



RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

Toto ručitelské prohlášení je vydáno v souvislosti s dluhopisovou emisí „Dluhopis Optimal reality invest“ a je určeno vlastníkům níže specifikovaných dluhopisů.

Já, níže podepsaný

Jaroslav Dujsík

datum narození: 1. května 1987

trvale bytem: Lidická 700/19, 602 00 Brno

(dále jen „Ručitel“)

tímto činím ve smyslu § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, toto ručitelské prohlášení, a to dobrovolně, svobodně a s plným vědomím všech právních a ekonomických důsledků.

Ručitel je zakladatelem, majitelem a osobou fakticky řídící společnost Optimal reality s.r.o., IČO 04723961, se sídlem Lidická 700/19, 602 00 Brno, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 91582 (dále jen „Emitent“). Emitent vydal dluhopisy s názvem „Dluhopis Optimal reality invest“ na základě emisních podmínek platných ke dni emise.

Toto ručitelské prohlášení se vztahuje výlučně k následující dluhopisové emisi:

Název emise: Dluhopis Optimal reality invest

ISIN: CZ0003579195

Datum emise: 15. ledna 2026

Celkový maximální objem emise: 24 000 000 Kč

Jmenovitá hodnota jednoho dluhopisu: 25 000 Kč

Úrokový výnos: 12 % p.a.

Periodicita výplaty výnosu: ročně

Den konečné splatnosti: 15. ledna 2029

Ručitel tímto výslovně prohlašuje, že má přímý osobní, majetkový i reputační zájem na tom, aby Emitent řádně a včas plnil veškeré své závazky vůči investorům. S ohledem na tuto skutečnost a s cílem zvýšit míru ochrany investorů se Ručitel rozhodl poskytnout toto osobní ručení nad rámec zákonných povinností Emitenta.

Ručitel se tímto zavazuje, že v případě, kdy Emitent nesplní řádně a včas jakýkoliv svůj peněžitý závazek vyplývající z výše uvedené dluhopisové emise, uspokojí pohledávky vlastníků dluhopisů jako Ručitel. Tento ručitelský závazek se vztahuje zejména na povinnost Emitenta splatit jmenovitou hodnotu dluhopisů ke dni jejich splatnosti, vyplatit sjednaný úrokový výnos, jakož i na úroky z prodlení a další peněžité nároky, které investorům vzniknou v souladu s emisními podmínkami nebo obecně závaznými právními předpisy.

Investor je oprávněn uplatnit svůj nárok z tohoto ručitelského prohlášení přímo vůči Ručiteli, a to na základě písemné výzvy, jakmile je Emitent v prodlení s plněním svých závazků. Ručitel se zavazuje uspokojit oprávněný a doložený nárok investora bez zbytečného odkladu, nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy.

Ručitel výslovně prohlašuje, že tento ručitelský závazek je osobní, přímý, nepodmíněný a neodvolatelný po dobu jeho trvání. Toto ručitelské prohlášení představuje samostatné právní jednání Ručitele a není součástí emisních podmínek dluhopisů, nemění jejich obsah ani právní povahu a nečiní z dluhopisů zajištěné dluhopisy ve smyslu zákona o dluhopisech.

Ručitelský závazek trvá po celou dobu existence všech závazků Emitenta vyplývajících z výše uvedené dluhopisové emise a zaniká až okamžikem jejich úplného a řádného splnění.

Ručitel tímto potvrzuje, že je plně seznámen s emisními podmínkami dluhopisů, rozumí jejich obsahu a potvrzuje, že toto ručitelské prohlášení činí svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Toto ručitelské prohlášení se řídí právním řádem České republiky.

V Brně dne 8.1.2026



Jaroslav Dujsík
Ručitel

Ověřovací dotazka pro legalizaci Poř.č.: 60700-0698-0394-1
Podle ověř. knihy pošty: Brno 7
Uznał podpis na listině za vlastní: JAROSLAV DUJSÍK
Datum a místo narození: 01.05.1987, Moravská Třebová, CZ
Adresa pobytu: Lidická 700/19, Veveří, Brno, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
216257273

Brno 7 dne 08.01.2026
Möllerová Jarmila





Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 176757034-9793-260108094751.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176757034-9793-260108094751**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Brno 7

Datum vyhotovení: **08.01.2026**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JARMILA MÖLLEROVÁ

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176757034-9793-260108094751