
**EMISNÍ PODMÍNKY DLUHOVÝCH CERTIFIKÁTŮ SPOLEČNOSTI BESEDA LIBĚCHOV
S.R.O.**

DLUHOVÉ CERTIFIKÁTY BESEDA LIBĚCHOV IV / 2023

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tyto emisní podmínky vydala jako emitent dluhopisů společnost **Beseda Liběchov s.r.o.**, IČ: 079 44 110, sídlem Ondříčkova 2166/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 310262, jako emisní podmínky v souladu s § 519 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.2 Tyto emisní podmínky podrobněji vymezují práva a povinnosti emitenta a vlastníků dluhových certifikátů (dále jen „certifikát“) v souvislosti s vydáváním certifikátů emitentem a obsahují další informace o emisi certifikátů.
- 1.3 Na práva a povinnosti vyplývající z těchto emisních podmínek se přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZoD“).

II. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY CERTIFIKÁTŮ

- 2.1 Tento článek stanoví základní náležitosti a vlastnosti certifikátů vydávaných na základě těchto emisních podmínek.
- 2.2 Emitentem je společnost Beseda Liběchov s.r.o., IČ: 079 44 110, sídlem Ondříčkova 2166/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 310262.
- 2.3 Emitentovi bylo přiděleno LEI: 3157007M7MY4GMZ6F125.
- 2.4 Certifikáty nesou tento název: *BESEDA LIBĚCHOV IV / 2023*.
- 2.5 Jmenovitá hodnota (jako dlužná částka) každého certifikátu je 50.000,- Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*).
- 2.6 Datum emise certifikátů je 14. dubna 2023.
- 2.7 Certifikáty jsou vydávány v listinné podobě.
- 2.8 Certifikáty jsou cennými papíry na řad. Certifikátům bylo přiřazeno identifikační označení podle mezinárodního systému číslování CZ 0003550147. (dále jen jako „ISIN“).
- 2.9 Certifikáty jsou vydávány jako tzv. perpetuitní dluhové cenné papíry, tj. že nemají pevně stanovené datum konečné splatnosti, přičemž vlastníci certifikátů jsou oprávněni požádat o jejich splacení a emitent je oprávněn tyto certifikáty splatit jen za podmínek stanovených v těchto emisních podmínkách.
- 2.10 Výnos z certifikátu je stanoven pohyblivou úrokovou sazbou ve výši **tříměsíční sazby PRIBOR (3M PRIBOR), stanovené k prvnímu pracovnímu dni prvního měsíce příslušného výnosového období, navýšené o 4 %, z jmenovité hodnoty certifikátu**. Pro první výnosové období je výnos z certifikátu stanoven úrokovou sazbou ve výši tříměsíční sazby PRIBOR (3M PRIBOR), stanovené k datu emise, navýšené o 4 %, z jmenovité hodnoty certifikátu.
- 2.11 Certifikáty se úročí od data připsání celého emisního kurzu na bankovní účet emitenta dle čl. 3.6 emisních podmínek (včetně) do data splatnosti certifikátu stanoveného dle těchto emisních podmínek. První výnosové období certifikátu počíná od data emise a končí dne 30.6.2023; následující výnosové období jsou čtvrtletní – počínají vždy 1. dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po předchozím výnosovém období a končí posledním dnem téhož kalendářního čtvrtletí, či datem splatnosti certifikátu určeným dle těchto emisních podmínek.
- 2.12 Při výpočtu výnosu certifikátu příslušejícího k certifikátu za období kratší jednoho roku se má za to, že jeden rok obsahuje tři sta šedesát dní rozdělených do dvanácti měsíců po třiceti dnech, přičemž v případě neúplného měsíce se bude vycházet z počtu skutečně uplynulých dní (konvence pro výpočet úroků "BCK Standard 30E/360").

