



Konečné podmínky Podřízený dluhopis Smarty Brands. – série Retail 2025/II.

*s pevným úrokovým výnosem 7 % p.a., v celkové předpokládané
jmenovité hodnotě 50 000 000 Kč, splatné v roce 2027*

**Dluhopisový program
v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 470 000 000 Kč
s dobou trvání programu 6 let**

KONEČNÉ PODMÍNKY Emise dluhopisů

Tyto konečné podmínky Emise dluhopisů (dále jen „**Konečné podmínky**“) představují konečné podmínky nabídky ve smyslu čl. 8, odst. 5 Nařízení 2017/1129 vztahující se k emisi níže podrobněji specifikovaných dluhopisů (dále jen „**Dluhopisy**“). Kompletní prospekt Dluhopisů je tvořen (i) těmito Konečnými podmínkami a (ii) unijním prospektem pro růst ve formě základního prospektu dluhopisového programu společnosti Smarty Finance a.s., se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 26253577, LEI 31570036K72QAJKI9H91, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7828 (dále jen „**Emitent**“), schváleným rozhodnutím České národní banky č.j. 2025/089350/CNB/650 ze dne 22. 7. 2025, které nabylo právní moci dne 22. 7. 2025 (dále jen „**Základní prospekt**“).

Rozhodnutím o schválení Základního prospektu cenného papíru ČNB pouze osvědčuje, že schválený Základní prospekt splňuje normy týkající se úplnosti, srozumitelnosti a soudržnosti požadované Nařízením 2017/1129, tedy že obsahuje nezbytné informace, které jsou podstatné pro to, aby investor informovaně posoudil Emitenta a cenné papíry, které mají být předmětem veřejné nabídky. Investor by měl vždy výhodnost investice posuzovat na základě znalosti celého obsahu prospektu.

ČNB neposuzuje hospodářské výsledky ani finanční situaci Emitenta a schválením Základního prospektu negarantuje budoucí ziskovost Emitenta ani jeho schopnost splatit výnosy nebo jmenovitou hodnotu cenného papíru.

Veřejná nabídka Dluhopisů může pokračovat po skončení platnosti Základního prospektu, na jehož základě byla zahájena, pokud je následný Základní prospekt schválen a uveřejněn nejpozději v poslední den platnosti předchozího Základního prospektu.

Posledním dnem platnosti předchozího Základního prospektu je 22. 7. 2026. Následný Základní prospekt bude uveřejněn na Internetových stránkách emitenta. Právo na odvolání souhlasu podle čl. 23 odst. 2 Nařízení 2017/1129 se vztahuje rovněž na investory, kteří souhlasili s nákupem nebo upsáním Dluhopisů během doby platnosti předchozího Základního prospektu, pokud jim Dluhopisy dosud nebyly dodány.

Konečné podmínky byly vypracovány pro účely Nařízení 2017/1129 a musí být vykládány ve spojení se Základním prospektem a jeho případnými dodatky, aby bylo možné získat všechny relevantní informace. Ke Konečným podmínkám je přiloženo Zvláštní shrnutí jednotlivé emise.

Tyto Konečné podmínky byly v souladu s Nařízením 2017/1129 uveřejněny shodným způsobem jako Základní prospekt a jeho případné dodatky, tj. na Internetových stránkách emitenta, a byly v souladu s právními předpisy podány k uložení ČNB.

Dluhopisy jsou vydávány jako druhá emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 470 000 000 Kč (čtyři sta sedmdesát milionů korun českých, s dobou trvání programu 6 let (dále jen „**Dluhopisový program**“). Znění společných emisních podmínek, které jsou stejné pro jednotlivé Emise dluhopisů v rámci Dluhopisového programu, je uvedeno v kapitole 5 *Společné emisní podmínky* v Základním prospektu schváleném ČNB a uveřejněném Emitentem (dále jen „**Emisní podmínky**“).

Dluhopisy jsou podřízenými dluhopisy ve smyslu ustanovení § 34 Zákona o dluhopisech. V souladu s ním jde o Dluhopisy, u kterých bude dluh odpovídající právu na splacení jmenovité hodnoty takových Dluhopisů, a i jiným právům s těmito Dluhopisy spojeným uspokojen až po uspokojení všech ostatních dluhů Emitenta, s výjimkou dluhů, které jsou vázány stejnou nebo obdobnou podmínkou podřízenosti.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Základním prospektu, nejsou-li zde definované odlišně.

Investoři by měli zvážit rizikové faktory spojené s investicí do Dluhopisů, tyto jsou uvedeny v kapitole 4 *Rizikové faktory* tohoto Základního prospektu.

Tyto Konečné podmínky byly vyhotoveny dne 31.10.2025 a informace v nich uvedené jsou aktuální pouze k tomuto dni.

Po datu těchto Konečných podmínek by zájemci o koupi Dluhopisů měli svá investiční rozhodnutí založit nejen na základě těchto Konečných podmínek a Základního prospektu, ale i na základě dalších informací, které mohl Emitent po datu těchto Konečných podmínek uveřejnit, či jiných veřejně dostupných informací; tím není dotčena povinnost Emitenta aktualizovat prospekt Dluhopisů formou dodatků ve smyslu čl. 23 odst. 1 Nařízení 2017/1129.

Rozšiřování těchto Konečných podmínek a Základního prospektu a nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů jsou v některých zemích omezeny zákonem.

