

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

(A) Obchodní společnost **Solar Development Group s.r.o.**, IČO: 177 96 016, se sídlem Vratislavská 397/4, Bohnice, 181 00 Praha, zapsaná v obchodním rejstříku se spisovou značkou C 376862/MSPH Městský soud v Praze, je emitentem dluhopisů emise „**Solar Development Group 12/29**“, ISIN: **CZ0003571929**, vydávaných ve smyslu emisních podmínek ze dne 15.3.2025, v celkové předpokládané jmenovité hodnotě 13 500 000 Kč, se splatností ke dni 31.12.2029 (dále jen „Dluhopisy“),

(B) Emitent má zájem zajistit řádné a včasné splnění svých závazků vůči všem vlastníkům Dluhopisů, proto hodlá ručit svým majetkem spočívajícím v pohledávkách specifikovaných v příloze č. 1 tohoto prohlášení (dále jen „Pohledávky“),

tímto Emitent činí níže uvedené ručitelské prohlášení ve smyslu ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění:

1. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

Emitent (dále jen „Ručitel“) tímto prohlašuje, že v případě, že z jakéhokoliv důvodu nesplní nebo nebude schopen řádně a včas splnit své závazky vůči vlastníkům Dluhopisů dle platných emisních podmínek, zavazuje se uspokojit veškeré pohledávky vlastníků Dluhopisů vůči své osobě. Těmito pohledávkami se rozumí zejména:

1. Zaplacení úrokových výnosů z Dluhopisů;
2. Splacení jmenovité hodnoty Dluhopisů;
3. Veškeré další finanční závazky Ručitele, vzniklé v souvislosti s emisními podmínkami.

2. ZAJIŠTĚNÍ RUČENÍ

Ručitel zajišťuje své závazky uvedené v tomto ručitelském prohlášení svým majetkem, konkrétně Pohledávkami uvedenými v příloze č. 1 tohoto prohlášení.

Seznam Pohledávek uvedený v příloze č. 1 tohoto prohlášení může být aktualizován či doplněn pouze písemným dodatkem podepsaným Ručitelem. Pohledávky uvedené v příloze jsou způsobilé sloužit jako plnohodnotné zajištění veškerých nároků vyplývajících z Dluhopisů.

3. SPLATNOST ZÁVAZKU RUČITELE

Splatnost závazků Ručitele nastane nejpozději po uplynutí 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy od vlastníka Dluhopisů na adresu sídla Ručitele nebo prostřednictvím datové schránky Ručitele. Výzva musí obsahovat specifikaci uplatňovaných pohledávek a doklady potvrzující nárok vlastníka Dluhopisu.

4. ROZSAH A PODMÍNKY RUČENÍ

Ručení je poskytováno v rozsahu uvedeném v čl. 1 tohoto prohlášení až do okamžiku úplného splnění všech povinností Ručitele vůči vlastníkům Dluhopisů.

V případě realizace ručení je Ručitel povinen uspokojit pohledávky vlastníků Dluhopisů prioritně prostřednictvím realizace zajištění (tj. postoupení či vymožení Pohledávek uvedených v příloze č. 1).

5. PLATBY

Platby realizované na základě tohoto ručitelského prohlášení budou provedeny stejným způsobem jako platby stanovené emisními podmínkami Dluhopisů, tedy na účet a způsobem uvedeným v emisních podmínkách Dluhopisů.

6. NAHRAZENÍ POHLEDÁVEK UVEDENÝCH V PŘÍLOZE

V případě, že některá z pohledávek uvedených v příloze č. 1 tohoto ručitelského prohlášení nebo v jejích případných dodatcích bude plně či částečně uhrazena, Ručitel se zavazuje, že tuto pohledávku bezodkladně nahradí jinou pohledávkou srovnatelné hodnoty nebo jiným vhodným majetkem sloužícím k ručení. Toto nahrazení však není nutné v případě, že Ručitel zajistí odpovídající náhradu za uhrazenou pohledávku jiným způsobem uvedeným v tomto prohlášení.

Ručitel je povinen provést nahrazení pohledávky a zaznamenat tuto změnu formou písemného dodatku k tomuto ručitelskému prohlášení, a to nejpozději do dvou započatých měsíců od uhrazení pohledávky uvedené v příloze č. 1.

Ručitel si vyhrazuje právo kdykoli v průběhu trvání emise nahradit část nebo celý rozsah ručení uvedený v příloze č. 1 nebo v jejích případných dodatcích jiným vhodným majetkem vlastníka Ručitele nebo třetí osoby (právnícké či fyzické), vždy však za podmínky, že taková třetí osoba s tímto použitím svého majetku výslovně souhlasí. Jakákoli taková změna musí být provedena formou písemného dodatku k tomuto ručitelskému prohlášení, který bude rovněž obsahovat výslovné prohlášení této třetí osoby o jejím souhlasu s použitím jejího majetku k ručení.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Toto ručitelské prohlášení nabývá účinnosti dnem podpisu Ručitele.