- 2.13 Při výpočtu výnosu z každého jednotlivého certifikátu za každé výnosové období se tento výnos zaokrouhluje na setiny (tj. na celé haléře). Celková částka výnosu ze všech certifikátů, vyplácená jednomu vlastníkovi certifikátů, se zaokrouhluje na setiny (tj. na celé haléře).
- 2.14 Výnos certifikátu bude vyplácen po každém výnosovém období počínaje koncem prvního výnosového období podle čl. 2.11 těchto emisních podmínek zpětně, a to vždy do 10. dne následujícího po uplynulém výnosovém období.
- 2.15 Právo na vyplacení výnosu certifikátu má osoba, která je v seznamu vlastníků certifikátů, vedeném emitentem v souladu s čl. 10.3 těchto emisních podmínek zapsána jako vlastník certifikátu vždy ke konci 20. kalendářního dne měsíce, kterým končí příslušné výnosové období.
- 2.16 Právo na výnos certifikátu nemůže být od certifikátu odděleno.
- 2.17 Výnos z certifikátu a případně jistina certifikátu budou splaceny na bankovní účet vlastníka certifikátu, který za tímto účelem emitentovi písemně sdělí.
- 2.18 Certifikáty budou označeny čísly v nepřetržité řadě od čísla 0001 až 0440.

III. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY EMISE

- 3.1 Certifikáty lze upisovat kdykoli v průběhu lhůty pro upisování, která počíná dnem vydání těchto emisních podmínek (včetně) a končí dnem 30.6.2025 (včetně).
- 3.2 Certifikáty mohou nabývat jakékoli fyzické či právnické osoby na území Evropské unie. Emitent nehodlá žádat o přijetí emise k obchodování na regulovaném trhu a hodlá certifikáty nabízet veřejně pouze v rámci výjimky *de minimis* ve smyslu čl. 1, odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2017/1129 ze dne 14. 6. 2017, o prospektu, který má být uveřejněn při veřejné nabídce nebo přijetí cenných papírů k obchodování na regulovaném trhu, a o zrušení směrnice 2003/71/ES, a proto emitent nevydává a neuveřejňuje prospekt cenných papírů dle výše uvedeného nařízení.
- 3.3 Certifikáty lze upisovat osobně v sídle emitenta na adrese Ondříčkova 2166/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3, případně na jiné adrese dle dohody upisovatele a emitenta. Úpis bude proveden podpisem objednávkového formuláře k úpisu certifikátů a vyznačením prvního vlastníka na rub certifikátu. Podpisem objednávkového formuláře upisovatel potvrzuje pravdivost údajů v něm uvedených a svůj souhlas s těmito emisními podmínkami a právy a povinnostmi z nich vyplývajícími.
- 3.4 Emisní kurz všech certifikátů (tj. peněžní částka stanovená ke dni podpisu smlouvy o úpisu, za kterou emitent certifikát vydává a kterou je upisovatel povinen emitentovi podle smlouvy o úpisu zaplatit), do dne emise certifikátů odpovídá 100% jmenovité hodnoty certifikátu, tj. částce ve výši 50.000,- Kč (slovy: *padesát tisíc korun českých*).
- 3.5 Emisní kurz certifikátu je upisovatel povinen zaplatit emitentovi do pěti (5) dnů ode dne podpisu objednávkového formuláře k úpisu certifikátů. Certifikát nebude vydán dříve, než emitent obdrží úhradu emisního kurzu.
- 3.6 Emisní kurz certifikátů se splácí bankovním převodem na bankovní účet emitenta č. 2302532327 / 2010, vedený u Fio banka, a.s., nedohodne-li se emitent s upisovatelem písemně jinak. V případě placení formou bankovního převodu je emisní kurz řádně splacen okamžikem připsání částky emisního kurzu na bankovní účet emitenta.
- 3.7 Certifikáty budou předávány upisovatelům nejpozději do patnácti (15) dnů po dni splacení jejich emisního kurzu, a to vyznačením vlastníka certifikátu a předáním certifikátu osobně nebo prostřednictvím poštovní služby. Upisovatel je povinen podepsat předávací protokol certifikátu a předat nebo zaslat ho zpět emitentovi.
- 3.8 Kromě předávání certifikátů postupem popsáním výše je emitent též oprávněn postupovat tak, že při vydání certifikátů jako upisovatel nabyde certifikáty nejprve do svého vlastnictví a až poté je převede na další osobu.