ZVLÁŠTNÍ SHRNUÍ EMISE DLUHOPISŮ**Oddíl 1 – Úvod**

1.1	Název cenných papírů: ISIN:	Podřízený dluhopis Smarty Brands. – série Retail 2025/II. CZ0003578122
1.2	Emitent: LEI: Sídlo a kontaktní adresa: Email: Telefon: www stránky Emitenta:	Smarty Finance a.s. 31570036K72QAJKI9H91 Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika investors@smarty.cz +420 734 243 114 www.smarty.cz/investori
1.3	Prospekt schválila:	Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, podatelna@cnb.cz, +420 224 411 111.
1.4	Datum pravomocného schválení Základního prospektu:	22. 7. 2025
1.5	Upozornění <i>Toto shrnutí je třeba číst jako úvod k Základnímu prospektu a jakékoli rozhodnutí investovat do cenných papírů by mělo být založeno na tom, že investor zváží Základní prospekt jako celek. Investor může investici do těchto cenných papírů přijít o veškerý investovaný kapitál nebo jeho část. V případě, že je u soudu vznesen nárok na základě informací uvedených v tomto Základním prospektu, může být žalujícímu investorovi podle vnitrostátního práva uložena povinnost uhradit náklady na překlad prospektu před zahájením soudního řízení.</i> <i>Občanskoprávní odpovědnost nesou pouze ty osoby, které shrnutí včetně jeho překladu předložily, avšak pouze pokud je shrnutí zavádějící, nepřesné nebo v rozporu s ostatními částmi Základního prospektu nebo pokud shrnutí ve spojení s ostatními částmi prospektu neposkytuje klíčové informace, které investorům pomáhají při rozhodování, zda do těchto cenných papírů investovat.</i>	

Oddíl 2 – Klíčové informace o Emitentovi

2.1	Kdo je emitentem cenných papírů? Emitentem cenných papírů je společnost Smarty Finance a.s. Emitent byl založen a řídí se právem České republiky, zejména zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění, zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákonem č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, v platném znění, zákonem č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění, a další, při respektování všech ostatních relevantních zákonů České republiky. Hlavní činnosti Emitenta Eminent je především holdingovou společností pro dceřiné společnosti Eminentu, které poskytují integrované služby prodeje a distribuce v oblasti informační technologie (IT), chytré elektroniky, gamingu a příslušenství, zpětného odkupu produktů, servisu a oprav, konzultací, poradenství a služeb, financování atp., a to jak koncovým spotřebitelům, tak i firemním zákazníkům.
------------	--

	Emitent je součástí skupiny tvořené Emitentem a svými dceřinými společnostmi (dále jen „Skupina“ nebo „Smarty BRANDS“), jakožto mateřská společnost: • Smarty CZ a.s., IČ 24228991 (obchodní podíl 100 %) • Smarty SK s.r.o. (Slovensko), IČ 46818995, (obchodní podíl 100 %) • Smarty Leasing a.s., IČ 25724533 (obchodní podíl 100 %) • wefree care, s.r.o., IČ 06287123 (obchodní podíl 40 %). Zakladatelem a majitelem Skupiny je Ing. Petr Syrůček, který se aktivně podílí na chodu celé Skupiny. Převážnou část podnikatelské činnosti Skupiny (95 % obratu) realizuje dceřiná společnost Emitenta Smarty CZ a.s. Ta je provozovatelem jak internetového obchodu, tak všech kamenných prodejen působící v Česku. Zaměřuje se na prodej spotřební elektroniky (mobilní telefony, tablety, notebooky, chytré hodinky, příslušenství atd.) a produktů z herního průmyslu, jako jsou herní konzole, konzolové hry, společenské hry, merchandise, herní příslušenství a souvisejícího zboží v České republice. Dále nabízí servisní služby nebo také vykupuje použitá zařízení. Skupina pod značkou iWant provozuje 12 kamenných prodejen po celé České republice, z nichž pět nese prestižní označení Apple Premium Partner. Ovládání Emitenta Emitent je akciovou společností. Jediným akcionářem je pan Ing. Petr Syrůček, který vlastní 100 % akcií Emitenta, se kterými se pojí 100 % hlasovacích práv („Ovládající osoba emitenta“). Statutární orgán Představenstvo má tři členy: • Ing. Petr Syrůček, nar. 27. srpna 1973, předseda představenstva • Radoslav Jonák, nar. 23. prosince 1981 • Ing. Jiřina Jurečková, nar. 29. září 1978 Emitent udělil prokuru panu Ondřeji Syrůčkovi, nar. 29. prosince 1976. Prokurista je oprávněn zcizovat nebo zatěžovat nemovité věci společnosti. Dozorčí rada má jednoho člena, kterým je Lenka Šantavá, nar. 13. května 1981, předseda dozorčí rady. Statutární auditor Auditor, Ing. Jakub Šteinfeld, oprávnění Komory auditorů České republiky (dále také jen „KA ČR“) č. 2014, z auditorské společnosti FSG Finaudit, s.r.o., se sídlem Třída Svobody 645/2, 772 00 Olomouc, oprávnění KA ČR č. 154.																																	
2.2	Jaké jsou hlavní finanční údaje o Emitentovi? Následující tabulka uvádí vybrané konsolidované finanční údaje Emitenta, které vycházejí z auditované konsolidované účetní závěrky Emitenta za hospodářský rok končící 31.3.2024 s možností srovnání údajů za hospodářský rok končící 31.3.2023. Finanční údaje byly vypracovány v souladu s platnými českými účetními předpisy. Výhrady ve zprávě auditora nebyly. Údaje jsou uvedeny v tisících Kč. <table><tr><th>KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA</th><th>k 31.3.2024</th><th>k 31.3.2023</th></tr><tr><td>AKTIVA CELKEM</td><td>1 378 399</td><td>1 210 027</td></tr><tr><td>Stálá aktiva</td><td>437 239</td><td>381 449</td></tr><tr><td>Dlouhodobý nehmotný majetek</td><td>12 410</td><td>324</td></tr><tr><td>Dlouhodobý hmotný majetek</td><td>346 310</td><td>190 705</td></tr><tr><td>Dlouhodobý finanční majetek</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Aktivní (+) anebo pasivní (-) konsolidační rozdíl</td><td>178 519</td><td>190 420</td></tr><tr><td>Oběžná aktiva</td><td>878 096</td><td>766 246</td></tr><tr><td>Zásoby</td><td>719 084</td><td>631 576</td></tr><tr><td>Pohledávky</td><td>136 467</td><td>122 793</td></tr><tr><td>Dlouhodobé pohledávky</td><td>5 798</td><td>5 158</td></tr></table>	KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA	k 31.3.2024	k 31.3.2023	AKTIVA CELKEM	1 378 399	1 210 027	Stálá aktiva	437 239	381 449	Dlouhodobý nehmotný majetek	12 410	324	Dlouhodobý hmotný majetek	346 310	190 705	Dlouhodobý finanční majetek	0	0	Aktivní (+) anebo pasivní (-) konsolidační rozdíl	178 519	190 420	Oběžná aktiva	878 096	766 246	Zásoby	719 084	631 576	Pohledávky	136 467	122 793	Dlouhodobé pohledávky	5 798	5 158
KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA	k 31.3.2024	k 31.3.2023																																
AKTIVA CELKEM	1 378 399	1 210 027																																
Stálá aktiva	437 239	381 449																																
Dlouhodobý nehmotný majetek	12 410	324																																
Dlouhodobý hmotný majetek	346 310	190 705																																
Dlouhodobý finanční majetek	0	0																																
Aktivní (+) anebo pasivní (-) konsolidační rozdíl	178 519	190 420																																
Oběžná aktiva	878 096	766 246																																
Zásoby	719 084	631 576																																
Pohledávky	136 467	122 793																																
Dlouhodobé pohledávky	5 798	5 158																																