Příloha č. 1 (Seznam pohledávek) tvoří nedílnou součást tohoto ručitelského prohlášení.

Veškeré změny nebo dodatky k tomuto ručitelskému prohlášení musí mít písemnou formu a musí být podepsány Ručitelem.

V Praze dne 22.4.2025

Karel Malý

Jednatel společnosti Solar Development Group s.r.o.

Příloha č. 1

Seznam Pohledávek Ručitele, kterými se zajišťuje ručení

NABÝVACÍ TITUL	DLUŽNÍK	VÝŠE DLUHU
Smlouva o úvěru ze dne 13.11.2024		1 017 760 Kč (celková hodnota ke dni podpisu)
Smlouva o úvěru ze dne 30.1.2025		933 057 Kč (celková hodnota ke dni podpisu)
Smlouva o úvěru ze dne 17.2.2025		2 306 700 Kč (celková hodnota ke dni podpisu)
Smlouva o úvěru ze dne 17.2.2025		1 614 500 Kč (celková hodnota ke dni podpisu)
Smlouva o úvěru ze dne 27.2.2025		3 107 410 Kč (celková hodnota ke dni podpisu)
Smlouva o úvěru ze dne 6.3.2025		1 830 000 Kč (celková hodnota ke dni podpisu)
Smlouva o úvěru ze dne 12.3.2025		3 082 040 Kč (celková hodnota ke dni podpisu)
Celková výše pohledávek činí 13 891 467 Kč		

V souladu s nařízením Evropské unie o ochraně osobních údajů (GDPR) jsme povinni chránit osobní údaje zúčastněných subjektů. Z tohoto důvodu jsou veškeré osobní údaje dlužníků v tomto dokumentu skryté.

Děkujeme za pochopení, že musíme zajistit ochranu těchto údajů, aby byla dodržena jejich důvěrnost. V případě zájmu o konzultaci detailních informací nebo nahlédnutí do originálního dokumentu nás prosím kontaktujte pro domluvení osobní schůzky.

5. PLATBY

Platby realizované na základě tohoto ručitelského prohlášení budou provedeny stejným způsobem jako platby stanovené emisními podmínkami Dluhopisů, tedy na účet a způsobem uvedeným v emisních podmínkách Dluhopisů.

6. NAHRAZENÍ POHLEDÁVEK UVEDENÝCH V PŘÍLOZE

V případě, že některá z pohledávek uvedených v příloze č. 1 tohoto ručitelského prohlášení nebo v jejích případných dodatcích bude plně či částečně uhrazena, Ručitel se zavazuje, že tuto pohledávku bezodkladně nahradí jinou pohledávkou srovnatelné hodnoty nebo jiným vhodným majetkem sloužícím k ručení. Toto nahrazení však není nutné v případě, že Ručitel zajistí odpovídající náhradu za uhrazenou pohledávku jiným způsobem uvedeným v tomto prohlášení.

Ručitel je povinen provést nahrazení pohledávky a zaznamenat tuto změnu formou písemného dodatku k tomuto ručitelskému prohlášení, a to nejpozději do dvou započatých měsíců od uhrazení pohledávky uvedené v příloze č. 1.

Ručitel si vyhrazuje právo kdykoli v průběhu trvání emise nahradit část nebo celý rozsah ručení uvedený v příloze č. 1 nebo v jejích případných dodatcích jiným vhodným majetkem vlastníka Ručitele nebo třetí osoby (právnícké či fyzické), vždy však za podmínky, že taková třetí osoba s tímto použitím svého majetku výslovně souhlasí. Jakákoli taková změna musí být provedena formou písemného dodatku k tomuto ručitelskému prohlášení, který bude rovněž obsahovat výslovné prohlášení této třetí osoby o jejím souhlasu s použitím jejího majetku k ručení.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Toto ručitelské prohlášení nabývá účinnosti dnem podpisu Ručitele.

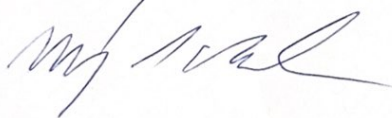
Příloha č. 1 (Seznam pohledávek) tvoří nedílnou součást tohoto ručitelského prohlášení.

Veškeré změny nebo dodatky k tomuto ručitelskému prohlášení musí mít písemnou formu a musí být podepsány Ručitelem.

V Praze dne 22.4.2025

Karel Malý

Jednatel společnosti Solar Development Group s.r.o.



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: KAREL MALÝ

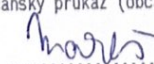
Poř.č.: 14000-0609-0133-6

Datum a místo narození: 27.06.1978, Plzeň, CZ

Adresa pobytu: Vratislavská 397/4, Bohnice, Praha, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
218276076

Praha 4 dne 23.04.2025
Mareš Jan


Podpis, úřední razítko