- 3.9 Předpokládaná celková jmenovitá hodnota emise certifikátů je 22.000.000,- Kč (slovy: *dvacet dva miliónů korun českých*).
- 3.10 Ohodnocení bonity emitenta (rating) nebylo provedeno.

IV. ZŘÍZENÍ ZAJIŠTĚNÍ CERTIFIKÁTŮ A AGENT PRO ZAJIŠTĚNÍ

- 4.1 Peněžité závazky emitenta vyplývající z dluhopisů budou zajištěny zástavním právem zřízeným emitentem ve prospěch agenta pro zajištění k následujícím nemovitostem, které jsou ve vlastnictví Emitenta:

Okres: CZ0206 Mělník	Obec: 535001 Liběchov
Kat.území: 681920 Liběchov	List vlastnictví: 894
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	
A Vlastník, jiný oprávněný	
Identifikátor	
Podíl	
Vlastnické právo	
Beseda Liběchov s.r.o., Ondříčkova 2166/14, Vinohrady, 13000 Praha 3	
07944110	
B Nemovitosti	
Pozemky	
Parcela	Výměra [m2] Druh pozemku
St. 34/1	671 zastavěná plocha a nádvoří
Spůsob využití	
Spůsob ochrany	
nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam	
Součástí je stavba: Liběchov, č.p. 43, víceúčel	
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 34/1	
St. 34/2	391 zastavěná plocha a nádvoří
Spůsob využití	
Spůsob ochrany	
nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.	
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 34/2	
1244/1	1096 ostatní plocha
Spůsob využití	
Spůsob ochrany	
nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam	
1244/2	126 ostatní plocha
Spůsob využití	
Spůsob ochrany	
nemovitá kulturní památka, ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam	
1659	440 ostatní plocha
Spůsob využití	
Spůsob ochrany	
ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam	

příčemž součástí pozemku parc. č. St. 34/1 je stavba Liběchov, č.p. 43, víceúčelová stavba; a součástí pozemku parc. č. St. 34/2 je stavba bez č.p., jiná stavba;

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na LV 894, v katastrálním území 681920 Liběchov, obec 535001 Liběchov.

- 4.2 Emitent se zavazuje zřídit zajištění dle čl. 4.1 emisních podmínek na svoje náklady na základě zástavní smlouvy, kterou se emitent zavazuje uzavřít v den podpisu těchto emisních podmínek. Tato zástavní smlouva bude vlastníkům dluhopisů k dispozici k nahlédnutí v sídle emitenta a bude též zpřístupněna na webu www.dluhopisomat.cz.
- 4.3 Ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je agentem pro zajištění Společný zástupce vlastníků certifikátů, tak jak je definován níže. Vztah mezi emitentem a Společným zástupcem při výkonu funkce agenta pro zajištění v souvislosti s případnou realizací zajištění ve prospěch vlastníků certifikátů a v souvislosti s některými dalšími administrativními úkony je upraven ve smlouvě uzavřené mezi emitentem a Společným zástupcem. Stejnopis této smlouvy je k dispozici vlastníkům certifikátů v sídle emitenta, kde jim bude rovněž k dispozici i v elektronické podobě na nosiči informací, který umožňuje uchování a reprodukci v nezměněné

podobě. Tato Smlouva s agentem pro zajištění bude též zpřístupněna na webu www.dluhopisomat.cz.