Krátkodobé pohledávky	130 669	117 635
Peněžní prostředky	22 545	11 877
Časové rozlišení	63 064	62 332
PASIVA CELKEM	1 378 399	1 210 028
Vlastní kapitál	233 794	211 950
Základní kapitál	2 000	2 000
Kapitálové fondy	138 030	117 642
Fondy ze zisku	1 570	1 570
Výsledek hospodaření minulých let	90 738	95 853
Výsledek hospodaření běžného účetního období	1 457	-5 114
Cizí zdroje	1 139 060	990 215
Rezervy	128	111
Závazky	1 138 932	990 104
Dlouhodobé závazky	180 762	164 941
Závazky k úvěrovým institucím	165 568	158 196
Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	14 454	6 518
Krátkodobé závazky	958 170	825 163
Závazky k úvěrovým institucím	462 418	435 054
Závazky z obchodních vztahů	408 469	297 678
Závazky ostatní	72 966	83 956
Časové rozlišení	5 545	7 863
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY		
	k 31.3.2024	k 31.3.2023
Tržby z prodeje výrobků a služeb	186 777	156 388
Tržby za prodej zboží	4 661 695	4 157 835
Výkonová spotřeba	4 404 266	3 970 074
Osobní náklady	259 474	233 809
Úpravy hodnot v provozní oblasti	74 017	42 271
Ostatní provozní výnosy	8 139	6 442
Ostatní provozní náklady	23 420	9 021
Provozní výsledek hospodaření	95 434	65 490
Výnosové úroky a podobné výnosy	52	208
Nákladové úroky a podobné náklady	49 929	37 811
Ostatní finanční výnosy	12 118	6 706
Ostatní finanční náklady	37 084	21 825
Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření (+/-)	-74 843	-52 722
Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	20 590	12 769
Splatná daň z příjmů	7 437	5 447
Odložená daň z příjmů	-204	535
Výsledek hospodaření po zdanění	13 357	6 786
Zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu	11 900	11 900
Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	1 457	-5 114
Výsledek hospod. běžného úč. období bez menšinových podílů (+/-)	1 457	-5 114
Menšinový výsledek hospodaření za úč. období (+/-)	0	0
Čistý obrat za účetní období	4 868 781	4 327 579

2.3

Jaká jsou hlavní rizika specifická pro Emitenta?

Pro Emitenta jsou specifické následující rizikové faktory, kterým je vystaven při svém podnikání a které všechny mohou na straně Emitenta vést k prodlení s vyplácením výnosu z Dluhopisů a splacením jmenovité hodnoty Dluhopisů, respektive k jejich úplnému nezaplacení:

1. **Riziko Emitenta jako holdingové společnosti:** Emitent je holdingovou společností, je závislý na úspěšnosti podnikání společností ze Skupiny, a to zejména na hospodářských výsledcích dceřině společnosti Smarty CZ. Emitent nemůže z vlastních podnikatelských aktivit vytvořit zdroje na splacení závazků z Dluhopisů. Vzhledem k tomu, že Emitent použije prostředky získané Emisí především na financování projektů společností ve Skupině, bude Emitent závislý na úspěšnosti podnikání svých dceřiných společností. Pokud by dceřině společnosti Emitenta nedosahovaly očekávaných výsledků nebo by jejich schopnost vykonávat platby (například ve formě úroků či v jiných podobách) ve prospěch Emitenta byla omezena z jiných důvodů (například dostupnosti volných zdrojů, právní či daňovou úpravou nebo smlouvami), mělo by to významný negativní vliv na příjmy Emitenta a na jeho schopnost splnit své dluhy z Dluhopisů.
2. **Měnové riziko Skupiny:** Měnové riziko je druh rizika, které vzniká při změnách kurzu. Je spojeno s otevřenými měnovými pozicemi, které v případě změn měnových kurzů (neočekávaných pohybů měnového kurzu) vedou k neočekávaným ziskům či ztrátám. Změna kurzu může vyvolat snížení zisku Emitenta v mezinárodním obchodě, pokud bude Emitent muset uhradit v přepočtu na české koruny více, nebo mu naopak bude uhrazeno méně. Měnové riziko se identifikuje pomocí devizové pozice. Pokud je devizová pozice otevřená, pak rozdíl mezi pohledávkami a závazky v cizí měně není nulový a Emitent je vystaven měnovému riziku. Uzavřená devizová pozice proti tomu znamená, že rozdíl mezi pohledávkami a závazky v cizí měně je nulový, a tak Emitent není riziku vystaven. Emitent je vystaven měnovému riziku zprostředkovaně prostřednictvím svých dceřiných společností. Dceřiná společnost Emitenta Smarty CZ realizuje část (15 %) svých tržeb (z prodeje zboží a služeb jak do zahraničí, tak v rámci ČR) v eurech. Slovenská dceřiná společnost Smarty SK s.r.o. funguje plně v eurech a veškeré transakce, včetně plateb vůči Emitentovi, realizuje v této měně. Pokud by došlo k oslabení měn, ve kterých bude Skupina Emitenta inkasovat své tržby, nebo naopak k posílení české koruny, mohla by být zhoršená schopnost Emitenta splácet své dluhy včetně závazků z Dluhopisů.
3. **Riziko konkurence:** Skupina emitenta je účastníkem hospodářské soutěže na konkurenčním trhu s elektronikou a herními produkty. Konkurence je v této oblasti silná. Tento trh je dynamický, neustále se vyvíjí a je ovlivňován technologickými inovacemi i chováním spotřebitelů. Trh je silně ovlivněn globálními technologickými trendy a inovacemi, které přicházejí od velkých mezinárodních výrobců. Pokud Skupina nedokáže pružně reagovat na trendy a potřeby zákazníků, může to negativně ovlivnit celkové výsledky hospodaření jak Skupiny, tak Emitenta a schopnost Emitenta dostát závazkům z vydaných Dluhopisů.
4. **Riziko úrokové sazby:** Riziko úrokové sazby se vztahuje především k případnému dlouhodobému dluhovému financování Emitenta, u kterého by byla sjednána pohyblivá úroková sazba. Mohlo by se jednat například o bankovní úvěry, emitované dluhopisy nebo dluhy z leasingů. Financování bankovními úvěry může v případě růstu úrokových sazeb způsobit Emitentovi zvýšené potíže se splácením finančních závazků. Emitent využívá k datu Prospektu financování bankovními úvěry, u kterých byla sjednána pohyblivá úroková sazba, a to konkrétně úvěr se skupinou bank ČS, KB, ČSOB, RB v celkové výši 650 mil. Kč (případně ekvivalent v EUR). Dále společnost Smarty CZ má sjednaný kontokorentní úvěr s Československou obchodní bankou, a.s. až do výše 80 000 tis. Kč a revolvingové úvěry s Komerční bankou až do výše 100 000 tis. Kč.
5. **Riziko likvidity:** Riziko likvidity představuje riziko krátkodobého nedostatku likvidních prostředků k úhradě splatných dluhů, tzn. nerovnováhy ve struktuře aktiv a pasiv v důsledku rozdílné splatnosti dluhů a rozdílnému portfoliu zdrojů financování. Emitent v této souvislosti poukazuje na významnou závislost Skupiny na dluhovém financování, a to zejména na financování formou bankovního úvěru v celkové výši až 650 mil. Kč skupinou bank ČS, KB, ČSOB, RB.

