řad v celkové předpokládané jmenovité hodnotě do 23.000.000,- Kč (slovy: dvacet tři milionů korun českých), s pevným úrokovým výnosem ve výši 12 % p.a., o jmenovité hodnotě jednoho dluhopisu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), splatné v roce 2029, s názvem Rezidence S&H 12/29, ISIN: CZ0003581571, (dále jen „**Emise**“ nebo „**Dluhopisy**“);
- (B) Podle emisních podmínek Dluhopisů („**Emisní podmínky**“) mají být Dluhopisy zajištěny ručením poskytnutým Ručitelem;
- (C) Ručitel souhlasí, jako fyzická osoba, se zajištěním „Zajištěných dluhů“ (jak jsou definovány v čl. 1.2 níže) Emitenta z Dluhopisů tímto ručitelským prohlášením („**Ručitelské prohlášení**“), za podmínek v něm uvedených,

ČINÍ NÁSLEDUJÍCÍ:

1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

- 1.1 Ručitel tímto podle § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“) prohlašuje a zavazuje se, že za podmínek tohoto Ručitelského prohlášení uspokojí vlastníky Dluhopisů v rozsahu jejich pohledávek za Emitentem v případě, že Emitent nesplní řádně a včas a ani po písemné výzvě Zajištěné dluhy (jak jsou definovány v čl. 1.2 níže) podle Emisních podmínek.
- 1.2 Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se „**Zajištěnými dluhy**“ rozumí veškeré peněžité závazky Emitenta vyplývající z Dluhopisů nebo s nimi související, včetně příslušenství, ať současné a budoucí vzniklé do 31.12.2030, a to včetně, nikoliv však výlučně, dluhů týkajících se splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů nebo výplaty úrokových výnosů z Dluhopisů, dluhů týkajících se zaplacení případné náhrady škody vzniklé porušením povinností Emitenta vůči vlastníkům Dluhopisů nebo dluhů týkajících se vydání bezdůvodného obohacení Emitenta vzniklého v souvislosti s Dluhopisy nebo stane-li se nebo ukáže-li se jakékoliv ujednání Emisních podmínek jako neplatné, neúčinné nebo zdánlivé. Ručení je do výše 30.000.000 Kč (slovy: třicet milionů korun českých).
- 1.3 Povinnost Ručitele uspokojit Zajištěné dluhy vzniká doručením písemné výzvy Vlastníka Dluhopisů k plnění Ručiteli, podle tohoto Ručitelského prohlášení („**Výzva**“). Ručitel se zavazuje dluh uhradit nejpozději do 30 (třiceti) dní od doručení Výzvy, pokud vlastníci Dluhopisů ve své výzvě stanoví lhůtu pozdější.

- 1.4 Vlastníci dluhopisů se nemohou po Ručiteli domáhat uspokojení Zajištěných dluhů před uplynutím lhůty pro plnění podle článku 1.1 tohoto Ručitelského prohlášení.
- 1.5 Žádosti k plnění tohoto Ručitelského prohlášení musí vždy obsahovat počet Dluhopisů, ohledně nichž je ručení uplatňováno.
- 1.6 Zajištěné dluhy budou splněny v pořadí podle data splatnosti příslušných Výzev.

2. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

- 2.1 Toto Ručitelské prohlášení zůstane platné a účinné v celém rozsahu do doby uspokojení všech Zajištěných dluhů. Ručitelské prohlášení je neodvolatelné.
- 2.2 Dluhy Ručitele vyplývající z Ručitelského prohlášení zakládají nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené peněžité dluhy váznoucí na Ručiteli, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (*pari passu*) jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným dluhům váznoucím na Ručiteli, s výjimkou těch dluhů váznoucích na Ručiteli, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

3. EMISNÍ PODMÍNKY

Ručitel tímto prohlašuje, že se seznámil s Emisními podmínkami, jakož i s podmínkami plnění Zajištěných dluhů, souhlasí s nimi a bude jimi vázán ve znění všech jejich případných změn a dodatků v rozsahu, v jakém upravují postavení, práva a povinnosti Ručitele.

4. PLATBY

Všechny platby Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení budou provedeny totožným způsobem jako platby Emitenta Vlastníkům dluhopisů. Platby provedené Ručitelem místo Emitenta nebudou zatíženy žádnými poplatky či srážkami pokud to nebude vyžadováno právními předpisy.

5. PROHLÁŠENÍ


- 5.1 Ručitel tímto prohlašuje a zaručuje, že ke dni vystavení tohoto Ručitelského prohlášení :
- (a) toto Ručitelské prohlášení stanovuje platné, účinné a vymahatelné povinnosti Ručitele v souladu s podmínkami tohoto Ručitelského prohlášení;
 - (b) je oprávněn vystavit toto Ručitelské prohlášení a plnit povinnosti z něj vyplývající;
 - (c) má všechna nezbytná oprávnění a způsobilost, získal veškeré potřebné souhlasy k vystavení a doručení tohoto Ručitelského prohlášení a plnění povinností Ručitele;
 - (d) vystavením, doručením a plněním povinností z tohoto Ručitelského prohlášení neporušuje a nebude porušovat žádné právní předpisy, rozhodnutí, povolení ani jakékoli právní vztahy, jimiž je vázán;
 - (e) tímto Ručitelským prohlášením na sebe přejímá povinnosti přiměřené svému majetku.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Ručitelské prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu Ručitelem a účinnosti Datem emise (jak je definováno v Emisních podmínkách).

- 6.2 Ručitelské prohlášení a ručení vzniklé na jeho základě se bude řídit a vykládat v souladu s právními předpisy České republiky.
- 6.3 Veškeré spory vzniklé z Ručitelského prohlášení nebo v souvislosti s ním, které nelze vyřešit smírnou cestou, budou s konečnou platností rozhodnuty příslušným soudem České republiky.
- 6.4 Pokud některé ustanovení Ručitelského prohlášení bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným podle jakéhokoli práva, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vymahatelnost jakýchkoli jiných ustanovení tohoto Ručitelského prohlášení. Výjimkou je pokud toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Ručitelského prohlášení vzhledem k povaze či okolnostem za nichž bylo ustanovení vytvořeno. Namísto protiprávního, neplatného, neúčinného či nevykonatelného ustanovení nastupuje takové ustanovení, které se svým účelem nejvíce blíží neplatnému, neúčinnému či nevykonatelnému ustanovení.
- 6.5 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, mají pojmy, které jsou v tomto Ručitelském prohlášení uvozeny velkým písmenem, význam, který je jim přisuzován v Emisních podmínkách.
- 6.6 Ručitel prohlašuje, že se před podpisem Ručitelského prohlášení seznámil s jeho obsahem, který odpovídá jeho pravé, svobodné a vážné vůli, což potvrzuje svým vlastnoručním podpisem.

V Diváky dne 04.03.2026



Ing. Jana Hernychová