- 4.4 Společný zástupce při výkonu funkce agenta pro zajištění zastupuje vlastníky certifikátů a je v postavení společného a nerozdílného věřitele s každým jiným vlastníkem certifikátu ohledně dluhu emitenta vyplývajícího z certifikátů vůči takovému vlastníkovi certifikátu. Žádný z vlastníků certifikátů (kromě agenta pro zajištění) není vůči jinému vlastníkovi certifikátů (kromě agenta pro zajištění) společným a nerozdílným věřitelem vůči emitentovi.
- 4.5 Při plnění funkce agenta pro zajištění je Společný zástupce povinen postupovat s odbornou péčí, v souladu se zájmy vlastníků certifikátů a je vázán jejich pokyny ve formě rozhodnutí schůze vlastníků certifikátů.
- 4.6 Společný zástupce je při výkonu funkce agenta pro zajištění oprávněn a povinen v souladu s příslušným rozhodnutím schůze vlastníků jako společný a nerozdílný věřitel s každým příslušným jednotlivým vlastníkem certifikátů (ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z certifikátu vůči takovému vlastníkovi certifikátů) požadovat po emitentovi uhrazení jakékoli částky, kterou je emitent povinen uhradit kterémukoli vlastníkovi certifikátů ohledně peněžitého závazku emitenta vyplývajícího z certifikátů.
- 4.7 Úpisem či koupí certifikátů každý vlastník certifikátů souhlasí, že Společný zástupce ve funkci agenta pro zajištění bude společným a nerozdílným věřitelem ohledně certifikátů s každým jednotlivým vlastníkem certifikátů a současně ho pověřuje, aby vykonával svá práva a povinnosti podle těchto emisních podmínek. Úpisem či koupí certifikátů dále ustanovuje každý vlastník certifikátů Společného zástupce ve funkci agenta pro zajištění, aby působil jako jeho zmocněnec a zmocňuje ho, aby vystupoval jako jediná strana zajišťovací dokumentace (v jejíž prospěch se zřizuje zajištění ve formě zástavního práva), a aby svým jménem a na účet příslušného vlastníka certifikátů vykonával všechna práva, pravomoci, oprávnění a rozhodovací práva, která vyplývají ze zajišťovací dokumentace.
- 4.8 Emitent se zavazuje zřídit zajištění ve formě zástavního práva k pohledávkám na svoje náklady nejpozději do třiceti (30) dnů od data emise certifikátů. Zástavní právo bude zřízeno na základě zástavní smlouvy uzavřené mezi emitentem a Společným zástupcem ve funkci agenta pro zajištění. Tato smlouva bude vlastníkům certifikátů k dispozici k nahlédnutí v sídle emitenta, kde jim bude rovněž k dispozici i v elektronické podobě na nosiči informací, který umožňují uchování a reprodukci v nezměněné podobě.

V. POSTUP AGENTA PRO ZAJIŠTĚNÍ PŘI VYMÁHÁNÍ DLUHŮ A VÝKONU ZAJIŠTĚNÍ

- 5.1 V případě, že se emitent dostane do prodlení s jakoukoli platbou v souvislosti s certifikáty a toto porušení nenapraví ani do třiceti (30) dnů, poté co bude vlastníkem certifikátu nebo agentem pro zajištění na toto prodlení písemně upozorněn, je takový vlastník certifikátu nebo agent pro zajištění oprávněn svolat schůzi vlastníků certifikátů, která rozhodne o výkonu zástavního práva.
- 5.2 Rozhodne-li schůze vlastníků prostou většinou hlasů přítomných vlastníků certifikátů o výkonu zástavního práva, rozhodne schůze vlastníků zároveň o postupu a způsobu výkonu zástavního práva v souladu se zákonem a smlouvu o zřízení zástavního práva. Schůze vlastníků je povinna při svém rozhodování o způsobu výkonu zástavního práva respektovat způsoby realizace, lhůty a korektivy uvedené ve smlouvě o zřízení zástavního práva.
- 5.3 Výkon zástavního práva dle rozhodnutí schůze vlastníků provádí agent pro zajištění. Před započítáním výkonu zástavního práva je agent pro zajištění oprávněn vyžádat si po vlastnících certifikátů přiměřenou zálohu na náklady spojené s výkonem zástavního práva a další nezbytnou součinnost či ujištění od vlastníků certifikátů (včetně slibu odškodnění za dluhy vzniklé v souvislosti s výkonem zajištění, které by nebyly uhrazeny emitentem řádně a včas) související s jeho službami při výkonu zajištění. Výtěžek z výkonu zajištění pak agent pro zajištění po odečtení svých nákladů a případných dalších nákladů na výkon zajištění a své odměny, pro jejíž