Oddíl 3 – Klíčové informace o cenných papírech

3.1	Jaké jsou hlavní rysy cenných papírů? Emitent bude emitovat dluhopisy jako listinné cenné papíry. Měna emise je koruna česká (CZK). Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu je 20 000 Kč. Počet vydávaných Dluhopisů je 2 500 ks. Datum emise je 1.11.2025. Den konečné splatnosti Dluhopisů je 31.10.2027. Dluhopisy jsou úročeny pevnou úrokovou sazbou 7 % p. a. Výplata úrokových výnosů probíhá čtvrtletně zpětně vždy k 1.2., 1.5., 1.8. a 1.11. každého kalendářního roku až do splatnosti Dluhopisů. Práva a povinnosti Emitenta plynoucí z Dluhopisů upravují emisní podmínky Dluhopisů. Převoditelnost Dluhopisů není žádným způsobem omezena. S Dluhopisy je spojeno zejména právo Vlastníků Dluhopisů na výplatu jmenovité hodnoty ke dni jejich splatnosti a právo na výnos z Dluhopisů. Jmenovitá hodnota je splatná jednorázově ke Dni konečné splatnosti dluhopisů. S Dluhopisy je spojeno právo Emitenta na základě jeho rozhodnutí předčasně splatit Dluhopisy dané emise ke kterémukoliv datu, a to oznámením Vlastníkům Dluhopisů o předčasné splatnosti, oznámeným alespoň 30 dnů přede Dnem předčasné splatnosti dluhopisu, a to na Internetových stránkách emitenta. Vlastník dluhopisu je oprávněn požádat o předčasné splacení Dluhopisu, Emitent však není povinen žádosti vyhovět. V případě, že Emitent vyhoví žádosti Vlastníka Dluhopisu o předčasné splacení, může Emitent uplatnit sankci za předčasné splacení až ve výši 4 % jmenovité hodnoty předčasně splacených Dluhopisů („Sankce za předčasné splacení“). V případě, že Vlastník dluhopisu požádá o předčasné splacení Dluhopisu až po uplynutí 17 měsíců od Data emise, a Emitent takové žádosti vyhoví, nebude uplatněna Sankce za předčasné splacení. S Dluhopisy je dále spojeno právo Vlastníka dluhopisu žádat v případech neplnění závazků předčasně splacení Dluhopisů. S Dluhopisy je též spojeno právo Vlastníků účastnit se a hlasovat na schůzích Vlastníků dluhopisů v případech, kdy je taková schůze svolána v souladu se zákonem č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o dluhopisech“), resp. emisními podmínkami Dluhopisů. Dluhopisy a veškeré Emitentovy dluhy vůči Vlastníkům Dluhopisů vyplývající z Dluhopisů zakládají přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a podřízené závazky Emitenta, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu), jak mezi sebou navzájem, tak i alespoň rovnocenné (pari passu) vůči všem dalším současným i budoucím podřízeným a nezajištěným závazkům Emitenta, s výjimkou těch závazků Emitenta, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů. Emitent se zavazuje zacházet za stejných podmínek se všemi Vlastníky dluhopisů a Vlastníky kupónů (jsou-li vydávány) stejné emise Dluhopisů stejně. Dluhopisy jsou podřízenými dluhopisy ve smyslu ustanovení § 34 Zákona o dluhopisech, a to v ve vztahu k Nadřízeným pohledávkám. Nadřízenými pohledávkami se rozumí obecně všechny bankovní úvěry, jež Emitent čerpá k datu vyhotovení tohoto Prospektu a dále všechny bankovní úvěry, jež bude Emitent případně čerpat v budoucnu do Dne konečné splatnosti dluhopisů.
3.2	Kde budou cenné papíry obchodovány Emitent ani jiná osoba s jeho svolením či vědomím nepožádala o přijetí Dluhopisů k obchodování na regulovaném či jiném trhu cenných papírů ani v České republice ani v zahraničí ani v mnohostranném obchodním systému.
3.3	Je za cenné papíry poskytnuta záruka? Za Dluhopisy není poskytnuta záruka. Zaplacení jakéhokoliv dluhu Emitenta vyplývajícího z Dluhopisů není zaručeno.

