

Příloha č. 1 emisních podmínek dluhopisů CASTLE D' ESTE KARLOVY VARY 15,50

RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

ve vztahu k
dluhopisům CASTLE D' ESTE KARLOVY VARY 15,50
maximální objem emise 25.000.000,- Kč
dluhopisy v nominální hodnotě 10.000,- Kč
splatné 15.1.2027

1. PREAMBULE

- 1.1. **Castle d'Este Karlovy Vary s.r.o.**, IČ: 22184511, se sídlem č.p. 1, 378 04 Chlum u Třeboně, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 34710, LEI 315700ZX21IDITFT6914 (dále jen „**Emitent**“) se rozhodla vydat dluhopisy s názvem CASTLE D' ESTE KARLOVY VARY 15,50 v celkové nominální hodnotě 25.000.000,- Kč, v nominální hodnotě jednoho dluhopisu 10.000,- Kč, splatné dne 15.1.2027 (dále jen „**Dluhopisy**“) s tím, že Dluhopisy budou vydány v souladu s emisními podmínkami Dluhopisů (dále jen „**Emisní podmínky**“).
- 1.2. Castle d'Este s.r.o., IČ: 211 11 979, se sídlem se sídlem č.p. 1, 378 04 Chlum u Třeboně, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 33850, zastoupena Ing. Danielem Bakaevem, jednatelem (dále jen „**Ručitel**“).
- 1.3. Ručitel souhlasí se zajištěním závazků z Dluhopisů tímto ručitelským prohlášením (dále jen „**Ručitelské prohlášení**“).

2. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

- 2.1. Podle ustanovení § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) se Ručitel zavazuje, že uspokojí pohledávky každého vlastníka Dluhopisu (dále jen „**Vlastník dluhopisu**“) z Dluhopisu za Emitentem na základě jeho doručené písemné žádosti, pokud Emitent nesplní Zajištěné závazky (jak je tento pojem definován níže) řádně a včas.
- 2.2. Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se Zajištěnými závazky rozumí (i) peněžité závazky Emitenta vůči Vlastníkům dluhopisů, vyplývající z Dluhopisů, a zahrnující peněžité závazek zaplatit jmenovitou hodnotu Dluhopisů a úrokový výnos, úrok z prodlení, náhrady škody; a (ii) jakékoliv závazky Emitenta vůči Vlastníkům dluhopisů vzniklé v důsledku neplatnosti a/nebo zrušení Dluhopisů (včetně jakýchkoliv závazků vzniklých z bezdůvodného obohacení).
- 2.3. Závazek Ručitele podle tohoto článku je splatný nejpozději třicátý den následující po obdržení písemné výzvy k úhradě od Vlastníka dluhopisu.

- 2.4. Vlastník dluhopisu je oprávněn vykonat svá práva podle tohoto článku, kdykoliv bude Emitent v prodlení se zaplacením Zajištěným závazků, aniž by před tím musel vyzvat k plnění Emitenta nebo mu poskytnout jakoukoliv dodatečnou lhůtu k plnění.

3. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

- 3.1. Ručitel poskytuje ručení do doby úplného splnění a uspokojení pohledávek Vlastníků dluhopisů odpovídajících Zajištěným závazkům Emitentem.
- 3.2. Závazky Ručitele vyplývající z tohoto Ručitelského prohlášení představují přímé, obecné, nezajištěné, nepodmíněné a nepodřízené závazky Ručitele, které jsou a budou co do pořadí uspokojení rovnocenné jak mezi sebou navzájem, tak vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným závazkům Ručitele s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.

4. EMISNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Ručitel tímto potvrzuje, že je seznámen s Emisními podmínkami a závazky Emitenta z Dluhopisů.

5. PODŘÍZENOST SUBROGAČNÍHO NÁROKU

- 5.1. Veškeré pohledávky Ručitele za Emitentem vzniklé v důsledku toho, že Ručitel uspokojil pohledávky Vlastníků dluhopisů za Emitentem, se uspokojí až po úplném uspokojení všech ostatních pohledávek Vlastníků dluhopisů za Emitentem; to se sjednává i pro případ úpadku Emitenta v souladu s ustavením § 172 zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).

6. PLATBY

- 6.1. Všechny platby Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se provedou stejným způsobem jako platby Emitenta Vlastníkům dluhopisů podle Emisních podmínek. Všechny platby učiněné Ručitelem místo Emitenta na základě tohoto Ručitelského prohlášení budou učiněny bez jakýchkoliv srážek daní či poplatků jakéhokoliv druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatků bude vyžadována právními předpisy. Budou-li jakékoliv takové srážky či poplatky vyžadovány, nebude Ručitel povinen hradit Vlastníkům dluhopisů žádné další částky jako náhradu těchto částek.

7. PROHLÁŠENÍ

- 7.1. Ručitel tímto prohlašuje a zaručuje Vlastníkům dluhopisů, že závazky z tohoto Ručitelského prohlášení představují jeho platné, účinné a vymahatelné závazky v souladu s podmínkami obsaženými v Emisních podmínkách.

- 7.2. Ručitel prohlašuje a zaručuje Vlastníkům dluhopisů, že má všechna nezbytná oprávnění a způsobilost k vydání tohoto Ručitelského prohlášení.
- 7.3. Ručitel prohlašuje a zaručuje, že obdržel všechny souhlasy (je-li jich třeba), které jsou potřeba k vystavení tohoto Ručitelského prohlášení a k uspokojení Zajištěných závazků.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Toto Ručitelské prohlášení se bude řídit a bude vykládáno v souladu s právem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 8.2. Vznikne-li jakýkoliv spor v souvislosti s tímto Ručitelským prohlášením, včetně otázek týkajících se jeho existence, platnosti nebo ukončení, bude takový spor předložen a s konečnou platností řešen místně příslušným soudem.

V Chlumu u Třeboně dne 15.1.2025



Castle d'Este s.r.o.
Ing. Daniel Bakaev, jednatel