výpočet se přiměřeně použijí ustanovení o odměně advokáta dle vyhlášky č. 177/1996 Sb. (advokátní tarif), vyplatí vlastníků certifikátů tak, že každý vlastník certifikátu obdrží za každý jím vlastněný certifikát stejnou část z výtěžku. V případě, že výtěžek z výkonu zajištění nebude postačovat k úhradě veškerých pohledávek z certifikátů, neuspokojená část pohledávek z certifikátů bude vymahatelná proti emitentovi v souladu s právními předpisy.

- 5.4 Případný přebytek pak bude po úhradě veškerých dluhů z certifikátů vrácen emitentovi. V průběhu výkonu svých povinností bude agent pro zajištění informovat vlastníky certifikátů o postupu při výkonu zástavního práva a o obsahu každého, dle jeho výhradního názoru, významného oznámení nebo dokladu, který jako agent pro zajištění vyhotoví či obdrží od emitenta nebo jiné osoby v souvislosti se zajištěním, a to způsobem uvedeným v čl. 10.11 těchto emisních podmínek.

VI. MOŽNOST SPLACENÍ CERTIFIKÁTŮ

- 6.1 Emitent má právo kdykoli splatit jednotlivé certifikáty dle své volby spolu s jejich poměrným výnosem.
- 6.2 Emitent je povinen své rozhodnutí o splacení certifikátů oznámit dotčeným vlastníků certifikátů odesláním písemného sdělení na jemu známé adresy dotčených vlastníků nebo jiným prokazatelným způsobem, případně zveřejněním v souladu s čl. 10.12 emisních podmínek, a to nejpozději třicet (30) dní přede dnem požadovaného splacení. Právo na splacení certifikátu má v takovém případě osoba, která je v seznamu vlastníků certifikátů, vedeném v souladu s čl. 10.3 emisních podmínek, zapsána jako vlastník dotčeného certifikátu ke konci dne, který o deset (10) dní předchází dni splacení uvedenému v takovém oznámení emitenta.
- 6.3 Emitent je oprávněn certifikáty předčasně splatit na účet, který mu za tím účelem nejpozději do pátého (5) dne před dnem splacení certifikátů, uvedeného v oznámení emitenta podle čl. 6.2 těchto emisních podmínek, dotčený vlastník certifikátů písemně sdělí. Nesdělí-li mu dotčený vlastník jiný účet, je emitent oprávněn certifikáty splatit na účet, který mu dotčený vlastník sdělil naposledy pro účely výplaty výnosu z certifikátu. Pokud emitentovi nebyl sdělen takový účet, je emitent oprávněn certifikáty předčasně splatit na účet advokátní úschovy ve prospěch vlastníka, o čemž bude vlastníka přiměřeně informovat. Pokud se vlastník nepřihlásí advokátovi do jednoho (1) roku od připsání peněz do advokátní úschovy, případnou peníze emitentovi. Advokátní úschovu hradí ten, komu jsou prostředky advokátem poukázány.
- 6.4 Vlastník certifikátů má právo kdykoli žádat splacení jednotlivých certifikátů. Vlastník certifikátů je povinen své rozhodnutí o splacení certifikátů oznámit písemně emitentovi nejpozději devadesát (90) dní přede dnem požadovaného splacení. Přesáhne-li v rámci jednoho výnosového období, tj. kalendářního čtvrtletí, celková částka, k jejíž výplatě je emitent na základě žádostí o splacení vlastníků certifikátů povinen, v úhrnu částku 1.000.000,- Kč (slovy: *jeden milion korun českých*), je emitent oprávněn v zájmu ochrany své platební schopnosti a/nebo svých věřitelů odložit datum splatnosti požadované vlastníky certifikátů a den splatnosti určit odlišně od dne požadovaného splacení. Datum splatnosti v takovém případě bude emitentem odloženo nejpozději o jeden (1) rok od data splatnosti požadovaného vlastníkem certifikátů v žádosti o splacení.
- 6.5 Požádá-li vlastník certifikátu o splacení certifikátu dle čl. 6.4 těchto emisních podmínek, je emitent oprávněn z částky, která má být vlastníkovu certifikátu v důsledku žádosti o splacení certifikátu vyplacena, snížit o částku odpovídající jednoročnímu úročení certifikátů, kterých se žádost o splacení týká.
- 6.6 O splacení certifikátů může jejich vlastník požádat, aniž by byl emitent vůči němu oprávněn uplatňovat sankci dle 6.5 těchto emisních podmínek, po uplynutí pěti let ode dne emise certifikátů, tj. nejdříve k datu 14.4.2028, přičemž vlastník certifikátů je v takovém případě povinen doručit žádost o jejich splacení nejpozději tři (3) měsíce před dnem jejich splacení.