3.4	Jaká jsou hlavní rizika, která jsou specifická pro tyto cenné papíry? Riziko nesplacení: Emitent je malou společností, která více podléhá tržním a hospodářským vlivům. Emitent nemá k datu Konečných podmínek dostatek finančních prostředků pro splacení Dluhopisů, které plánuje vydat. Vydané Dluhopisy tak nesou riziko nesplacení. Riziko likvidity: Dluhopisy nejsou kotovány či obchodovány na veřejných trzích či mnohostranných obchodních systémech. Z uvedeného důvodu mohou mít minimální nebo žádnou likviditu, což může způsobit, že investoři budou muset Dluhopisy držet do jejich splatnosti bez možnosti jejich prodeje a z uvedeného důvodu bude zpravidla nutné jejich držení do splatnosti. Riziko podřízenosti dluhopisů: Dluhopisy jsou podřízenými dluhopisy ve smyslu ustanovení § 34 Zákona o dluhopisech. Podřízenost Dluhopisů znamená, že jde o Dluhopisy, u kterých bude dluh odpovídající právu na splacení jmenovité hodnoty takových Dluhopisů, a i jiným právům s těmito Dluhopisy spojeným uspokojen až po uspokojení všech ostatních dluhů Emitenta, s výjimkou dluhů, které jsou vázány stejnou nebo obdobnou podmínkou podřízenosti. Nelze zaručit, že podřízené Dluhopisy budou na veřejném trhu obchodovány stejně aktivně jako běžné dluhopisy. To může vést k tomu, že vlastníci takových podřízených Dluhopisů nebudou schopni takové Dluhopisy na trhu prodat vůbec nebo jen za cenu nižší, než by tomu bylo u běžných dluhopisů. Úrokové riziko: Ceny dluhopisů a tržní úroková míra se chovají protichůdně. Držitelé dluhopisů s pevnou úrokovou sazbou tak podstupují riziko poklesu ceny dluhopisu, pokud by se zvýšily tržní úrokové sazby. Rovněž platí, že čím je splatnost dluhopisu delší, tím citlivější je cena dluhopisu na růst tržních úrokových měr. Riziko inflace: Inflace snižuje výši reálného výnosu investice do Dluhopisů. Pokud inflace překročí pevnou úrokovou sazbu dluhopisu 7 %, je reálná výše výnosu záporná. Riziko tzv. technické lhůty: Dlužná částka může být v souladu s Emisními podmínkami splacena až 15 pracovních dní po Dni konečné splatnosti dluhopisů, a to bez nároku Vlastníků dluhopisů na úrok z prodlení. Vlastníci dluhopisů tak nesou riziko pozdějšího splacení Dluhopisů, než očekávají. Pokud by tato situace nastala, nemohou Vlastníci dluhopisů do splacení dlužné částky volně disponovat se svými prostředky a zároveň za nepříznivou situaci nedostanou adekvátní náhradu. Riziko předčasného splacení: Emitent je oprávněn na základě svého rozhodnutí učinit Dluhopisy předčasně splatnými, a to oznámením Vlastníkům dluhopisů o předčasném splacení. Vzhledem k tomu, že Emitent bude oprávněn emisi Dluhopisů předčasně splatit na základě vlastního rozhodnutí a k jakémukoliv datu, je vlastník dluhopisů takové emise vystaven riziku nižšího než předpokládaného výnosu z důvodu takového předčasného splacení. Investor takto čelí riziku, že zisky plynoucí z Dluhopisu, či obdržené finance za splacený Dluhopis, nebude na trhu schopen reinvestovat do aktiv se stejnou výnosností. Výše uvedená rizika mohou mít negativní dopad na výnos investora z Dluhopisů. V důsledku naplnění některého z uvedených rizik může dojít k tomu, že investorovi bude vrácena pouze část jmenovité hodnoty nebo o svoje vložené prostředky zcela přijde.
-----	--

Oddíl 4 – Klíčové informace o veřejné nabídce cenných papírů

4.1	Za jakých podmínek a podle jakého časového rozvrhu mohu investovat do tohoto cenného papíru? Dluhopisy budou distribuovány cestou veřejné nabídky v České republice. Veřejná nabídka poběží od 1.11.2025 do 22.7.2026, v případě schválení následného Základního prospektu může být lhůta prodloužena až do 30.9.2026. Emitent bude Dluhopisy až do celkové předpokládané jmenovité hodnoty Emise nabízet tuzemským a zahraničním kvalifikovaným i jiným než kvalifikovaným (zejména retailovým) investorům, v rámci primárního a sekundárního trhu. Minimální jmenovitá hodnota Dluhopisů, kterou bude jednotlivý investor oprávněn koupit, činí 20 000 Kč. Maximální objem jmenovité hodnoty Dluhopisů požadovaný jednotlivým investorem v objednávce je omezen celkovým objemem nabízených Dluhopisů.
-----	---

	Investoři budou zejména za použití prostředků komunikace na dálku oslovováni Emitentem a budou informováni o možnosti koupi Dluhopisů. V případě, že investor projeví zájem o úpis Dluhopisů, budou s ním podmínky úpisu (upisovaná – přidělená jmenovitá hodnota) nebo koupě projednány před podpisem smlouvy o úpisu. Smlouva o úpisu nebo koupi bude s investorem podepisována osobně v místě dle dohody Emitenta a investora, nebo distančním způsobem. Pokud by i přes přijatá preventivní opatření došlo k upsání více Dluhopisů, než je celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise, je Emitent oprávněn jednotlivým investorům, kterým Dluhopisy doposud nebyly vydány, upsaný objem krátit za účelem dodržení předpokládané jmenovité hodnoty emise tak, že sníží počet jím upsaných Dluhopisů tak, aby poměr výsledného počtu upsaných Dluhopisů (tzn. počtu upsaných Dluhopisů po snížení) vůči původnímu počtu upsaných Dluhopisů byl u všech upisovatelů stejný s tím, že výsledný počet upsaných Dluhopisů se u každého upisovatele zaokrouhlí dolů na nejbližší celé číslo. Případný přeplatek, pokud by vznikl, bude bez prodlení vrácen zpět na účet daného investora za tímto účelem sdělený Emitentovi. Investorovi bude oznámena celková konečná jmenovitá hodnota Dluhopisů, která mu byla přidělena zároveň s jejich vydáním. Obchodování s Dluhopisy není možné započít před tímto oznámením. Při veřejné nabídce činěné Emitentem bude cena za nabízené Dluhopisy rovna 100 % jmenovité hodnoty kupovaných Dluhopisů k datu emise; po datu emise bude k částce emisního kurzu Dluhopisů připočten odpovídající alikvotní úrokový výnos. Investorům nebudou ze strany Emitenta účtovány žádné náklady. V případě využití finančních zprostředkovatelů bude investor hradit poplatky související se zprostředkováním obchodu s Dluhopisy dle ceníku finančního zprostředkovatele.
4.2	Proč je tento unijní prospekt pro růst sestavován? Dluhopisy jsou nabízeny za účelem posílení kapitálu, tj. na krátko a střednědobých zdrojů pro financování provozu (nákup zásob a financování závazků) v rámci Skupiny. Primární užití tak bude doplnění bankovního financování pracovního kapitálu hlavní společnosti skupiny tj. Smarty CZ a.s. a v menší míře i dceřiných společností ve skupině. Emitent využije tyto prostředky buďto přímo anebo prostřednictvím svých dceřiných společností nebo společností ve skupině, a to formou poskytnutí úvěru či zápůjčky. Náklady na přípravu emise Dluhopisů činily cca 100 000 Kč. Náklady na distribuci budou činit cca 1 250 000 Kč. Celkové náklady emise budou činit 1 350 000 Kč. Čistý výtěžek celé emise Dluhopisů bude roven emisnímu kurzu všech vydaných Dluhopisů emise, tedy 48 650 000 Kč. Zbývající finanční prostředky potřebné pro realizaci uvedeného záměru plánuje Emitent získat dalšími emisemi v rámci Dluhopisového programu a formou bankovního financování. Nabídka Dluhopisů není předmětem dohody o upisování na základě pevného závazku převzetí. Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný. Nabídka Dluhopisů není předmětem žádného střetu zájmů.
4.3	Kdo je osobou nabízející cenné papíry nebo osobou, která žádá o přijetí k obchodování? Osobou nabízející cenné papíry je Emitent.

DOPLNĚK DLUHOPISOVÉHO PROGRAMU – FORMULÁŘ PRO KONEČNÉ PODMÍNKY

Tento doplněk dluhopisového programu připravený pro Dluhopisy (dále jen „Doplněk dluhopisového programu“) představuje doplněk k Emisním podmínkám jakožto společným emisním podmínkám Dluhopisového programu ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, v platném znění (dále jen „**Zákon o dluhopisech**“).

Tento Doplněk spolu se Společnými emisními podmínkami tvoří emisní podmínky níže specifikovaných Dluhopisů, které jsou vydávány společností Smarty Finance a.s., se sídlem Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČ 26253577, LEI 31570036K72QAJKI9H91, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7828. S Dluhopisovým programem bude možné se seznámit v elektronické podobě na Internetových stránkách emitenta.

Dluhopisy jsou vydávány jako druhá emise v rámci dluhopisového programu Emitenta v maximálním objemu nesplacených dluhopisů 470 000 000 Kč, s dobou trvání programu 6 let (dále jen „**Dluhopisový program**“).

Tento Doplněk dluhopisového programu nemůže být posuzován samostatně, ale pouze společně s Emisními podmínkami. Níže uvedené parametry Dluhopisů upřesňují a doplňují v souvislosti s touto Emisí dluhopisů Emisní podmínky uveřejněné dříve výše popsáním způsobem. Podmínky, které se na níže specifikované Dluhopisy nevztahují, jsou v níže uvedené tabulce označeny souslovím „nepoužije se“.

Výrazy uvedené velkými písmeny mají stejný význam, jaký je jim přiřazen v Emisních podmínkách. Dluhopisy jsou vydávány podle Zákona o dluhopisech. Číslování jednotlivých oddílů Doplnku dluhopisového programu vychází z číslování Emisních podmínek, a tudíž nemusí vždy navazovat.

1. OBECNÁ CHARAKTERISTIKA DLUHOPISŮ	
Název Dluhopisů:	Podřízený dluhopis Smarty Brands. – série Retail 2025/II.
Krátký název emise (FISN):	Smarty Finance/7.0 DEB 20271031
CFI:	DBFUGR
Oddělení práva na výnos Dluhopisů formou vydání Kupónů:	vylučuje se
ISIN Dluhopisů bez kupónů:	CZ0003578122
ISIN Dluhopisů s kupóny:	nepoužije se
ISIN Kupónů (je-li požadováno):	nepoužije se
Podoba Dluhopisů:	Listinné
Forma Dluhopisů:	na řad
Číslování Dluhopisů (pokud se jedná o listinné Dluhopisy):	0001-2500
Jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu:	20 000 Kč
Celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise Dluhopisů:	50 000 000 Kč
Počet Dluhopisů:	2 500 ks
Měna, v níž jsou Dluhopisy denominovány:	koruna česká (CZK)
Provedeno ohodnocení finanční způsobilosti emise Dluhopisů (rating):	nepoužije se (emisi Dluhopisů nebyl přidělen rating)
Možnost oddělení práva na výnos Dluhopisů formou vydání Kupónů:	ne

Právo Emitenta zvýšit celkovou jmenovitou hodnotu emise Dluhopisů / podmínky tohoto zvýšení:	ne; Emitent není oprávněn vydat Dluhopisy ve větší celkové jmenovité hodnotě, než je celková předpokládaná hodnota emise Dluhopisů
---	--