VII. ZDAŇOVÁNÍ VÝNOSU Z CERTIFIKÁTŮ

- 7.1 Výnos certifikátů bude zdaňován v souladu s platnými právními předpisy České republiky, zejména v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.
- 7.2 Splacení jmenovité hodnoty a výplaty výnosů certifikátů budou prováděny bez srážky daní či poplatků jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatky budou vyžadovány příslušnými právními předpisy České republiky, účinnými ke dni platby. Bude-li jakákoli srážka daní či poplatků právními předpisy České republiky vyžadována, nebude emitent povinen hradit vlastníkům certifikátů žádné další částky jako náhradu takových srážek daní či poplatků.
- 7.3 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek bude z úrokových příjmů plynoucích z certifikátu fyzické osobě, která je českým daňovým rezidentem (nebo české stále provozovně fyzické osoby, která není českým daňovým rezidentem), vybírána daň srážkou u zdroje; současná sazba této daně je 15 %.
- 7.4 Podle právní úpravy účinné ke dni vyhotovení těchto emisních podmínek je úrokový příjem, plynoucí z certifikátu osobě, která je českým daňovým rezidentem (případně české stále provozovně právnické osoby, která není českým daňovým rezidentem), součástí jejího obecného základu daně podléhajícího příslušné sazbě daně z příjmů.
- 7.5 V případě úrokových příjmů realizovaných českým daňovým nerezidentem bude přihlédnuto k případné smlouvě o zamezení dvojího zdanění.
- 7.6 Oprávněná osoba je povinna emitentovi na jeho výzvu hodnověrně doložit, který daňový režim se na ni uplatňuje a odpovídá za pravdivost takového sdělení a případné následky jeho nepravdivosti.

VIII. IDENTIFIKACE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYDÁNÍ CERTIFIKÁTŮ A SOUVISEJÍCÍCH PLATBÁCH

- 8.1 Vydání certifikátů, splacení certifikátů a vyplacení výnosu z certifikátů zajišťuje emitent, tj. společnost Beseda Liběchov s.r.o., IČ: 079 44 110, sídlem Ondříčkova 2166/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 310262, a to způsobem popsáním v emisních podmínkách.