2. DATUM A ZPŮSOB ÚPISU EMISE DLUHOPISŮ, EMISNÍ KURZ

Datum emise:	1.11.2025
Lhůta pro upisování emise dluhopisů:	1.11.2025 – 30.9.2026
Emisní kurz Dluhopisů k Datu emise:	100 % jmenovité hodnoty
Emisní kurz Dluhopisů po Datu emise:	Emisní kurz Dluhopisů vydaných po Datu emise bude stanoven Emitentem na základě aktuálních tržních podmínek. K částce emisního kurzu Dluhopisů bude připočten odpovídající alikvótní úrokový výnos. Aktuální emisní kurz bude zveřejněn v sídle Emitenta, případně sdělen na vyžádání emailem.
Způsob a místo úpisu Dluhopisů / údaje o osobách, které se podílejí na zabezpečení vydání Dluhopisů:	Investoři budou moci Dluhopisy upsat na základě smluvního ujednání mezi Emitentem a příslušnými investory i prostřednictvím finančních zprostředkovatelů. Místem úpisu je sídlo Emitenta. Vydání Dluhopisů zabezpečuje Emitent vlastními silami.
Způsob a lhůta předání Dluhopisů:	Dluhopisy budou předány do 30 dnů od zaplacení kupní ceny. Podmínkou zaslání Dluhopisů je zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu na adresu Určené provozovny Emitenta.
Způsob a lhůta splacení emisního kurzu:	Bezhotovostně na bankovní účet Emitenta číslo 107-1843440287/0100. Lhůta splacení: do 5 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o úpisu.
Způsob vydávání Dluhopisů:	Jednorázově

3. STATUS DLUHOPISŮ

Status Dluhopisů:	Podřízené Dluhopisy
--------------------------	---------------------

4. VÝNOSY

Úrokový výnos:	pevný
Zlomek dní:	30E/360
Dluhopisy s pevným úrokovým výnosem	použije se
Nominální úroková sazba:	7 % p.a.
Výplata úrokových výnosů:	čtvrtletně zpětně
Den výplaty úroků:	vždy k 1.2., 1.5., 1.8. a 1.11. každého kalendářního roku až do splatnosti Dluhopisů
Rozhodný den pro výplatu úrokového výnosu (pokud je jiný než v článku 5.6.3.1 a 5.6.3.2. Emisních podmínek)	vždy 7 kalendářních dní přede Dnem výplaty úroků
Dluhopisy s variabilním úrokovým výnosem	nepoužije se
Dluhopisy s výnosem na bázi diskontu	nepoužije se

5. SPLACENÍ DLUHOPISŮ	
Den konečné splatnosti dluhopisů:	31.10.2027
Rozhodný den pro splacení jmenovité hodnoty (pokud je jiný než v článku 5.6.3.1 a 5.6.3.2. Emisních podmínek)	24.10.2027
Předčasné splacení z rozhodnutí Emitenta:	ano
Amortizované Dluhopisy	nepoužije se

10. ADMINISTRÁTOR	
Administrátor:	Emitent
Určená provozovna:	Olivova 2096/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

13. SCHŮZE VLASTNÍKŮ DLUHOPISŮ	
Společný zástupce Vlastníků dluhopisů:	nebyl ustanoven

PODROBNOSTI O NABÍDCE / PŘIJETÍ K OBCHODOVÁNÍ

1. Podmínky veřejné nabídky cenných papírů		
1.1	Podmínky platné pro nabídku	Podmínky platné pro nabídku se řídí podmínkami uvedenými v Základním prospektu. Emitent bude Dluhopisy až do celkové předpokládané jmenovité hodnoty Emise nabízet všem kategoriím investorů v rámci primárního trhu.
	Země, v níž je veřejná nabídka prováděna	Dluhopisy budou distribuovány cestou veřejné nabídky v České republice.
1.2	Celkový veřejně nabízený objem	50 000 000 Kč
1.3	Lhůta veřejné nabídky	Od 1.11.2025 do 22.7.2026, v případě schválení následného Základního prospektu může být lhůta prodloužena až do 30.9.2026.
	Popis postupu pro žádost / místo upisování Dluhopisů	Investoři budou zejména za použití prostředků komunikace na dálku oslovováni Emitentem a budou informováni o možnosti úpisu nebo koupě Dluhopisů. V případě, že investor projeví zájem o úpis Dluhopisů, budou s ním podmínky úpisu (upisovaná – přidělená jmenovitá hodnota) nebo koupě projednány před podpisem smlouvy o úpisu. Smlouva o úpisu nebo koupi bude s investorem podepisována osobně v místě dle dohody Emitenta a investora, nebo distančním způsobem.
1.4	Možnost snížení upisovaných částek	Pokud by i přes přijatá preventivní opatření došlo k upsání více Dluhopisů, než je celková předpokládaná jmenovitá hodnota emise, je Emitent oprávněn jednotlivým investorům, kterým Dluhopisy doposud nebyly vydány, upsaný objem krátit za účelem dodržení předpokládané jmenovité hodnoty emise tím způsobem, že sníží počet jím upsaných Dluhopisů tak, aby poměr výsledného počtu upsaných Dluhopisů (tzn. počtu upsaných Dluhopisů po snížení) vůči původnímu počtu upsaných Dluhopisů byl u všech upisovatelů stejný s tím, že výsledný počet upsaných Dluhopisů se u každého upisovatele zaokrouhlí dolů na nejbližší celé číslo. Případný přeplatek, pokud by vznikl, bude bez prodlení vrácen zpět na účet daného investora za tímto účelem sdělený Emitentovi. Investorovi bude oznámena celková konečná jmenovitá hodnota upsaných Dluhopisů ve Smlouvě o úpisu. Pokud by došlo ke krácení objemu upsaných Dluhopisů, bude zkrácený objem neprodleně oznámen investorovi. Obchodování s Dluhopisy není, v případě krácení objemu upsaných Dluhopisů investorům, možné započít před tímto oznámením.
1.5	Minimální a maximální částka žádosti o úpis	Minimální jmenovitá hodnota Dluhopisů, kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat, bude činit 20 000 Kč. Maximální celková jmenovitá hodnota Dluhopisů požadovaná jednotlivým investorem je omezena celkovou předpokládanou jmenovitou hodnotou nabízených Dluhopisů.
1.6	Metoda a lhůty pro splacení cenných papírů a pro jejich doručení	Dluhopisy budou předány do 30 dnů od zaplacení kupní ceny. Podmínkou zaslání Dluhopisů je zároveň doručení podepsané smlouvy o úpisu na adresu Určené provozovny Emitenta.

1.7	Zveřejnění výsledků nabídky	Výsledky nabídky budou zveřejněny bez zbytečného odkladu po jejím ukončení na Internetových stránkách emitenta do 2 měsíců od ukončení nabídky.
1.8	Postup pro výkon předkupního práva, obchodovatelnost upisovacích práv a zacházení s neuplatněnými upisovacími právy	Nepoužije se. S Dluhopisy není spojeno předkupní právo, ani přednostní práva úpisu.
2. Plán rozdělení a přidělování cenných papírů		
2.1	Kategorie potenciálních investorů	Emitent bude Dluhopisy nabízet všem kategoriím investorů v České republice.
	Č. tranše	Dluhopisy nejsou vydávány v tranších.
	Č. série	nepoužije se
3. Postup pro oznamování přidělené částky žadatelům		
3.1	Postup pro oznamování přidělené částky žadatelům	Žadateli bude na jeho adresu oznámena celková konečná jmenovitá hodnota Dluhopisů, která mu byla přidělena zároveň s jejich vydáním. Obchodování s Dluhopisy není možné započít před tímto oznámením.
4. Stanovení ceny		
4.1	Cena za nabízené Dluhopisy	Cena k datu emise: cena za nabízené Dluhopisy bude rovna 100 % jmenovité hodnoty upisovaných Dluhopisů; cena po datu emise bude stanovena Emitentem na základě aktuálních tržních podmínek: k částce emisního kurzu Dluhopisů bude připočten odpovídající alikvótní úrokový výnos 7 % p.a. Aktuální cena bude vždy zveřejněna v sídle Emitenta, případně může být navíc sdělena na vyžádání emailem.
4.2	Náklady a daně účtované na vrub investorů	Investorům nebudou ze strany Emitenta účtovány žádné náklady.
5. Umístění a upisování		
5.1	Název a adresa koordinátora nabídky	nepoužije se
5.2	Název a adresa platebních zástupců a depozitních zástupců	nepoužije se

5.3	Název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise na základě pevného závazku, a název a adresa subjektů, se kterými bylo dohodnuto upisování emise bez pevného závazku nebo na základě nezávazných ujednání. Významné znaky dohod, provize za upsání/umístění.	nepoužije se
5.4	Datum uzavření dohody o upsání	nepoužije se
6. Přijetí k obchodování a způsob obchodování		
6.1	Přijetí dluhopisů na trh pro růst malých a středních podniků nebo mnohostranný obchodní systém	Emitent ani jiná osoba s jeho svolením či vědomím nepožádala o přijetí Dluhopisů k obchodování na trhu pro růst malých a středních podniků, či jiném trhu cenných papírů ani v České republice, ani v zahraničí, ani v mnohostranném obchodním systému.
6.2	Trhy pro růst malých a středních podniků nebo mnohostranné obchodní systémy, na nichž jsou přijaty cenné papíry stejné třídy jako nabízené Dluhopisy	Žádné cenné papíry stejné třídy jako nabízené Dluhopisy nebyly přijaty na trh pro růst malých a středních podniků ani mnohostranné obchodní systémy.
6.3	Zprostředkovatel sekundárního obchodování	Žádná osoba nepřijala závazek jednat jako zprostředkovatel při sekundárním obchodování se zajištěním likvidity pomocí sazeb nabídek ke koupi a prodeji.
6.4	Emisní cena	nepoužije se
7. Další informace		
7.1	Zájem fyzických a právnických osob zúčastněných v Emisi/nabídce	Dle vědomí Emitenta nemá žádná z fyzických ani právnických osob zúčastněných na Emisi či nabídce Dluhopisů na takové Emisi či nabídce zájem, který by byl pro takovou Emisi či nabídku Dluhopisů podstatný.

7.2	Důvody nabídky, použití výnosů a náklady Emise/nabídky	Dluhopisy jsou nabízeny za účelem zajištění na posílení kapitálu, tj. na krátko a střednědobých zdrojů pro financování provozu (nákup zásob a financování závazků) v rámci Skupiny. Primární užití tak bude doplnění bankovního financování pracovního kapitálu hlavní společnosti skupiny tj. Smarty CZ a.s. a v menší míře i dceřiných společností ve skupině. Emitent využije tyto prostředky buďto přímo anebo prostřednictvím svých dceřiných společností nebo společností ve skupině, a to formou poskytnutí úvěru či zápůjčky. Náklady na přípravu emise Dluhopisů činily cca 100 000 Kč. Náklady na distribuci budou činit cca 1 250 000 Kč. Celkové náklady emise činily 1 350 000 Kč. Čistý výtěžek celé emise Dluhopisů bude roven emisnímu kurzu všech vydaných Dluhopisů po odečtení celkových nákladů, tedy 48 650 000 Kč. Zbývající finanční prostředky potřebné pro realizaci uvedeného záměru plánuje Emitent získat dalšími emisemi v rámci Dluhopisového programu a formou bankovního financování.
7.3	Poradci	nepoužije se
7.4	Údaje od třetích stran uvedené v Konečných podmínkách / zdroj informací	nepoužije se
8. Osoby odpovědné za Konečné podmínky		
8.1	Osoby odpovědné za údaje uvedené v Konečných podmínkách	Osobou odpovědnou za údaje uvedené v těchto Konečných podmínkách je Emitent. Emitent prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí jsou údaje obsažené v Konečných podmínkách, k datu jejich vyhotovení, v souladu se skutečností a že v Konečných podmínkách nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit jejich význam. Za společnost Smarty Finance a.s. dne 31.10.2025  Ing. Petr Syrůček předseda představenstva
8.2	Interní schválení emise Dluhopisů	Vydání emise Dluhopisů schválil statutární orgán Emitenta dne 21.10.2025