IX. SPOLEČNÝ ZÁSTUPCE VLASTNÍKŮ CERTIFIKÁTŮ A SCHŮZE VLASTNÍKŮ CERTIFIKÁTŮ

- 9.1 Emitent tímto v souladu s ustanovením § 24 ZoD ustanovuje pro tuto emisi certifikátů společného zástupce vlastníků certifikátů, a to společnost Klub investorů a traderů s.r.o., IČ: 241 61 179, sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 184304 (v těchto emisních podmínkách jako „**Společný zástupce**“). Vztah mezi emitentem a Společným zástupcem zejména v souvislosti s uplatňováním práv spojenými s certifikáty a kontrolou plnění těchto emisních podmínek ze strany emitenta je upraven ve smlouvě uzavřené mezi emitentem a Společným zástupcem. Stejnopis této smlouvy je k dispozici vlastníkům certifikátů v sídle emitenta, kde jim bude rovněž k dispozici i v elektronické podobě na nosiči informací, který umožňuje uchování a reprodukci v nezměněné podobě.
- 9.2 Společný zástupce je oprávněn v souladu s ustanovením § 24 ZoD uplatňovat ve prospěch vlastníků certifikátů všechna práva spojená s certifikáty, kontrolovat plnění těchto emisních podmínek ze strany emitenta a činit ve prospěch vlastníků certifikátů veškeré další úkony spojené s certifikáty nebo jinak chránit jejich zájmy.
- 9.3 Při výkonu oprávnění podle čl. 9.2 těchto emisních podmínek se na Společného zástupce hledí, jako by byl věřitelem každé pohledávky každého vlastníka certifikátu. V rozsahu, v jakém uplatňuje práva spojená s certifikáty Společný zástupce, nemohou vlastníci certifikátů uplatňovat taková práva samostatně; tím není dotčeno právo vlastníků certifikátů rozhodnout o změně v osobě Společného zástupce.

- 9.4 Společný zástupce vykonává svou činnost s odbornou péčí, zejména jedná kvalifikovaně, čestně a spravedlivě a v nejlepším zájmu vlastníků certifikátů.
- 9.5 Emitent oznamuje konání schůze vlastníků zasláním oznámení doporučenou poštou na poštovní adresy vlastníků nebo e-mailem na e-mailové adresy vlastníků certifikátů, které mu byly za tím účelem sděleny, případně zveřejněním v souladu s čl. 10.12 emisních podmínek.
- 9.6 Jiná osoba, která je oprávněna schůzi vlastníků certifikátů svolat, oznamuje konání schůze vlastníků uveřejněním v Obchodním věstníku. Současně svolavatel doručí oznámení, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů před uplynutím zákonné lhůty pro oznámení schůze vlastníků, emitentovi do jeho sídla s výzvou, aby toto oznámení sdělil vlastníkům certifikátů způsobem uvedeným v článku 9.5 emisních podmínek. Emitent je povinen oznámení takto sdělit do (5) pěti pracovních dnů ode dne, kdy výzvu svolavatele obdržel.
- 9.7 Každý svolavatel je povinen oznámit svolání schůze vlastníků certifikátů ve lhůtě stanovené v ustanovení § 22 odst. 3 ZoD.
- 9.8 Schůze vlastníků certifikátů je oprávněna účastnit se osoba, která je vlastníkem certifikátu ke konci sedmého (7) dne předcházejícího dni konání schůze vlastníků, uvedenému v oznámení svolavatele v souladu s čl. 9.5 či 9.6 těchto emisních podmínek.

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Emitent je vůči upisovatelům zavázán v souladu s těmito emisními podmínkami a souvisejícími právními předpisy počínaje dnem podpisu objednávkového formuláře podle čl. 3.3 emisních podmínek a zaplacení emisního kurzu certifikátů.
- 10.2 S certifikáty jsou ode dne jejich vydání spojena vzájemná práva a povinnosti jejich vlastníků a emitenta, která vyplývají z těchto emisních podmínek a souvisejících právních předpisů, tj. zejména pohledávky vlastníka certifikátu za emitentem na splacení výnosu certifikátu a popř. splacení jistiny certifikátu.
- 10.3 Seznam vlastníků certifikátů, vydaných podle těchto emisních podmínek (evidenci certifikátů), vede v souladu s ustanovením § 4 ZoD emitent, tj. společnost Beseda Liběchov s.r.o., IČ: 079 44 110, sídlem Ondříčkova 2166/14, Vinohrady, 130 00 Praha 3, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 310262.
- 10.4 V případě převodu certifikátu je předchozí vlastník certifikátu povinen písemně oznámit tuto skutečnost emitentovi nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy vlastnictví k certifikátu nový vlastník nabyl a emitent je povinen tuto změnu zaznamenat do seznamu vlastníků vedeném emitentem.
- 10.5 V případě odůvodněných pochybností o tom, kdo je vlastníkem certifikátu, je emitent oprávněn splnit své závazky vyplývající z certifikátů uložením předmětu plnění do advokátní úschovy. Pokud do jednoho roku od uložení do advokátní úschovy nebude pravomocně vyřešena otázka vlastnictví certifikátu, propadá částka v advokátní úschově ve prospěch emitenta. Po dobu soudního řízení se tato lhůta staví. Advokátní úschovu hradí ten, komu jsou prostředky advokátem poukázány.
- 10.6 Závazky související s certifikáty budou plněny v platné české měně.
- 10.7 Práva spojená s certifikáty se promlčují uplynutím tří (3) let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé.
- 10.8 Veškeré doby plnění, uvedené v těchto emisních podmínkách, jsou stanoveny ve prospěch emitenta. Před stanovenou dobou plnění tak vlastník certifikátu není oprávněn požadovat plnění, avšak emitent je oprávněn plnit svůj závazek.
- 10.9 V případě jakýchkoliv pochybností ohledně údaje, vztahujícího se k vlastníkovi certifikátů, který je pro plnění emitenta související s certifikáty zapotřebí, je emitent oprávněn vyžádat si od dotčeného vlastníka certifikátů písemné sdělení takového údaje s jeho úředně ověřeným

podpisem a vlastník certifikátu je povinen mu je doručit bez zbytečného odkladu po obdržení žádosti emitenta.

- 10.10 Upisovatelé a vlastníci certifikátů jsou povinni poskytnout emitentovi na jeho žádost veškerou rozumnou součinnost, kterou emitent potřebuje k plnění svých povinností vůči nim v souladu s těmito emisními podmínkami a právními předpisy.
- 10.11 Nevyplyvá-li z těchto emisních podmínek něco jiného, bude emitent sdělovat a zpřístupňovat informace týkající se certifikátů jejich vlastníkům v českém jazyce zasláním doporučeného dopisu nebo e-mailu na jemu známé adresy vlastníků certifikátů nebo postupem dle čl. 10.12 emisních podmínek. Není-li prokázán dřívější den doručení, považuje se písemnost za doručenu desátým dnem po jejím odeslání formou doporučeného dopisu na adresu vlastníka certifikátu nebo e-mailu bez elektronického podpisu na e-mailovou adresu vlastníka certifikátu, sdělenou vlastníkem za tímto účelem emitentovi.
- 10.12 Bude-li ZoD nebo jiným právním předpisem vyžadováno zveřejnění (veřejné zpřístupnění) informací k certifikátům, nebo uzná-li to emitent za vhodné, budou takové informace emitentem zveřejňovány a zpřístupňovány na jeho webové stránce, případně jiným způsobem vyžadovaným právními předpisy. Pokud by zveřejnění na webové stránce emitenta nebylo možné, budou informace zveřejněny v Obchodním věstníku.
- 10.13 Tyto emisní podmínky mohou být přeloženy do cizích jazyků. Dojde-li k rozporu mezi různými jazykovými verzemi emisních podmínek, bude rozhodující verze česká.
- 10.14 Tyto emisní podmínky a práva a povinnosti v souvislosti s nimi se řídí českým právním řádem.
- 10.15 Tyto emisní podmínky budou v tištěné podobě uloženy v sídle emitenta, kde se s nimi vlastníci certifikátů mohou seznámit. V sídle emitenta budou tyto emisní podmínky uloženy i v elektronické podobě na nosiči informací, který umožňuje uchování a reprodukci v nezměněné podobě.
- 10.16 Tyto emisní podmínky byly schváleny rozhodnutím jediného společníka dne 14.4.2023.

V Praze, dne 14.4.2023

Beseda Liběchov s.r.o.



Martin Cimala
jednatel

